

RENOVACIÓN URBANA SECTOR LA PLAYITS BUENAVENTURA, COLOMBIA.

JUAN SEBASTIAN GONZALEZ GONZALEZ

ANGIE NELEY RODRIGUEZ PARRA

PROYECTO DE GRADO.

- 1. EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- 2. MALECON PROPUESTO
- 3. MODULO ECOALDEA
- 4. ESPACIO PUBLICO MARITIMO
- 5. PUNTOS DE RECOLECCION DE BASURAS
- 6. ZONAS DE TRABAJO PEZCA
- 7. RECUPERACION DE MANGLAR
- 8. EQUIPAMIENTO BARRIAL
- 9. PERFIL URBANO
- RUTA DE RECOLECCION DE BASURAS



INDICE

RESUMEN	1
ABSTRACT	2
INTRODUCCIÓN	3
PROBLEMA	5
OBJETIVOS	7
MARCO TEORICO	8
PROPUESTA GENERAL	11
GENERALIDADES URBANAS	12
ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	13
ZONIFICACIÓN	14
IMPLANTACION GENERAL	15
ESPECIFICACIONES URBANAS	16
ESTRUCTURA MALECON	17
MODULO ECOALDEA	18
ZONAS PANCOGER	20
PROCESO DE DISEÑO	22
PROPUESTA DE VIVIENDA	23
METODO DE RECOLECCIÓN DE AGUA	24
ESPECIFICACIONES	25
DISEÑO BIOCLIMATICO	26
EQUIPAMIENTO 1	28
EQUIPAMIENTO 2	31

La renovación urbana en el sector la playita de la ciudad de buenaventura, es una respuesta a la mala calidad de vida de estos habitantes, entre los cuales diariamente se enfrentan a problemas de desempleo, violencia, pobreza, déficit de espacio público las viviendas insalubres y hacinadas en las que habitan y la inseguridad alimentaria, en este sector existe gran cantidad de población infantil la cual no tiene accesibilidad a educación ni a servicios de salud por la calidad del agua que consumen y la convivencia obligatoria con basuras y con sus propios desechos sanitarios por no tener una accesibilidad a este tipo de servicios, lo que el proyecto plantea es un mejoramiento integral de la zona a través de un mejoramiento de los perfiles viales existentes, como el de la carrera 1, en el sector una gran centrali

dad económica como el sector la playita se encuentra en malas condiciones y ahí es donde se ubican gran cantidad de espacios comerciales y comercio informal, el cual se plantea reestructurarlo para mejorar sus condiciones de trabajo y el mejoramiento de las viviendas donde habitan las personas de este sector. La creación de espacios comunitarios para el desarrollo de actividades sociales y agrícolas, el planteamiento de una recolección de basura vía marítima con sus respectivos puntos para el depósito y el reciclaje y el mejoramiento de las condiciones de trabajo de los pescadores del sector.

The urban renewal in the beach sector of the city of Buenaventura, the answer to the poor quality of life of these inhabitants, among which they face daily problems of unemployment, violence, poverty, deficit of public space, unhealthy homes and overcrowded in those who inhabit and food insecurity, in this sector there is a large number of children who do not have access to education or health services because of the quality of the water they consume and the obligatory coexistence with garbage and their own sanitary waste for not having an accessibility to this type of services, what the project proposes is an integral improvement of the area through an improvement of the existing road profiles such as that of race 1, in the sector a great economic centrality such

as the sector Playita is in poor condition and that is where a lot of commercial spaces and informal commerce are located which is raised to restructure it to improve their working conditions, the improvement of the dwellings where the people of this sector live. The creation of community spaces for the development of social and agricultural activities, the approach of a garbage collection by sea with their respective points for deposit and recycling and the improvement of the working conditions of fishermen in the sector

La ciudad de Buenaventura ubicada en el valle del cauca en el que se encuentra el puerto de Buenaventura es el más importante puerto de Colombia, y uno de los 10 puertos más importantes de América Latina. El puerto de Buenaventura mueve el 60% del total de mercancía que entra y sale de Colombia. Durante 2017, el puerto de Buenaventura movilizó 1 millón de contenedores por primera vez, convirtiéndose en uno de los 10 puertos más importantes de América Latina.

En cuanto a transporte en toneladas, movilizó 4.054.160 toneladas en el segundo trimestre de 2017, un crecimiento de 46% frente al mismo trimestre de 2016. Una de las razones es el aumento de productos refrigerados que pasó de 700 a 6000 contenedores refrigerados mensuales.

Mientras el puerto de Buenaventura muestra creci-

miento desbordado, y a pesar de que el Estado colombiano recauda a través de la DIAN más de 5 billones de pesos colombianos por año (más de \$1.200 millones de dólares estadounidenses), la población de Buenaventura sufre una de las peores condiciones de pobreza de Colombia: 80% en condición de pobreza, y 41% del total en condición de miseria, % según el DANE. El 60% de la población solo tiene agua ocho horas cada dos días. El 40% de los ciudadanos no tiene servicio de alcantarillado. El desempleo supera el 65%. Esto evidencia que el dinero que entra a la ciudad no queda dentro de ella, existen varios factores que dan lugar a que estas injusticias tengan lugar ción dentro del puerto la cual brinda empleos pero no a la población de Buenaventura si no a personas de otras ciudades, la pobreza y la falta de servicios

públicos es una problemática que se extiende a lo largo de Buenaventura, sin embargo, hay una población la cual esta más golpeada que el resto de la ciudad, la zona de bajamar.

La zona de bajamar es un sector que se ubica al borde paralelo al puerto en la isla cascajal un sector que lleva siendo invadido por comunidades que se dedican a la pesca y por sus familias estos asentamientos informales se construyen bajo un sistema conocido como palafitos y las condiciones en que se desarrollan son muy precarias, este sector es uno de los mas abandonados y mas vulnerables por los problemas que azotan a Buenaventura. En este sector se desarrollan también actividades agrícolas, venta de ropa y diversos productos, lo cual genera dentro del sector, centralidades urbanas económicas, esta es una de estas centralidades ubicadas en el sector la playita en la

cual se desarrollara la primera etapa de una renovación urbana para el sector de bajamar. En el sector de la playita existe actualmente un equipamiento comercial el cual le brinda trabajo y oportunidades a las personas de este sector, en esta primera etapa se desarrollara un mejoramiento de vivienda con una redensificación y reorganización de las manzanas orientadas a una recuperación de la parte ambiental del sector, puesto que este esta asentado sobre un manglar, el mejoramiento del equipamiento comercial existente y la creación de espacio público para el fortalecimiento de relaciones comunitarias y el mejoramiento al déficit de espacio público por habitante, generar zonas de cultivo para seguridad alimentaria, generar estrategias sustentables para la utilización de recursos naturales como el agua lluvia y ampliar la cota de servicios para la conexión a redes publicas a los servicios básicos de saneamiento.

El déficit en la calidad de vida de los habitantes de la zona de bajamar en buenaventura es una problemática que necesita atención urgente por parte de las entidades gubernamentales, no hay acceso óptimo a los servicios básicos de saneamiento como agua potable una red eléctrica o acceso a alcantarillado por lo que las condiciones de vivienda son precarias a esto se le suma la condición de hacinamiento en la que se encuentran algunos lugares y el crecimiento desmesurado de la vivienda bajo construcciones muy poco efectivas que también ponen en riesgo a sus habitantes, las personas de este sector también viven sumergidos entre las basuras al no haber un servicio efectivo de recolección, cuya ruta transite cerca a sus viviendas, en este sector la inseguridad alimentaria, la falta del espacios comunitarios y oportunidades de empleo son las causantes de que sea una de las ciudades mas vulnerables por la violencia del todo el país.



google (Buenaventura, Colombia) . Vivienda en Buenaventura, dentro del sector la playita, paralela a la calle 16B.
[https://www.google.com/maps/@3.8777361,-77.067464,3a,90y,57.92h,87.69t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6NUogYy7zUWOpPvZlq_Ddg!2e0!7i13312!8i6656].
recuperada, 18-12-2019

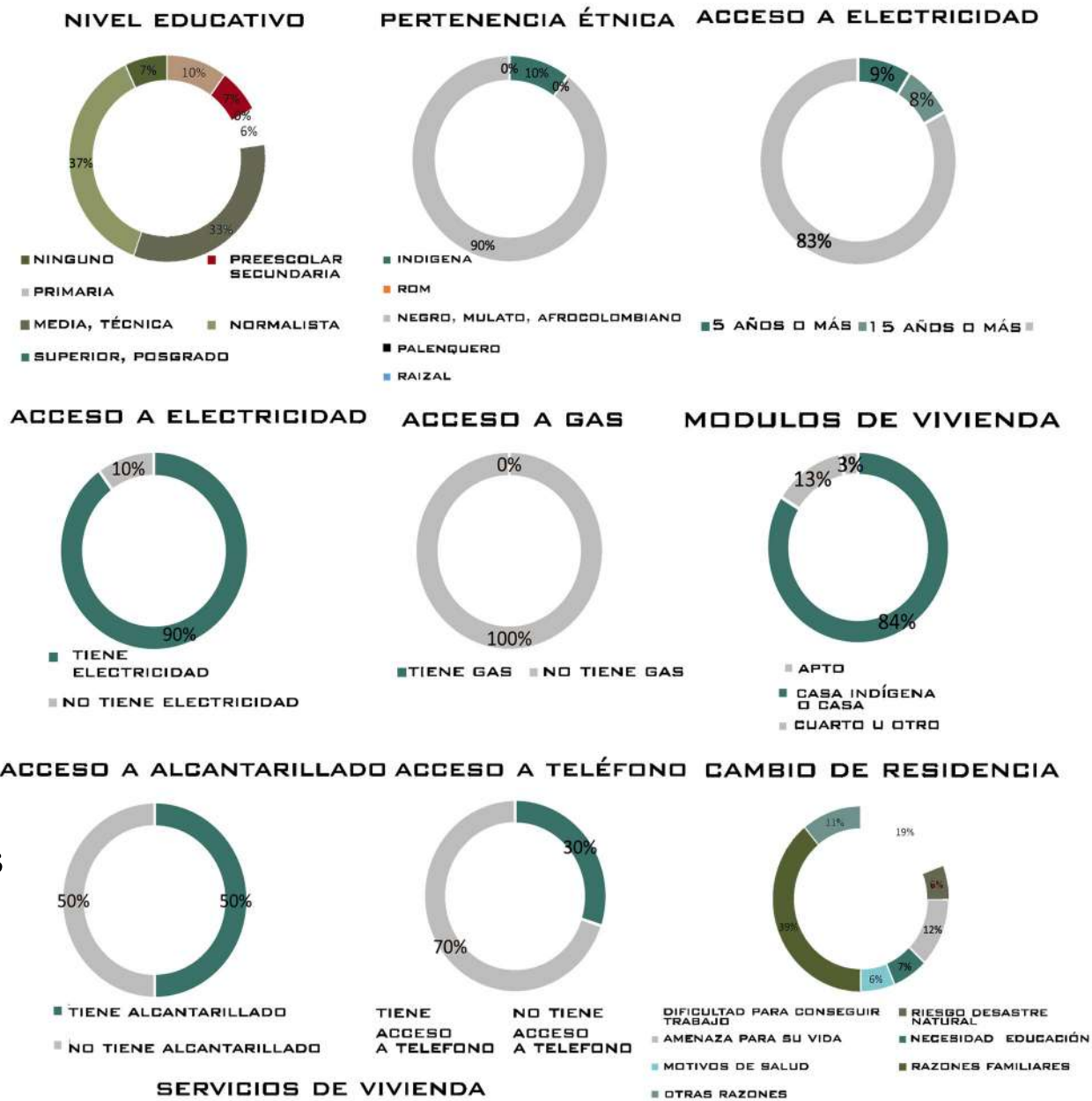


google (Buenaventura, Colombia) . Calle 16B en Buenaventura, dentro del sector la playita.
[https://www.google.com/maps/@3.8777361,-77.067464,3a,90y,57.92h,87.69t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6NUogYy7zUWOpPvZlq_Ddg!2e0!7i13312!8i6656].
recuperada, 18-12-2019

Con base en los índices recolectados de calidad de vida, de Nbi, de espacio público de pobreza desempleo, etc. Se establece que la mejor forma de dar solución a la problemática del sector la playita es desarrollar una eco aldea la cual satisface las necesidades de vivienda y servicios que necesitan las personas de este sector, los espacios de cultivo y de zonas comerciales aseguran una mejor economía del sector y así una menor brecha de desigualdad y desempleo, la afectación ambiental es otro punto importante en la toma de decisiones para el proyecto.

