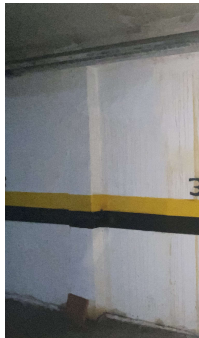
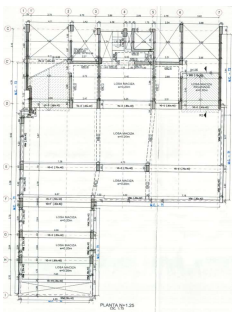
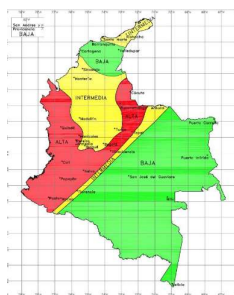


 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS				
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA				
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN				
MATRIZ DE RIESGO						
Nombre: Edificio Tribeca 2		Ciudad	Bucaramanga, Santander	Fecha inspección	7-mar-24	
	ESTRUCTURA					
	FACHADA	PLACAS	COLUMNAS	VIGAS	MUROS	SUELOS
FOTOGRAFIA		 		 	 	
EJES		N-2,8 6-7 B-C N+1,25 3-5 D-E		N-2,8 1B-C y 4B-C N +1,25 E 1-3 y 5-6 N+1,25 D 3-5	N-4,35 F 3-4	
DESCRIPCION	El edificio se encuentra en buenas condiciones de estabilidad, sin embargo presenta Lesiones Físicas: Humedades, suciedad y erosiones. Lesiones Mecánicas: Grietas, fisuras y desprendimientos. Lesiones Químicas: Eflorescencias y organismos (hongos).	Fisuras en la placa entrepiso sótano 2 con eflorescencias causadas por la humedad.	Las columnas del edificio se encuentran en buenas condiciones generales	Fisura en el elemento de placa y viga, se evidencian eflorescencias por humedad en la zona y Se evidencia pigmentación característica debido a la corrosión del acero de refuerzo, en viga descolgada.	Se evidencian filtraciones de agua en la cara externa del elemento con eflorescencias en varias partes del elemento	El edificio se encuentra ubicado en suelo tipo C, con una capacidad portante de 30 ton/m2 a una profundidad de 6.5m

	MATERIALES	SISMO	FISURAS	VEGETALES	HUMEDADES	TUBERIA RCI
FOTOGRAFIA						
EJES			N-2,8 4B-C N-2,8 6-7 B-C N+1,25 3-5 D-E	N+1,25 D-E 1-3	N +1,25 E 5-6 N-4,35 F 3-4	N-1,55 F 3-4
DESCRIPCION	Sistema estructural combinado con concreto reforzado de 21 Mpa y 28 Mpa, F_y : 420Mpa	Zona de amenaza sísmica alta. Grado de disipación de energía DES	Se presentan fisuras en diferentes elementos como placas y vigas	Se evidencia presencia de hongos en placa de parqueaderos	Se evidencian filtraciones de agua en la cara externa del elemento con eflorescencias en varias partes del elemento	Se evidencia corrosión en tubería del sistema de red contra incendios

Probabilidad de ocurrencia	Moderado/ Mediana
Calificación del riesgo	2 Alto
Calificación	
B2	
Riesgos que necesitan investigación, planes de actuación preventivos	

MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional			X		
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica

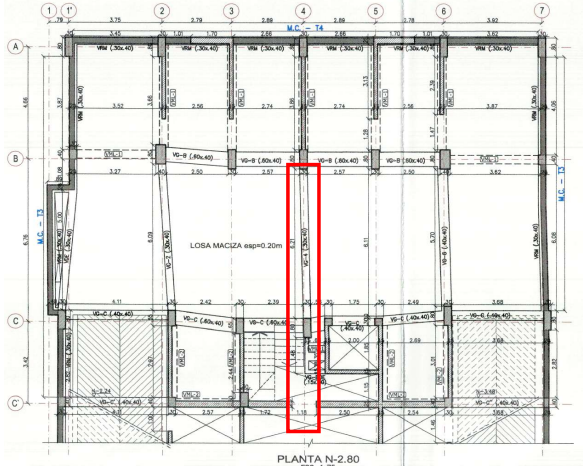
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -2,80				
Sótano	2				
Elemento	Viga VG-4 (30x40)				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian fisuras por compresión de 0,5mm aprox. en la parte central del elemento. Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta. Posible falta de curado durante la construcción					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificación del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrófica
Calificación					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificación del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta placa entrepiso nivel -2,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Fisura en viga VG-4 sótano 2

