

INFORME DE ACTIVIDADES -PASANTIA EMPRESARIAL EN LA EMPRESA PORTICO
CONSTRUCTORA S.A.S



JUAN DAVID RIVERA CAÑÓN



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL
VILLAVICENCIO
2025

INFORME DE ACTIVIDADES -PASANTIA EMPRESARIAL EN LA EMPRESA PORTICO
CONSTRUCTORA S.A

JUAN DAVID RIVERA CAÑON

Informe de práctica presentado como requisito para optar al título de Ingeniero Civil

Aprobado por:

Ing. BREGY HASLER CHOQUE JIMÉNEZ IC. Esp. Mg.

Magíster en Estructuras

Tutor Universidad

Ing. MARLON GUZMÁN GUAVITA

Tutor Empresa

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL
VILLAVICENCIO

2025

Autoridades Académicas

P. Álvaro José ARANGO RESTREPO, O.P.

Rector general

P. Mauricio CORTÉS GALLEGO, O.P

Vicerrector Académico general.

P. José Antonio BALAGUERA CEPEDA, O. P.

Rector Seccional Villavicencio

P. Adrián Mauricio GARCÍA PEÑARANDA, O. P

Vicerrector Académico Seccional Villavicencio

Mg. Julieth Andrea SIERRA TOBÓN

Secretaria General Seccional Villavicencio

Ing. Luis Fernando Diaz Cruz IC. Esp. Mg.

Decano Facultad de Ingeniería Civil

Dedicatoria

Quiero hacer una dedicación especial a mi abuelo, quien lamentablemente no se encuentra en vida, logro presenciar mis primeros semestres de mi carrera y siempre me aconsejo y me motivó para seguir adelante, además desde el primer momento me hizo saber que se sentía orgulloso de haber elegido esta carrera.

Agradecimientos

A mis padres por el apoyo emocional y económico que me brindaron durante toda la carrera.

A mis hermanos, abuela, tíos que siempre me han apoyado y motivado durante mi proceso educativo.

Al Ingeniero Fabio Murcia y Luz Helena Guavita por abrirme las puertas de su empresa y darme la confianza para realizar la pasantía.

Al ingeniero Marlon Guzmán, quien fue mi tutor empresarial, por guiarme, enseñarme y compartir sus conocimientos durante estos seis meses.

A los demás miembros de la empresa Pórtico por su amabilidad y hospitalidad dentro y fuera de las instalaciones.

A mi Tutor universitario Bregy Choque, por su colaboración y disposición antes, durante y después de la pasantía.

Contenido

	Pág.
Resumen	10
Abstract.....	11
Glosario.....	12
Introducción.....	13
1. Perfil de la empresa	14
1.1. Misión.....	14
1.2. Visión	14
2. Proyectos en los que se tuvo participación.....	15
3. Actividades realizadas durante la pasantía	16
3.1. Gestión documental.....	16
3.2. Gestión de la correspondencia.....	17
3.3. Seguimiento y revisión al contrato de obra.....	18
3.4. Apoyo en el contrato de interventoría	26
4. Visitas a campo realizadas	35
5. Análisis DOFA	41
5.1. Análisis Empresa.....	41
5.2. Análisis personal	41
6. Aportes realizados	43
7. Lecciones aprendidas	44
8. Recomendaciones a la empresa.....	46
Referencias bibliográficas	47
Anexos	48

Lista de Tablas

Pág.

Tabla 1 Aportes físicos entregados a la empresa 43

Lista de Figuras

	Pág.
Figura 1 Logo de la empresa.....	14
Figura 2 Documentación en Dropbox.....	17
Figura 3 Cuadro de Excel de relación de correspondencia.....	18
Figura 4 FORMATO F-VI-80	19
Figura 5 Revisión de informe técnico de obra del mes de febrero 2025- proyecto 2022005500087- Granada.....	19
Figura 6 Revisión de Bitácora de obra del mes de febrero 2025- proyecto 2022005500087- Granada.....	19
Figura 7 Formato F-VI-37 – Lista de chequeo de avance parcial de contrato de obra o interventoría	20
Figura 8 Revisión de informe parcial de obra del proyecto Granada-2022005500087.....	21
Figura 9 Acta de corte parcial de obra No 6 del proyecto Granada-2022005500087	21
Figura 10 Lista de chequeo de Reinicio de proyecto-formato F-VI-31.....	23
Figura 11 Revisión de informe de reinicio de obra proyecto-2022005500058	23
Figura 12 Revisión de informe de reinicio de obra proyecto-2022005500058	24
Figura 13 Revisión de informe de modificatoria No 2 y Prorroga No. 4 del contrato de obra 3466.....	24
Figura 14 Lista de chequeo para prorroga de obra-F-VI-28	25
Figura 15 Revisión de formato de solicitud de prorroga F-VI-04	25
Figura 16 Lista de chequeo de informes de interventoría F-VI-79.....	26
Figura 17 Cuadro de trazabilidad del proyecto 2022005500087 Granada	27
Figura 18 Informe mensual de interventoría diciembre 2024- proyecto 2022005500087 Granada.....	27
Figura 19 Elaboración de informe mensual de interventoría del proyecto 2022005500087 Granada.....	28
Figura 20 Informe semanal de interventoría correspondiente al mes de Enero de 2025-Proyectto 2022005500097 Cumaral.....	28

Figura 21 Revisión de Informe semanal de -Proyecto 2022005500087 Granada	29
Figura 22 Lista de chequeo parcial de interventoría F-VI-37	30
Figura 23 Informe parcial N0 5 de interventoría	30
Figura 24 Acta parcial N0 5 de interventoría	31
Figura 25 Lista de chequeo de Reinicio de proyecto-formato F-VI-31	32
Figura 26 Informe de reinicio interventoría del proyecto 2022005500058	32
Figura 27 Acta de solicitud de reinicio F-VI-03	33
Figura 28 Lista de chequeo F-VI-28	33
Figura 29 Informe de interventoría- solicitud de prórroga y modificatoria para el contrato de obra e interventoría	34
Figura 30 Acta de solicitud de prórroga F-VI-04-Poryecto 2022005500087	34
Figura 31 Vista general del proyecto 2022005500087 en Granada, Meta	35
Figura 32 Vista de fachada vivienda del proyecto 2022005500058 en San Carlos de Guaroa..	36
Figura 33 Revisión hidráulica en el interior de la vivienda Numero B-11	37
Figura 34 Verificación eléctrica de la vivienda C-8	37
Figura 35 Lavadero prefabricado de la vivienda E-9	38
Figura 36 Revisión hidráulica de la vivienda D-16	39
Figura 37 Cuadro de hallazgos encontrados	40
Figura 38 Formato de inspección de vivienda F-VI-08	40
Figura 39 Matriz DOFA	41
Figura 40 Matriz DOFA	42

Resumen

El presente informe refleja la experiencia adquirida durante seis meses de pasantía en la empresa Pórtico Constructora, Donde tuve participación en diferentes proyectos de interventoría, asumiendo actividades de control y seguimiento al contrato de obra, mediante procesos administrativos y visitas técnicas, además preste apoyo en la elaboración de informes y distintos documentos requeridos para el desarrollo del contrato de interventoría.

Palabras Clave: Interventoría, supervisión, Control, informe, parcial, acta.

Abstract

This report reflects the experience acquired during six months of internship in the company Pórtico Constructora, where I participated in different auditing projects, assuming activities of control and monitoring of the construction contract, through administrative processes and technical visits, I also provided support in the preparation of reports and various documents required for the development of the auditing contract.

Key Word- Audit, supervision, report, Management, minutes.

Glosario

BPIN: Clasificación que se le da por parte del departamento nacional de desarrollo, para clasificar los proyectos que hacen parte del BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION NACIONAL

GESPROY: Sistema de información utilizado por las entidades de Colombia, para hacer gestión y seguimiento a los proyectos de inversión pública.

Introducción

El presente informe tiene como objetivo documentar y evidenciar las actividades realizadas y conocimientos adquiridos durante los seis meses de pasantías en la empresa Pórtico constructora S.A.S, la cual es una empresa que tiene una gran experiencia en proyectos de construcción e interventoría.

Durante este periodo de seis meses, participe en distintos proyectos de interventoría desde la parte administrativa donde desempeñe funciones que me permitieron conocer y entender mas a fondo la importancia de la supervisión y control de un contrato de obra.

A lo largo de este informe se detallarán las actividades realizadas durante el periodo así como las metodologías empleadas, los conocimientos adquiridos y las conclusiones que me dejo esta experiencia.

1. Perfil de la empresa

Pórtico constructora S.A.S es una empresa con una alta experiencia en contratos de obra e interventoría, consolidada como un referente en el sector de la construcción en el departamento del Meta.

Figura 1

Logo de la empresa



Nota. Tomado de la Empresa Portico Constructora

1.1. Misión

Desarrollar proyectos en los diversos campos de la ingeniería civil, en los sectores públicos y privados, apoyados con un equipo de profesionales de amplia experiencia, altamente calificados comprometidos en la satisfacción de nuestros clientes con soluciones integrales de calidad.

