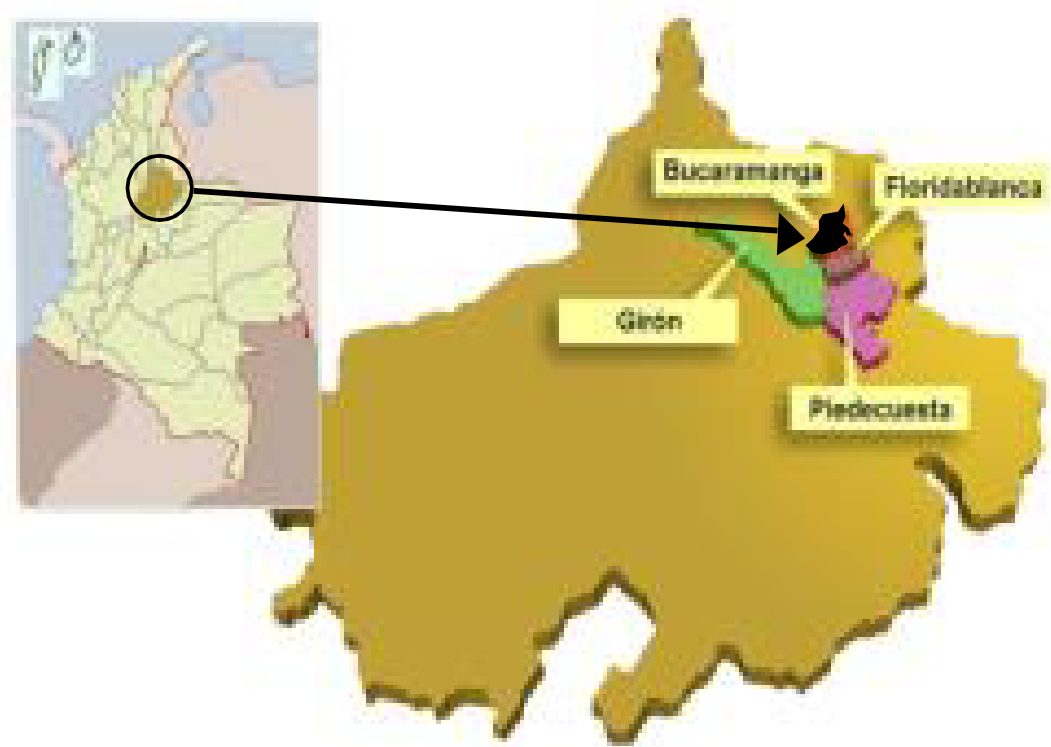


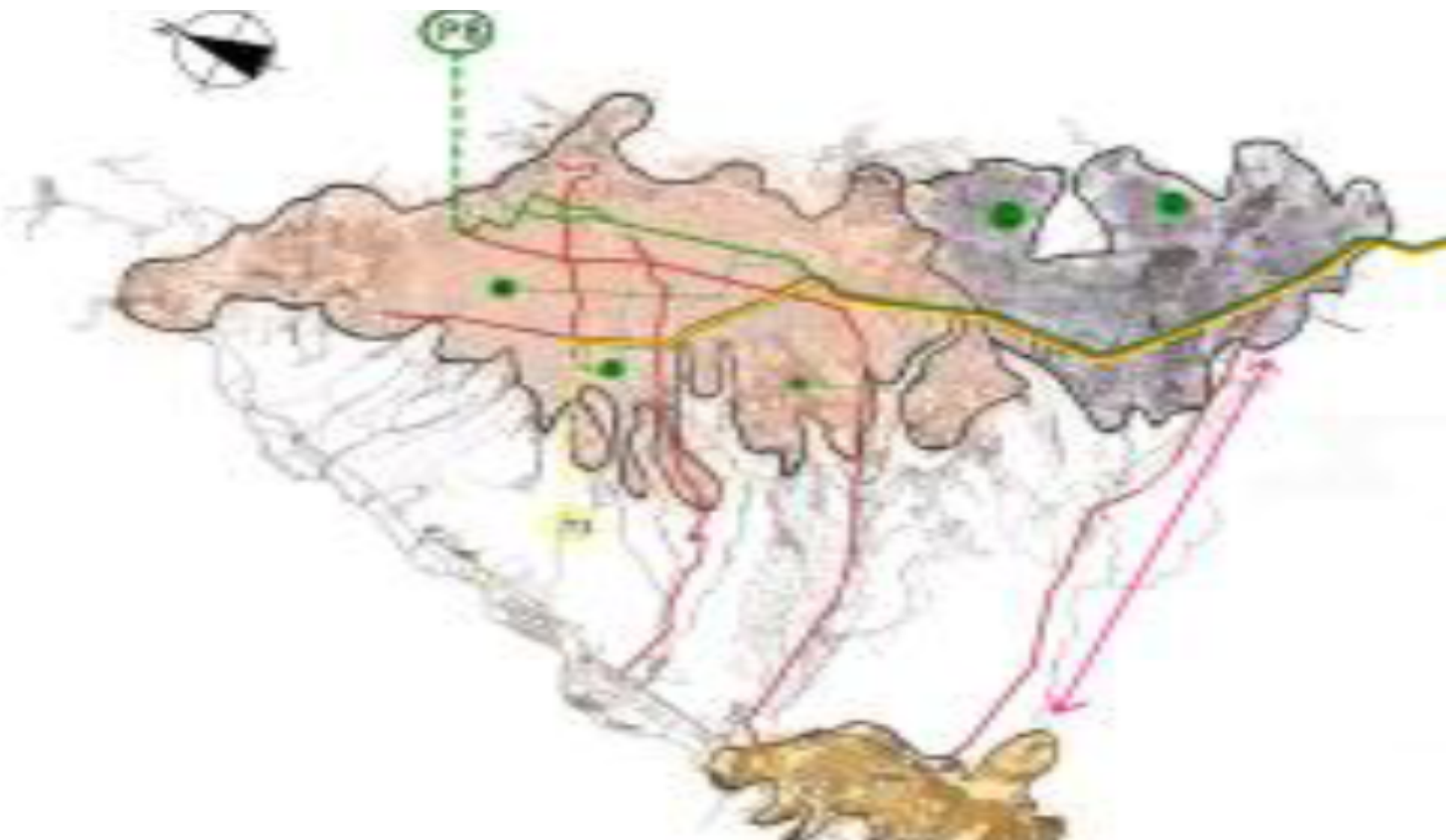


CARACTERISTICAS A TENER ENCUESTA

SE PRETENDE UBICAR LA ESCUELA EN UN SETOR DENTRO DE LA CIUDAD, SITUANDONOS EN EL CORAZON DE ELLA, HACI PARA ESTAR CERCA DEL PROBLEMA Y PRESTANDO ESTUDIOS Y SOLUCIONES INMEDIATAS, ASI MISMO OFREZCA AREAS NECESARIAS Y CONDICIONES AMBIENTALES DENTRO DEL OBJETO, PARA APORTAR AL DESARROLLO DEL APRENDIZAJE TANTO PRACTICO COMO TEORICO, TENIENDO ENCUESTA LA FACIL ACCESIBILIDAD Y CONDICIONES TOPOGRAFICAS OPTIMAS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.