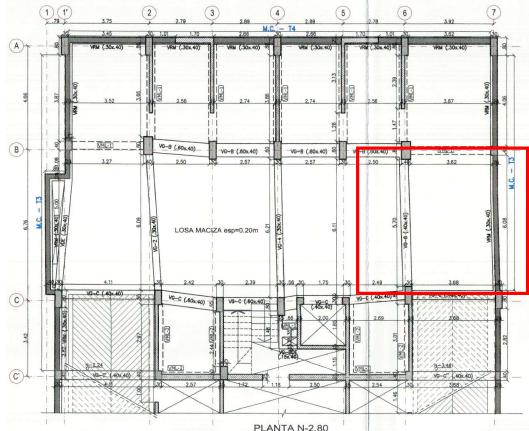
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -2,80				
Sótano	2				
Elemento	Placa entrepiso ejes 6-7 entre B-C				
DESCRIPCIÓN					
Fisuras en la placa entrepiso sótano 2 con eflorescencias causadas por la humedad. Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta. Las eflorescencias se deben a la acumulacion de sales por filtracion de agua					
Probabilidad de ocurrencia					
Moderado/ Mediana Probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
3 Medio					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional		X			
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
B3					
Riesgos que necesitan investigacion, planes de actuacion preventivos					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta placa entrepiso nivel -2,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO

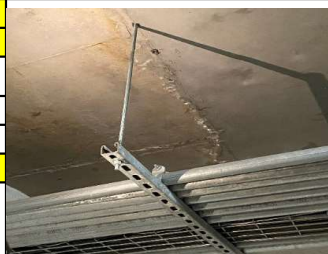


Foto 2. Eflorescencia en placa entrepiso sótano 2

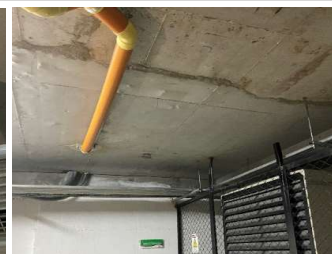


Foto 3. Fisura en placa sótano 2

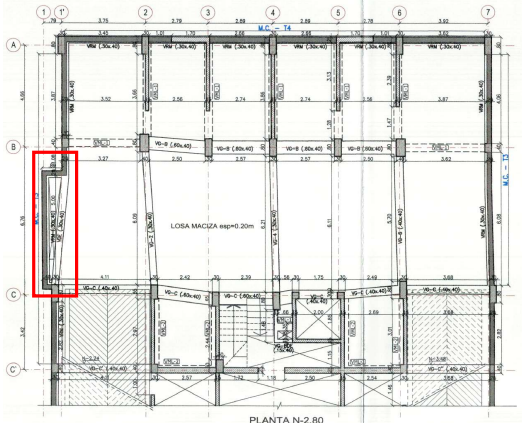
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -2,80				
Sótano	2				
Elemento	Viga VDE (30x40)				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia material no íntegro en la parte inferior del elemento, puede afectar la calidad y desempeño estructural, Lesión corresponde a error en el procedimiento constructivo, Causa Indirecta, Grado Moderado					
Probabilidad de ocurrencia					
Moderado/ Mediana Probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
2 Alto					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional			X		
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
B2					
Riesgos que necesitan investigacion, planes de actuacion preventivos					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta placa entrepiso nivel -2,80