1.2. Visión

Ser reconocidos como la empresa líder a nivel Departamental en construcción de obras civiles, que garantice servicios de calidad, logrando altos índices de cumplimiento de los objetivos propuestos dados por la satisfacción de las expectativas de nuestros clientes de los sectores públicos y privados

2. Proyectos en los que se tuvo participación

La empresa cuenta con distritos proyectos actualmente en ejecución, los cuales todos son de interventoría, sin embargo, mis funciones y actividades fueron principalmente orientadas al contrato de interventoría 1303 de 2023, del cual la empresa participa, haciendo parte del consorcio Casas del Meta, dicho contrato es con la entidad de la secretaria de Vivienda del Meta.

El contrato tiene como objeto la interventoría jurídica, técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para los proyectos de construcción de vivienda de interés social (VIS) en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro.

Cada municipio es un proyecto diferente y aunque hacen parte del mismo contrato (contrato de obra 3466 de 2022), cada uno se identifica con su propio número de BPIN

➤ **Proyecto Granada-BPIN 2022005500087**

El proyecto 2022005500087 tiene como objeto la construcción de 280 viviendas de interés social en el municipio de Granada.

➤ **Proyecto Cumaral-BPIN 2022005500097**

El proyecto 2022005500097 tiene como objeto la construcción de 214 viviendas de interés social en el municipio de Cumaral.

➤ **Proyecto Cabuyaro-BPIN 2022005500065**

El proyecto 2022005500065 tiene como objeto la construcción de 174 viviendas de interés social en el municipio de Cabuyaro.

➤ **Proyecto San Carlos de Guaroa-BPIN 2022005500058**

El proyecto 2022005500058 tiene como objeto la construcción de 85 viviendas de interés social en el municipio de San Carlos de Guaroa.

3. Actividades realizadas durante la pasantía

Durante los seis meses de pasantía en la empresa realice distintas actividades, de las cuales algunas eran permanentes, como la gestión documental del consorcio, la actualización de la plataforma Dropbox y los informes mensuales. Otras actividades podían ser variables dependiendo de la necesidad y del momento en el que se encontraran los proyectos.

De igual manera se realizaron algunas visitas a campo, donde desempeñe funciones de inspección y verificación a los procesos constructivos realizados en los respectivos proyectos

Dentro de estas funciones se incluyeron la revisión y verificación de materiales, y además rectificar que el contratista de obra cumpla con las especificaciones técnicas contractuales.

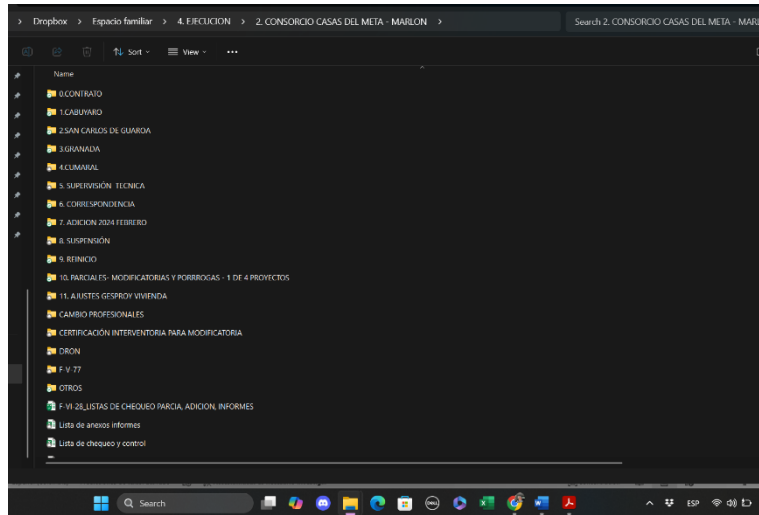
3.1. Gestión documental

Durante los seis meses de pasantía me encargue de la gestión documental del consorcio, esta función consistió en llevar un orden tanto físico (mediante carpetas A-Z) y digital (mediante la plataforma Dropbox) de los distintos tipos de documentos técnicos y contractuales.

Dentro de estos documentos se pueden encontrar actas contractuales, registros fotográficos de los distintos proyectos, informes, formatos, Pólizas, registros presupuestales, resultados de laboratorio, entre otros. Esto permitía llevar una organización clara de los documentos, facilitaba el acceso a los documentos cuando fueran requeridos y además permitía llevar de una manera clara la trazabilidad del contrato.

Figura 2

Documentación en Dropbox



3.2. Gestión de la correspondencia

La gestión de la correspondencia de una empresa es sumamente importante, ya que permite llevar un control claro y conciso de lo que se envía y recibe, además funciona como soporte y evidencia en caso de que sea necesario.

Cada uno de los oficios que se envían y reciben tienen un consecutivo, el cual sirve para facilitar la documentación y mantener un orden sistémico.

Tanto la correspondencia enviada como la recibida, después de haber sido radicada, se digitaliza, se relaciona en el cuadro de correspondencia de Excel del consorcio y se archiva de manera física.

Figura 3

Cuadro de Excel de relación de correspondencia

ID	DESCRIPCIÓN	ESTADO	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30002025	CH-289-2025	FISCOS	CONSEJO CIVIL META
30040205	CH-290-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30040205	CH-291-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30040205	CH-292-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30040205	CH-293-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-294-2025	FISCOS	CONSEJO CIVIL META
30092025	CH-295-2025	FISCOS	CONSEJO CIVIL META
30092025	CH-296-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-297-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-298-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-299-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-300-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-301-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-302-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-303-2025	FISCOS	CONSEJO CIVIL META
28050205	CH-304-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
28050205	CH-305-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
28050205	CH-306-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-307-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA
30092025	CH-308-2025	FISCOS	SECRETARÍA DE VIVIENDA

3.3. Seguimiento y revisión al contrato de obra

➤ Revisión de informes mensuales de obra

El contratista de obra debe entregar informes de ejecución mensual donde se evidencie todo lo realizado durante el mes, dicho informe consta de la parte técnica, la parte PMA y la parte SST, además de algunos anexos.

Mi Función frente a estos informes de obra fue revisar la parte técnica, donde debía verificar que el contenido del informe fuera coherente frente a lo que se reporta en GESPROY, revisar que la información financiera, administrativa y de pólizas fuera correcta, rectificar que la trazabilidad fuera correcta y además comprobar que el informe haya sido entregado con los anexos requeridos según el formato F-VI-80 – LISTA DE CHEQUEO DE INFORME MENSUAL DE OBRA SECRETARIA DE VIVIENDA.

De igual manera debía revisar los anexos entregados juntos con el informe mensual, como la bitácora de obra y las memorias de cálculo.

Figura 4
FORMATO F-VI-80

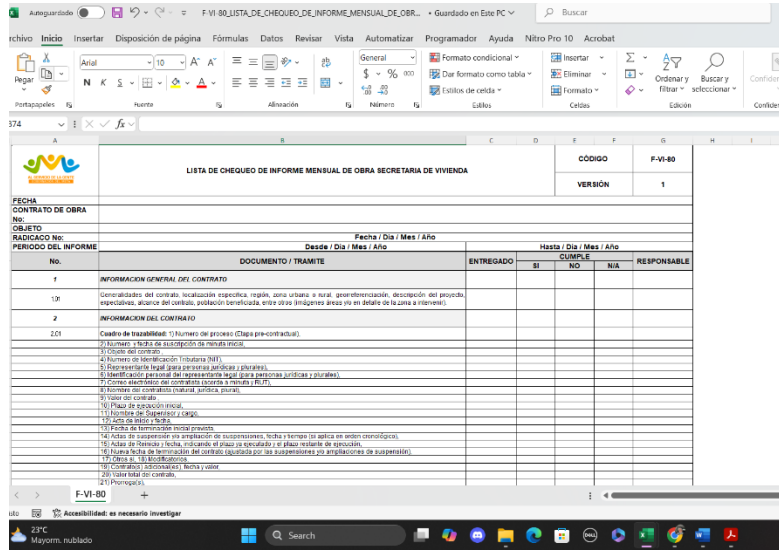


Figura 5
Revisión de informe técnico de obra del mes de febrero 2025- proyecto 2022005500087-Granada

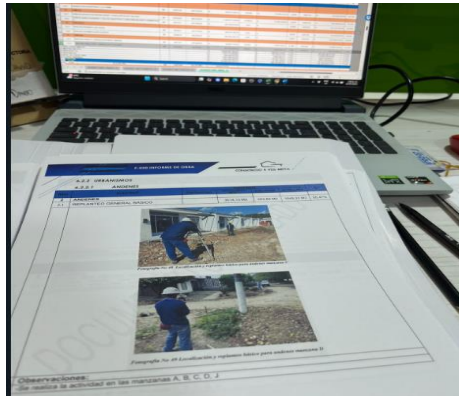
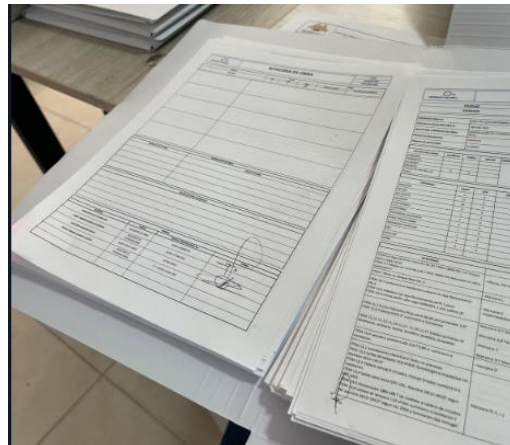


Figura 6
Revisión de Bitácora de obra del mes de febrero 2025- proyecto 2022005500087-Granada



➤ Apoyo en la revisión de parciales de obra

Los pagos para el contrato tanto de obra como de interventoría se hacen de manera parcial según el avance ejecutado. El contratista de obra debe radicar la solicitud de pago parcial ante a interventoría, y la interventoría después de revisar y avalar lo entregado, hace la respectiva solicitud para el pago parcial de obra ante la entidad contratante.

