





Anexo No. 1 Estudio de Mercado- Estrato 2

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION	CONDICIONES DE CONSTRUCCION	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VLRMZ CONST	M. TORNOS U ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	VILLA JAVIER PARQUE MACARENA	2	BOSA	3265291	apirosencontacto@apiros.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	45,45	\$ 61.820.000	0,0%	\$ 61.820.000	\$ 1.360.176			VILLA JAVIER PARQUE MACARENA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 1 baño y un área construida de 48,80m2. Apartamento entregado en obra gris. Con garaje 6 pisos por torre sin ascensor.
2	BOSQUE DE LOS ALPES	2	SAN CRISTOBAL	3163055752	bosquedelosalpes@ccproyectos.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	40,36	\$ 64.492.000	0,0%	\$ 64.492.000	\$ 1.597.919			BOSQUE DE LOS ALPES Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector San Cristóbal. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 1 baño y un área construida de 44,95m2. Con garaje, seis pisos por torre.
3	PARQUES DE BOGOTÁ CEDRO	2	BOSA	3202713419	edison.martinez@costructorabobvar.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	49,00	\$ 65.800.000	0,0%	\$ 65.800.000	\$ 1.342.857			PARQUES DE BOGOTÁ CEDRO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 1 baño y un área construida de 52m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 53 m2, 55 m2, 62 m2. Con garaje, 16 torres de 6 pisos.
4	PORTON DE BUENAVISTA	2	CIUDAD BOLIVAR	3137976018	maria.lara@cfconstrucciones.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	42,60	\$ 68.043.159	0,0%	\$ 68.043.159	\$ 1.597.257			PORTÓN BUENAVISTA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Lucero Bño. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños y un área construida de 48m2. Con garaje, 10 torres de 6 pisos.
5	TORRES DE LUCERNA	2	BOSA	3138869683	construcciontorresdelucerna@gmail.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	43,25	\$ 72.000.000	0,0%	\$ 72.000.000	\$ 1.664.740			TORRES DE LUCERNA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 1 baño y un área construida de 48,67m2. Torres de 12 pisos con ascensor, sin garaje.
6	PARQUE CANTARRANA	2	USME	7624909	ventascantarrana@cosur.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	44,40	\$ 76.600.000	0,0%	\$ 76.600.000	\$ 1.725.225			PARQUE CANTARRANA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Usme. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 1 baño y un área construida de 49,3m2.
7	PARQUE CENTRAL TINTAL	2	TINTAL	3213660019	clarakon@parquetintal.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	42,00	\$ 78.000.000	0,0%	\$ 78.000.000	\$ 1.857.143			PARQUE CENTRAL TINTAL Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Tintal. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 1 baño y un área construida de 47m2. Si garaje, 12 torres con ascensor (dos ascensores por torre), 13 pisos.
8	TANGARÁ II ETAPA	2	BOSA	3102317306	proyecto.tangara@fundacioncomparr.org	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	41,87	\$ 80.000.000	0,0%	\$ 80.000.000	\$ 1.910.676			TANGARÁ II ETAPA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 1 baño y un área construida de 46,07m2. 3 torres, 16 pisos con ascensor, sin garaje.
9	CONJUNTO RESIDENCIAL ANDINO	2	BOSA	3005443050	andipsas@gmail.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	38,78	\$ 83.000.000	0,0%	\$ 83.000.000	\$ 2.140.278			CONJUNTO RESIDENCIAL ANDINO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 1 baño y un área construida de 43,31m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 49,14 m2. 8 Torres de 6 pisos sin garaje.
10	CONJUNTO RESIDENCIAL EL VERDERON ETAPA I	2	BOSA	3134646086	proyecto.verderon@fundacioncomparr.org	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	46,00	\$ 86.900.000	0,0%	\$ 86.900.000	\$ 1.889.130			CONJUNTO RESIDENCIAL EL VERDERON ETAPA I Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 2 y disponible para 3 alcobas 2 baños y un área construida de 52m2. Dos torres de 15 pisos sin garaje, con ascensor.
11	PORTAL DE CASTILLA III	2	TINTAL	3148628899	portaldecastilla@galias.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	41,95	\$ 90.901.000	0,0%	\$ 90.901.000	\$ 2.166.889			PORTAL DE CASTILLA III Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Tintal. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños y un área construida de 45,12m2. Sin garaje, 23 torres de 6 pisos.