PREGUNTA.

¿Cómo mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector la playita en la zona de bajamar buena-ventura Colombia?



Objetivo general:

Mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector la playita en la ciudad de buenaventura, así como, mejorar la centralidad económica del lugar y su conexión con el resto de la ciudad.

Objetivos específicos:

-Diseñar una renovación urbana para mejorar la infraestructura pública y la conectividad del sector con la demás ciudad.

-Diseñar una ecoaldea para satisfacer las necesidades básicas insatisfechas de los habitantes del sector la playita.

-Rehabilitar los manglares del sector y generar espacios para su apreciación y concientización del cuidado del mismo.

-Diseñar espacio público adecuado, incluyendo en malecón y ampliando vías principales.

-Renovar el equipamiento comercial principal de la playita y adecuarlo a las necesidades actuales, así como generar uno nuevo que sea complementario a las zonas propuestas en el espacio público.



PROPUESTAS
DE MEJORAMIENTO.

REHABILITACIÓN DEL
SECTOR LA PLAYITA CON
LA CENTRALIDAD ECONÓ-
MICA EXISTENTE.



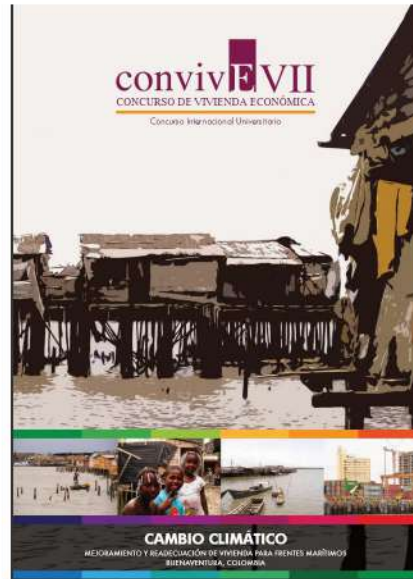
MEJORAMIENTO INTEGRAL
DE VIVIENDA, CONTROL
DEL CRECIMIENTO DE LAS
VIVIENDAS Y CONDICIONES
DE TRABAJO PARA LOS HA-
BITANTES DEL SECTOR LA
PLAYITA CON LA CREACIÓN
DE EQUIPAMIENTOS CO-
MERCIALES PEZQUEROS.



REHABILITACIÓN DE
ZONAS AMBIENTALES,
CREACIÓN DE ESPACIO
PÚBLICO Y ESPACIOS CO-
MUNITARIOS.

Concurso convive VII.

“El concurso internacional universitario de habitación, cambio climático, mejoramiento y readecuación de vivienda para frentes marítimos en Buenaventura, se apoya en los siguientes lineamientos de Política Nacional: plan de desarrollo, el documento Conpes 3604: lineamientos para consolidación y mejoramiento integral de barrios – MIB-; Acción social.



Políticas, Planes y Programas para la población Afro- descendiente desde el Gobierno Nacional y sugerencias para la cooperación Internacional; el documento Conpes 3491: política de estado para el pacifico colombiano; el documento Conpes 3410. Política de Estado para el mejoramiento de las condiciones de vida de la población de buena-ventura; el programa de vivienda de interés social rural del ministerio de agricultura y Desarrollo Social rural del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural; la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial; y la política Nacional de Seguridad Alimentaria y Nutricional – Conpes 113 de 2008”.

convive ii. (02-07-2013). Cambio climático, mejoramiento y readecuación de vivienda para frentes marítimos. Buenaventura, Colombia. . 15-08-2019, de revista escala Sitio web: <https://issuu.com/revista-escala/docs/convive-vii/6>

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

Buenaventura el municipio mas grande del valle del cauca, desde los años 50 se le reconoce como el primer puerto marítimo del país ubicado en una de las bahías en el pacifico mas seguras para la llegada y salida de barcos de gran calado.

La riqueza hídrica del municipio es abundante, esta conformado por quebradas corrientes ríos caudalosos de curso corto y manglares, la ciudad de buenaventura esta comprendida por la isla cascajal donde se encuentra el puerto y se desarrolla la mayoría de las actividades económicas y de servicios y el área continental que es principalmente de residencia, ambas zonas unidas por el puente el Piñal.

La base económica principal son las actividades portuarias que moviliza el 60% del tráfico marítimo de carga incluida el 80% de exportación cafetera, el turismo es una fuerte base económica para el municipio en menor escala se desarrolla la pesca marítima y fluvial. La industria maderera posee recursos forestales en sus bosques tropicales donde se explotan especies como, sajo machare, mangle, cuangare, mascarey y chachajo, su suelo es rico en oro, platino, carbón, reservas de petróleos y bauxita.



POBLACIÓN OBJETIVO.

Buenaventura es un municipio de mayoría afrocolombiano 88.7% en la cabecera, que mantiene una explotación minera de aluvión, conformando el segundo centro urbano del valle y el principal puerto marítimo del país bajo el comando de empresas privadas, las poblaciones indígenas son minorías, este municipio constituye parte del litoral Pacífico la región histórica de actividad minera de aluvión que integro la economía esclavista de terratenientes, mineros y comerciantes del suroccidente, durante La colonia y la república, sin embargo llegada la abolición de la esclavitud, la relación económica e histórica de dichas elites de esta región del pacífico y su población no ha sido favorable a procesos de integración socioeconómica para sus pobladores negros, es decir, en este contexto histórico de larga duración permite entender la marginalidad secular en diferentes aspectos de esta región del departamento del Valle, así como las dinámicas de desarrollo del mismo



VIVIENDAS ACTUAL

408

VIVIENDA PROPUESTA

414

ECOALDEAS

46



POBLACION
DEL SECTOR

2040



ESPACIO PUBLICO

14.5 M2 DEFICIT

0,05 M2 X HABITANTE

ACTUAL

PROPUESTA GENERAL

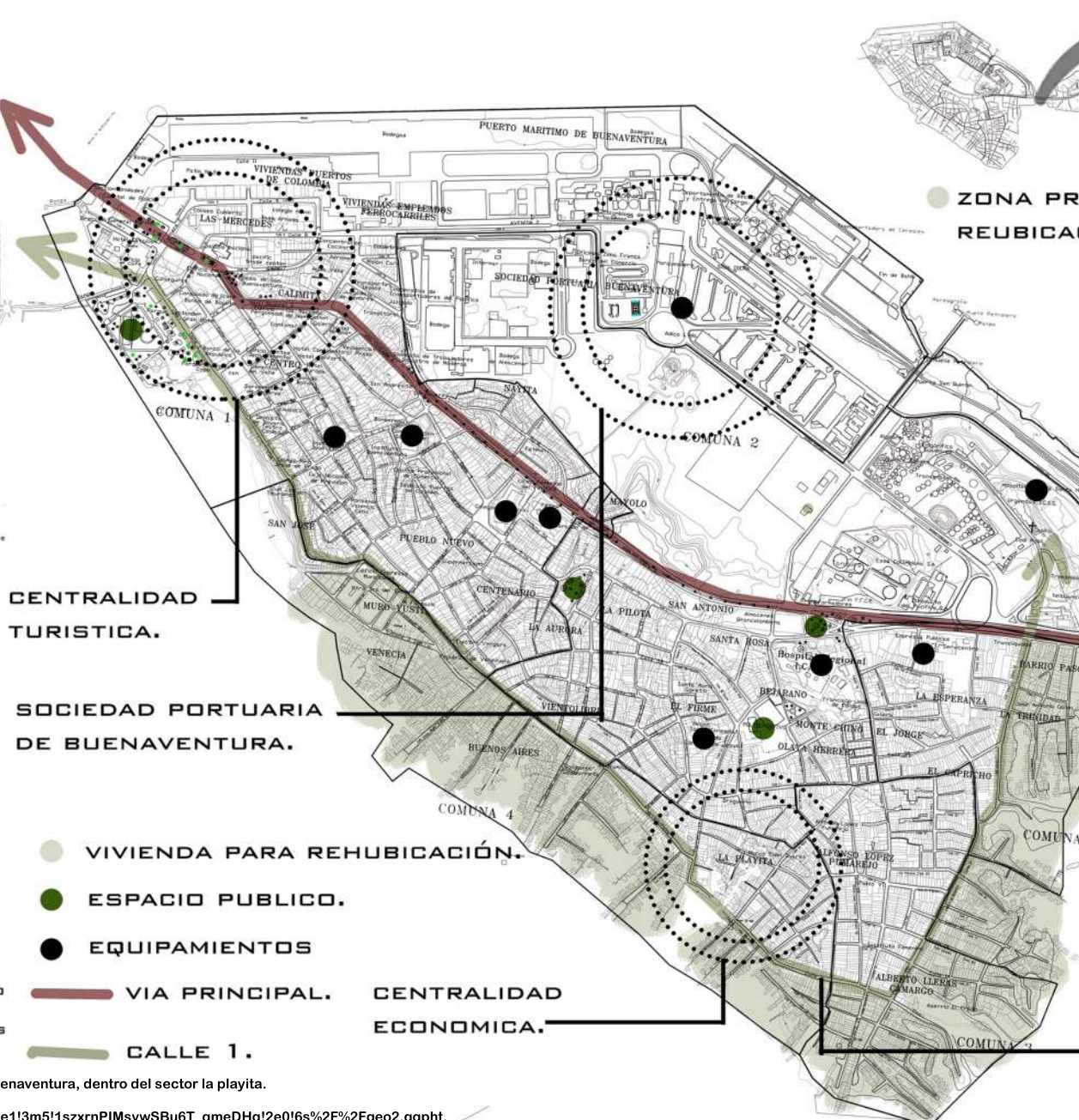
CENTRALIDADES URBANAS.



CONDICIONES DE VIVIENDA.



DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO



ZONA PREDISPUESA PARA LA REUBICACIÓN DE VIVIENDA.

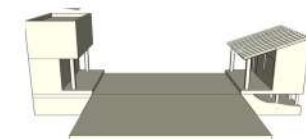
CONSECUENCIAS DE LA REUBICACIÓN.



CULTURALES ECONÓMICAS. SOCIALES.



google (Buenaventura, Colombia) . Viviendas calle 1 en Buenaventura, dentro del sector la playita.
https://www.google.com/maps/@3.877581,-77.0668594,3a,75y,66.11h,93.35t/data=!3m7!1e1!3m5!1szxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DzxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg%26output%3Dthumb%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D108.60583%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656
 recuperada, 18-12-2019



LA MOBILIDAD PEATONAL ESTA INVADIDA POR PUESTOS AMBULANTES Y POR DEPÓSITOS DE MADERA.



