



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
PROYECTO DE GRADO
VALENTINA MARTÍN
JENNIFER MARTÍNEZ ROJAS

Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

ENCUESTA

La presente encuesta es realizada con fines académicos, es aplicada por dos estudiantes del programa de Ingeniería Civil de la Universidad Santo Tomás quienes realizan el trabajo de grado en la modalidad de proyecto de aplicación en temáticas de ingeniería, titulado *Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014*.

Con el fin de contar con su colaboración y llevar a buen término el proyecto de grado este instrumento se aplica a partir del siguiente proceso y dando respuesta a las preguntas:

1. Obtener información básica del encuestado para obtener un perfil básico del profesional.
2. Conocer el criterio y experiencia profesional en el campo de contratación pública, así como, la opinión acerca de los factores que influyen en las 3 etapas en las que se desarrolla un contrato: Planeación, Ejecución y Finalización.

Nombre: Andrés Mauricio Rojas Rey					
Fecha: 10 de Septiembre de 2019					
Cargo: Ingeniero Civil (Aeronáutica Civil)					
Años de Experiencia	< 3	3 – 5	6 – 7	8 – 9	> 10
Número de proyectos en los que ha participado en los últimos 5 años	1	2-4	5-7	7-10	> 10

Responda según corresponda

1. ¿Cómo influye la falta de planeación del entorno donde se llevará a cabo el proyecto? ¿Qué errores considera se pueden llegar a presentar?

La falta de planeación en un proyecto se traduce en pérdidas económicas, ya que es el eje central a la hora de iniciar una obra, donde se pueden determinar las necesidades y estimar tiempos para crear un cronograma de actividades por parte de quien ejecuta.

Los errores serían pérdidas económicas e imprevistos graves en el proyecto. En resumen, podría llevar a la quiebra un proyecto.



Título del Proyecto: Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

2. ¿Porque a la firma del acta de inicio, el contratista y la entidad contratante no prevén las condiciones para comenzar el desarrollo del proyecto?

Si no se prevén las condiciones, la entidad estaría incurriendo en un grave error a la hora de formular un proyecto, ya que se supone que los tiempos estimados en un contrato son acordes a él visto bueno del profesional que formulo.

3. ¿Qué intervención tiene la experiencia del contratista en la consecución de errores durante la ejecución de un proyecto?

La experiencia lo es todo ya que es lo que acredita al contratista como conocedor de la labor que se pretende desarrollar.

4. A partir de su participación en un proyecto, ¿cuáles cree que son los mayores inconvenientes en la ejecución del contrato, para que se presenten prorrogas, adiciones o suspensiones?

Los mayores inconvenientes son o podrían ser: La planeación, la mala formulación del proyecto lo cual influye en que se incrementen las actividades y se procedan a los adicionales. El otro aspecto sería la falta de experiencia del contratista ya que las actividades no se ejecutarían a satisfacción de la entidad y se podría llegar a suspender un contrato.

5. ¿Qué permisos considera indispensables para llevar a cabo los proyectos de vivienda? ¿Es complejo dar cumplimiento a todos ellos?

No he tenido experiencia en proyectos de vivienda, pero creo que todos los permisos son indispensables ya que sin ellos no se da inicio al proyecto.

Finalmente, para contar con su opinión profesional la cual es muy importante en este trabajo de grado, nos gustaría que nos dieran una breve posible solución para mitigar los retrasos que se presentan en los contratos públicos.

Una de las soluciones sería la buena formulación de los proyectos ya que nos permite ser más puntuales en las actividades y el contratista tendría un panorama más claro de lo que se quiere por parte de las entidades públicas.

Gracias por su colaboración.

“Ser profesional no es tener un título, es saber lo que haces”