



FICHAS INCLUSIVAS PARA DISEÑAR EN LA VIVIENDA VIS



ELABORADAS POR:
SANDRA MILENA JIMÉNEZ RESTREPO



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
MEDELLÍN

CONVENCIONES:



Sitio: referencia lo relaciona con la implantación y todo lo que interviene desde el espacio urbano



Espacios: referencia los lugares tanto privados como colectivos donde se desarrolla el individuo dentro del vivienda



Sistemas Constructivos: referencia el método constructivo o sistema de estructural definido para el proyecto de diseño.



Materiales: referencia la composición física del elemento de construcción definido en el diseño.



Confort: determina el estado de bienestar que el habitante puede percibir dentro del espacio.



Funcional: referencia la disposición y versatilidad del espacio en favor del habitar, así mismo aborda factores económicos



Psicología: relaciona el espacio con su entorno y determina su afectación emocional.



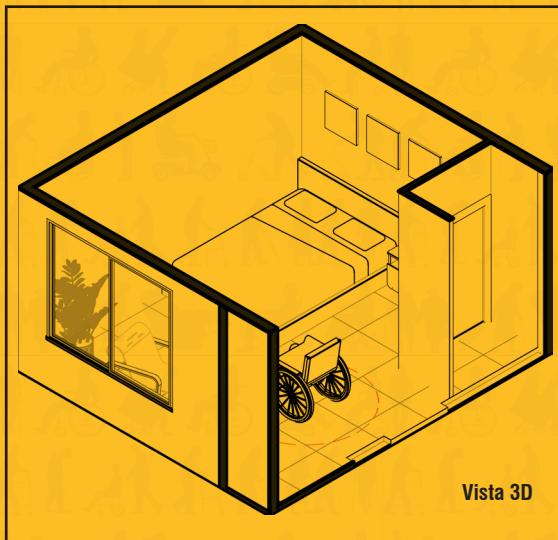
Seguridad: determina la capacidad del espacio para garantizar protección y soporte para situaciones de riesgo.

01. HABITACIÓN



Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Privados



Confort: Temperatura 18-24°C
Lumínica-ventanas ancho
mínimo 1.20



Psicológico: Elementos conectores
interior exterior (vegetación)
Color: Blanco, Azul, Verde (evoca calma
y descanso)

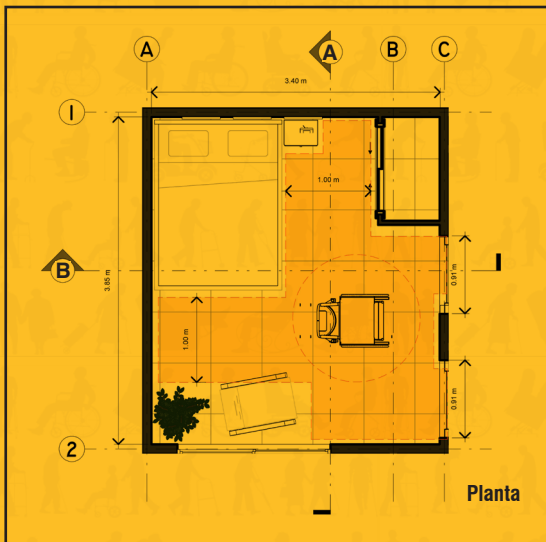


01. HABITACIÓN



Área de movilidad CFD: 6.90 m^2

Área mínima espacio: 12.13 m^2



Funcional: Disposición modular

Conexión directa con 2 espacios

Nivel de permanencia alto-exposición alta



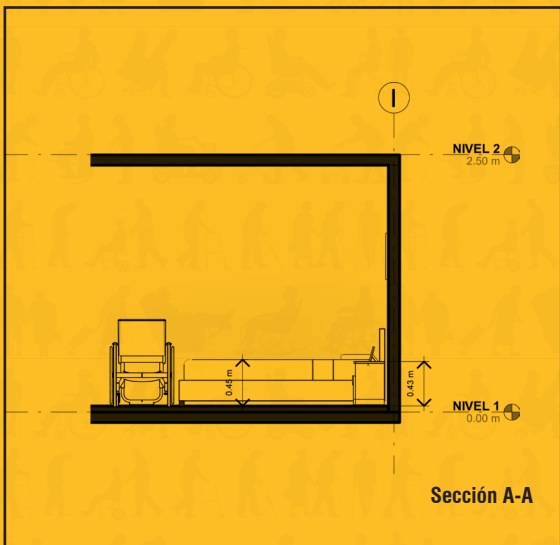
Seguridad: Medidas mobiliario no superiores en altura de 0.75 m , la condición perimetral permite soporte y facilita la movilidad interior.

01. HABITACIÓN



Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 50-150



Sistema Industrializado Mixto

Muros pantalla y divisorios flexibles, permite la desjerarquización de la vivienda.



Piso: Cerámico (Higrotérmicos)

Acabado Muros: Estuco-revoque-pintura libre de VOC

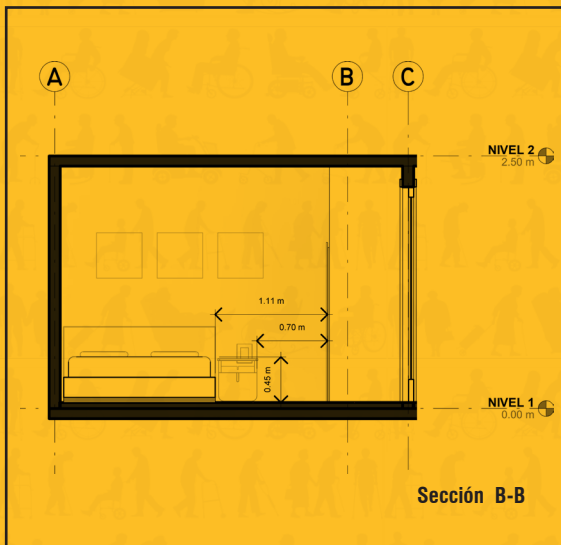
Cielo raso: Estucado y pintado blanco

01. HABITACIÓN



Medida mínima para habitación: 8 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 10 m²



Función en favor de la diversidad sensorial
Sentidos de mayor impacto:

1. La luz - Visión
2. La temperatura - Tacto
3. El ruido - Oído

Artefactos impactados:

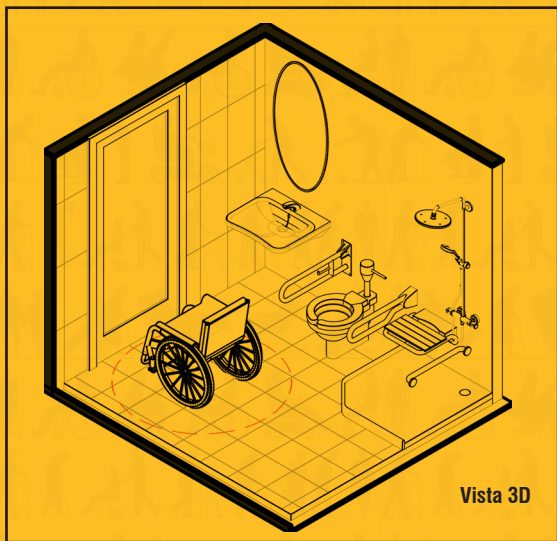
1. Servicios básico
2. Mobiliario de descanso

02. BAÑO



Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Privados



Vista 3D



Confort: Temperatura 19-23°C
Lumínica-ventanas ancho mínimo 0.60 m



Psicológico: Elemento de conexión exterior: no aplica
Color: Café, Blanco, Azul (evoca calma, limpieza, neutraliza emociones)

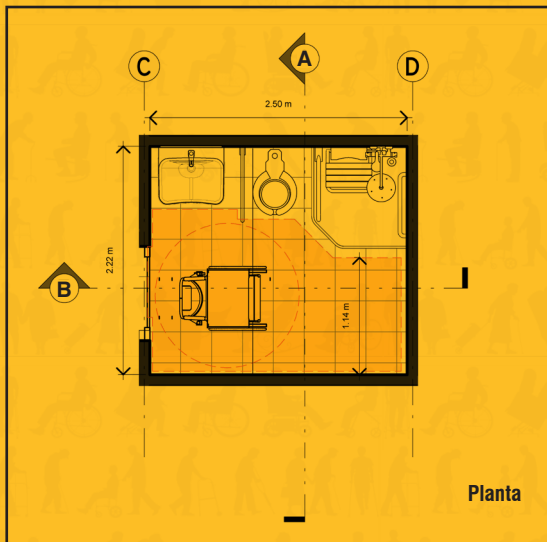


02. BAÑO



Área de movilidad CFD: 3.36 m^2

Área mínima espacio: 5.54 m^2



Funcional: Disposición modular
Conexión directa con 1 espacios
Mobiliario Seguro



Seguridad: Medidas mobiliario no superiores en altura de 0.80m, se cuenta con barras de seguridad y elementos fijos en zonas de riesgo como sillas.

02. BAÑO

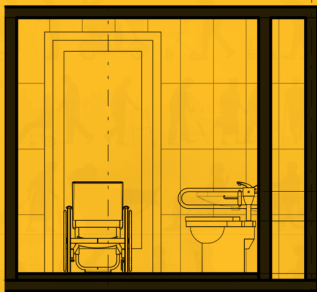


Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 400-500



NIVEL 2
2.50 m



0.48 m
0.75 m

NIVEL 1
0.00 m

Sección A-A



Sistema Industrializado Mixto

Muros pantalla, rejillas de ventilación superior, espacio impermeabilizado.



Piso: Cerámico propiedad antideslizante en pisos.

Acabado Muros: Cerámico o porcelanato completamente enchapado, libre de VOC.

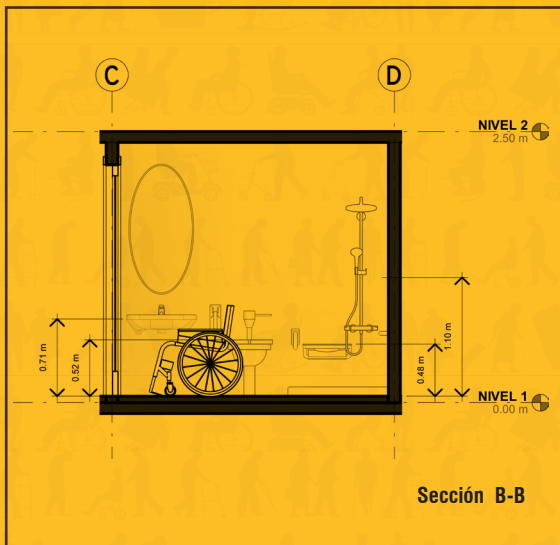
Cielo raso: Estucado y pintado blanco.

02. BAÑO



Medida mínima para habitación: 2 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 5 m²



Función en favor de la diversidad sensorial
Sentidos de mayor impacto:

1. La luz - Visión
2. La temperatura - Tacto
3. El olor - Olfato

Artefactos impactados:

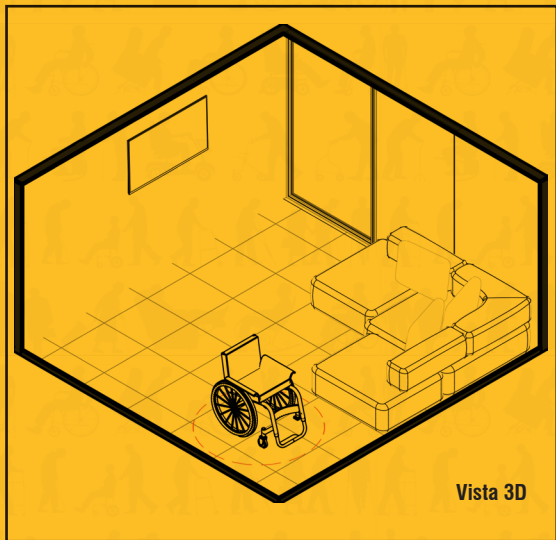
1. Servicios básico
2. Mobiliario de servicio higiénico

03. SALA DE ESTAR



Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Colectivos



Vista 3D



Confort: Temperatura 17-24°C
Lumínica-ventanas ancho
mínimo 1.50 m



Psicológico: Elementos conectores
interior exterior (vegetación)
Color: Blanco, Azul, Verde, Lila, Tierra
(evoca calma, descanso y renovación)

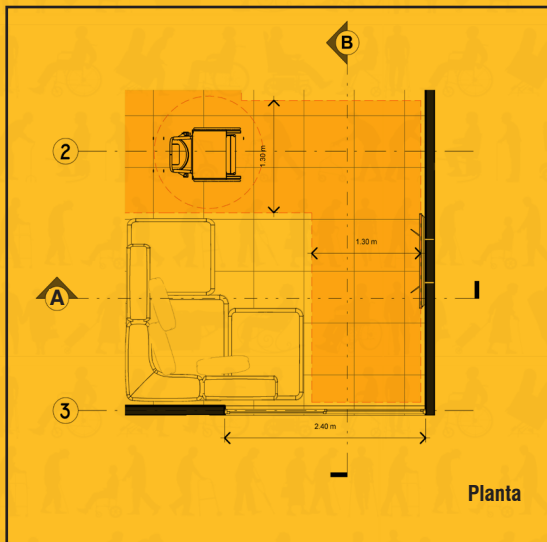


03. SALA DE ESTAR



Área de movilidad CFD: 7.50 m²

Área mínima espacio: 10.70. m²



Funcional: Disposición modular, sin barreras
Conexión directa con 3 espacios
Mobiliario perimetral y flexible



Seguridad: Medidas mobiliario no superiores en altura de 0.80m, los espacio debe tener la menor saturación de elementos posibles.

03. SALA DE ESTAR



Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 100-250



Sistema Industrializado Mixto

Muros pantalla perimetrales, si divisiones, espacio impermeabilizado, en áreas húmedas.



