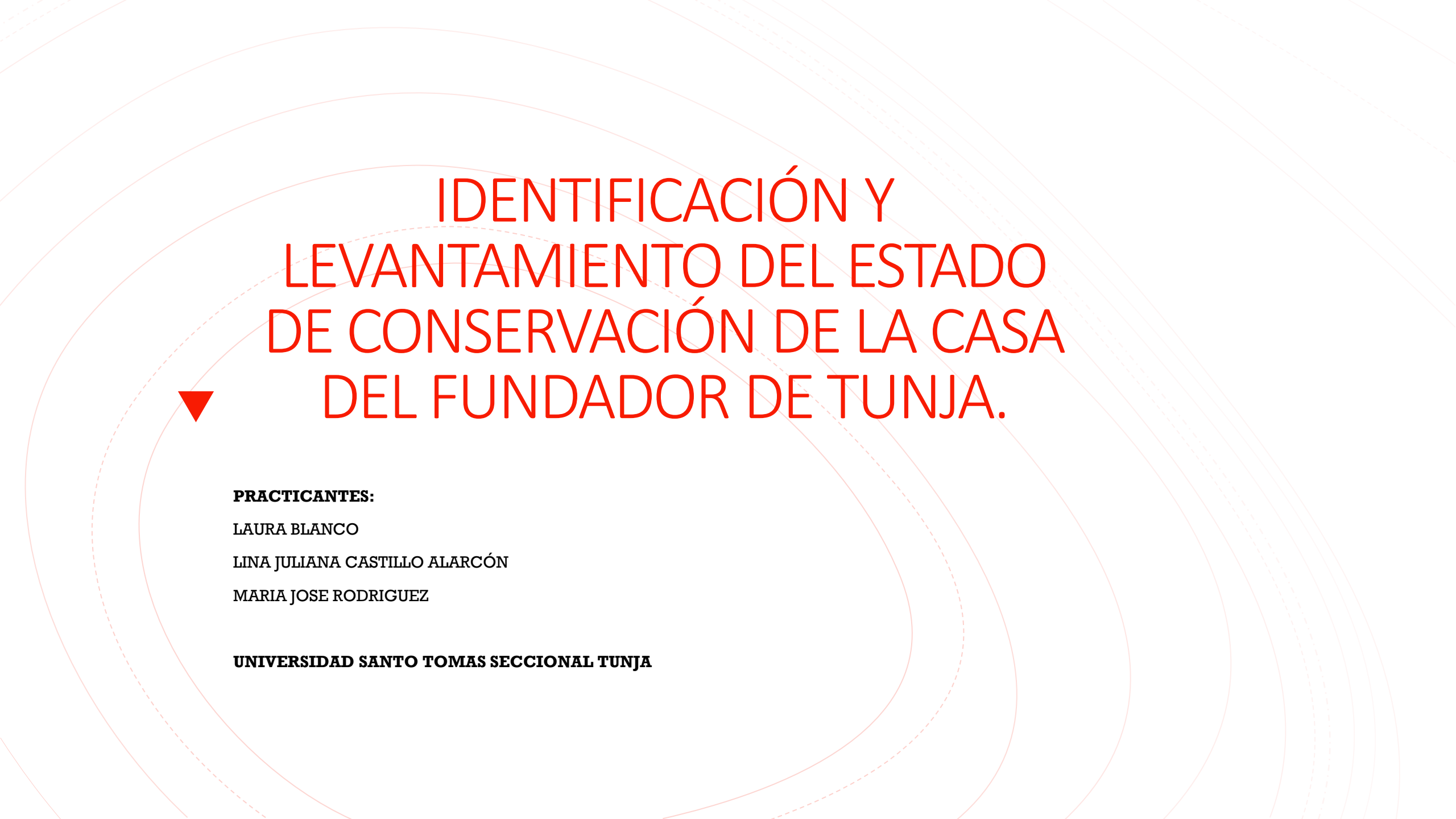




IDENTIFICACIÓN Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CASA DEL FUNDADOR DE TUNJA.