OFERTAS SELECCIONADAS PARA EL ESTUDIO

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION	OBSERVACIONES S CONSTRUCCIONES	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VR/M2 CONST	VR TOTAL OTRAS CONST O ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	PARQUE CENTRAL TINTAL	2	TINTAL	3213660019	claraleon@parquetintal.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	42,00	\$ 78.000.000	0,0%	\$ 78.000.000	\$ 1.857.143			PARQUE CENTRAL TINTAL Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Tintal. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 1 baño y un área construida de 47m2. Si garaje, 12 torres con ascensor (dos ascensores por torre) 13 pisos.
2	TANGARÁ II ETAPA	2	BOSA	3102317306	proyecto.tangara@fundacioncompartir.org	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	41,87	\$ 80.000.000	0,0%	\$ 80.000.000	\$ 1.910.676			TANGARÁ II ETAPA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 1 baño y un área construida de 46.07m2. 3 torres , 16 pisos con ascensor sin garaje.
3	CONJUNTO RESIDENCIAL ANDINO	2	BOSA	3005443050	andipsas@gmail.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	38,78	\$ 83.000.000	0,0%	\$ 83.000.000	\$ 2.140.278			CONJUNTO RESIDENCIAL ANDINO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 1 baño y un área construida de 43.31m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 49.14 m2, 8 Torres de 6 pisos sin garaje.
4	CONJUNTO RESIDENCIAL EL VERDERON ETAPA I	2	BOSA	3134646086	proyecto.verderon@fundacioncompartir.org	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	46,00	\$ 86.900.000	0,0%	\$ 86.900.000	\$ 1.889.130			CONJUNTO RESIDENCIAL EL VERDERON ETAPA I Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Bosa. Compuesto por Apartamentos de 2 y disponible para 3 alcobas 2 baños y un área construida de 52m2. Dos torres de 15 pisos sin garaje , con ascensor.
5	PORTAL DE CASTILLA III	2	TINTAL	314828899	portaldecastilla@galas.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	41,95	\$ 90.901.000	0,0%	\$ 90.901.000	\$ 2.166.889			PORTAL DE CASTILLA III Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva de interés social estrato 2, ubicado en el sector Tintal. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños y un área construida de 45.12m2. Sin garaje. 23 torres de 6 pisos.

MEDIA ARITMETICA	\$ 1.992.823
DESVIACION ESTANDAR	\$ 148.283
COEFICIENTE DE	7,44%
Máximo	\$ 2.141.106
Mínimo	\$ 1.844.540