Piso: Cerámico propiedad antideslizante en pisos.

Acabado Muros: Revocado, estucado y pintado blanco, libre de VOC.

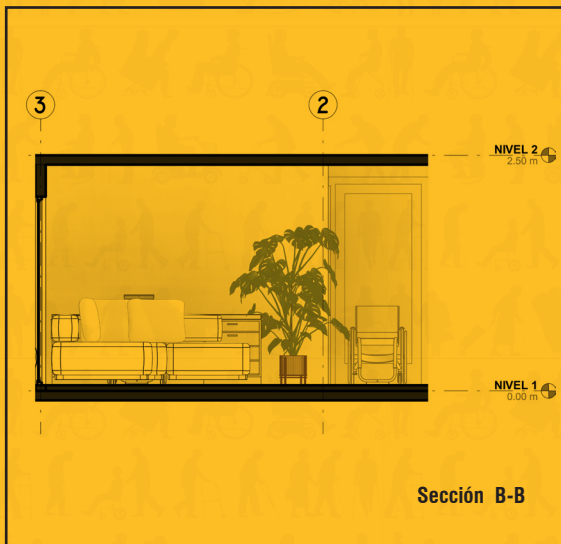
Cielo raso: Estucado y pintado blanco.

03. SALA DE ESTAR



Medida mínima para habitación: 8 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 10 m²



Función en favor de la diversidad sensorial
Sentidos de mayor impacto:

1. La luz - Visión
2. La temperatura - Tacto
3. El ruido - Oído

Artefactos impactados:

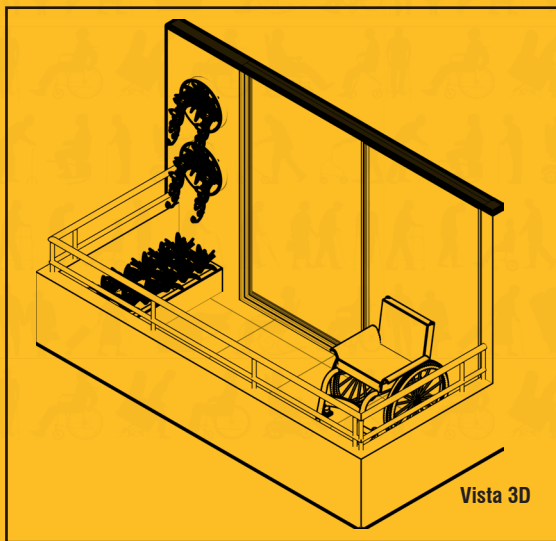
1. Servicios básico
2. Mobiliario lúdico

04. BALCÓN



Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Colectivos



Confort: Puerta ventana ancho mínimo 1.50 m por cuerpo debe tener un perfil de seguridad 0.70 m mínimo.



Psicológico: Elementos conectores interior exterior (vegetación)

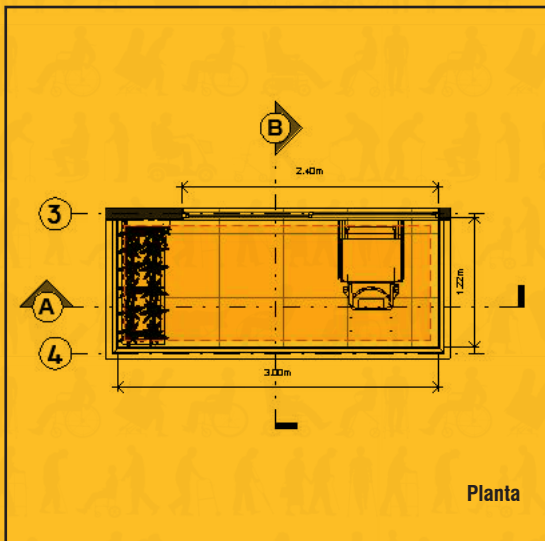


04. BALCÓN



Área de movilidad CFD: 3.09 m²

Área mínima espacio: 3.59 m²



Funcional: Conexión directa con 1 espacios vegetación perimetral sin barreras en el ingreso .



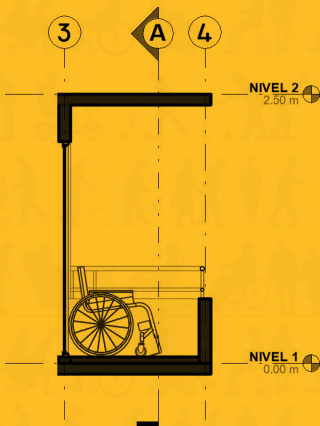
Seguridad: Medidas en norma superior a 0.90 m, preferencia 1.10 m por las personas con diversidad funcional visual.

04. BALCÓN



Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 50



Sección A-A



Sistema Industrializado Mixto

Muros anti-impacto como cerramiento bajo; el cerramiento puede ser mixto, rejilla metálica estriada.



Piso: Cerámico propiedad antideslizante en pisos.

Acabado Muros: Revocado, estucado y pintado blanco, libre de VOC.

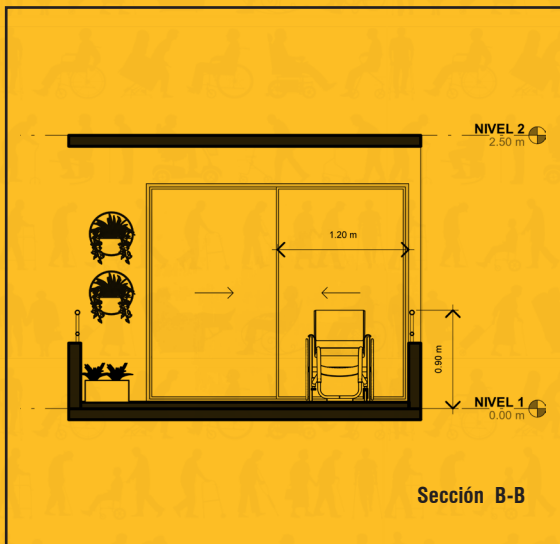
Cielo raso: Estucado y pintado blanco.

