



Identificación del proyecto y de investigadores

1. Información de proyecto

Título del proyecto: ***DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA Y VIVIENDA PÚBLICA EN AMÉRICA LATINA Y EUROPA 1990 – 2015. ESTUDIOS DE CASO: COLOMBIA, MÉXICO, CHILE, BOLIVIA, FRANCIA Y ESPAÑA.***

Resumen: La investigación tiene por objeto analizar las relaciones dinámicas entre la producción de vivienda y la generación de riqueza. La investigación se abordará desde cuatro enfoques analíticos que corresponden a las cuatro líneas de investigación de la facultad de economía: economía social, economía pública, economía de las organizaciones y economía financiera. A su vez, la investigación se abordará en las dimensiones macro, micro, meta y meso. En particular, tanto los enfoques como las dimensiones se expresarán en los siguientes temas:

- Política de vivienda y riqueza (enfoque de economía pública y dimensiones macro y meso)
- Vivienda, pobreza y distribución del ingreso (enfoque de economía social y dimensiones micro y macro)
- Agentes sectoriales, producción de vivienda y acumulación de riqueza (enfoque de economía de las organizaciones y dimensiones macro y meta)
- Burbuja financiera e inmobiliaria (enfoque de economía financiera y dimensión micro)

La investigación profundizará en los enfoques teóricos pertinentes a la riqueza y a la vivienda, y de manera particular a los cinco subtemas mencionados. Indagará en información secundaria (estadísticas sectoriales –licencias de construcción, costos de producción, precios del suelo, costos de las viviendas, capacidades de ahorro de la población, dinámicas crediticias, marcos normativos, niveles de ingreso de la población, márgenes de ganancia, subsidios estatales, entre otras variables de importancia para los propósitos de la investigación) y aplicará modelos econométricos para análisis retrospectivos.

Palabras clave: vivienda, riqueza, pobreza, ingreso, política pública.

Pertinencia impacto social: El tema de la vivienda y la riqueza aborda una problemática que implica las dimensiones macro (la política pública fiscal y monetaria y la política social), micro (las relaciones entre los empresarios de la construcción y los propietarios del suelo con los consumidores o usuarios de vivienda social), meso (el escenario de las políticas) y meta (el escenario de los acuerdos sociales). La relación vivienda-riqueza permite una lectura múltiple de las condiciones de la población que no puede acceder a la vivienda, de las dinámicas y oportunidades de empleo desde el punto de vista sectorial, de transformaciones urbanas en conglomerados urbanos crecientes y del papel de las entidades financieras cuyo margen de intermediación es excesivo. Los aportes que resulten de la investigación se han de orientar a proponer manejos que hagan posible que la relación vivienda-riqueza favorezca a la mayor parte de la población, promueva la eficiencia económica de las empresas y garantice el bienestar general.

Nombre de la línea medular y articulación del proyecto con la línea: **Economía y Humanismo**

Nombre de la línea activa y articulación del proyecto con la línea: **Economía Social. Economía Pública, Economía Financiera, Economía de las Organizaciones**

Productos comprometidos:

Se espera tener cinco documentos analíticos sobre las relaciones de la dinámica sectorial de vivienda y la acumulación y distribución de la riqueza en Colombia. Los cuatro productos se refieren a:

- Análisis de los efectos de las políticas de vivienda en la dinámica sectorial y en la acumulación y distribución de la riqueza.
- Análisis de las interacciones entre la producción de vivienda, la pobreza y la distribución del ingreso y la riqueza.
- Análisis de la coordinación económica de los agentes sectoriales en el mercado de vivienda y la acumulación de riqueza.

Análisis de las burbujas financieras e inmobiliarias y sus efectos en la acumulación de riqueza inmobiliaria.

Impacto proyectado sobre el currículo: Los resultados de la investigación deberán socializarse, a través del currículo, en los módulos que hacen parte del ciclo de profundización del Plan de estudio, cuyos énfasis se refieren, de una parte a la economía social y la economía pública, y de otra, a la economía de las organizaciones y la economía financiera.

Impacto o articulación con programa de proyección social: Fortalecer la presencia de la comunidad investigativa de la USTA en escenarios de debate público sobre los temas de la vivienda y la riqueza; Influir en los debates sobre los temas de investigación y en la formulación de políticas públicas.

*De acuerdo con el plan de trabajo del grupo entregado en la Unidad de Investigación, especifique cómo y en qué medida la*



*ejecución de este proyecto servirá al fortalecimiento del mismo: A través de la investigación propuesta con los cinco énfasis temáticos propuestos, el grupo Economía y Humanismo hace eco a las orientaciones institucionales de abordar problemas sensibles a la sociedad, en coherencia con la visión y misión de la Universidad. Los problemas que se abordan son consistentes con los problemas identificados en el PEI de la USTA y el interés de abordarlos responde a la visión humanista de la economía del Padre Louis Joseph Lebreton O.P.*

2. Identificación de investigadores (por favor diligencie esta información por cada uno de los investigadores vinculados al proyecto).

Nombres y apellidos: Oscar Arcos Palma

Tipo de vinculación al proyecto: Director

Tipo de vinculación institucional: Docente tiempo completo

Programa académico al que se encuentra vinculado: Maestría en Ciencias Económicas

Grupo de investigación al que pertenece: Economía y Humanismo

Horas nómina que se le asignarán: 10 horas semanales

*Si ha tenido proyecto aprobado en convocatoria pasada FODEIN, responda: SI*

Título del proyecto: Modelo para la erradicación de los asentamientos precarios desde la política de vivienda de interés social.

Convocatoria en la que fue aprobado el proyecto: Aprobado en la VI Convocatoria Interna de Proyectos de Investigación

Nombres y apellidos: Olga García Norato

Tipo de vinculación al proyecto: Coinvestigadora

Tipo de vinculación institucional: Docente tiempo completo

Programa académico al que se encuentra vinculado: Maestría en Ciencias Económicas

Grupo de investigación al que pertenece: Economía y Humanismo

Horas nómina que se le asignarán: 10 horas semanales

*Si ha tenido proyecto aprobado en convocatoria pasada FODEIN, responda: Si*

Título del proyecto: “Las microfinanzas y el crédito alternativo para la financiación de empresas informales en Bogotá (localidad de Chapinero) periodo 2000-2013”

Convocatoria en la que fue aprobado el proyecto: Décima convocatoria 2016

Nombres y apellidos: Lina María Penagos Sánchez

Tipo de vinculación al proyecto: Coinvestigadora

Tipo de vinculación institucional: Docente medio tiempo

Programa académico al que se encuentra vinculado: Maestría en Ciencias Económicas

Grupo de investigación al que pertenece: Economía y Humanismo

Horas nómina que se le asignarán: 10 horas semanales

*Si ha tenido proyecto aprobado en convocatoria pasada FODEIN, responda: No*

Título del proyecto:

Convocatoria en la que fue aprobado el proyecto:

Nombres y apellidos: Álvaro Andrés Vernazza Páez

Tipo de vinculación al proyecto: Coinvestigador

Tipo de vinculación institucional: Docente tiempo completo

Programa académico al que se encuentra vinculado: Maestría en Ciencias Económicas

Grupo de investigación al que pertenece: Economía y Humanismo

Horas nómina que se le asignarán: 10 horas semanales

*Si ha tenido proyecto aprobado en convocatoria pasada FODEIN, responda:*



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS  
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

Título del proyecto: “Las microfinanzas y el crédito alternativo para la financiación de empresas informales en Bogotá (localidad de Chapinero) periodo 2000-2013”

Convocatoria en la que fue aprobado el proyecto: Décima convocatoria 2016

Nombres y apellidos: Gustavo Díaz

Tipo de vinculación al proyecto: Coinvestigador

Tipo de vinculación institucional: Docente tiempo completo

Programa académico al que se encuentra vinculado: Maestría en Ciencias Económicas

Grupo de investigación al que pertenece: Economía y Humanismo

Horas nómina que se le asignarán: 10 horas semanales

*Si ha tenido proyecto aprobado en convocatoria pasada FODEIN, responda:*

Título del proyecto: “Las microfinanzas y el crédito alternativo para la financiación de empresas informales en Bogotá (localidad de Chapinero) periodo 2000-2013”

Convocatoria en la que fue aprobado el proyecto: Décima convocatoria 2016

3. Número de acta en la que consta la aprobación del proyecto expedida por el comité de investigaciones de la Facultad: