



ASENTAMIENTO 12 DE OCTUBRE. VIVIENDA INFORMAL. POLÍTICAS DEL ESTADO Y PROCESOS PARTICIPATIVOS.

ASENTAMIENTO 12 DE OCTUBRE.

UNA REFLEXIÓN DE LA VIVIENDA INFORMAL BAJO LAS POLÍTICAS DEL ESTADO Y LOS PROCESOS PARTICIPATIVOS CON COMUNIDADES.

CHRISTIAN CAMILO CADENA CADENA

Trabajo de Grado Presentado Para Optar al Título de ARQUITECTO

Dirección: Arquitecta PñD. Ruth Marcela Díaz G.

Universidad Santo Tomás, Bucaramanga
División de Ingenierías y Arquitectura
Facultad de Arquitectura
2018



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
BUCARAMANGA





Asentamiento 12 de octubre.

UNA REFLEXIÓN DE LA VIVIENDA
INFORMAL BAJO LAS POLÍTICAS DEL
ESTADO Y LOS PROCESOS
PARTICIPATIVOS CON COMUNIDADES.

**CHRISTIAN CAMILO CADENA
CADENA**

Trabajo de Grado Presentado Para
Optar al Título de *ARQUITECTO*

Proyecto de grado en la modalidad de
INVESTIGACIÓN

Línea de investigación en
*PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y
URBANÍSTICOS*

Dirección:
**Arquitecta PñD. Ruth Marcela
Díaz G.**

Universidad Santo Tomás,
Bucaramanga
División de Ingenierías y Arquitectura
Facultad de Arquitectura
2018

Los habitantes del asentamiento 12 de octubre, después de la intervención efectuada por Alma Bambú no han creado el suficiente sentido de pertenencia y cohesión social como para iniciar por parte de ellos mismos, procesos de mejoramiento continuo, además los mecanismos de gestión de vivienda del estado no los apoyaría en un proceso de reubicación como comunidad, sino de manera independiente por familias.

En caso de ser reubicados la comunidad del 12 de octubre no cuenta con las herramientas necesarias para que ellos mismos puedan gestionar de la mejor forma su proceso de reubicación, ya que a pesar de existir ciertos lasos sociales, estos no son lo suficientemente fuertes, ni están lo suficientemente bien estructurados para que las personas velen por los intereses de la comunidad por sobre los de sí mismos; en caso de reubicación la estadía o mudanza del asentamiento dependerá más de la localización que de la conservación de las estructuras sociales ya conformadas.

El proceso realizado por Alma Bambú ayudó a generar un sentimiento de unión en el asentamiento, por lo tanto, es muy probable que las personas comiencen a generar sus propios procesos de mejoramiento constante, sin embargo, es importante aclarar que el apoyo de la comunidad no sería total y seguirán condicionados a las amenazas de riesgo que ya se han mencionado.

Nota aclaratoria: Este folleto es una guía para apoyar la comprensión del trabajo de investigación, sin el libro que lo acompaña este no representa validez alguna.

construcciones nuevas ni modificaciones de las que ya están en el lugar, índice de precariedad urbana de 11.41 considerado medio alto, pocos seguros en cuanto a la pertenencia del sector y reconocimiento de propiedad de la vivienda, entre otros. Es por esto que se sugiere seguir la recomendación que el propio estudio de CITU & CDMB ofrece; a su vez esta se considera la mejor alternativa posible bajo las circunstancias que el estudio ha demostrado.

A pesar de que el proceso participativo realizado por la organización Alma Bambú haya resultado un fallo en cuanto a materia participativa se refiere; el proceso aportó lo suficiente como para ayudar a generar mejores lazos sociales dentro de la comunidad.

Un verdadero proceso participativo donde la opinión de la comunidad sea tomada en cuenta y se coloquen a la comunidad al mismo nivel del profesional podría aprovechar la volatilidad de la comunidad en cuanto a su capacidad de resiliencia y ser el comienzo del verdadero proceso que la comunidad necesita.

