

PACIENTE	Institución educativa Antonio Nariño	UBICACIÓN	Coello Cocora, Ibagué Tolima	USO	Publico - Escolar	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1994
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PACIENTE	Estructura construida inicialmente de una sola planta en sistema convencional a porticado, compuesta por seis salones, con fachada tradicional (ladrillo, pañete y estuco), en el año 2017, 2018 y 2019 fue intervenida por la cooperativa de la institución para la ampliación de la planta física construyendo aulas en el segundo piso encima de las aulas 1,2,3, esta construcción fue por etapas primera el salon 7, un año mas tarde el salon 8 y 9 y un año mas tarde el salon 10. Cubierta en estructura metálica de apoyo y teja termoacústica, las aulas que no se mejoraron tienen una cubierta compuesta por cerchas de apoyo y teja de Eternit.						

TIPIFICACION DE LAS LESIONES

FISICAS		MECANICAS		QUIMICAS			INDIRECTAS	
HUMEDADES	Capilaridad	GRIETAS	Por carga	EFLORESCENCIAS	ORGANISMOS	Animales	Errores en los procesos constructivos	X
	De obra		Por dilatación y contracción			OXIDACIÓN		
	De filtración			Por soporte	CORROSIÓN		EROSION	Química
	De condensación	Por acabado	Por oxidación previa	INDIRECTAS DIRECTAS		Mantenimiento deficiente de elementos		
Accidental	X	DESPRENDIMIENTOS	Acabado continuo	Por inmersión	Errores o defectos en los diseños del proyecto		Falta de prever juntas de dilatación entre materiales	
Por deposito	Acabado por elementos		Acabado por elementos	Por aireación diferencial		Inadecuada elección de los materiales.		
Por lavado dif.		EROSION	Mecánica	Por par Galvánico	Defectos de fabricación y de aplicación de materiales			
Atmosférica	EROSION			Mecánica		Intergranular		

DIAGNOSTICO DE LA LESION

TIPO DE LA LESION

Humedad accidental el cual es una lesión primaria ubicada en el salon No. 7, segundo piso del bloque 1; causada por la falta de amarres entre la teja y la estructura de soporte (correa metálica), el cual ocasiono el desplazamiento de una teja, provocando la filtración directa del agua, adicional se evidencia que la perforación de la teja para la instalación del amarre se realizo en la parte mas baja de la teja (valle), el cual ocasionan una filtración de agua de forma directa generando inundación en el salon y causando una lesión secundaria como el desprendimiento de la baldosa en la placa de entre piso.

Leve	
Moderada	X
Severo	
Grave	

INTERVENSIÓN

PREVENSIÓN

Se debe evidenciar que unidades de teja presentan falencia en cuanto al numero de amarres instalados y aumentar el numero de amarres para garantizar la estabilidad de las unidades de tejas; se plantea soltar los amarres, aplicar un producto sellante elastico (silicona para exterior) y volver apretar los amarres. Luego proceder con la reparación del enchape de la placa de entre piso.

Generar un plan de inspección y mantenimiento de la cubierta.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Docente de TPI, especialización de patología en la construcción.

Estudiante de la especialización de patología en la construcción.