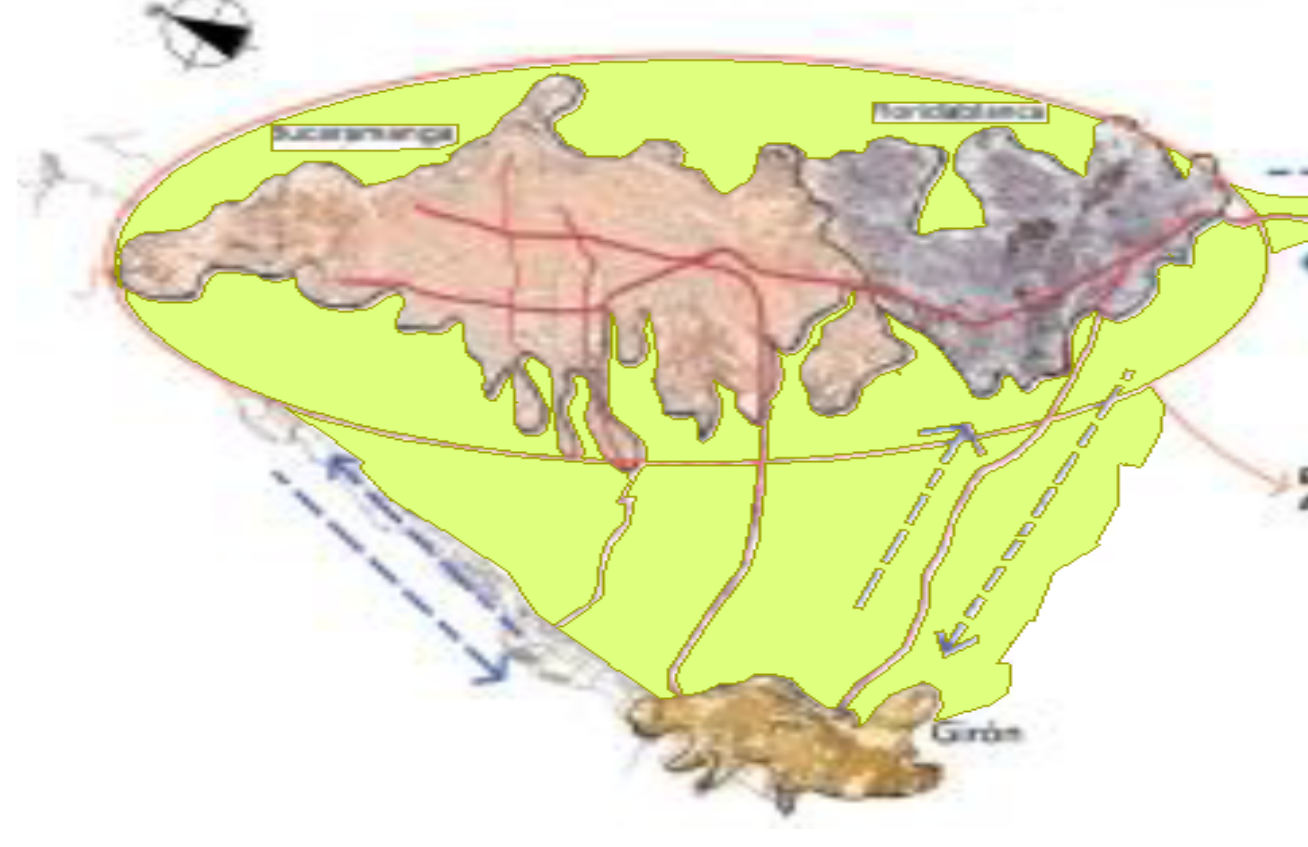
SELECCION DEL LOTE

ANALISIS DE ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD DE BUCARAMANGA Y SU AREA METROPOLITANA

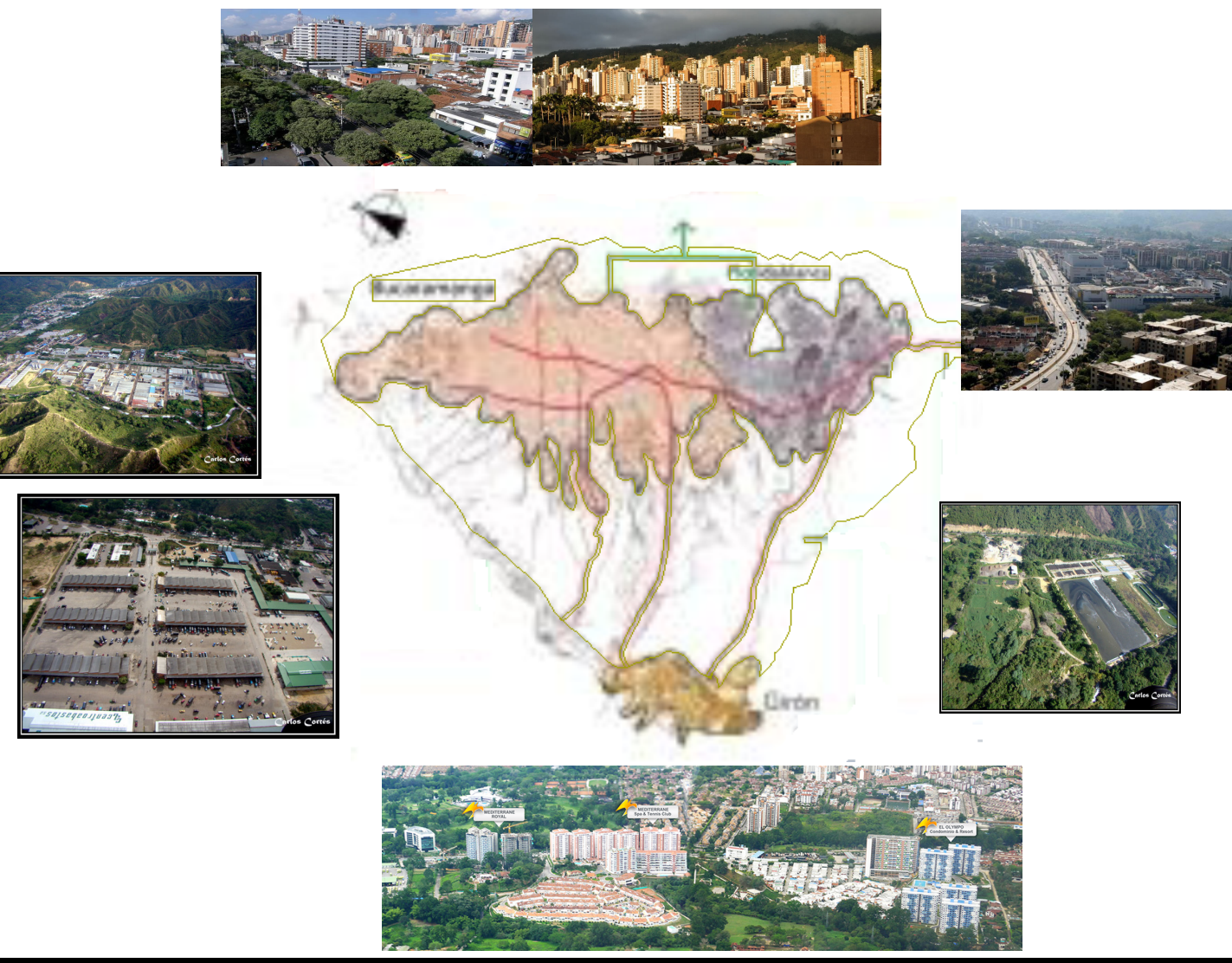


EN BUCARAMANGA Y SU AREA METROPOLITANA LA ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD ES MUY LIMITADA, PRODUCTO A SU CONDICION TOPOGRAFICA. SU MOVILIDAD MEDIANTE EL SISTEMA MASIVO "METROLINEA", QUE SE GENERA DE NORTE A SUR CON RUTAS PRINCIPALES TAL COMO LA P8 Y T3 Y SU RED DE APOYO; HACIA EL ORIENTE Y OCCIDENTE CON RUTAS COMO P13, P8 Y P10.

