



Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



AUTORES:

Andrés Chaparro & Julián Cuervo
Universidad Santo Tomás - Tunja



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
T U N J A



- Dedicatoria:

A Lucia, Edilberto, Felipe y Diana mi familia.

Iván Andrés.

*A Bertha, Alberto, mis padres.
Eustaquio, mi abuelo (Q.E.P.D.)
Julián Esteban, mi hijo
Carlos, Iván, mis hermanos.
Familia Arias Jiménez*

Julián David.

● Tabla de contenido:

I. Componente teórico.	Pág.
1.1. Introducción	1.
1.2. Problemática	2.
1.3. Justificación	3.
1.4. Objetivo general	6.
1.5. Objetivos específicos	6.
2. Componente urbanístico.	
2.1. Análisis urbano	8.
2.2. Diagnostico	12.
2.3. Propuesta de intervención urbana y concepto	12.
2.4. Desarrollo de intervención urbana y materialidad	14.
3. Componente proyectual.	
3.1. Lote para el desarrollo del proyecto	19.
3.2. Análisis y contexto inmediato del lote	20.
3.3. Normatividad del lote	25.
3.4. Criterios de implantación	27.
3.5. Proceso de diseño	28.
3.6. Concepto y distribución vertical	29.

4. Componente planimétrico.	
4.1. Cimentación y sótano	31.
4.2. Plantas	32.
4.3. Cubiertas	36.
4.4. Cortes	37.
4.5. Alzados	38.
4.6. Cuadro de áreas	40.
5. Componente técnico	
5.1. Cimentación	44.
5.2. Estructura	46.
5.3. Exteriores	47.
5.4. Interiores	49.
5.5. Perspectivas	51.
5.6. Cubiertas	55.
6. Conclusiones	57.
7. Bibliografía	58.

● Índice de figuras:

1. Componente teórico.

1.1. **Figura 1:** Evaluaciones técnicas de sismo resistencia aplicadas al edificio administrativo de Sogamoso. Pág. 3

1.2. **Figura 2:** Evaluaciones técnicas de sismo resistencia aplicadas al edificio administrativo de Sogamoso. Pág. 3

1.3. **Figura 3:** Evaluaciones técnicas de sismo resistencia aplicadas al edificio administrativo de Sogamoso. Pág. 3

1.4. **Figura 4:** Evidencia información a la comunidad sobre las dependencias ubicadas en el edificio “el pintor” Pág. 4

1.5. **Figura 5:** Evidencia información a la comunidad sobre las dependencias ubicadas en el edificio “Torre 6” Pág. 4

2. Componente urbanístico.

Pág.

2.1. **Figura 6:** Mapa de la estructura ecológica urbana 8.

2.2. **Figura 7:** Mapa de la estructura de ordenamiento urbano 8.

2.3. **Figura 8:** Mapa de sistema de espacio público 9.

2.4. **Figura 9:** Mapa del subsistema vial 9.

2.5. **Figura 10:** Mapa de secciones viales 10.

2.6. **Figura 11:** Mapa de uso del suelo 10.

2.7. **Figura 12:** Mapa de áreas de actividad 11.

2.8. **Figura 13:** Mapa de edificabilidad urbana 11.

2.9. **Figura 14:** Concepto para la intervención urbana en la zona a intervenir 13.

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

2.10.	Figura 15: Concepto para la intervención urbana	13.
2.11.	Figura 16: Estructura para el desarrollo de la intervención urbana	14.
2.12.	Figura 17: Conexión de la intervención urbana de la Plaza de la villa a la Plaza 6 de septiembre	15.
2.13.	Figura 18: Esquema de materialidad para el desarrollo de la intervención urbana	15.
2.14.	Figura 19: Materialidad propuesta para la intervención urbana	15.
2.15.	Figura 20: Equipamiento propuesto para el desarrollo de la intervención urbana	16.
2.16.	Figura 21: Vista de las intersecciones en la intervención urbana	16.
2.17.	Figura 22: Equipamiento propuesto para venta en la intervención urbana	16.
2.18.	Figura 23: Vista funcional de la intervención urbana	17.
2.19.	Figura 24: Vista nocturna de la intervención urbana	17.
3.	Componente proyectual.	
3.1.	Figura 25: Ubicación del lote para el desarrollo del proyecto	19.
3.2.	Figura 26: Contexto del lote	21.
3.3.	Figura 27: Edificio administrativo y contexto actual	21.
3.4.	Figura 28: Fotografías del contexto actual al marco de la plaza 6 de septiembre	22.
3.5.	Figura 29: Perfiles viales existentes	22.
3.6.	Figura 30: Índice de alturas en el entorno inmediato	23.
3.7.	Figura 31: Uso del suelo del lote y contexto renovación urbana	23.
3.8.	Figura 32: Estratificación en el contexto inmediato	24.
3.9.	Figura 33: Actividades económicas en el contexto inmediato	24.
3.10.	Figura 34: Área del lote, área plaza 6 de septiembre	25.

3.11.	Figura 35: Criterios de implantación y ejes de diseño	27.
3.12.	Figura 36: Proceso de diseño volumétrico	28.
3.13.	Figura 37: Concepto vertical de vacíos y arborización interna	29.
4.	Componente planimétrico	
4.1.	Figura 38: Planta de cimentación	31.
4.2.	Figura 39: Planta de sótano	31.
4.3.	Figura 40: Implantación y planta de primer piso	32.
4.4.	Figura 41: Planta de segundo piso	33.
4.5.	Figura 42: Planta de tercer piso	33.
4.6.	Figura 43: Planta de cuarto piso	34.
4.7.	Figura 44: Planta de quinto piso	34.
4.8.	Figura 45: Planta de sexto piso	35.
4.9.	Figura 46: Planta de cubiertas	36.
4.10.	Figura 47: Corte A-A'	37.
4.11.	Figura 48: Corte B-B'	37.
4.12.	Figura 49: Corte C-C'	37.
4.13.	Figura 50: Fachada principal	38.
4.14.	Figura 51: Fachada lateral derecha	38.
4.15.	Figura 52: Fachada posterior	39.
4.16.	Figura 53: Fachada lateral izquierda	39.
5.	Componente técnico	
5.1.	Figura 54: Detalle constructivo muro de contención	44.

5.2.	Figura 55: Detalle constructivo cimentación	45.
5.3.	Figura 56: Vista 3d de la estructura del edificio	46.
5.4.	Figura 57: Detalle constructivo de los empates en estructura metálica y en concreto	46.
5.5.	Figura 58: Materialidad propuesta para la Plaza 6 de septiembre	47.
5.6.	Figura 59: Detalle constructivo contenedores de raíz y alcorque	47.
5.7.	Figura 60: Detalle constructivo piedras laja para exteriores	48.
5.8.	Figura 61: Detalle constructivo adoquín para exteriores	48.
5.9.	Figura 62: Vista de diseño del escenario en la Plaza 6 de septiembre	48.
5.10.	Figura 63: Vista de interior plazoleta de comidas	49.
5.11.	Figura 64: Vista interior plazoleta de comidas y puntos fijos	49.
5.12.	Figura 65: Vista interior plazoleta de cafés	50.
5.13.	Figura 66: Vista interior de circulaciones	50.
5.14.	Figura 67: Vista interior de terraza en cubierta de auditorio	51.
5.15.	Figura 68: Vista 3d de fachada principal	51.
5.16.	Figura 69: Vista 3d de fachada lateral derecha	52.
5.17.	Figura 70: Vista 3d de fachada posterior	52.
5.18.	Figura 71: Vista 3d de fachada lateral izquierda	53.
5.19.	Figura 72: Materialidad de para fachadas	53.
5.20.	Figura 73: Detalle vidrio con película de plata	54.
5.21.	Figura 74: Detalle anclaje de vidrio de seguridad ECW-50 TL	54.
5.22.	Figura 75: Detalle anclaje de corta sol para fachadas	54.
5.23.	Figura 76: Materialidad para cubiertas	55.
5.24.	Figura 77: Detalle cubierta zinc anthra junta alzada	55.

- 5.25. Figura 78: Detalle cubierta con sistema de impermeabilización 56.
- 5.26. Figura 79: Detalle cubierta sistema roof garden 56.

● Índice de tablas:

1. Componente teórico.

- 1.1. Tabla 1: Distribución de las dependencias de la alcaldía de Sogamoso en cada edificio.
Pág. 5

2. Componente proyectual.

- 2.1. Tabla 2: Normatividad para suelo de renovación urbana (lote) Pág. 26
- 2.2. Tabla 3: Índices de ocupación y construcción permitidos en suelo de renovación urbana (lote) Pág. 26
- 2.3. Tabla 4: Índices de alturas permitidos y aislamientos en suelo de renovación urbana (lote). Pág. 26
- 2.4. Tabla 5: Cuadro de áreas por pisos y normativa aplicada Pág. 40



Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

I. Componente teórico

I.I. Introducción:

Un edificio administrativo multifuncional puede definirse como una estrategia para integrar a la población de la ciudad con la administración de la misma, lo que permite romper esa barrera que existe en un edificio administrativo el cual ha tenido a lo largo de la historia como único uso el de actividades netamente gubernamentales y/o laborales, internacionalmente esta propuesta de edificios ha sido implementado con éxito en Europa como es el caso del edificio administrativo de la alcaldía de Nieuwegein en Holanda.

En un ámbito nacional, en Colombia se implementará este modelo en la ciudad de Barranquilla con el edificio la “Loma” que ofrecerá distintos servicios a la comunidad barranquillera. Enfocando la problemática existente en la ciudad de Sogamoso, se puede observar que el actual edificio se encuentra en pésima calidad de condiciones hablando en cuanto a su capacidad y su estructura. Lo que lleva a la pregunta ¿Cómo brindar a la comunidad sogamoseña un edificio que ofrezca servicios en pro de la estancia y que, a su vez, cuente con la capacidad para que las dependencias administrativas en su totalidad puedan funcionar óptimamente allí?, esto se puede interpretar como una falta de integración. Lo que se propone en este proyecto es realizar el diseño arquitectónico del nuevo edificio administrativo de la alcaldía de Sogamoso y coservicios (empresa de servicios públicos de Sogamoso), en pro de la integración de sus dependencias, con la capacidad y comodidad para sus funcionarios, público y sociedad de Sogamoso, con el fin de brindar el correcto funcionamiento y fomentar la estancia del público en general en esta administración municipal.

Este proyecto se desarrollará dividiéndose en 5 componentes comenzando por un primer componente teórico para el conocimiento de las dependencias administrativas, como funcionan estas

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

y definir los espacios necesarios para su óptimo funcionamiento, continuando con un componente de análisis urbano adecuado para la definición del lote correcto para su desarrollo y su respectivo estudio del entorno existente, viendo así sus actividades económicas, uso de suelo, índice de alturas, normativa, comportamiento tanto peatonal como vehicular en favor del emplazamiento del proyecto.

Un componente proyectual donde se desarrollará una implantación y un proceso de diseño en pro del funcionamiento y estética que un edificio de este carácter debe poseer, un componente de planimetría donde se definirán las plantas y alzados necesarios para un claro desarrollo del edificio y el entorno, finalmente en el componente técnico se realizará la parte estructural, detallando así cada elemento necesario para su funcionamiento, sin dejar de lado la materialidad en cada ámbito del edificio todo esto con el fin de realizar un proyecto que beneficie a la alcaldía de Sogamoso, coservicios y el concejo municipal en cada uno de sus aspectos.

1.2. Problemática:

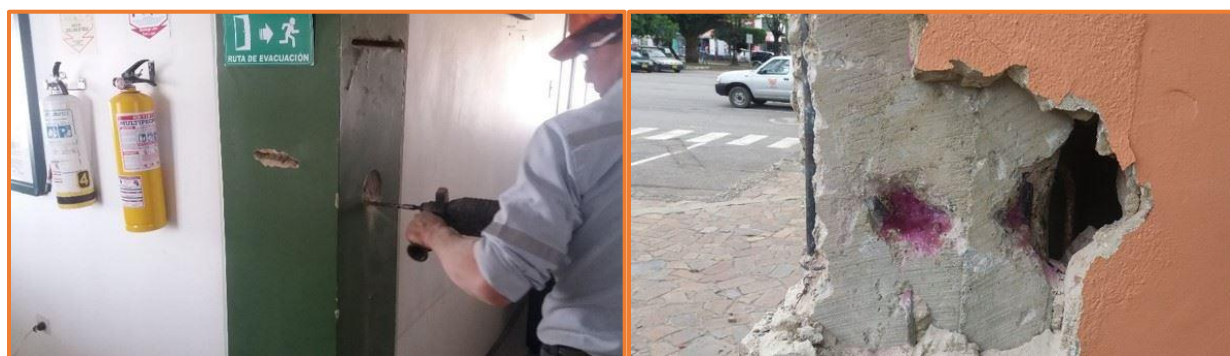
En la actualidad el edificio administrativo de Sogamoso se encuentra en mal estado, siendo sometido a evaluaciones técnicas de su capacidad estructural las cuales arrojaron que no cumple con la norma vigente, por lo que se determinó su inmediata evacuación por cuestiones de seguridad, es decir que en caso de una actividad sísmica el edificio solo contaría con una resistencia del 7%, por otro lado incurrir en un reforzamiento estructural es demasiado costoso, por esto no es visto de forma conveniente desarrollar esta solución. Es importante destacar que otra de sus problemáticas es que en este edificio no están funcionando la totalidad de sus dependencias por falta de capacidad, lo que llevo a la alcaldía municipal al alquiler de otros edificios del sector (torre 6 y el edificio “el pintor”), en la calle 15 No. 11 – 79 para que algunas de sus dependencias puedan funcionar correctamente, esto sucede

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

desde hace buen tiempo como se menciona en un artículo del periódico “Boyacá 7 Días” titulado “Todo listo para ‘el trasteo’ de oficinas de la Alcaldía de Sogamoso”.



Figura 1: Se evidencia evaluaciones técnicas de sismo resistencia aplicadas al edificio administrativo de Sogamoso. Tomado de <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co/noticias/edificio-de-la-alcaldia-de-sogamoso-no-paso-evaluacion>.



Figuras 2 y 3: Se evidencia evaluaciones técnicas de sismo resistencia aplicadas al edificio administrativo de Sogamoso. Tomado de <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co/noticias/edificio-de-la-alcaldia-de-sogamoso-no-paso-evaluacion>.

1.3. Justificación:

La idea del nuevo edificio administrativo de la ciudad de Sogamoso, nace de las peligrosas condiciones actuales en que se encuentra el edificio, ya que fue evaluada su estructura y se concluyó que no podría soportar un sismo, por lo que es pertinente desalojarlo, como se menciona en recientes noticias de CARACOL RADIO y RCN RADIO que hablan de los estudios realizados por la firma SERINCO,

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

donde determinaron que los respectivos resultados fueron negativos. Es importante destacar que este edificio no cuenta con la capacidad para que sus dependencias puedan funcionar en el mismo, por lo que se ha tenido que recurrir a otros edificios del sector, es por esto que existe la necesidad de un nuevo edificio municipal que brinde capacidad, seguridad e innovación, dicho esto es conveniente una completa demolición para dar paso al diseño de un nuevo edificio, el edificio actual no está contemplado como patrimonio de Sogamoso como se evidencia en el **ARTICULO 45.ÁREAS E INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL Y ARQUEOLÓGICO DEL P.O.T. DE SOGAMOSO**, también porque Sogamoso actualmente no posee un PEMP, por lo cual no representa una gran importancia histórica para el municipio, su diseño se hizo en los años setenta, en forma de “Y” por decisión del entonces alcalde Jalil Yunis quien decidió que el edificio tuviese la forma de la inicial de su apellido.



Figura 4: Se evidencia información a la comunidad sobre las dependencias ubicadas en el edificio “el pintor”. Tomado de <http://fonvisog.gov.co/FONVISOG/?start=16>



Figura 5: Se evidencia información a la comunidad sobre las dependencias ubicadas en el edificio “Torre 6”. Tomado de <https://sogamosoboyaca.micolombiadigital.gov.co/noticias/nos-trasladamos>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

Edificio	Dependencias	Piso
Centro administrativo 6 de septiembre	<ul style="list-style-type: none"> • secretaria de hacienda • oficina de gestión del riesgo y medio ambiente • oficina de empleo • tesorería • almacén municipal • jurídica • contratación • despacho alcaldía • tic y comunicaciones • planeación • infraestructura • secretaría general • control interno • sistemas • coservicios 	 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 3
Edificio el pintor	<ul style="list-style-type: none"> • centro social • salud • Sisbén • personería • más familias en acción • secretaria de la mujer • tercera edad 	 2 3 3 4 5 5
Edificio Torre 6	<ul style="list-style-type: none"> • Secretaria de desarrollo y turismo 	3
Casa de la cultura	<ul style="list-style-type: none"> • Concejo municipal 	1

Tabla 1: Distribución de las dependencias de la alcaldía de Sogamoso en cada edificio. Tomado de: autoría propia.

1.4. Objetivo General:

Suplir la necesidad existente que se evidencia en el edificio administrativo de la alcaldía de Sogamoso y coservicios (empresa de servicios públicos de Sogamoso), en pro de la integración de sus dependencias, de la capacidad y comodidad para sus funcionarios, público y sociedad de Sogamoso, con el fin de brindar el correcto funcionamiento de esta administración municipal.

1.5. Objetivos Específicos:

1. Integrar en su totalidad las dependencias de la alcaldía de Sogamoso, coservicios y el concejo municipal de Sogamoso en pro del funcionamiento administrativo del municipio.
2. Rediseñar la plaza 6 de septiembre en función al entorno y su movilidad tanto peatonal como vehicular para favorecer el desarrollo del edificio.
3. Brindar espacios que el edificio actual no posee para la calidad de servicio y calidad de desempeño de sus funcionarios.
4. Peatonalizar el trayecto de la carrera 11 desde la Plaza de la villa hasta la Plaza 6 de septiembre en pro de la movilidad peatonal que existe en esta calle y su conexión directa entre las dos plazas centrales de la ciudad.
5. Fomentar la estancia de la población sogamoseña en este edificio para romper la barrera que existe en este tipo de edificaciones, de lo institucional a lo cotidiano.



Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

2. Componente Urbanístico.

- 3. **Sistema de espacio público:** Déficit de espacio público. Ejes principales de conexión con arborización. Accesos peatonales existentes relacionados con la propuesta. Ciclovía sin conexión directa y circulación definida.