En caso de ser reubicados hay una alta probabilidad que las habitantes regresen, ya que los proyectos de reubicación actuales quedan muy lejos de sus puntos de trabajo y de todas las comodidades que para ellos representa vivir tan cerca al centro de la ciudad. Es decir, las personas prefieren vivir con amenaza de riesgo constante a vivir desarticuladas de la ciudad.

Justificación.

Esta investigación busca dar un panorama de las características sociales de la comunidad del 12 de octubre con base a las experiencias vividas por parte de la fundación Ecovoces, el movimiento cívico Humanizando no discriminando y el estudio de caso de las investigadoras Carolina Moreno Kopp y María Alejandra Rico, para posteriormente sugerir el camino ideal para el mejoramiento de las condiciones de vida de la comunidad, evitando así procesos infructuosos de reubicación o que representen una gran pérdida de dinero. Si bien los problemas de coordinación y financiamiento son complejos y presentan un considerable desafío para los gobiernos locales, ninguna de estas intervenciones sería posible ni fructífera sin la cooperación y participación de la comunidad beneficiaria (Rojas, 2009). De este modo los resultados de esta investigación pueden servir como una herramienta clave para el gobierno, ONG, entidades privadas e incluso la misma comunidad al momento de iniciar cualquier proyecto de mejoramiento, ya que funcionará como base para la toma de decisiones y el manejo que se debe llevar con la comunidad.

Hipótesis.

Los habitantes del asentamiento 12 de octubre, después de la intervención efectuada por Alma Bambú, han creado el suficiente sentido de pertenencia y cohesión social como para iniciar por parte de ellos mismos, procesos de mejoramiento en sus condiciones de vida, apoyados por los mecanismos de gestión de vivienda del estado.

Preguntas de investigación.

¿En caso de ser reubicados la comunidad del 12 de octubre cuenta con las herramientas necesarias para que ellos mismos puedan gestionar de la mejor manera su propio proceso de reubicación?

¿En caso de no ser reubicados, la cohesión social y las herramientas aprendidas con el proceso de Alma Bambú los ayudarían a comenzar procesos de mejoramiento dentro del asentamiento, por parte de ellos mismos?

mejorarse teniendo en cuenta la reubicación por comunidades y no por familias.

Los asentamientos en la ciudad de Bucaramanga presentan una particularidad en cuanto a su lógica de ocupación que empeora sus condiciones de vida a lo largo del tiempo, debido a que la meseta como tal ya no cuenta con espacio para ser ocupada o invadida, las personas al momento de asentarse lo hacen en las laderas o en las escarpas de la ciudad, debido al aterrazamiento necesario para su ubicación debilitan la capa vegetal del terreno, esto combinado con la estructuras de escorrentías de la ciudad, aumentan considerablemente el peligro por remoción en masas, además las particularidades de la vida en asentamiento aumentan las amenazas antrópicas lo cual empeora cada vez más la posibilidad de sufrir una calamidad.

La corrupción ha quebrantado la confianza en las instituciones y ha transformado las campañas electorales como única alternativa de mejoramiento para los asentamientos, esto gracias a una política de favores por votos, sin embargo, es más perjudicial esto para los asentamientos ya que atenta directamente contra los pilares de **Honestidad estatal** y **Solidaridad** de la resiliencia comunitaria, estancando a las comunidades, aumentando **La pobreza moral** y **La pobreza política**; creándose cada vez comunidades más herméticas, menos participativas y menos activas tanto social como democráticamente.

Es definitivo que el asentamiento 12 de octubre no debe formalizarse en el lugar que está localizado, ya que presenta demasiadas condicionalidades que no se lo permiten, estas son alta peligrosidad por remoción en masa, localización en suelo urbano de protección de la escarpa, el cual no permite

dotarlos rápidamente a estos de servicios públicos, a pesar que esto genera una cantidad de problemas para la ciudad, la mayor problemática es que se sigue generando un sentido de discriminación con la persona de menos recursos, donde solo las familias adineradas pueden acceder a buena ubicación y mejores calidades de vida.

