

CALENDARIO DE MANTENIMIENTO PARA EL AÑO: 2024

Elementos	A inspeccionar	A limpiar	A reparar	A renovar
ESTRUCTURA (Asegurar la coherencia del descenso de cargas)				
Paredes y/o pilares	Cada 6 meses	cada 6 meses	cada año (pintura)	50 años
Escaleras	Cada 6 meses	Diario	cada año (pintura)	15 años
Armazón de cubierta	Cada 6 meses	-	cada año (pintura)	25 años
Pisos y entre pisos	Cada 6 meses	Diario	Cada año (cambio de tablones averiados)	25 años
CUBIERTA (Asegurar la evacuación de la lluvia)				
Revestimiento de cubierta	Cada 6 meses	-	Cada 1 año (cambio de tejas averiadas y/o reacondición de las existentes)	25 años
Aleros	Cada 6 meses	Cada 6 meses	Cada año (pintura)	25 años
FACHADA (Asegurar el comportamiento termohigrométrico y evitar desprendimientos a la calle)				
Revestimientos	Cada 6 meses	cada 6 meses	Cada año (resanar y pintar)	25 años
Balcones	Cada 6 meses	Diario	Cada año	25 años
Carpintería	Cada 6 meses	Cada 8 días	Cada año (pintar/esmaltar)	25 años
Barandillas, rejas	Cada 6 meses	Cada 15 días	Cada año (pintar/esmaltar)	25 años
INSTALACIONES (Garantizar su funcionamiento y la seguridad al usuario)				
Agua	Cada año	-	-	25 años
Saneamiento	Cada año	-	-	25 años
Electricidad	Cada año	-	-	25 años
Gas	Cada año	-	-	25 años
VALORACIÓN ECONÓMICA (Conocer los costes de la operación)				
Previsión de gastos:	2 millones	7 millones	30 millones	-

Gastos reales:				
OBSERVACIONES				
FIRMA DEL ARQUITECTO/INGENIERO:		Nombre:		
Hecho en:		Fecha:		