



**DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO  
POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.**

**PROYECTO HACIENDA LA PRIMAVERA CS 175**

**2024**



**DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO  
POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.**

**TABLA DE CONTENIDO**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| ALCANCE.....                 | 3  |
| OBJETIVO DEL DOCUMENTO ..... | 3  |
| MARCO NORMATIVO .....        | 3  |
| RESPONSABLES .....           | 4  |
| PASOS A REALIZAR .....       | 4  |
| GLOSARIO .....               | 21 |
| REFERENCIAS.....             | 23 |



## **DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.**

### **ALCANCE**

El presente documento tiene como objetivo proporcionar una guía detallada de los procesos que se realizan en la empresa DIVENCO S.A.S. para su funcionamiento, en él se encuentra el paso a paso iniciando desde el acercamiento del cliente a la planta de fabricación, el manejo del software cotizador y el software contable, la entrega final del producto vendido y finalmente la distribución de centros de costos que se implementan con el fin de informar a los accionistas sobre la utilidad neta que se genera por proyecto. Está diseñado para servir como una referencia práctica para todos los empleados involucrados en las actividades operativas y administrativas de la organización.

### **OBJETIVO DEL DOCUMENTO**

Dar una guía del proceso operativo, administrativo y contable lo cual permite a la empresa distribuir por centro de costo cada obra, con el fin de informar a los accionistas la utilidad neta que obtiene la empresa al finalizar cada proyecto.

### **MARCO NORMATIVO**

**NIIF para las pymes.** Las NIIF establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general. También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos. (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, 2009, 11)

**Decreto 2420 de 2015.** Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información y se dictan otras disposiciones. (MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, 2015)



## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

**Resolución 42 del 2020.** Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos, el registro de la factura electrónica de venta como título valor, se expide el anexo técnico de factura electrónica de venta y se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación. (DIAN, 2020)

### RESPONSABLES

**Coordinador de presupuestos:** Es el encargado de mostrar el brochure y los materiales que se usan para crear el producto que el cliente requiere, y crear las cotizaciones por medio del programa Efficient.

**Coordinador de obras y comercial:** Es el encargado de la toma de medidas en las obras y la revisión de la instalación del producto.

**Auxiliar contable y administrativa:** Es la encargada del proceso administrativo y contable de la empresa como el registro de las operaciones diarias de la empresa en el software contable, el pago a proveedores, el costeo de obras, la emisión de facturas de venta, la distribución de costos, entre otros.

### PASOS A REALIZAR

**PASO 1.** El cliente nos contacta para conocer nuestro sitio de trabajo

**PASO 2.** Al visitarnos el coordinador de presupuestos le ofrece nuestros productos y servicios al cliente.

LA SOLUCIÓN INTELIGENTE  
para construir tu espacio ideal



QUIENES SOMOS

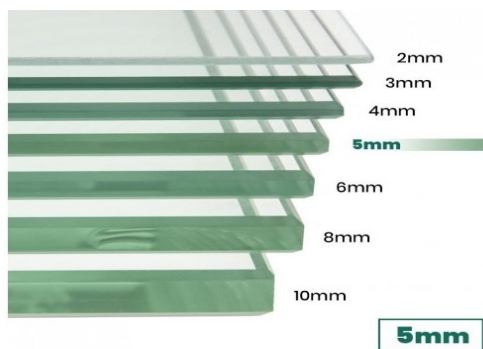
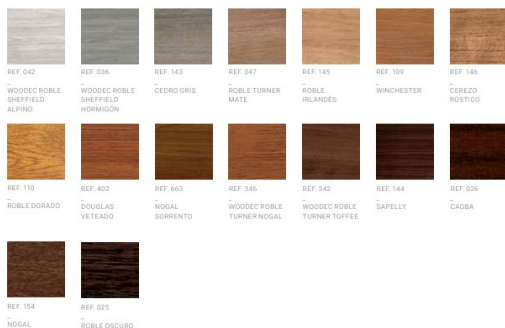
Somos un equipo comprometido al cliente, desarrollo, ejecución y entrega de proyectos con tecnología en P.V.C.  
Protección de ruidos, alto aislamiento de calidad en nuestro portfolio de productos y servicios.  
Materiales diversos, sistemas de ventanas, los cuales, han logrado un excelente posicionamiento en el mercado de ventanas y puertas de PVC, especialmente en el sector residencial y comercial.  
Nuestro compromiso es cumplir con todas las expectativas de nuestros clientes en cuanto a calidad y cumplimiento.



## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

**PASO 3.** El cliente solicita gama de colores, grosor de vidrios y la toma de medidas en el proyecto.

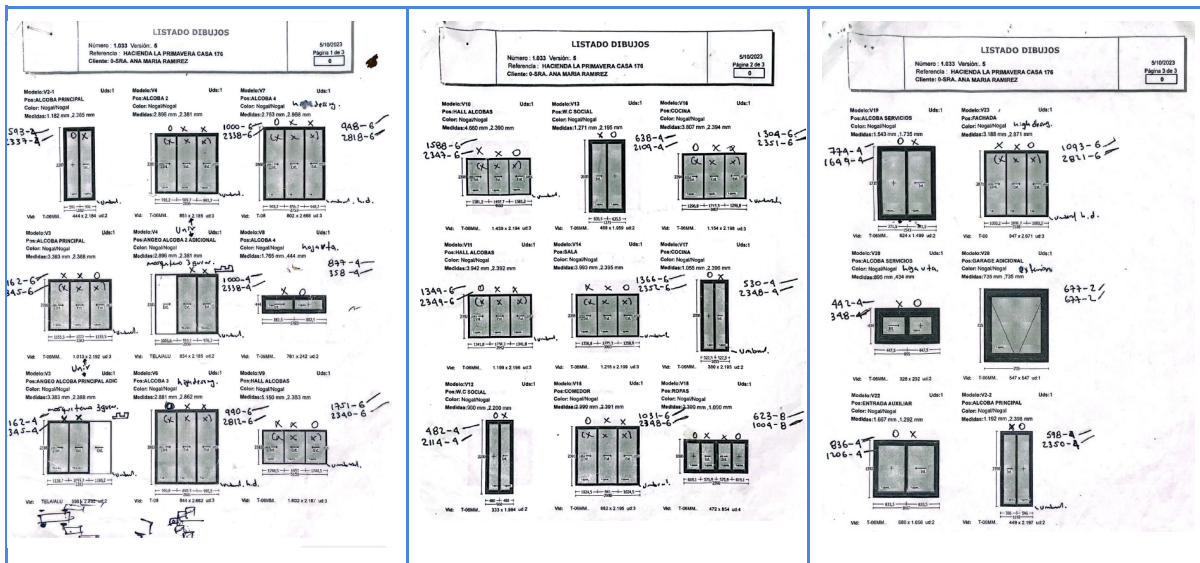
### MADERA NATURAL



**PASO 4.** El coordinador de obra crea una cita con el cliente para conocer el proyecto a realizar.

**PASO 5.** El día de la cita el coordinador de obra toma las medidas, ya que la ventanería las puertas en PVC se cotizan por unidad medida.

**PASO 6.** El coordinador de obra al obtener las medidas le hace entrega al coordinador de presupuestos del documento para realizar la cotización.





## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

**PASO 7.** El coordinador de presupuestos ingresa al programa Efficient las medidas para obtener la cotización formal



### PROGRAMA EFFICIENT

Software de gestión total para Carpinterías de Aluminio, PVC y Madera que partiendo de la confección de un presupuesto del cerramiento podemos llegar a desarrollar la fabricación con el enlace a cualquier maquinaria del mercado (Tronzadora, Centros Mecanizado, Mesas herraje etc.... (HETMO INFORMÁTICA, S.L., n.d.)