Los proyectos de vivienda deben tener en cuenta el concepto de **vivienda adecuada** ya que en la ciudad al tratar de solucionar un problema con la reubicación de las personas, al no tener en cuenta elementos como la ubicación o la asequibilidad se hace un proceso donde se traslada a una persona o a una familia con unos problemas particulares que ya ha afrontado a lo largo del tiempo y se le conduce a una nueva situación con otro tipo de problemas desconocidos para esta y que de igual manera no ayudarán a que estas personas puedan empezar a generar un estado de mejora continua.

El modelo actual de reubicación de hogares damnificados de desastre natural, calamidad pública o emergencia, o localizados en zonas de alto riesgo, no tiene en cuenta las comunidades de origen de las mismas, esto genera que la reubicación no solo destruya el tejido social ya establecido a lo largo del tiempo entre las familias de las comunidades, si no que dificulte su desarrollo económico y cívico, esto ha generado a lo largo de todo el país que en lugar de crear poblaciones resilientes, se hace el proceso inverso, aumentando las problemáticas dentro de las poblaciones de bajos recursos.

Los procesos de asignación de vivienda deberían tener en cuenta la potencialidad para la resiliencia de los tejidos sociales, a pesar de que se hace un esfuerzo para conseguir la equidad para las personas, este podría

Objetivo general.

Comparar y elegir la mejor alternativa para solucionar la situación de riesgo de los habitantes del 12 de octubre, con base en los resultados de la investigación proporcionada con respecto a las características de la comunidad y los procesos de reubicación de personas en estado de riesgo en la ciudad de Bucaramanga.

Proceso metodológico.

El proceso metodológico del presente proyecto de grado se dividirá en fases organizadas de recopilación de la información y análisis; para la formulación de estas fases se determinó que información era necesaria para contextualizar antes de comenzar con otra fase, de esta manera cada fase devela un problema, unas características y enlaza con la fase siguiente para dar una coherencia y una fluidez al trabajo. A su vez el presente trabajo se dividirá en dos tipos de investigación, una primera parte se hará por medio de investigación documental, para posteriormente abordar el trabajo desde una perspectiva cualitativa, con base en la investigación etnográfica.

Fase 1: Marco conceptual.

Fase 2: Informalidad en Bucaramanga y su área metropolitana.

Fase 3: Proceso de reubicación.

Fase 4: Análisis trabajo participativo efectuado

(Proyecto de grado Carolina Moreno Kopp y María Alejandra Rico)

Fase 5: Trabajo de campo.

Fase 6: Clasificación de los resultados obtenidos.



Desarrollo de la investigación. Fuente: Elaboración propia

Conclusiones.

En Colombia la informalidad es protagonista en el desarrollo de las ciudades (para el 2009 el 50% de las viviendas edificadas en el país habían sido adquiridas ilegalmente); al analizarla es fácil denotar cómo las relaciones entre personas juegan un papel importante en el mejoramiento de las condiciones de vida, es importante empezar a comprender a las comunidades en su conjunto y no solo ver estas como familias o como personas independientes.

La psicología social comunitaria le apunta al mejoramiento de las relaciones sociales de las personas dentro de las comunidades como herramienta para asegurar la resiliencia. Es la herramienta para conseguir este fin, la cual puede utilizar metodologías como la Investigación Acción Participación o la investigación etnográfica para abordar las comunidades desde una perspectiva tanto interna como externa y así comprender las verdaderas necesidades que estas presentan y las posibles soluciones a sus problemas. Sin embargo, es necesario contar con el apoyo de los gobiernos en cuanto a la implementación de estas metodologías, ya que a pesar que históricamente se hayan incorporado en las políticas de gobierno, lo que realmente sucede en la práctica, es que la relación entre Estado y Comunidades han sido conflictivas. Demostrando que el poder político ha limitado la participación comunitaria.

Los proyectos de vivienda de interés social y prioritario se construyen por lo general en las periferias de la ciudad, en lotes no habilitados para la vivienda como lo son los de tipo industrial, haciendo uso de la facilidad de la Ley 1537 del 2012 para convertir suelos rurales en suelos urbanos y

prevenidos en caso de lluvias largas, movimientos de tierra o cualquier desastre natural pueda ocurrir. Es por esto que se concluye que el accidente ocurrido ayudo a la creación de un estado de alerta.