PRACTICANTES:

LAURA BLANCO

LINA JULIANA CASTILLO ALARCÓN

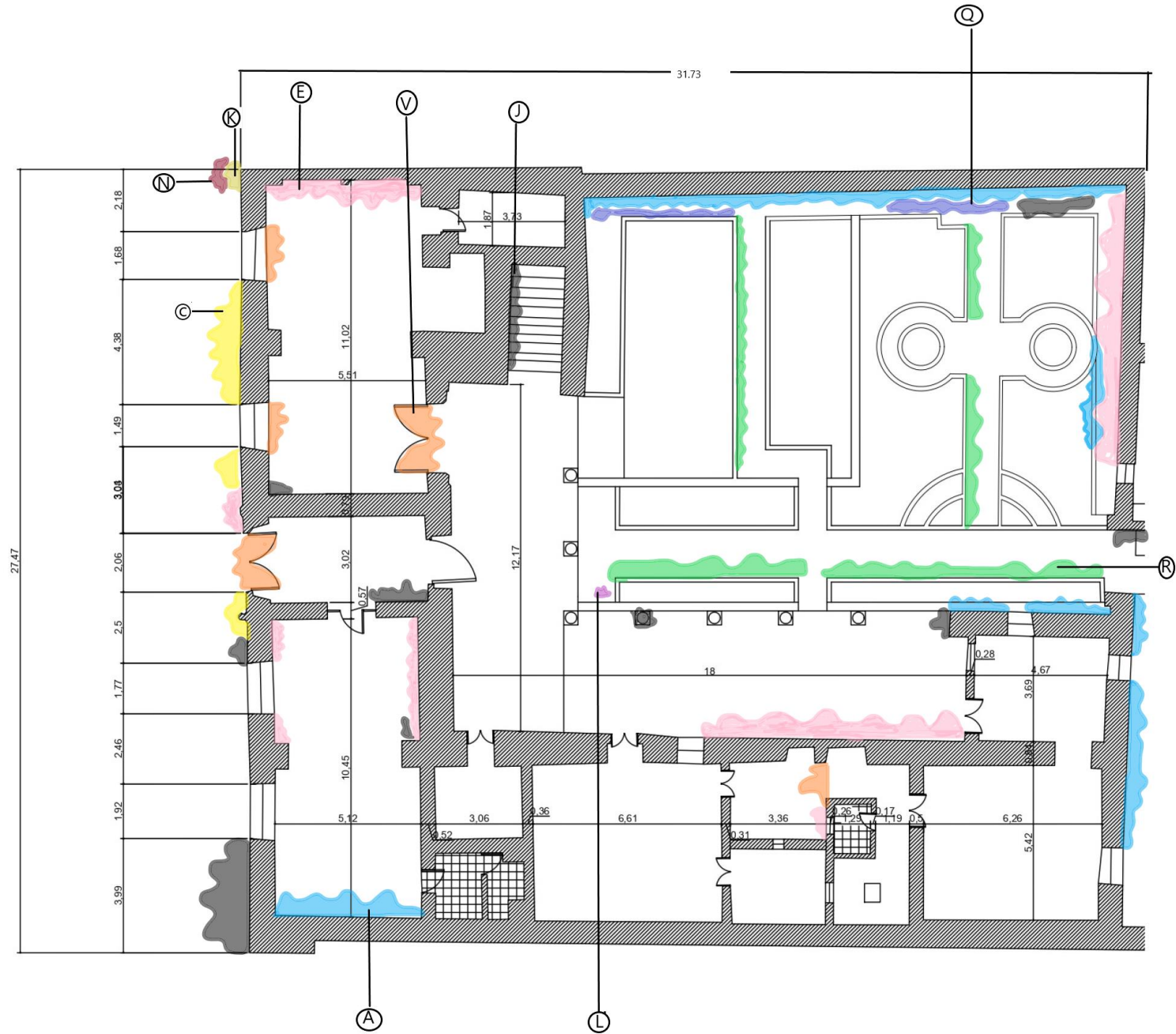
MARIA JOSE RODRIGUEZ

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS SECCIONAL TUNJA

CLASIFICACIÓN DE PATOLOGÍAS.

