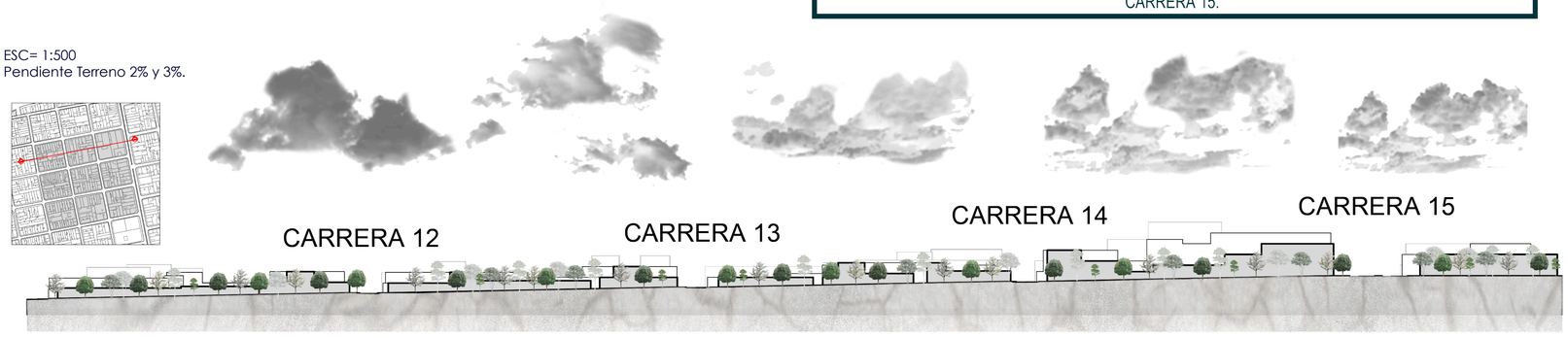
LA VIVIENDA COMO PROYECTO URBANO

1

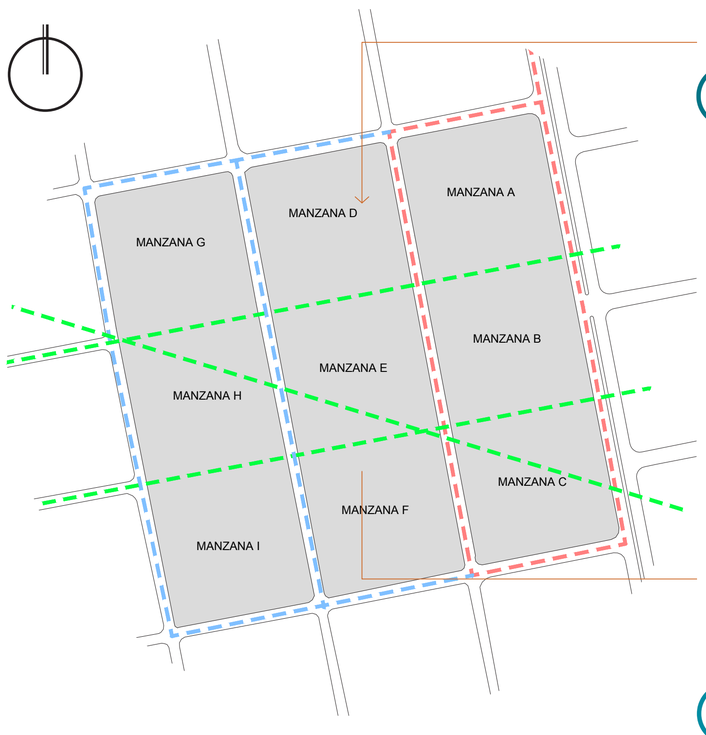
EL AREA DE ,INTERVENCIÓN PRESENTA UNA MORFOLOGIA DE MANZANA TRADICIONAL DE LA ESTRUCTURA URBANA CARACTERISTICA DEL PERIODO DE CONQUISTA ESPAÑOL; UN DAMERO CON VIAS VEHICULARES PERIMIETRALES ORTOGONALES A LAS MANZANAS QUE EN PROMEDIO TIENEN UNA DIMENSION DE 80 X 80 m. LA PROPUESTA URBANA SE DESARROLLA A PARTIR DE EJES DE CIRCULACION ESTABLECIDOS POR LA TENDENCIA DE CIRCULAR HACIA Y DESDE LA CARRERA 15.