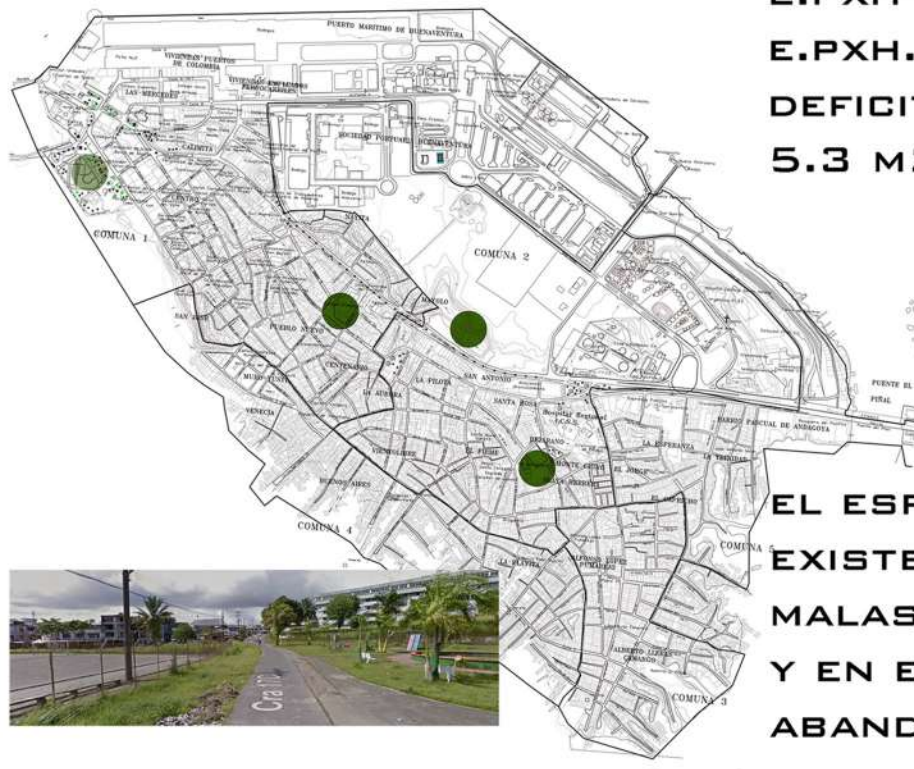
google (Buenaventura, Colombia) . Equipamiento comercial en Buenaventura, dentro del sector la playita.
https://www.google.com/maps/@3.877581,-77.0668594,3a,75y,66.11h,93.35t/data=!3m7!1e1!3m5!1szxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DzxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg%26output%3Dthumb%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D108.60583%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656
 recuperada, 18-12-2019



EL SECTOR LA
PLAYITA REPRESENTA
PARA LA POBLACION URBANA
UNA CENTRALIDAD COMERCIAL.

google (Buenaventura, Colombia) .Equipamiento comercial en Buenaventura, dentro del sector la playita.

[https://www.google.com/maps/@-8.877581,-77.0668594,3a,75y,66.11h,93.35t/data=!3m7!1e1!3m5!1szxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg!2e0!6s!2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DzxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D108.60583%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656]. recuperada, 18-12-2019



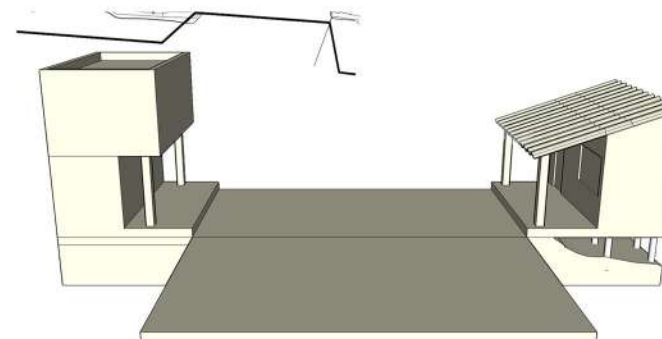
E.PXH= 4.7 M2
E.PXH.I= 10-15M2
DEFICIT DE
5.3 M2

EL ESPACIO PÚBLICO
EXISTENTE ESTA EN
MALAS CONDICIONES
Y EN ESTADO DE
ABANDONO.

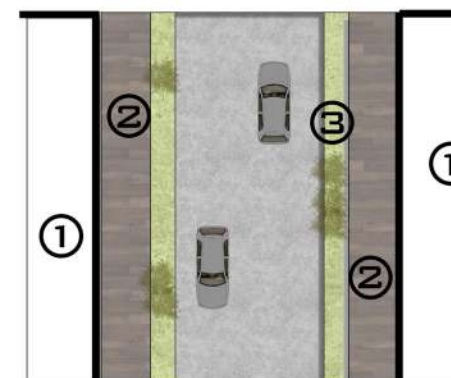
- VIVIENDA PARA REHUBICACIÓN.
- ESPACIO PÚBLICO.
- EQUIPAMIENTOS
- VIA PRINCIPAL.
- CALLE 1.



google (Buenaventura, Colombia) . Viviendas calle 1 en Buenaventura, dentro del sector la playita.
[https://www.google.com/maps/@3.877581,-77.0668594,3a,75y,66.11h,93.35t/data=!3m7!1e1!3m5!1szxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DzxrnPIMsvwSBu6T_gmeDHg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D108.60583%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656].
recuperada, 18-12-2019



LA MOVILIDAD PEATONAL
ESTA INVADIDA
POR PUESTOS AMBU-
LANTES Y POR DEPOS-
ITOS DE MADERA.



- ① EDIFICACIONES EXISTENTES.
- ② PORCHES DE VIVIENDAS.
- ③ MOVILIDAD PEATONAL .

hicimos un análisis del espacio público actual, donde encontramos que no cuentan con la infraestructura vial adecuada pero además de esto tampoco cuenta con andenes para el tránsito peatonal, sin embargo a lo largo del perfil vial las personas tienden a generar encuentros en los porches que se mimetizan con el espacio público; mas sin embargo, hacen parte de la zonificación de las viviendas.

no basamos en el libro de ecourbanismo y sustentabilidad, tomamos sus principios para comenzar a trazar nuestro proyecto conjunto a las tradiciones y sociedad presente en el lugar.

1. USO EFICIENTE DE ENERGÍA LIMPIA Y RENOVABLE
con ventilación cruzada en el diseño de las viviendas se evita el gasto de energía por el uso de electrodomésticos como aire acondicionado o ventiladores, entre otros.

2. DISMINUCIÓN Y GESTIÓN SUSTENTABLE DE LOS RESIDUOS
Mediante depósitos de residuos ubicados en espacios para su división y son recolectados vía marítima. Residuos empleados para el compostaje.

3. USO RACIONAL DEL AGUA
Sistema de recolección de aguas lluvias para unidades de consumo de agua.

4. PAISAJISMO SOSTENIBLE Y BIODIVERSIDAD
Recuperación de manglar y zonas verdes contaminadas así como también recuperación de espacios públicos que se encontraban llenos de desechos. Corredores verdes conectores de los sectores.

5. RENOVACIÓN URBANA
Todo el proyecto en sí se basa en una renovación y rehabilitación urbana, desde los propósitos de vivienda hasta los espacios públicos y zonas ambientales como manglares. Dotación de equipamientos comerciales.

6. CONTRUCCIÓN VERDE Y ECOURBANISMO
Redensificación de las viviendas y crecimiento limitado de ellas.

7. PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN LOCAL DE ALIMENTOS
Sectores especializados para la pesca y equipamiento para su comercialización.

1. RENOVACIÓN DE VIVIENDA
2. MEJORAMIENTO DE PERFILES URBANOS
3. MEJORAMIENTO DE PERFIL VIAL
4. EQUIPAMIENTO COMERCIAL
5. MALECON PROPUESTO
6. RECUPERACIÓN DEL MANGLAR

ZONIFICACIÓN



El objetivo de la propuesta urbana general es el mejoramiento del borde de la isla el cual se encuentra en estado de invasión bajo habitacionalidad palafítica en deplorables condiciones de insalubridad por la falta de servicios, conectarlo con los servicios de la ciudad y renovar los equipamientos educativos para la capacitación de actividades portuarias.

OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN



GENERACION DE ESPACIO PÚBLICO PARA REDUCIR EL DÉFICIT DE LA CIUDAD QUE ESTÁ EN 1.1 M² X HABITANTE

MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ACCESO AL AGUA POTABLE, ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS



REDENSIFICACIÓN DE LA VIVIENDA PARA LA LIBERACIÓN DEL MANGLAR INVADIDO POR VIVIENDA PALAFÍTICA



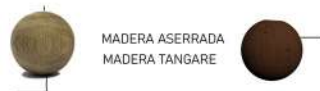
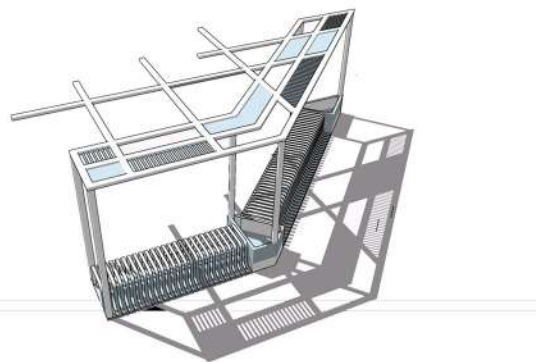
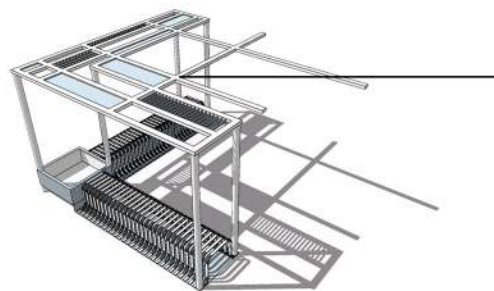
CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDAD, SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA COMUNITARIA



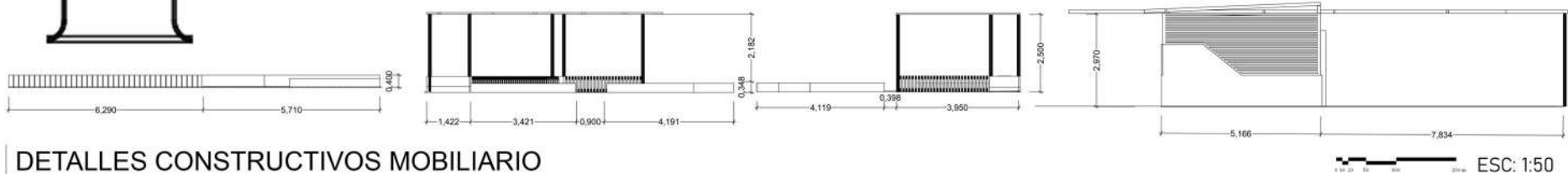
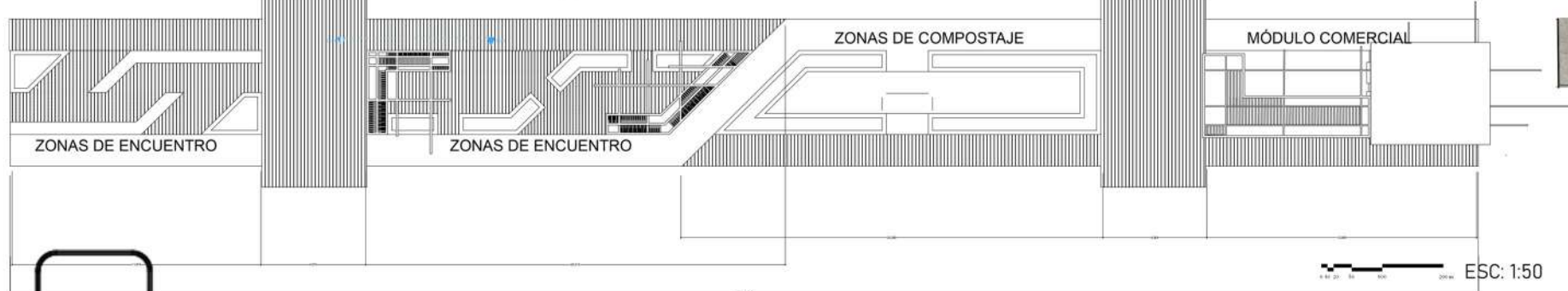
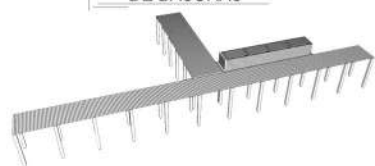
PERFIL URBANO



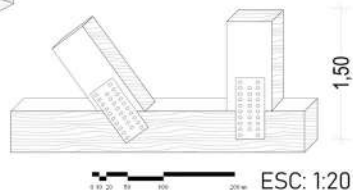
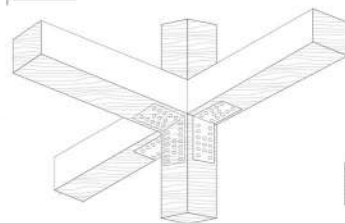
PERGOLAS MOBILIARIO