PATOLOGÍAS							
FÍSICAS		MECÁNICAS		QUÍMICAS		ANTROPOGENICAS	
HÚMEDAD ASCENDENTE O DESCENDENTE: Aparición incontrolada de humedad proveniente del suelo y ascendente vertical.	A	DEFORMACIONES: (pandeo) todo cambio de un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en marcha.	F	EFLORESCENCIAS: cristalización de una superficie, formando un recubrimiento.	M	ALTERACIÓN VOLUMETRICA	T
FILTRACIONES : cuando el agua proviene del exterior y penetra el interior de la edificación.	B	GRIETAS: abertura longitudinal incontrolada que afecta su espesor.	G	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: oxidación de los elementos metálicas debido a la exposición a agentes corrosivos, como la humedad o la sal.	N	ALTERACIÓN ESPACIAL	U
SUCIEDAD: Deposito de particulas en suspensión sobre la superficie total formando escurrideros sucios.	C	FISURAS: abertura que afecta la superficie del pañete.	H	EXFOLIACIONES	O	CARENCIA DE MANTENIMIENTO: deterioro causado por la falta de mantenimiento regular y adecuado, que puede permitir la acumulación de suciedad, agua estancada u otros agentes	V
EROSIÓN: pérdida de material superficial en partes bajas por efecto del flujo de agua y el paso del tiempo.	D	ROTURAS: fisura facilmente visible en la estructura de un edificio, que indica debilidad o daño y requiere atención y posiblemente reparación.	I	ORGANISMOS VIVOS		DISEÑO INADECUADO	W
MANCHAS	E	DESPRENDIMIENTOS: separación de materiales.	J	INSECTOS XILOFAGOS	P	AGREGADOS PAÑETE	X
		DESPLOMES: leves desprendimientos de elementos verticales por empujes horizontales.	K	MOHO Y HONGOS	Q	GRAFITIS	Y
		FALTANTES	L	PLANTAS SUPERFICIALES	R		
				ANIMALES-PALOMAS	S		

PLANTA PRIMER
PISO.