El sentido de pertenencia en el barrio es de nivel medio, las personas están cómodas con lo que tienen y en caso de ser reubicados se cuestionan si regresarían o no al mismo sitio, a pesar de lo esperado muchas personas regresarían e incluso hay familias que ya se les ha asignado la reubicación, pero se niegan a salir del asentamiento.

El estado de pasividad de la comunidad no les ha hecho indagar en sus derechos y obligaciones como invasores, en las encuestas ninguno tenía idea cuales eran las obligaciones legales gubernamentales para con ellos.

La comunidad tiene un bajo nivel de acceso a la información que junto con el estado de pasividad no facilita el surgimiento de líderes sociales y personas que ayuden a cambiar las condiciones de vida desde dentro de la misma comunidad.

Algo de resaltar es que a pesar de lo mencionado anteriormente la comunidad es inconforme, saben que están en un lugar malo y desean cambiar su realidad, mas no se motiva a materializar su proyecto o ideas ya que la misma comunidad tiende a no apoyar este tipo de procesos.

A pesar de que el proceso participativo realizado con la comunidad fue un fallo para el campo de la arquitectura participativa, en cuanto a las estructuras sociales del asentamiento si ayudo a mejorar sus condiciones. La comunidad ahora es más activa, en cuanto a participación, cuidado del medio ambiente e incluso ha mejorado la convivencia en general.



En esta primera fase se definieron los conceptos principales que involucraron el tema de investigación, conceptos como Informalidad, resiliencia comunitaria, psicología social comunitaria y diversas teorías que están vinculadas con el tema.

En este marco conceptual se tuvieron en cuenta los siguientes temas:

Informalidad.

Hacinamiento, desarraigo e incertidumbre.

Resiliencia comunitaria.

La psicología social comunitaria

Investigación etnográfica.

Metodología investigación acción participativa

De las cuales se sacaron las siguientes conclusiones:

En Colombia la informalidad es protagonista en el desarrollo de las ciudades (para el 2009 el 50% de las viviendas edificadas en el país habían sido adquiridas ilegalmente); al analizarla es fácil denotar cómo las relaciones entre personas juegan un papel importante en el mejoramiento de las condiciones de vida, es importante empezar a comprender a las comunidades en su conjunto y no solo ver estas como familias o como personas independientes.

El hacinamiento, el desarraigo y la incertidumbre son características primeramente ligadas al entorno físico que afectan directamente al entorno social, es así como entre mejores condiciones presenten estos dos últimos,

mayores serán las probabilidades de sobresalir de manera resiliente, viendo la resiliencia como una capacidad de superar un evento adverso y no solo recuperarse del mismo. Para esto es importante denotar que los pilares de la resiliencia comunitaria (Identidad cultural, Solidaridad, Honestidad estatal, Humor social y Autoestima colectiva) están basados en los valores que se crean en la unión de las comunidades en busca de su superación propia.

La psicología social comunitaria le apunta al mejoramiento de las relaciones sociales de las personas dentro de las comunidades como herramienta para asegurar la resiliencia. Es la herramienta para conseguir este fin, la cual puede utilizar metodologías como la Investigación Acción Participación o la investigación etnográfica para abordar las comunidades desde una perspectiva tanto interna como externa y así comprender las verdaderas necesidades que estas presentan y las posibles soluciones a sus problemas. Sin embargo, es necesario contar con el apoyo de los gobiernos en cuanto a la implementación de estas metodologías, ya que a pesar que históricamente se hayan incorporado en las políticas de gobierno, lo que realmente sucede en la práctica, es que la relación entre Estado y Comunidades han sido conflictivas. Demostrando que el poder político ha limitado la participación comunitaria.

Es importante resaltar que la combinación de diferentes disciplinas ayuda a la comprensión holística de los problemas, logrando abarcar de manera más efectiva las variables necesarias para la formulación de procesos y herramientas para la resolución de problemas dentro de las comunidades, asegurando así su capacidad resiliente e ir mejorando poco a poco sus condiciones de vida.

Resultado entrevistas.