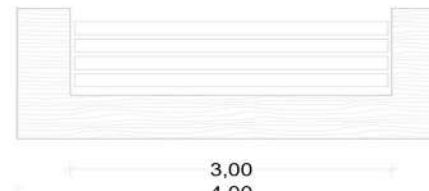
DETALLE RECOLECCIÓN DE BASURAS



DETALLES CONSTRUCTIVOS MOBILIARIO



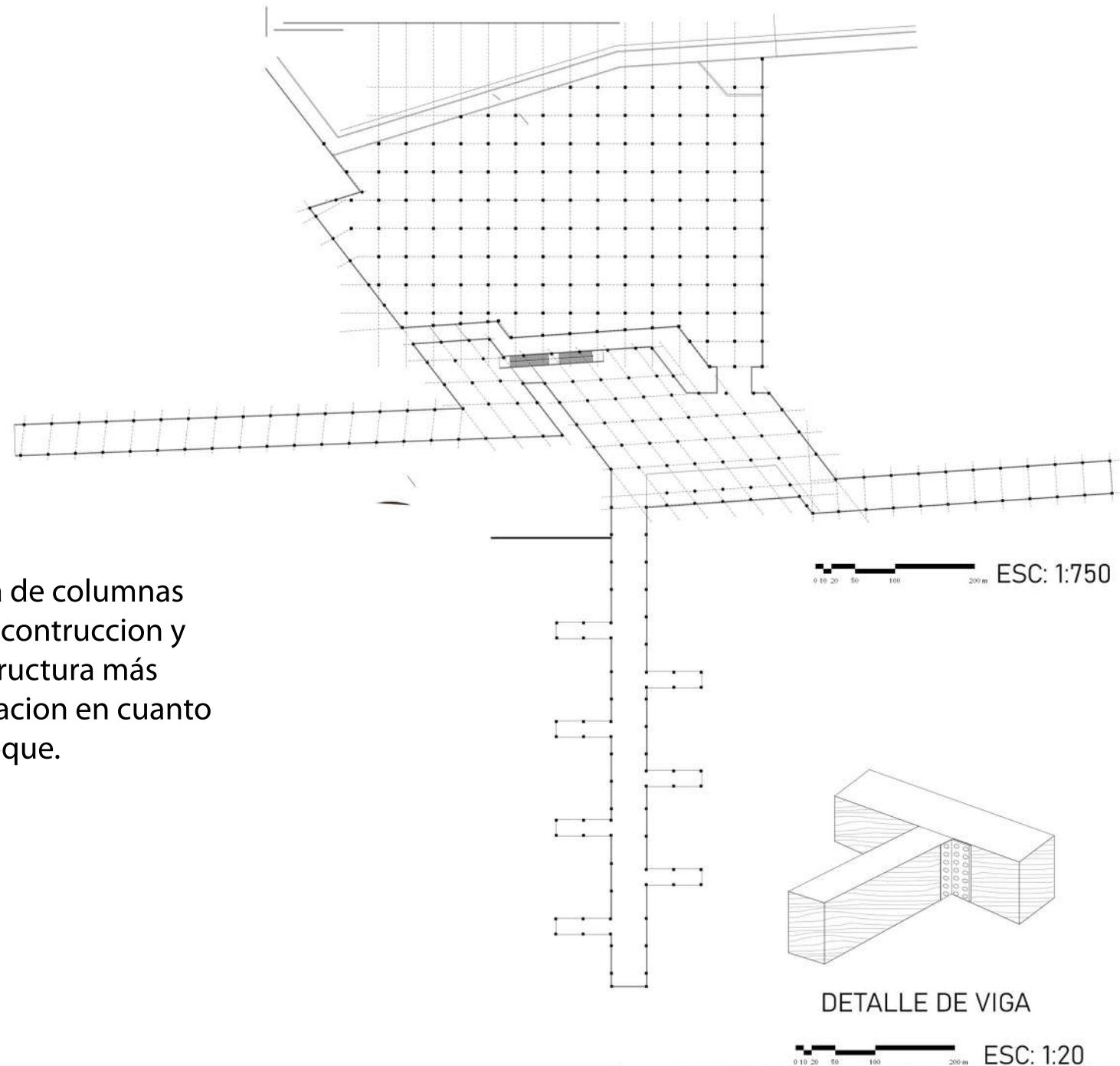
DETALLE DE COMPOSTAJE



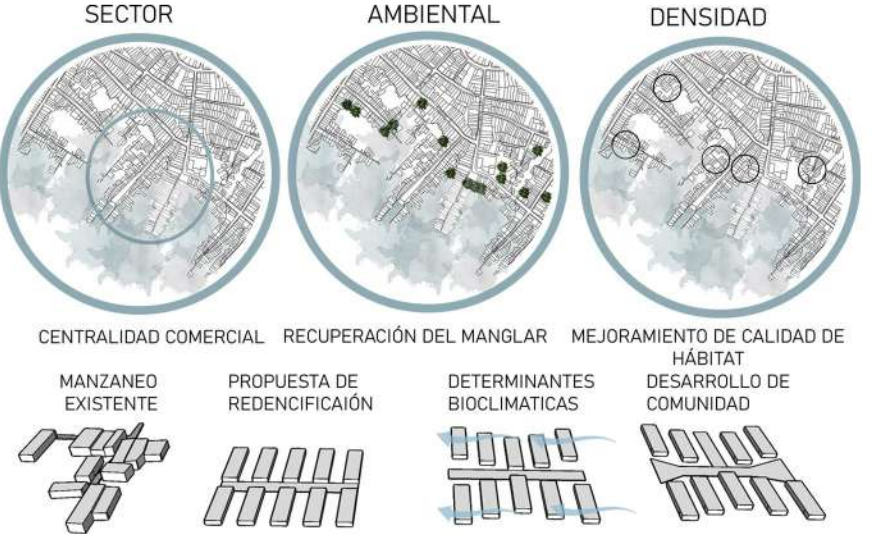
- HOJAS SECAS PARA RECUBRIMIENTO
- CAPA INTERMEDIA DE MATERIALES ORGANICOS
- BASE DE MATERIALES LEÑOSOS

Todos los materiales utilizados se pensaron en pro de facilitar el acceso a ellos de las personas del lugar, como también, en el uso de especies endémicas para generar no solo en el diseño sino también en este ámbito un solo lenguaje del cual se apropien los habitantes.

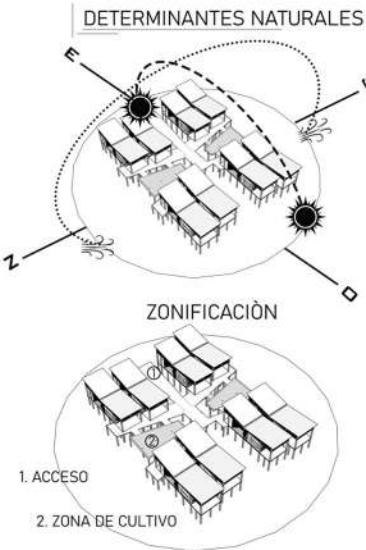
La estructura del malecón esta compuesta de columnas con una medida de 30x30 para facilitar su contruccion y además se tomó en cuenta el costo de estructura más grande, sin embargo no se hizo profundizacion en cuanto a este tema ya que se sale de nuestro enfoque.



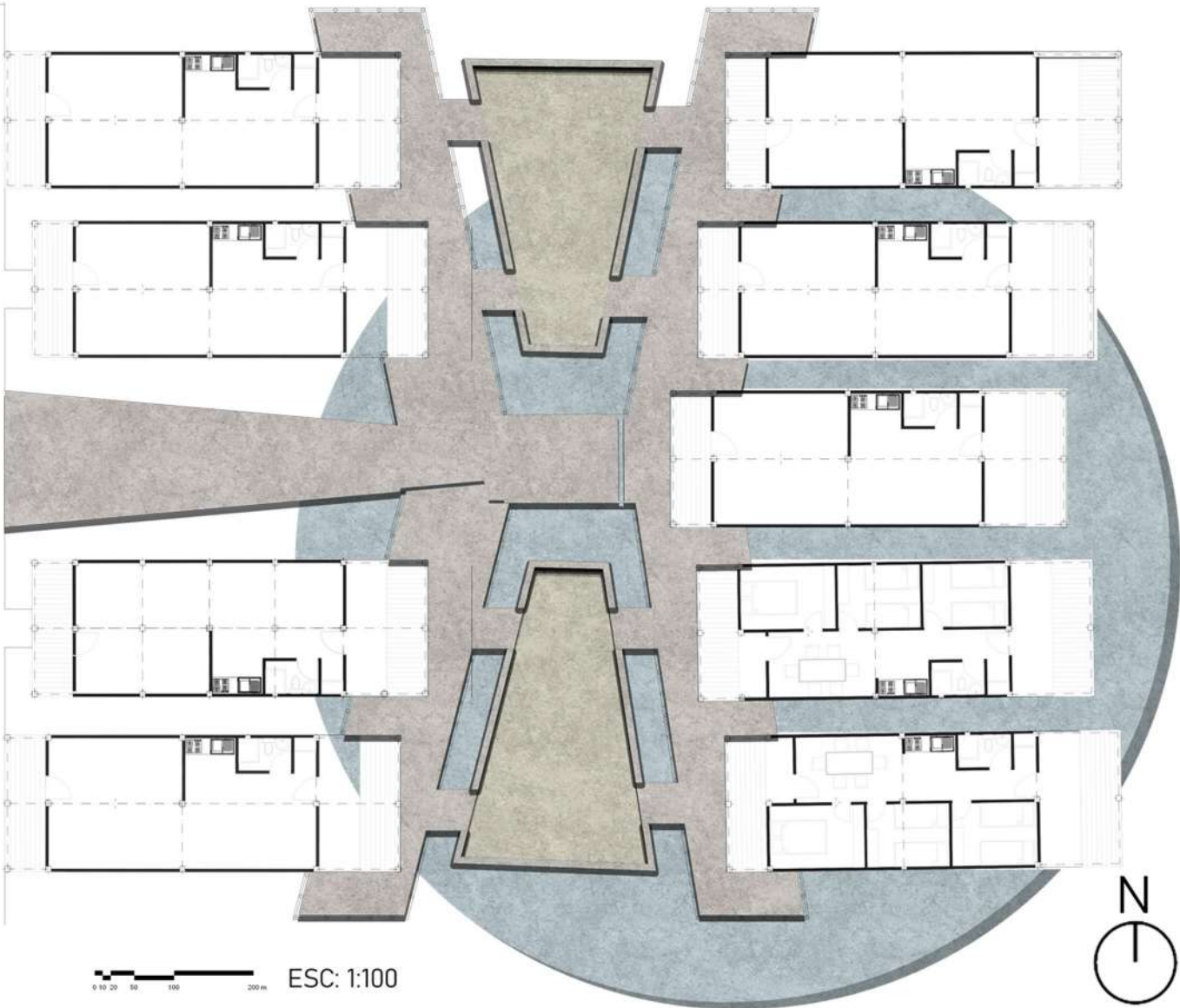
PROCESO DE DISEÑO.



conjunto con el concepto de permeabilidad y las características de las manzanas existentes diseñamos el módulo que se repetir-za en la ecoaldea.