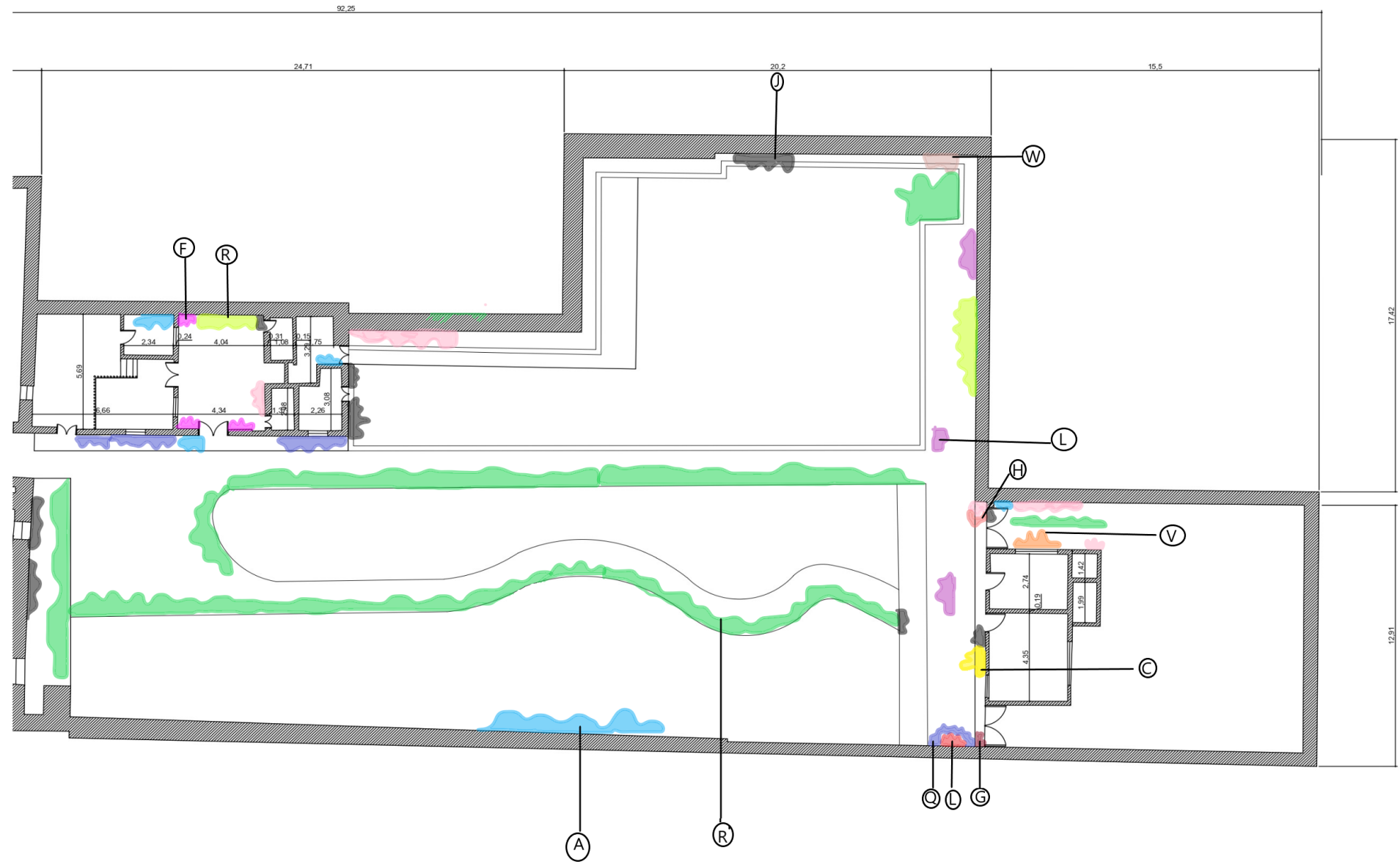


PATOLOGÍAS IDENTIFICADAS EN LA PRIMERA PLANTA.

N: Oxidación y corrosión.	
V: Carencia de mantenimiento.	
J: Desprendimientos	
L: Faltantes en piso	
E: Manchas	

Q: Moho y hongos	
A: Humedad	
R: Plantas superficiales en piso	
K: Desplomes.	
C: Suciedad	

