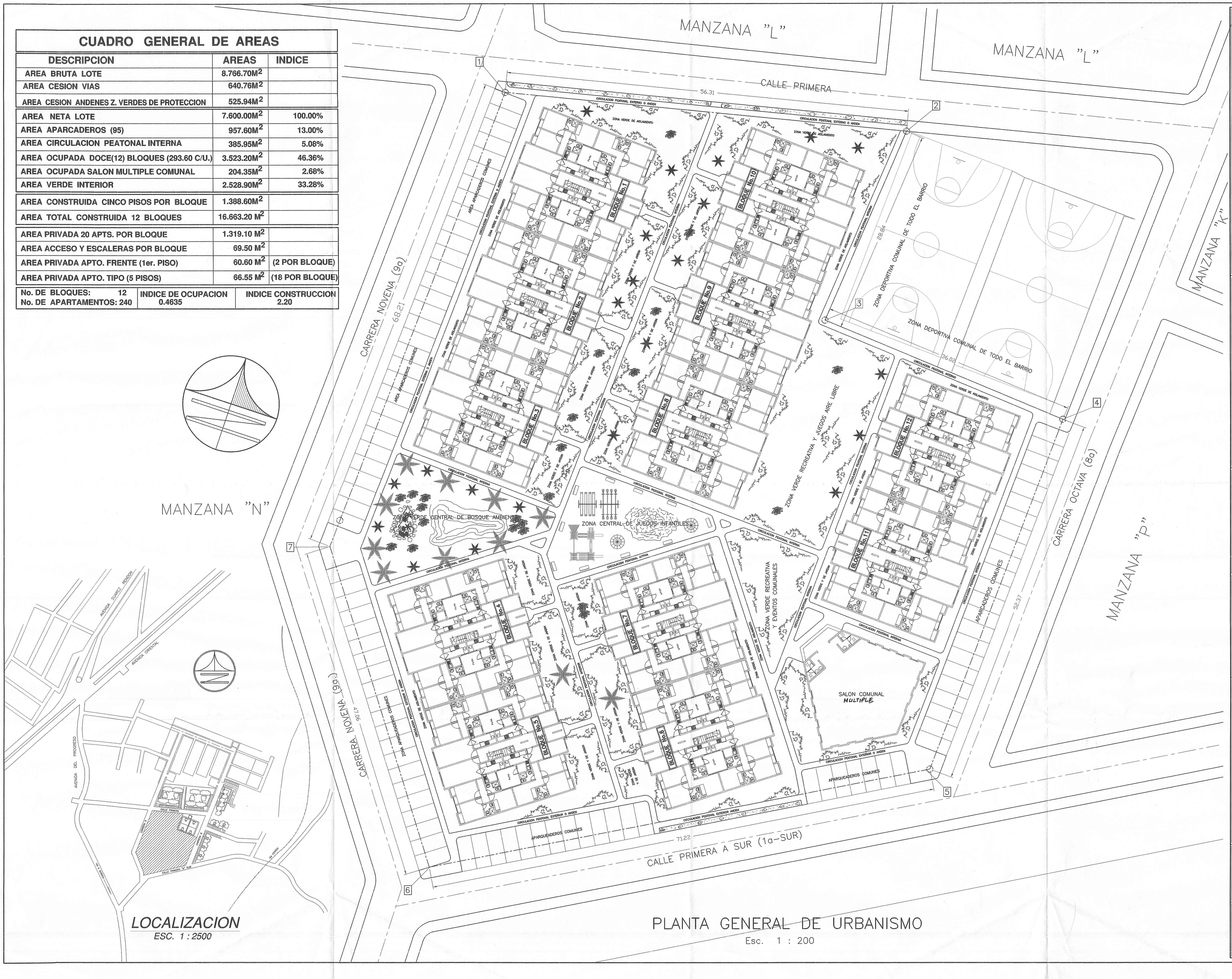
CUADRO GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION	AREAS	INDICE
AREA BRUTA LOTE	8.766.70M^2	
AREA CESION VIAS	640.76M^2	
AREA CESION ANDENES Z. VERDES DE PROTECCION	525.94M^2	
AREA NETA LOTE	7.600.00M^2	100.00%
AREA APARCADEROS (95)	957.60M^2	13.00%
AREA CIRCULACION PEATONAL INTERNA	385.95M^2	5.08%
AREA OCUPADA DOCE(12) BLOQUES (293.60 C/U.)	3.523.20M^2	46.36%
AREA OCUPADA SALON MULTIPLE COMUNAL	204.35M^2	2.68%
AREA VERDE INTERIOR	2.528.90M^2	33.28%
AREA CONSTRUIDA CINCO PISOS POR BLOQUE	1.388.60M^2	
AREA TOTAL CONSTRUIDA 12 BLOQUES	16.663.20 M^2	
AREA PRIVADA 20 APTS. POR BLOQUE	1.319.10 M^2	
AREA ACCESO Y ESCALERAS POR BLOQUE	69.50 M^2	
AREA PRIVADA APTO. FRENTE (1er. PISO)	60.60 M^2	(2 POR BLOQUE)
AREA PRIVADA APTO. TIPO (5 PISOS)	66.55 M^2	(18 POR BLOQUE)

No. DE BLOQUES: 12 No. DE APARTAMENTOS: 240	INDICE DE OCUPACION 0.4635	INDICE CONSTRUCCION 2.20



LOCALIZACION
ESC. 1 : 2500

PLANTA GENERAL DE URBANISMO
Esc. 1 : 200

Multifamiliares

Florida Parque
Tunja

SOCIEDAD PROPIETARIA:

PROMOTORA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA

ProEdificar Ltda.

Calle 20 Nro.13-10, Of. 203
Tel.(098)7439537-7441672
"Centro Comercial Plaza Real"
Tunja (Boyaca)

DISEÑO ARQUITECTONICO:

JOSE EUSEBIO OTALORA M.
JIMENO FONSECA SILVA
ARQUITECTOS

Vo. Bo. GERENTE SOCIEDAD:

Vo. Bo. ARQUITECTO, Mat.25700-17811

APROBACION PLANOS:

CURADURIA URBANA No. 1
EUDORO SANCHEZ HUERTAS
TUNJA
CIUDAD UNIVERSITARIA
RES No. 3 5 5 OCT 1 9 1998 (URB.)
RES No. 3 5 6 OCT 1 9 1998 (CONST.)

DIGITACION Y PLOTEO:
PLOTERCAD
LUIS E. ZABALA
Carrera 15 No.16-12, Edificio Centro Profesional
Tel: 7-603950 Of. 703, Duitama (Boy.)

FECHA:	PLANO:
JULIO DE 1998	2 DE: