

Informe Gerencial de Estado del Proyecto

Contrato C-119-2025:
Adecuaciones y Ampliaciones
de Infraestructura

Sede Principal Avenida 40

Contratista: INEGAB S.A.S.

Supervisión: Dirección Administrativa y Financiera CCV

Fecha de Corte: Marzo 2026

CÁMARA DE COMERCIO
DE VILLAVICENCIO



El Imperativo de Sostenibilidad



Activo Estratégico: El edificio principal de la CCV representa una inversión en infraestructura física cercana a los \$20.000 millones.

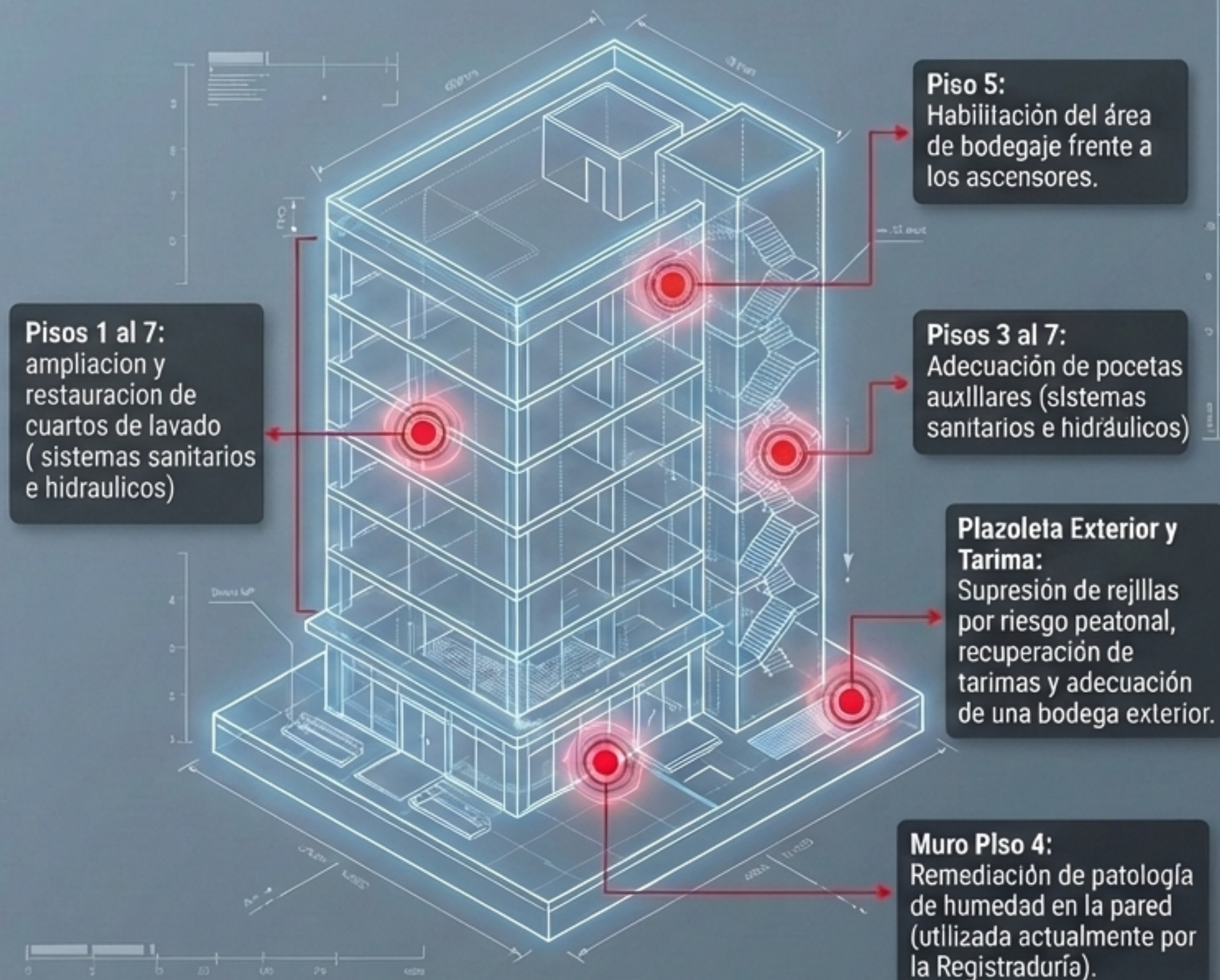


Mantenimiento Óptimo: Los estándares de gestión de activos exigen una reinversión anual estimada del 4% para garantizar su sostenibilidad arquitectónica, estructural y funcional frente al uso diario y eventos fortuitos.



Objetivo del Contrato C-119-2025: Modernizar, expandir y asegurar áreas críticas operativas y de servicio público que presentaban desgaste acelerado.

Puntos de Intervención



Avance financiero

ESTADO: **CONTROLADO Y
DENTRO DE PRESUPUESTO**

Valor Total del Contrato
\$116.018.302
(Según Acta de Inicio - IVA incluido)

Anticipo

40%

Ejecutado

44.2%

\$116M

Anticipo Recibido

\$46.051.637

Equivalente al 40% del valor total sin IVA.
Base de liquidez para arranque de obra.



Valor Ejecutado a la Fecha

\$51.316.537

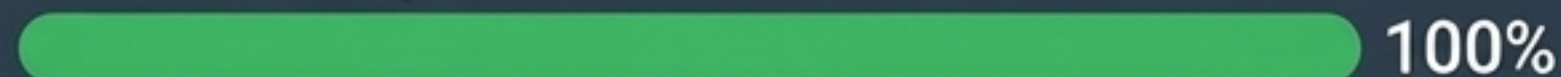
El valor del trabajo físico ya materializado en obra
supera el anticipo inicial entregado.



AVANCE FÍSICO

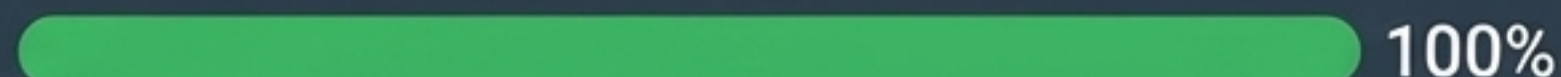
44.2%

Desmontes y Demoliciones



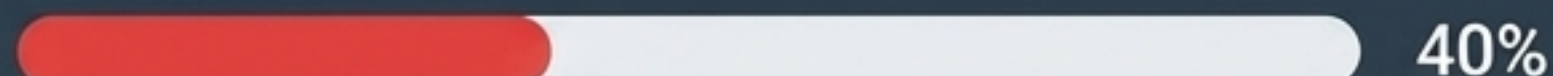
Completado

Acabados Sanitarios e Hidráulicos



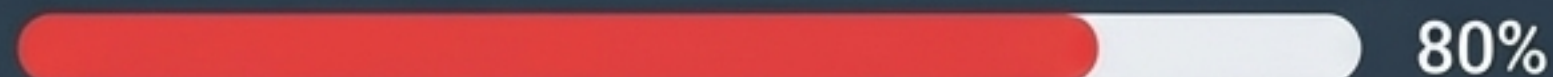
Completado

Estructuras Metálicas



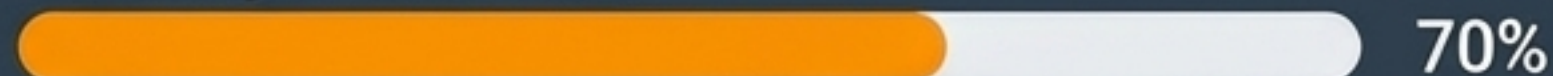
Placas de entepiso maciza y lámina metaldeck instaladas.

Redes Eléctricas



Tomas y conexiones eléctricas finalizadas, y paneles LED para bodega 5 piso.

Muros y Acabados



Pañetes interiores y pintura al 100%, pañete exterior al 30%.