Esta solicitud de pago parcial por parte del contratista de obra debe cumplir con los requisitos según el formato F-VI-37 -LISTA DE CHEQUEO DE AVANCE PARCIAL CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

Dentro de mis funciones ayude a la revisión de los informes parciales y anexos presentados por el contratista de obra, especialmente de los proyectos de San Carlos y Granada.

Figura 7

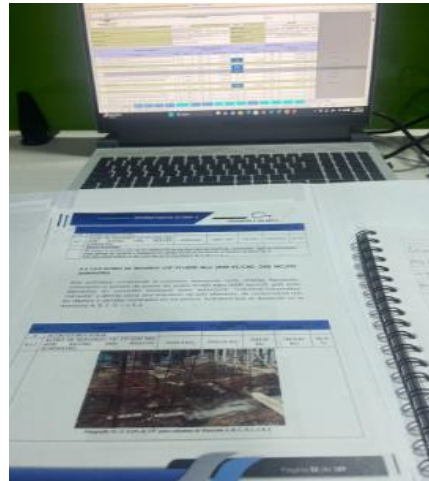
Formato F-VI-37-Lista de chequeo de avance parcial de contrato de obra o interventoría

LISTA DE CHEQUEO AVANCE PARCIAL CONTRATOS DE OBRA				
DOCUMENTOS REQUERIDOS	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1 Solicitud de contabilidad				
2 Copia del registro presupuestal				Ajustar copia de todos los registros presupuestales que amparen el contrato.
3 Informe de contabilidad				
4 Labores y análisis				
5 Informe de topografía				
6 Informe de inversión y buen manejo del anticipo				Ajustar copia de los soportes contables de la inversión del anticipo.
7 Copia de bitácora				Incluidos en los informes mensuales de obra
8 Copia de la Correspondencia enviada y recibida				
9 Copia de actas generadas				Ajustar copia de las actas suscritas durante el periodo de obra (re-suspensiones,停工, etc.)
10 Copia de aprobación de pólizas				Ajustar copia del acta de aprobación de la última actualización de las garantías del contrato
11 Copia del análisis detallado del AIA				
12 Acta de control y seguimiento de seguridad social y parafiscales con soportes				F-VI-37 con soportes
13 Planillas y comprobante de pago				F-VI-38
14 Informe de interventoría				F-VI-39
15 Acta corte parcial de obra				F-VI-40
16 Memorias de cálculo				F-VI-41
17 Certificado de actualización de US-SPRACY				F-VI-42
18 Certificado de cumplimiento para trámite de pago parcial				F-VI-43

Al igual que en los informes mensuales se debe revisar el contenido técnico y administrativo de dicho documento. Esta verificación incluye cantidades de obra, pólizas de seguro del contrato, trazabilidad del contrato y proyecto, consistencia de las memorias de cálculo, bitácoras, y demás evidencias que soporten el avance real de ejecución del proyecto.

Figura 8

Revisión de informe parcial de obra del proyecto Granada-2022005500087



De igual manera el contratista de obra debe presentar el formato F-VI-22 ACTA DE CORTE PARCIAL donde plasma las actividades ejecutadas durante el periodo y así mismo el valor parcial a cobrar. Esta acta de corte parcial debe revisarse detalladamente por la interventoría antes de ser radicado ante la entidad contratante, verificando que lo reportado se encuentre debidamente sustentado técnica y documentalente.

Figura 9

Acta de corte parcial de obra No 6 del proyecto Granada-2022005500087

CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No 1		SALDO ACTAS ANTERES		PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA		ACUMULADO	
DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR TOTAL	VALOR	CANT	VALOR	VALOR	FACTOR ZONA	VALOR	%	
INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 10" <td>ML</td> <td>4177</td> <td>\$ 178.965,37</td> <td>\$ 178.965,37</td> <td>0,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ 178.965,37</td> <td>1,00</td> <td>\$ 178.965,37</td> <td>100,00%</td>	ML	4177	\$ 178.965,37	\$ 178.965,37	0,00	\$ 0,00	\$ 178.965,37	1,00	\$ 178.965,37	100,00%	
INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 12" <td>ML</td> <td>136,76</td> <td>\$ 10.904.033,26</td> <td>\$ 10.904.033,26</td> <td>0,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ 10.904.033,26</td> <td>1,00</td> <td>\$ 10.904.033,26</td> <td>100,00%</td>	ML	136,76	\$ 10.904.033,26	\$ 10.904.033,26	0,00	\$ 0,00	\$ 10.904.033,26	1,00	\$ 10.904.033,26	100,00%	
INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 15" <td>ML</td> <td>18,40</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>0,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>1,00</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>100,00%</td>	ML	18,40	\$ 2.044.966,00	\$ 2.044.966,00	0,00	\$ 0,00	\$ 2.044.966,00	1,00	\$ 2.044.966,00	100,00%	
INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 20" <td>ML</td> <td>18,40</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>0,00</td> <td>\$ 0,00</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>1,00</td> <td>\$ 2.044.966,00</td> <td>100,00%</td>	ML	18,40	\$ 2.044.966,00	\$ 2.044.966,00	0,00	\$ 0,00	\$ 2.044.966,00	1,00	\$ 2.044.966,00	100,00%	
ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS											
CHUBLA A PISO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 1" Y 12" (CONFORME CON 28MP-446)	UNID	22,00	\$ 4.694.626,00	\$ 4.694.626,00	0,00	\$ 0,00	\$ 4.694.626,00	1,00	\$ 4.694.626,00	202,0%	
CHUBLA A PISO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 14" Y 24" (CONFORME CON 28MP-446, 84-8, 84-8)	UNID	8,00	\$ 2.122.800,00	\$ 2.122.800,00	0,00	\$ 0,00	\$ 2.122.800,00	1,00	\$ 2.122.800,00	100,00%	
CAMARON DE PROTECCION DE TUBERIA RED DE ALCANTARILLADO											
CHUBLA A PISO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 1" Y 12" (CONFORME CON 28MP-446)	UNID	8,00	\$ 1.721.488,00	\$ 1.721.488,00	0,00	\$ 0,00	\$ 1.721.488,00	1,00	\$ 1.721.488,00	100,00%	
ACERO DE REFUERZO 6000 PSI (INCLUYE AMARRE Y FIGURACION)	M3	229,82	\$ 19.222.297,35	\$ 19.222.297,35	0,00	\$ 0,00	\$ 19.222.297,35	1,00	\$ 19.222.297,35	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION YUMBOLON 48	ML	19,79	\$ 2.003.026,50	\$ 2.003.026,50	0,00	\$ 0,00	\$ 2.003.026,50	1,00	\$ 2.003.026,50	100,00%	
METRO SOBREPANTE DE ESCAVACION	M3	292,08	\$ 62.634.972,08	\$ 62.634.972,08	99,22	\$ 23.800.000,00	\$ 38.834.972,08	1,00	\$ 38.834.972,08	62,00%	

➤ **Revisión de las diferentes modificaciones presentadas por obra (Adición, prórroga, reinicio, suspensión, modificatoria de cantidades)**

Durante la ejecución de un contrato se pueden presentar distintas modificaciones las cuales dependen de la necesidad del contrato o proyecto. En este caso al ser un multi proyecto en un mismo contrato se puede presentar el acto administrativo para un solo proyecto o para todo el contrato. De igual manera, el contratista de obra radica la solicitud ante la interventora y después de revisar y avalar la solicitud, se radica ante la entidad contratante a la espera de su revisión y aprobación.

Cada trámite tiene sus respectivos formatos necesarios y su respectiva lista de chequeo.

Durante mi periodo de pasantías se presentaron algunas modificaciones en las cuales participe apoyando en la revisión de dichos trámites.

