



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
PROYECTO DE GRADO
VALENTINA MARTÍN
JENNIFER MARTÍNEZ ROJAS

Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

ENCUESTA

La presente encuesta es realizada con fines académicos, es aplicada por dos estudiantes del programa de Ingeniería Civil de la Universidad Santo Tomás quienes realizan el trabajo de grado en la modalidad de proyecto de aplicación en temáticas de ingeniería, titulado *Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014*.

Con el fin de contar con su colaboración y llevar a buen término el proyecto de grado este instrumento se aplica a partir del siguiente proceso y dando respuesta a las preguntas:

1. Obtener información básica del encuestado para obtener un perfil básico del profesional.
2. Conocer el criterio y experiencia profesional en el campo de contratación pública, así como, la opinión acerca de los factores que influyen en las 3 etapas en las que se desarrolla un contrato: Planeación, Ejecución y Finalización.

Nombre y/o Anónimo (opción del encuestado)							
Fecha	11 Sep /2019						
Cargo	ASESOR DE VIVIENDA DPL	Años de Experiencia	< 3	3 - 5	6 - 7	8 - 9	> 10
Número de proyectos en los que ha participado en los último 5 años	1	2-4	5-7	7-10	> 10		

Responda según corresponda

1. ¿Cómo influye la falta de planeación del entorno donde se llevará a cabo el proyecto?
¿Qué errores considera se pueden llegar a presentar?

La Falta de Planeación conlleva a que el proyecto no se ejecute dentro del tiempo de ejecución previsto.

2. ¿Porque a la firma del acta de inicio, el contratista y la entidad contratante no prevén las condiciones para comenzar el desarrollo del proyecto?

Se supone que la Entidad contratante prevía las condiciones del proyecto en el pliego de condiciones y que el contratista los revisó; por tal razón es importante una buena planeación.

3. ¿Qué intervención tiene la experiencia del contratista en la consecución de errores durante la ejecución de un proyecto?

Rta: La experiencia Técnica, Administrativa, contable, legal, Ambiental y financiera ayudan a buscar la solución a los errores que se presentan en la ejecución del proyecto.



Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

4. A partir de su participación en un proyecto, ¿cuáles cree que son los mayores inconvenientes en la ejecución del contrato, para que se presenten prorrogas, adiciones o suspensiones?

La Mala Planeación por esta razón se presentan situaciones que obligan a presentar prorrogas, adiciones o suspensiones

5. ¿Qué permisos considera indispensables para llevar a cabo los proyectos de vivienda?
¿Es complejo dar cumplimiento a todos ellos?

licencias de construcción, licencias de urbanismo, licencias ambientales, lic. Mineras de los Fuertes de Materiales Pétreos, no es complejo porque se deben prever en la etapa de planeación.

Finalmente, para contar con su opinión profesional la cual es muy importante en este trabajo de grado, nos gustaría que nos dieran una breve posible solución para mitigar los retrasos que se presentan en los contratos públicos.

- Realizar una excelente planeación con los profesionales Idóneos en el tema.
- las visitas técnicas que se realizan periódicamente ayudan a detectar posibles problemas y sus soluciones
- Realizar comités técnicos, periódicos
- Llevar un seguimiento del cronograma de obra.

Gracias por su colaboración.

"Ser profesional no es tener un título, es saber lo que haces"