

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
3	ESTRUCTURA EN GUADUA				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
3.01	Columnas en guadua ANGUSTIFOLIA KUNTH			m	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O		hr	1.0000	432.26	432.26
				SUBTOTAL \$	432.26
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
GUADUA INMUNIZADA DE 6M		m	1	6,609.17	6,609.17
PERNOS TENSORES X 25cm TIPO J		und	0.6	6,725.00	4,035.00
PERNOS ROSCADOS X 3/8" x 25cm		und	0.6	8,000.00	4,800.00
TUERCAS EXAGONALES +ARANDELA TENSOR X 25 CM TIPO J		und	0.06	439.00	26.34
TUERCAS EXAGONALES + ARANDELAPERNO ROSCADOS X 3/8" x 25cm		und	1.2	439.00	526.80
				SUBTOTAL \$	15,997.31
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL \$	
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañilería)		h	0.15	28,817.00	4,322.55
				SUBTOTAL \$	4,322.55
				TOTAL COSTO DIRECTO	20,752.11
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	20,752.00
Elaboró: JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					
Vo.Bo.					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
3	ESTRUCTURA EN GUADUA				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
3.01	Columnas en guadua ANGUSTIFOLIA KUNTH			m	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O		hr	1.0000	864.51	864.51
SUBTOTAL \$				864.51	
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
GUADUA INMUNIZADA DE 6M		m	1	6,609.17	6,609.17
PERNOS TENSORES X 25cm TIPO J		und	0.1185	6,725.00	796.91
PERNOS ROSCADOS X 3/8" x 25cm		und	0.66	8,000.00	5,280.00
TUERCAS EXAGONALES +ARANDELA TENSOR X 25 CM TIPO J		und	0.1185	439.00	52.02
TUERCAS EXAGONALES + ARANDELA PERNOS ROSCADOS X 3/8" x 25cm		und	1.31	439.00	575.09
SUBTOTAL \$				13,313.19	
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SUBTOTAL \$					
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañilería)		h	0.3	28,817.00	8,645.10
SUBTOTAL \$				8,645.10	
TOTAL COSTO DIRECTO				22,822.80	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				22,823.00	
Elaboró: JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					
Vo.Bo.					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
4	CUBIERTA				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
4.01	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m			m	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 5% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	0.2963	1,441.00	426.97
				SUBTOTAL \$	426.97
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Caballete galvanizado cal. 26 prepintado 0.60 x 2 m		und	0.6	53,815.00	32,289.00
Tornillo hexagonal autoperforante punta de broca con arandela de neopreno 12 x 1 1/2"		und	2.5	459.00	1,147.50
				SUBTOTAL \$	33,436.50
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL \$	
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañilería)		h	0.2963	28,817.00	8,538.48
				SUBTOTAL \$	8,538.48
				TOTAL COSTO DIRECTO	42,401.95
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	42,402.00
Elaboró: _____ JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					
Vo.Bo. _____					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
5	ACABADOS Y PISOS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
5.01	Muro en bahareque encementado			m2	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
HERREMENTA Y EQUIPO MENOR (%MO)		%	0.0670	66,589.50	4,461.50
				SUBTOTAL \$	4,461.50
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESTERILLA DE GUADUA INMUNIZADA		m2	1	23,500.00	23,500.00
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA		und	1	5,485.00	5,485.00
ALAMBRE NEGRO		kg	0.02	9,264.18	185.28
MALLA GALLINERO 1 1/4		ROLLO	0.06	81,082.00	4,864.92
				SUBTOTAL \$	34,035.20
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL \$	
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
AUXILIAR DE OBRA B		h	1	11,943.00	11,943.00
OFICIAL OBRA A		h	1	20,507.00	20,507.00
				SUBTOTAL \$	32,450.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	70,946.70
PRECIO UNITARIO TOTAL					70,947.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
5	ACABADOS Y PISOS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
5.03	Enchape pared ceramica 30x60 blanco "plana" suministro e instalacion			m2	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O		HR	0.4000	2,882.00	1,152.80
				SUBTOTAL \$	1,152.80
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
AGUA PARA OBRA		L	0.9	1.00	0.90
BOQUILLA LISTA JUNTA ESTRECHA		KG	0.5	7,516.00	3,758.00
ENCHAPE PARED PLANA BLANCO 30X60		M2	1.03	44,400.00	45,732.00
PEGACOR BLACO ADHESIVO CERAMICO		KG	3	1,909.00	5,727.00
				SUBTOTAL \$	55,217.90
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.0132	79,962.00	1,055.50
				SUBTOTAL \$	1,055.50
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla AA		h	0.4	28,817.00	11,526.80
				SUBTOTAL \$	11,526.80
				TOTAL COSTO DIRECTO	68,953.00
PRECIO UNITARIO TOTAL					68,953.00
Elaboró: _____ JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					
Vo.Bo. _____					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.03	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor bifacico digital, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	3.0000	8,791.20	26,373.60
SUBTOTAL \$					26,373.60
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MEDIDOR BIFÁSICO ELECTRÒNICO DIGITAL 5-6 DÍGITOS, 2X5 (120)A CLASE 1		und	1	426,000.00	426,000.00
CAJA BIFASICA CUADRADA CONTADOR		und	1	110,000.00	110,000.00
TUBO METALICO CONDUIT GALVANIZADO IMC 1" x 3 m		und	2	70,975.00	141,950.00
CAPACETE EN ALUMINIO PARA TUBERIA IMC DE 1"		und	1	3,734.00	3,734.00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO REGULABLE 35A a 50A, 25kA		und	1	322,688.00	322,688.00
CINTA BANDIT DE 5/8"		ml	2	3,632.00	7,264.00
HEBILLA PARA CINTA BANDIT DE 5/8"		und	2	809.00	1,618.00
CABLE DE COBRE DESNUDO AWG N°2		m	3	28,557.00	85,671.00
VARILLA DE COBRE DE 5/8" x 2,4 m al 99%		und	1	230,650.00	230,650.00
BULTO DE SUELO ARTIFICIAL x 25 kg		und	1	151,235.00	151,235.00
CONECTOR PARA VARILLA COPPERWELD		und	1	13,256.00	13,256.00
SUBTOTAL \$					1,494,066.00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.012	128,860.00	1,546.32
SUBTOTAL \$					1,546.32