Foto 2. Material no íntegro Viga VDE sótano 2

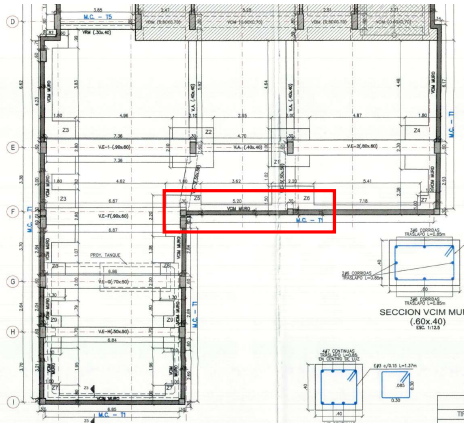
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -4,35				
Sótano	2				
Elemento	Muro M.C. T1				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian filtraciones de agua en la cara externa del elemento con eflorescencias en varias partes del elemento. La humedad posiblemente se debe a filtración por junta con edificio vecino					
Probabilidad de ocurrencia					
Moderado/ Mediana Probabilidad de ocurrencia					
Calificación del riesgo					
2 Alto					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional			X		
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificación					
B2					
Riesgos que necesitan investigacion, planes de actuacion preventivos					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificación del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta placa contrapiso nivel -4,35

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Muro afectado por humedad sótano 2

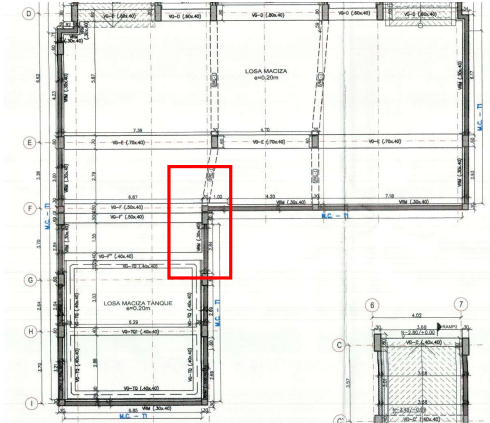
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel -1,55				
Sótano	2				
Elemento	Tubería RCI				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia corrosión en tubería del sistema de red contra incendios. La Corrosion en la tubería se debe a falta de mantenimiento y falta de aplicación de producto anticorrosivo					
Probabilidad de ocurrencia					
Moderado/ Mediana Probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
2 Alto					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional			X		
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
B2					
Riesgos que necesitan investigacion, planes de actuacion preventivos					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Zona de ubicación tubería RCI Nivel -1,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Corrosión tubería RCI sótano 2

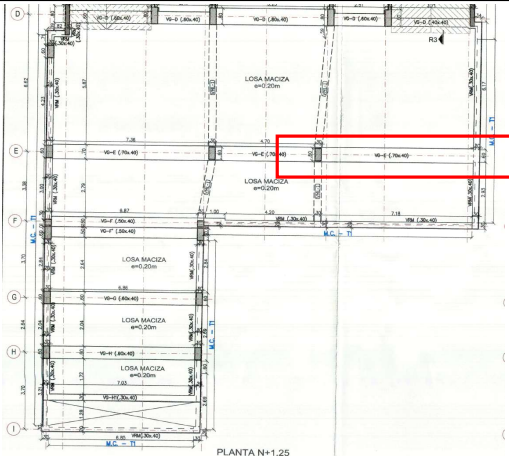
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Viga VG-E (70x40) ejes 5-6				
DESCRIPCIÓN					
Fisura en el elemento de placa y viga, se evidencian eflorescencias por humedad en la zona. Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta, junta constructiva. Las eflorescencias se deben a filtración de agua del nivel superior.					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificación del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificación					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificación del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				
			REGISTRO FOTOGRÁFICO 		

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1

Foto 2. Viga VG-E placa nivel +1,25 sótano 1

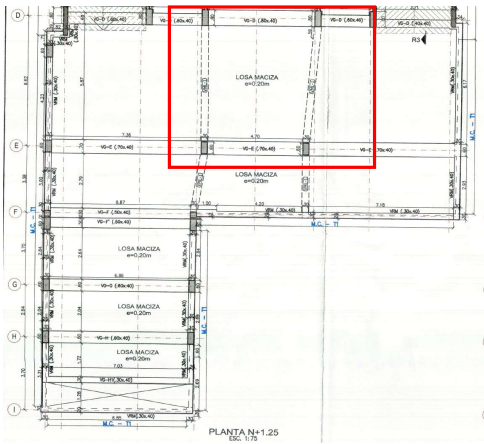
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Placa entrepiso ejes 3-5 entre D-E				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian fisura longitudinal a lo largo de la placa de entrepiso, se detalla esta fisura por corte de placa durante la fundida. Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta, junta constructiva.					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificación del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificación					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificación del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Placa entrepiso nivel +1,25 sótano 1