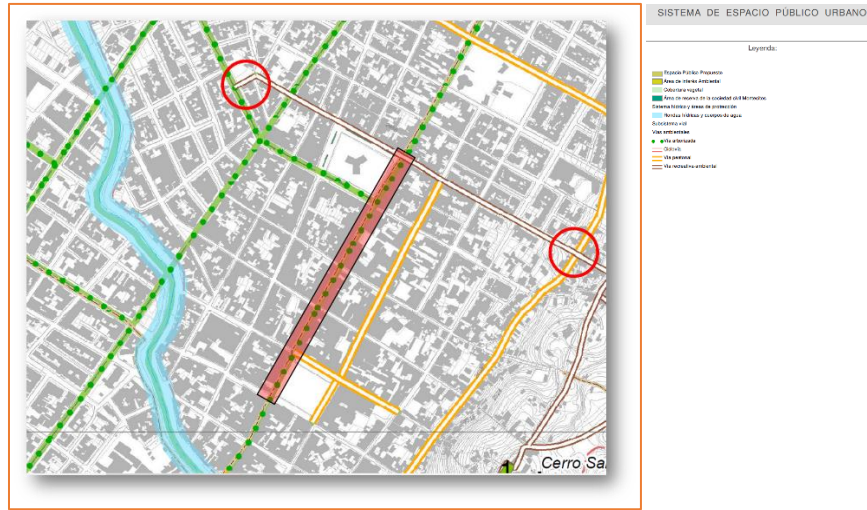


Figura 8: Mapa de sistema de espacio público: Tomado de <https://drive.google.com/drive/folders/0B0erYQEtPPx4ZUISSEpxTjEtVnc>

- 4. **Subsistema vial:** Principales ejes viales de la ciudad presentes en el sector. Relación directa por el sistema vial entre nodos urbanos de la ciudad. Vías con capacidad considerable disponibles dentro del sector. (Cra 11, 14 y Cl 11, 15, 16).

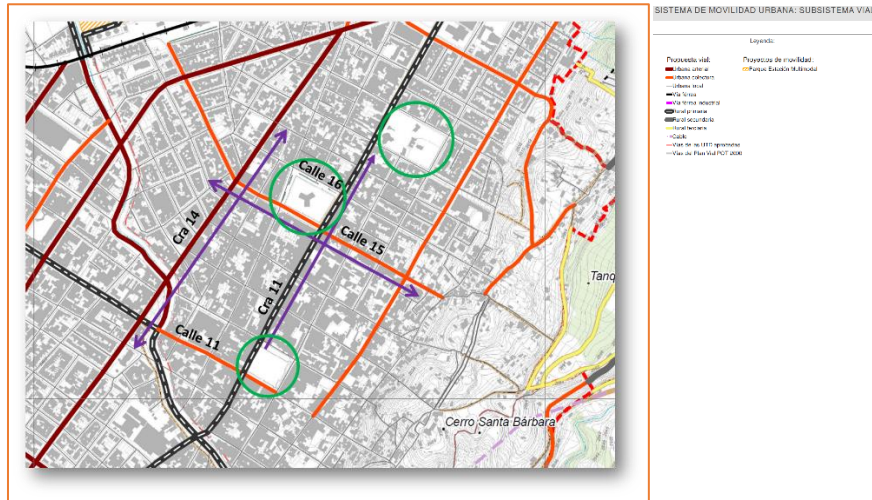


Figura 9: Mapa del subsistema vial: Tomado de <https://drive.google.com/drive/folders/0B0erYQEtPPx4ZUISSEpxTjEtVnc>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

7. **Áreas de actividad:** Se presentan múltiples actividades dentro del sector debido a sus flujos y centralidad. La actividad secundaria presente en el sector responde al desarrollo alrededor de la centralidad dada por las plazoletas existentes.

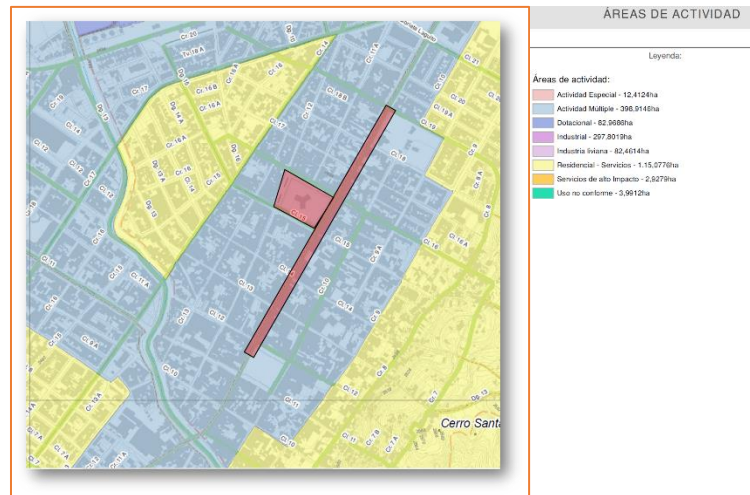


Figura 12: Mapa de áreas de actividad: Tomado de <https://drive.google.com/drive/folders/0B0erYQEtPPx4ZUISSEpxTjEtVnc>

8. **Edificabilidad:** Se presentan múltiples actividades dentro del sector debido a sus flujos y centralidad. La actividad secundaria presente en el sector responde al desarrollo alrededor de la centralidad dada por las plazoletas existentes.

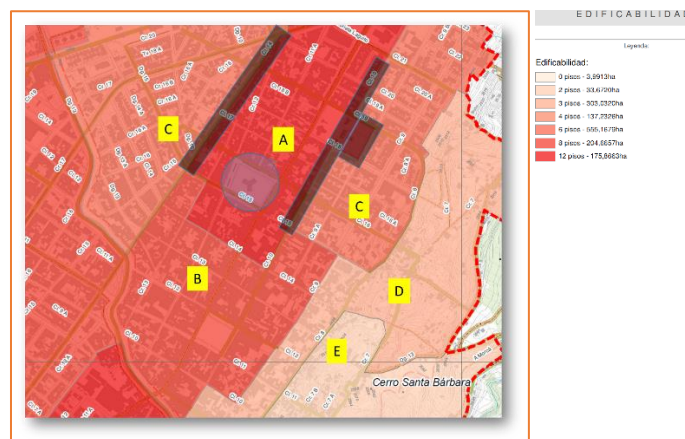


Figura 13: Mapa de edificabilidad urbana: Tomado de <https://drive.google.com/drive/folders/0B0erYQEtPPx4ZUISSEpxTjEtVnc>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

2.2. Diagnóstico:

Dado que la ciudad de Sogamoso posee dos plazas de igual importancia, las cuales son la Plaza 6 de septiembre (localización del proyecto) y la Plaza de la villa (plaza histórica de la ciudad), se observa que la ciudad se desarrolla partiendo de estos dos puntos pero también se expande por su principal eje (carrera 11), el cual representa el mayor flujo vehicular y peatonal, además comercial, dicho esto se enfatizó en el análisis de esta vía donde se observa un gran flujo de movilidad peatonal desde el trayecto de la plaza de la villa hacia la plaza 6 de septiembre en ambos sentidos, se evidencia carencia en varios aspectos como por ejemplo de estructura verde, de ciclo vía, de zonas de estancia, de mal estado de la materialidad en los andenes en este trayecto y por ultimo de accesibilidad para personas en estado de discapacidad visual, para concluir se resalta que es necesaria una intervención urbana de carácter peatonal en este trayecto.

2.3. Propuesta de intervención urbana y concepto:

La idea de peatonalizar la carrera 11 básicamente surge del análisis del comportamiento peatonal y de sus flujos, se destaca un importante tránsito peatonal en esta calle, pero más precisamente en el trayecto desde la Plaza de la Villa hasta la Plaza 6 de septiembre (localización del proyecto propuesto), siendo este tramo de la carrera 11 peatonalizado cada año en el mes de diciembre por cuestiones de iluminación navideña, dicho esto se decidió tomar este trayecto para realizar la intervención que da preferencia al uso peatonal y consta de senderos en distintas materialidades, zonas verdes, zonas de estancia, circulación con bandas táctiles para personas con discapacidad visual, quioscos de venta, intersecciones viales para favorecer el tránsito de la ciudad, ciclo-vía, etc. Todo esto con el fin de favorecer y crear un espacio agradable para el flujo peatonal en la calle más transitada de la ciudad esta intervención se desarrollará con tres ideas principales que son **traslado, conexión e integración**.

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

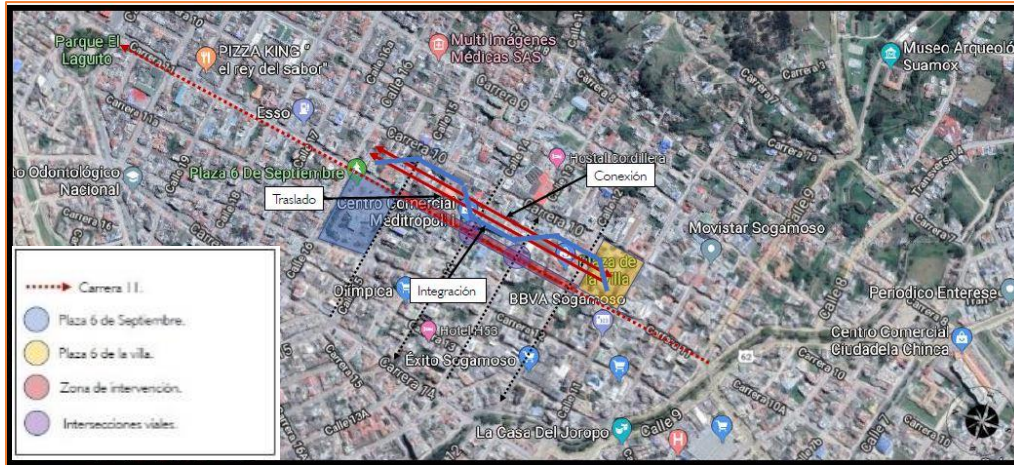


Figura 14: Concepto para la intervención urbana en la zona a intervenir: Tomado de <https://www.google.com/maps/place/Sogamoso,+Boyac%C3%A1/data=!4m2!3m1!1s0x8e6a45d8a7b5d3eb:0xeb8123bc22ac3f3e?sa=X&ved=2ahUKEwiA3tCar8HiAhVB1VvKHxvsAmoQ8gEwGHoECA4QCA>

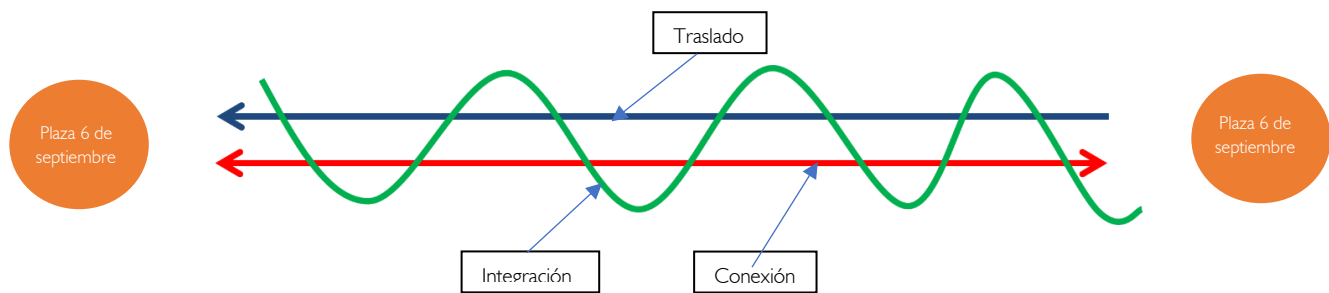


Figura 15: Concepto para la intervención urbana:

Tomado de autoría propia.

- **Traslado:** se tomó como eje de diseño de la intervención el traslado propuesto del concejo municipal a la plaza 6 de septiembre.
- **Conexión:** Se destaca como eje la conexión entre la Plaza 6 de septiembre con la Plaza de la villa.
- **Integración:** se genera un eje que integra los ejes de conexión y de traslado, partiendo de que este proyecto tiene como fin la integración de las instituciones: Alcaldía, concejo y coservicios con la población de la ciudad.

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

2.4. Desarrollo de intervención urbana y materialidad:

Se desarrollará la intervención urbana con dos ejes paralelos uno en adoquín espina de pescado y otro en adoquín de concreto, representando la conexión y el traslado como se menciona en el concepto de diseño de intervención estos dos a los costados de una ciclovía central, en los cuales se generará una envolvente en piedra (lajas) que representa la integración, el cual es el concepto clave del proyecto, todo esto funcionando respectivamente con el equipamiento necesario como son los bolardos para seguridad en la ciclovía, los alcorques para retención de raíces, para la arborización que brindará protección contra los rayos solares y por último los postes cada 10 metros para una correcta iluminación, todo esto con mobiliario para generar zonas de estancia para fortalecer la intención de la intervención, en pro del buen funcionamiento de la peatonalización en la calle con más movilidad de la ciudad.

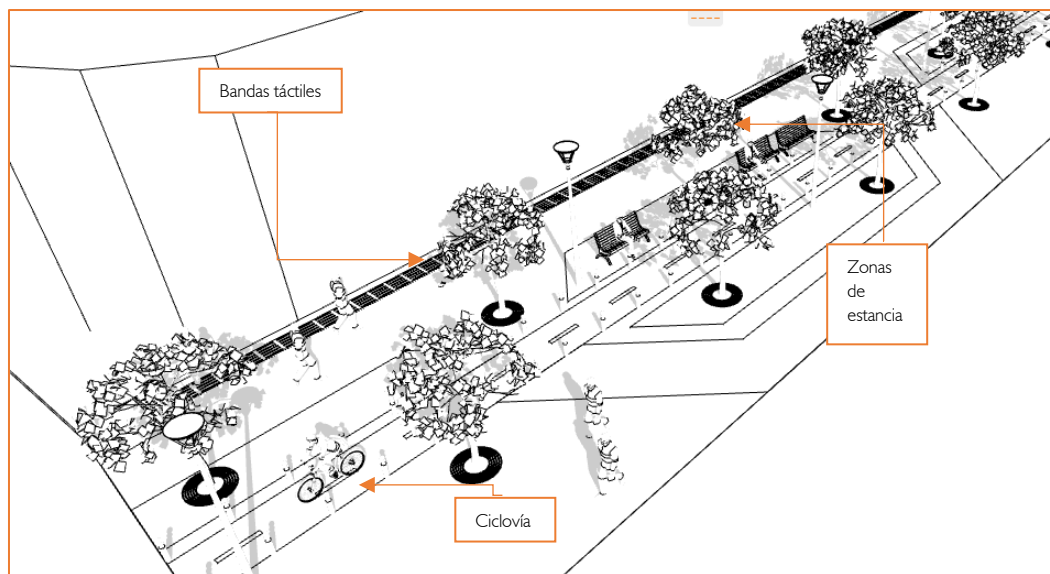


Figura 16: Estructura para el desarrollo de la intervención urbana: Tomado de: autoría propia

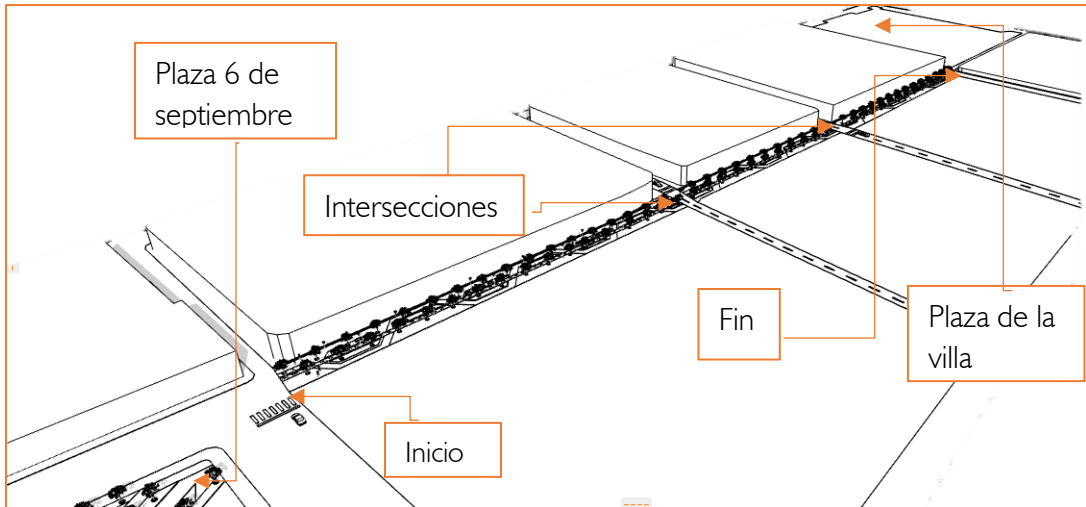


Figura 17: Conexión de la intervención urbana de la Plaza de la villa a la Plaza 6 de septiembre: Tomado de: autoría propia.



Figura 18: Esquema de materialidad para el desarrollo de la intervención urbana: Tomado de: autoría propia.



Bandas táctiles Adoquín espina de pescado Empedrado en lajas Asfalto Adoquín en concreto

Figura 19: Materialidad propuesta para la intervención urbana: Tomado de: <http://www.texture.com>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

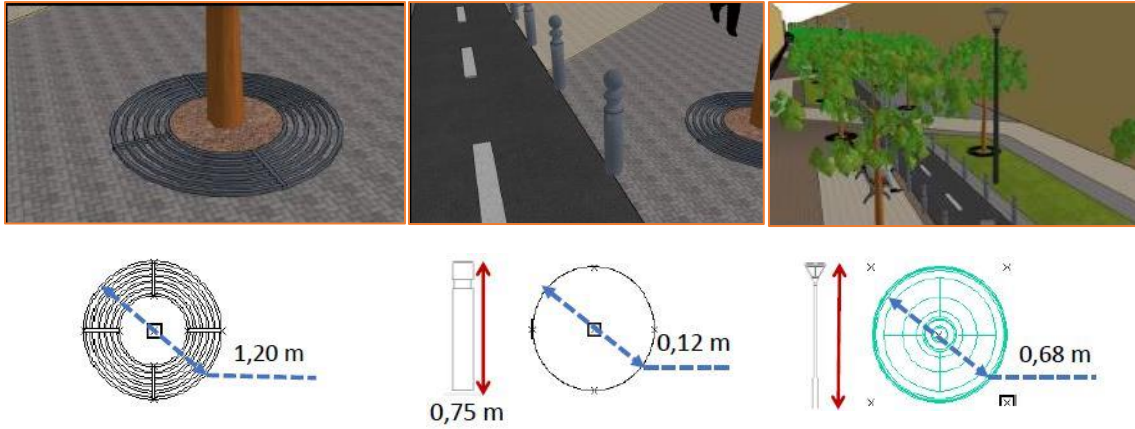


Figura 20: Equipamiento propuesto para el desarrollo de la intervención urbana: Tomado de: autoría propia.



Figura 21: Vista de las intersecciones en la intervención urbana: Tomado de: autoría propia.



Figura 22: Equipamiento propuesto para venta en la intervención urbana: Tomado de: autoría propia.

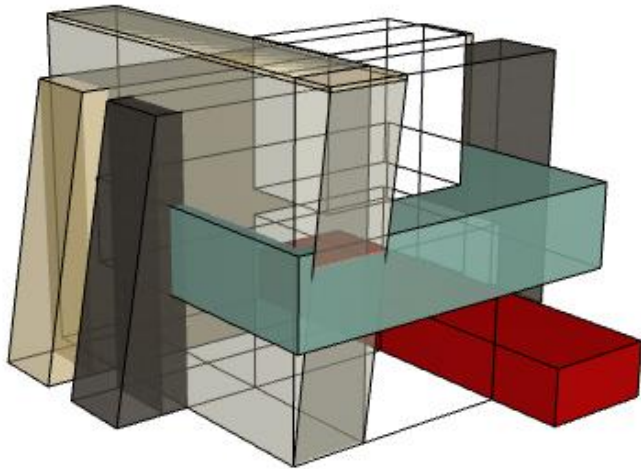


Figura 23: Vista funcional de la intervención urbana: Tomado de: autoría propia.



Figura 24: Vista nocturna de la intervención urbana: Tomado de: autoría propia.

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

3. Componente Proyectual

3.1. Lote para el desarrollo del proyecto:

El lugar de ubicación para el proyecto, es el mismo donde se localiza el edificio administrativo actual (plaza 6 de septiembre), debido a su centralidad en la ciudad, porque está sobre la vía principal (carrera 11), donde existe el mayor flujo peatonal y vehicular de la ciudad, esto permite que haya gran movilidad y conexión para este edificio, porque esta vía conecta con la plaza de la villa (plaza histórica y principal de Sogamoso), también es su principal eje comercial. Es importante resaltar también que, por cuestiones económicas, la alcaldía no cuenta con el presupuesto necesario para hacerse con un nuevo predio, lo que nos lleva a concluir que esta plaza es el mejor sitio para desarrollar este proyecto, finalmente porque también es una plaza emblemática para la ciudad, ya que su nombre 6 de septiembre fue en honor a su fundación como villa republicana.



Figura 25: Ubicación del lote para el desarrollo del proyecto:

Tomado de:

<https://www.google.com/maps/place/Sogamoso,+Boyac%C3%A1/data=!4m2!3m1!1s0x8e6a45d8a7b5d3eb:0xeb8123bc22ac3f3e?sa=X&ved=2ahUKEwiA3tCar8HiAhVBIVkKHVsAmoQ8gEwGHoECA4QCA>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

3.2. Análisis y contexto inmediato del lote:

Análisis del lote: la plaza 6 de septiembre, está localizada en la zona centro de la ciudad, allí se encuentra actualmente la alcaldía municipal, es un nodo importante para la ciudad, ya que se ubica entre las carreras 11 y 12, siendo la carrera 11 el eje más importante, representa el mayor flujo peatonal y vehicular, especialmente desde la plaza de la villa, la plaza 6 de septiembre, hasta llegar al parque "el laguito", vehicularmente es la vía que conecta a Sogamoso con otras ciudades entre ellas Tunja, Nobsa, Iza entre otras. Esta plaza cuenta con dos de los mayores ejes comerciales de la ciudad (carreras 11 y 12), la carrera 12 presenta el segundo mayor flujo peatonal de la ciudad, lo que es conveniente para el lote y que cuenta con dos conexiones importantes, por otro lado la calle 15 representa buen flujo peatonal y vehicular, el marco de la plaza cuenta con vías en doble sentido, por sus cuatro costados, lo que favorece el tránsito para sus funcionarios y visitantes, la principal actividad al marco de la plaza es el comercio, finalmente se presenta variedad en las alturas en las edificaciones a su alrededor, en conclusión esta plaza es apropiada para el desarrollo de este proyecto por sus conexiones viales, por su centralidad, por su área y por su fácil acceso para la población en general y funcionarios.



Figura 26: Contexto del lote:

Tomado de:

<https://www.google.com/maps/place/Sogamoso,+Boyac%C3%A1/data=!4m2!3m1!1s0x8e6a45d8a7b5d3eb:0xeb8123bc22ac3f3e?sa=X&ved=2ahUKEwiA3tCar8HiAhVBIVkKHxvsAmoQ8gEwGHoECA4QCA>



Figura 27: Edificio administrativo y contexto actual:

Tomado de:

<https://www.google.com/maps/place/Sogamoso,+Boyac%C3%A1/data=!4m2!3m1!1s0x8e6a45d8a7b5d3eb:0xeb8123bc22ac3f3e?sa=X&ved=2ahUKEwiA3tCar8HiAhVBIVkKHxvsAmoQ8gEwGHoECA4QCA>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Figura 28: Fotografías del contexto actual al marco de la plaza 6 de septiembre:

Tomado de: fotografías tomadas en trabajo de campo.

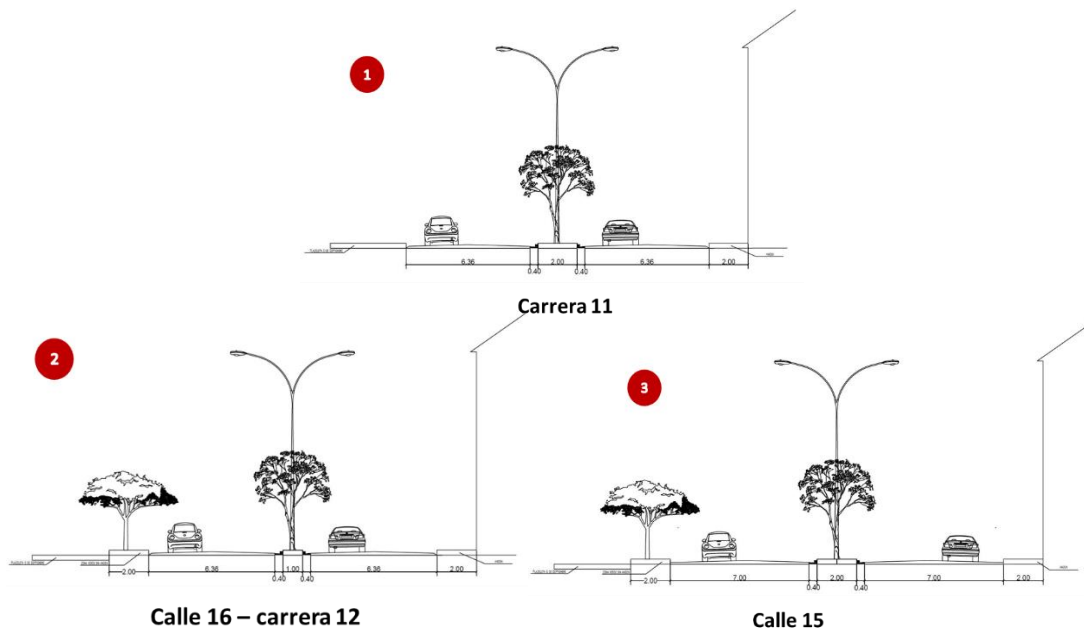


Figura 29: Perfiles viales existentes: Tomado de: autoría propia.

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

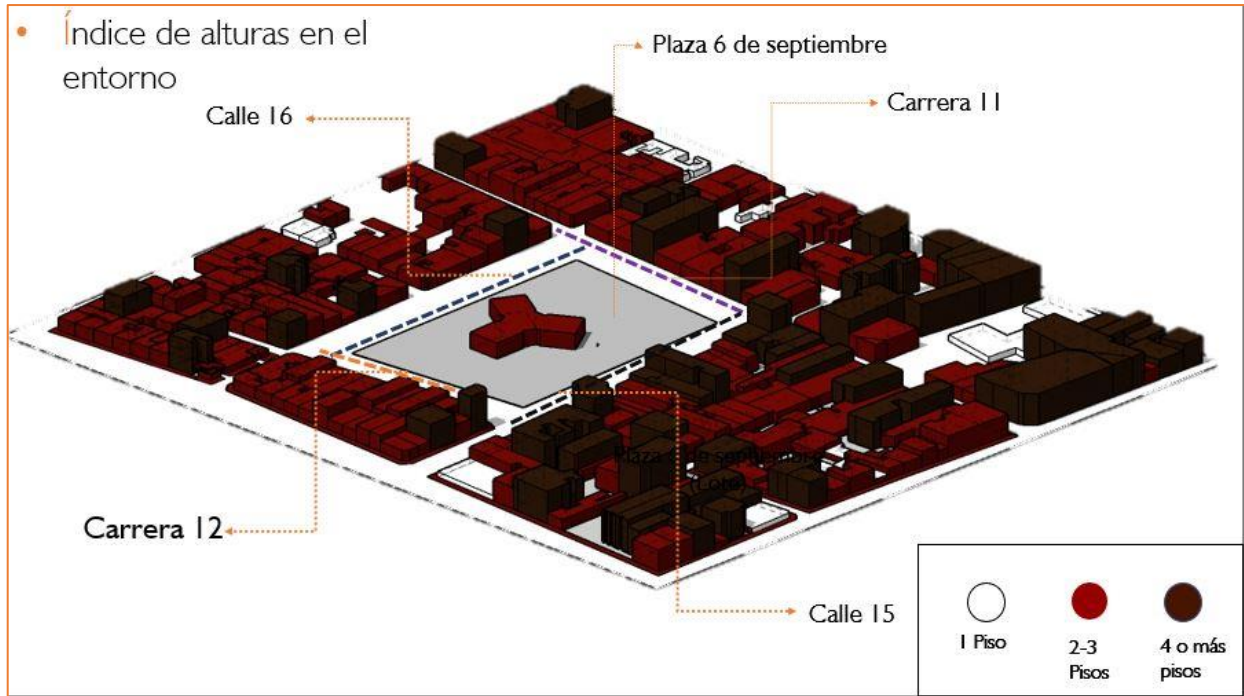


Figura 30: Índice de alturas en el entorno inmediato:

Tomado de: *Autoría propia*

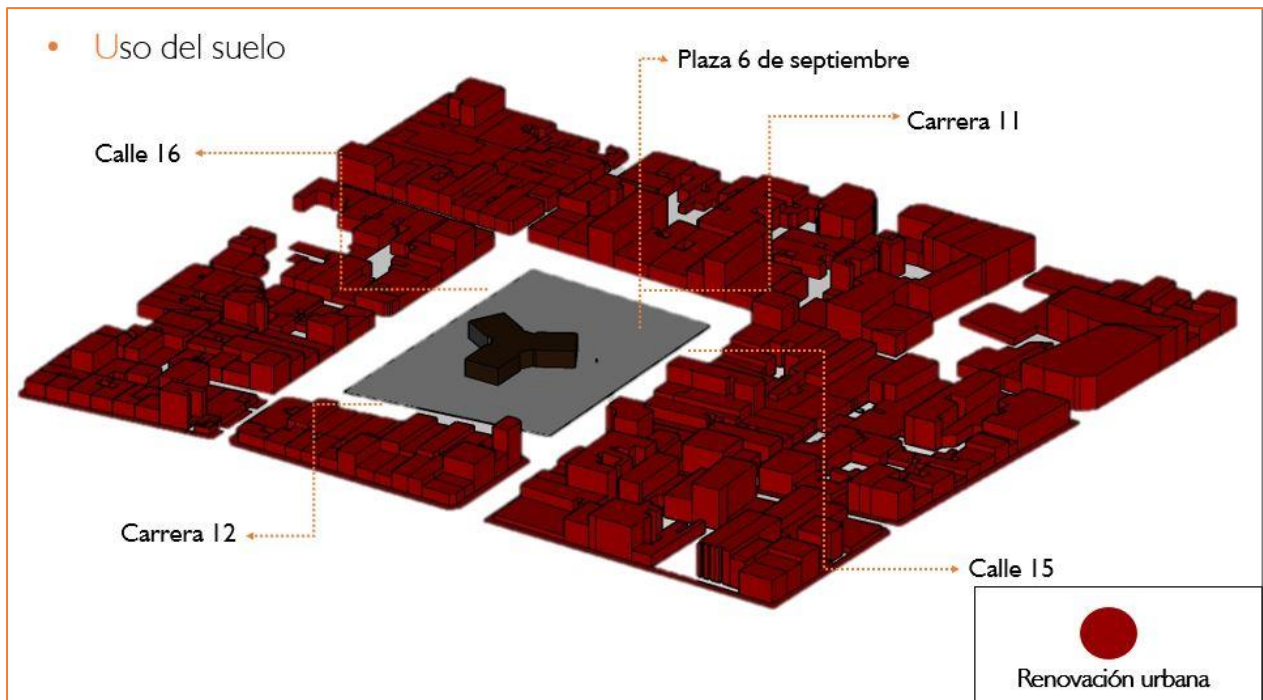


Figura 31: Uso del suelo del lote y contexto renovación urbana:

Tomado de: *Autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

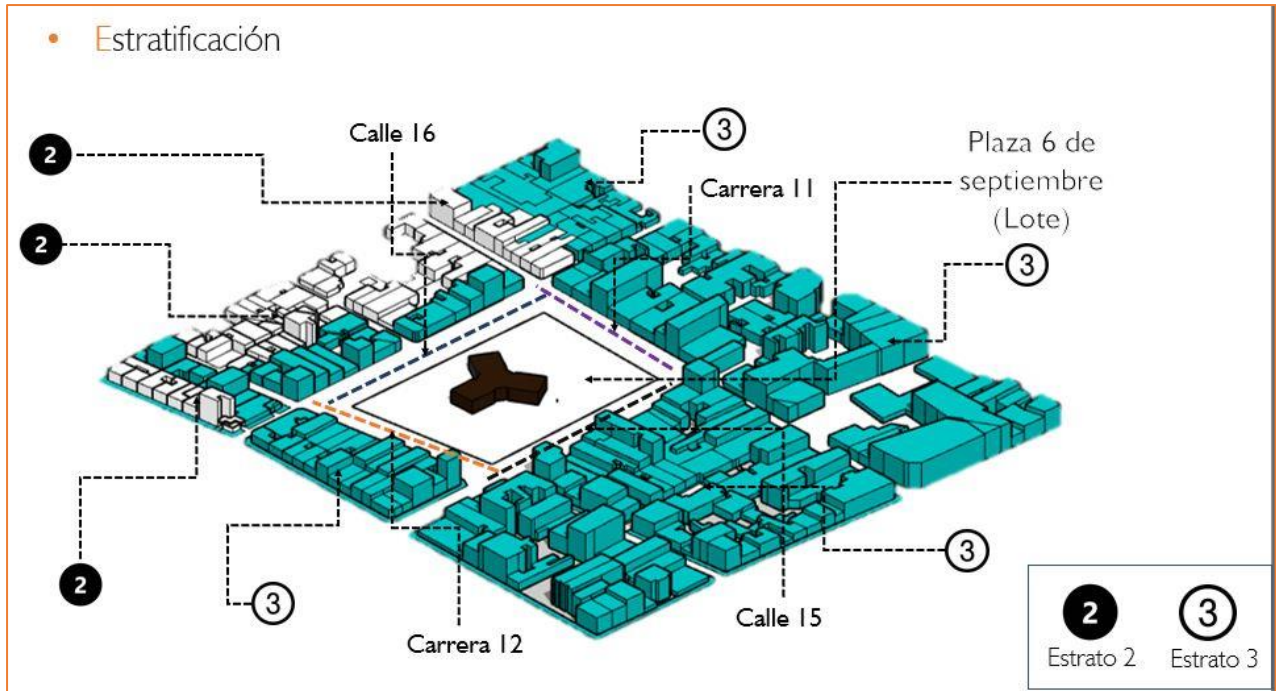


Figura 32: Estratificación en el contexto inmediato:

Tomado de: Autoría propia

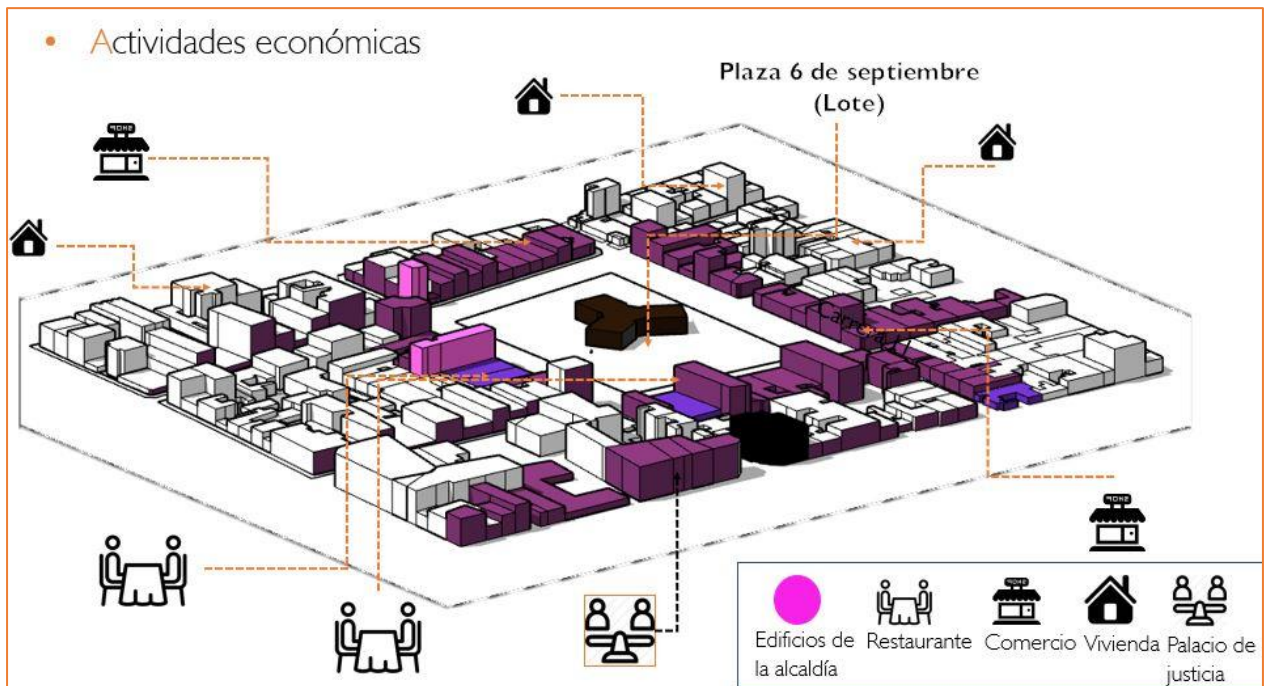


Figura 33: Actividades económicas en el contexto inmediato:

Tomado de: Autoría propia

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

3.3. Normatividad del lote:

Dado que el lote del proyecto (Plaza 6 de septiembre se encuentra en el suelo de renovación, el diseño arquitectónico, se hará con base a la normativa que se muestra en las tablas, el lote cuenta con 11,386 m² y los pisos a proponer están entre los 6 y 7 lo cual está permitido por la norma del P.O.T. vigente, según conveniencia para el desarrollo del proyecto en función del programa arquitectónico.



Figura 34: Área del lote, área plaza 6 de septiembre:

<https://www.google.com/maps/place/Sogamoso,+Boyac%C3%A1/data=!4m2!3m1!1s0x8e6a45d8a7b5d3eb:0xeb8123bc22ac3f3e?sa=X&ved=2ahUKEwiA3tCar8HiAhVB1vKHXvsAmoQ8gEwGHoECA4QCA>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

NORMATIVA				
ITEMS	TRATAMIENTO	ACTIVIDAD	EDIFICABILIDAD	
			Inicial	Compensación
ALTURAS	Renovacion Urbana	Múltiple	8 pisos	12 pisos
	Renovacion Urbana	Múltiple	12 pisos	20 pisos
VOLADIZO	Renovacion Urbana	Múltiple	80 cm	
SÓTANO	Renovacion Urbana	Múltiple	La rampa se inicia con la línea del paramento o línea de fachada y la inclinación no supere el 14%	
ANDENES	Renovacion Urbana	Múltiple	El ancho mínimo requerido es de 3,5 m	
RETROCESO CONTRA EL ESPACIO PUBLICO	Renovacion Urbana	Múltiple	El retroceso mínimo permitido será de 3,5 m	
APARCAMIENTO	Convencional	Discapacitados	2 a 4 ejes	Remolque
1 prop/ 90m2 - 1 visit/180m2	5,0 m X 2,5 m	5,0 m X 3,8 m	12,5 m X 3,0 m	19,0 m X 3,0 m

Tabla 2: Normatividad para suelo de renovación urbana (lote):
http://186.116.11.66/usodesuelo/uso_online/

I. OCUPACIÓN	Renovacion Urbana	Múltiple	70%
I. CONSTRUCCIÓN	Renovacion Urbana	Múltiple	1,6
AREA LOTE	Renovacion Urbana	Múltiple	11,386 m2

Tabla 3: Índices de ocupación y construcción permitidos en suelo de renovación urbana (lote):
http://186.116.11.66/usodesuelo/uso_online/

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frete mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m
De 13 a 15 pisos	700 m2	20,00 m	18,00m	4,00 m	3,50 m	3,50 m	3,50 m
De 16 a 20 pisos	1000 m2	25,00 m	20,00m	4,00 m	4,00 m	4,00 m	4,00 m

Tabla 4: Índices de alturas permitidos y aislamientos en suelo de renovación urbana (lote):
http://186.116.11.66/usodesuelo/uso_online/

3.4. Criterios de implantación:

Se proyecta una apertura del edificio hacia la vía de mayor flujo peatonal, vehicular y principal eje de conexión de la ciudad (carrera 11 - calle 15). Se utiliza la carrera 11A como determinante de diseño, por su conexión directa al costado de la plaza desde el parque "El Laguito". Se mantiene la ubicación de parqueaderos hacia la calle 15 y calle 16 también hacia la carrera 12 puesto que funcionan correctamente y estas vías en doble sentido favorecen el funcionamiento de estos. El diseño se divide en tres bloques relacionados por un elemento central (Azul) el cual distribuirá en cada planta del edificio los volúmenes se generan de acuerdo a las determinantes físicas en este caso en función de las vías al marco de la plaza. Se generarán dos plazoletas secundarias de cara a las calles 15 y 16 para facilitar el acceso de la población en general a los servicios que se ofrecen en las primeras plantas y en la plaza principal (6 de septiembre) funcionará el acceso principal.

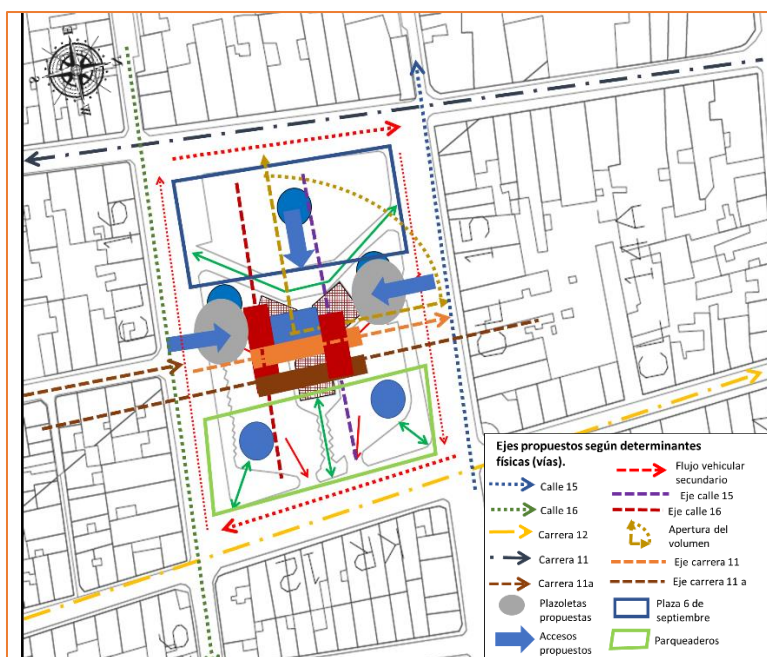


Tabla 35: Criterios de implantación y ejes de diseño:

<https://www.google.com/maps/place/Sogamoso,+Boyac%C3%A1/data=!4m2!3m1!1s0x8e6a45d8a7b5d3eb:0xeb8123bc22ac3f3e?sa=X&ved=2ahUKEwiA3tCar8HiAhVBIVkKHxvsAmoQ8gEwGHoECA4QCA>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

3.5. Proceso de diseño:

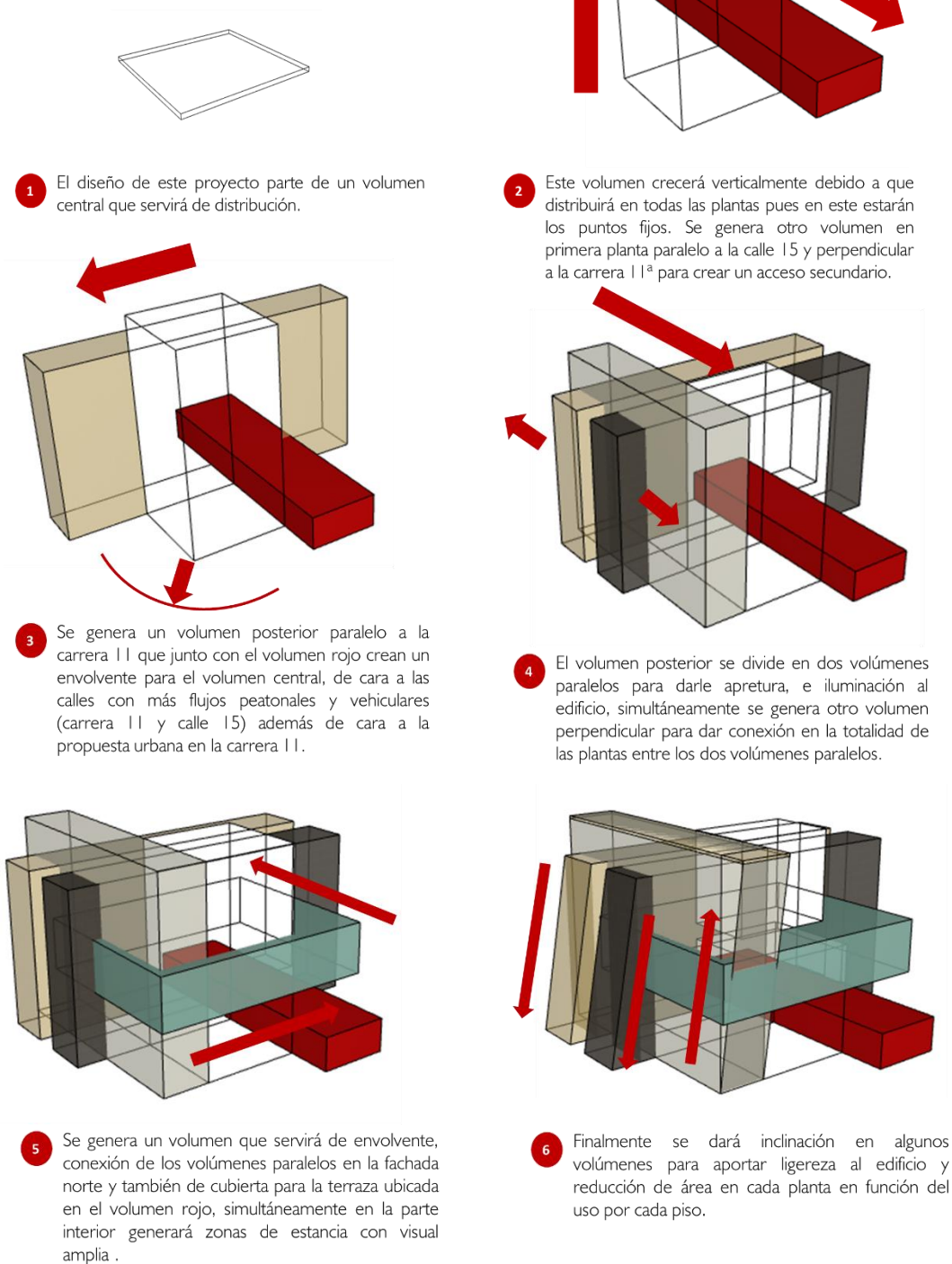
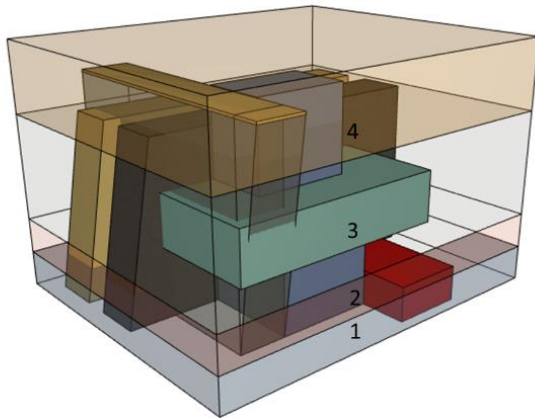


Figura 36: Proceso de diseño volumétrico:

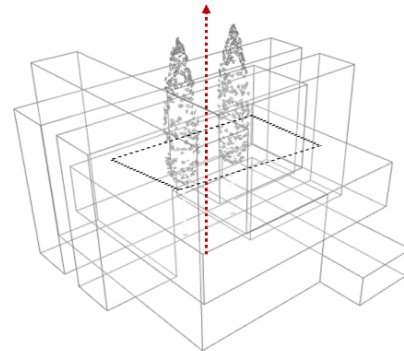
Tomado de: *Autoría propia*

3.6. Concepto y distribución vertical:



7 Verticalmente se propone distribuir las plantas en función de su uso, se iniciará de lo público a lo más privado gradualmente.

1. Comercio, cafetería y plazoleta de comidas.
2. Dependencias sociales.
3. Alcaldía, secretarías y concejo municipal.
4. Administración de Cooservicios.



8 Verticalmente se plantean vacíos en los volúmenes separados paralelamente los cuales llevarán arborización, que aportará sombra, cortará los flujos de vientos e interacción con la naturaleza internamente.

8.1 se observa como las plantas funcionan en torno a los puntos fijos en cada piso.

8.2 se observa como el vacío es repetitivo en cada planta para abrir espacio a la naturaleza y estética que aporta la arborización.

8.3 cada planta contará con un vacío que aportará ligereza al edificio en función a la naturaleza.

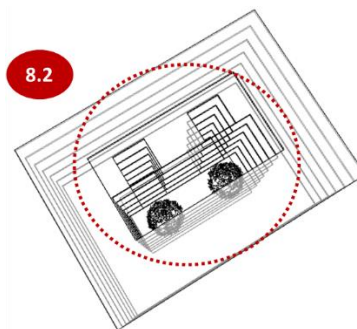
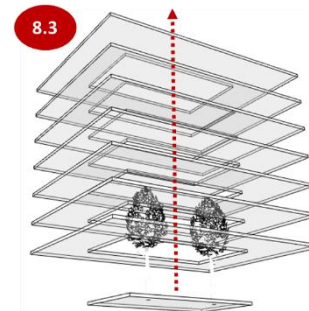
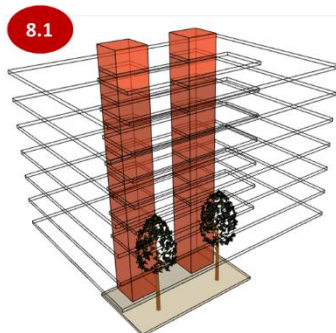


Figura 37: Concepto vertical de vacíos y arborización interna:

Tomado de: *Autoría propia*



Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

4. Componente Planimétrico.

4.1. Cimentación y sótano

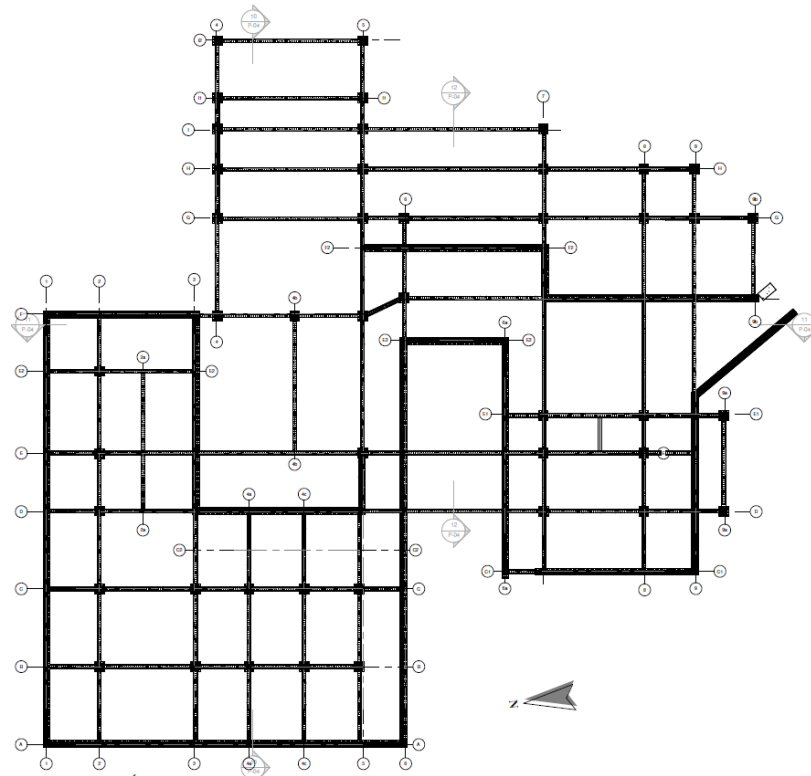
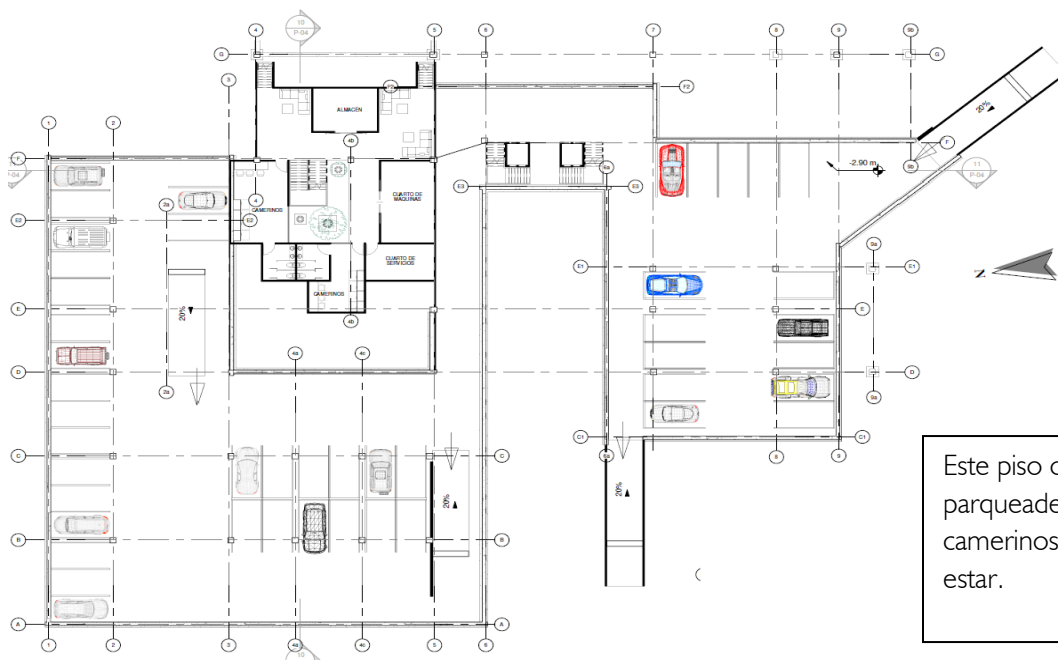


Figura 38: Planta de cimentación: Tomado de: Autoría propia



Este piso contará con:
parqueaderos, almacén,
camerinos y una amplia zona de
estar.