**PASO 8.** En el sistema Efficient el coordinador de presupuestos se encarga de realizar el siguiente proceso

|  |   |
|--|---|
| <p>1. Se ingresa al programa</p>       | <p>2. Se escoge el módulo documentos de venta</p> |
| <p>3. Se selecciona el presupuesto</p> | <p>4. Se crea el proyecto con sus tarifas</p>     |
| <p>5. Se crea el presupuesto</p>       | <p>6. Se seleccionan las medidas</p>              |





## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

| DIVENCO S.A.S.<br><small>LINE 5117 Avenida de Central, Urb. 99 de Arroyo<br/>                 50001 - VILLAKIVENDO - META<br/>                 TEL: 080000 740 000<br/>                 WWW.DIVENCO.COM</small>   |   |  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
|---|---|--|---|----------------|----------------|----------------|---|---|----------|----------|----------------|--------------|----------------|--|----------|----------|-------|-----------------|---|-----------------|
| NOMBRE DEL CLIENTE: SRA. ANA MARIA RAMIREZ      PRESUPUESTO N°: 1033<br>NOMBRE PROYECTO: HACIENDA LA PRIMERA CASA      VERSIÓN N°: 4<br>UBICACIÓN DEL PROYECTO:      FECHA: 20/08/2023<br>ATENCIÓN:   |   |  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| De acuerdo a su requerimiento e información proporcionada detallamos la valoración y características de las ventanas solicitadas:   |   |  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 2</b><br><br>POSICIÓN: V2 ALCOBA PRINCIPAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.833.549,08</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td>\$5.667.098,16</td> </tr> </table>                 | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$2.833.549,08 | 2              | \$5.667.098,16 | <b>ITEM 6</b><br><br>POSICIÓN: V4 ALCOBA 2<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$6.180.723,74</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$6.180.723,74</td> </tr> </table>                 | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$6.180.723,74 | 1            | \$6.180.723,74 | <b>ITEM 11</b><br><br>POSICIÓN: V8 ALCOBA 4<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Ventana Lineal EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$1.114.820,52</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$1.114.820,52</td> </tr> </table>      | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$1.114.820,52  | 1 | \$1.114.820,52  |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.833.549,08  | 2   | \$5.667.098,16   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$6.180.723,74  | 1   | \$6.180.723,74   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$1.114.820,52  | 1   | \$1.114.820,52   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 4</b><br><br>POSICIÓN: V3 ALCOBA PRINCIPAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$1.708.338,28</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$1.708.338,28</td> </tr> </table>                 | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$1.708.338,28 | 1              | \$1.708.338,28 | <b>ITEM 7</b><br><br>POSICIÓN: V4 ANEXO ALCOBA 2 ADICIONAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$4.428.201,18</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$4.428.201,18</td> </tr> </table> | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$4.428.201,18 | 1            | \$4.428.201,18 | <b>ITEM 12</b><br><br>POSICIÓN: V9 HALL ALCOBAS<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$8.895.747,55</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$8.895.747,55</td> </tr> </table>       | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$8.895.747,55  | 1 | \$8.895.747,55  |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$1.708.338,28  | 1   | \$1.708.338,28   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$4.428.201,18  | 1   | \$4.428.201,18   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$8.895.747,55  | 1   | \$8.895.747,55   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 5</b><br><br>POSICIÓN: V5 ANEXO ALCOBA PRINCIPAL ADICIONAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$5.355.051,42</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$5.355.051,42</td> </tr> </table> | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$5.355.051,42 | 1              | \$5.355.051,42 | <b>ITEM 9</b><br><br>POSICIÓN: V6 ALCOBA 3<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Ventana Lineal HIGH-DESIGN SLIDE 5020-06 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$9.411.086,50</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$9.411.086,50</td> </tr> </table>         | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$9.411.086,50 | 1            | \$9.411.086,50 | <b>ITEM 13</b><br><br>POSICIÓN: V10 HALL ALCOBAS<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$8.300.157,26</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$8.300.157,26</td> </tr> </table>      | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$8.300.157,26  | 1 | \$8.300.157,26  |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$5.355.051,42  | 1   | \$5.355.051,42   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$9.411.086,50  | 1   | \$9.411.086,50   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$8.300.157,26  | 1   | \$8.300.157,26   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 15</b><br><br>POSICIÓN: V12 W.C SOCIAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.612.895,97</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$2.612.895,97</td> </tr> </table>                     | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$2.612.895,97 | 1              | \$2.612.895,97 | <b>ITEM 10</b><br><br>POSICIÓN: V7 ALCOBA 4<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Ventana Lineal HIGH-DESIGN SLIDE 5020-06 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$6.428.780,35</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$6.428.780,35</td> </tr> </table>        | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$6.428.780,35 | 1            | \$6.428.780,35 | <b>ITEM 14</b><br><br>POSICIÓN: V11 HALL ALCOBAS<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$7.451.831,15</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$7.451.831,15</td> </tr> </table>      | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$7.451.831,15  | 1 | \$7.451.831,15  |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.612.895,97  | 1   | \$2.612.895,97   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$6.428.780,35  | 1   | \$6.428.780,35   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$7.451.831,15  | 1   | \$7.451.831,15   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 16</b><br><br>POSICIÓN: V13 W.C SOCIAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.871.621,82</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$2.871.621,82</td> </tr> </table>                     | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$2.871.621,82 | 1              | \$2.871.621,82 | <b>ITEM 19</b><br><br>POSICIÓN: V16 COCINA<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$7.451.831,15</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$7.451.831,15</td> </tr> </table>                 | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$7.451.831,15 | 1            | \$7.451.831,15 | <b>ITEM 23</b><br><br>POSICIÓN: V20 ALCOBA SERVICIOS<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Ventana Lineal EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$824.742,21</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$824.742,21</td> </tr> </table> | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$824.742,21    | 1 | \$824.742,21    |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.871.621,82  | 1   | \$2.871.621,82   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$7.451.831,15  | 1   | \$7.451.831,15   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$824.742,21  | 1   | \$824.742,21   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 17</b><br><br>POSICIÓN: V14 SALA<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$7.476.946,77</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$7.476.946,77</td> </tr> </table>                           | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$7.476.946,77 | 1              | \$7.476.946,77 | <b>ITEM 20</b><br><br>POSICIÓN: V17 COCINA<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.875.381,42</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$2.875.381,42</td> </tr> </table>                 | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$2.875.381,42 | 1            | \$2.875.381,42 | <b>ITEM 25</b><br><br>POSICIÓN: V21 ENTRADA AUXILIAR<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.038.218,74</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$2.038.218,74</td> </tr> </table>  | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$2.038.218,74  | 1 | \$2.038.218,74  |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$7.476.946,77  | 1   | \$7.476.946,77   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.875.381,42  | 1   | \$2.875.381,42   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.038.218,74  | 1   | \$2.038.218,74   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>ITEM 18</b><br><br>POSICIÓN: V15 COMEDOR<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$8.281.342,98</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$8.281.342,98</td> </tr> </table>                        | UNITARIO  | UNIDADES   | TOTAL   | \$8.281.342,98 | 1              | \$8.281.342,98 | <b>ITEM 21</b><br><br>POSICIÓN: V18 ROPAS<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.816.146,17</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$2.816.146,17</td> </tr> </table>                  | UNITARIO  | UNIDADES | TOTAL    | \$2.816.146,17 | 1            | \$2.816.146,17 | <b>ITEM 26</b><br><br>POSICIÓN: V23 FACHADA<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Ventana Lineal HIGH-DESIGN SLIDE 5020-06 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$10.228.548,13</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$10.228.548,13</td> </tr> </table> | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL | \$10.228.548,13 | 1 | \$10.228.548,13 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$8.281.342,98  | 1   | \$8.281.342,98   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.816.146,17  | 1   | \$2.816.146,17   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$10.228.548,13   | 1   | \$10.228.548,13  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
|   | <b>ITEM 22</b><br><br>POSICIÓN: V19 ALCOBA SERVICIOS<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Camarera Balcónera EURO-DESIGN SLIDE 5020 en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$2.462.048,45</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$2.462.048,45</td> </tr> </table> | UNITARIO   | UNIDADES  | TOTAL          | \$2.462.048,45 | 1              | \$2.462.048,45  | <b>ITEM 29</b><br><br>POSICIÓN: V26 GARAGE ADICIONAL<br>COLOR: NegroNegal<br>DESCRIPCIÓN: Perfilera Proporcione Prestige 60mm en color NegroNegal Vidro TORMM.<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNITARIO</th> <th>UNIDADES</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>\$490.000,00</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>\$490.000,00</td> </tr> </table> | UNITARIO | UNIDADES | TOTAL          | \$490.000,00 | 1              | \$490.000,00   |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$2.462.048,45  | 1   | \$2.462.048,45   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| UNITARIO  | UNIDADES  | TOTAL  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| \$490.000,00  | 1   | \$490.000,00   |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> <b>TOTAL UNIDADES: 24</b><br/> <b>TOTAL M2: 138,60</b><br/> <b>TOTAL ML: 223</b> </td> <td style="width: 40%; text-align: right;"> <b>TOTAL NETO: \$122.417.977,82</b><br/><br/> <b>18 % I.V.A.: \$23.250.415,79</b><br/> <b>TOTAL PROYECTO: \$145.677.393,61</b> </td> </tr> </table>  |   | <b>TOTAL UNIDADES: 24</b><br><b>TOTAL M2: 138,60</b><br><b>TOTAL ML: 223</b> | <b>TOTAL NETO: \$122.417.977,82</b><br><br><b>18 % I.V.A.: \$23.250.415,79</b><br><b>TOTAL PROYECTO: \$145.677.393,61</b> |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |
| <b>TOTAL UNIDADES: 24</b><br><b>TOTAL M2: 138,60</b><br><b>TOTAL ML: 223</b>  | <b>TOTAL NETO: \$122.417.977,82</b><br><br><b>18 % I.V.A.: \$23.250.415,79</b><br><b>TOTAL PROYECTO: \$145.677.393,61</b>   |  |   |                |                |                |   |   |          |          |                |              |                |  |          |          |       |                 |   |                 |