IV. MANO DE OBRA				
TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)	h	3	87,912.00	263,736.00
SUBTOTAL \$				263,736.00
TOTAL COSTO DIRECTO				1,785,721.92
PRECIO UNITARIO TOTAL				1,785,722.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____				

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.04	Suministro e instalación tablero bifacico 6 circuitos, 110 V, Imáx de 150A, lsc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	0.2000	8,791.20	1,758.24
SUBTOTAL \$					1,758.24
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TABLERO MONOFASICO DE 6 CIRCUITOS CON PUERTA		und	1	89,317.00	89,317.00
SUBTOTAL \$					89,317.00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.012	128,860.00	1,546.32
SUBTOTAL \$					1,546.32
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)		h	0.2	87,912.00	17,582.40
SUBTOTAL \$					17,582.40
TOTAL COSTO DIRECTO					110,203.96
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					110,204.00
Elaboró: _____					
Vo.Bo. _____					
JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.05	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	0.2000	8,791.20	1,758.24
SUBTOTAL \$					1,758.24
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO REGULABLE 35A a 50A, 25kA		und	1	322,688.00	322,688.00
SUBTOTAL \$					322,688.00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.012	128,860.00	1,546.32
SUBTOTAL \$					1,546.32
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)		h	0.2	87,912.00	17,582.40
SUBTOTAL \$					17,582.40
TOTAL COSTO DIRECTO					343,574.96
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					343,575.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.06	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	0.1200	8,791.20	1,054.94
SUBTOTAL \$					1,054.94
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CORTACIRCUITO TERMOMAGNETICO DE 1x(10A-60A), 120/240V, 10KA, ENCHUFABLE		und	1	21,260.00	21,260.00
SUBTOTAL \$					21,260.00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.001	128,860.00	128.86
SUBTOTAL \$					128.86
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)		h	0.12	87,912.00	10,549.44
SUBTOTAL \$					10,549.44
TOTAL COSTO DIRECTO					32,993.24
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					32,993.00
Elaboró: _____ Vo.Bo. _____ JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.07	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia conduit PVC 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	1.0000	8,791.20	8,791.20
SUBTOTAL \$				8,791.20	
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CAJA GALVANIZADA METALICA 2400		und	1	4,150.00	4,150.00
ACCESORIOS TUBERÍA- CABLEADO CONDUIT PVC		und	1	200.00	200.00
CABLE DE COBRE 12 - AWG LHFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	4	3,173.00	12,692.00
CABLE DE COBRE 14 - AWG LFFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS PARA TIERRA		m	2	2,405.00	4,810.00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"		und	1.33	1,584.00	2,106.72
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"		und	1	672.00	672.00
CURVA PVC DE 3/4"		und	2	568.00	1,136.00
UNION CONDUIT DE 3/4"		und	2	910.00	1,820.00
CONECTOR TERMINAL TIPO RESORTE No 12		und	2	496.00	992.00
TORNILLO GOLOSO DE 1/8" x 1 1/4"		und	6	300.00	1,800.00
MARQUILLAS DE IDENTIFICACIÓN (CINTA NARANJA)		und	1	1,200.00	1,200.00
GRAPA CHANEL ZINCADA 3/4" CALIBRE 14		und	3	1,120.00	3,360.00
CHAZO PARA TORNILLO DE 1/8" x 1 1/4"		und	6	200.00	1,200.00
SUBTOTAL \$				36,138.72	
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electronico y otros)- t		t	0.05	128,860.00	6,443.00
SUBTOTAL \$				6,443.00	