Figura 39: Planta de sótano: Tomado de: Autoría propia

4.2. Plantas

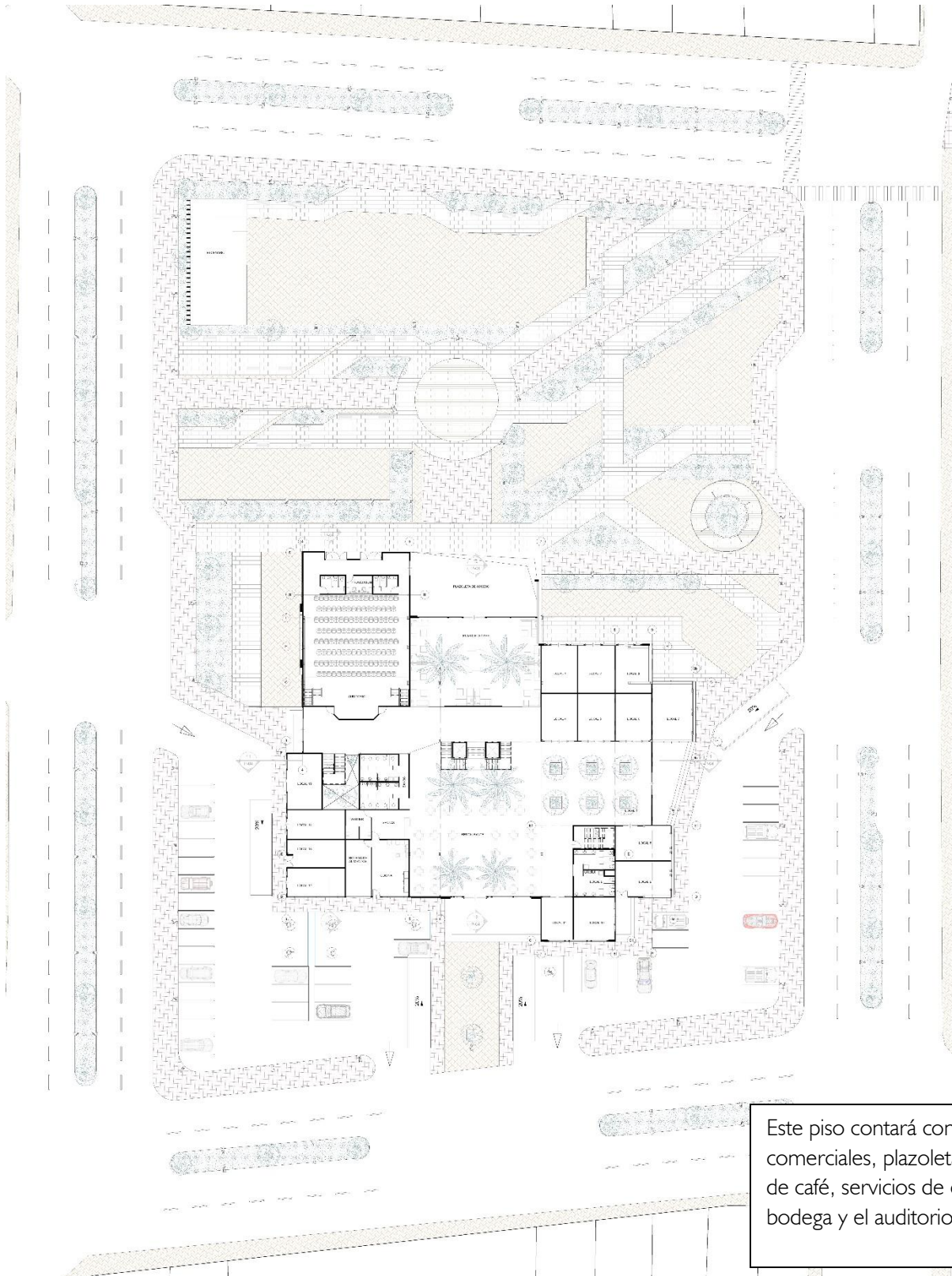


Figura 40: Implantación y planta de primer piso: Tomado de: *Autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

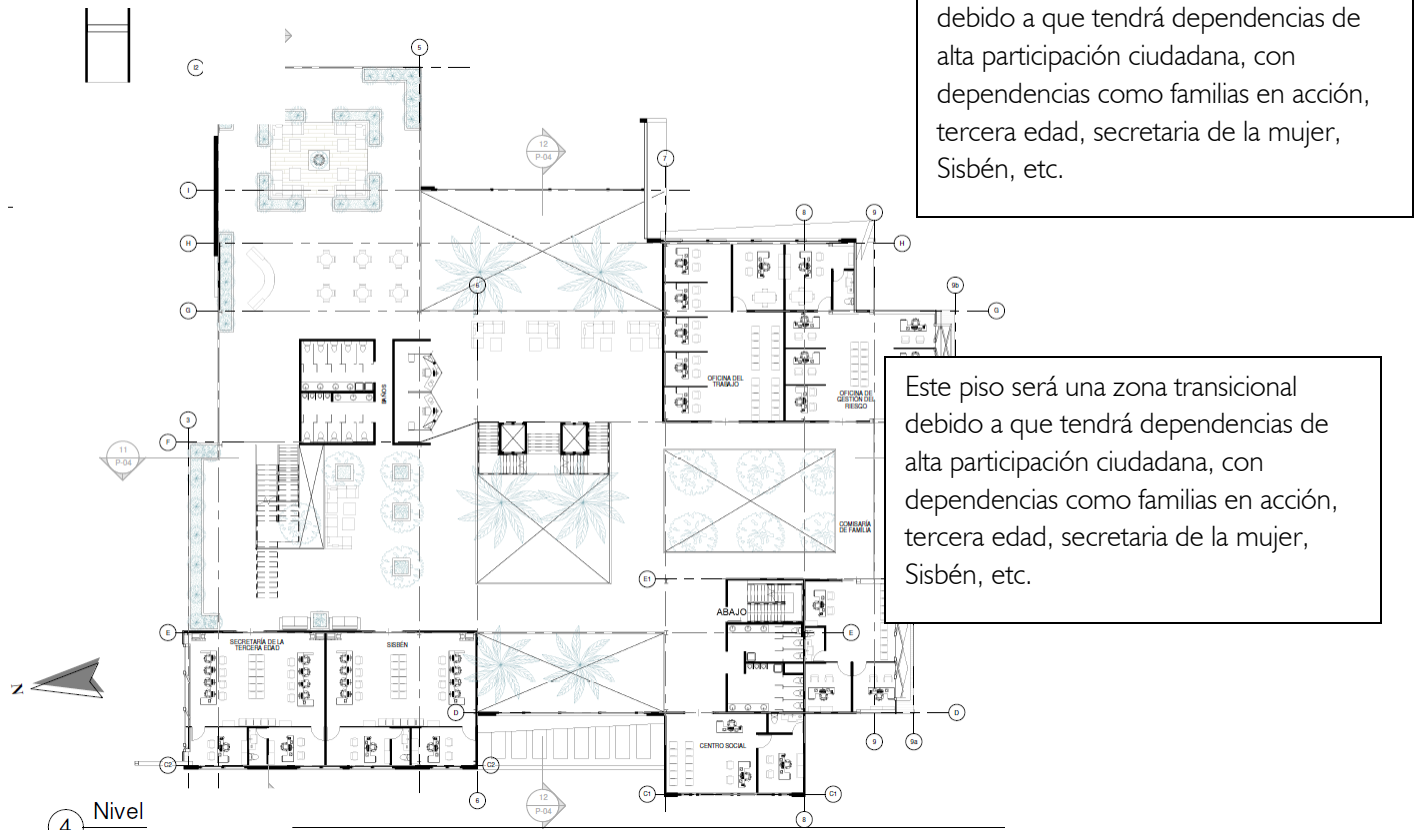


Figura 41: Planta de segundo piso: Tomado de: *Autoría propia*

En este piso se amplía el vacío existente y se genera otro vacío al costado norte de la edificación con el fin de abrir el volumen. Funcionalmente se encontrarán las dependencias municipales

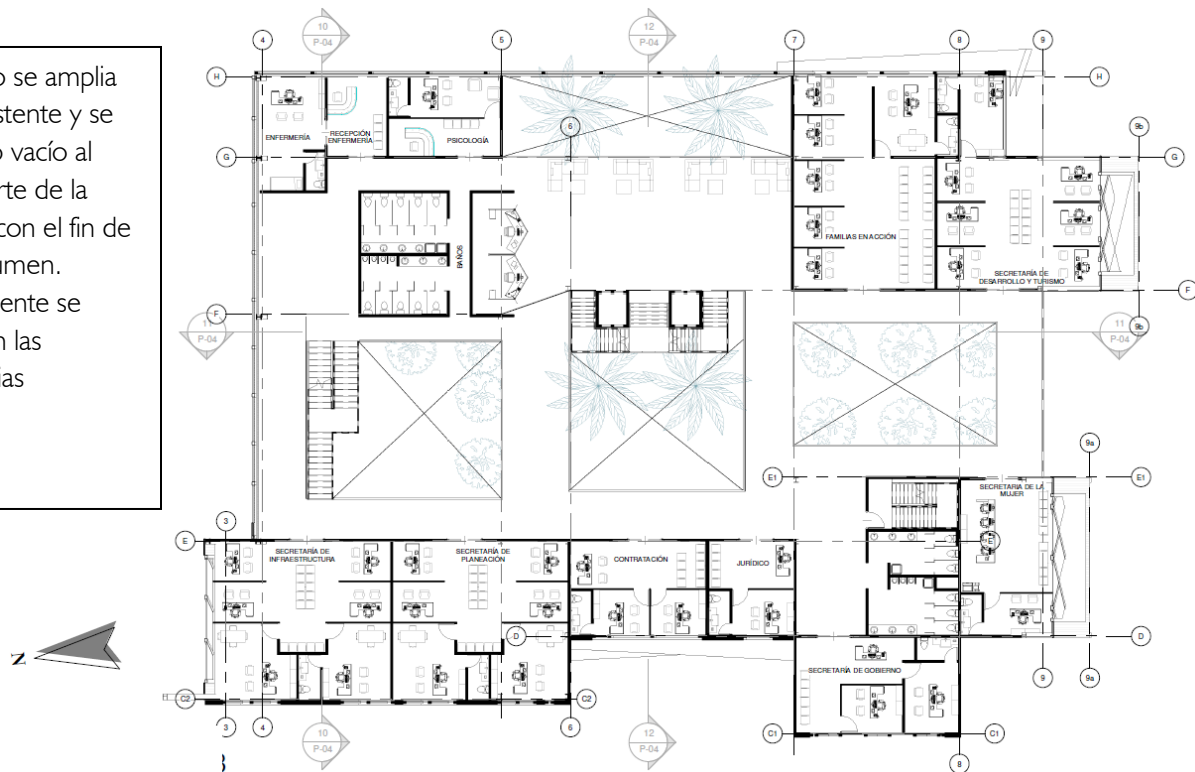
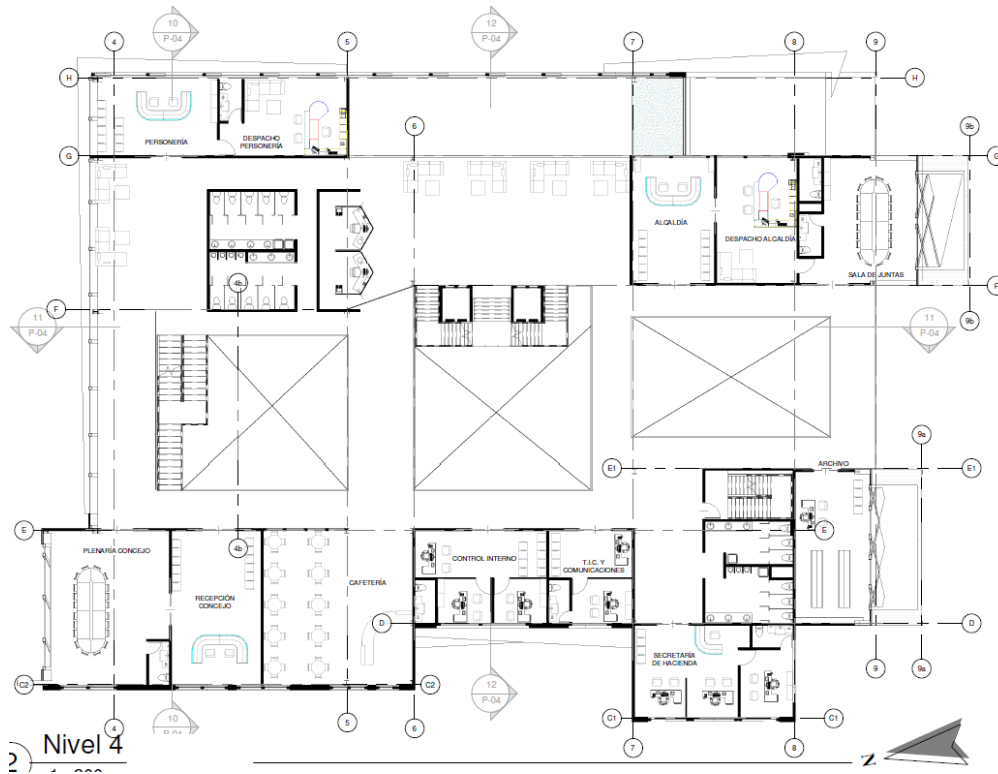
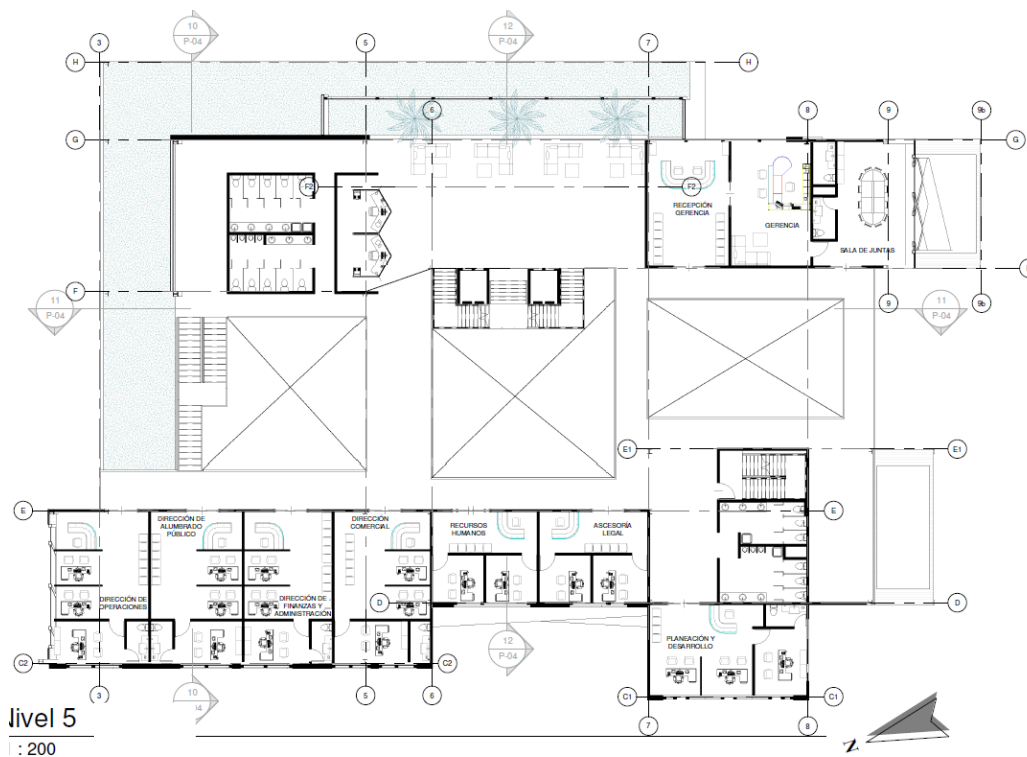


Figura 42: Planta de tercer piso: Tomado de: *Autoría propia*



En este piso funcionará la plenaria del concejo municipal el despacho del alcalde y sala de juntas, acompañados por una cafetería específicamente para el uso de estos funcionarios.

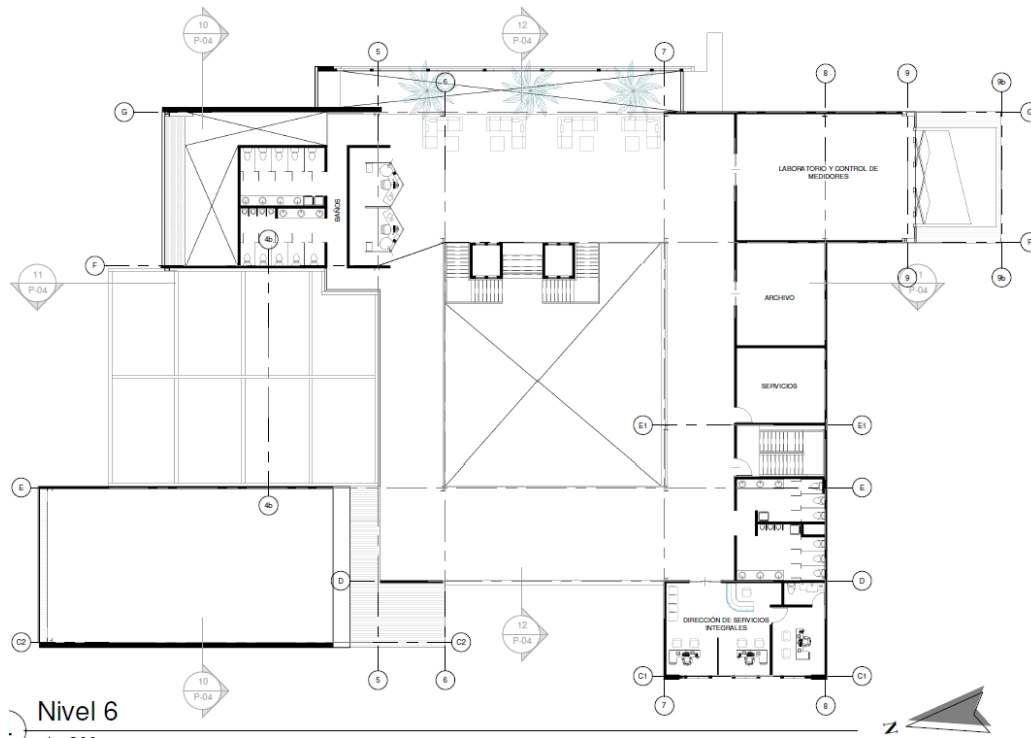
Figura 43: Planta de cuarto piso: Tomado de: Autoría propia



En este piso funcionará las oficinas de Coservicios con el despacho del gerente, sala de juntas y una sala de estancia con visual a la Plaza 6 de septiembre.

Figura 44: Planta de quinto piso: Tomado de: Autoría propia

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



En este piso
funcionarán los
laboratorios para el
correcto
funcionamiento de la
compañía de servicios
públicos de Sogamoso.
(Coservicios).

Figura 45: Planta de sexto piso: Tomado de: Autoría propia

4.3. Cubiertas

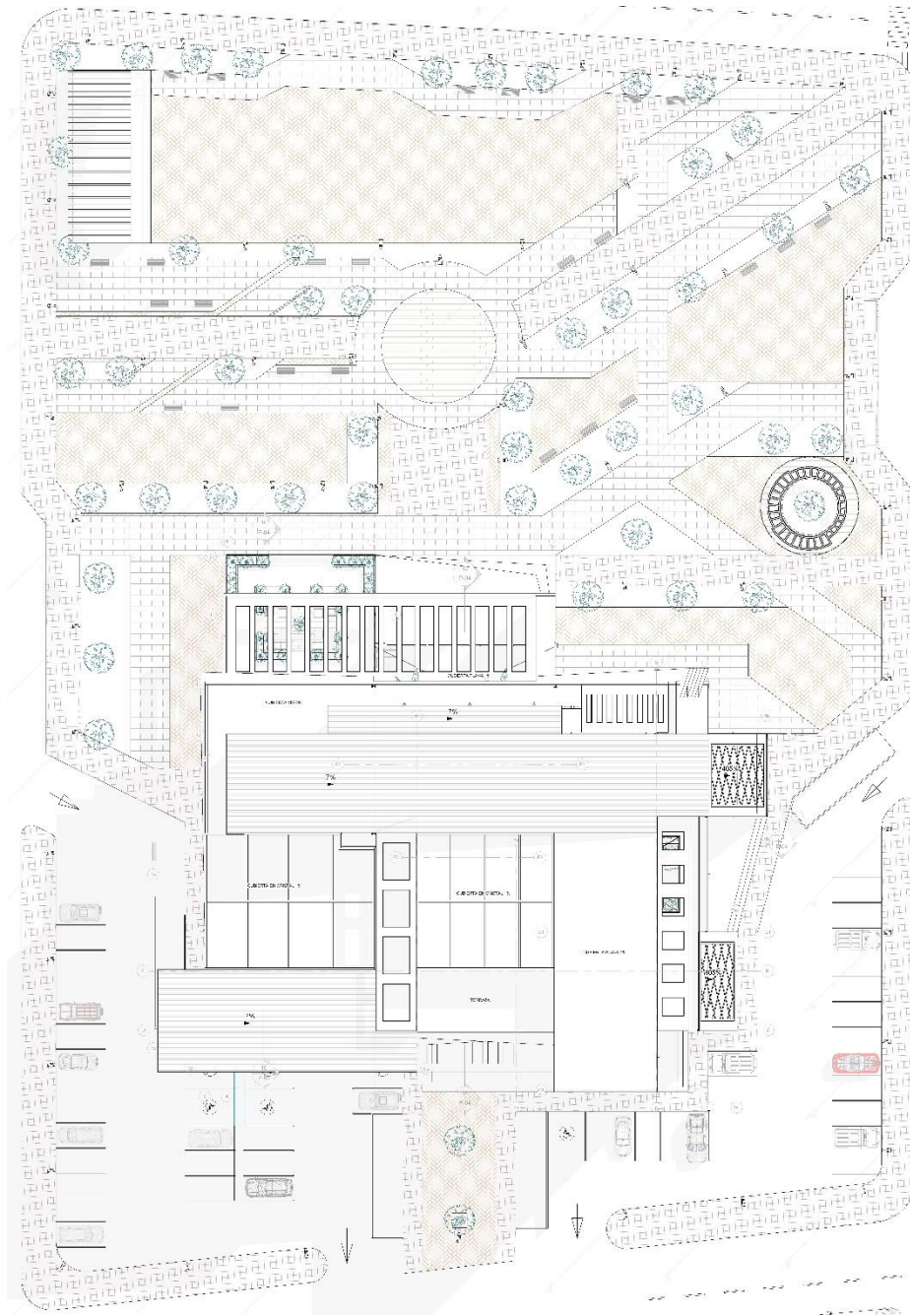


Figura 46: Planta de cubiertas: Tomado de: Autoría propia

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

4.4. Cortes

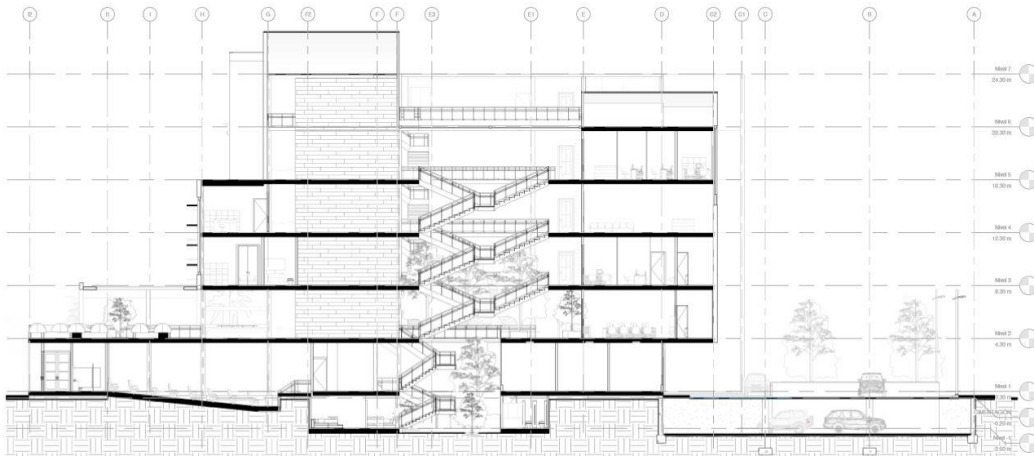


Figura 47: Corte A-A': Tomado de: Autoría propia

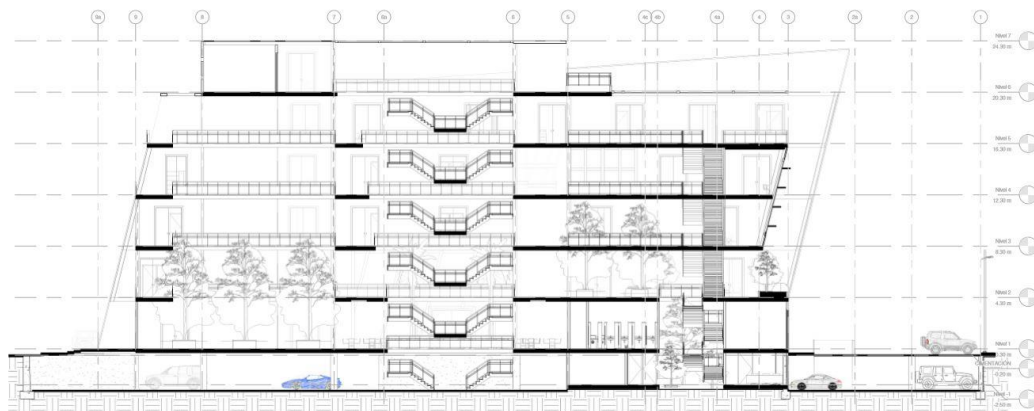


Figura 48: Corte B-B': Tomado de: Autoría propia

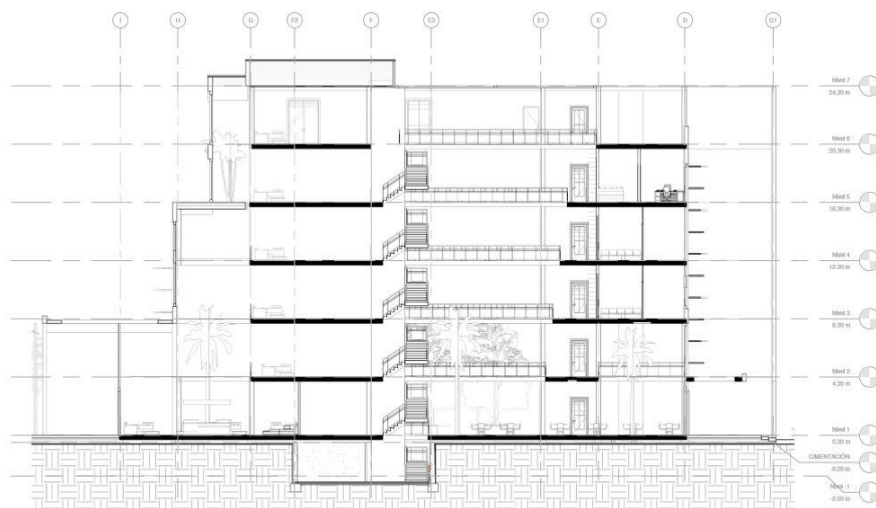


Figura 49: Corte C-C': Tomado de: Autoría propia

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

4.5. Alzados



Figura 50: Fachada principal: Tomado de: *Autoría propia*

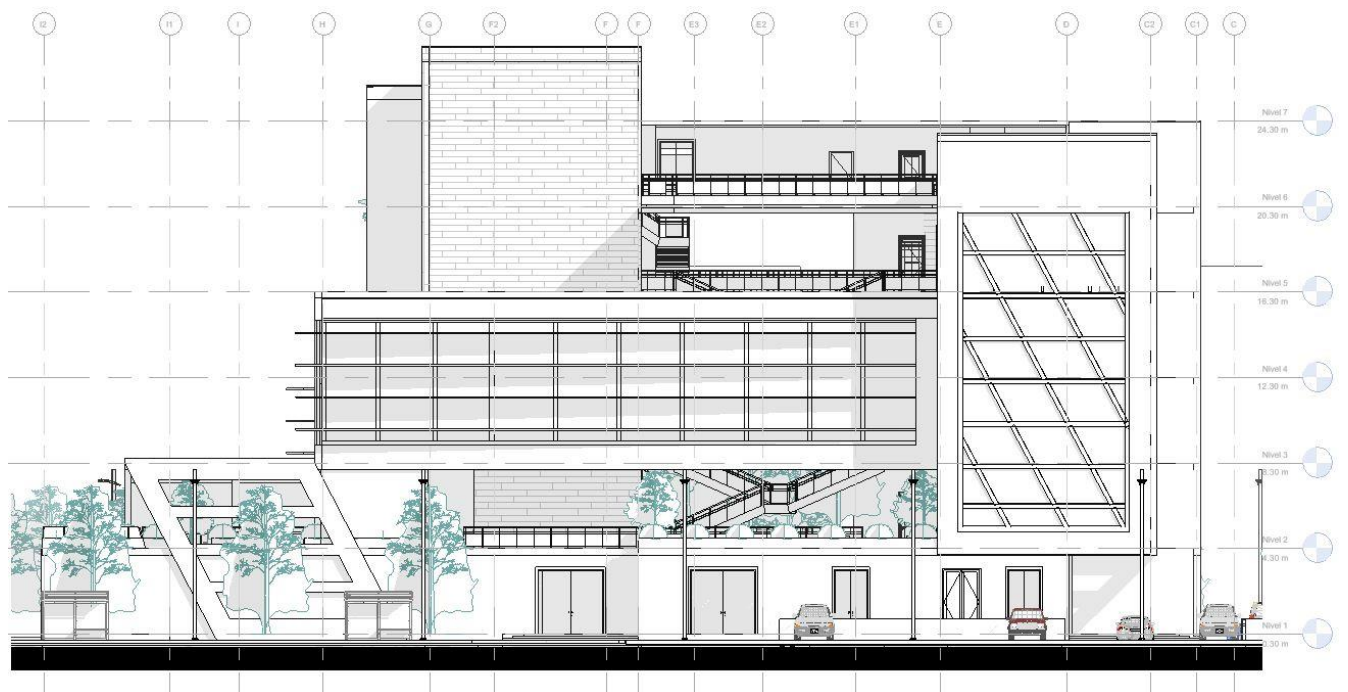


Figura 51: Fachada lateral derecha: Tomado de: *Autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

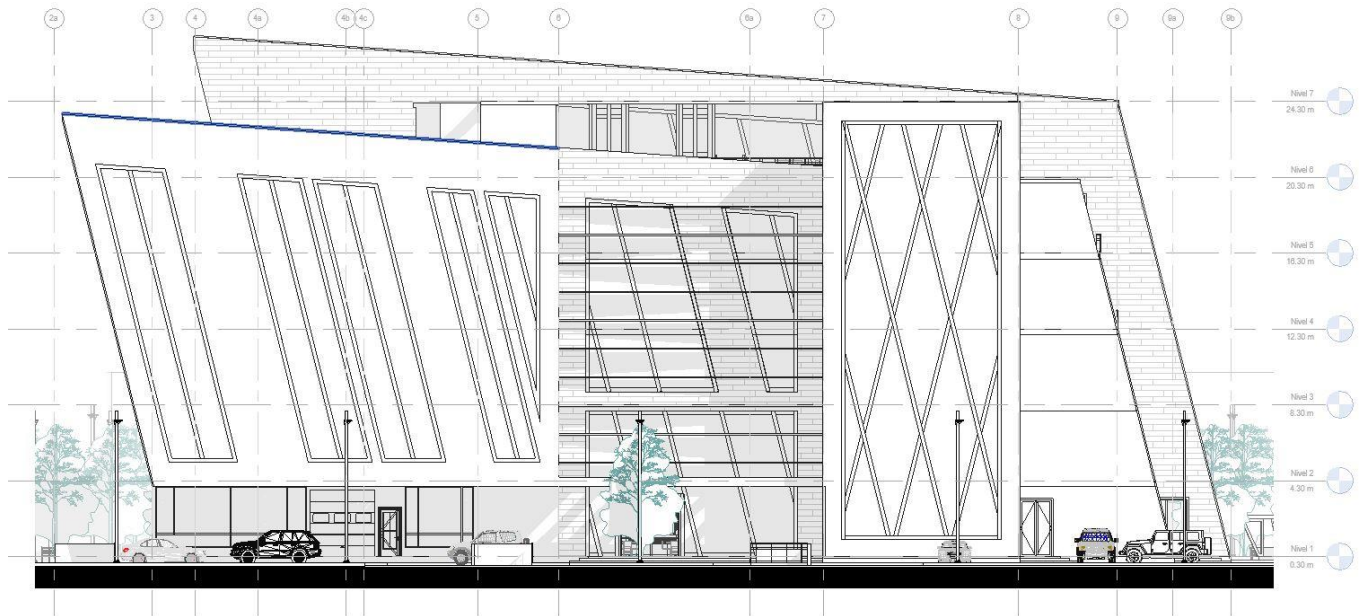


Figura 52: Fachada posterior: Tomado de: *Autoría propia*

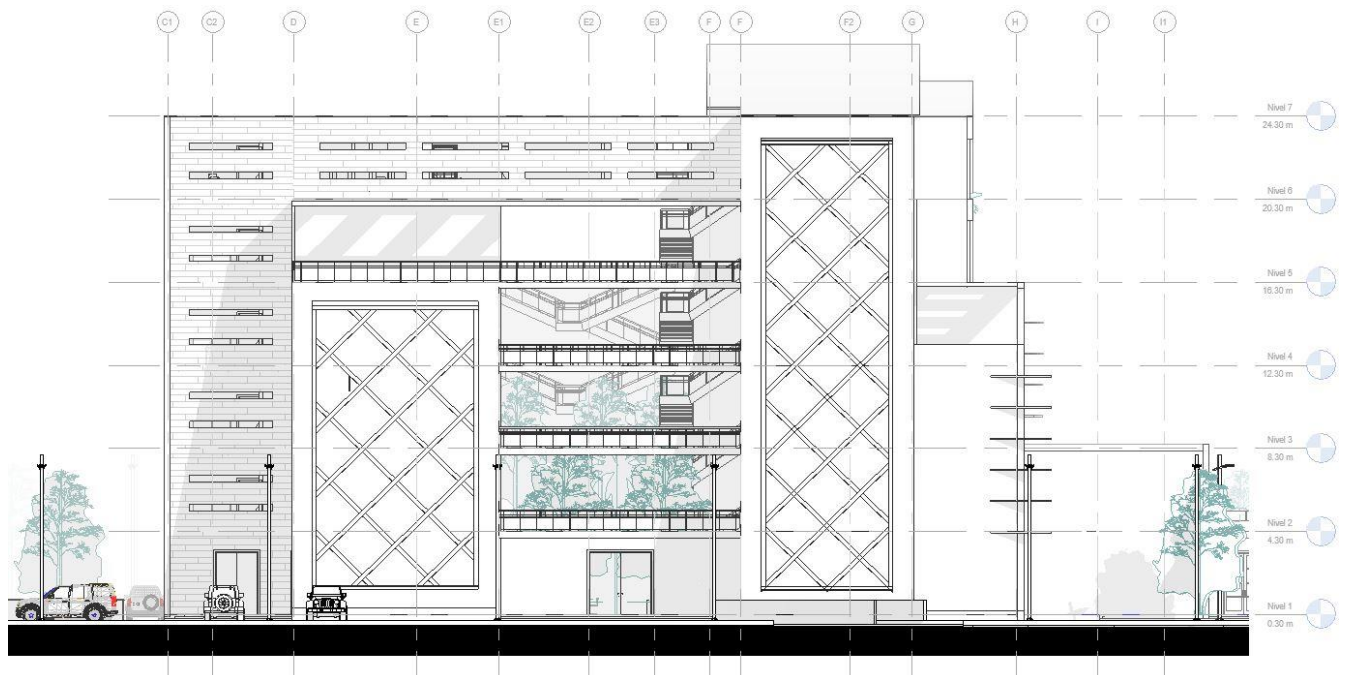


Figura 53: Fachada lateral izquierda: Tomado de: *Autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

4.6. Cuadro de áreas

ESPACIO	AREA (M2)	
Área total lote	11.386	
Área plaza 6 de septiembre	3.622	
Área lote alcaldía	7.764	
Índice de ocupación	0,26	
Índice de construcción	1,40	
Área total Coservicios	2.020	
Total, pisos	6 + sótano	
Altura de pisos	4 m libres	
ESPACIO	AREA(M2)	PISO
Puntos fijos	59	Sótano
Parqueaderos y circulaciones	1.937	Sótano
Baños	18	Sótano
Almacén	21	Sótano
Camerinos	59	Sótano
Cuarto de máquinas	33	Sótano
Cuarto de servicios	19	Sótano
Zonas de estancia y circulaciones	106	Sótano
AREA TOTAL SÓTANO	2.252	
Puntos fijos	72	Primer piso
Baños	85	Primer piso
Local 1	32	Primer piso
Local 2	32	Primer piso
Local 3	32	Primer piso
Local 4	32	Primer piso
Local 5	32	Primer piso
Local 6	32	Primer piso
Local 7	48	Primer piso
Local 8	36	Primer piso
Local 9	36	Primer piso
Local 10	36	Primer piso
Local 11	25	Primer piso
Local 12	31	Primer piso
Local 13	30	Primer piso
Local 14	32	Primer piso
Local 15	36	Primer piso
Cocina	40	Primer piso
Zona de ventas (plazoleta de comidas)	21	Primer piso

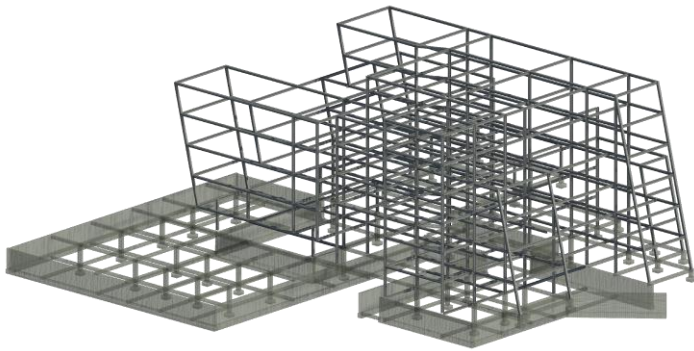
Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

Vestier	14	Primer piso
Bodega de alimentos	47	Primer piso
Plazoleta de comidas	320	Primer piso
Plazoleta de café	223	Primer piso
Auditorio	238	Primer piso
Proyección social	9	Primer piso
Baños	16	Primer piso
Vestíbulo auditorio	47	Primer piso
Vestíbulo y circulaciones	400	Primer piso
Área total primer piso	2.034	
Puntos fijos	72	Segundo piso
Baños	85	Segundo piso
Zona de estancia en terraza	269	Segundo piso
Recepción	27	Segundo piso
Secretaría de la tercera edad	97	Segundo piso
Sisbén	107	Segundo piso
Centro social	60	Segundo piso
Comisaría de familia	63	Segundo piso
Oficina de gestión del riesgo	114	Segundo piso
Oficina del trabajo	115	Segundo piso
Vestíbulo y circulaciones	691	Segundo piso
Área total segundo piso	1.700	
Puntos fijos	79	Tercer piso
Baños	85	Tercer piso
Secretaría de infraestructura	108	Tercer piso
Secretaría de planeación	106	Tercer piso
Contratación	49	Tercer piso
Jurídico	31	Tercer piso
Secretaría de gobierno	60	Tercer piso
Secretaría de la mujer	58	Tercer piso
Secretaría de desarrollo y turismo	103	Tercer piso
Familias en acción	118	Tercer piso
Enfermería	47	Tercer piso
Psicología	33	Tercer piso
Recepción	27	Tercer piso
Vestíbulo y circulaciones	627	Tercer piso
Área total de tercer piso	1452	
Puntos fijos	79	Cuarto piso
Baños	85	Cuarto piso
Recepción	27	Cuarto piso
Cafetería	96	Cuarto piso

Recepción concejo	57	Cuarto piso
Plenaria del concejo	72	Cuarto piso
Control interno	49	Cuarto piso
TICS y comunicaciones	91	Cuarto piso
Secretaría de hacienda	60	Cuarto piso
Archivo	49	Cuarto piso
Sala de juntas	57	Cuarto piso
Despacho alcaldía y terraza	90	Cuarto piso
Recepción despacho del alcalde	43	Cuarto piso
Recepción personería	38	Cuarto piso
Despacho personería	38	Cuarto piso
Vestíbulo y circulaciones	598	Cuarto piso
Área total de cuarto piso	1450	
Puntos fijos	79	Quinto piso
Baños	85	Quinto piso
Recepción	27	Quinto piso
Dirección de operaciones	59	Quinto piso
Dirección de alumbrado público	57	Quinto piso
Dirección de finanzas y administración	55	Quinto piso
Dirección comercial	59	Quinto piso
Recursos humanos	38	Quinto piso
Asesoría legal	40	Quinto piso
Planeación y desarrollo	59	Quinto piso
Sala de juntas	49	Quinto piso
Recepción gerencia Coservicios	43	Quinto piso
Despacho gerencia Coservicios	46	Quinto piso
Vestíbulo y circulaciones	542	Quinto piso
Área total del quinto piso	1205	
Puntos fijos	58	Sexto piso
Baños	85	Sexto piso
Recepción	27	Sexto piso
Dirección de servicios integrales	60	Sexto piso
Servicios generales	27	Sexto piso
Archivo Coservicios	37	Sexto piso
Laboratorio y control de medidores	95	Sexto piso
Vestíbulo y circulaciones	484	Sexto piso
Área total del sexto piso	815	
Área total	10.908	

Tabla 5: Cuadro de áreas por pisos y normativa aplicada: Tomado de: Autoría propia

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

5. Componente Técnico.

5.1. Cimentación:

El proceso constructivo del muro de contención para sótano parte de:

1. Cimentación con zapata corrida.
2. Armado de aceros #5 cada 16 cm.
3. Fundida de concreto de 30 cm de espesor con una altura de 2,70 m de altura.

Características:

1. Tallo delgado.
2. Mayores esfuerzos de flexión.
3. Concreto reforzado.
4. Uso hasta 8 metros.

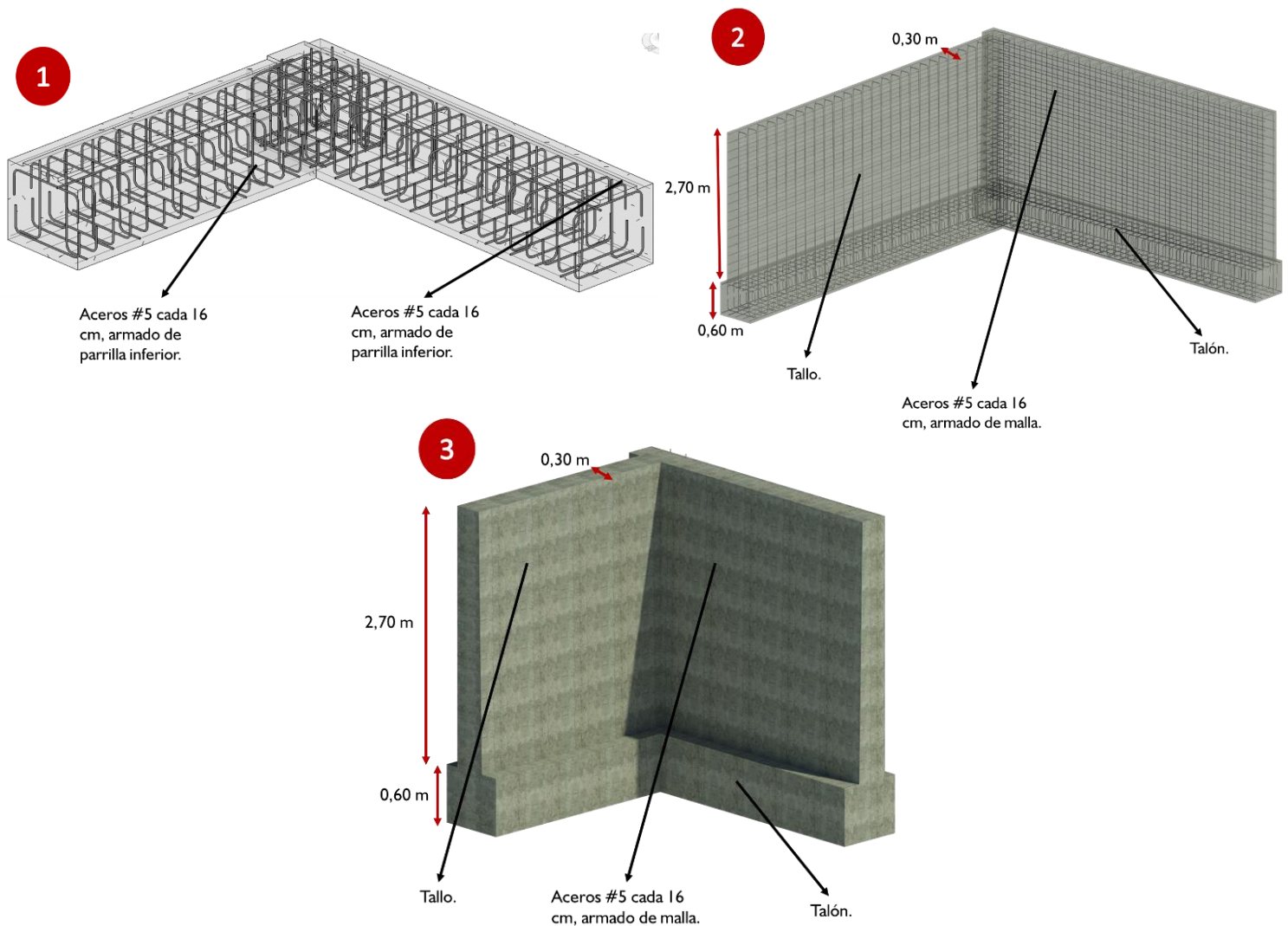


Figura 54: Detalle constructivo muro de contención: Tomado de: *autoría propia*

El proceso constructivo de la cimentación del edificio parte de

1. Armado de parrillas con proyección de aceros para pedestales.
2. Del pedestal saldrán los pernos para el anclaje de las columnas metálicas mediante tuercas y platinas.
3. Se observa el concreto de zapatas, pedestales y vigas de cimentación.

Características:

1. Cimentación en concreto presenta mayor resistencia a la humedad.
2. Estructura metálica permite mayores luces.
3. Columnas metálicas de 30 x 30 cm.
4. Vigas metálicas de 30 x 30 cm.

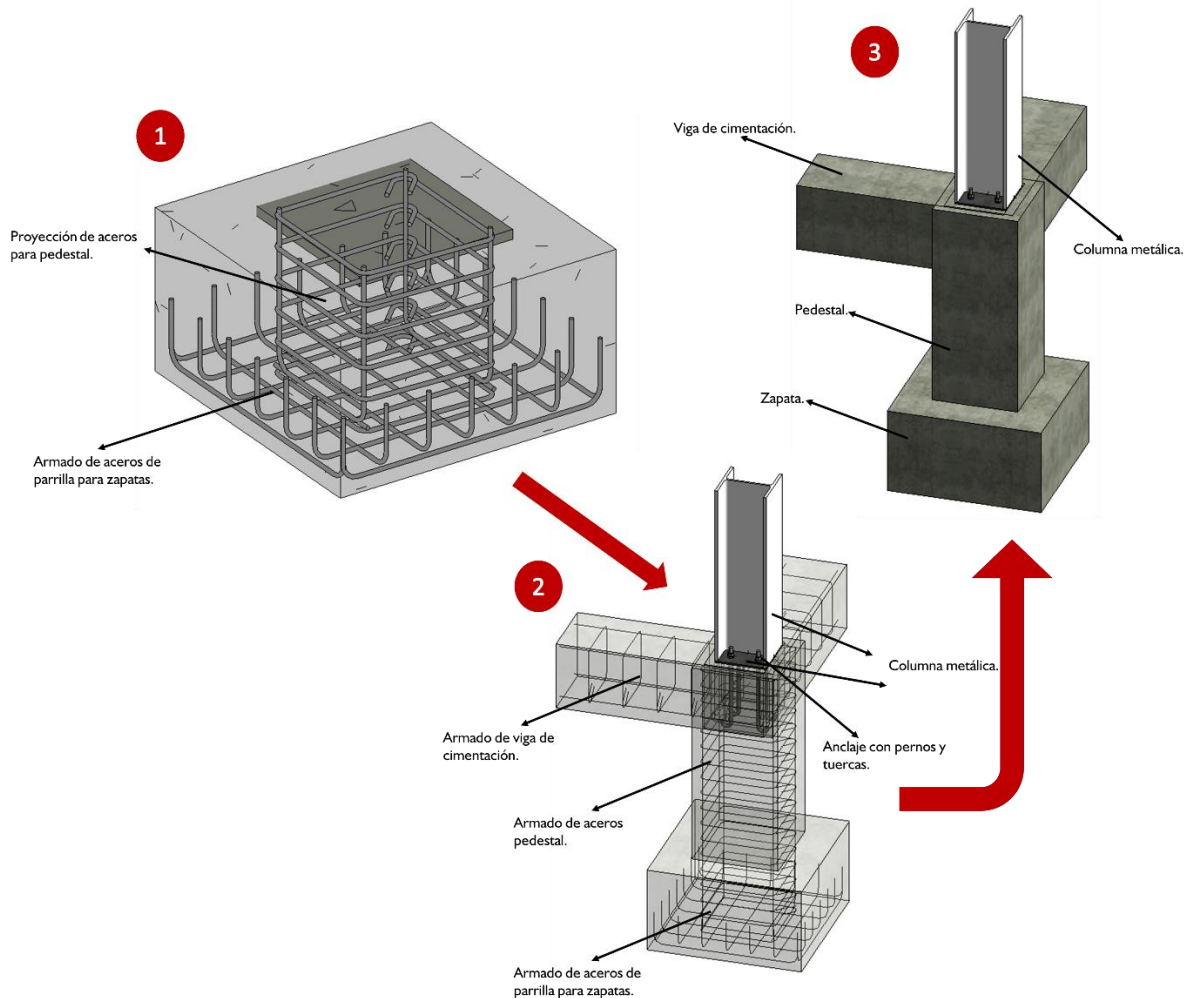


Figura 55: Detalle constructivo cimentación: Tomado de: *autoría propia*

5.2. Estructura:

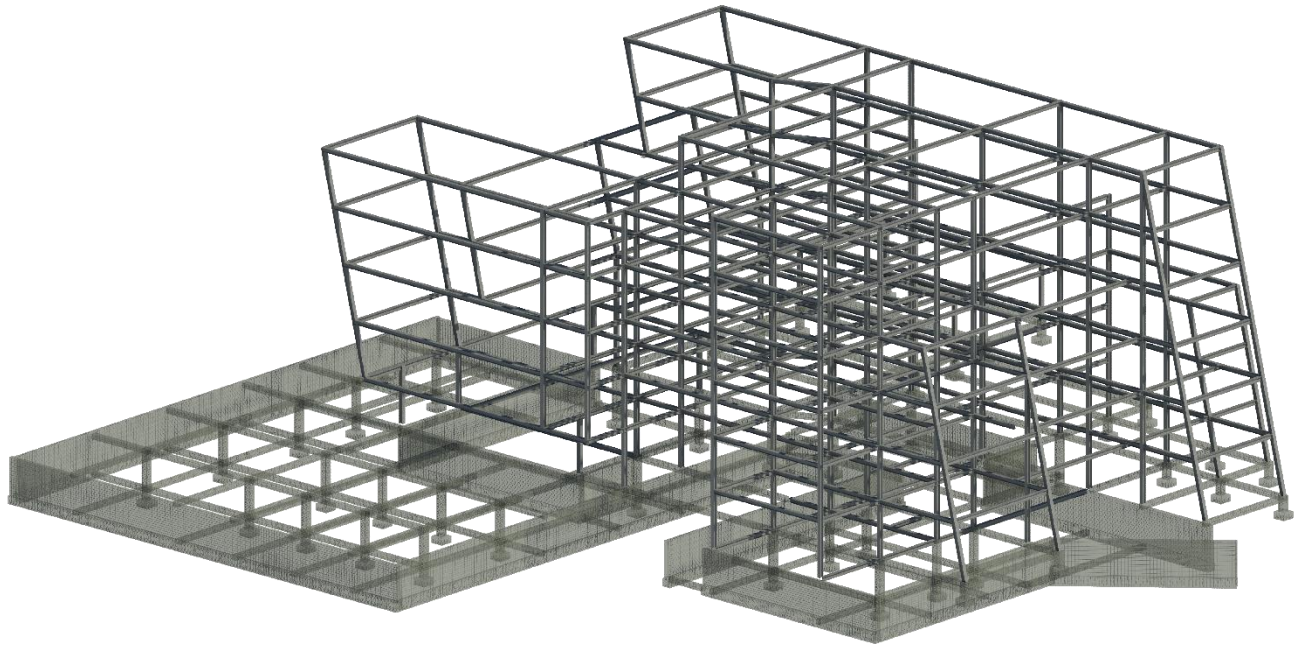


Figura 56: Vista 3d de la estructura del edificio: Tomado de: *autoría propia*

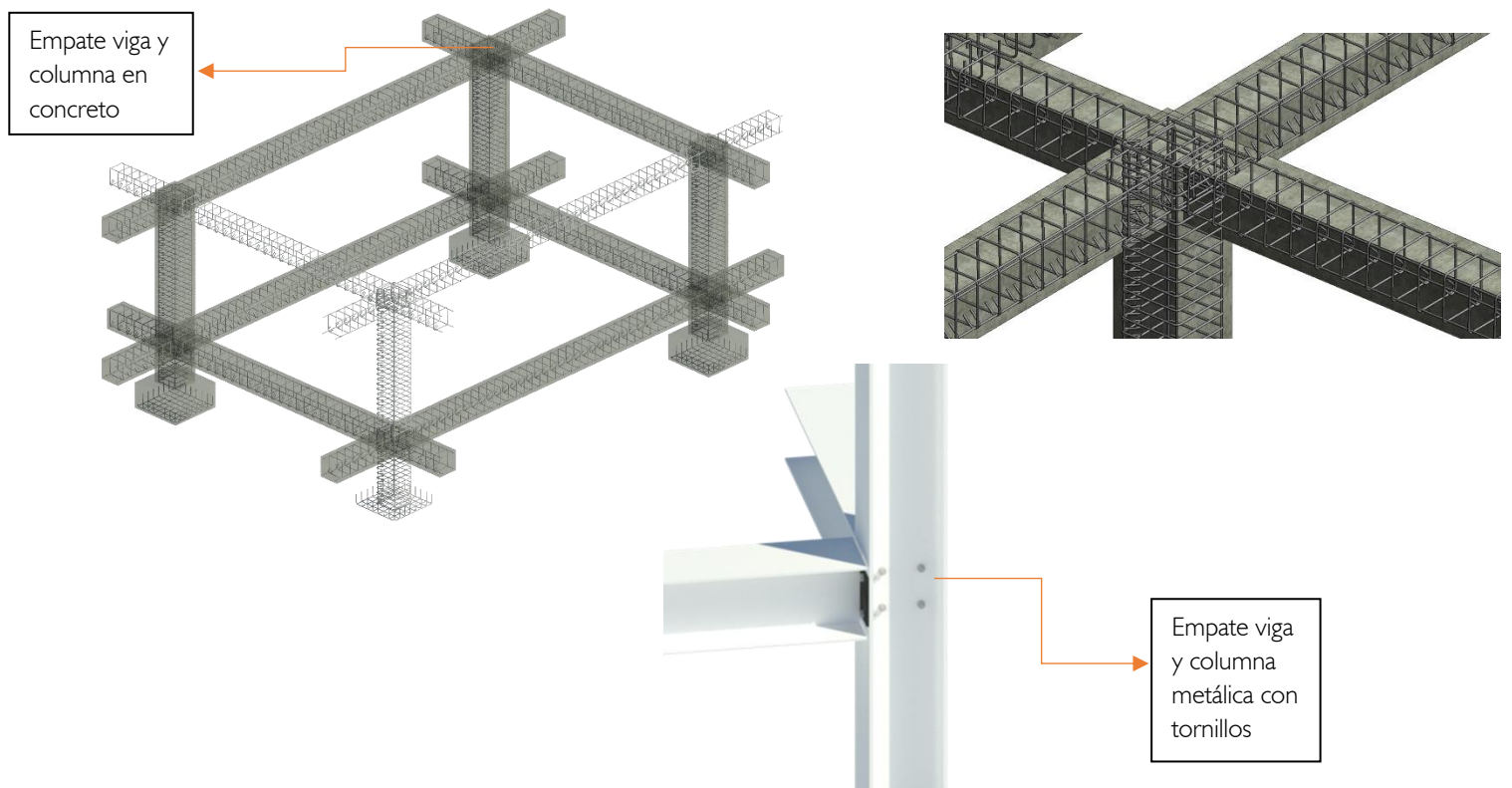
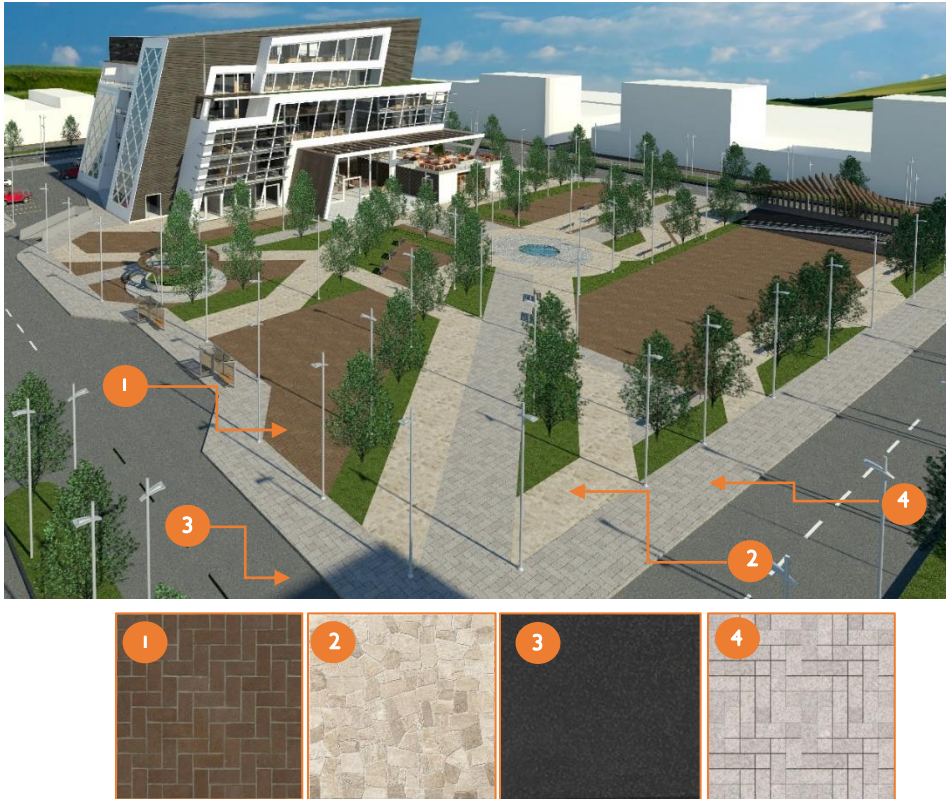