GRAFICO DE DENSIDADES Y ZONAS URBANAS DESARROLLADAS



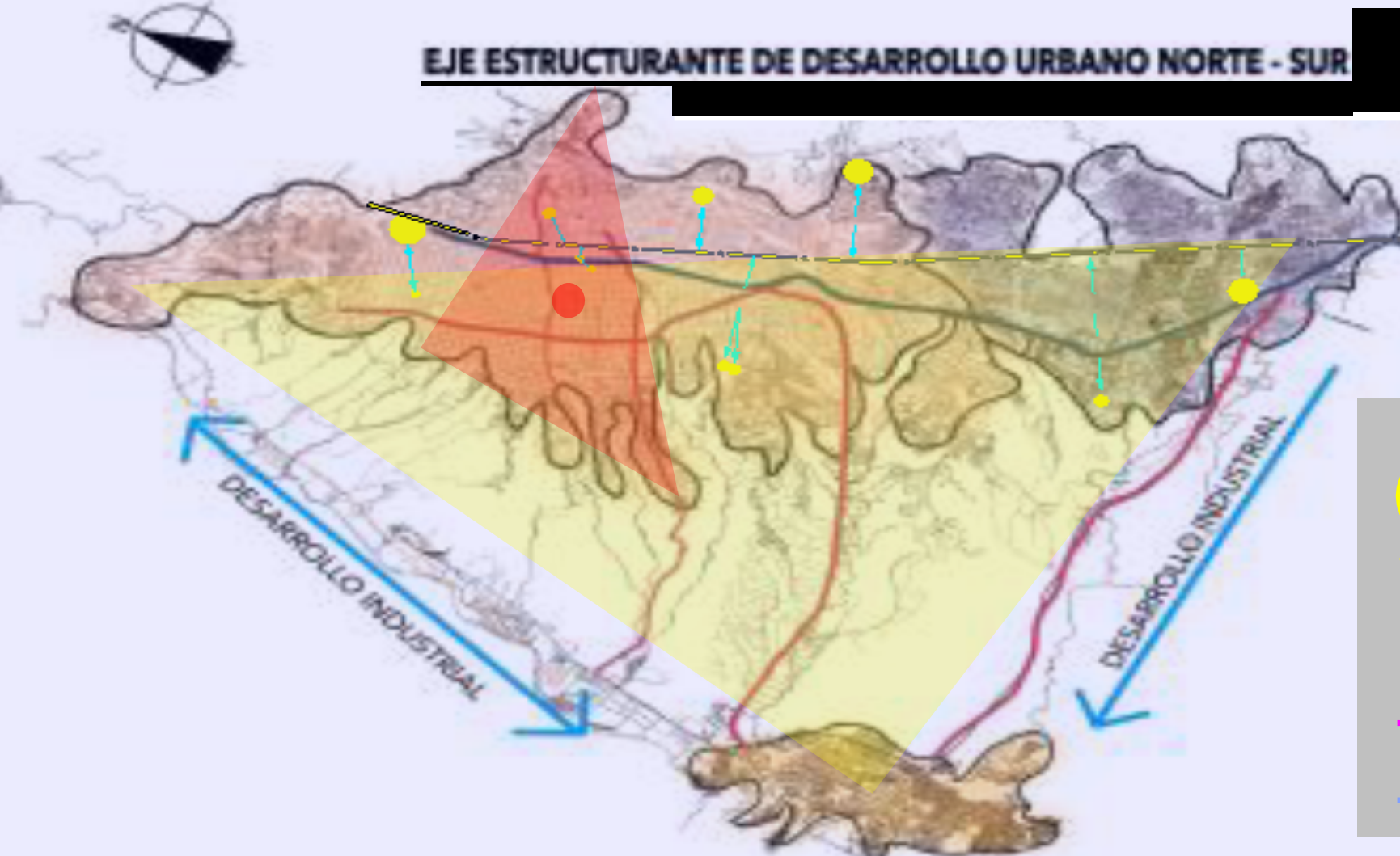
EL AUGE CONSTRUCTIVO DE NUEVAS EDIFICACIONES EN EL TERRITORIO, BUCARAMANGA Y SU AREA METROPOLITANA, HACEN DE ESTOS MUNICIPIOS UN EPICENTRO URBANO CONSTRUCTIVO, DONDE LA ALTA DENSIFICACION, POR VIVIENDAS Y CONTRUCCIONES ANTIGUAS DE UN NIVEL, CON GRANDES LOTES, CONDICIONAN A LA CIUDAD A GENERAR NUEVAS RUTAS URBANISTICAS, TAL COMO NUEVOS TERRENOS DENSIFICADOS Y ZONAS DE SUBDESARROLLO EN LA CIUDAD.



LAS CONDICIONES VISUALES VARIAN SEGUN EL SECTOR, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SECTORES COMO CABECERA DE LLANO, SE PERCIBE UN ALTO INDICE DE OBSTRUCCION VISUAL, ALTADENSIDAD SONORA E IGUALMENTE PROBLEMAS DE MOVILIDAD.

EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SE PERCIBE UN ALTO INDICE DE CONTRUCCION, PRINCIPALMENTE ADYACENTE AL AUTOPISTA DE INTERCONEXION CON BUCARAMANGA Y PIEDECUESTA.

HACIA LE MUNICIPIO DE GIRON EL PANORAMA ES DE TERRENOS ROCOSOS CON POCA VEGETACION E IGUALMENTE LA PRESENCIA DE ENORMES INDUSTRIAS, BODEGAS Y FABRICAS.



OBSERVANDO EL PLANO EXISTE UN EJE LONGITUDINAL EN SENTIDO SUR NORTE, EN CUANTO AL DESARROLLO VIAL URBANO QUE DESDE PIEDECUESTA, PASANDO POR FLORIDABLANCA Y CONECTANDO A LA CIUDAD DE BUCARAMANGA. TOMANDO COMO UN EJE ESTRUCTURANTE Y DE CONEXION, ESTE EJE QUE SE APROVECHA, IGUALMENTE POR LA UBICACION DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE EDUCACION SUPERIOR SE IDENTIFICO UNA ZONA EN ALTO DESARROLLO HISTORICO, PATRIMONIAL, URBANISTICO CON LAS CONDICIONES Y CARACTERISTICAS OPTIMAS PARA LA IMPLANTACION DE LA ESCUELA.

UBICACION DEL LOTE