04. BALCÓN



Medida mínima para habitación: 2 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 5 m²



Función en favor de la diversidad sensorial
Sentidos de mayor impacto:

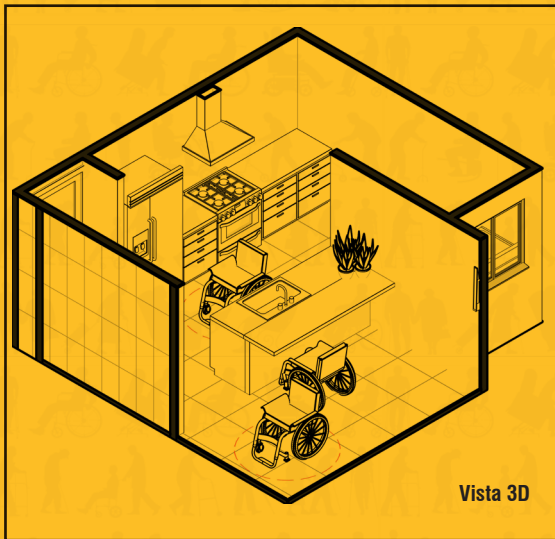
1. La luz - Visión
2. La temperatura - Tacto
3. El ruido - Oído
4. El olor - Olfato

05. COCINA



Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Colectivos



Vista 3D



Confort: Temperatura 17-23°C
Lumínica-ventanas ancho
Mínimo 1.00 m



Psicológico: Elementos conectores
interior exterior (vegetación)
Color: Blanco (evoca limpieza y orden)

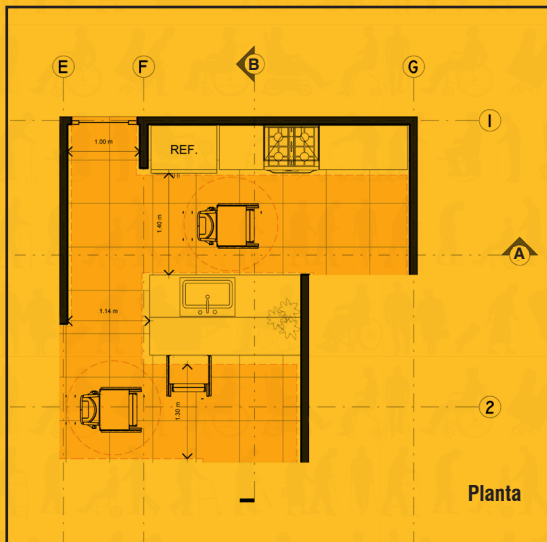


05. COCINA



Área de movilidad CFD: 12.30 m²

Área mínima espacio: 15.10 m²



Funcional: Sin barreras, espacio contenedor.
Conexión directa con 2 espacios
Mobiliario flexible y bajos.



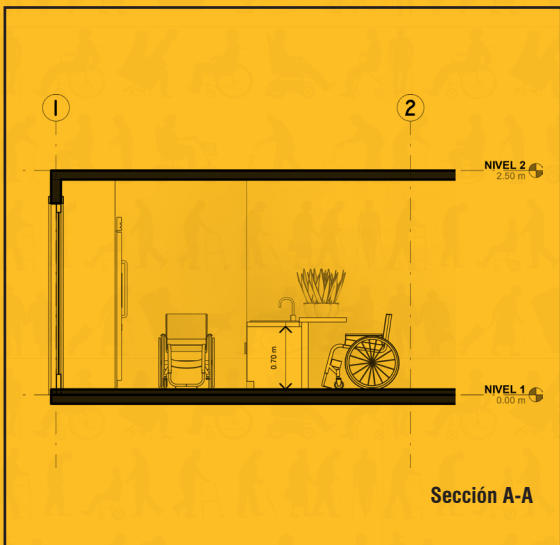
Seguridad: Medidas mobiliario no superiores en altura de 0.80m, bordes del mobiliario recubiertos en goma con terminaciones redondas.

05. COCINA



Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 200-300



Sistema Industrializado Mixto

Muros pantalla perimetrales, si divisiones, espacio impermeabilizado, en áreas húmedas.



Piso: Cerámico (Higrotérmicos)

Acabado Muros: Estuco-revoque-pintura libre de VOC

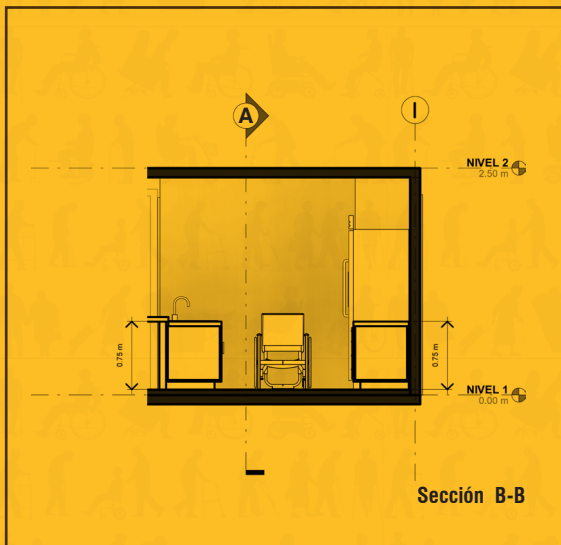
Cielo raso: Estucado y pintado blanco

05. COCINA



Medida mínima para habitación: 8 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 10 m²



Función en favor de la diversidad sensorial
Sentidos de mayor impacto:

1. La temperatura - Tacto
2. El olor - Olfato
3. El sabor - Gusto

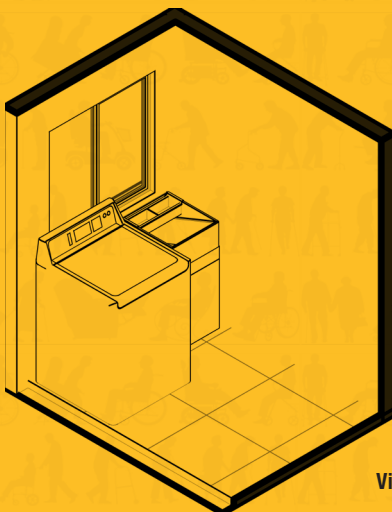
Artefactos impactados:

1. Servicios básico
2. Mobiliario de almacenamiento

06. ZONA DE ROPAS

Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Colectivos



Vista 3D



Confort: Temperatura 17-23°C
Lumínica-ventanas ancho
mínimo 1.00 m



Psicológico: Elementos conectores
no aplica
Color: Blanco (evoca limpieza y orden).

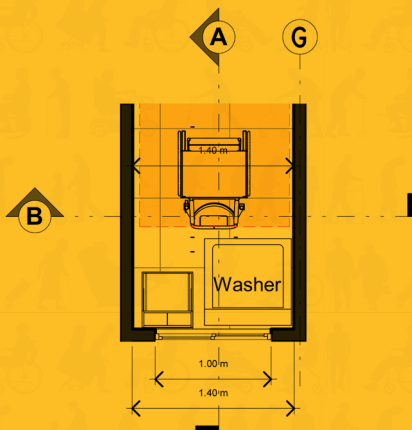


06. ZONA DE ROPAS



Área de movilidad CFD: 1.41 m²

Área mínima espacio: 2.71 m²



Planta



Funcional: Espacio contenedor
Requerimiento alto de ventilación
Conexión directa con 1 espacios



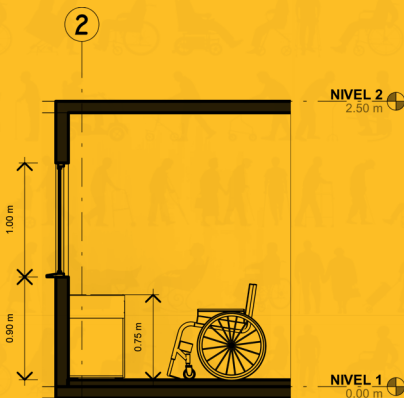
Seguridad: Medidas mobiliario no superiores en altura de 0.80m, un punto fijo.

