

DATOS ECONOMICOS					
Indicadores	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021
Inflacion	4.40%	4.50%	4.00%	3.70%	3.70%
D.T.F	5.97%	6.11%	5.43%	5.02%	5.02%
T.R.M	\$ 3.100				
I.P.C	7.00				
I.P.P	2.10%	2.10%	1.98%	1.98%	1.98%
Spread	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
PIB	1.10%	1.80%	2.00%	2.00%	2.00%
PIB sect agropecuario	2.4%	3.1%	3.7%		
Crecimiento del sector	1.3%	0.6%			
LEVERAGE FINANCIERO	0.03	0.04	0.04	0.00	0.00
LIBRO	3%	4%	4%	0%	0%
% PATRIMONIO	97%	96%	96%	100%	100%

PRESUPUESTO DE CAPITAL	
INVERSIONES	0
EQUIPOS	18.600.000
MUEBLES	23.347.980
TOTAL	41.947.980

Participacion en el Mercado CENTRO DE BELLEZA Y SPA						
Productos/Servicios	Cientes Potenciales	Habitios x Cientes	Ventas Mensuales	Ventas unidades /Año	Participacion en el mercado	PARTICIPACION DE SERVICIOS EN RELACION DEL TOTAL OFRECIDO
CEPILLADO	2.624	1,5	482	5.790	27%	26.8%
CORTES	2.624	0,5	201	2.412	11%	11.2%
MAQUILLAJE	2.624	0,5	145	1.737	8%	8.0%
PEDICURE	2.624	1	246	2.949	14%	13.7%
MANICURE	2.624	1,5	503	6.031	28%	27.9%
CERA COMPLETA	2.624	1	101	1.206	6%	5.6%
TINTURA	2.624	1	28	338	2%	1.6%
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJAJ	2.624	0,5	54	643	3%	3.0%
TRATAMIENTO DE BELLEZA	2.624	0,5	40	482	2%	2.2%
TOTAL			1.799	21.589	100%	100%

Productos/Servicios	Precio Vta	Total cost. Variable	Marg Cont	Ventas Unid/Año	Participacion en Vta.
CEPILLADO	\$ 25.000	\$ 11.917	\$ 13.083	5.790	27%
CORTES	\$ 20.000	\$ 7.500	\$ 12.500	2.412	11%
MAQUILLAJE	\$ 25.000	\$ 18.583	\$ 1.417	1.737	8%
PEDICURE	\$ 18.000	\$ 6.400	\$ 11.600	2.949	14%
MANICURE	\$ 12.000	\$ 5.360	\$ 6.640	6.031	28%
CERA COMPLETA	\$ 32.000	\$ 24.960	\$ 7.040	1.206	6%
TINTURA	\$ 100.000	\$ 64.433	\$ 35.567	338	2%
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJAJ	\$ 45.000	\$ 6.400	\$ 38.600	643	3%
TRATAMIENTO DE BELLEZA	\$ 40.000	\$ 12.800	\$ 27.200	482	2%
0	\$ -	\$ -	\$ -		0%
TOTAL				21.589	100%

VENTAS AÑO BASE 2017					
Productos/servicios	Porcentaje	Vtas.	Ventas producto	Precio Unil.	Tiempo
CEPILLADO	33%	144.747.240	\$ 25.000		2
CORTES	10%	48.249.080	\$ 20.000		0,5
MAQUILLAJE	9%	43.424.172	\$ 25.000		0,3
PEDICURE	11%	53.073.988	\$ 18.000		1
MANICURE	18%	72.373.620	\$ 12.000		1,8
CERA COMPLETA	8%	38.699.264	\$ 32.000		0,5
TINTURA	7%	33.774.356	\$ 100.000		0,2
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJAJ	6%	28.949.448	\$ 45.000		0,1
TRATAMIENTO DE BELLEZA	4%	19.298.632	\$ 40.000		0,1
		-			
		-			
		-			
TOTAL		482.490.800			

Concepto	Cuota Administrativa												Total Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12						
Atenas	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	60.000.000	64.200.000	68.400.000	73.600.000	78.847.761
Atenas Públicas	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	8.437.731
Paqueta	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	480.000	480.000	480.000	480.000	568.211
Servicios Corrientes	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	3.600.000	3.852.000	4.104.000	4.410.166	4.718.886
Impuestos Cuentas de Consumo	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	240.000	256.800	274.776	294.000	314.991
Impuestos Industria y Comercio	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	480.000	513.600	548.000	584.000	620.182
Impuestos Cafetería	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	840.000	898.800	961.716	1.029.000	1.101.069
Servicio de Agua	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	1.800.000	1.926.000	2.060.800	2.205.000	2.358.433
Servicio de T.V	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	1.200.000	1.284.000	1.373.880	1.470.000	1.572.955
Pago SIC (servicio agua y luz)	800.000,00													800.000	858.000	920.000	985.000	1.048.637
Mantenimiento Inmuebles	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	1.200.000	1.284.000	1.373.880	1.470.000	1.572.955
Total Cuota Administrativa	7.200.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	6.420.000,00	72.840.000	83.288.800	89.119.016	95.357.347	102.912.361

MAQUILLAJE

Costo Unitario Total						
Concepto	Costo Unit.	Costo Unit. Año 1	Costo Unit. Año 2	Costo Unit. Año 3	Costo Unit. Año 4	Costo Unit. Año 5
Honorarios	1.250,00	1.250,00	1.283,75	1.277,65	1.291,71	1.305,91
	14.333,33	14.333,33	14.981,00	15.665,19	16.388,07	17.151,94
	-	-	-	-	-	-
Total	15.583,33	15.583,33	16.244,75	16.942,84	17.679,78	18.457,85