Figura 57: Detalle constructivo de los empates en estructura metálica y en concreto: Tomado de: *autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

5.3. Exteriores:



Adoquín espina de pescado Empedrado en lajas Asfalto Adoquín en concreto

Figura 58: Materialidad propuesta para la Plaza 6 de septiembre: Tomado de:
<http://www.texture.com>

ALCORQUE EN SOTERRAMIENTO

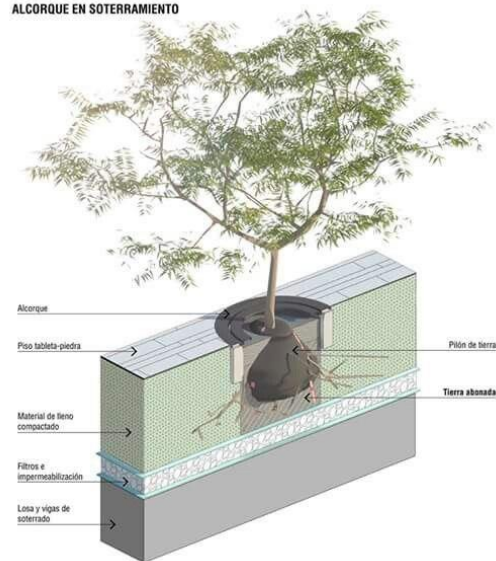


Figura 59: Detalle constructivo contenedores de raíz y alcorque: Tomado de:
<https://co.pinterest.com/pin/565694403179827001/>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

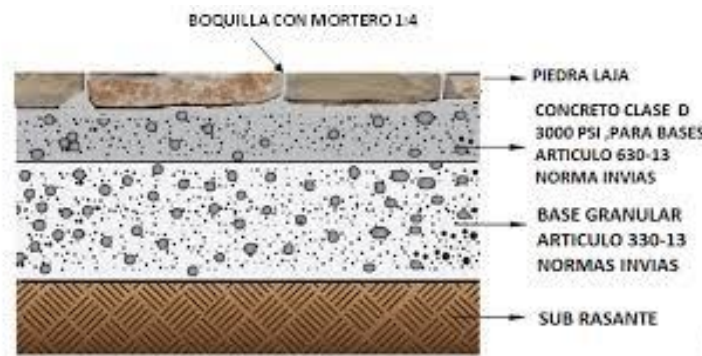


Figura 60: Detalle constructivo piedras laja para exteriores: Tomado de: <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/2974/4/Proceso-constructivo-pavimento-piedra-pegada-Sutatausa.pdf>

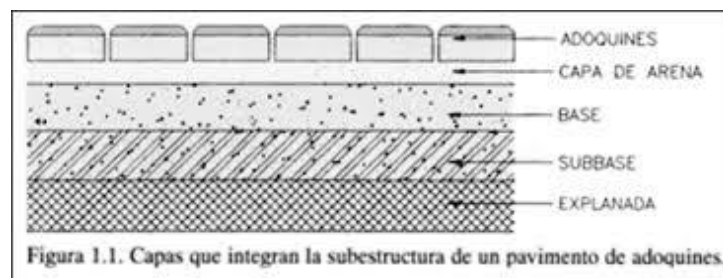


Figura 61: Detalle constructivo adoquín para exteriores: Tomado de: https://sirio.ua.es/cat/manual_euroadoquin.pdf



Figura 62: Vista de diseño del escenario en la Plaza 6 de septiembre: Tomado de: *autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

5.4. Interiores:



Figura 63: Vista de interior plazoleta de comidas: Tomado de: *autoría propia*



Figura 64: Vista interior plazoleta de comidas y puntos fijos: Tomado de: *autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Figura 65: Vista interior plazoleta de cafés: Tomado de: *autoría propia*



Figura 66: Vista interior de circulaciones: Tomado de: *autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Figura 67: Vista interior de terraza en cubierta de auditorio: Tomado de: *autoría propia*

5.5. Perspectivas:



Figura 68: Vista 3d de fachada principal: Tomado de: *autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Figura 69: Vista 3d de fachada lateral derecha: Tomado de: *autoría propia*



Figura 70: Vista 3d de fachada posterior: Tomado de: *autoría propia*

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.



Figura 71: Vista 3d de fachada lateral izquierda: Tomado de: *autoría propia*

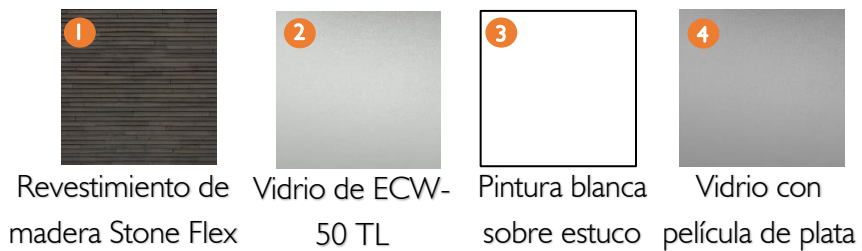


Figura 72: Materialidad de para fachadas: Tomado de: <http://www.texture.com>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

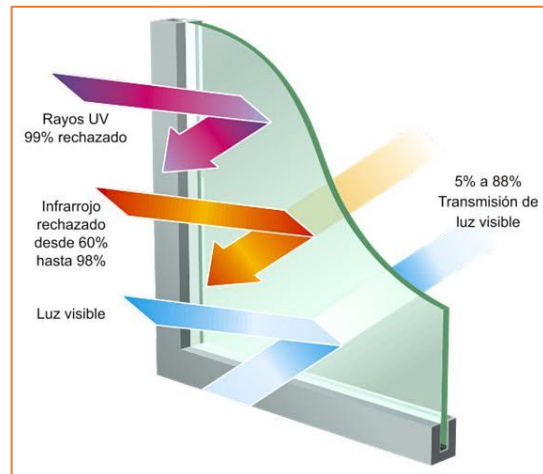


Figura 73: Detalle vidrio con película de plata: Tomado de: <https://www.polarisolqro.com/reflectiva-plata.html>

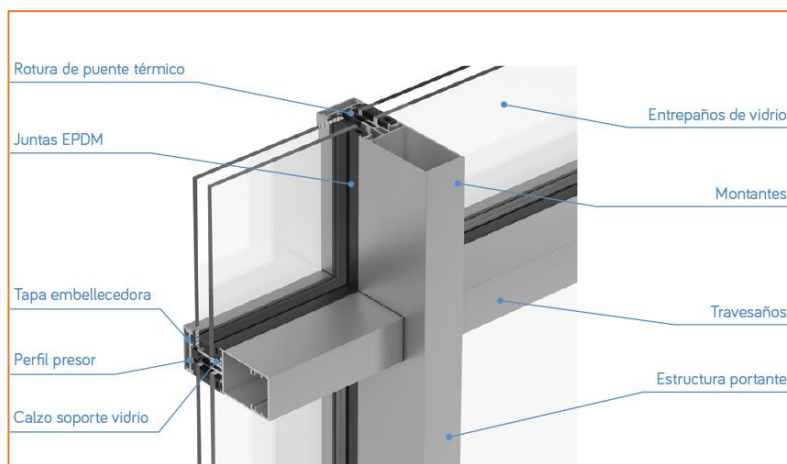


Figura 74: Detalle anclaje de vidrio de seguridad ECW-50 TL: Tomado de:

<https://www.exlabesa.com/arquitectura/productos.php?cat=muro&prod=ECW50TL&lan=es>

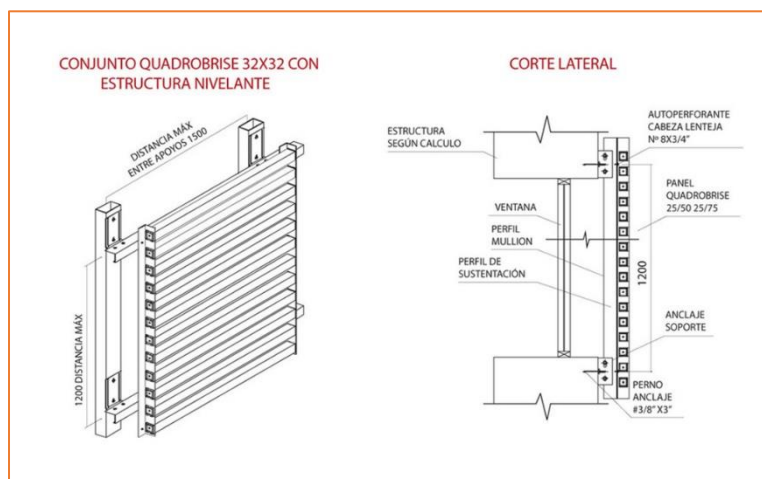
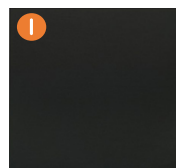
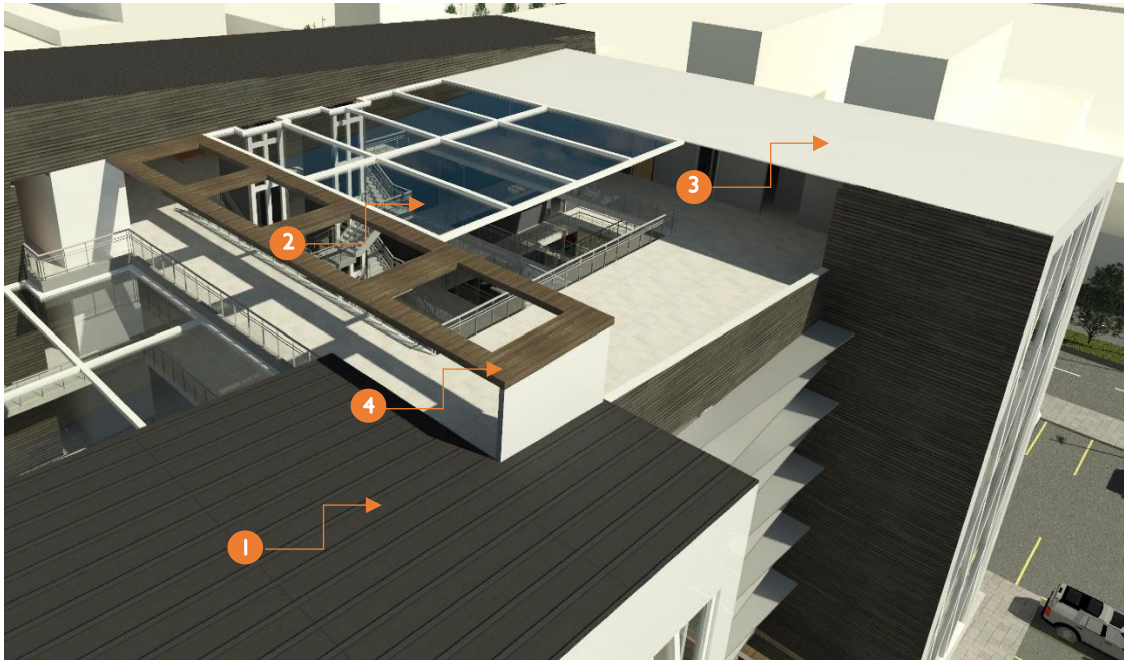


Figura 75: Detalle anclaje de cortina solar para fachadas: Tomado de:

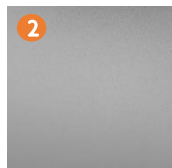
<https://www.archdaily.co/catalog/co/products/2846/revestimiento-quadrobri-32-x-32-hunter-douglas/97327>

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

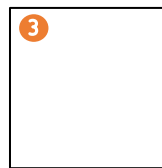
5.6. Cubiertas:



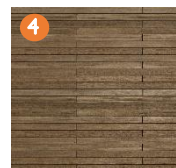
Zinc anthra
junta alzada



Vidrio con
película de plata



Placa
impermeabilizada



Pérgola de
madera laminada

Figura 76: Materialidad para cubiertas: Tomado de: Autoría propia.

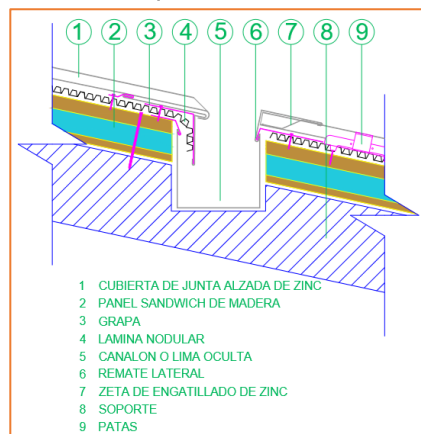
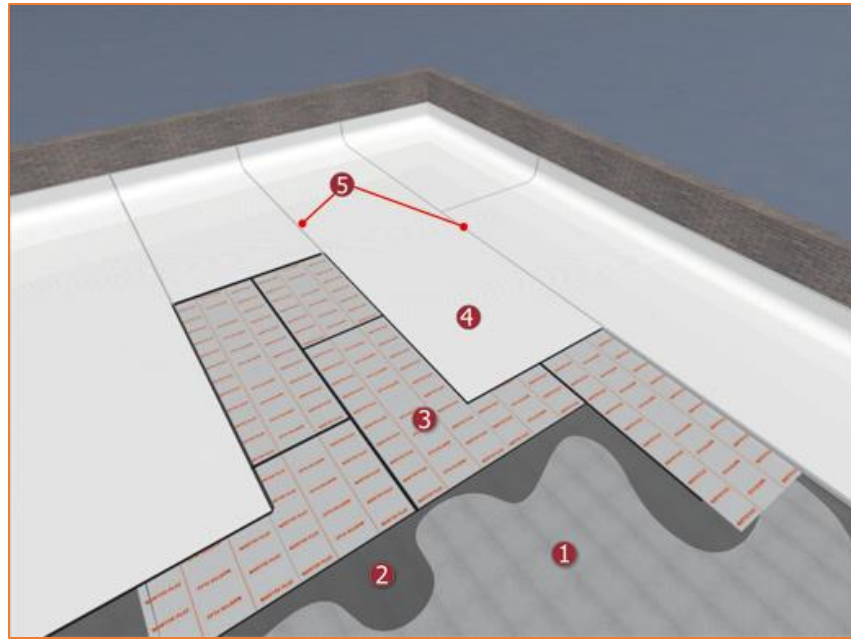


Figura 77: Detalle cubierta zinc anthra junta alzada: Tomado de: <http://www.cubiertadezinc.es/wp-content/uploads/2017/06/DETALLES-canalon-oculto.pdf>.



- ▶ 1. Superficie
- ▶ 2. Imprimación
- ▶ 3. Manto Tipo Morter Plas N-4
- ▶ 4. Manto Tipo Morter Plas AL-80
- ▶ 5. Pintura Bituminosa Texsalum en sellos de traslapo

Figura 78: Detalle cubierta con sistema de impermeabilización: Tomado de:

http://www.texsacol.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3&Itemid=4



- ▶ 1. Superficie
- ▶ 2. membrana Sintética TPO
- ▶ 3. Lámina Drenante TexsaDrain
- ▶ 4. Medio de Crecimiento
- ▶ 5. Vegetación

Figura 79: Detalle cubierta sistema roof garden: Detalle cubierta con sistema de impermeabilización:

Tomado de:

http://www.texsacol.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3&Itemid=4

Nuevo edificio administrativo multifuncional de la alcaldía de Sogamoso y de la plaza 6 de septiembre.

6. Conclusiones:

- 6.1. La integración es un factor clave no solo en un edificio administrativo sino en cualquier tipo de edificación, ya que esto garantizará un correcto, óptimo y cómodo funcionamiento en cualquier institución.
- 6.2. El éxito de una edificación nace de su acoplamiento al entorno junto con un adecuado desarrollo en ámbitos peatonales y vehiculares, es por esto que se debe integrar edificio y entorno en todo aspecto.
- 6.3. Proponer peatonalización es una forma de generar estancia e invitar a la población a disfrutar del espacio público en ambientes sanos y agradables, también es una forma de promover a la disminución del uso de vehículos que provocan contaminación en el ambiente.
- 6.4. Brindar espacios poco convencionales es una forma de innovar y crear vínculos que promuevan la estancia de un usuario en cualquier tipo de edificación.
- 6.5. Incluir a la población en una edificación netamente administrativa, es una forma de innovar y romper barreras existentes en este tipo de instituciones, entre la población en general y la población administrativa.

7. Bibliografía:

Anónimo (2018). *Edificio de la alcaldía de Sogamoso no pasó evaluación de sismo resistencia*. Tomado de: <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co/noticias/edificio-de-la-alcaldia-de-sogamoso-no-paso-evaluacion>.

Anónimo (2018). *Edificio administrativo de Sogamoso deberá ser desalojado* Tomado de: https://caracol.com.co/emisora/2018/11/09/tunja/1541793259_323523.html.

Anónimo (2019). *Nos trasladamos*. Tomado de: <https://sogamosoboyaca.micolombiadigital.gov.co/noticias/nos-trasladamos>

Anónimo. (2019). *Cartografía POT 2017 aprobada*. Tomado de: Tomado de: secretaría de planeación del Sogamoso

Anónimo. (2017). *Sistema de información geográfico de Sogamoso*. Tomado de: <http://186.116.11.66/sig/#>.

(2016). *ACUERDO No. 029 DE 2016 P.O.T.* Tomado de: secretaría de planeación del Sogamoso