**PASO 10.** Se espera recibir el anticipo del 50%, se revisa si se cuenta con los materiales requeridos en la fábrica, y si no es así, se envía a los proveedores una orden de pedido de los materiales, se paga por la orden de pedido y se espera que llegue el pedido a la fábrica.



# DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

**FORMATO DE PEDIDO VHS**  
SISTEMAS DE PERFILES REHAU PARA PUERTAS Y VENTANAS DE PVC

Fecha: 22/06/2023  
Cliente: DIVENCO SAS  
Proyecto: PRE-PEQUEÑO NOGAL

Descuento: 20%

**AÑO 2023 - V2**

**REHAU**

Peso Estimado 1.956.87 KG  
Desea Ajustar su pedido a paquete NO

| Item | Código Artículo | Descripción  | Precio lista | Precio a Incl. Descuento x compra de paquete | Precio Incl. Descuento x unidad | Presentación | Cantidad en Metros o Unidades | Valor en USD | Paquete | Pedido Ajustado | Perfiles e unidades | Disponibilidad el (el - No) | Observaciones                          |
|------|-----------------|--|--------------|--|---------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|---------|-----------------|---------------------|-----------------------------|--|
| 1    | 221945-001      | Falsa 5x10mm (con base) Accesorios - Pres 450 m                | USD 5.20     | USD 4.16                                     | USD 0.18                        | 450.0        | 900.0                         | USD 142      | -       | 2               | 2                   | NO                          | Ligada estimada semana 5 de septiembre |
| 2    | 221910-001      | Junta de hoja EPDM Accesorios Negro Pres 500 m                 | USD 0.31     | USD 0.26                                     | USD 0.25                        | 800.0        | 500.0                         | USD 124      | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 3    | 220220-010      | Junta de aislación No. 20 EPDM Accesorios Negro Pres 4         | USD 0.50     | USD 0.43                                     | USD 0.43                        | 400.0        | 400.0                         | USD 80       | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 4    | 220220-001      | Junta de aislación No. 20 EPDM Accesorios Negro Pres 4         | USD 0.87     | USD 0.73                                     | USD 0.73                        | 300.0        | 300.0                         | USD 209      | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 5    | 110434-002      | hoga 7 Hoga Design Sise (Rosa) Hoga Desig A+B / Nogal          | USD 12.94    | USD 10.20                                    | USD 10.20                       | 5.8          | 75.4                          | USD 781      | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 6    | 110434-201      | Remate Central 7 Hoga Design Sise (Luz) Hoga Desig A+B / Nogal | USD 6.78     | USD 4.95                                     | USD 4.95                        | 5.8          | 34.4                          | USD 472      | -       | 6               | 6                   | OK                          |  |
| 7    | 110434-207      | hoga 7 Hoga Design Sise (Rosa) Hoga Desig A+B / Nogal          | USD 9.59     | USD 7.48                                     | USD 7.48                        | 8.0          | 39.2                          | USD 17       | -       | 6               | 6                   | NO                          | Ligada estimada semana 5 de septiembre |
| 8    | 110434-225      | Janucillo 2.5 concreto (Hoga) Janucillo Nogal / Marmor         | USD 5.17     | USD 4.00                                     | USD 4.00                        | 5.8          | 87.4                          | USD 36       | -       | 14              | 14                  | OK                          |  |
| 9    | 110384-048      | Marco 3 Hoga Design Sise (Rosa) Hoga Desig A+B / Nogal         | USD 28.65    | USD 21.08                                    | USD 21.33                       | 5.8          | 29.0                          | USD 618      | -       | 5               | 5                   | OK                          |  |
| 10   | 110314-001      | Unidad perfilado aluminio 3000 Euro-Design Aluminio An         | USD 4.66     | USD 3.68                                     | USD 3.68                        | 5.8          | 23.2                          | USD 147      | -       | 4               | 4                   | OK                          |  |
| 11   | 110315-001      | Prorrogador 7 Marco Aluminio 3000 Euro-Design Aluminio An      | USD 3.01     | USD 1.99                                     | USD 1.99                        | 5.8          | 69.0                          | USD 93       | -       | 10              | 10                  | OK                          |  |
| 12   | 110425-105      | Janucillo 18.5 (Hoga) Janucillo Nogal / Marmor Pres 5.8        | USD 2.47     | USD 1.97                                     | USD 1.97                        | 5.8          | 265.4                         | USD 526      | -       | 46              | 46                  | OK                          | Disponble Nogal/Marmor                 |
| 13   | 110305-029      | Remate central 11 Hoga Euro-Design A+B / Nogal / Marmor        | USD 4.44     | USD 3.51                                     | USD 3.51                        | 5.8          | 153.0                         | USD 21       | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 14   | 110305-219      | hoga 11 Hoga Euro-Design A+B / Nogal / Marmor Pres 5.8         | USD 8.61     | USD 6.80                                     | USD 6.80                        | 5.8          | 11.6                          | USD 80       | -       | 2               | 2                   | OK                          |  |
| 15   | 110314-209      | Marco 2 Hoga Euro-Design A+B/C / Nogal / Marmor FAL            | USD 8.84     | USD 6.98                                     | USD 7.07                        | 5.8          | 46.6                          | USD 38       | -       | 8               | 8                   | OK                          |  |
| 16   | 110424-001      | Rise de aluminio Euro-Design Aluminio natural Pres 5.8 m       | USD 0.50     | USD 0.71                                     | USD 0.72                        | 5.8          | 17.4                          | USD 13       | -       | 3               | 3                   | OK                          |  |
| 17   | 110344-207      | Marco ND (Ceslay) Euro-Design A+B/C / Nogal / Marmor Fal       | USD 12.97    | USD 10.24                                    | USD 10.30                       | 5.8          | 119.2                         | USD 145      | -       | 19              | 19                  | OK                          |  |
| 18   | 110315-001      | Unidad perfilado aluminio 3000 Euro-Design Aluminio An         | USD 4.52     | USD 3.60                                     | USD 3.60                        | 5.8          | 174.0                         | USD 88       | -       | 30              | 30                  | OK                          |  |
| 19   | 110425-207      | hoga 11 (Ceslay) Euro-Design A+B / Nogal / Marmor Pres 5.8     | USD 9.40     | USD 7.41                                     | USD 7.52                        | 5.8          | 307.4                         | USD 2312     | -       | 83              | 83                  | NO                          | Ligada estimada semana 5 de septiembre |
| 20   | 110305-208      | Remate central 4 Euro-Design Marmor Pres 5.8 m                 | USD 3.81     | USD 3.01                                     | USD 3.11                        | 5.8          | 33.0                          | USD 18       | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 21   | 110305-337      | Janucillo 14.5 Janucillo Nogal / Marmor Pres 5.8 m             | USD 4.79     | USD 3.78                                     | USD 3.83                        | 5.8          | 40.8                          | USD 155      | -       | 7               | 7                   | OK                          |  |
| 22   | 110305-338      | Remate central 4 Euro-Design Marmor Pres 5.8 m                 | USD 3.81     | USD 3.01                                     | USD 3.11                        | 5.8          | 33.0                          | USD 18       | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 23   | 110145-267      | Hoga 777 Prestige-Design A+B / Nogal / Marmor (PVC) Pres 5.8   | USD -        | USD -  | USD -                           | 5.8          | 5.8                           | USD 46       | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 24   | 22              | USD -  | USD -        | USD -  | 5.8                             | 5.8          | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 25   | 22              | USD -  | USD -        | USD -  | 5.8                             | 5.8          | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 26   | 221707-001      | Referero 22x44.3x11x2 para hoga 2 HOG Pres 5.8 m               | USD 6.91     | USD 5.40                                     | USD 5.53                        | 5.8          | 69.6                          | USD 387      | -       | 12              | 12                  | OK                          |  |
| 27   | 221910-001      | Referero 55x15x2 para Marco 2 y Marco 3 HOG Pres 5.8           | USD 6.44     | USD 5.08                                     | USD 5.13                        | 5.8          | 29.0                          | USD 148      | -       | 5               | 5                   | OK                          |  |