- **Reinicio No 4 del proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa:** El Proyecto se encuentra en fases finales y tuvo que ser suspendido debido a que la entidad contratante encontró un nuevo beneficiario que cumplía con los requisitos para optar por una vivienda de interés social, La secretaria de vivienda solicito que se suspendiera el proyecto con el propósito de encontrar la manera de obtener recursos para la construcción de una vivienda adicional para el nuevo beneficiario, finalmente se considero que no era viable ni económicamente sustentable para el contratista de obra realizar la construcción de dicha vivienda, y por lo tanto el proyecto finalizaría con las condiciones actuales.

En vista de poder proceder con la terminación del proyecto, el contratista radico ante la interventoría la solicitud de reinicio del proyecto.

Dentro de mis funciones apoye en la revisión de esta solicitud, la cual contenía distintos documentos según lo requerido en el formato F-VI-37-LISTA DE CHEQUEO REINICIO DE PROYECTO DE OBRA/INTERVENTORIA.

Figura 10

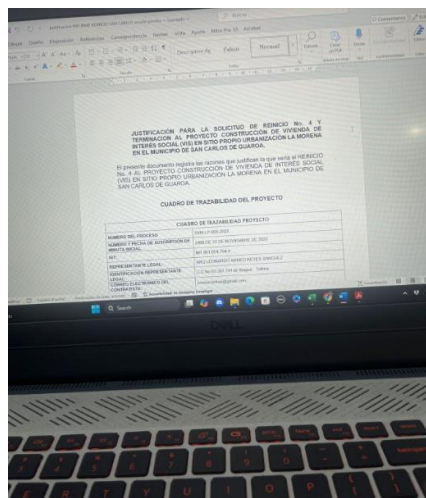
Lista de chequeo de Reinicio de proyecto-formato F-VI-31

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8		LISTA DE CHEQUEO SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN / REINICIO DE PROYECTO DE OBRA/ INTERVENTORÍA			CÓDIGO:	F-VI-31
		SI	NO	N/A	VERSIÓN:	02
DOCUMENTOS REQUERIDOS CONTRATISTA DE OBRA		SI	NO	N/A	OBSERVACIONES	
Informe de solicitud de suspensión / ampliación / reinicio						
Oficio de solicitud de suspensión / ampliación / reinicio						
Reprogramación de actividades de obra						
Informe de solicitud de suspensión / ampliación / reinicio Interventoría						F-VI-59
Oficio de viabilidad de suspensión / ampliación / reinicio						F-VI-59
Acta de Comité (Reunión)						F-TH-38
Acta de solicitud de suspensión / ampliación y reinicio de obra / Interventoría						F-VI-03
DOCUMENTOS REQUERIDOS INTERVENTORÍA (TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA).		SI	NO	N/A	OBSERVACIONES	
Informe de solicitud de suspensión / ampliación / reinicio Interventoría						F-VI-59
Oficio de viabilidad de suspensión / ampliación / reinicio Interventoría						F-VI-59
Acta de Comité (Reunión)						F-TH-38
Acta de solicitud de suspensión / ampliación y reinicio de obra / Interventoría						F-VI-03
Informe de solicitud de suspensión / ampliación / reinicio						F-VI-60
Oficio de viabilidad de suspensión / ampliación / reinicio						F-VI-60

Dentro de mis funciones asignadas frente a este trámite, ayude a revisar el informe de reinicio, verificando que la información presentada fuera correcta, teniendo en cuenta la trazabilidad el proyecto, pólizas, registros presupuestales, entre otros aspectos.

Figura 11

Revisión de informe de reinicio de obra proyecto-2022005500058



Asimismo, me ocupe de revisar el formato F-VI-03 en el cual se plasma la solicitud del reinicio. Dicho formato debe diligenciarse con la información financiera, administrativa y trazabilidad del proyecto, además se debe argumentar la solicitud del reinicio.

Figura 12

Revisión de informe de reinicio de obra proyecto-2022005500058

ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA		CODIGO	F-VI-03
		VERSION	2
SUSPENSIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>
		REINICIO	<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DE RESPONSABILIDAD			
INFORMACIÓN GENERAL			
CONVENIO			
CONTRATO No.			
VIGENCIA			
OBJETO DEL CONTRATO			
LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO			
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			
CONTRATISTA			
INTERVENIOR			
SUPERVISOR			
ANTECEDENTES DEL CONTRATO			

Página 1

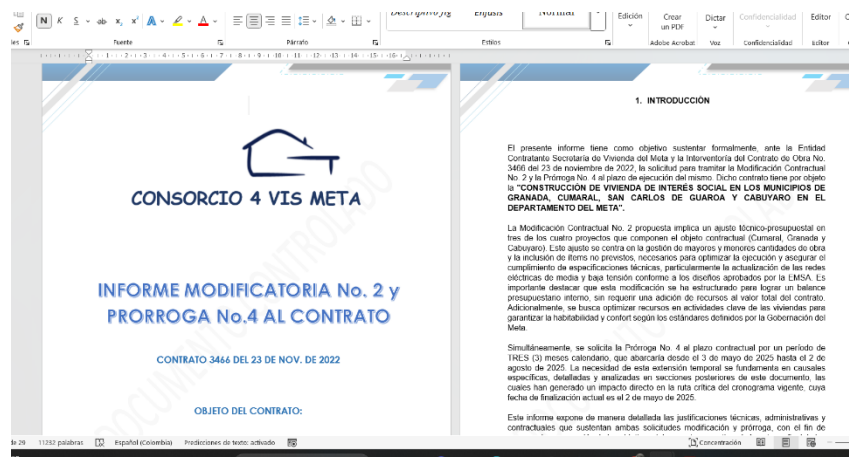
- Prorroga No. 4 y Modificatoria No. 2 del contrato de Obra 3466.

Esta modificación se solicitó debido a que, a falta de dos semanas para acabar el contrato, aún queda bastante por ejecutar, teniendo en cuenta lo anterior el contratista de obra solicitó ante la interventoría la modificatoria No 2 y la prórroga No.4 por un término de tres meses.

Se me asigno la tarea de revisar el respectivo informe de obra donde se presentaba la solicitud de la prórroga y la modificatoria.

Figura 13

Revisión de informe de modificatoria No 2 y Prorroga No. 4 del contrato de obra 3466.



De igual manera verifique que el contratista de obra entregara los formatos y anexos requeridos para el trámite, según la lista de chequeo F-VI-28.

Figura 14

Lista de chequeo para prorroga de obra-F-VI-28

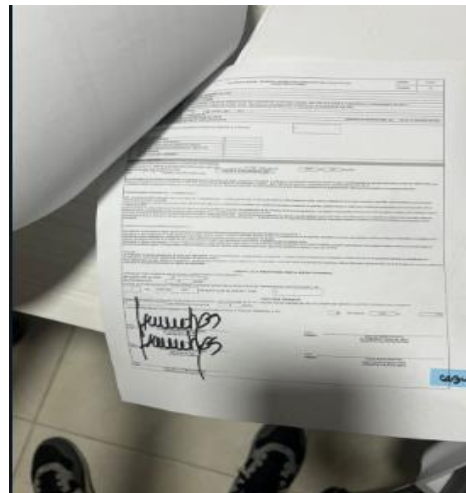
 DEPARTAMENTO DEL META NIT. 692.000.148-8		LISTA DE CHEQUEO ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA/ INTERVENTORIA SECRETARÍA DE VIVIENDA			CÓDIGO:	F-VI-28
					VERSIÓN:	02
OBRA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES		
OFICIO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA						
INFORME DE CONTRATISTA						
INFORME DE INTERVENTORIA				F-VI-59		
REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES						
ACTA DE COMITÉ (REUNIÓN)				F-TH-38		
SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA/INTERVENTORIA				F-VI-04		
ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES OBRA				F-VI-16		
ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS Y / O PRECIOS NO PREVISTOS				F-VI-18		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				F-VI-19		
ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES				F-VI-29		
COTIZACIONES						
TABLA COMPARATIVA COTIZACIONES				F-VI-61		
LISTA DE PRECIOS (INSUMOS-EQUIPOS-ALQUILER-MANO DE OBRA)						
MEMORIA DE CALCULO				F-VI-15		
SOPORTE O ANEXOS QUE SUSTENTEN SU SOLICITUD						
OFICIO DE VIABILIDAD						
INTERVENTORIA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES		
OFICIO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE INTERVENTORIA						
INFORME DE INTERVENTORIA				F-VI-59		

Página 1

Asimismo, verifique que el formato de solicitud de prorroga F-VI-04 de cada proyecto estuviera debidamente diligenciado con la información correcta.

Figura 15

Revisión de formato de solicitud de prorroga F-VI-04



3.4. Apoyo en el contrato de interventoría

- **Informes mensuales de interventoría:** Al igual que el contrato de obra, la interventoría debe presentar ante la entidad contratante informes mensuales donde se evidencie tanto el avance del contrato de obra, como las actividades realizadas por la interventoría durante el periodo, de igual manera, este informe mensual debe presentarse con los respectivos requisitos y anexos según lo estipulado en la lista de chequeo de informes mensuales de interventoría F-VI-79.

Figura 16

Lista de chequeo de informes de interventoría F-VI-79

PERIODO DEL INFORME		Desde / Dia / Mes / Año	Hasta / Dia / Mes / Año	CUMPLE			RESPONSABLE
No.	DOCUMENTO / TRAMITE			SI	NO	N/A	
1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA						
1.01	Generalidades del contrato, localización específica, región, zona urbana o rural, geomembración, descripción del proyecto, especificaciones, alcance del contrato, población beneficiada, entre otros (imágenes aéreas y/o en detalle de la zona a intervenir).						
2	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA						
2.01	Cuadro de trazabilidad: 1) Número del proceso (Etapas pre-contractuales), 2) Número y fecha de suscripción de minuta inicial; 3) Objeto del contrato; 4) Número de identificación Tributaria (NIT); 5) Representante legal (para personas jurídicas y plurales); 6) Identificación personal del representante legal (para personas jurídicas y plurales); 7) Copia electrónica del contrato (acorde a minuta y PLUT); 8) Nombre del contratista (nacional, jurídica, abroad); 9) Valor del contrato; 10) Plazo de ejecución inicial; 11) Nombre del Supervisor y cargo; 12) Acta de inicio y fecha; 13) Fecha de terminación inicial prevista; 14) Actas de suspensión y/o ampliación de suspensiones; fecha y tiempo (si aplica en orden cronológico); 15) Actas de Reanudo y fecha, indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución; 16) Nueva fecha de terminación del contrato (ajustada por las suspensiones y/o ampliaciones de suspensión); 17) Otros sí; 18) Modificaciones; 19) Contratos adicionales; fecha y valor; 20) Valor total del contrato; 21) Promesas; 22) Nueva fecha de terminación						
3	INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA						

En base a esta lista de chequeo se deben elaborar los informes mensuales de interventoría, los cuales deben contener la información técnica, información administrativa, información financiera, Pólizas de seguro, trazabilidad, actividades de obra, actividades de interventoría, etc.

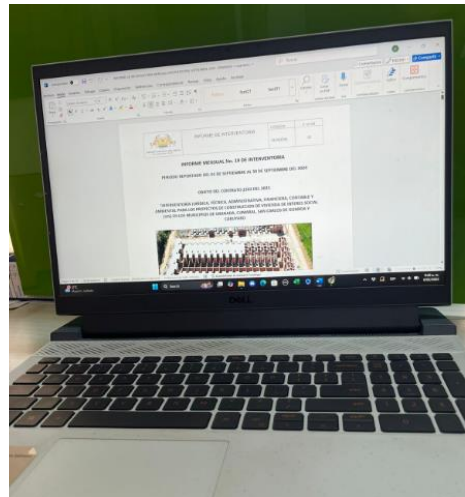
Figura 17

Cuadro de trazabilidad del proyecto 2022005500087 Granada

FECHA DE REVISIÓN No 1 REVISOR: IV		APROBACIÓN DEL TERCERO: DEL 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:		2 DE MAYO DEL 2025	
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No 2022005500087			
PROYECTO No:	2022005500087		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META		
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBES DEL META		
NIT:	801 687 968-0		
REPRESENTANTE:	MARLON GUZMAN GURVITA		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL META		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	01 de marzo de 2023		
FECHA ACTA INICIO:	15 de marzo de 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO:	14 de abril de 2024		
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:	Trece (13) Meses		
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	\$ 1 674 464 908.74 MCTE		
MODIFICACIÓN No 1:	02 DE MARZO DE 2023 VALOR ACTUALIZADO (\$ 1 674 469 927.41)		
PRORROGA No 1 AL PROYECTO:	01 DE ABRIL DEL 2024 3 MESES (DESDE EL 15/04/2024 AL 14/07/2024) VALOR ACTUALIZADO (\$ 1 674 469 927.41)		
PRORROGA No 2 AL PROYECTO:	2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07/2024 AL 14/09/2024) VALOR ACTUALIZADO (\$ 1 674 440 800.48)		
PRORROGA No 3 AL PROYECTO:	7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024 (DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025) VALOR ACTUALIZADO (\$ 1 674 440 800.48)		
SUSPENSIÓN No 1 DEL PROYECTO:	APROBADA 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) DESDE 18/10/2024 AL 17/01/2025		
MODIFICACIÓN No 4, ADICIÓN No 1 AL PROYECTO:	01 DE OCTUBRE DE 2024 VALOR ADICIONAL \$ 425 011.886.90		
VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO:	\$ 1 819 452 687.37		
FECHA DE REINICIO No 1 AL PROYECTO:	APROBADA 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:	2 DE MAYO DEL 2025		

Figura 18

Informe mensual de interventoría diciembre 2024- proyecto 2022005500087 Granada



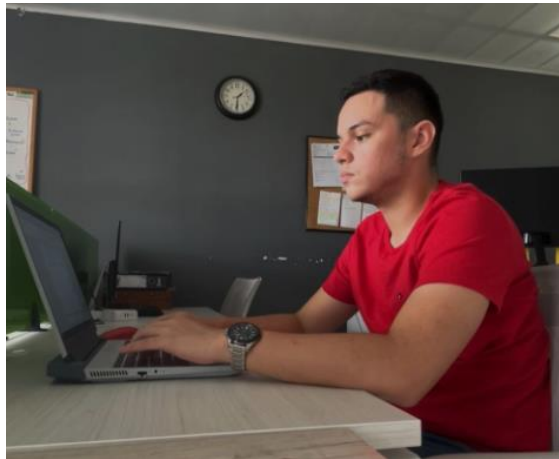
Durante mi periodo de pasantía realice apoyo a la elaboración de estos informes y sus respectivos anexos, especialmente en los proyectos 2022005500087 Granada y 2022005500058 San Carlos de Guaroa.

Estos informes semanales deben ser diligenciados por el residente de interventoría de cada proyecto, cumpliendo con cada uno de los parámetros que debe contener el documento.

Respecto a estos informes se me asignó la tarea de revisar y corroborar que la información presentada fuera correcta. Para ello me aseguré que los avances de ejecución presentados fueran coherentes con el avance de ejecución mensual reportado en GESPROY, que la trazabilidad del proyecto estuviera correcta y que las fechas correspondieran al respectivo periodo. Asimismo, revisé que las actividades y fotografías fueran coherentes con la ejecución mensual para finalmente comprobar que el documento se encuentre firmado por el director y residente de interventoría.

Figura 21

Revisión de Informe semanal de -Proyecto 2022005500087 Granada



➤ **Actas de cobros parciales de Interventoría.**

Al igual que en los cobros parciales para el contrato de obra, la interventoría debe presentar sus solicitudes de pago parcial ante la entidad contratante, esto bajo los requerimientos contenidos en la lista de chequeo F-VI-37.

Figura 22

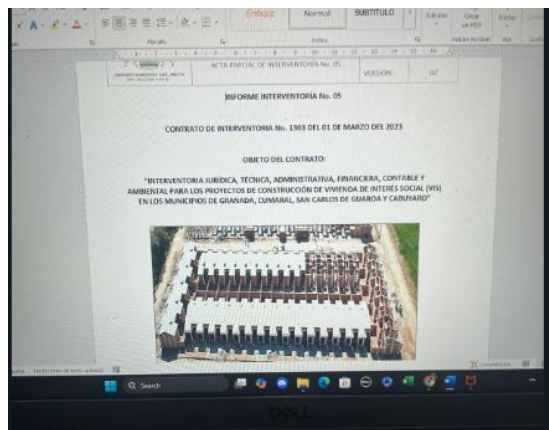
Lista de chequeo parcial de interventoría F-VI-37

LISTA DE CHEQUEO AVANCE PARCIAL CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA		CÓDIGO:	F-VI-37	
		VERSIÓN:	03	
LISTA DE CHEQUEO AVANCE PARCIAL CONTRATOS DE INTERVENTORÍA				
DOCUMENTOS REQUERIDOS	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
Solicitud de contratista				
Copia del registro presupuestal				Ajustar copia de todos los registros presupuestales que amparen el contrato
Informe de contratista				F-VI-59
Laboratorios y ensayos				
Informe de topografía				
Informe de inversión y buen manejo del anticipo				Ajustar copia de los soportes contables de la inversión del anticipo
Copia de Bitácora				
Copia de la Correspondencia enviada y recibida.				Incluidos en los informes mensuales de obra.
Copia de actas generadas				Ajustar copia de las actas suscritas durante el periodo de cobro (ej: suspensiones, promesas, minutas, etc.)
Copia de aprobación de pólizas				Ajustar copia del acta de aprobación de la última actualización de las garantías del contrato
Copia de la discriminación del Factor Multiplicador				
Acta de corteo y seguimiento de seguridad social y parafiscales con soportes (planillas y comprobante de pago)				F-VI-57 con soportes
Informe de supervisión				F-VI-50
Acta avance parcial de interventoría				F-VI-22
Certificado de actualización de GESPROY				Si aplica F-VI-52
Certificado de cumplimiento para trámite de pago parcial				F-VI-52
Reconocimiento y pago				F-BS-15 se debe presentar dos paquetes con la información requerida para la secretaría de hacienda

Como parte de mis funciones, ayude en la elaboración de los informes parciales de interventoría correspondientes a los proyectos 2022005500087 Granada y 2022005500058 San Carlos de Guaroa. La interventoría debe realizar dos informes, un informe que va dentro de la parcial de obra, donde la interventoría avala la solicitud para el pago parcial de obra, y otro informe solicitando el pago parcial del contrato de interventoría.