PLANTA DE MÓDULO DE LA ECOALDEA



VIVIENDAS
VIVIENDAS POR MÓDULO 9 UND
VIVIENDAS TOTALES 360 UND



PERSONAS POR VIVIENDAS 6 APROX
PERSONAS POR MÓDULO 54 APROX
TOTAL DE PERSONAS 2.160 APROX

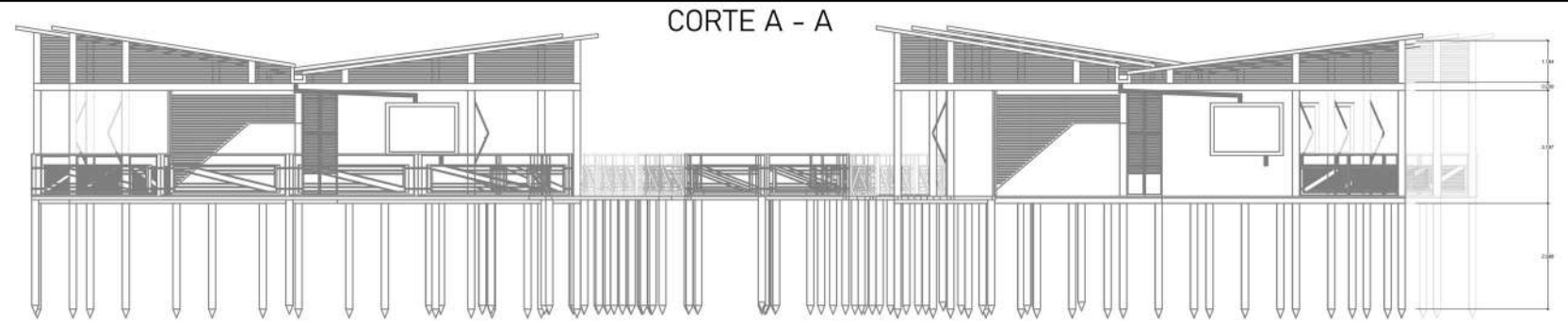


ÁREA DEL MÓDULO 1.212 M2
40 MÓDULOS 48.480 M2

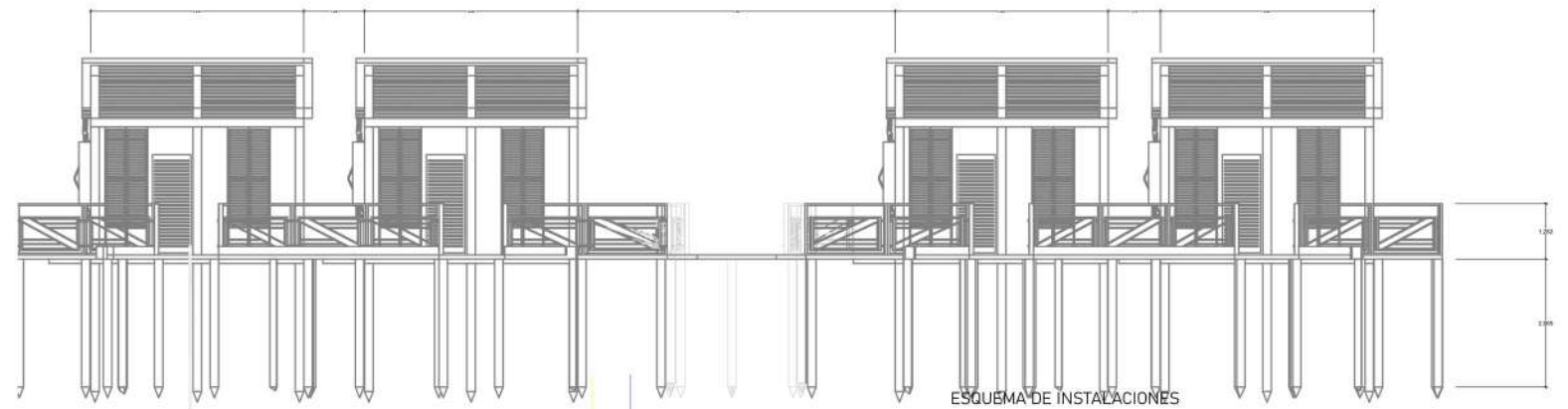


SEGURIDAD ALIMENTARIA
ZONAS DE ULTIMO PANCOSER
21.84 M2 X MÓDULO

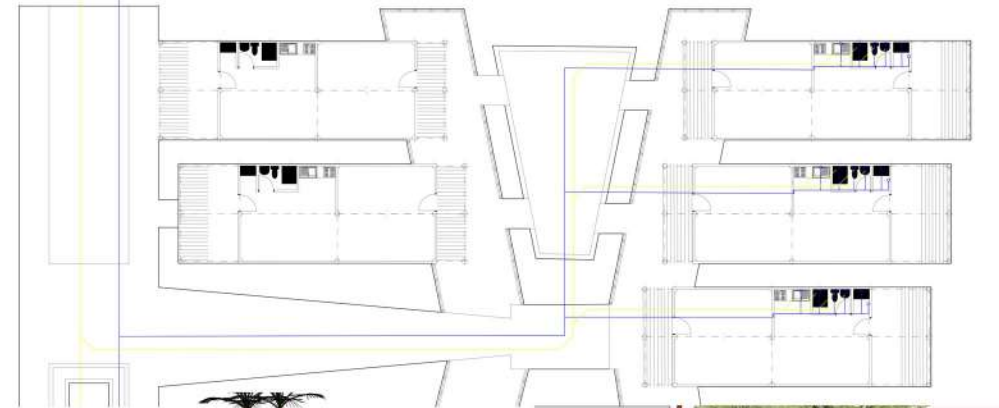
los cortes siguientes haen referencia al mòduo que conforma la ecoaldea, y las esecificaciones de la materialidad hace referencia a materiales regionales de facil acceso para la poblacion que habita allí.



CORTE B - B



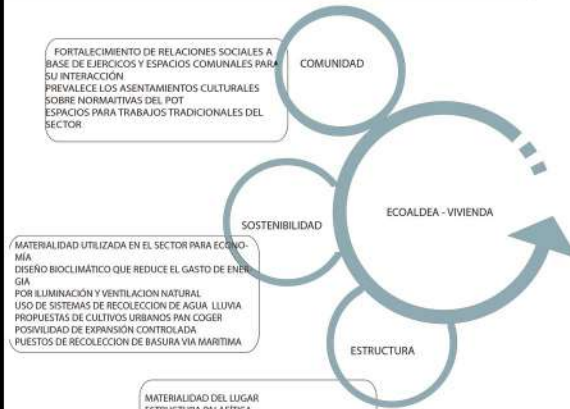
ESQUEMA DE INSTALACIONES



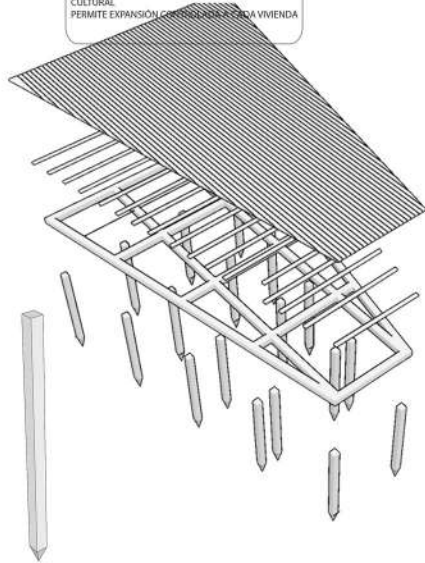
PANCOGER: SE DENOMINAN ASÍ AQUELLOS CULTIVOS QUE SATISFACEN PARTE DE LAS NECESIDADES ALIMENTICIAS DE UNA POBLACIÓN DETERMINADA. EN LA ZONA CAFETERA SON CULTIVOS DE PANCOGER: EL MAÍZ, EL FRÍJOL, LA YUCA Y EL PLÁTANO.



dentro de cada modulo de la ecoaldeia, se encuentra un sector destinado especificamen te a cultivos pancoger, para abastecer diariamente a la poblacion y ayudar a la economia del luga, ya que se pueden utiliza para ellos mismos o para su comercializa- cion.



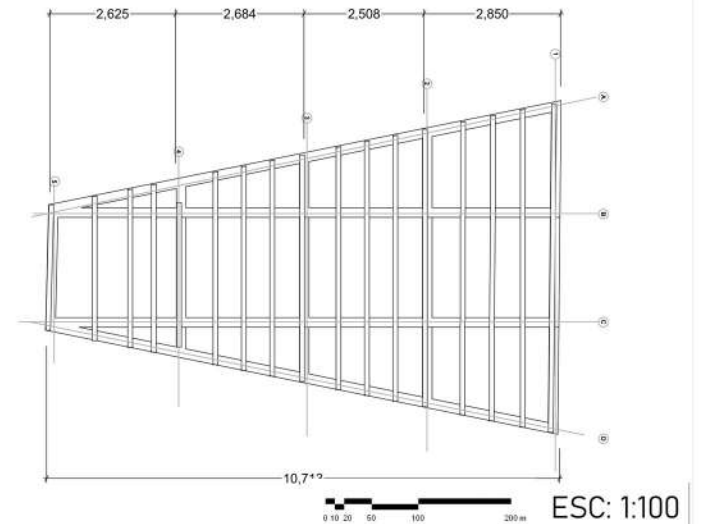
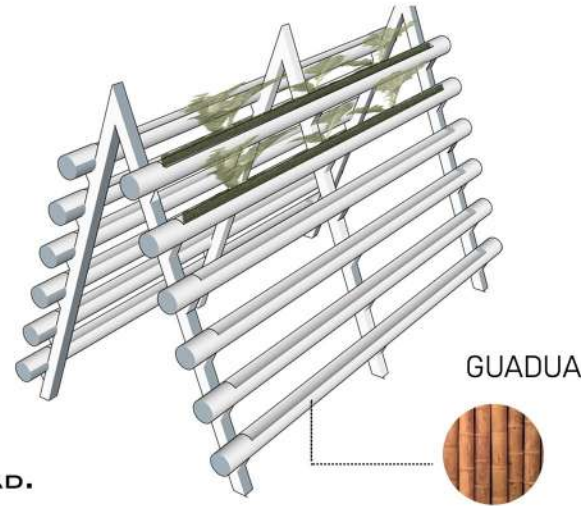
MATERIALIDAD UTILIZADA EN EL SECTOR PARA ECONOMIA
DISEÑO BIOCLIMÁTICO QUE REDUCE EL GASTO DE ENERGÍA
POR ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL
USO DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA
PROPUESTAS DE CULTIVOS URBANOS PAN COGER
POSIBILIDAD DE EXPANSIÓN CONTROLADA
PUESTOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA VIA MARITIMA



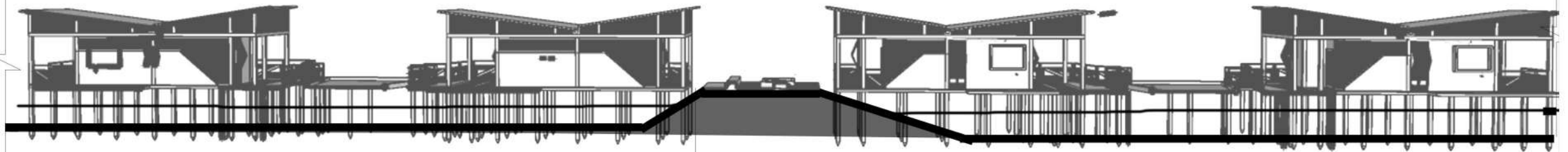
ESTRUCTURA EN MADERA 20CM X 20 CM CON LUCES DE ENTRE 2,50 Y 3.00 M



PALAFITOS DE 20 CM X 20 CM DE ALTURA VARIABLE EN PUNTA PARA INCAMIENTO A 1 MTS DE PROFUNDIDAD.