1,10%

Honorarios									
Honorarios	Un. Medida	Consumo	Valor Un.	Total Unitario	Total Unit. Año 1	Total Unit. Año 2	Total Unit. Año 3	Total Unit. Año 4	Total Unit. Año 5
Comisión				1.250	1.250	1.264	1.278	1.292	1.306
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				1.250	1.250	1.264	1.278	1.292	1.306

Insumo									
Mano de OBRA	Un. Medida	Consumo	Valor Un.	Total Unitario	Total Unit. Año 1	Total Unit. Año 2	Total Unit. Año 3	Total Unit. Año 4	Total Unit. Año 5
Varios	unidad	0,10	30.000,00	3.000	3.000	3.033	3.066	3.100	3.134
Espojos	unidad	0,03	40.000,00	1.333	1.333	1.348	1.363	1.378	1.393
Maquillaje	unidad	0,10	100.000,00	10.000	10.000	10.600	11.236	11.910	12.625
				14.333	14.333	14.981	15.665	16.388	17.152

Otros Costos de Producción, Cuotas y Transportes									
Otros	Un. Medida	Consumo	Valor Un.	Total Unitario	Total Unit. Año 1	Total Unit. Año 2	Total Unit. Año 3	Total Unit. Año 4	Total Unit. Año 5
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-

Consolidado Costos

Mano de Obra (comision)						
Concepto	Costo Unit.	Costo Unit. Año 1	Costo Unit. Año 2	Costo Unit. Año 3	Costo Unit. Año 4	Costo Unit. Año 5
CEPELLADO	1.250	7237262	7412094	7538688	7667242	7795091
CORTES	1.000	2412454	2479688	2512963	2550747	2593846
MAQUILLAJE	1.250	2171209	2223628	2281577	2300173	2339427
PEDICURE	900	2653699	2717768	2784149	2811352	2852300
MANICURE	900	2171209	2223628	2281577	2300173	2339427
CERA COMPLETA	900	1157878	1185935	1206174	1226759	1247695
TINTURA	10.000	3377436	3458977	3518038	3579586	3638109
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	3.150	2029611	2075390	2110915	2146639	2183465
TRATAMIENTO DE BELLEZA	2.800	1350974	1383591	1407203	1431219	1455644
Total	21.870	24.558.782	25.151.704	25.580.943	26.017.508	26.461.523

10%

Costo (Insumos)						
Concepto	Costo Unit.	Costo Unit. Año 1	Costo Unit. Año 2	Costo Unit. Año 3	Costo Unit. Año 4	Costo Unit. Año 5
CEPELLADO	10.667	61.768.852	62.561.687	62.937.057	63.314.680	63.694.588
CORTES	8.500	15.460.961	16.206.157	16.707.834	17.192.221	17.706.613
MAQUILLAJE	14.533	24.898.525	26.369.790	27.729.029	28.189.456	30.726.150
PEDICURE	6.500	16.217.052	16.427.874	16.526.441	16.625.599	16.725.353
MANICURE	5.000	30.165.675	31.781.826	33.281.915	34.871.157	36.555.292
CERA COMPLETA	24.000	28.949.448	29.648.375	30.154.354	30.668.908	31.192.984
TINTURA	54.433	18.384.528	18.846.806	19.188.110	19.536.544	19.892.316
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	20.000	12.866.421	13.177.055	13.461.985	13.630.652	13.863.273
TRATAMIENTO DE BELLEZA	10.000	4.624.938	4.841.396	5.025.728	5.111.495	5.198.727
	150.493	213.734.311	219.983.955	224.952.400	230.138.972	235.556.557

90%

Total Costos por Producto						
Concepto	Costo Unit.	Costo Unit. Año 1	Costo Unit. Año 2	Costo Unit. Año 3	Costo Unit. Año 4	Costo Unit. Año 5
CEPELLADO	11.917	68.698.164	69.973.781	70.475.646	70.981.022	71.492.659
CORTES	7.500	18.093.405	18.709.855	19.220.697	19.752.968	20.307.877
MAQUILLAJE	15.583	27.067.734	28.583.408	29.990.625	31.482.828	33.065.677
PEDICURE	8.400	18.870.711	19.145.641	19.280.580	19.436.302	19.584.653
MANICURE	5.900	32.328.884	34.005.454	35.543.491	37.171.330	38.694.720
CERA COMPLETA	24.900	30.107.426	30.834.310	31.360.528	31.896.727	32.440.059
TINTURA	64.433	21.761.983	22.305.763	22.738.118	23.114.591	23.531.426
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	23.150	14.692.883	15.252.442	15.512.740	15.777.480	16.045.739
TRATAMIENTO DE BELLEZA	12.800	6.176.882	6.324.987	6.432.939	6.542.713	6.654.371
ALQUILER DE ESPACIOS						
		238.293.092	245.135.659	250.533.344	256.156.480	262.018.080

Costo total		452.027.403	465.119.615	475.486.744	486.296.452	497.574.637
--------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Proyección de Ventas Año 1													
Producto	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
CEPILLADO	405	521	463	405	521	463	521	521	463	463	463	579	5.790
CORTES	169	217	193	169	217	193	217	217	193	193	193	241	2.412
MAQUILLAJE	122	156	139	122	156	139	156	156	139	139	139	174	1.737
PEDICURE	208	265	238	208	265	238	265	265	238	238	238	296	2.949
MANICURE	422	543	482	422	543	482	543	543	482	482	482	603	6.031
CERA COMPLETA	84	109	96	84	109	96	109	109	96	96	96	121	1.206
TINTURA	24	30	27	24	30	27	30	30	27	27	27	34	338
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	45	58	51	45	58	51	58	58	51	51	51	64	643
TRATAMIENTO DE BELLEZA	34	43	39	34	43	39	43	43	39	39	39	48	482
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ventas Año	1.511	1.943	1.727	1.511	1.943	1.727	1.943	1.943	1.727	1.727	1.727	2.159	21.589

Proyección de Ventas Año 2													
Producto	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
CEPILLADO	411	528	469	411	528	469	528	528	469	469	469	587	5.865
CORTES	171	220	196	171	220	196	220	220	196	196	196	244	2.444
MAQUILLAJE	123	158	141	123	158	141	158	158	141	141	141	178	1.760
PEDICURE	209	269	239	209	269	239	269	269	239	239	239	299	2.987
MANICURE	428	550	489	428	550	489	550	550	489	489	489	611	6.110
CERA COMPLETA	85	110	98	85	110	98	110	110	98	98	98	122	1.222
TINTURA	24	31	27	24	31	27	31	31	27	27	27	34	342
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	46	59	52	46	59	52	59	59	52	52	52	65	652
TRATAMIENTO DE BELLEZA	34	44	39	34	44	39	44	44	39	39	39	49	489
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ventas Año	1.531	1.968	1.750	1.531	1.968	1.750	1.968	1.968	1.750	1.750	1.750	2.187	21.869

Proyección de Ventas Año 3													
Producto	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
CEPILLADO	413	531	472	413	531	472	531	531	472	472	472	590	5.900
CORTES	172	221	197	172	221	197	221	221	197	197	197	246	2.458
MAQUILLAJE	124	159	142	124	159	142	159	159	142	142	142	177	1.770
PEDICURE	210	270	240	210	270	240	270	270	240	240	240	300	3.005
MANICURE	430	553	492	430	553	492	553	553	492	492	492	615	6.146
CERA COMPLETA	86	111	98	86	111	98	111	111	98	98	98	123	1.229
TINTURA	24	31	28	24	31	28	31	31	28	28	28	34	344
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	46	59	52	46	59	52	59	59	52	52	52	66	656
TRATAMIENTO DE BELLEZA	34	44	39	34	44	39	44	44	39	39	39	49	482
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ventas Año	1.540	1.980	1.760	1.540	1.980	1.760	1.980	1.980	1.760	1.760	1.760	2.200	22.001

Proyección de Ventas Año 4													
Producto	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
CEPILLADO	416	534	475	416	534	475	534	534	475	475	475	591	5.936
CORTES	173	223	198	173	223	198	223	223	198	198	198	247	2.473
MAQUILLAJE	125	160	142	125	160	142	160	160	142	142	142	178	1.781
PEDICURE	212	272	242	212	272	242	272	272	242	242	242	302	3.023
MANICURE	433	556	495	433	556	495	556	556	495	495	495	618	6.183
CERA COMPLETA	87	111	99	87	111	99	111	111	99	99	99	124	1.237
TINTURA	24	31	28	24	31	28	31	31	28	28	28	35	346
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	46	59	53	46	59	53	59	59	53	53	53	66	660
TRATAMIENTO DE BELLEZA	35	45	40	35	45	40	45	45	40	40	40	49	485
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ventas Año	1.549	1.992	1.771	1.549	1.992	1.771	1.992	1.992	1.771	1.771	1.771	2.213	22.133

Proyección de Ventas Año 5													
Producto	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
CEPILLADO	418	537	478	418	537	478	537	537	478	478	478	597	5.971
CORTES	174	224	199	174	224	199	224	224	199	199	199	249	2.486
MAQUILLAJE	125	161	143	125	161	143	161	161	143	143	143	179	1.791
PEDICURE	213	274	243	213	274	243	274	274	243	243	243	304	3.041
MANICURE	435	560	498	435	560	498	560	560	498	498	498	622	6.220
CERA COMPLETA	87	112	100	87	112	100	112	112	100	100	100	124	1.244
TINTURA	24	31	28	24	31	28	31	31	28	28	28	35	348
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	46	60	53	46	60	53	60	60	53	53	53	66	663
TRATAMIENTO DE BELLEZA	35	45	40	35	45	40	45	45	40	40	40	50	498
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ventas Año	1.559	2.004	1.781	1.559	2.004	1.781	2.004	2.004	1.781	1.781	1.781	2.227	22.265

Año base

Producto		Precios de Venta (Pesos colombianos)						
		Año Base	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
CEPILLADO	1	20.000	20.000	20.000	27.040	27.040	27.040	29.246
CORTES	1	20.000	20.000	20.000	21.632	22.497	23.397	25.246
MAQUILLAJE	1	20.000	20.000	20.000	27.040	27.040	27.040	29.246
PEDECURE	1	18.000	18.000	18.720	19.489	20.248	21.057	22.916
MANICURE	1	20.000	20.000	20.000	27.040	27.040	27.040	29.246
CEIRA COMPLETA	1	30.000	30.000	33.280	34.611	35.998	37.435	40.024
TINTURA	1	100.000	100.000	100.000	108.160	112.488	116.988	125.988
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	1	40.000	40.000	40.000	43.672	45.619	47.644	50.744
TRATAMIENTO DE BELLEZA	1	40.000	40.000	41.600	43.264	44.995	46.794	49.664