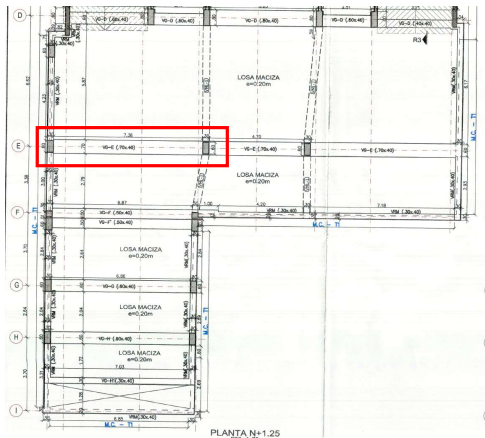
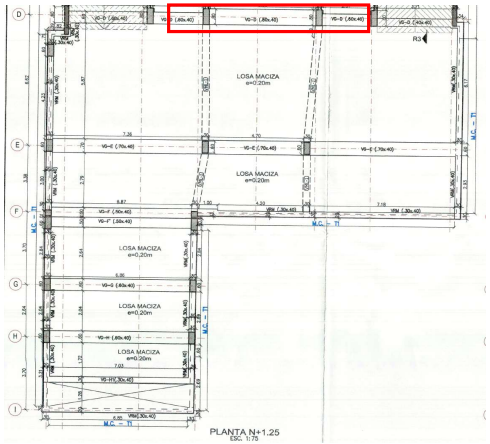
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribecca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Viga VG-E (70x40) ejes 1-3				
DESCRIPCIÓN					
Acero expuesto en viga descolgada, no cumple recubrimiento mínimo exigido por la norma. El acero expuesto se debe a mal procedimiento constructivo en vaciado de concreto, no se instalaron separadores de concreto, acero queda pegado a formaleta					
Probabilidad de ocurrencia					
Moderado/ Mediana Probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
2 Alto					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional			X		
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
B2					
Riesgos que necesitan investigacion, planes de actuacion preventivos					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1



Foto 2. Viga VG-E placa nivel +1,25 sótano 1

 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Viga VG-D (80x40) ejes 3-5				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia pigmentación característica debido a lo corrosión del acero de refuerzo, en viga descolgada. La pigmentacion por corrosion es debida a falta recubrimiento del acero en el proceso constructivo.					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					
Foto 2. Viga VG-D placa nivel +1,25 sótano 1					

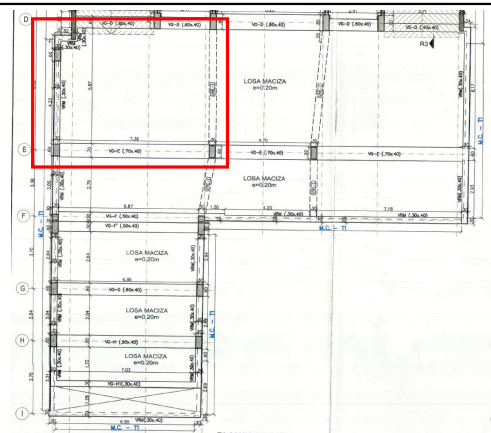
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Placa piso 1 parqueadero ejes D-E entre 1-3				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencia presencia de hongos en placa de parqueaderos. Presencia de hongos se debe a acumulaciones de agua y falta de mantenimientos, falta pendiente a sifón					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta nivel +1,25 sótano 1



Foto 2. Placa parqueaderos nivel +1,25 piso 1

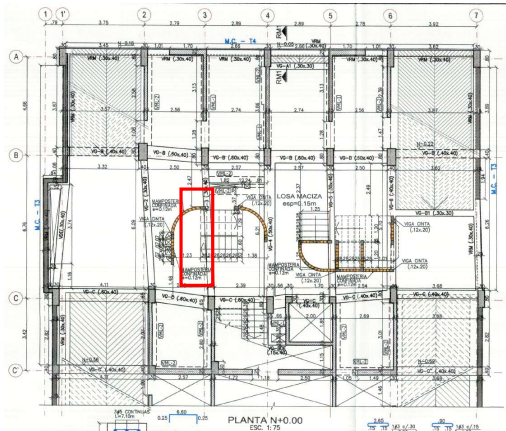
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parqueaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +1,25				
Sótano	1				
Elemento	Muro no estructural escalera				
DESCRIPCIÓN					
Fisuras longitudinales en muro no estructural. Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta.					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificación del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificación					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificación del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta nivel +0,00 Piso 1 a 2



