

A2 AXONOMÉTRICA URBANA

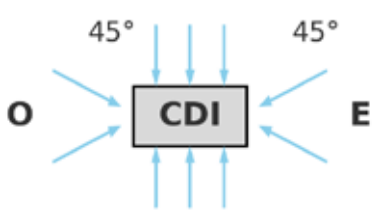
CENTRO DE DESAROLLO INFANTIL

ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN

BIOClimáticas

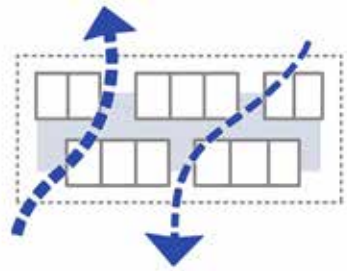
ÓPTIMA ORIENTACIÓN

El edificio orienta sus caras con mayor longitud hacia el NOR-TE-SUR, mientras las de menor dimensión se sitúan directamente del ESTE-OESTE.



VENTILACIÓN PASIVA

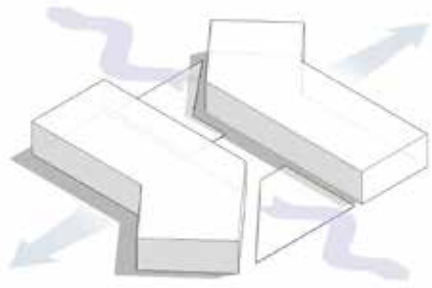
Maximiza la ventilación cruzada a través de la configuración volumétrica del edificio y la disposición espacial interna.



BIOClimáticas

MICROCLIMA

Disposición de patios internos y proyección de voladizo en cubierta que crea zonas de confort térmico



ACCESO VEHICULAR

Propuesta vía articuladora que organiza el acceso, parqueo y flujo hacia la vía principal (Calle 55/Av. Bucaros).



ACCESO PEATONAL

Configuración formal del edificio que se abre hacia el usuario

LEYENDAS

- PARQUEADERO CAI DEL SUR
- CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS
- CONJUNTO RESIDENCIAL MARSELLA REAL
- PARROQUIA JUAN PABLO II
- ESTACIÓN TRANSPORTE PÚBLICO
- DIRECCIÓN DEL VIENTO
- RECORRIDO SOLAR

CONJUNTO RESIDENCIAL MARSELLA REAL

PARROQUIA JUAN PABLO II

VOLÚMEN ADMINISTRATIVO

VOLÚMEN PEDAGÓGICO

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS

PATIO INTERNO

3

PATIO INTERNO

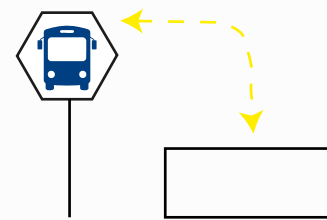
Disposición de patios internos y proyección de voladizo en cubierta que crea zonas de confort térmico

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS

URBANAS

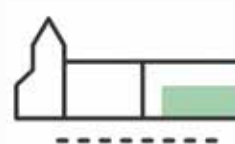
ACCESIBILIDAD EFICIENTE

Ubicación estratégica con conectividad garantizada mediante el transporte público: Sistema de metrolínea - Buses urbanos



CERRAMIENTO CONTEXTUAL

Se genera con el entorno inmediato de la propuesta arquitectónica (CDI) ya que colinda con la Parroquia Juan Pablo II y la zona de parqueo del CAI



60	DE
02	PLANCHA N°
AX-02	AXONOMETRICA URBANA
29/10/2025	FECHA
1:100	ESCALA
AX-02	CONTIENE
UNIVERSIDAD USTA	SEDE FLORIDABLANCA
FACULTAD ARQUITECTURA	PROYECTO DE GRADO II
SEMESTRE FARO3	PROYECTO
Diseño de un centro de desarrollo infantil para el barrio Real de minas de Bucaramanga	DOCENTE
EDWIN RÍOS VARGAS	ESTUDIANTE
ZARETH MUÑOZ CORREA	2310893
OBSERVACIONES	CONTIENE
AX-02	AXONOMETRICA URBANA
ESCALA --	FECHA 29/10/2025
PLANO N° A2	PLANCHA N° 02
DE 09	