CORTE MODULOS Y PERFIL URBANO



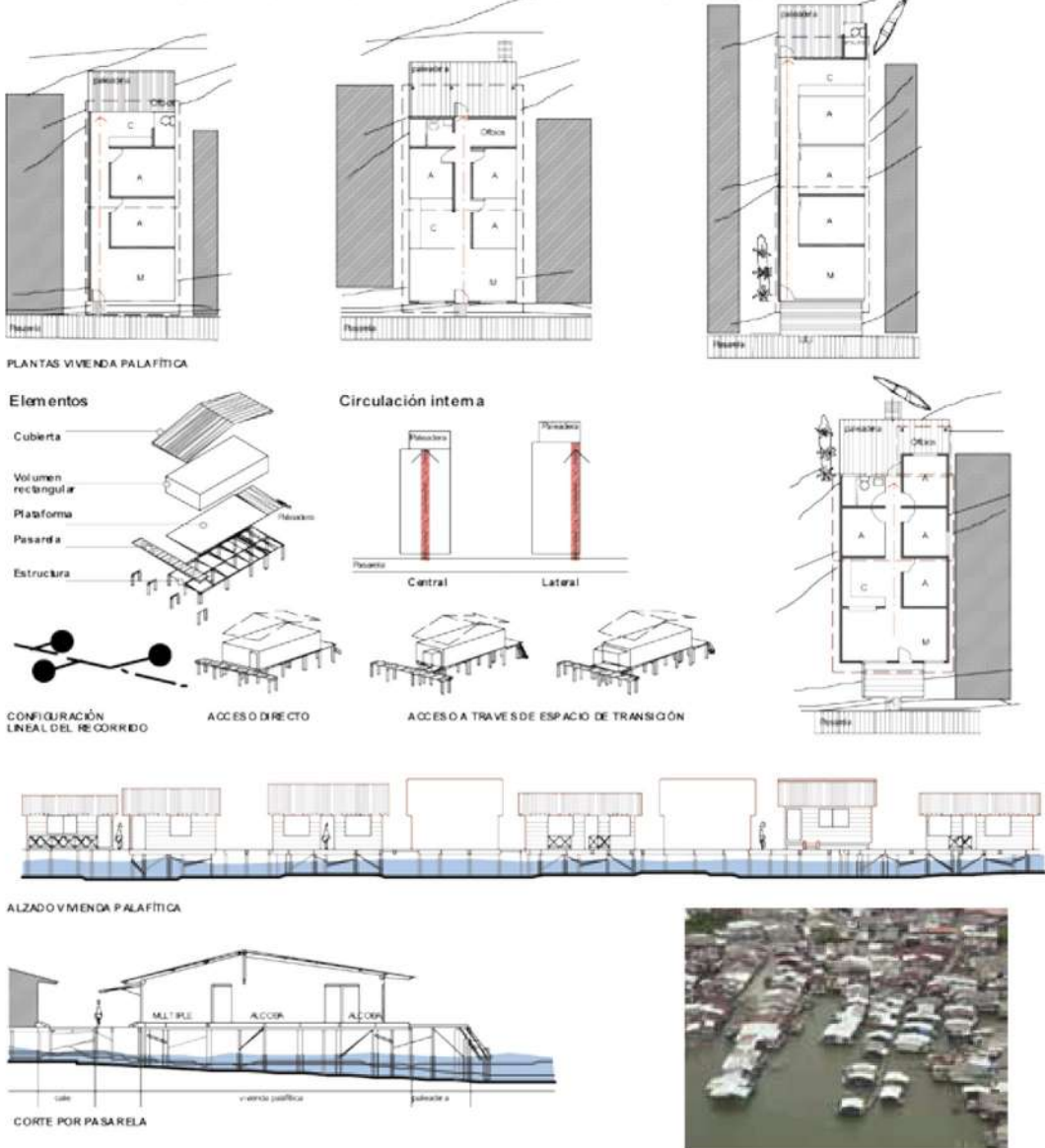
para el diseño de las casas como tal se hizo un análisis de las casas existentes del lugar, su composición y su modulación dentro y fuera de la vivienda, como éstas se interconectaban y además como se disponían frente a su topografía.

tomamos como fuente el libro de la arquitecta gilmamosque



INVASIÓN Y CRECIMIENTO FUERA DE CONTROL

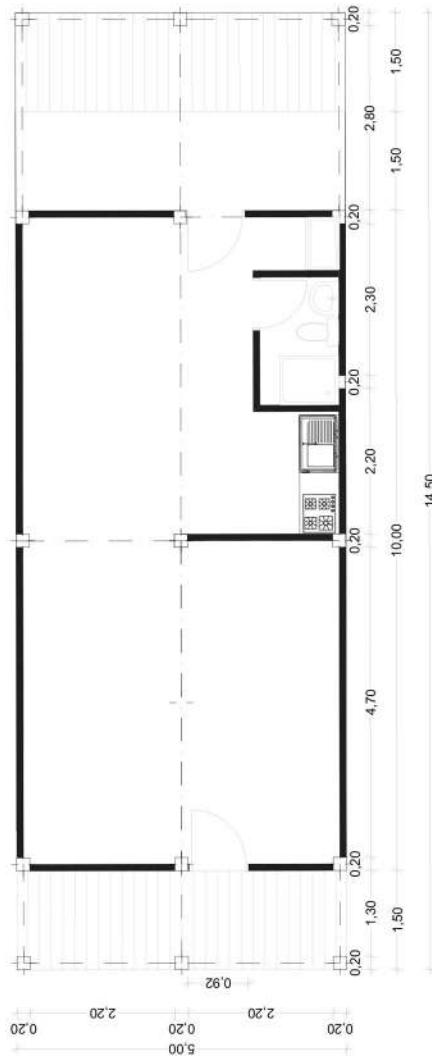
VIVIENDA Y ARQUITECTURA TRADICIONAL EN EL PACIFICO
COLOMBIANO
ARQUITECTA: GILMA MOSQUERA TORRES



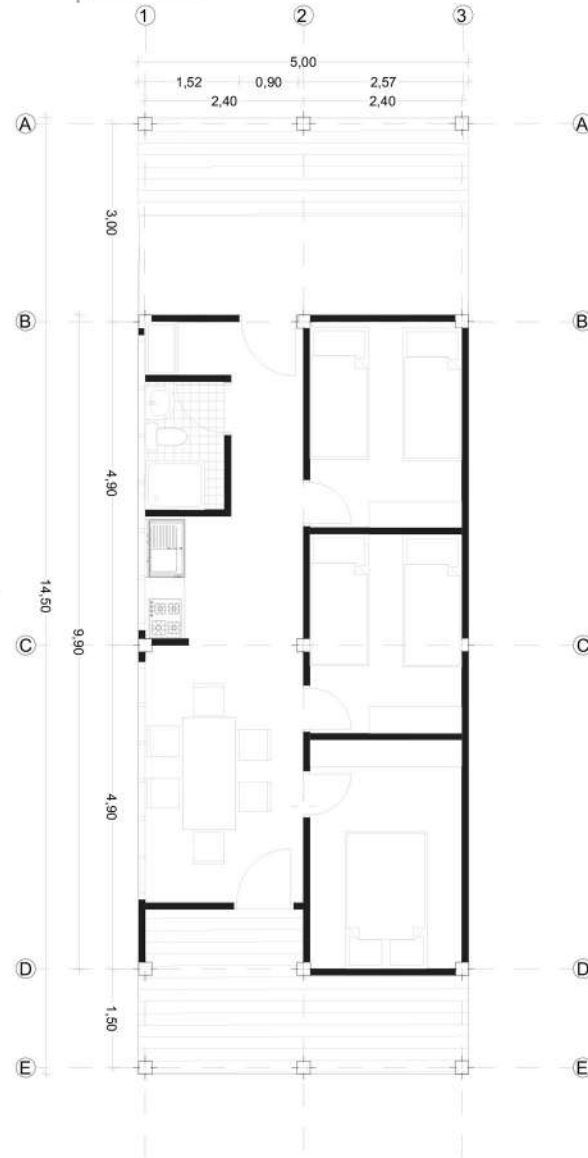
VISTA AEREA SECTOR 1.
Fuente: DIMAR

IRREGULARIDAD EN LAS TIPOLOGIAS

PROPUESTA DE VIVIENDA PROGRESIVA



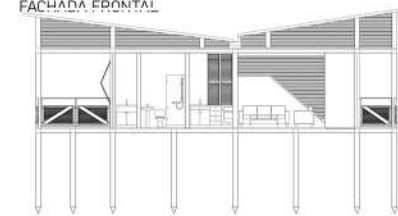
PROPUESTA DE VIVIENDA FUNCIONAL



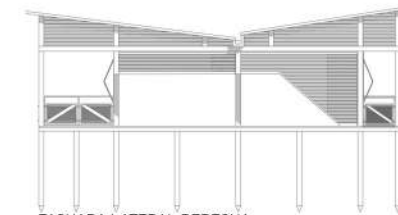
PERSONAS POR VIVIENDAS 6 APROX
PERSONAS POR MODULO 54 APROX
TOTAL DE PERSONAS 2.160 APROX



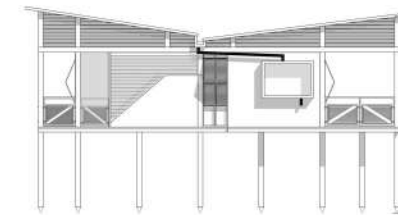
FACHADA FRONTAL



CORTE A - A



FACHADA LATERAL DERECHA

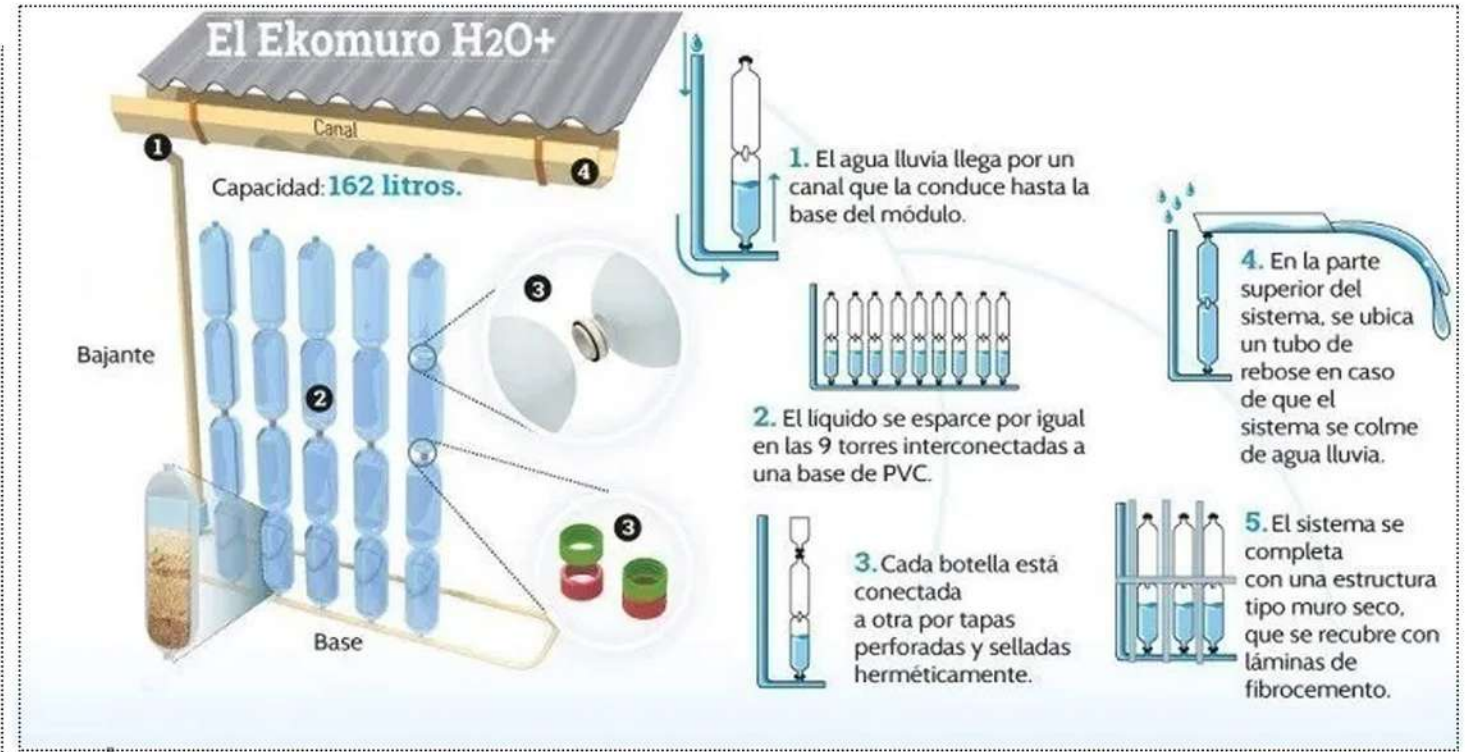


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

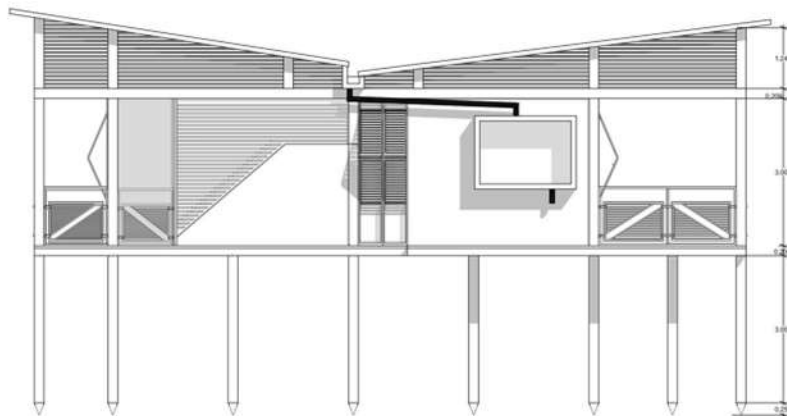
para nuestro proyecto proponemos que en la entrega de la vivienda como tal se incluya un módulo de servicios hídricos, la cual hace referencia a la propuesta de vivienda progresiva, con el fin de que a partir del módulo que se entrega, ellos mismos puedan modificar el resto de su vivienda de forma independiente cada uno, ya que la composición de las viviendas en espacios palafíticos son totalmente diferentes a la modulación de los espacios en viviendas al interior del país.

de igual forma proponemos una vivienda con una función preestablecida y fachadas que bioclimáticamente se ajustan al sector para proporcionar confort, sin embargo esta vivienda funcional la pueden o no tomar los habitantes del sector la playita.