Por medio de un software de análisis de información cualitativa se filtró la información obtenida de la visita de campo y se confrontó con la información obtenida previamente. Estos fueron los resultados de dicho proceso:

Los habitantes del asentamiento humano del 12 de octubre entienden que están en riesgo, saben que puede sufrir un accidente en cualquier momento.

Los habitantes no saben cómo anticipar el riesgo, ya sea porque no ha recibido capacitación, no cuentan con sistemas de alarma y demás los habitantes solo se pueden guiar de su propia experiencia para decidir cuándo es momento de salir de sus casas y salvar sus vidas.

Las personas no están capacitadas con respecto al riesgo, no se les ha dado una inducción con respecto a este tema, hace un tiempo se les hizo una inducción de primeros auxilios más con respecto al riesgo al parecer nunca han tenido ningún tipo de capacitación.

La comunidad se encuentra en un estado de pasividad, mas solo es necesario que la comunidad se organice y profundicen un poco más en sus problemáticas para que esta cambie a resiliencia, ya que la inconformidad está presente en ellos.

El jueves 13 de marzo del 2014 ocurrió un accidente donde una familia fue sepultada por su propia casa, esto debido a un deslizamiento producido en la parte superior del asentamiento, según los entrevistados algunos meses después de este incidente todo regreso a la normalidad, todo excepto la tranquilidad, ya que a partir de eso momento los habitantes del barrio están

Objetivo general.

Comprender la temática de la reubicación de las personas en estado de informalidad en Bucaramanga desde una perspectiva general hasta los procesos de autogestión de una comunidad específica.

Objetivo específico que genera la necesidad de las encuestas.

Evaluar por medio de la metodología observación participante qué tan preparada está la comunidad del 12 de octubre para asumir ellos mismos, los procesos de mejoramiento en sus condiciones de vida.

Estos generaron las siguientes preguntas:

¿Los habitantes del 12 de octubre entienden que están en riesgo constante?

¿Los habitantes del 12 de octubre son capaces de anticipar el riesgo?

¿Qué tan capacitada está la comunidad con respecto al riesgo?

¿La comunidad se encuentra en un estado de resiliencia o pasividad?

¿Cómo influenció el acontecimiento ocurrido hace 4 años?

¿Qué tan fuerte es el sentido de pertenencia a la comunidad por sus habitantes?

¿Qué tanto sabe la comunidad con respecto a las obligaciones legales gubernamentales?

¿Qué nivel de acceso a la información cuenta la comunidad?

¿Qué tan propensa está la comunidad para que ocurran cambios sociales dentro de la misma?

¹ Estudio CITU y CDMB

Informalidad en Bucaramanga y su área metropolitana.

En esta fase se explica la problemática de la vivienda informal en la ciudad de Bucaramanga, se recopilaron datos sobre la población en condición de informalidad, sus particularidades y cómo estas influyen sobre la ciudad.

Para esta etapa se tuvieron en cuenta los siguientes temas:

Estudio CITU y CDMB.

Caracterización zonal.

Asentamiento 12 de octubre.

Este es uno de los temas a resaltar ya que en torno al asentamiento 12 de Octubre es donde se desarrolla esta investigación.

Es uno de los 144 asentamientos precarios identificado por el estudio de la CDMB Y CITU, en él habitan aproximadamente 350 personas distribuidas en 120 viviendas informales o como ellos lo llaman “ranchos”, estos en un área aproximada de 1737 m² sobre la ladera de la ciudad de Bucaramanga¹.



Localización asentamiento 12 de octubre. Fuente: INGE3D

Después de analizar el entorno, la composición de la comunidad y las amenazas que este presenta se llegó a la siguiente conclusión con respecto a la permanencia de la comunidad en el lugar:

Los habitantes del asentamiento 12 de octubre no deberían continuar la formalización de sus viviendas en este sector, en primer lugar, por la peligrosidad constante debido a las amenazas naturales y por sobre todo la amenaza de remoción en masa, que ya ha tomado vidas de la comunidad y hasta fue comprobada su peligrosidad con los análisis cercanos de la escarpa por medio de la CDMB, además otros factores como la propiedad del suelo hacen que la legalización de este sea prácticamente imposible. A la par de esto el asentamiento cuenta con otros elementos que no juegan a su favor, como las amenazas antrópicas, un grado de vulnerabilidad social alto, pocos seguros en cuanto a la permanencia del sector y un IPC por encima de la media. Los habitantes deberían concentrar todos sus esfuerzos en buscar las herramientas que los ayuden a la reubicación, ya que está al fin y al cabo es lo que hace que muchos de sus habitantes se mantengan en el sector.

información que se ha suministrado todavía conserva una mentalidad de que los demás deben hacer por ellos, es decir se encuentran en la escala participativa de “Pasividad”.

A pesar de que el proceso participativo de Alma Bambú se clasifica como un proceso asistencial es una buena oportunidad para corregir sus fallos desde el comienzo y aprovechando la confianza que se ha ganado por parte de la comunidad, hacer un nuevo intento por conseguir que la comunidad se empodere de sus problemáticas.

Con el fin de corroborar la información obtenida en el estudio de caso y ampliar la misma para tener un entendimiento más claro de las capacidades de la comunidad se realiza el trabajo de campo por medio de entrevistas con diferentes agentes de la comunidad a continuación se menciona como fue la formulación de dicha entrevista para que fuese considerada validad con los medios que el presente investigador contaba.

Trabajo de campo.

Para esta fase se contó con la información teórica suficiente para realizar un trabajo de campo en busca de las particularidades de la comunidad comprendidas bajo el punto de vista de la misma. En este capítulo se expone las características del trabajo realizado con la comunidad las cuales fueron:



De lo anterior se pudo concluir lo siguiente:

De las conclusiones del estudio de caso se pueden comprender varias fallas cometidas por la organización Alma Bambú y a su vez se puede comprender particularidades de la comunidad.

Lo primero que se puede denotar es que la comunidad tiene problemas de unión, que esta misma sabe que al mejorar su unión mejorarían sus condiciones de vida, más aun así no son capaces de organizarse para buscar una solución en común.

El daño generado por otras organizaciones mal intencionadas, políticos en campaña y promesas sin cumplir han generado desconfianza por parte de la comunidad a cualquier tipo de organización externa, para poder ganar la confianza de esta comunidad es necesario ser constante en el tiempo y demostrar por medio de procesos transparentes que es lo que se quiere hacer y las razones, de lo contrario la comunidad siempre se encontrará a la defensiva.

La poca unión de la comunidad hace difícil cualquier trabajo con la misma, ya que la información no llega efectivamente a la comunidad a menos de que se informe puerta a puerta.

Los niños son los más interesados en la creación de los espacios propuestos por Alma Bambú ya que sus participaciones en las diferentes actividades los demuestran, aun así resulta preocupante ver como la participación de los padres es mucho más baja, esto denota una particularidad de delegar tareas, la comunidad a pesar de la

Continuando con el capítulo de “Informalidad en Bucaramanga y su área metropolitana” las siguientes son las conclusiones que derivaron del desarrollo de este:

Llegado a este punto se finaliza con la segunda fase de la investigación que es la recopilación documental en cuanto a lo relacionado con la vivienda informal en la ciudad de Bucaramanga, esta tratada desde un nivel general hasta específico para el asentamiento de estudio 12 de octubre, en esta fase se desarrollaron varios puntos, a continuación, los más relevantes:

Para el 2012 un 28% de la población de Bucaramanga y su área metropolitana vivía en estado de informalidad (290.402 personas), la tendencia es que este continúe aumentando con el paso de los años, ya que así lo han demostrado los datos con un 185% de aumento en los últimos 20 años; sin embargo a pesar de estas cifras no se le ha prestado la debida atención que esta necesita, al mismo tiempo la desarticulación del centro de Bucaramanga con respecto a vivienda es bastante notoria con un 1,64% de la población habitando este contra el 13% de la población que para 2012 habitaba en los asentamientos informales; asimismo la concentración de gente en la parte norte de la ciudad, resultado de una continuada política de vivienda mantenida a lo largo del tiempo y seguida de ejemplo para las comunidades que deciden asentarse ilegalmente solo incrementa los problemas mencionados anteriormente.