Figura 23

Informe parcial NO 5 de interventoría



De igual manera la interventoría debe presentar el acta de corte parcial F-VI-25, donde se reportan las actividades de interventoría a cobrar durante el periodo, este cobro parcial no debe superar el porcentaje cobrado por obra.

Figura 25

Lista de chequeo de Reinicio de proyecto-formato F-VI-31

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8		LISTA DE CHEQUEO SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN / REINICIO DE PROYECTO DE OBRA/ INTERVENTORÍA			CÓDIGO:	F-VI-31
					VERSIÓN:	02
DOCUMENTOS REQUERIDOS CONTRATISTA DE OBRA		SI	NO	N/A	OBSERVACIONES	
Informe de solicitud de suspensión /ampliación /reinicio						
Oficio de solicitud de suspensión /ampliación /reinicio						
Reprogramación de actividades de obra						
Informe de solicitud de suspensión /ampliación / reinicio					F-VI-59	
Interventoría						
Oficio de viabilidad de suspensión /ampliación / reinicio					F-VI-59	
Acta de Comité (Reunión)					F-VI-59	
Acta de solicitud de suspensión / ampliación y reinicio de obra /					F-VI-03	
interventoría						
DOCUMENTOS REQUERIDOS INTERVENTORÍA (TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA).		SI	NO	N/A	OBSERVACIONES	
Informe de solicitud de suspensión /ampliación / reinicio					F-VI-59	
Interventoría						
Oficio de viabilidad de suspensión /ampliación / reinicio					F-VI-59	
Interventoría						
Acta de Comité (Reunión)					F-VI-59	
Acta de solicitud de suspensión / ampliación y reinicio de obra /					F-VI-03	
interventoría						
Informe de solicitud de suspensión /ampliación / reinicio					F-VI-60	
Oficio de viabilidad de suspensión /ampliación / reinicio						

Dentro de mis funciones se me asigno encargarme de elaborar el informe de interventoría avalando la solicitud de reinicio de obra y de igual manera el informe de interventoría done se solicita dar reinicio a la interventoría.

Figura 26

Informe de reinicio interventoría del proyecto 2022005500058

INFORME DE INTERVENTORÍA		CÓDIGO:	F-VI-59
		VERSIÓN:	02
REINICIO No. 4			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1303 DE 2023			
SAN CARLOS DE GUARANDA			
OBJETO CONTRATO: "INTERVENTORÍA ASISTENCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GUARANDA, CUMANDA, SAN CARLOS DE GUARANDA Y CABUYARO"			
OBJETO PROYECTO:			

INFORME DE INTERVENTORÍA		CÓDIGO:	F-VI-59
		VERSIÓN:	02
TABLA DE CONTENIDO			
A.	ANEXO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		4
B.	INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 1303 DE 2023		6
C.	INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058		9
D.	MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PROMEDIOS Y SUSPENSIÓN DEL PROYECTO		19
E.	INFORMACIÓN FINANCIERA		25
F.	PLAN DE INVERSIÓN DEL ANEXO		26
G.	INFORME INVERSIÓN DEL ANEXO		26
H.	RESUMEN		27
I.	MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PROMEDIOS Y SUSPENSIÓN DEL PROYECTO		28
J.	VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS		28
K.	VERIFICACIÓN PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES DE INTERVENTORÍA		29
L.	ORGANIZACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA		29
M.	ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA		30
N.	INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA No. 1303 DE 2023		31
O.	INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058		32
P.	INFORMACIÓN FINANCIERA		33
Q.	PLAN DE INVERSIÓN DEL ANEXO		34
R.	INFORME INVERSIÓN DEL ANEXO		35

Asimismo, me encargue de la documentación requerida para la solicitud del proceso, como el formato F-VI-03 y el oficio de solicitud.

Figura 27

Acta de solicitud de reinicio F-VI-03

SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN		REINICIO	
GRADO DE RESPONSABILIDAD 1- Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio N.º 4, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de reinicio el proyecto. En consecuencia el contratista renunciará sus labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista. 2- El Interventor y/o Supervisor dependiente del tipo de contrato, vetará porque las razones por las cuales se solicita el reinicio N.º 4 del proyecto, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio. 3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firmará la presente acta.					
INFORMACIÓN GENERAL					
CONVENIO	N/A				
CONTRATO No.	1303	PROYECTO No.	202205500059		
YERENCIA	PLAZO DE EJECUCIÓN 14 MESES MAS				
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA JURIDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMBOCAL, SAN CARLOS DE GUARANDA Y CABUZAÑO				
LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DEL META, MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUARANDA				
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO	11 MESES				
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	01 DE MARZO DE 2022				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 4.330.320.591,50				
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 305.839.211,00				
CONTRATISTA	CONSORCIO CASAS DEL META				
INTERVENTOR	N/A				
SUPERVISOR	LINDA DELCY OLIVAMA GUTIERREZ				
ANTECEDENTES DEL CONTRATO	N/A				
SUSPENSIÓN Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN					
Actas		Tiempo (Días Calendario)			
Acta de Suspensión No.1		15 días			
Acta de Suspensión No.2		2 meses			
Acta de ampliación a la Suspensión No.2		1 mes y 23 días			
Acta de Suspensión No.3		3 meses			
Acta de suspensión No.4		1 mes y 23 días			
CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO					
PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	09 Meses				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	02 de mayo de 2023				
VALOR ACTUAL	\$ 4.751.645.957,30				
CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO					
PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO	19 MESES Y 15 DÍAS				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	2 DE MAYO DE 2023				
VALOR ACTUAL	\$ 4.751.645.957,30				

- Prorroga No. 4 y Modificatoria No. 5 del contrato de interventoría 1303.

Debido a la prórroga No. 4 solicitada por el contratista de obra por un término de 3 meses, la interventoría en vistas de cumplir con la supervisión y control del contrato, tuvo que solicitar de igual manera una prórroga por tres meses. Dicho acto administrativo debe cumplir con los requisitos dentro de la lista de chequeo F-VI-28

Figura 28

Lista de chequeo F-VI-28

DEPARTAMENTO DEL META NTI. 892.000.148-9		LISTA DE CHEQUEO ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA /INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA			CÓDIGO:	F-VI-28	
					VERSIÓN:	02	
OBRA				SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
1	OFICIO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA						
2	INFORME DE CONTRATISTA						
3	INFORME DE INTERVENTORÍA						F-VI-59
4	REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES						
5	ACTA DE COMITÉ (REUNIÓN)						F-TH-38
6	SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA/INTERVENTORÍA						F-VI-04
7	ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES OBRA						F-VI-16
8	ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS Y / O PRECIOS NO PREVISTOS						F-VI-18
9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						F-VI-19
10	ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES						F-VI-29
11	COTIZACIONES						
12	TABLA COMPARATIVA COTIZACIONES						F-VI-61
13	LISTA DE PRECIOS (INSUMOS-EQUIPOS-ALQUILER-MANO DE OBRA)						
14	MEMORIA DE CALCULO						F-VI-15
15	SOPORTE O ANEXOS QUE SUSTENTEN SU SOLICITUD						
16	OFICIO DE VIABILIDAD						
INTERVENTORÍA				SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
17	OFICIO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA /MODIFICATORIA DE INTERVENTORÍA						
18	INFORME DE INTERVENTORÍA						F-VI-59

4. Visitas a campo realizadas

Durante los seis meses de pasantías, Se realizaron cuatro visitas a campo, una al proyecto 2022005500087 en Granada y tres al proyecto 2022005500058 en San Carlos.

➤ **Visita al proyecto 2022005500087 en granada**

Esta visita se realizó el 28 de diciembre de 2024 en compañía del ingeniero Marlon Guzmán y el ingeniero Fabio Murcia.

Durante la visita se realizó un recorrido junto al residente de interventoría donde se iba observando el estado de ejecución actual del proyecto y las condiciones en la que se encontraba cada una de las viviendas.

El objetivo principal de la visita era conocer el estado actual de ejecución de obra ya que había cierta preocupación por parte de los coordinadores de interventoría, porque en ese momento se contaba con una fecha de terminación prevista para el 02 de mayo 2025.

La residente de interventoría comentaba que se estaban presentando contratiempos en la ejecución, debido a que no se contaba con suficiente personal, principalmente pañeteadores.

Durante la visita pude evidenciar el proceso constructivo de las viviendas el cual era un sistema de pórticos, además pude ver la distribución arquitectónica tanto de las casas convencionales como de las casas diseñadas para personas con movilidad reducida.

Figura 31

Vista general del proyecto 2022005500087 en Granada, Meta



➤ **Visita de interventoría no 1 al proyecto no 202205500058 en san Carlos de Guaroa (10/02/2025)**

Se llevó a cabo la visita al proyecto No 20220005500658 ubicado en el municipio de San Carlos de Guaroa, con el fin de revisar que cada una de las 84 viviendas cumpla con las especificaciones y se encuentre en óptimas condiciones para ser entregadas a la población beneficiaria. Dentro de las actividades a realizar se me asigno la tarea de revisar los ítems relacionados a las instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas.

Se realizó un recorrido en compañía del técnico electricista Vicente Rodríguez y el maestro de obra Omar Valencia, con el objetivo de revisar en detalle la funcionalidad y estética de los componentes eléctricos —como tomacorrientes, lámparas y tablero de circuitos—, así como los elementos hidráulicos y sanitarios, entre ellos tuberías, lavamanos, lavaplatos, sanitarios, lavaderos y duchas. Durante el recorrido, se diligenció el formato F-VI-08, denominado “Formato de inspección de vivienda”, en el cual se verifica el cumplimiento de los ítems de obra. Así mismo, se documentaron las observaciones y hallazgos encontrados, con el fin de que sean corregidos a la mayor brevedad posible y así poder proceder con la entrega de las viviendas en óptimas condiciones a la comunidad beneficiada.

Figura 32

Vista de fachada vivienda del proyecto 2022005500058 en San Carlos de Guaroa



Figura 33

Revisión hidráulica en el interior de la vivienda Numero B-11



Figura 34

Verificación eléctrica de la vivienda C-8



➤ **Visita de interventoría no 2 al proyecto no 202205500058 en san Carlos de Guaroa (25/02/2025)**

En la primera visita al proyecto no fue posible completar el recorrido de las 84 casas, debido a las condiciones climáticas adversas. Por esta razón, en compañía del ingeniero Marlon Guzmán, se llevó a cabo la segunda visita de inspección de interventoría al proyecto No. 20220550058. El recorrido se realizó de la misma manera que en la primera visita, con la única diferencia de que en esta ocasión se identificaron hallazgos importantes en las viviendas D-14, E-9, D-16, E-15 y D-5, las cuales presentaban filtraciones significativas en los lavaderos prefabricados, como se muestra en la figura No. 34

Figura 35

Lavadero prefabricado de la vivienda E-9



Figura 36

Revisión hidráulica de la vivienda D-16



➤ **Visita de interventoría no 3 al proyecto no 2022055000058 en san Carlos de Guaroa (05/03/2025)**

La visita No. 3 al proyecto de san Carlos se hizo con el fin de rectificar y corroborar que el contratista de obra haya subsanado todas las observaciones realizadas y hallazgos encontrados durante la visita No 1 y No. 2 del proyecto.

Previo a la visita No. 3, elaboré un cuadro tipo lista de chequeo en el que se relacionaron de manera detallada todos los hallazgos identificados durante las dos visitas anteriores. El objetivo de este formato fue facilitar la verificación del estado de subsanación de cada observación, permitiendo un seguimiento más eficiente y estructurado de las acciones correctivas que fueron realizadas por el contratista.

Figura 37

Cuadro de hallazgos encontrados

La visita transcurrió con normalidad junto al personal operativo de obra quienes nos iban mostrando las observaciones subsanadas de cada casa. Finalmente pudimos corroborar que todas las observaciones fueron corregidas y se avalo que todas las viviendas cumplieran con las especificaciones técnicas, para posteriormente plasmarlo en el Formato de inspección de vivienda F-VI-08.

Figura 38

Formato de inspección de vivienda F-VI-08

FORMATO INSPECCION DE VIVIENDA		CÓDIGO:	F-VI-08
SECRETARIA DE VIVIENDA		VERSIÓN:	01
Contrato OBRA No.	3468 de 2022	Fecha de inspección:	1303 DE 2022
MUNICIPIO:	SAN CARLOS DE GUARDA	CONTRATO INTERVENIENTORA No.	84
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.			
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CLUMARAL, SAN CARLOS DE GUARDA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META			
OBJETO DEL PROYECTO N° 1			
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUARDA			
DATOS DE LA VIVIENDA			
MANZANA			
CASA			
INSPECCION DE VIVIENDA		CUMPLE	
ITEM	SI	NO	OBSERVACIONES
PRELIMINARES			
LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARGUMENTACION (M2) NO INCLUYE COMISION TOPOGRAFICA.			
EXCAVACIONES			
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN+/- 0 - 2.00 MINICLIVE CARGUE			
RETIRO SOBRESANTES DE EXCAVACION			
RELLENOS			
RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR Y MAXIMO SUMINISTRO EXTENDIDO NIVELACION HUMEDORENTO Y COMPACTACION MANUAL COMAGUISO LIVIANO.			
CEMENTACION			
ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION			
VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION			
CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCION 60C/40P MEZCLA EN OBRA			
SOLADO LIMPIEZA EN CONCRETO 32.6 MPa (5000 PSI)			
ESTRUCTURA EN CONCRETO			
F-VI-08 +			

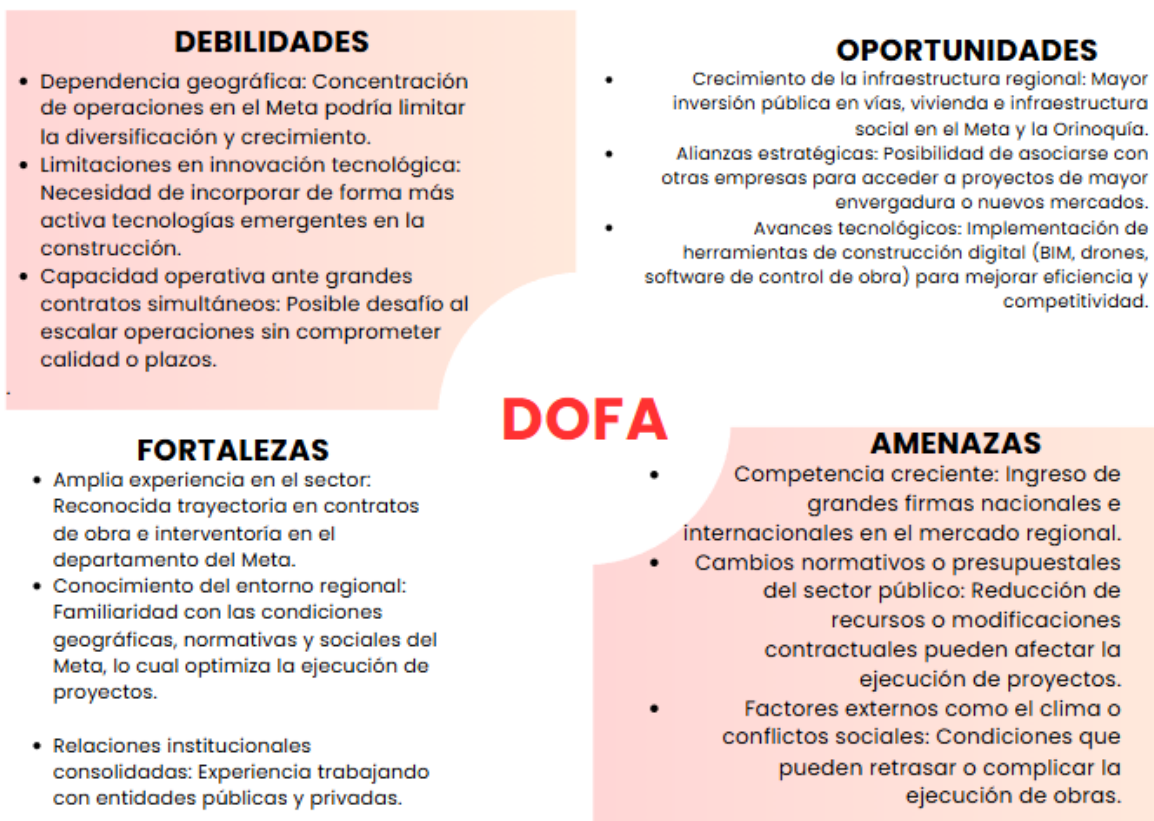
5. Análisis DOFA

5.1. Análisis Empresa

El presente análisis DOFA de la empresa tiene como fin realizar un análisis estratégico actual de la empresa, identificando factores externos e internos que pueden afectar su desempeño.