 LAS BOTELLAS UTILIZADAS EN EL EKOMURO HACEN PARTE DE TODA LA CAMPAÑA DE LIMPIEZA DEL MANGLAR Y RECICLAJE DEL PLASTICO IGUAL QUE LAS CANALES PARA LA RECOLECCIÓN, LA ESTRUCTURA ES EN MADERA UBICADA EN UN COSTADO DE LA VIVIENDA PARA ABASTECER UN TANQUE INTERIOR PARA EL APROVECHAMIENTO DEL AGUA LLUVIA



Ricardo Alba Aldana



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

Ekomuro H2O+ es un innovador sistema de recolección de agua de lluvia elaborado modularmente reutilizando 54 botellas PET de 3 o 2.5 litros, que interconectados entre sí, conforman un depósito de agua tipo vertical, compacto y resistente a las presiones del líquido, ocupando un mínimo de espacio y orientado a satisfacer las necesidades de Ahorro de Agua en una vivienda urbana.



ESPECIES DE PLANTAS NATIVAS DE BUENAVENTURA SON:

NOMBRE CIENTÍFICO: TRINCHANTERA GIGANTEA

NOMBRE VULGAR: NACEDERO

NOMBRE CIENTÍFICO: JUGLANS NEOTROPICA

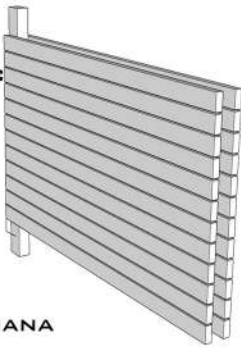
NOMBRE VULGAR: NOGAL

NOMBRE CIENTÍFICO: MYSINE GUIANENSIS

NOMBRE VULGAR: CHAGUALO

NOMBRE CIENTÍFICO: ERYTHRINA GEOPIGIANA

NOMBRE VULGAR: PIMASO



DETALLES

CUBIERTA: TABLEROS DE OSA
RECICLADOS, MANTO ASFALTICO

ESTRUCTURA EN MADERA 15CM X
25 CM DISTANCIADOS C/ 1 METRO

CELOSIAS DE MADERA, CERRAMIENTO
DE PAREDES TIPO ENTAMBORADO CON
CAMARA DE AIRE PARA AISLAMIENTO
TERMICO

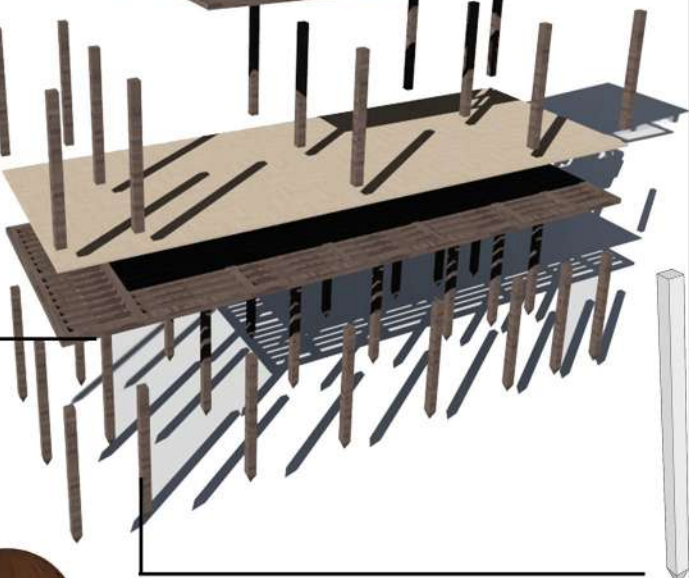
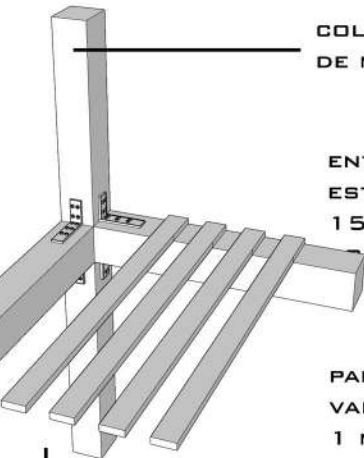
MATERIALIDAD DE LA VIVIENDA



COLUMNAS DE 20 CM X 20 CM Y VIGAS
DE MADERA DE 15 M X 25 CM

ENTREPISO DE MADERA
ESTRUCTURA INTERIOR EN MADERA
15CM X25 CM DISTANCIADOS C/ 1 M
EN PIEZAS DE MADERA 4 CM X 16 CM

PALAFITOS DE 20 CM X 20 CM DE ALTURA
VARIABLE EN PUNTA PARA INCAMIENTO A
1 MTS DE PROFUNDIDAD RECUBIERTO CON
MATERIAL POLIMERICO



MADERA ASERRADA
MADERA TANGARE



RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS



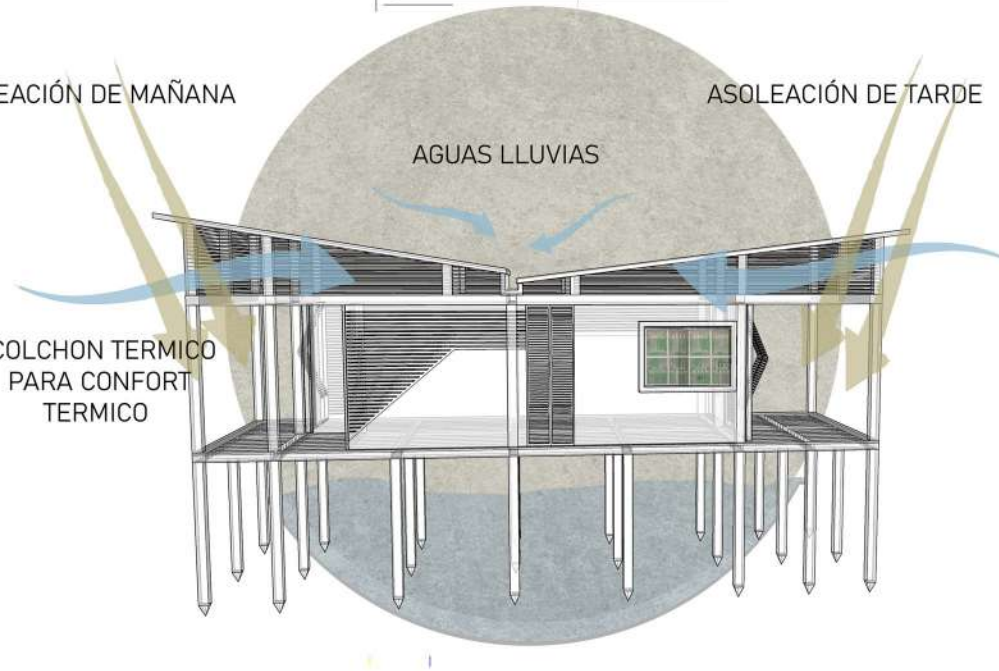
ESQUEMA BIOCLIMÁTICO

ASOLEACIÓN DE MAÑANA

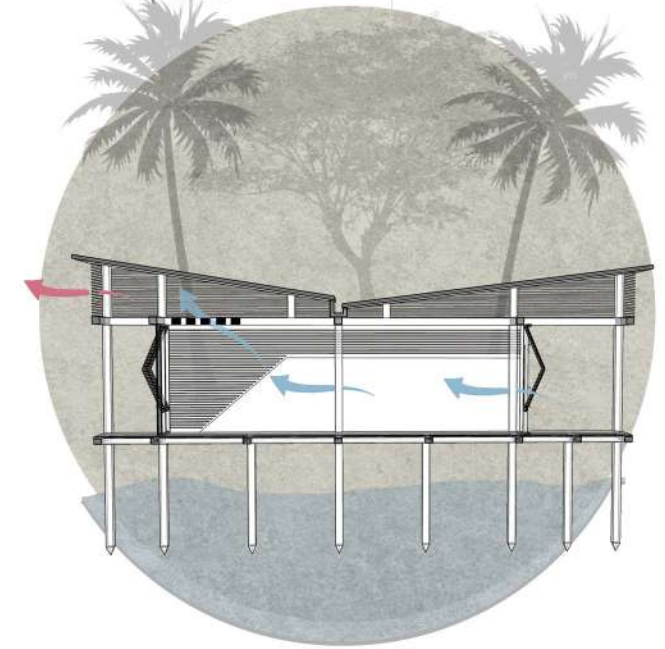
ASOLEACIÓN DE TARDE

AGUAS LLUVIAS

COLCHON TERMICO
PARA CONFORT
TERMICO

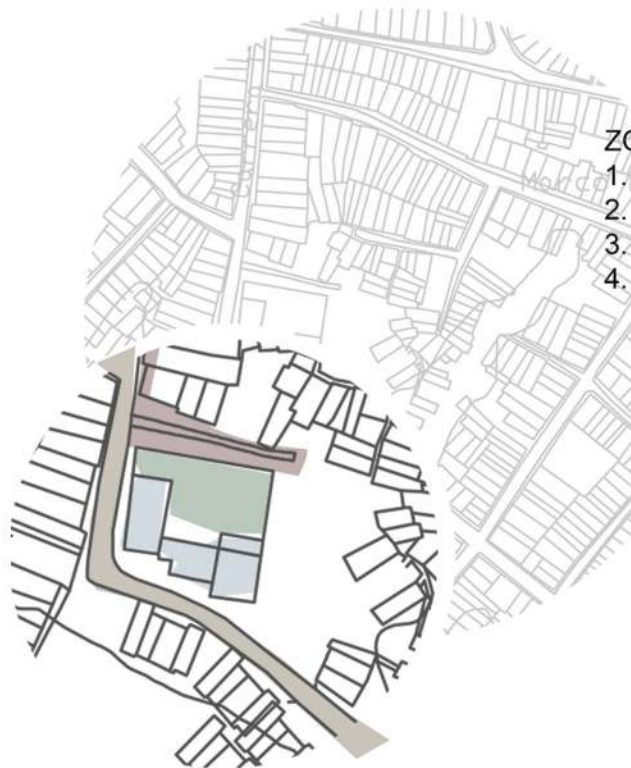


VENTILACIÓN CONVECTIVA Y CRUZADA

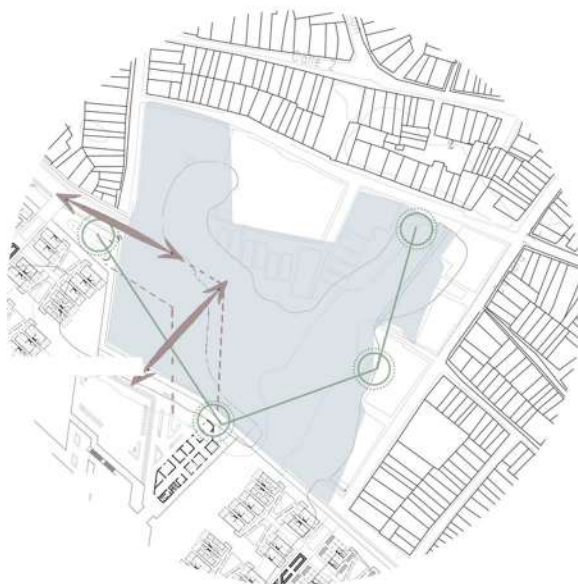




1. DETERMINANTES AMBIENTALES
VISUALES HACIA FUENTES HIDR-
CAS
EXISTENCIA DE MANGLAR Y
COSTA MARÍTIMA CERCANA
 2. DETERMINANTES DEL SECTOR:
EQUIPAMIENTO COMERCIAL EXIS-
TENTE
LOCALES COMERCIALES MINORIS-
TAS ALEDAÑOS
 3. FACTORES SOCIALES: +
INTERACCIÓN DE VENDEDORES IN-
FORMALES CON EQUIPAMIENTO Y
- PERFIL VIAL EXISTENTE