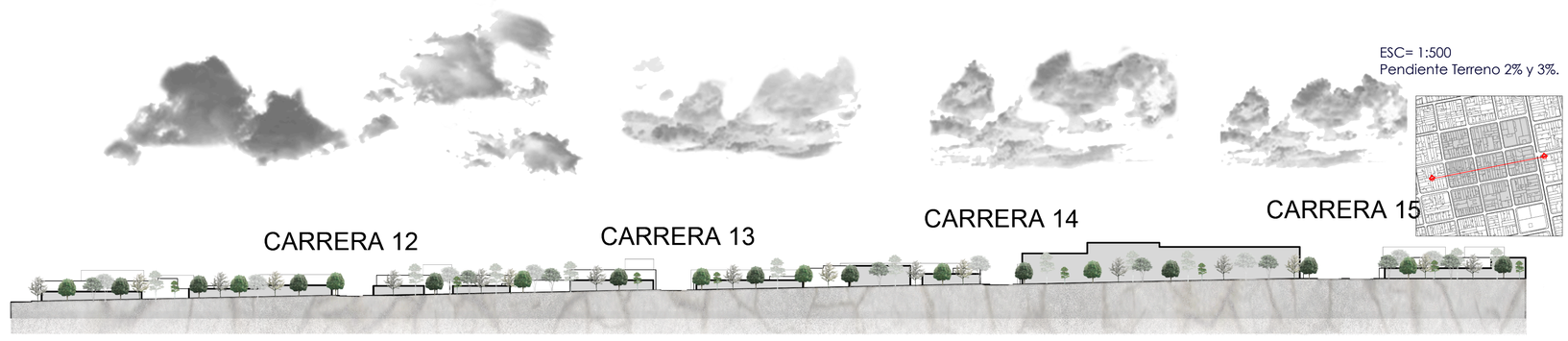
ESC= 1:500
Pendiente Terreno 2% y 3%.



2

PARA AUMENTAR EL NUMERO DE VIAJES Y PERMITIR LOS DESPLAZAMIENTOS AL INTERIOR DE LA MANZANA A TRAVES DE MEDIOS NO MOTORIZADOS SE GENERAN 3 SUPERMANZANAS. ESTO PERMITE; GENERAR VIAS PEATONALES Y BICI CONECTADAS POR UNA RED VERDE Y DE ESPACIO PUBLICO, QUE REDUCE LA PROBABILIDAD DE ACCIDENTALIDAD AL GENERARSE VIAJES A UNA VELOCIDAD SEGURA.