06. ZONA DE ROPAS



Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 150-200



Sección A-A



Sistema Industrializado Mixto

Muros pantalla perimetrales, si divisiones, espacio impermeabilizado, en áreas húmedas.



Piso: Cerámico (Higrotérmicos)

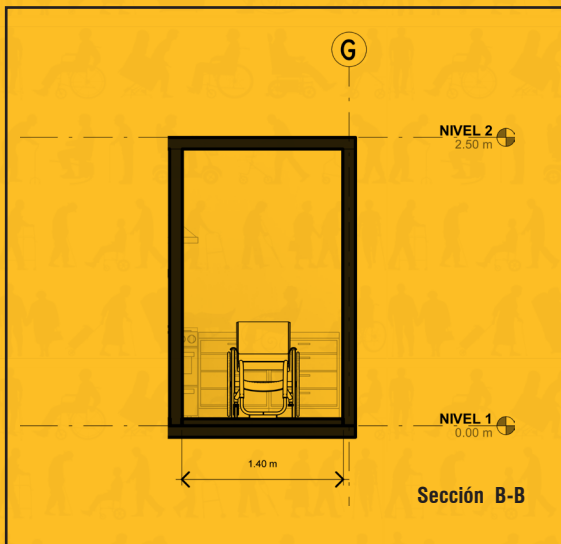
Acabado Muros: Estuco-revoque-pintura libre de VOC

Cielo raso: Estucado y pintado blanco

06. ZONA DE ROPAS

Medida mínima para habitación: 2 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 5 m²



Función en favor de la diversidad sensorial

Sentidos de mayor impacto:

1. La temperatura - Tacto
2. El olor - Olfato

Artefactos impactados:

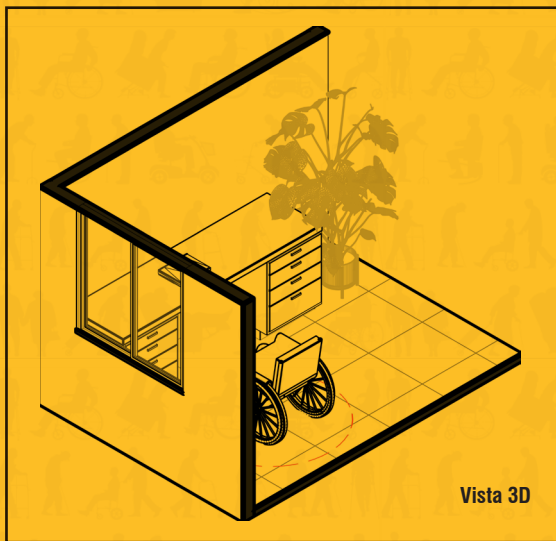
1. Servicios básico
2. Mobiliario de limpieza

07. ÁREA PRODUCTIVA



Categoría: Diseño

Subcategoría: Espacios Colectivos



Vista 3D



Confort: Temperatura 18-24°C
Lumínica-ventanas ancho
mínimo 1.20 m



Psicológico: Elementos conectores
interior exterior (vegetación)
Color: Blanco, Aguamarina, Lila (evoca
orden, conocimiento y creatividad)

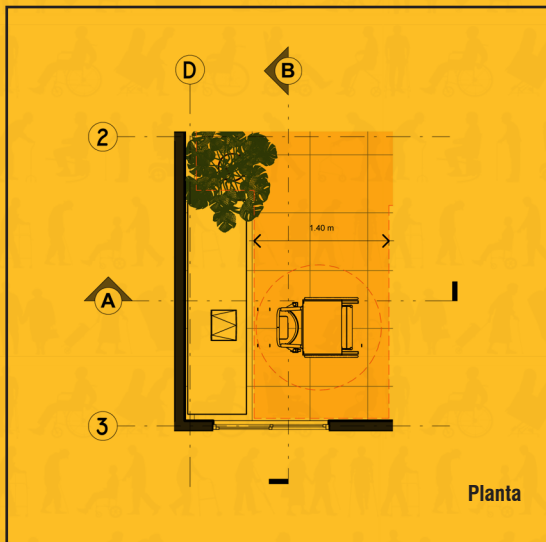


07. ÁREA PRODUCTIVA



Área de movilidad CFD: 4.61 m²

Área mínima espacio: 6.24 m²



Funcional: Integración con las áreas de circulación
Conexión directa con multiplex espacios
Mobiliario perimetral y flexible



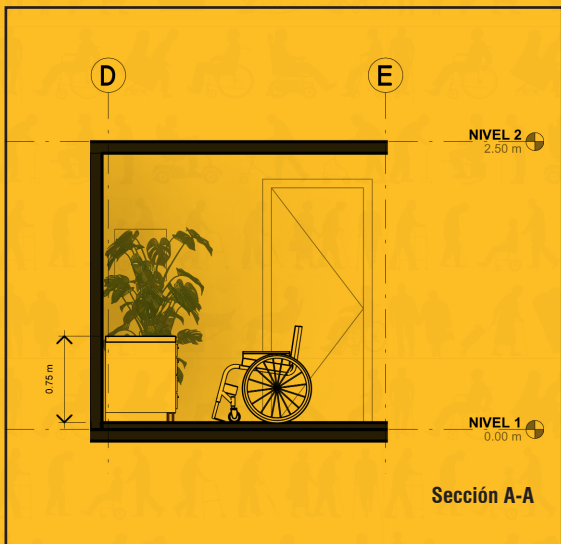
Seguridad: Medidas mobiliario no superiores en altura de 0.80m, elementos táctiles y de seguridad como barras de apoyo.

07. ÁREA PRODUCTIVA



Altura mínima entre pisos: 2.40 m

Luxes por espacio: 400-600



Sistema Industrializado Mixto

Muros pantalla y divisorios flexibles, sin barreras, permite la integración del espacio a la colectividad.



Piso: Cerámico (Higrotérmicos)

Acabado Muros: Estuco-revoque-pintura libre de VOC

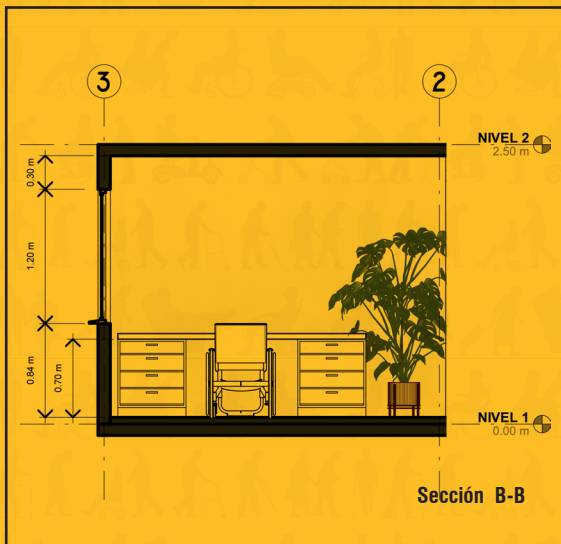
Cielo raso: Estucado y pintado blanco

07. ÁREA PRODUCTIVA



Medida mínima para habitación: 4 m²- Norma

Para funcionalidad diversa: 6 m²



Función en favor de la diversidad sensorial
Sentidos de mayor impacto:

1. La luz - Visión
2. El ruido - Oído
3. La temperatura - Tacto

Artefactos impactados:

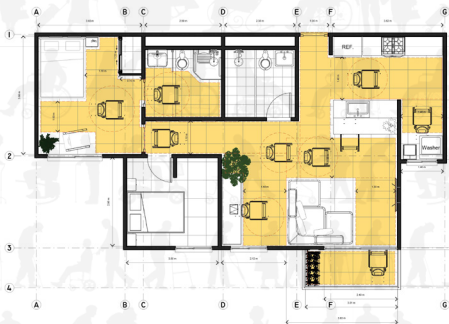
1. Servicios básico
2. Mobiliario de almacenamiento

Diagrama de accesibilidad en un espacio público. Se muestran dos secciones transversales de un espacio con una altura total de 2.40 m. La sección superior (Nivel 2.40) muestra una zona de recepción con una recepción, una zona de espera con una planta y una zona de acceso con una puerta. La sección inferior (Nivel 1.40) muestra una zona de espera con una planta y una zona de acceso con una puerta. Se indican las distancias de 0.90 m y 1.50 m para la circulación de una persona en silla de ruedas.

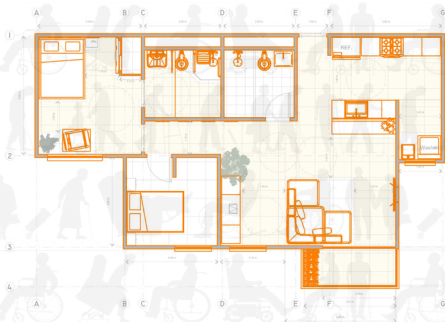
08. CIRCULACIONES



Planta Circulación inclusiva

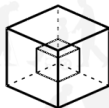


Planta de identificación de obstáculos

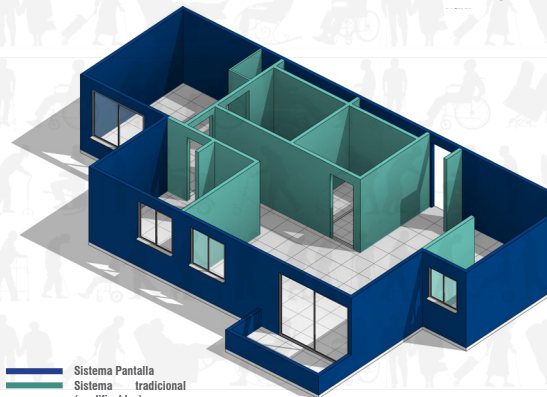


Es importante después de diseñar un proyecto inclusivo revelar las rutas y los obstáculos para poder crear una mejor distribución de los espacios.

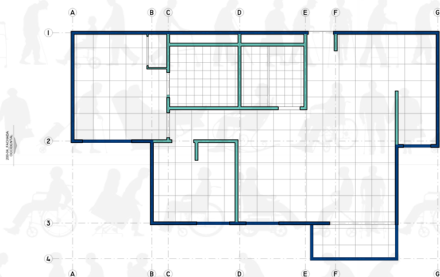
09. ESTRUCTURA



Vista 3D Sistema Constructivo



Planta Sistema Constructivo



INDICADORES



El siguiente cuadro muestra las entidades que exponen y auditan la vivienda de interés social y los valores que han definido, adicionalmente se relacionan los autores y que componente toca cada autor sobre el desarrollo de la vivienda.

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	ID	ITEM	VALORES MINIMOS / ENTIDAD				EXPONENTES/ EXPERTOS			
				ICTI 971	INURBE	FON VIVIENDA	MIN URV	JOSEF MONTANER	PALLASMA	HELMUTH BRANDS	PHILIPP MEUSER
Implantación	Sitio	1	Accesos	N/D	N/D	N/D	N/D				
		2	Espacio público	N/D	N/D	N/D	N/D				
		3	Área de juegos	N/D	N/D	N/D	N/D				
		4	Áreas comunes exterior	N/D	N/D	N/D	N/D				
	Vías	5	Ingreso	N/D	N/D	N/D	N/D				
		6	Bahías	N/D	N/D	N/D	N/D				
		7	Andenes	N/D	N/D	N/D	N/D				
		8	Puntos de encuentro	N/D	N/D	N/D	N/D				
Diseño	Espacios privados	9	Alcobas	10.50	8,91	7,50	7,00				
		10	Baños	4.50	2,70	2,00	2,50				
	Espacios colectivos	11	Cocinas	4.5	4,5	4,5	4,5				
		12	Comedor	8	6,14	6,14	6,14				
		13	Sala de estar	7.5	6,14	7,14	8,14				
		14	Balcones	4.2	N/D	N/D	N/D				
		15	Zona de ropas	N/D	N/D	N/D	N/D				
		16	Circulaciones	-0.2	0.8	1.8	2.8				
		17	Áreas Comunes internas	N/D	N/D	N/D	N/D				
Procesos constructivos	Elementos	18	Puertas	0.8	0.8	0.8	0.8				
		19	Ventanas	1.2	1.2	1.2	1.2				
		20	Muros	2.4	2.4	2.4	2.4				
		21	Losas	0.1	0.1	0.1	0.1				
		22	Columnas	N/D	N/D	N/D	N/D				
		23	Vigas	N/D	N/D	N/D	N/D				
		24	Cimentaciones	N/D	N/D	N/D	N/D				
		25	Cubierta	N/D	N/D	N/D	N/D				
		26	Recubrimientos	N/D	N/D	N/D	N/D				
		27	Pozos	N/D	N/D	N/D	N/D				
		28	Tanques	N/D	N/D	N/D	N/D				
	Sistemas	29	Aporticado	N/D	N/D	N/D	N/D				
		30	Muros vaciados /pantallas	N/D	N/D	N/D	N/D				
		31	Mampostería estructural	N/D	N/D	N/D	N/D				
		32	Sistema dual o mixto	N/D	N/D	N/D	N/D				
Materiales	Componentes	33	Metalico	N/D	N/D	N/D	N/D				
		34	Aluminio	N/D	N/D	N/D	N/D				
		35	Madera	N/D	N/D	N/D	N/D				
		36	Drywall	N/D	N/D	N/D	N/D				
		37	Vidrio	N/D	N/D	N/D	N/D				
		38	Cerámica	N/D	N/D	N/D	N/D				
		39	Pintura	N/D	N/D	N/D	N/D				
		40	Concreto	N/D	N/D	N/D	N/D				
	Indicadores	41	VOC	N/D	N/D	N/D	N/D				
		42	Resistencia	N/D	N/D	N/D	N/D				
		43	Adherencia	N/D	N/D	N/D	N/D				
		44	Absorción	N/D	N/D	N/D	N/D				
		45	Fricción	N/D	N/D	N/D	N/D				
		46	Toxicidad	N/D	N/D	N/D	N/D				
		47	Huella de carbono	N/D	N/D	N/D	N/D				