Matriz de Entregas: Áreas Interiores (Pisos 1 al 7)

Piso	Cuartos de Lavado (Cafeterías)	Pocetas Auxiliares (Baños)	Bodegaje
Pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7	Obra gris, redes e instalación completada. Acabado final de piso (Mod. 1).  	Obra civil, instalación prefabricados y pruebas funcionales operativas. 	—
Piso 5	Obra gris, redes completas. Acabado de piso (Mod. 1).  	100% operativas. 	Placa entrepiso, iluminación LED. Puerta metálica (Mod. 1).  

 Hito técnico ejecutado (Estructura, Redes, Instalación).

 Detalle estético final anclado a Modificatoria No. 1.

La funcionalidad hidráulica y sanitaria de los 7 pisos está completamente restaurada. Las áreas operan con normalidad.

Estado de Intervenciones Exteriores (Plazoleta y Accesos)

[EN EJECUCIÓN]

Tarimas Exteriores

Demolición y restitución de revoques deteriorados. Normalización del sistema eléctrico: instalación de 2 puntos de alimentación adicionales, sustitución de 10 tomacorrientes y 15 tapas con grado de protección exterior para mitigar riesgos eléctricos. Aplicación de nuevo recubrimiento impermeable en proceso.

[PENDIENTE APROBACIÓN]

Bodega Exterior (Parqueadero)

Sustitución de cerramiento de malla por sistema de lámina galvanizada bajo escaleras para proteger activos de la CCV.



[VINCULADO A MOD. 1]

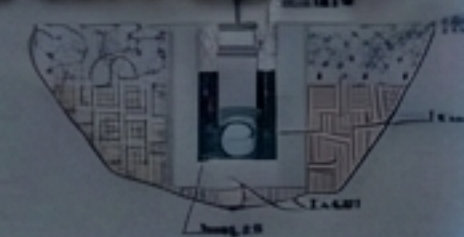
Patología Humedad (Registraduría)

Infiltración pluvial por fallo en sello perimetral de vano frontal. Se requiere desmonte de ventana, saneamiento de soporte, aplicación de sistema impermeable bicomponente y restitución de elemento con sellado elástico.

[VINCULADO A MOD. 1]

Rejillas Plazoleta

Riesgo peatonal inminente por rejillas metálicas colapsadas. Reemplazo por losa de concreto MR y sistema de sifón de 6 pulgadas.



Foco de Calidad: Resolviendo Fallas Estructurales Heredadas

La justificación técnica de la Modificación No. 1

El Problema Oculto

Sismos pasados y soldaduras deficientes destruyeron las conexiones sanitarias internas, dejando las pocetas inutilizables.



ÁREAS DE LAVADO

Reinstalación total de redes hidrosanitarias en PVC sanitario, impermeabilización integral de poyos en concreto y batea de mortero en la base, instalación de unidades de lavado prefabricadas y ejecución de pruebas de estanqueidad y flujo para verificar correcto funcionamiento y ausencia de obstrucciones.

La Solución INGEGAB

El Riesgo Peatonal

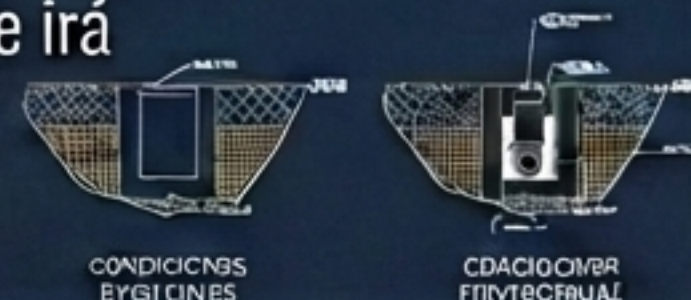
El Riesgo Peatonal

Rejillas metálicas suspendidas sin pestaña de soporte estructural, causantes de recientes acríentes accidentes peatonales y sin función hidráulica activa.