Las personas que viven en asentamientos informales no son en su mayoría personas desplazadas por la violencia o afectadas por desastres naturales, ya que estas personas representan un 21%, en relación al 79% de las personas que se localizaron en asentamientos informales debido a causas

sociales y económicas, es decir la gran mayoría son personas que tenían una vida dentro de la legalidad, pero las condiciones de su entorno personal y/o urbano los llevaron a tomar la decisión de invadir para su supervivencia.

La principal amenaza que afecta a los asentamientos y los barrios informales es la remoción en masa, la cual está presente en un 75% para los asentamientos localizados en Bucaramanga; esta presencia es debida a las lógicas de ocupación de las personas en estado de informalidad, ya que un 69% de los asentamientos y un 80% de los barrios informales se localiza a lo largo de toda la escarpa en zona de ladera, la cual ostenta estas características por su morfología natural.

La corrupción ha quebrantado la confianza en las instituciones y ha transformado las elecciones como única alternativa de mejoramiento para los asentamientos, esto gracias a una política de favores por votos, sin embargo, es más perjudicial esto para los asentamientos ya que atenta directamente contra los pilares de **Honestidad estatal** y **Solidaridad** de la resiliencia comunitaria, estancando a las comunidades, aumentando **La pobreza moral** y **La pobreza política**.

La localización privilegiada del sector donde se localiza el 12 de Octubre hace que la concentración de asentamientos sea bastante alta, esto debido principalmente a los equipamientos y servicios que este ofrece.

Las condiciones físicas del terreno del asentamiento 12 de octubre y de la construcción de sus viviendas son bastante inestables, poniendo en riesgo constante la vida de sus habitantes.

concentrando en la parte norte de la ciudad gracias a las políticas de gobierno. Además, los proyectos de vivienda VIP en la ciudad cubrirán una cantidad inferior al 29% de la demanda de personas que se localizan en asentamientos informales, teniendo en cuenta que estas viviendas no están destinadas únicamente a este grupo poblacional se puede concluir que la inversión de 180.957.889.000 pesos no será suficiente para subsanar un problema que crece a un ritmo muy superior.

Análisis trabajo participativo.

Esta fase consistió en revisar la tesis de Carolina Moreno Koop y María Alejandra Rico, con el fin de aplicar la información obtenida de la problemática en la comprensión de una manera más amplia de las características de la comunidad del asentamiento 12 de octubre. Se revisaron los siguientes temas con respecto a cada uno de los ítems de las actividades realizadas dentro de la comunidad:

Comunicación

Incidencia de la comunidad

Asistencia y comportamiento

Estrategias y acercamiento

Conclusiones actividades

Conclusiones estudio de caso (Realizadas por Carolina M. Kopp y María A. Rico)

potencialidades de las comunidades resilientes y por el contrario destruyen los lazos sociales que en estas se crean.

En los procesos de reubicación se involucran diferentes instituciones tanto públicas como privadas, estas instituciones funcionan como un canal por el cual las familias reciben apoyo para acceder a viviendas otorgadas por el estado. Es importante aclarar que en Bucaramanga las medidas de estas instituciones están regidas por medio de leyes y listas de inscripción nacionales, por lo cual las entidades locales no son propositivas en cuanto a las particularidades de su propio territorio.

Los procesos de reubicación en Colombia tienen un enfoque de selección por familias, es decir según el nivel de afectación y de tiempo de espera las personas son seleccionadas para acceder a una vivienda junto con su núcleo familiar pero en este se omite un elemento muy importante en la formación de comunidades resilientes, estos son los lazos sociales y la conservación de las estructuras que se forman dentro de las comunidades, las familias al ser separadas de sus comunidades donde ya contaban con apoyo de las demás personas, amigos y demás lazos sociales, son llevadas a los nuevos proyectos donde deben recomenzar sus lazos sociales de nuevo, generando así un segundo evento traumático en la vida de estas personas.