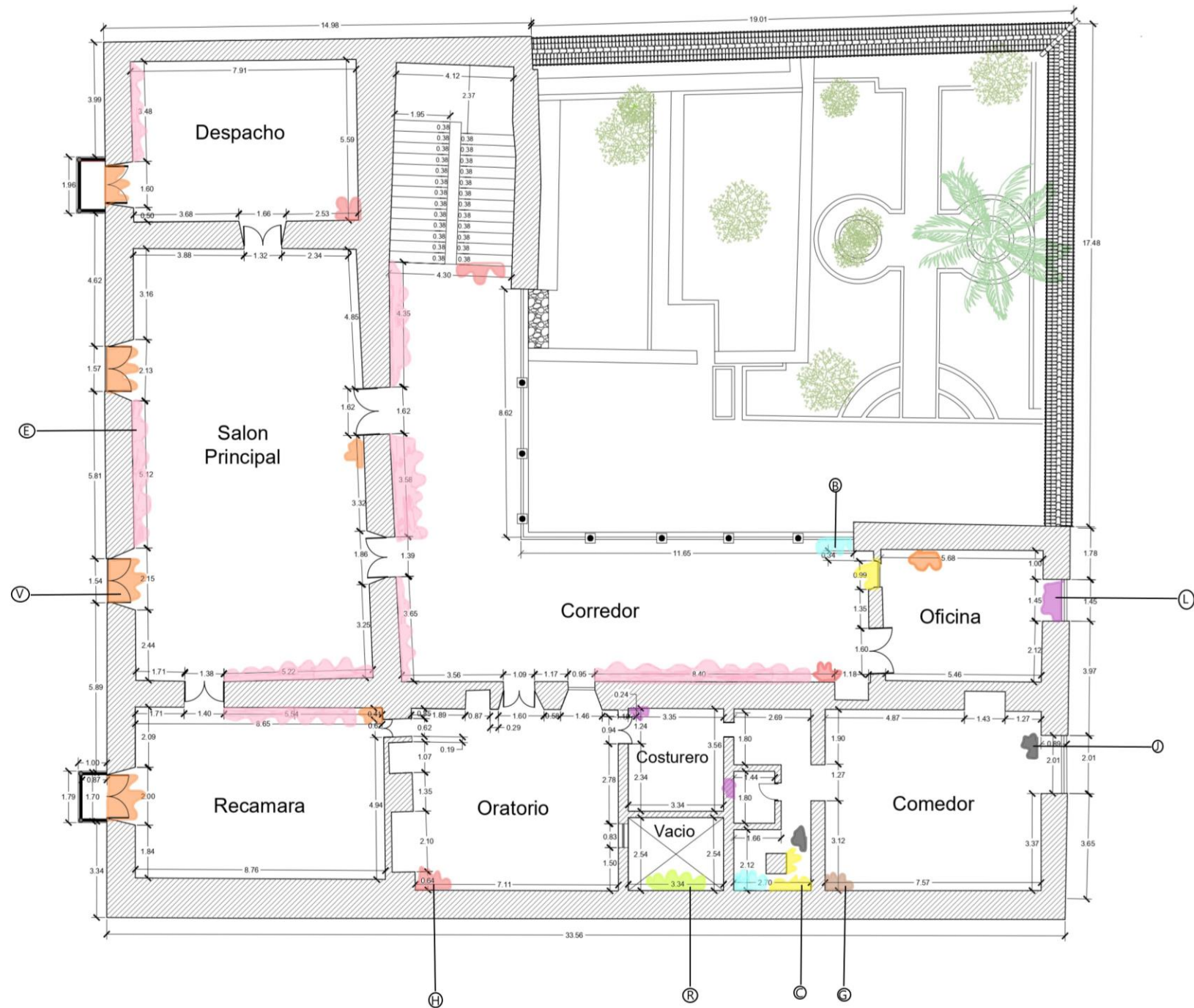
PLANTA PRIMER PISO, ZONA DE JARDIN Y OFICINAS.



PATOLOGÍAS IDENTIFICADAS EN LA PRIMERA PLANTA ZONA DE JARDIN Y OFICINAS.

Q: Moho y hongos		C: Suciedad		W: Diseño inadecuado	
L: Faltantes en tejado		L: Faltantes en piso		R: Plantas superficiales en piso	
G: Grieta		E: Manchas		R: Plantas superficiales en cubierta	
J: Desprendimientos		H: Fisuras		A: Humedad	
		V: Carencia de mantenimiento		F: Deformaciones (pandeo)	

PLANO
SEGUNDA
PLANTA.