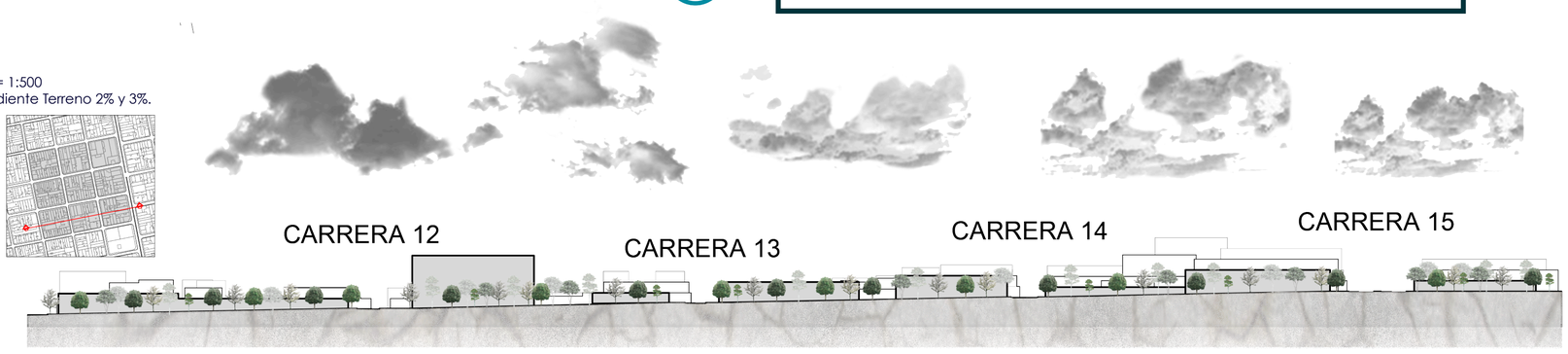


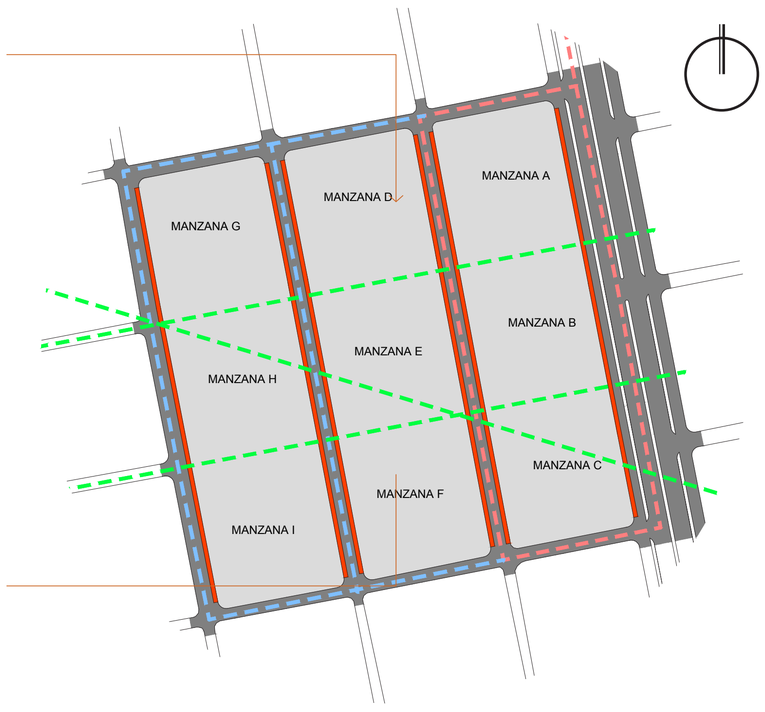
ESC= 1:500
Pendiente Terreno 2% y 3%.

3

SE AUMENTAN LOS PERFILES EXISTENTES DE LAS CARRERAS 15, CR 14, CR 13 Y CR 12, AÑADIENDO UN AREA DE SERVICIO Y ESTACIONAMIENTOS EN EL PERIMETRO DE MANZANA, PERMITIENDO UNA CIRCULACION VEHICULAR.

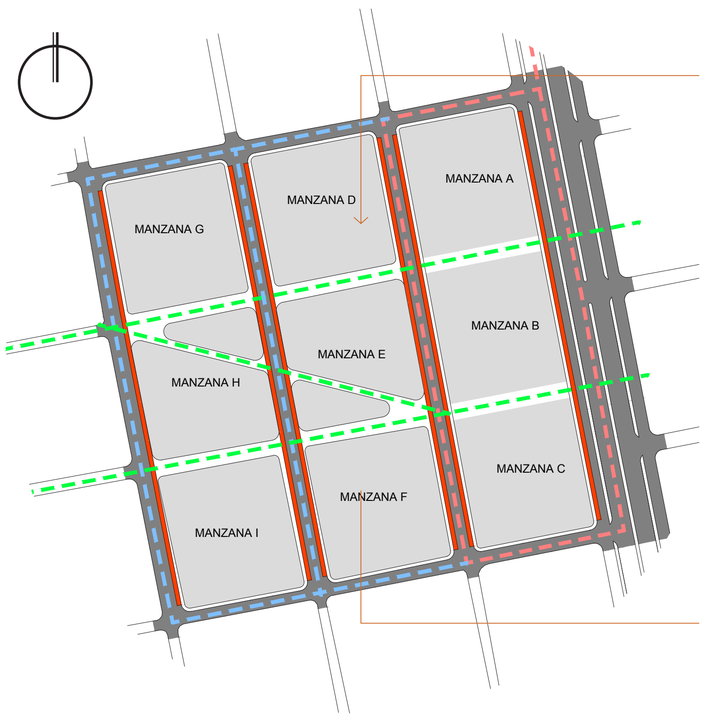
ESC= 1:500
Pendiente Terreno 2% y 3%.



