



Universidad Santo Tomás
Facultad de Ingeniería Civil
Construcción y Costos

CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

ANÁLISIS DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU)

ANÁLISIS DE ADMINISTRACIÓN

PERSONAL

CARGO	SALARIO MENSUAL	FRP	Vr. MENSUAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	Vr. TOTAL
Director de obra	4.000.000	1,85	7.400.000	1	20,00%	4.440.000
Residente de obra	2.500.000	1,85	4.625.000	1	100,00%	13.875.000
Maestro de obra	1.600.000	1,85	2.960.000	1	100,00%	8.880.000
Almacenista	781.242	1,85	1.445.298	1	100,00%	4.335.893
Especialista SISO	1.200.000	1,85	2.220.000	1	100,00%	6.660.000
Vigilante	1.000.000	1,85	1.850.000	1	100,00%	5.550.000
					TOTAL	43.740.893

GASTOS OPERACIONALES

N°	CONCEPTO	Vr. MENSUAL	DURACIÓN (MES)	Vr. TOTAL
1	Servicios públicos	100.000	3	300.000
2	Combustibles y lubricantes	100.000	3	300.000
3	Contabilidad de administración	300.000	3	900.000
4	Equipo de cómputo	333.333	3	1.000.000
5	Papelería y elementos de oficina	85.000	3	255.000
			TOTAL	2.755.000

IMPUESTOS

N°	DESCRIPCIÓN	Vr. BASE LIQUIDACIÓN	TARIFA	Vr. TOTAL
1	Retención en la fuente	84.694.169	2,00%	1.693.883
2	ICA	84.694.169	0,69%	584.390
3	Gravamen Financiero	84.694.169	0,40%	338.777
4	Contribución especial	84.694.169	5,00%	4.234.708
			TOTAL	6.851.758

GARANTÍAS

PÓLIZA	Vr. BASE LIQUIDACIÓN	% ASEGURADO	VIGENCIA (MESES)	TASA	Vr. TOTAL
Cumplimiento del contrato	\$84.694.169	10,00%	4	0,40%	13.438
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$84.694.169	25,00%	4	0,40%	33.595
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	\$84.694.169	5,00%	36	0,40%	60.472
Estabilidad de obra	\$84.694.169	50,00%	60	0,40%	1.007.861
Responsabilidad civil extracontractual	\$84.694.169	20,00%	4	0,40%	26.876
				TOTAL	1.142.242

TOTAL ADMINISTRACIÓN \$54.489.893,35

% ADMINISTRACIÓN 64%