También es importante recalcar el hecho que en la mayoría de los casos las viviendas de interés prioritario se construyen en las periferias de las ciudades, con pocos a ningún equipamiento y con poca oferta de transporte público, aumentando el fenómeno de la ciudad difusa y dificultando la inserción de las poblaciones afectadas a la sociedad urbana. En Bucaramanga la mayoría de personas de bajos recursos se siguen

La inconformidad en el asentamiento 12 de octubre es bastante alta, esto es un factor beneficioso ya que la comunidad se encuentra dispuesta a cambiar sus condiciones de vida, sin embargo, estas mismas condicionalidades también debilitan la relación con los vecinos centrándola en un punto medio de poca iniciativa autónoma para mejorar.

Los habitantes del asentamiento 12 de octubre no deberían continuar la formalización de sus viviendas en este sector, en primer lugar, por la peligrosidad constante debido a las amenazas naturales y por sobre todo la amenaza de remoción en masa, que ya ha tomado vidas de la comunidad y hasta fue comprobada su peligrosidad con los análisis cercanos de la escarpa por medio de la CDMB, además otros factores como la propiedad del suelo hacen que la legalización de este sea prácticamente imposible. A la par de esto el asentamiento cuenta con otros elementos que no juegan a su favor, como las amenazas antrópicas, un grado de vulnerabilidad social alto, pocos seguros en cuanto a la permanencia del sector y un IPC por encima de la media. Los habitantes deberían concentrar todos sus esfuerzos en buscar las herramientas que los ayuden a la reubicación, ya que está al fin y al cabo es lo que hace que muchos de sus habitantes se mantengan en el sector.

Posterior a esta fase se analizarán los métodos de reubicación de vivienda de interés prioritario, esto con el fin de poder evaluar si las políticas y leyes implementadas ayudan o no a mejorar las condiciones adversas que presentan los asentamientos informales en la ciudad, esto basado en el marco teórico para poder comprender qué, tan beneficiosas son estas políticas en la creación de comunidades resilientes.

Concluyendo que el asentamiento debía ser reubicado y al comprender el panorama de los asentamientos en Bucaramanga se procede a investigar cómo funcionan los métodos de reubicación en la ciudad, es aquí cuando se procede con el **capítulo 3**.

Proceso de reubicación.

Esta fase estuvo encaminada a la recolección de información de los procesos de reubicación en el contexto colombiano y bumangués, cómo se efectúan estos procesos, su desarrollo a lo largo del tiempo, influencia de estos en la vivienda de interés social y prioritario, todo lo anterior enfocado a la comunidad del 12 de octubre. En este capitulo se tocaron los siguientes temas:

Marco legal.

Plan de desarrollo de Bucaramanga.

Ley 388 de 1997.

Leyes que reglamenta las viviendas de interés social y prioritario.

Proceso para otorgar el subsidio familiar 100% de vivienda en especie Bucaramanga.

Vivienda de interés prioritario en Bucaramanga.

Del desarrollo de estos temas se llegó a las siguientes conclusiones:

Los métodos de reubicación en Colombia tienen toda la metodología y los estudios para ser proyectos exitosos, manejando conceptos como vivienda digna y empoderamiento de las comunidades, pero la legislación con respecto a los mismo no permite que estos se puedan aplicar de la manera adecuada.

En el proceso de distribución de subsidios 100% de vivienda hay un claro énfasis en el factor monetario por sobre el factor social, ya que los puntos donde el proyecto se acuerda de principio a fin se realizan antes de elegir quienes serán los futuros pobladores de los proyectos.

La capitalización de las ciudades en el caso colombiano se mantiene incluso en los procesos de construcción de vivienda de interés prioritario y vivienda de interés social.

El tener en cuenta a la población objetivo solo después de la fase de diseño y construcción los futuros pobladores en la mayoría de ocasiones no logran acoplarse con los proyectos donde son reubicados, esto acompañado de una ausencia de equipamientos o conectividad con la ciudad, hace que los proyectos de vivienda sean, vendidos, arrendados e incluso abandonados con el paso del tiempo, ocasionando que las personas que provienen de asentamientos humanos regresen a estos o a la condición de invasor debido a las ventajas que esto les ofrece.

La clasificación de priorización para el acceso a los diferentes subsidios de vivienda, aunque buscan una forma de distribución justa para las poblaciones más afectadas, no tienen en cuenta las relaciones sociales que se crean en las comunidades, por lo cual no logran aprovechar las