10. PROGRAMA

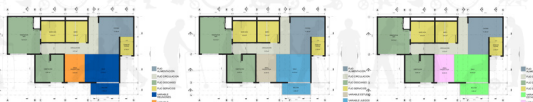


Planta de Espacios



Temporalidad espacial

Funciones fijas y variables en el tiempo



Niveles de exposición

PV: Permanencia en la vivienda

NV: Nivel de vulnerabilidad

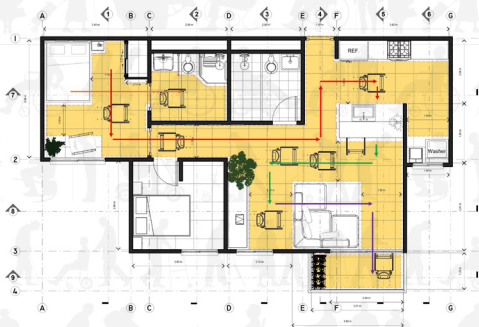
ID: Impacto directo

ETAPA DE VIDA	Párvulo			Infante			Joven			Adulto			Adulto Mayor		
	PV	NV	ID	PV	NV	ID	PV	NV	ID	PV	NV	ID	PV	NV	ID
TIPO DE EXPOSICIÓN	5	5	2	4	4	3	3	3	4	2	4	5	4	5	4
Atmosféricos		2			3			4			5			3	
Culturales		2			3			5			4			4	
Económicos		3			3			3			5			4	
Biológicos		5			4			3			4			5	
Tecnológicos		2			3			5			5			2	
Nivel de exposición		2,8			3,2			4			4,6			3,6	

10. PROGRAMA



Planta Momentos



- **Momento 1** - El día de descanso
- **Momento 2** - El día de trabajo
- **Momento 3** - El día de visita

Colores inclusivos

Seguridad
Concentración
Limpieza
Tranquilidad

Armonía
Orden
Confianza
Serenidad

Calma
Paciencia
Control
Lealtad

Naturaleza
Energía
Renovación
Vitalidad

Estabilidad
Calidez
Fiabilidad
Comfort

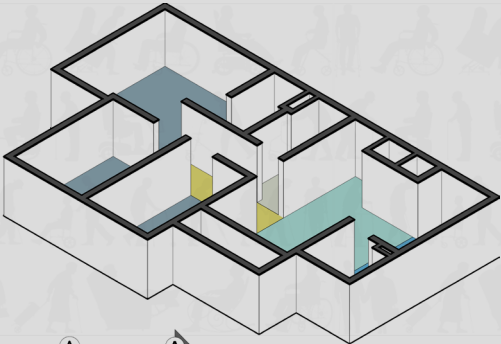
Imaginación
Creatividad
Espiritualidad
Conocimiento



11. ANÁLISIS PROYECTOS

Proyecto: 01
Constructora: 01
Valor m2: \$3.322.658

Área: 49.96 m2
Habitaciones: 03



11. ANÁLISIS PROYECTOS

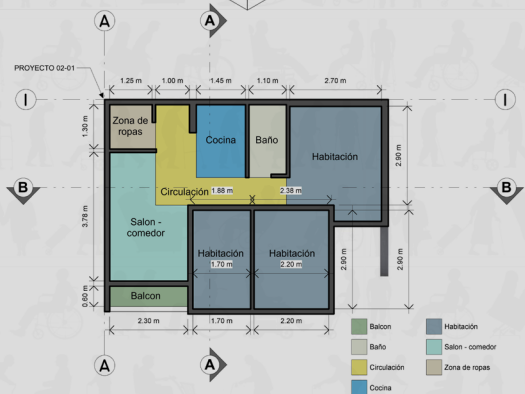
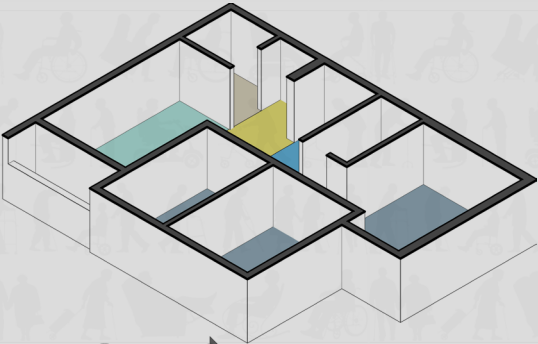
Cumplimiento habitabilidad e inclusión



12. ANÁLISIS PROYECTOS

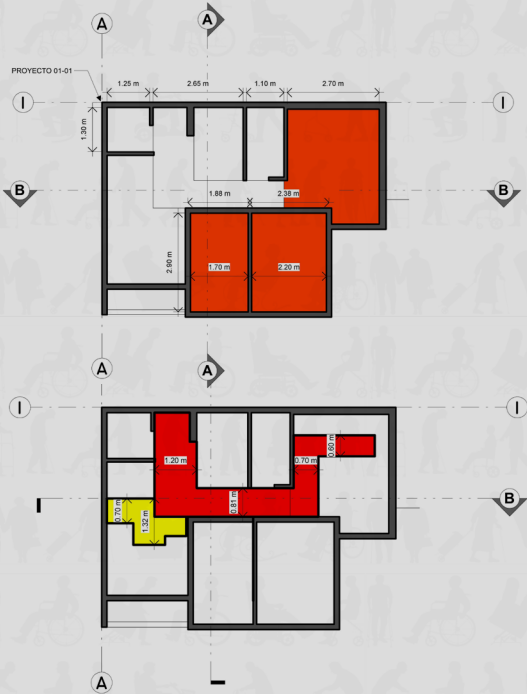
Proyecto: 02
Constructora: 02
Valor m2: \$3.845.723

Área: 41.51 m2
Habitaciones: 03



12. ANÁLISIS PROYECTOS

Cumplimiento habitabilidad e inclusión



13. ANÁLISIS PROYECTOS

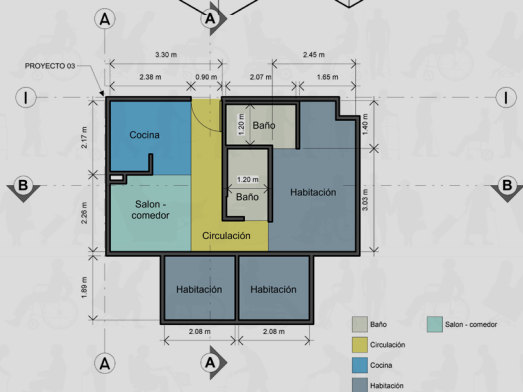
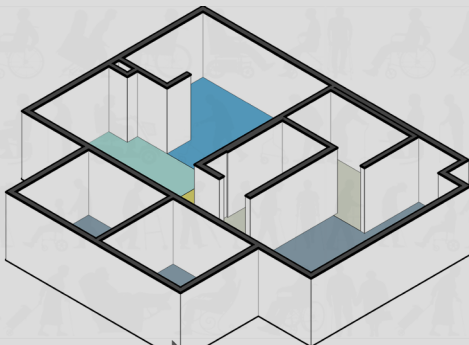
Proyecto: 03