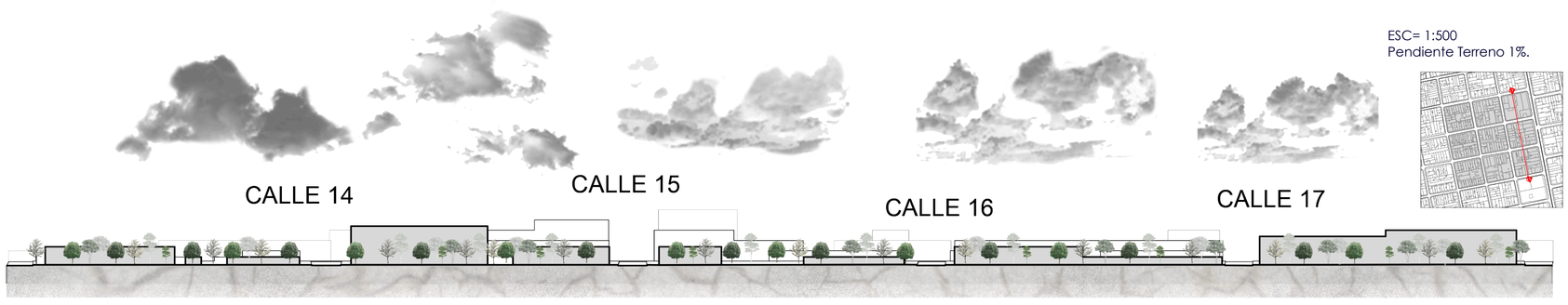


4

LAS MANZANAS D Y H SE DISECCIONAN MANTENIENDO EL EJE DE CIRCULACION NO MOTORIZADO GENERADO A PARTIR DE LA GEOMORFOLOGIA VIAL EXISTENTE, ACORTANDO SIGNIFICATIVAMENTE LAS DISTANCIAS HACIA LOS SERVICIOS DE LA CARRERA 15 Y GENERANDO UN EJE DISTRIBUIDOR EN LA INTERVENCION.

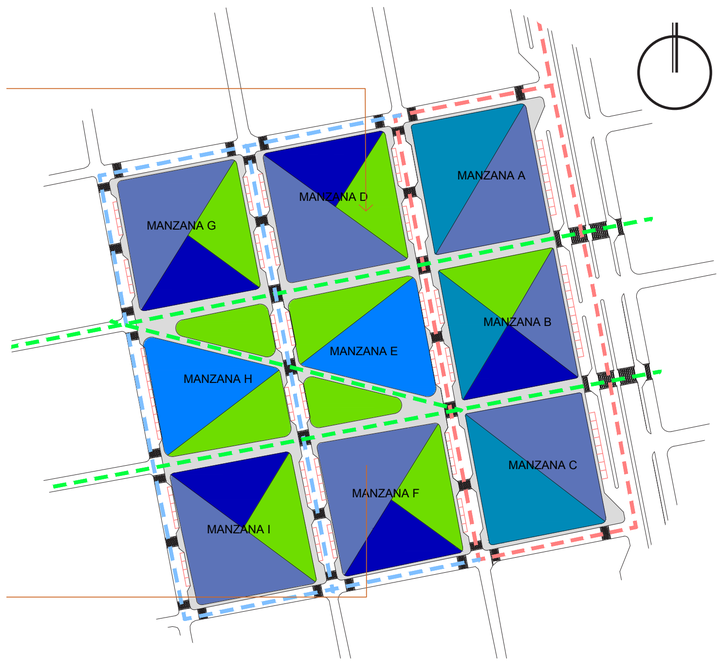


ESC= 1:500
Pendiente Terreno 1%.