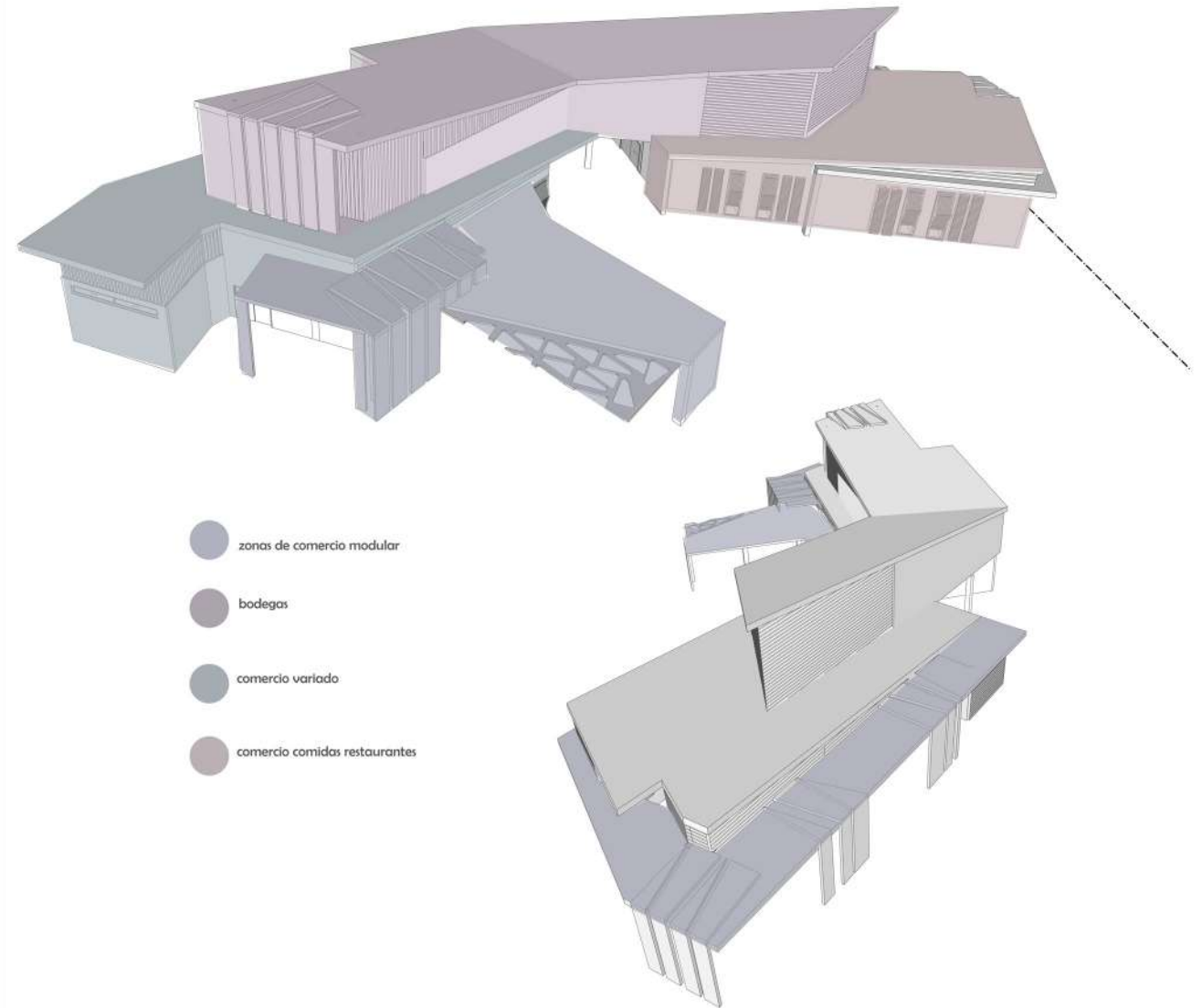
- ZONIFICACION DEL EQUIPAMIENTO.
1. SECTOR DE VENDEDORES AMBULANTES
 2. COMERCIO DE MERCADOS DIARIOS
 3. BODEGAS EN SEGUNDO PISO
 4. VIA DE INGRESO AL EQUIPAMIENTO

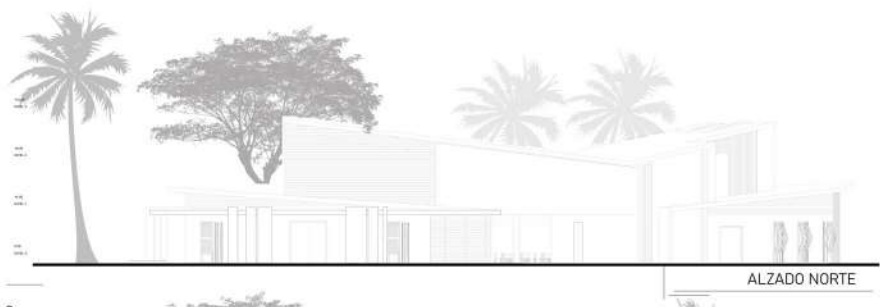


1. RECUPERACIÓN DEL MANGLAR
2. ZONIFICACIÓN EXISTENTE DEL LUGAR SE CON-
SERVA
3. FORMA SALIENTE DE LOS EJES
4. CONCEPTO DE PERMEABILIDAD
5. CONEXIÓN ESPACIO PUBLICO PROPUESTO

A partir de la zonificación que se hizo en el equipamiento existente, se dedujeron las zonas del equipamiento nuevo y se llegó a la conclusión de que las zonas que estaban se debían mantener ya que la sociedad del lugar ya funcionaba así e imponerle un funcionamiento totalmente diferente no podría generar la apropiación del lugar que las personas ya tenían conformado.

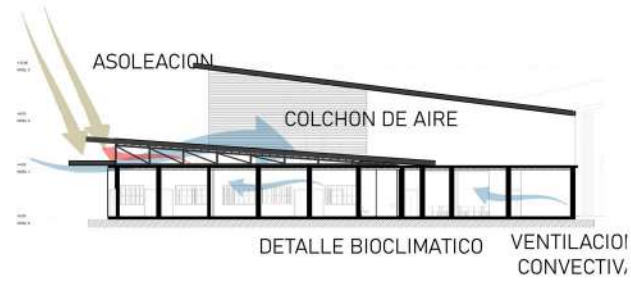
Además se tuvo en cuenta los espacios en los que se realizaba actividad comercial informal y se les dio un lugar para que esa actividad continuara pero en un espacio desarrollado exclusivamente a la actividad y no en un espacio improvisado como se solía tener, sin embargo, aun se desarrollaría de forma móvil con el fin de que ellos puedan retirarlo o armar sus puestos de venta cuando ellos deseen.





Para el diseño del equipamiento también se tuvo en cuenta las condiciones del lugar y tuvieron características bioclimáticas para un mayor confort dentro del equipamiento y un uso mínimo de energías eléctricas para lo mismo.

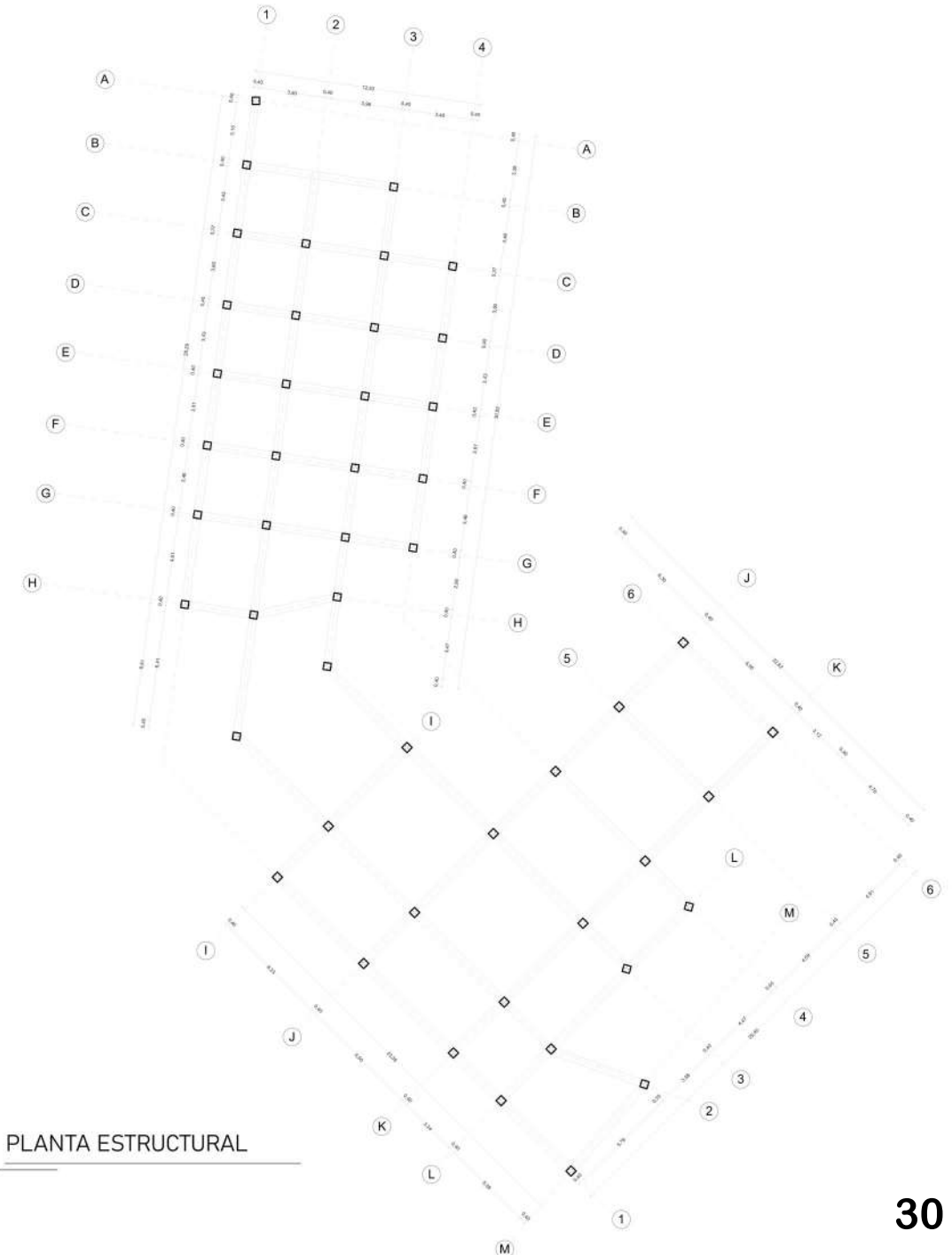
se manejaron alerones para favorecer con la sombra espacios y no permitir el paso directo de la luz solar, como también protección de las fachadas por las lluvias del lugar



SKETCH



SKETCH



PLANTA ESTRUCTURAL

En este segundo equipamiento se tuvo en cuenta de igual forma las características bioclimáticas a través de las cualidades climáticas del sector, y se maneja una propuesta de comercio pesquero, ya que es una de las actividades que más se desarrollan en el sector, y que esta actividad sirviera como un plus del llamado a la venta para personas del lugar o también de turistas ya que se propone ubicarlo dentro del malecón propuesto en el sector.