Producto		Proyección de Ventas Año 1 (Pesos colombianos)												Total	
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12		
CEPILLADO	1	18.182.300	18.182.250	18.182.770	18.182.307	18.182.250	18.182.770	18.182.250	18.182.770	18.182.250	18.182.770	18.182.250	18.182.770	18.182.250	184.547.260
CORTES	1	3.377.436	4.342.417	3.899.926	3.377.436	4.342.417	3.899.926	4.342.417	3.899.926	3.899.926	3.899.926	3.899.926	4.824.938	48.248.000	
MAQUILLAJE	1	3.378.456	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	3.378.176	41.624.174	
PEDECURE	1	3.715.178	4.775.658	4.245.918	3.715.178	4.775.658	4.245.918	4.775.658	4.245.918	4.245.918	4.245.918	4.245.918	5.107.359	53.073.960	
MANICURE	1	6.086.153	6.113.626	6.113.626	6.086.153	6.113.626	6.113.626	6.113.626	6.113.626	6.113.626	6.113.626	6.113.626	7.237.362	72.373.626	
CEIRA COMPLETA	1	2.703.956	3.774.324	3.079.941	2.703.956	3.774.324	3.079.941	3.774.324	3.079.941	3.079.941	3.079.941	3.079.941	3.609.708	36.097.941	
TINTURA	1	2.384.205	3.039.850	2.701.948	2.384.205	3.039.850	2.701.948	3.039.850	2.701.948	2.701.948	2.701.948	2.701.948	3.177.736	31.777.736	
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	1	2.028.461	2.620.450	2.315.956	2.028.461	2.620.450	2.315.956	2.620.450	2.315.956	2.315.956	2.315.956	2.315.956	2.884.340	28.843.400	
TRATAMIENTO DE BELLEZA	1	1.350.974	1.736.967	1.543.971	1.350.974	1.736.967	1.543.971	1.736.967	1.543.971	1.543.971	1.543.971	1.543.971	1.829.963	18.299.630	
Total Ventas Año		33.774.336	43.424.172	38.599.264	33.774.336	43.424.172	38.599.264	43.424.172	38.599.264	38.599.264	38.599.264	38.599.264	48.248.000	482.490.800	

Producto		Proyección de Ventas Año 2 (Pesos colombianos)												Total
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	
CEPILLADO	1	16.674.588	17.241.470	15.781.520	16.674.588	17.241.470	15.781.520	16.674.588	17.241.470	15.781.520	15.781.520	15.781.520	16.245.411	162.484.171
CORTES	1	3.558.198	4.574.823	4.068.510	3.558.198	4.574.823	4.068.510	4.574.823	4.068.510	4.068.510	4.068.510	4.068.510	4.883.137	50.881.371
MAQUILLAJE	1	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	3.369.788	40.438.904
PEDECURE	1	3.914.916	5.032.336	4.473.161	3.914.916	5.032.336	4.473.161	5.032.336	4.473.161	4.473.161	4.473.161	4.473.161	5.391.451	56.914.628
MANICURE	1	5.833.258	5.860.226	5.860.226	5.833.258	5.860.226	5.860.226	5.860.226	5.860.226	5.860.226	5.860.226	5.860.226	6.824.764	68.247.628
CEIRA COMPLETA	1	2.486.557	3.569.859	2.928.208	2.486.557	3.569.859	2.928.208	3.569.859	2.928.208	2.928.208	2.928.208	2.928.208	3.463.408	34.634.007
TINTURA	1	2.459.771	3.229.378	2.946.657	2.459.771	3.229.378	2.946.657	3.229.378	2.946.657	2.946.657	2.946.657	2.946.657	3.463.408	34.634.007
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	1	2.134.918	2.744.894	2.439.926	2.134.918	2.744.894	2.439.926	2.744.894	2.439.926	2.439.926	2.439.926	2.439.926	2.884.340	28.843.400
TRATAMIENTO DE BELLEZA	1	1.420.219	1.820.829	1.628.604	1.420.219	1.820.829	1.628.604	1.820.829	1.628.604	1.628.604	1.628.604	1.628.604	1.928.755	19.287.525
Total Ventas Año		35.581.960	45.748.234	40.665.097	35.581.960	45.748.234	40.665.097	45.748.234	40.665.097	40.665.097	40.665.097	40.665.097	50.831.371	508.331.708

Producto		Proyección de Ventas Año 3 (Pesos colombianos)												Total
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	
CEPILLADO	1	11.188.181	14.309.090	12.783.638	11.188.181	14.309.090	12.783.638	11.188.181	14.309.090	12.783.638	12.783.638	12.783.638	13.245.444	130.548.440
CORTES	1	3.720.727	4.786.363	4.254.546	3.720.727	4.786.363	4.254.546	4.786.363	4.254.546	4.254.546	4.254.546	4.254.546	5.118.181	53.118.181
MAQUILLAJE	1	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	3.350.454	40.788.383
PEDECURE	1	4.095.000	5.295.000	4.680.000	4.095.000	5.295.000	4.680.000	5.295.000	4.680.000	4.680.000	4.680.000	4.680.000	5.640.969	58.409.969
MANICURE	1	5.884.000	5.918.544	5.918.544	5.884.000	5.918.544	5.918.544	5.918.544	5.918.544	5.918.544	5.918.544	5.918.544	6.877.272	68.772.720
CEIRA COMPLETA	1	2.738.148	3.829.129	3.143.828	2.738.148	3.829.129	3.143.828	3.829.129	3.143.828	3.143.828	3.143.828	3.143.828	3.744.644	37.446.444
TINTURA	1	2.826.000	3.560.454	3.278.182	2.826.000	3.560.454	3.278.182	3.560.454	3.278.182	3.278.182	3.278.182	3.278.182	3.727.207	37.272.207
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	1	2.238.538	2.871.818	2.552.727	2.238.538	2.871.818	2.552.727	2.871.818	2.552.727	2.552.727	2.552.727	2.552.727	3.080.909	31.809.909
TRATAMIENTO DE BELLEZA	1	1.480.991	1.914.546	1.720.976	1.480.991	1.914.546	1.720.976	1.914.546	1.720.976	1.720.976	1.720.976	1.720.976	2.027.278	20.272.728
Total Ventas Año		37.227.269	47.863.632	42.445.451	37.227.269	47.863.632	42.445.451	47.863.632	42.445.451	42.445.451	42.445.451	42.445.451	53.181.813	531.818.133