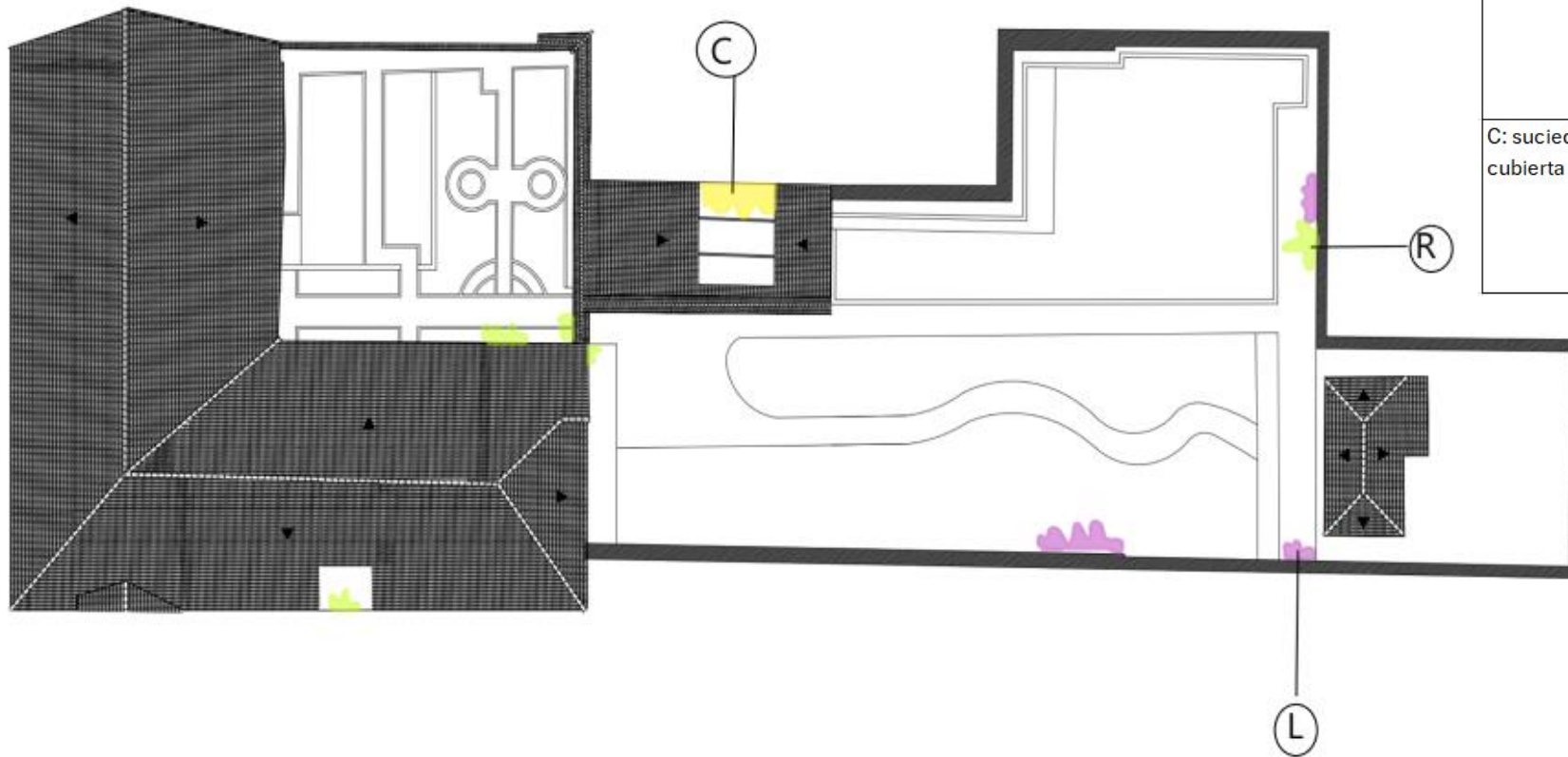
PATOLOGÍAS IDENTIFICADAS EN LA SEGUNDA PLANTA.

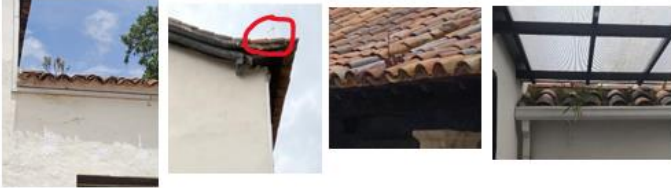
C: Suciedad.	
V: Carencia de mantenimiento.	
J: Desprendimientos	
L: Faltantes.	
E: Manchas	

H: Fisuras.	
B: Filtración.	
R: Plantas superficiales en cubierta	
G: Grieta.	