Anexo No. 1 Estudio de Mercado - Estrato 3


Nº.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION	OBSERVACIONES	AREA CONST. M2	PERIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VR/M2 CONST	VR TOTAL OTRAS CONST	FOTO	OBSERVACIONES
1	EDIFICIO IGUA	3	SUBA	3123005958		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	46,74	\$ 145.912.960	0,0%	\$ 145.912.960	\$ 3.121.801			Apartamento 3 alcobas, 2 baños. EDIFICIO IGUA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños y un área construida de 63.12m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 63,17 m2, 69,94 m2, 66,11 m2. Una sola torre de 5 pisos, con garaje.
2	SANTA ELENA RESERVADO	3	MEDELENA	3134617811		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	39,49	\$ 130.400.000	0,0%	\$ 130.400.000	\$ 3.302.102			SANTA ELENA RESERVADO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Modelleria. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños 1 garaje y un área construida de 49.41m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 62,73 m2, 65,02 m2, 70,9 m2
3	EDIFICIO TAGUA	3	FONTIBON	3005444431		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	43,06	\$ 135.782.730	0,0%	\$ 135.782.730	\$ 3.153.338			EDIFICIO TAGUA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Fontibon. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 48.77m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 45,43 m2, 49,9 m2, 53,73 m2, 62 m2
4	IMPERIAL RESERVADO II	3	SUBA	313 8282442		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	41,00	\$ 148.667.620	0,0%	\$ 148.667.620	\$ 3.628.040			IMPERIAL RESERVADO II Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños 1 garaje y un área construida de 47m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70,11 m2, 85,07 m2, 85,07 m2
5	GRANADA CASTILLA RESERVADO	3	TIFAL	3144444986		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	54,09	\$ 152.219.000	0,0%	\$ 152.219.000	\$ 2.814.180			GRANADA CASTILLA RESERVADO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Tifal. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 69,36m2.
6	SALAMANCA CASTILLA RESERVADO	3	CASTILLA	4118340		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	56,76	\$ 163.697.000	0,0%	\$ 163.697.000	\$ 2.884.020			SALAMANCA CASTILLA RESERVADO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Castilla. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 1 baño 1 garaje y un área construida de 62,63m2.
7	TORRE IMPERIAL	3	SUBA	3123226786		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	46,00	\$ 164.779.000	0,0%	\$ 164.779.000	\$ 3.582.152			TORRE IMPERIAL Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 52m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70 m2
8	TORINO	3	SUBA	3115322315		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	47,00	\$ 169.000.000	0,0%	\$ 169.000.000	\$ 3.595.745			TORINO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 52m2.
9	ALTOS DE LA SABANA	3	ENGATIVA	3144898989		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	54,60	\$ 175.000.000	0,0%	\$ 175.000.000	\$ 3.205.128			ALTOS DE LA SABANA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Villas de Granada. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 69,69m2.
10	CANELA	3	CASTILLA	3113078145		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	48,60	\$ 180.000.000	0,0%	\$ 180.000.000	\$ 3.703.704			ANELA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Castilla. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 53,7m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 65,5 m2
11	PENTAGRAMA	3	ENGATIVA	3148947309		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	52,00	\$ 181.600.000	0,0%	\$ 181.600.000	\$ 3.492.309			PENTAGRAMA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Calle 89. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 57m2.
12	ALTOS DE LOS CEREZOS	3	ENGATIVA	3204828110		INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUJEVA	60,10	\$ 193.250.000	0,0%	\$ 193.250.000	\$ 3.215.474			ALTOS DE LOS CEREZOS Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Villas de Granada. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 65m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 69 m2, 77,5 m2

OFERTAS SELECCIONADAS PARA EL ESTUDIO

Nº.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION (VENTA O ARRENDAMIENTO)	OBSERVACIONES CONSTRUCCIONES	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VL/M2 CONST	VR TOTAL OTRAS CONST O ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	EDIFICIO IGUA	3	SUBA	3123005358	ventas@livou.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	46,74	\$ 145.912.960	0,0%	\$ 145.912.960	\$ 3.121.801			Apartamento 3 alcobas, 2 baños. EDIFICIO IGUA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños y un área construida de 53.12m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 53,7 m2, 59,94 m2, 66,11 m2. Una sola torre de 5 pisos, con garaje.
2	SANTA ELENA RESERVADO	3	MEDELENA	3194617811	ventas@constructoresparis.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	39,49	\$ 130.400.000	0,0%	\$ 130.400.000	\$ 3.302.102			SANTA ELENA RESERVADO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Medellín. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños 1 garaje y un área construida de 49,41m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 62,73 m2, 66,02 m2, 70,8 m2.
3	EDIFICIO TAGUA	3	FONTIBON	3005444431	spguramdia@gmail.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	43,06	\$ 135.782.730	0,0%	\$ 135.782.730	\$ 3.153.338			EDIFICIO TAGUA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Fontibón. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 48,77m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 40,43 m2, 49,8 m2, 53,73 m2, 62 m2.
4	IMPERIAL RESERVADO II	3	SUBA	313.8282442	hato.guzman@ospinias.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	41,00	\$ 148.667.620	0,0%	\$ 148.667.620	\$ 3.628.040			IMPERIAL RESERVADO II Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños 1 garaje y un área construida de 47m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70,11 m2, 88,07 m2, 88,07 m2.
5	TORRE IMPERIAL	3	SUBA	3123236786	ccuevas@arconstrucciones.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	46,00	\$ 164.779.000	0,0%	\$ 164.779.000	\$ 3.582.152			TORRE IMPERIAL Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 52m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70 m2.
6	TORINO	3	SUBA	3115323215	mzuliaga@torino.com.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	47,00	\$ 169.000.000	0,0%	\$ 169.000.000	\$ 3.595.745			TORINO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Suba. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 52m2.
7	ALTOS DE LA SABANA	3	ENGATIVA	3144898989	servicioalcliente@toro	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	54,60	\$ 175.000.000	0,0%	\$ 175.000.000	\$ 3.205.129			ALTOS DE LA SABANA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Villas de Granada. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 59,5m2.
8	CANELA	3	CASTILLA	3113078145	canelabogota@umbr	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	48,60	\$ 180.000.000	0,0%	\$ 180.000.000	\$ 3.703.704			ANELA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Castilla. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 53,7m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 69,6 m2.
9	PENTAGRAMA	3	ENGATIVA	3148947309	pentagrama@umbral	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	52,00	\$ 181.600.000	0,0%	\$ 181.600.000	\$ 3.492.308			PENTAGRAMA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Calle 85. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 67m2.
10	ALTOS DE LOS CEREZOS	3	ENGATIVA	3204882810	altosdeloscerezos@c	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUIEVA	60,10	\$ 193.250.000	0,0%	\$ 193.250.000	\$ 3.215.474			ALTOS DE LOS CEREZOS Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 3, ubicado en el sector Villas de Granada. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 65m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 69 m2, 77,5 m2.