IV. MANO DE OBRA				
TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)	h	1	87,912.00	87,912.00
SUBTOTAL \$				87,912.00
TOTAL COSTO DIRECTO				139,284.92
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				139,285.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____				

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.08	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	0.4000	8,791.20	3,516.48
SUBTOTAL \$					3,516.48
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24W 900-1260lm		und	1	30,660.00	30,660.00
CONECTOR TERMINAL TIPO RESORTE No 12		und	3	496.00	1,488.00
SUBTOTAL \$					32,148.00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.006	128,860.00	773.16
SUBTOTAL \$					773.16
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)		h	0.4	87,912.00	35,164.80
SUBTOTAL \$					35,164.80
TOTAL COSTO DIRECTO					71,602.44
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					71,602.00
Elaboró: _____ JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					
Vo.Bo. _____					

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.09	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	1.0000	8,791.20	8,791.20
SUBTOTAL \$				8,791.20	
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA		und	1	7,920.00	7,920.00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 gl		und	0.0083	124,247.00	1,031.25
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/4 gl o 760 gr		und	0.0083	59,880.00	497.00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"		und	1	672.00	672.00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"		m	2	1,584.00	3,168.00
CAJA GALVANIZADA METALICA 2400		und	1	4,150.00	4,150.00
ACCESORIOS TUBERIA- CABLEADO CONDUIT PVC		und	1	200.00	200.00
CABLE DE COBRE 12 - AWG LHFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	8	3,173.00	25,384.00
CABLE DE COBRE 14 - AWG LFFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS PARA TIERRA		m	4	2,405.00	9,620.00
CONECTOR TERMINAL TIPO RESORTE No 12		und	2	496.00	992.00
SUBTOTAL \$				53,634.25	
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electronico y otros)- t		t	0.006	128,860.00	773.16
SUBTOTAL \$				773.16	

IV. MANO DE OBRA				
TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)	h	1	87,912.00	87,912.00
SUBTOTAL \$				87,912.00
TOTAL COSTO DIRECTO				151,110.61
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				151,111.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____				

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.1	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	1.0000	8,791.20	8,791.20
SUBTOTAL \$				8,791.20	
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
INTERRUPTOR DOBLE LÍNEA DECORATIVA		und	1	9,400.00	9,400.00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 gl		und	0.0083	124,247.00	1,031.25
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/4 gl o 760 gr		und	0.0083	59,880.00	497.00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"		und	1	672.00	672.00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"		m	2	1,584.00	3,168.00
CAJA GALVANIZADA METALICA 2400		und	1	4,150.00	4,150.00
ACCESORIOS TUBERIA- CABLEADO CONDUIT PVC		und	1	200.00	200.00
CABLE DE COBRE 12 - AWG LHFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	12	3,173.00	38,076.00
CABLE DE COBRE 14 - AWG LFFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS PARA TIERRA		m	4	2,405.00	9,620.00
CONECTOR TERMINAL TIPO RESORTE No 12		und	2	496.00	992.00
SUBTOTAL \$				67,806.25	
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.006	128,860.00	773.16
SUBTOTAL \$				773.16	

IV. MANO DE OBRA				
TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)	h	1	87,912.00	87,912.00
SUBTOTAL \$				87,912.00
TOTAL COSTO DIRECTO				165,282.61
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				165,283.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____				