CUBIERTA.

PATOLOGÍAS IDENTIFICADAS EN LA CUBIERTA.



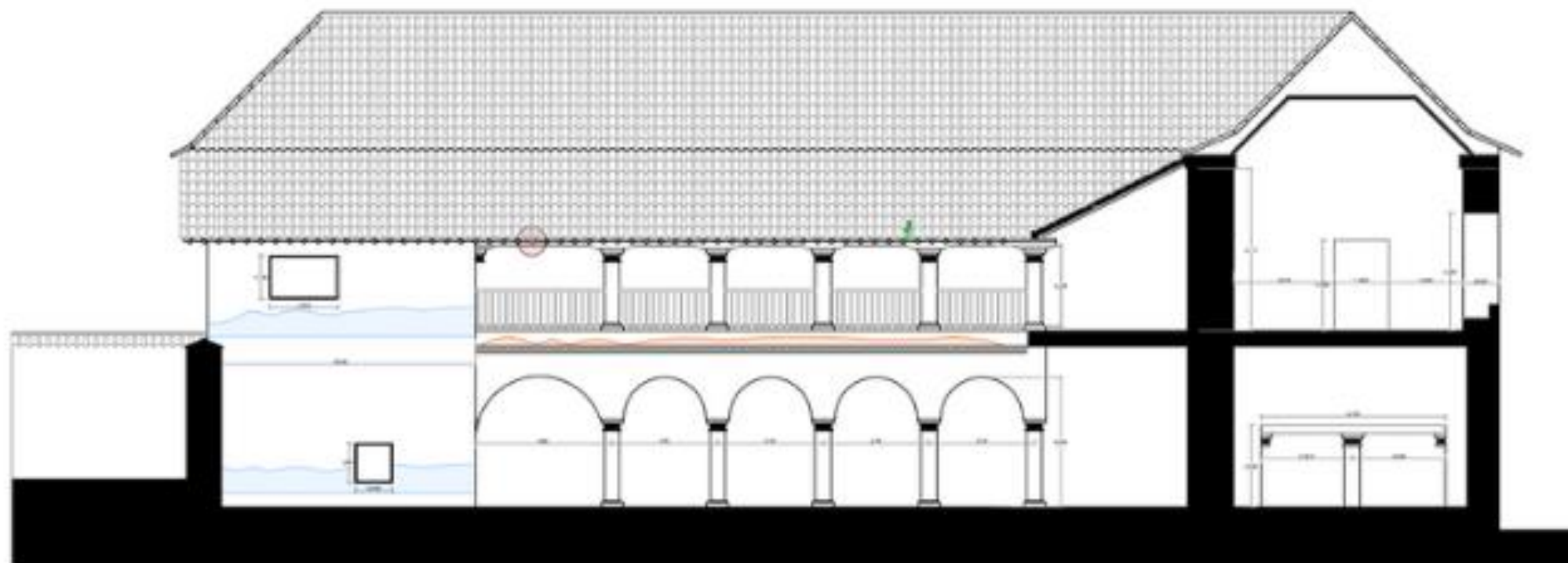
R: Plantas superficiales en cubierta	
L: faltantes en tejado	
C: suciedad en cubierta	

CORTE TRANSVERSAL CON PATOLOGIAS PRESENTES.