Producto		Proyección de Ventas Año 4 (Pesos colombianos)												Total
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	
CEPILLADO	1	11.684.697	15.033.054	13.303.631	11.684.697	15.033.054	13.303.631	11.684.697	15.033.054	13.303.631	13.303.631	13.303.631	13.802.262	136.802.262
CORTES	1	3.894.866	5.007.696	4.491.279	3.894.866	5.007.696	4.491.279	5.007.696	4.491.279	4.491.279	4.491.279	4.491.279	5.364.204	55.364.204
MAQUILLAJE	1	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	3.026.378	37.926.894
PEDECURE	1	4.284.352	5.508.453	4.896.403	4.284.352	5.508.453	4.896.403	5.508.453	4.896.403	4.896.403	4.896.403	4.896.403	5.824.003	61.204.003
MANICURE	1	5.842.299	5.877.827	5.877.827	5.842.299	5.877.827	5.877.827	5.877.827	5.877.827	5.877.827	5.877.827	5.877.827	6.836.141	68.361.411
CEIRA COMPLETA	1	3.026.378	4.284.352	3.670.051	3.026.378	4.284.352	3.670.051	4.284.352	3.670.051	3.670.051	3.670.051	3.670.051	4.317.726	43.177.726
TINTURA	1	2.728.406	3.505.371	3.115.893	2.728.406	3.505.371	3.115.893	3.505.371	3.115.893	3.115.893	3.115.893	3.115.893	3.684.866	36.848.626
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	1	2.335.978	3.004.611	2.670.765	2.335.978	3.004.611	2.670.765	3.004.611	2.670.765	2.670.765	2.670.765	2.670.765	3.188.656	32.886.526
TRATAMIENTO DE BELLEZA	1	1.597.946	2.093.074	1.903.510	1.597.946	2.093.074	1.903.510	2.093.074	1.903.510	1.903.510	1.903.510	1.903.510	2.225.838	22.258.328
Total Ventas Año		38.848.828	50.078.828	44.432.782	38.848.828	50.078.828	44.432.782	50.078.828	44.432.782	44.432.782	44.432.782	44.432.782	55.480.828	556.480.828

Producto		Proyección de Ventas Año 5 (Pesos colombianos)												Total
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	
CEPILLADO	1	12.224.893	15.717.720	13.971.307	12.224.893	15.717.720	13.971.307	12.224.893	15.717.720	13.971.307	13.971.307	13.971.307	14.464.133	142.641.893
CORTES	1	4.073.956	5.293.426	4.681.009	4.073.956	5.293.426	4.681.009	5.293.426	4.681.009	4.681.009	4.681.009	4.681.009	5.551.771	57.517.771
MAQUILLAJE	1	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	3.467.468	43.209.408
PEDECURE	1	4.498.491	5.798.602	5.186.653	4.498.491	5.798.602	5.186.653	5.798.602	5.186.653	5.186.653	5.186.653			

Proyección de Ventas (Unidades)					
Producto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
CEPILLADO	5.790	5.865	5.900	5.936	5.971
CORTES	2.412	2.444	2.458	2.473	2.488
MAQUILLAJE	1.737	1.760	1.770	1.781	1.791
PEDICURE	2.949	2.987	3.005	3.023	3.041
MANICURE	6.031	6.110	6.146	6.183	6.220
CERA COMPLETA	1.206	1.222	1.229	1.237	1.244
TINTURA	338	342	344	345	348
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	643	652	656	660	663
TRATAMIENTO DE BELLEZA	482	489	492	495	498
Total Ventas Año	21.589	21.869	22.001	22.133	22.265

Proyección de Ventas (Pesos)					
Producto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
CEPILLADO	144.747.240	152.494.112	159.545.440	166.922.821	174.641.332
CORTES	48.249.080	50.831.371	53.181.813	55.640.940	58.213.777
MAQUILLAJE	43.424.172	45.748.234	47.863.632	50.076.846	52.392.400
PEDICURE	53.073.988	55.914.508	58.499.995	61.205.034	64.035.155
MANICURE	72.373.620	76.247.056	79.772.720	83.461.411	87.320.666
CERA COMPLETA	38.599.264	40.665.097	42.545.451	44.512.752	46.571.022
TINTURA	33.774.356	35.581.960	37.227.269	38.948.658	40.749.644
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	28.949.448	30.498.822	31.909.088	33.384.564	34.928.266
TRATAMIENTO DE BELLEZA	19.299.632	20.332.548	21.272.725	22.256.376	23.285.511
Total Ventas Año	482.490.800	508.313.708	531.818.133	556.409.404	582.137.775
		5,4%	4,6%	4,6%	4,6%

Proyección Costos Totales(Pesos)					
Producto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
CEPILLADO	68.996.184,40	69.893.134,80	72.242.399,46	74.708.499,92	77.298.522,78
CORTES	18.093.405,00	18.328.619,27	18.822.113,67	19.336.021,19	19.871.485,91
MAQUILLAJE	27.067.733,88	27.418.614,42	28.754.938,88	30.170.548,91	31.671.725,19
PEDICURE	18.870.751,29	19.116.071,06	19.810.394,83	20.540.994,32	21.310.169,53
MANICURE	32.326.883,60	32.747.133,09	34.209.486,62	35.796.752,33	37.394.358,01
CERA COMPLETA	30.107.425,92	30.498.822,46	31.019.315,36	31.548.691,00	32.087.100,96
TINTURA	21.761.943,38	22.044.848,65	22.439.617,71	22.842.355,00	23.253.278,19
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	14.892.882,69	15.086.490,17	15.343.956,21	15.605.816,17	15.872.145,02
TRATAMIENTO DE BELLEZA	6.175.882,24	6.256.168,71	6.362.936,48	6.471.526,36	6.581.969,43
Total Ventas Año	238.293.092,40	241.390.902,61	249.005.129,24	256.981.205,20	265.340.695,02

Producto	Precio de Venta	Participación	Gastos y Costos Fijos	Costo Variable	Margen Utilidad	Ventas Unidades	Ventas Unidades	Ventas Totales	Ventas Totales
						Año	Mes	Año	Mes
CEPILLADO	25.000	30%	63.614.978	11.917	13.083	4.862	405	121.557.282	10.129.774
CORTES	20.000	10%	21.204.993	7.500	12.500	1.696	141	33.927.988	2.827.332
MAQUILLAJE	25.000	9%	19.084.493	15.583	9.417	2.027	169	50.666.796	4.222.233
PEDICURE	18.000	11%	23.325.492	6.400	11.600	2.011	168	36.194.729	3.016.227
MANICURE	12.000	15%	31.807.489	5.360	6.640	4.790	399	57.483.414	4.790.284
CERA COMPLETA	32.000	8%	16.963.994	24.960	7.040	2.410	201	77.109.064	6.425.755
TINTURA	100.000	7%	14.843.495	64.433	35.567	417	35	41.734.287	3.477.857
MASAJE CORPORAL Y DE RELAJACION	45.000	6%	12.722.996	23.150	21.850	582	49	26.202.966	2.183.580
TRATAMIENTO DE BELLEZA	40.000	4%	8.481.997	12.800	27.200	312	26	12.473.525	1.039.460
TOTAL		100%	212.049.926	172.103	144.897	19.108	1.592	457.350.051	38.112.504

Gastos y Costos Fijos	212.049.926,00
-----------------------	----------------

		\$ -
INVERSION	\$ 50.000.000	
CAPITAL DE TRABAJO	\$ -	
INVERSION	\$ -	
% de Financiacion	12%	0,96666667

Objetivo requerimiento fuente de financiación para el negocio:

SOLICITUD DE CREDITO	\$ 25.000.000	
Interese Mensual	1,1001%	
Plazo	36	
Tasa Efectiva	14,0%	
Tasa Nominal	13,2%	

Credito consultado con el banco Davivienda, credito libre inversión.

CUOTA No.	VR. CUOTA	INTERESES	CAPITAL	SALDO
1	\$ 844.774	\$ 275.025	\$ 569.749	\$ 24.430.251
2	\$ 844.774	\$ 268.757	\$ 576.016	\$ 23.854.235
3	\$ 844.774	\$ 262.420	\$ 582.353	\$ 23.271.882
4	\$ 844.774	\$ 256.014	\$ 588.760	\$ 22.683.122
5	\$ 844.774	\$ 249.537	\$ 595.237	\$ 22.087.886
6	\$ 844.774	\$ 242.989	\$ 601.785	\$ 21.486.101
7	\$ 844.774	\$ 236.369	\$ 608.405	\$ 20.877.696
8	\$ 844.774	\$ 229.676	\$ 615.098	\$ 20.262.598
9	\$ 844.774	\$ 222.909	\$ 621.865	\$ 19.640.733
10	\$ 844.774	\$ 216.068	\$ 628.706	\$ 19.012.027
11	\$ 844.774	\$ 209.151	\$ 635.622	\$ 18.376.405
12	\$ 844.774	\$ 202.159	\$ 642.615	\$ 17.733.790
13	\$ 844.774	\$ 195.089	\$ 649.684	\$ 17.084.106
14	\$ 844.774	\$ 187.942	\$ 656.831	\$ 16.427.274
15	\$ 844.774	\$ 180.716	\$ 664.057	\$ 15.763.217
16	\$ 844.774	\$ 173.411	\$ 671.362	\$ 15.091.855
17	\$ 844.774	\$ 166.025	\$ 678.748	\$ 14.413.107
18	\$ 844.774	\$ 158.559	\$ 686.215	\$ 13.728.892
19	\$ 844.774	\$ 151.010	\$ 693.764	\$ 13.033.128
20	\$ 844.774	\$ 143.377	\$ 701.396	\$ 12.331.732
21	\$ 844.774	\$ 135.661	\$ 709.112	\$ 11.622.619
22	\$ 844.774	\$ 127.860	\$ 716.913	\$ 10.905.706
23	\$ 844.774	\$ 119.974	\$ 724.800	\$ 10.180.906
24	\$ 844.774	\$ 112.000	\$ 732.773	\$ 9.448.133
25	\$ 844.774	\$ 103.939	\$ 740.835	\$ 8.707.298
26	\$ 844.774	\$ 95.789	\$ 748.985	\$ 7.958.313
27	\$ 844.774	\$ 87.549	\$ 757.224	\$ 7.201.089
28	\$ 844.774	\$ 79.219	\$ 765.554	\$ 6.435.535
29	\$ 844.774	\$ 70.797	\$ 773.976	\$ 5.661.559
30	\$ 844.774	\$ 62.283	\$ 782.491	\$ 4.879.068
31	\$ 844.774	\$ 53.675	\$ 791.099	\$ 4.087.969
32	\$ 844.774	\$ 44.972	\$ 799.802	\$ 3.288.167
33	\$ 844.774	\$ 36.173	\$ 808.600	\$ 2.479.566
34	\$ 844.774	\$ 27.278	\$ 817.496	\$ 1.662.071
35	\$ 844.774	\$ 18.284	\$ 826.489	\$ 835.581
36	\$ 844.774	\$ 9.192	\$ 835.581	\$ -0
37				
38				