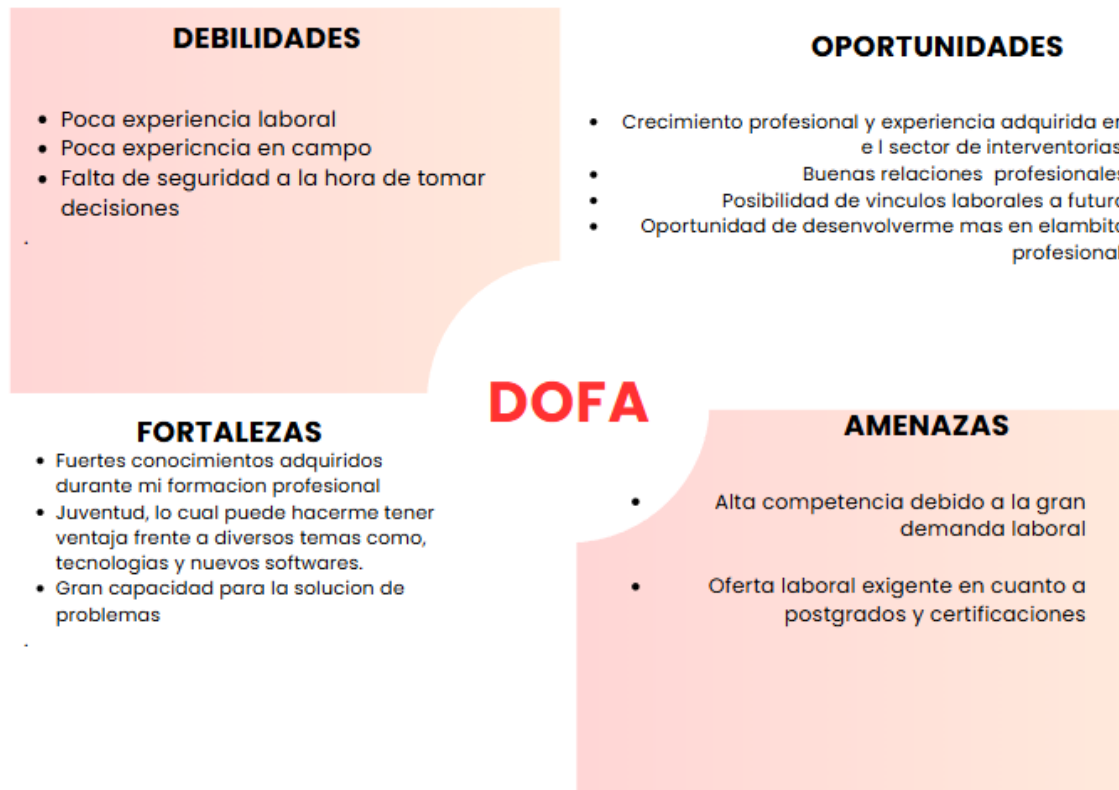
Figura 39

Matriz DOFA



5.2. Análisis personal

La siguiente matriz DOFA tiene como propósito evaluarme y analizarme desde un punto profesional, en base a la experiencia adquirida durante la pasantía, teniendo en cuenta factores internos y externos que puedan influir en mi desarrollo.

Figura 40*Matriz DOFA*

6. Aportes realizados

Durante la pasantía en la empresa Pórtico constructora tuve la oportunidad de participar en distintos procesos de supervisión de proyectos, lo cual me permitió hacer uso de mis conocimientos adquiridos durante mi formación universitaria y así mismo mejorar mis habilidades en el control de obras.

Mis principales aportes se basaron en el apoyo a la supervisión del contrato de obra y de cada uno de los proyectos, mediante la identificación de hallazgos técnicos y verificando el cumplimiento contractual por parte del contratista de obra. Además, preste mi apoyo en la elaboración y análisis de informes técnicos necesarios para el buen desarrollo del contrato de interventoría.

De igual manera se realizaron algunos entregables que servirán para tener un mayor control de la trazabilidad del contrato.

Tabla 1

Aportes físicos entregados a la empresa

Actividad	Entregable	Descripción	Recomendación
Cronología digital del contrato No 1303 de interventoría	Cuadro elaborado en Microsoft Excel	Se realizó una cronología en forma de cuadro, en la que se detallan, mes a mes, las actas contractuales con sus respectivas fechas, presentadas en el contrato hasta el día de hoy.	Se recomienda seguir actualizando el cuadro de Excel con el fin de garantizar buen orden con la trazabilidad del contrato
Cronología física del contrato No 1303 de interventoría	Archivo en A-Z	Se elaboro una cronología que contenga las actas contractuales de contrato y de cada proyecto de manera física.	Se recomienda seguir actualizando la cronología con el fin de garantizar buen orden con la trazabilidad del contrato

7. Lecciones aprendidas

Durante mi periodo de pasantía en la empresa Pórtico Constructora, se adquirieron buenas experiencias y conocimientos, que estoy seguro de que serán de gran ayuda para lo que sigue de mi proceso que está empezando como profesional. A continuación, se detallan las principales lecciones aprendidas durante la pasantía.

➤ **Importancia de la parte administrativa y supervisión de un proyecto**

Como estudiantes de ingeniería civil, muchas veces no dimensionamos la importancia de la parte administrativa dentro de un proyecto y se tiene la percepción de esos procesos pueden ser un poco engorrosos y menos relevantes comparado a la parte técnica. Sin embargo, durante mis seis meses de pasantía, pude darme cuenta de lo indispensable que es la parte documental de un proyecto. Una administración adecuada puede llegar a contribuir en el éxito de la ejecución de una obra civil.

Asimismo, la supervisión de un proyecto es indispensable para lograr un buen desarrollo dentro de la ejecución. Esta labor recae principalmente sobre la interventoría, ya que se asume una gran responsabilidad al velar por los estándares técnicos, administrativos, jurídicos, ambientales y contractuales. Una buena gestión como interventor, previene errores, asegura la coherencia del proyecto y además garantiza que se cumplan con los objetivos.

➤ **Procesos administrativos en un contrato de obra e interventoría**

Antes de empezar mi pasantía empresarial desconocía acerca de los procesos administrativos que se encontraban detrás de la ejecución de un proyecto. No tenía idea de como se diligenciaba una prórroga, una suspensión o una modificatoria. Incluso no sabía como se llevaba a cabo el proceso para los cobros parciales, no tenía conocimiento de lo que era un acta de corte parcial y no sabía que todos esos distintos tramites tenían que realizarse mediante formatos.

Durante mi experiencia comprendí y pude darme cuenta de que todos estos procesos son fundamentales para el seguimiento y control de un proyecto. La correcta aplicación de estos procedimientos administrativos, impulsan el buen desarrollo de los proyectos y aportan para que se cumplan los plazos y requisitos contractuales.

➤ **Pólizas de seguros de un contrato**

Pude aprender que tanto para un contrato de obra como para un contrato de interventoría, se deben de contar con dos pólizas de seguros, Póliza de cumplimiento del contrato y póliza de responsabilidad civil extracontractual, dichas pólizas sirven como garantía tanto para la entidad contratante como para el contratista ante posibles daños o incumplimientos, cada póliza puede tener sus respectivos amparos como cumplimiento, estabilidad de la obra, Buen manejo del anticipo, pago de salarios y prestaciones sociales.

Cada póliza y amparo tiene su respectiva vigencia y su respectivo valor, los cuales pueden cambiar en caso de que el contrato sufra una modificación o acto administrativo.

➤ **Componente financiero de un contrato**

Dentro de los contratos de obra e interventoría cada proyecto lleva su propia información financiera. Esto incluye que cada proyecto lleva su registro individual de cobros parciales, adiciones y anticipos. De igual manera todos los proyectos cuentan con sus propios certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) Y registros presupuestales, estos elementos fundamentales son los que aseguran que el contrato tenga un respaldo económico. Estos documentos se expiden dependiendo de la fuente de financiación de recursos asignada para el proyecto. En este caso para los proyectos se expedían RPS y CDPS -SPGR debido a que los proyectos eran financiados con fondos del sistema de regalías.

8. Recomendaciones a la empresa

Dentro de mi análisis del entorno y teniendo en cuenta de lo que pude evidenciar durante estos seis meses de pasantía, procedo a hacer de manera respetuosa algunas recomendaciones a la empresa.

➤ **Replicar Metodología del contrato 1303 en los demás contratos y proyectos de la empresa**

Desde mi punto de vista considero que el contrato 1303, desde la parte administrativa y documental, lleva un buen desarrollo y un excelente orden, por ello creo que dicha manera de llevar el contrato podría replicarse en los demás contratos que se encuentran en ejecución, esto generaría un mayor orden general de la empresa y un mejor desarrollo de los proyectos.

➤ **Continuar con la contratación de pasantes.**

Hasta donde tengo entendido, esta pasantía empresarial fue la primera que Pórtico Constructora recibió en sus instalaciones. Considero muy beneficioso que la empresa continúe recibiendo pasantes, aprovechando que el convenio con la Universidad Santo Tomás permanecerá activo por mucho más tiempo. Esta colaboración podría fortalecer el vínculo entre el sector educativo y productivo y además permitirá a la empresa aportar en la formación integral de futuros profesionales de la región, generando así un impacto positivo para ambas partes.

Referencias bibliográficas

Gobernación del Meta. (s/f). Documentos del Sistema Integrado de Gestión.

<https://meta.gov.co/documentos/41>

Murcia, F. (2021). Brochure. Empresa Portico Constructora.

Anexos

Anexo 1 Calificación del tutor empresarial

Anexo 2 Bitácoras de pasantía

Anexo 3 Cronología del contrato de interventoría 1303 de 2022.

Anexo 4 Formato F-VI-08

Anexo 5 Formato F-VI-37