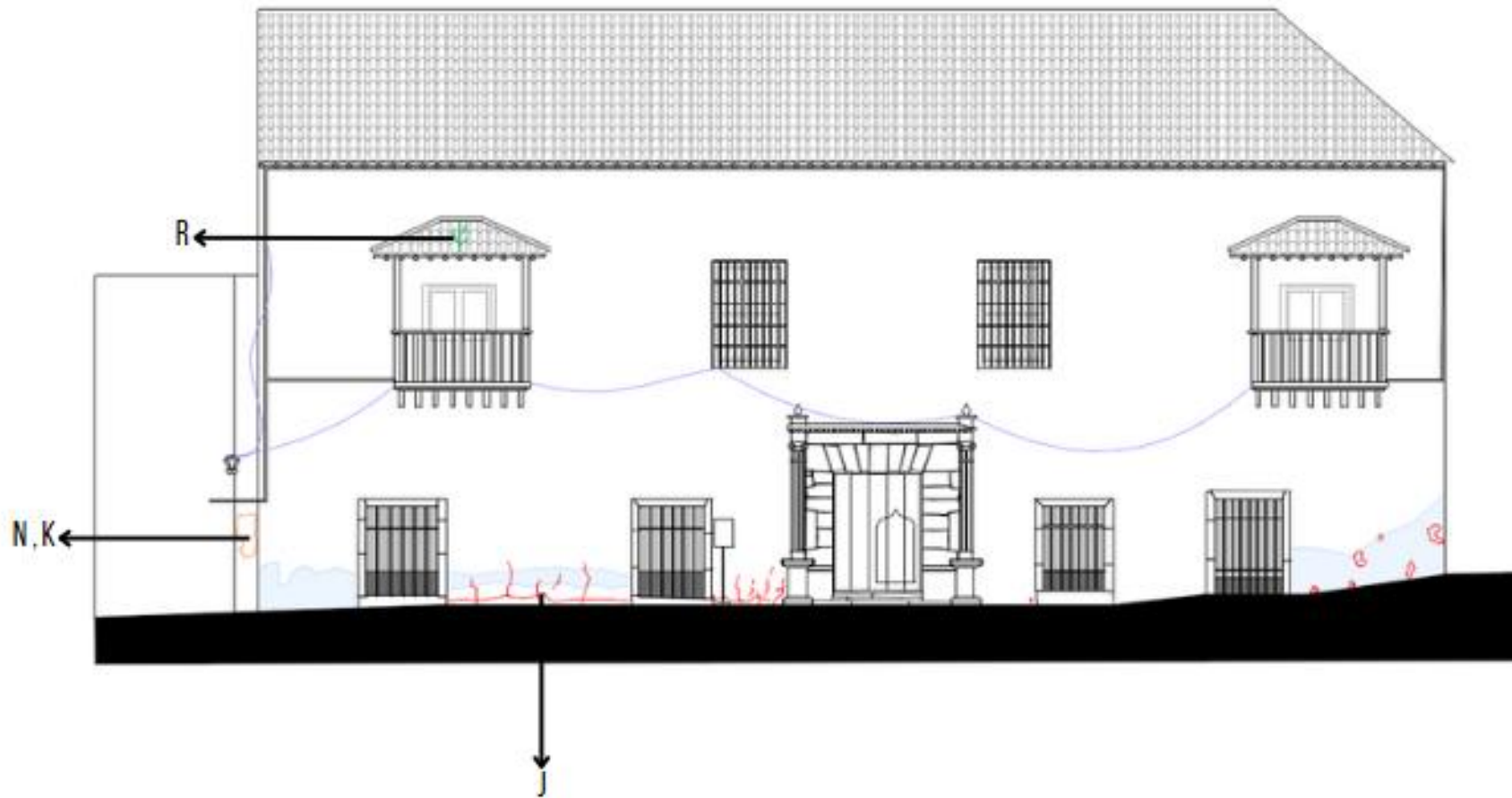
J: Desprendimientos	
R: Plantas superficiales en piso.	
R: Plantas superficiales en cubierta.	
L: Faltantes.	



CORTE LONGITUDINAL.



FACHADA PRINCIPAL.



R: Plantas superficiales en la cubierta del balcón.



J: Desprendimiento en la capa de pintura.



N: Oxidación y corrosión de elementos metálicos.



K: Desplomes, leves desprendimientos del material.