MEDIA ARITMETICA	\$ 3.399.779
DESVIACION ESTANDAR	\$ 211.345
COEFICIENTE DE	6,22%
Maximo	\$ 3.611.124
Minimo	\$ 3.188.434

Anexo No. 1 Estudio de Mercado - Estrato 4


No.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION (VENTA O ARRENDOS)	OBSERVACIONES CONSTRUCCIONES	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VR/M2 CONST	VR TOTAL OTRAS ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	SAN REMO	4	ENGATIVA	320482805	sanremo@cusezar.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	66,70	\$ 238.000.000	0,0%	\$ 238.000.000	\$ 3.568.216			SAN REMO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Bolívar. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 3 garajes y un área construida de 72.8m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 69 m2, 78 m2
2	AMERICAS 68	4	AMERICAS	313832669	americas68@promot	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	58,23	\$ 242.000.000	0,0%	\$ 242.000.000	\$ 4.155.933			AMÉRICAS 68 SEGUNDA EDICIÓN Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Américas. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 66.13m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 76.11 m2, 83.06 m2, 95.41 m2
3	RESERVA 67	4	BOYACA	3176459425	reserva67@coninsara	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	45,60	\$ 243.000.000	0,0%	\$ 243.000.000	\$ 5.328.947			RESERVA 67 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Boyacá Real. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 51.17m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 67.01 m2, 75.43 m2, 88.32 m2
4	HAYUELOS RESERVADO	4	HAYUELOS	3133933700	dolleyspitia@mirador	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	68,00	\$ 243.000.000	0,0%	\$ 243.000.000	\$ 3.573.529			HAYUELOS RESERVADO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Hayuelos. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 75m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 66 m2, 83 m2
5	TAMESIS	4	CALLE 170	320836839	melissa.posada@me	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	73,37	\$ 244.910.000	0,0%	\$ 244.910.000	\$ 3.338.013			TAMESIS 175 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Calle 170 Al Centro. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 60.36m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70.42 m2, 87.4 m2, 107.63 m2
6	PANORAMA 140	4	CEDRITOS	3103102484	panorama140@const	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	52,00	\$ 250.648.000	0,0%	\$ 250.648.000	\$ 4.820.096			PANORAMA 140 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Cedritos. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños 1 garaje y un área construida de 59m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 68 m2, 112 m2, 118 m2
7	RESERVA DE GRANADA	4	ENGATIVA	3144116892	calicenter@amarillo.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	75,00	\$ 257.300.000	0,0%	\$ 257.300.000	\$ 3.430.667			RESERVA DE GRANADA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Villas de Granada. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 85m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 90 m2
8	USATAMA	4	USATAMA	3213466742	ventas@usatama.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	48,00	\$ 260.000.000	0,0%	\$ 260.000.000	\$ 5.416.667			USATAMA Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Usatama. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 53m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 35 m2, 69 m2
9	MADERO	4	CEDRITOS	3116353886	madelro@conconcret	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	53,00	\$ 260.595.000	0,0%	\$ 260.595.000	\$ 4.916.887			MADERO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Cedritos. Compuesto por Apartamentos de 1 alcoba 2 baños 1 garaje y un área construida de 57.91m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 50.79 m2, 59.18 m2, 59.6 m2, 63.49 m2, 73.71 m2, 74.04 m2, 78.48 m2, 86.51 m2, 113.9 m2, 115.16 m2
10	COLINA 129	4	PRADO VERANIEGO	3213582152	marthalopez@colina2	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	53,00	\$ 222.000.000	0,0%	\$ 222.000.000	\$ 4.188.679			COLINA 129 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Prado Veraniego. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 58m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70 m2, 74 m2
11	DELPIÑO	4	HAYUELOS	3207235693	delpino@conconcret	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	66,17	\$ 255.000.000	0,0%	\$ 255.000.000	\$ 3.853.710			DELPIÑO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Hayuelos. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 72m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 84 m2