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	
INTERESES	\$ 2.871.073	\$ 1.851.626	\$ 689.150	\$ -	\$ -	\$ 5.411.850
CAPITAL	\$ 7.266.210	\$ 8.285.657	\$ 9.448.133	\$ -	\$ -	\$ 25.000.000
						\$ 30.411.850

Tasa de descue 22%

ENTIDADES FINANCIERAS CONSULTADAS

ENTIDAD	TIPO DE CRÉDITO	PLAZOS	TASA INTERES ANUAL	TASA INTERÉS MENSUAL	REQUISITOS
BANCOLOMBIA					

ESTADO DE RESULTADO

Conceptos	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ventas	\$ 482.490.800	\$ 508.313.708	\$ 531.818.133	\$ 556.409.404	\$ 582.137.775
Total Ventas	\$ 482.490.800	\$ 508.313.708	\$ 531.818.133	\$ 556.409.404	\$ 582.137.775
Costo de Produccion	\$ 238.293.092	\$ 245.135.659	\$ 250.533.344	\$ 256.156.480	\$ 262.018.080
Depreciacion	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596
Total Costos de Produccion	\$ 246.682.688	\$ 253.525.255	\$ 258.922.940	\$ 264.546.076	\$ 270.407.676
UTILIDAD BRUTA	\$ 235.808.112	\$ 254.788.452	\$ 272.895.194	\$ 291.863.328	\$ 311.730.099
Gastos Administrativos	\$ 77.840.000	\$ 83.288.800	\$ 89.119.016	\$ 95.357.347	\$ 102.032.361
Gastos de Personal	\$ 26.885.712	\$ 28.767.712	\$ 30.781.452	\$ 30.781.452	\$ 32.936.154
Gastos de Ventas	\$ 131.362.910	\$ 140.558.314	\$ 150.397.396	\$ 160.925.213	\$ 172.189.978
Gastos Diferidos					
Intereses del Credito	\$ 2.871.073	\$ 1.851.626	\$ 689.150	\$ -	\$ -
Total Gastos Operacionales	\$ 238.959.696	\$ 254.466.452	\$ 270.987.014	\$ 287.064.013	\$ 307.158.493
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ -3.151.584	\$ 322.000	\$ 1.908.179	\$ 4.799.315	\$ 4.571.605
Ingresos No Operacionales	8.200.000	8.671.500	9.170.111	9.697.393	10.254.993
Total Ingresos No Operacionales	\$ 8.200.000	\$ 8.671.500	\$ 9.170.111	\$ 9.697.393	\$ 10.254.993
UTLIDAD ANTES DE IMPUESTO	\$ 5.048.416	\$ 8.993.500	\$ 11.078.291	\$ 14.496.708	\$ 14.826.598
Impuesto de Renta	\$ 1.716.461	\$ 3.057.790	\$ 3.766.619	\$ 4.928.881	\$ 5.041.043
UTILIDAD NETA	\$ 3.331.955	\$ 8.993.500	\$ 11.078.291	\$ 14.496.708	\$ 14.826.598