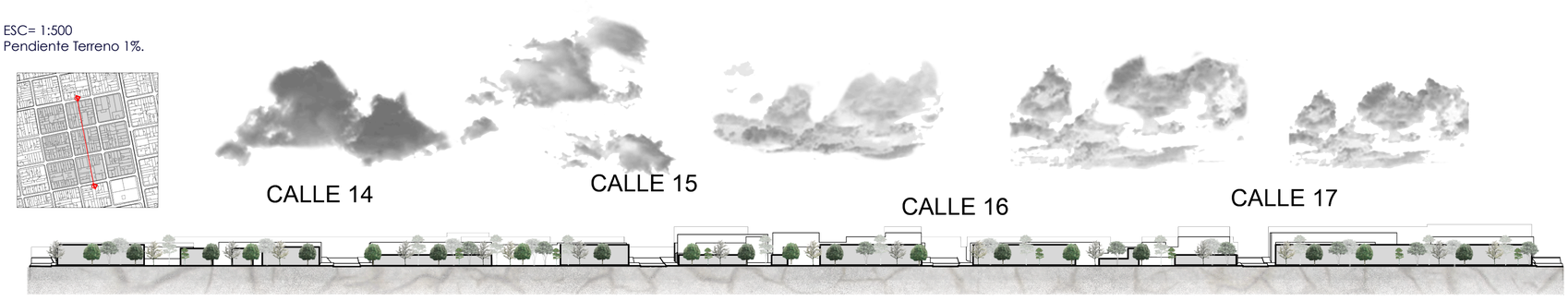


5

PARA AUMENTAR EL NUMERO DE VIAJES Y PERMITIR LOS DESPLAZAMIENTOS AL INTERIOR DE LA MANZANA A TRAVES DE MEDIOS NO MOTORIZADOS SE GENERAN 3 SUPERMANZANAS. ESTO PERMITE; GENERAR VIAS PEATONALES Y BICI CONECTADAS POR UNA RED VERDE Y DE ESPACIO PUBLICO, QUE REDUCE LA PROBABILIDAD DE ACCIDENTALIDAD AL GENERARSE VIAJES A UNA VELOCIDAD SEGURA.



ESC= 1:500
Pendiente Terreno 1%.



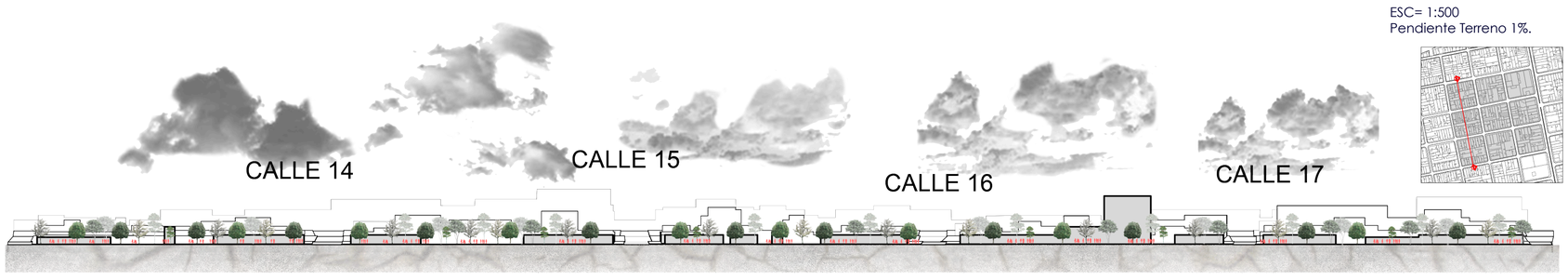
6

LA PROPUESTA SE BASA EN LA SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS A TRAVES DE LA PRIMERA PLANTA LIBRE EN MAYOR PROPORCION, HACIENDO ACCESIBLE EL BARRIO.

RESULTA UNA PROPUESTA ATRACTIVA QUE MEZCLA ACTIVIDADES DOTACIONALES, COMERCIALES Y RESIDENCIALES CONECTADAS POR UNA RED VERDDE Y DE ESPACIO PUBLICO, COMPLEJIDAD + COMPACIDAD = COHESION.

- AREA OCUPADA
- COMERCIO ESPECIALIZADO
- COMERCIO LOCAL
- DOTACIONAL
- RESIDENCIAL
- MORFOLOGIA MANZANA
- AREA SERVICIO
- CIRCULACION NO MOTORIZADA
- CIRCULACION MOTORIZADA PARTICULAR Y CARGA
- CIRCULACION MOTORIZADA PARTICULAR

ESC= 1:500
Pendiente Terreno 1%.



DIRECTOR:
SERGIO TAPIAS URIBE

PROYECTO DE GRADO
DIEGO MAURICIO TIJO GARNICA

CONTIENE:

ESCALA:
LA INDICADA

AÑO:
2016