OFERTAS SELECCIONADAS PARA EL ESTUDIO




No.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION (VENTA O ARRENDAMIENTO)	OBSERVACIONES CONSTRUCCIONES	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VLR/M2 CONST	VR TOTAL OTRAS CONSTRUCCIONES ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	SAN REMO	4	ENGATIVA	3204882805	sanremo@cusezar.co	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	66,70	\$ 238.000.000	0,0%	\$ 238.000.000	\$ 3.568.216			SAN REMO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Bolivia. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 3 garajes y un área construida de 72.8m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 69 m2, 78 m2
2	AMERICAS 68	4	AMERICAS	3138325669	americas68@promot	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	58,23	\$ 242.000.000	0,0%	\$ 242.000.000	\$ 4.155.933			AMÉRICAS 68 SEGUNDA EDICIÓN Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Américas. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 66.13m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 76,11 m2, 83,06 m2, 90-41 m2
3	HAYUELOS RESERVADO	4	HAYUELOS	3133933700	dollespitia@mirador	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	68,00	\$ 243.000.000	0,0%	\$ 243.000.000	\$ 3.573.529			HAYUELOS RESERVADO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Hayuelos. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 75m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 66 m2, 83 m2
4	COLINA 129	4	PRADO VERANIEGO	3213582192	marthalopez@colina1	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	53,00	\$ 222.000.000	0,0%	\$ 222.000.000	\$ 4.188.679			COLINA 129 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Prado Veraniego. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 58m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 70 m2, 74 m2
5	DELPINO	4	HAYUELOS	3207235993	delpino@conconcret	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	66,17	\$ 255.000.000	0,0%	\$ 255.000.000	\$ 3.853.710			DELPINO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 4, ubicado en el sector Hayuelos. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 72m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 84 m2

MEDIA ARITMETICA	\$ 3.868.014
DESVIACION ESTÁNDAR	\$ 288.779
COEFICIENTE DE	7,47%
Maximo	\$ 4.156.793
Minimo	\$ 3.579.235