Foto 2. Muro no estructural escalera

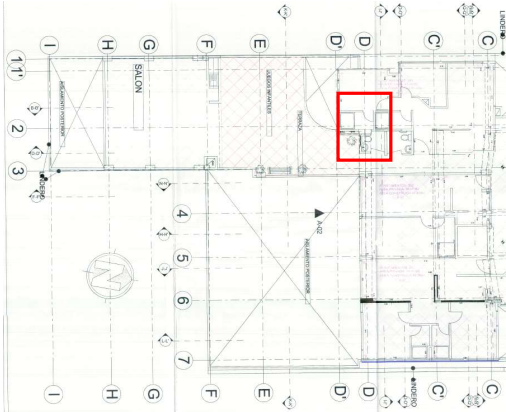
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribeca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +4,05				
Sótano	2				
Elemento	Muro no estructural parque infantil				
DESCRIPCIÓN					
Fisuras longitudinales entre 0,5 y 1,5 mm en muro no estructural, parque infantil. Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta					
Probabilidad de ocurrencia					
Moderado/ Mediana Probabilidad de ocurrencia					
Calificación del riesgo					
2 Alto					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional			X		
Remota					
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificación					
B2					
Riesgos que necesitan investigacion, planes de actuacion preventivos					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificación del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				



Foto 2. Muro no estructural parque infantil

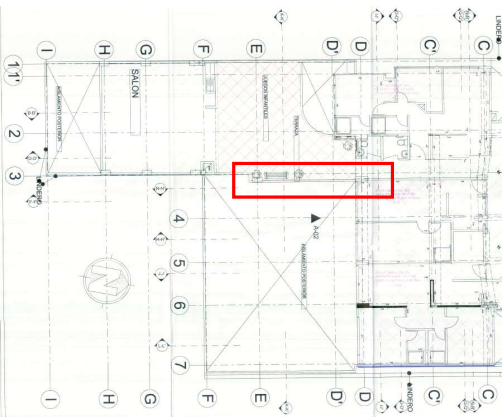
 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			
		FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA			
		ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATRIZ DE RIESGO					
Nombre	Tribecca 2	Ciudad	Bucaramanga, Sder.	Fecha inspección	7-abr-24
Estudio	Pat. Parquaderos, Parque infantil	Dirección	Calle 11#23-56	Localidad/Barrio	La Universidad
Edad	10 Años	Sector	Urbano	Sistema Estructural	Combinado
Inspector	Ing. Yuli Cáceres - Ing. José Gómez - Ing. Sebastian Marín			Uso	Residencial
UBICACIÓN PATOLOGÍA			LOCALIZACIÓN		
Nivel	Nivel +4,05				
Sótano	2				
Elemento	Alfajías antepecho parque infantil				
DESCRIPCIÓN					
Se evidencian fisuras en alfajia de antepecho por retracción de fraguado y por movimiento sísmico, Las fisuras en la alfajia se presentan por error constructivo, al no construir las dilataciones respectivas. Mal procedimiento constructivo					
Probabilidad de ocurrencia					
Remota / Baja probabilidad de ocurrencia					
Calificacion del riesgo					
4 Bajo					
MATRIZ DE VULNERABILIDAD					
Frecuente					
posible					
Ocasional					
Remota		X			
Improbable					
	muy leve	leve	seria	grave	Catastrofica
Calificacion					
C4					
Riesgos que necesitan monitorización: planes de actuación efectivos.					
CONVENCIONES					
Etapas de vulnerabilidad	Frecuente (A) - Moderado (B) - Remota (C) - Extremadamente remota (D)				
Clasificacion del riesgo	Muy alto (1) - Alto (2) - Medio (3) - Bajo (4)				

Foto 1. Planta arquitectónica piso 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Alfajías en concreto parque infantil piso 2