REJILLAS DE PLAZOLETA

La Solución INGEGAB

Los sifones van conectados a tubería de 6 pulgadas que irá debajo de la placa sobre una base de arena para atraque.



[VINCULADO A MOD. 1]

Solución de controversias



Riesgo Operativo (Respuesta Inmediata)

Evento: Filtración de agua desde el Piso 5 afectando la operatividad.



Acción Mitigadora:
Detección de tapón de mezcla en tubería. Limpieza, reinstalación de lavadero y pruebas de estanqueidad. Sistema 100% normalizado.



Riesgo SST (Seguridad y Salud)

Evento: Observaciones sobre materiales bloqueando accesos y orden en zonas de lavado.



Acción Mitigadora:
Instalación de señalización preventiva rigurosa, aislamiento de áreas, y rutinas de despeje de escombros inmediatas.



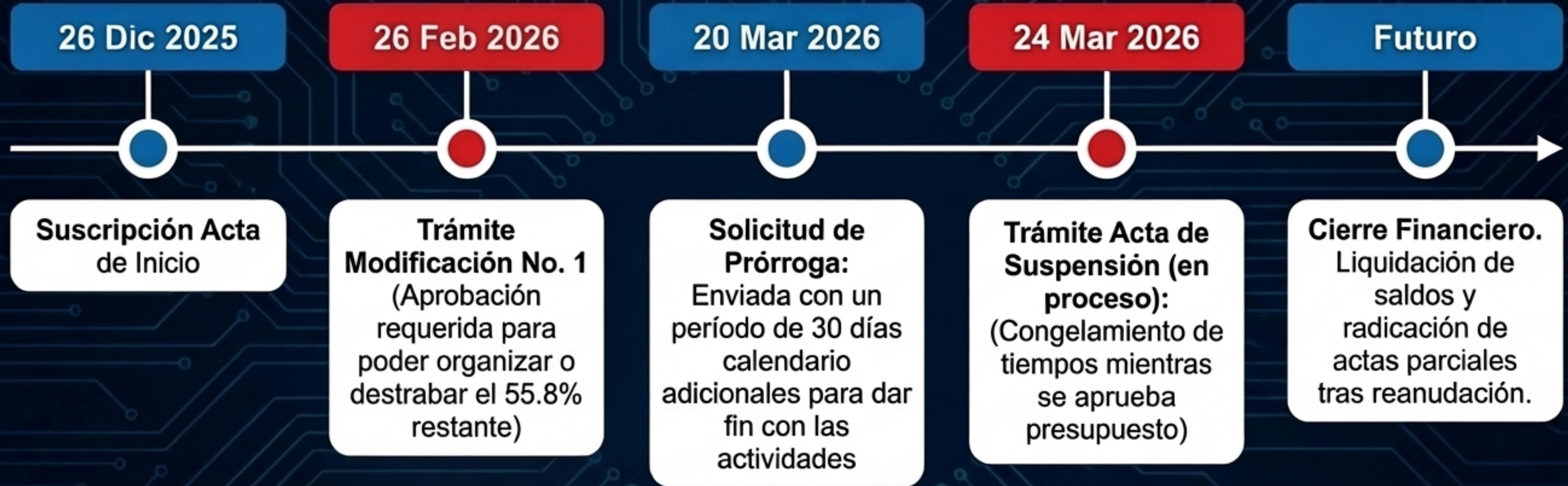
Riesgo Contractual (Alcances Ocultos)

Evento: Necesidad de intervenciones no previstas inicialmente tras diagnósticos técnicos en campo.



Acción Mitigadora:
Elaboración y radicación del Informe Técnico y Económico (Modificación No. 1), sustentado con memorias, APU's y registros fotográficos.

Ruta Administrativa hacia el Cierre del Proyecto



La ejecución del Contrato C-119-2025 demuestra una gestión presupuestal rigurosa. A la espera de la formalización de la Modificación No. 1, el avance físico general (44.2%) garantiza la pronta entrega funcional de las áreas críticas para la Cámara de Comercio de Villavicencio.