Anexo No. 1 Estudio de Mercado - Estrato 5

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION (VENTA O ARRIENDO)	OBSERVACIONES CONSTRUCCIONES	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VR/M2 CONST	VR TOTAL OTRAS CONIB O ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	ALCALA PARK	5	ALCALA	3176439966	smesa@acierto.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	67,17	\$ 430.000.000	0,0%	\$ 430.000.000	\$ 6.401.667			ALCALA PARK Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Alcala. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños y un área construida de 72.62m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 48.37 m2, 79.34 m2, 98.38 m2, 102.49 m2, 128.11 m2
2	MOSAICO	5	SANTA BARBARA	3204952613	proyectomosaico@m	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	74,68	\$ 433.480.000	0,0%	\$ 433.480.000	\$ 5.804.499			MOSAICO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Santa Bárbara. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 80.6m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 55.41 m2, 98.3 m2, 100.76 m2
3	ARANY	5	COLINA CAMPESTRE	3176563240	sventas.arany@alcab	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	81,00	\$ 435.000.000	0,0%	\$ 435.000.000	\$ 5.370.370			ARANY Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Colina Campestre. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 3 baños 1 garaje y un área construida de 98m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 68 m2, 73 m2, 99 m2, 130 m2, 158 m2
4	PICASSO	5	COLINA CAMPESTRE	3204882830	picaso@cusestar.com	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	96,92	\$ 460.897.000	0,0%	\$ 460.897.000	\$ 4.765.437			PICASSO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Colina Campestre. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 3 baños 2 garajes y un área construida de 106m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 116 m2, 134 m2
5	TEYUNA II	5	CEDRITOS	3204864430	proyectoteyuna@yah	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	95,42	\$ 467.456.476	0,0%	\$ 467.456.476	\$ 4.898.936			TEYUNA II Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Cedritos. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 3 baños y un área construida de 98.49m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 53.93 m2, 79.07 m2, 103.37 m2
6	AREA 19	5	CALLEJA	3133015106	asistente@aysconstru	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	71,69	\$ 480.500.000	0,0%	\$ 480.500.000	\$ 6.702.469			AREA 19 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Calleja. Compuesto por Apartamentos de alcoba baño 3 garajes y un área construida de 71.69m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 112.44 m2, 135.56 m2, 160.58 m2
7	ILARCO 114	5	PUENTE LARGO	3124572463	ilarco114@construct	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	74,50	\$ 480.796.000	0,0%	\$ 480.796.000	\$ 6.453.638			ILARCO 114 Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Puente Largo. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 2 garajes y un área construida de 83m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 65.5 m2, 76 m2, 93 m2, 93.9 m2, 108 m2, 124 m2, 127.9 m2, 128 m2
8	TESSELLO	5	SANTA BARBARA	3124577570	comercial@construri	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	68,52	\$ 482.677.000	0,0%	\$ 482.677.000	\$ 7.044.323			EDIFICIO TESSELLO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Santa Bárbara. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 2 garajes y un área construida de 72.97m2.
9	SAN RAFAEL	5	PRADO VERANIEGO	3124701942	sventas.sanrafael@al	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	99,00	\$ 490.000.000	0,0%	\$ 490.000.000	\$ 4.949.495			SAN RAFAEL Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Prado Veraniego. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 3 baños 1 garaje y un área construida de 115m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 93 m2, 98 m2, 98 m2, 118 m2
10	VALVERDE	5	BATAÑ	3176494397	valverde1020@gmail	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	94,00	\$ 497.970.000	0,0%	\$ 497.970.000	\$ 5.297.553			VALVERDE Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Batán. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 2 garajes y un área construida de 102m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 88 m2, 106.25 m2

OFERTAS SELECCIONADAS PARA EL ESTUDIO

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTRATO	SECTOR	TEL. FUENTE	NOMBRE CONTACTO	TIPO DE FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE TRANSACCION (VENTA O ARRENDOS)	OBSERVACIONES O CONSTRUCCIONES	AREA CONST. M2	PEDIDO	% Negociación	VALOR NEGOCIADO	VLRMZ CONST	VR TOTAL OTRAS CONST O ANEXOS	FOTO	OBSERVACIONES
1	MOSAICO	5	SANTA BARBARA	3204952613	proyectomosaico@m	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	74,68	\$ 433.480.000	0,0%	\$ 433.480.000	\$ 5.804.489			MOSAICO Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Santa Bárbara. Compuesto por Apartamentos de 2 alcobas 2 baños 1 garaje y un área construida de 80.6m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 52,41 m2, 98,3 m2, 100,76 m2.
2	ARANY	5	COLINA CAMPESTRE	3176563240	sventas.arany@alcab	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	81,00	\$ 435.000.000	0,0%	\$ 435.000.000	\$ 5.370.370			ARANY Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Colina Campestre. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 3 baños 1 garaje y un área construida de 98m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 65 m2, 73 m2, 99 m2, 130 m2, 158 m2.
3	VALVERDE	5	BATAN	3176494397	valverde1020@gmail	INTERNET	APARTAMENTO	VENTA	NUEVA	94,00	\$ 497.970.000	0,0%	\$ 497.970.000	\$ 5.297.553			VALVERDE Apartamentos en Venta en Bogotá, es un proyecto de vivienda nueva estrato 5, ubicado en el sector Batán. Compuesto por Apartamentos de 3 alcobas 2 baños 2 garajes y un área construida de 102m2. Tiene otras áreas construidas disponibles de 88 m2, 106,23 m2.

MEDIA ARITMETICA	\$ 93
DESVIACION	\$ 13
COEFICIENTE DE	11,84%
Maximo	\$ 93
Minimo	\$ 73

MEDIA ARITMETICA	\$ 5.490.809
DESVIACION ESTANDAR	\$ 274.094
COEFICIENTE DE	4,99%
Maximo	\$ 5.764.901
Minimo	\$ 5.216.714