Impuesto de Renta	34%
-------------------	------------

ESTADO DE FLUJO DE CAJA LIBRE

Conceptos	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ventas		\$ 482.490.800	\$ 508.313.708	\$ 531.818.133	\$ 556.409.404	\$ 582.137.775
Total Ingresos		\$ 482.490.800	\$ 508.313.708	\$ 531.818.133	\$ 556.409.404	\$ 582.137.775
Costo de Produccion		\$ 238.293.092	\$ 245.135.659	\$ 250.533.344	\$ 256.156.480	\$ 262.018.080
Depreciacion		\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596
Intereses del Credito		\$ 2.871.073	\$ 1.851.626	\$ 689.150	\$ -	\$ -
Total Costos de Produccion	\$ -	\$ 249.553.762	\$ 255.376.881	\$ 259.612.090	\$ 264.546.076	\$ 270.407.676
UTILIDAD BRUTA	\$ -	\$ 232.937.038	\$ 252.936.826	\$ 272.206.043	\$ 291.863.328	\$ 311.730.099
Gastos Administrativos		\$ 77.840.000	\$ 83.288.800	\$ 89.119.016	\$ 95.357.347	\$ 102.032.361
Gastos de Personal		\$ 26.885.712	\$ 28.767.712	\$ 30.781.452	\$ 30.781.452	\$ 32.936.154
Gastos de Ventas		\$ 131.362.910	\$ 140.558.314	\$ 150.397.396	\$ 160.925.213	\$ 172.189.978
Gastos Diferidos						
Total Gastos Operacionales	0	\$ 236.088.622	\$ 252.614.826	\$ 270.297.864	\$ 287.064.013	\$ 307.158.493
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ -	\$ -3.151.584	\$ 322.000	\$ 1.908.179	\$ 4.799.315	\$ 4.571.605
Ingresos No Operacionales		\$ 8.200.000	\$ 8.671.500	\$ 9.170.111	\$ 9.697.393	\$ 10.254.993
Depreciacion		\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596	\$ 8.389.596
Gastos Diferidos						
EBITDA	\$ -	\$ 13.438.012	\$ 17.383.096	\$ 19.467.887	\$ 22.886.304	\$ 23.216.194
Impuesto de Renta		\$ 1.716.461	\$ 3.057.790	\$ 3.766.619	\$ 4.928.881	\$ 5.041.043
Inversion fija		\$ -41.947.980				
Inversion Capital de Trabajo		\$ -15.813.574				
Valor de la Deuda		\$ 25.000.000				
Amortizacion		\$ 7.266.210	\$ 8.285.657	\$ 9.448.133	\$ -	\$ -
Total	\$ -32.761.554	\$ 8.982.671	\$ 11.343.447	\$ 13.214.752	\$ 4.928.881	\$ 5.041.043
Flujo de Caja Libre	\$ -32.761.554	\$ 4.455.341	\$ 6.039.649	\$ 6.253.135	\$ 17.957.423	\$ 18.175.151

TIR	14%
VNA	\$ 1.123.260
interes	10%
tasa	13%
Impuesto de Renta	34%

Beta Desapalancado 0,9847 Sector servicios personales
Beta apalancado 1,1851

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
6	tocadores peluqueria	1.500.000	9.000.000
6	sillas peluqueria	350.000	2.100.000
4	muebles pedicure	350.000	1.400.000
4	mesas manicure	250.000	1.000.000
2	sillas auxiares	50.000	100.000
2	lavacabezas	270.000	540.000
1	sillas d eespera	500.000	500.000
2	vitrinas	500.000	1.000.000
2	revisteros	50.000	100.000
2	percheros	150.000	300.000
2	camillas	600.000	1.200.000
2	butaco spa	50.000	100.000
1	escalera	60.000	60.000
1	lockers	500.000	500.000
2	mesas auxiliares	223.990	447.980
1	equipo estetica	4.000.000	4.000.000
2	mesas spa	250.000	500.000
1	biombo	350.000	350.000
1	mueble recepcion	3.500.000	3.500.000
1	silla recepcion	150.000	150.000
1	computador	1.500.000	1.500.000
6	secadores	1.500.000	9.000.000
6	planchas	100.000	600.000
2	maquina peluqueria	150.000	300.000
1	telefono	100.000	100.000
1	televisor	1.000.000	1.000.000
1	muebles para productos quimicos	500.000	500.000
1	horno microhonadas	200.000	200.000
1	mininevera	400.000	400.000
1	Equipo color	1.500.000	1.500.000
	TOTAL		41.947.980

DEPRECIACION

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
EQUIPOS		9.300.000	9.300.000	9.300.000	9.300.000	9.300.000
MUEBLES		11.673.990	11.673.990	11.673.990	11.673.990	11.673.990
TOTAL		20.973.990	20.973.990	20.973.990	20.973.990	20.973.990
COSTO		8.389.596	8.389.596	8.389.596	8.389.596	8.389.596
GASTO		12.584.394	12.584.394	12.584.394	12.584.394	12.584.394

Salon de Belleza y Spa Azul
Balance general
1, Enero 2018

Activo

Activo corriente:

Efectivo		\$25.000.000	
Cuentas por cobrar	\$0		
Menos: Reserva para incobrables	<u>0</u>	0	
Inventario de mercadería		0	
Gastos con pago por adelant		0	
Pagarés por cobrar		<u>0</u>	
Total activo corriente			\$25.000.000

Activo fijo:

Vehículos	0		
Menos: Depreciación ;	<u>0</u>	0	
Bienes muebles	0		
Menos: Depreciación acumulada	<u>0</u>	0	
Equipos	41.947.980		
Menos: Depreciación ;	<u>0</u>	41.947.980	
Bienes inmuebles	0		
Menos: Depreciación ;	<u>0</u>	0	
Terrenos		<u>0</u>	
Total activo fijo			41.947.980

Otro activo:

Valor llave		<u>0</u>	
Total otro activo			0

Activo total

\$66.947.980

Pasivo y patrimonio

Pasivo corriente:

Cuentas por pagar		\$25.000.000	
Impuestos sobre las ventas		0	
Impuestos sobre salarios		0	
Sueldos devengados		0	
Ingresos no percibidos		0	
Pagarés por pagar a corto plazo		0	
Préstamos bancarios por pagar a corto plazo		<u>0</u>	
Total pasivo corriente			\$25.000.000

Pasivo no corriente:

Pagarés por pagar a largo plazo		0	
Hipotecas por pagar		<u>0</u>	
Total pasivo no corriente			0

Pasivo total

25.000.000

Patrimonio:

Patrimonio neto		0	
Utilidad neta		<u>41.947.980</u>	
Total patrimonio			41.947.980

Total pasivo y patrimonio

\$66.947.980