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.11	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	1.5000	8,791.20	13,186.80
SUBTOTAL \$				13,186.80	
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 gl		und	0.01	124,247.00	1,242.47
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/4 gl o 760 gr		und	0.01	59,880.00	598.80
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"		und	1	672.00	672.00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"		m	10.3	1,584.00	16,315.20
TORNILLO GOLOSO DE 1/8" x 1 1/4"		und	10	300.00	3,000.00
GRAPA CHANEL ZINCADA 3/4" CALIBRE 14		und	5	1,120.00	5,600.00
CHAZO PARA TORNILLO DE 1/8" x 1 1/4"		und	10	200.00	2,000.00
CAJA GALVANIZADA METALICA 2400		und	1	4,150.00	4,150.00
ACCESORIOS TUBERÍA- CABLEADO CONDUIT PVC		und	5	200.00	1,000.00
CABLE DE COBRE 12 - AWG LHFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	10.3	3,173.00	32,681.90
CABLE DE COBRE 14 - AWG LFFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS PARA TIERRA		m	5.15	2,405.00	12,385.75
CONECTOR DE AUTODESFORRE CALIBRE 10/12 AWG		und	3	1,413.00	4,239.00
TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA LEVITON O SIMILAR CON TAPA		und	1	7,823.00	7,823.00
SUBTOTAL \$				91,708.12	
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.006	128,860.00	773.16
SUBTOTAL \$				773.16	

IV. MANO DE OBRA				
TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)	h	1	87,912.00	87,912.00
SUBTOTAL \$				87,912.00
TOTAL COSTO DIRECTO				193,580.08
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				193,580.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____				

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD			U.M.	
7.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre			und	
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	1.5000	8,791.20	13,186.80
SUBTOTAL \$				13,186.80	
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 gl		und	0.01	124,247.00	1,242.47
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/4 gl o 760 gr		und	0.01	59,880.00	598.80
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"		und	1	672.00	672.00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"		m	10.3	1,584.00	16,315.20
TORNILLO GOLOSO DE 1/8" x 1 1/4"		und	10	300.00	3,000.00
GRAPA CHANEL ZINCADA 3/4" CALIBRE 14		und	5	1,120.00	5,600.00
CHAZO PARA TORNILLO DE 1/8" x 1 1/4"		und	10	200.00	2,000.00
CAJA GALVANIZADA METALICA 2400		und	1	4,150.00	4,150.00
ACCESORIOS TUBERIA- CABLEADO CONDUIT PVC		und	10	200.00	2,000.00
CABLE DE COBRE 12 - AWG LHFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	10.3	3,173.00	32,681.90
CABLE DE COBRE 14 - AWG LFFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS PARA TIERRA		m	5.15	2,405.00	12,385.75
CONECTOR DE AUTODESFORRE CALIBRE 10/12 AWG		und	3	1,413.00	4,239.00
TOMACORRIENTE GFCI LEVITON O SIMILAR		und	1	52,697.00	52,697.00
SUBTOTAL \$				137,582.12	
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.006	128,860.00	773.16
SUBTOTAL \$				773.16	

IV. MANO DE OBRA				
TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)	h	1	87,912.00	87,912.00
SUBTOTAL \$				87,912.00
TOTAL COSTO DIRECTO				239,454.08
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				239,454.00
Elaboró: <u>JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA</u> Vo.Bo. _____				

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SEDE TUNJA					
REPUBLICA DE COLOMBIA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
OBJETO	APLICACIÓN DE UN PROCESO CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL MEDIANTE EL DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL				
CAPITULO					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM	ACTIVIDAD	U.M.			
7.13	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und			
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN		TIPO	RENDIMIENTO	TARIFA / HORA	VALOR UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O FF-1 Elec. Esp		HR	0.4000	8,791.20	3,516.48
SUBTOTAL \$					3,516.48
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE DE COBRE 8 - AWG HFFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	4.2	9,030.00	37,926.00
CABLE DE COBRE 10 - AWG LHFR LS 600V 75° C - LIBRE DE HALOGENOS		m	1.05	5,463.00	5,736.15
SUBTOTAL \$					43,662.15
III. TRANSPORTES					
MATERIAL		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Transporte de material (electrico y otros)- t		t	0.006	128,860.00	773.16
SUBTOTAL \$					773.16
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR		JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	VALOR UNITARIO
Cuadrilla FF- 1 (Electrica Especializada)		h	0.4	87,912.00	35,164.80
SUBTOTAL \$					35,164.80
TOTAL COSTO DIRECTO					83,116.59
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					83,117.00
Elaboró: JEFFER ALEXANDER GAONA GAMA					Vo.Bo. _____