Constructora: 03

Valor m2: \$3.517.637

Área: 43.84 m²

Habitaciones: 03



13. ANÁLISIS PROYECTOS

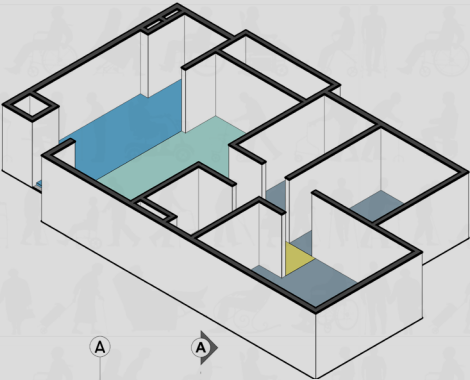
Cumplimiento habitabilidad e inclusión



14. ANÁLISIS PROYECTOS

Proyecto: 04
Constructora: 04
Valor m2: \$2.857.143

Área: 42.00 m2
Habitaciones: 03



14. ANÁLISIS PROYECTOS

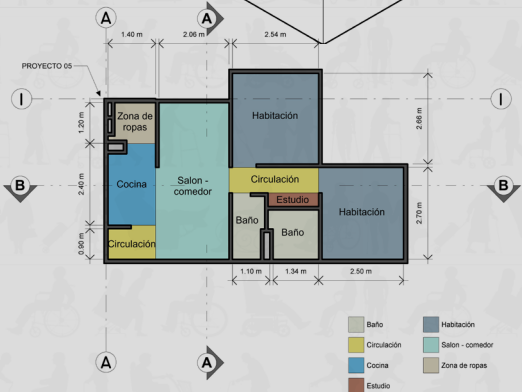
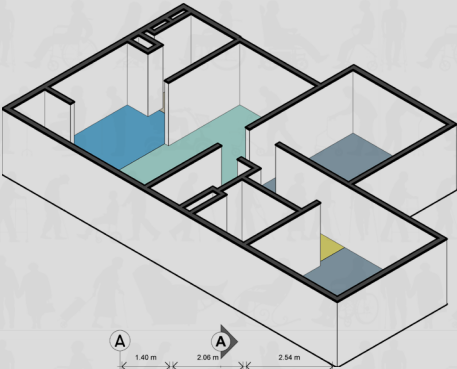
Cumplimiento habitabilidad e inclusión



15. ANÁLISIS PROYECTOS

Proyecto: 05
Constructora: 05
Valor m2: \$3.192.771

Área: 49.80 m2
Habitaciones: 03



15. ANÁLISIS PROYECTOS

Cumplimiento habitabilidad e inclusión



16. ANÁLISIS PROYECTOS

Aplicación en oferta comercial y normativa

CONSTRUCTORA	PROYECTO	APLICACIÓN DE CRITERIOS INCLUSIVOS				
		ÁREAS DE ACCESOS	URBANISMO	ZONAS COMUNES	APARTAMENTOS	KIT DE REFORMAS
Constructora 1	Proyecto 1	SI	SI	SI	NO	NO
	Proyecto 2	SI	NO	SI	NO	NO
Constructora 2	Proyecto 1	SI	NO	SI	NO	NO
	Proyecto 2	SI	NO	SI	NO	NO
Constructora 3	Proyecto 1	SI	SI	SI	NO	NO
	Proyecto 2	SI	NO	SI	NO	NO
Constructora 4	Proyecto 1	SI	SI	SI	NO	NO
	Proyecto 2	SI	SI	SI	NO	NO
Constructora 5	Proyecto 1	SI	NO	SI	NO	NO
	Proyecto 2	SI	NO	SI	NO	NO
PORCENTAJES DE APLICACIÓN		100%	40%	100%	0%	0%

ID	TIPO DE NORMA	NÚMERO	AÑO	CONTENIDO	CALIDAD	INCLUSIÓN	JERARQUÍA			
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4
1	Constitución Política de Colombia	Art. 51	1991	Derecho a la vivienda digna	1		1			
2	Ley	0387	1996	Medidas para la prevención del desplazamiento forzado; la atención, protección, consolidación y estabilización socioeconómica de los desplazados internos por la violencia en la República de Colombia.		1		1		
3	Ley	0361	1997	Mecanismos de integración social de las personas con limitación.		1		1		
4	Ley	0361	1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.		1		1		
5	Ley	0546	1999	Financiación de vivienda y porcentaje de vivienda VIS para la discapacidad		1		1		
6	Decreto	0250	2005	Plan Nacional para la Atención Integral a la Población Desplazada por la Violencia		1			1	
7	Ley	1114	2006	Modificación Ley 0546 de 1999, Financiación de vivienda y porcentaje de vivienda VIS para la discapacidad		1		1		
8	Ley	1098	2006	De infancia y adolescencia		1		1		
9	CONPES	102	2006	Red de Protección Social Contra la Extrema Pobreza.		1			1	
10	CONPES	109	2007	Política Pública Nacional de Primera Infancia en Colombia.		1				1
11	Ley	1190	2008	Derechos de las personas desplazadas por la violencia		1		1		
12	Ley	1232	2008	Mujer cabeza de familia		1		1		
13	Ley	1276	2008	Protección de las personas de la tercera edad de los niveles I y II del sisbén.		1		1		
14	Ley	1209	2008	Normas de seguridad en piscinas.	1			1		
15	CONPES	3583	2009	Metas y priorización de recursos presupuestales para atender a la población desplazada por la violencia en Colombia.		1				1
16	Decreto	3670	2009	Por el cual se modifica el Decreto 2190 del 12 de junio de 2009, estableciendo nuevas definiciones para los conceptos de mejoramiento de vivienda, mejoramiento de vivienda saludable y de oferentes de soluciones de vivienda.	1				1	
17	Decreto	0926	2010	Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10. En materia social	1				1	
18	Resolución	0410	2021	Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda de Interés Social Rural-PNVISR	1					1
19	Resolución	0262	2021	Determinación de los ingresos para acceder al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de arrendamiento para población migrante.		1				1
20	Resolución	0129	2022	Condiciones para la distribución territorial y la aplicación de subsidios con enfoque diferencial del programa Casa Digna, Vida Digna		1				1
21	Resolución	0019	2022	Por medio de la cual se definen los requisitos de sostenibilidad en el marco del programa FRECH NO VIS*	1					1
TOTALES					6	15	1	10	4	

FICHAS INCLUSIVAS

Criterios, buenas practicas para el desarrollo y evaluación de proyectos para personas con capacidad funcionales diversas

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS



Se recomienda la lectura de la **GUÍA ARQUITECTÓNICA PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA VIS INCLUSIVA**, Características de la vivienda VIS para albergar personas con capacidades funcionales diversas