| 28   | 221910-001      | Referero 17x26.3x2 para hoga 1 Pres 5.8 m                      | USD 2.93     | USD 2.38                                     | USD 2.43                        | 5.8          | 11.9                          | USD 28       | -       | 2               | 2                   | OK                          |  |
| 29   | 221910-001      | Referero 30x15x1 para marco 2 y 3 Pres 5.8 m                   | USD 2.98     | USD 2.34                                     | USD 2.37                        | 5.8          | 49.4                          | USD 110      | -       | 8               | 8                   | OK                          |  |
| 30   | 221910-001      | Referero 30x15x1 para marco 2 y 3 Pres 5.8 m                   | USD 2.98     | USD 2.34                                     | USD 2.37                        | 5.8          | 104.4                         | USD 87       | -       | 18              | 18                  | OK                          |  |
| 31   | 221910-001      | Referero 30x15x1 para marco 2 y 3 Pres 5.8 m                   | USD -        | USD -  | USD -                           | -            | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 32   | 221910-001      | Referero 30x15x1 para marco 2 y 3 Pres 5.8 m                   | USD -        | USD -  | USD -                           | -            | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 33   | 221910-001      | Referero 30x15x1 para marco 2 y 3 Pres 5.8 m                   | USD -        | USD -  | USD -                           | -            | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 34   | 221910-001      | Referero 30x15x1 para marco 2 y 3 Pres 5.8 m                   | USD -        | USD -  | USD -                           | -            | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 35   | 221910-001      | Referero 27x30.5x15x1 para hoga 1 Pres 5.8 m                   | USD 3.22     | USD 2.54                                     | USD 2.57                        | 5.8          | 5.8                           | USD 15       | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 36   | 221910-001      | Referero 27x30.5x15x1 para hoga 1 Pres 5.8 m                   | USD 3.32     | USD 2.64                                     | USD 2.67                        | 5.8          | 5.8                           | USD 15       | -       | 1               | 1                   | OK                          |  |
| 37   | 221910-001      | Referero 27x30.5x15x1 para hoga 1 Pres 5.8 m                   | USD -        | USD -  | USD -                           | -            | USD -                         | -            | -       | -               | -                   | OK                          |  |
| 38   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.11     | USD 0.08                                     | USD 0.09                        | 1.0          | 416.0                         | USD 97       | -       | 416             | 416                 | OK                          |  |
| 39   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.34     | USD 0.26                                     | USD 0.26                        | 1.0          | 396.0                         | USD 4        | -       | 396             | 396                 | OK                          |  |
| 40   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.626    | USD 0.49                                     | USD 0.49                        | 1.0          | 76.0                          | USD 410      | -       | 76              | 76                  | OK                          |  |
| 41   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 42   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 43   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 44   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 45   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 46   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 47   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 48   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 49   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 50   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 51   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 52   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 53   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 54   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 55   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 56   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 57   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 58   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 59   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 60   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 61   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 62   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 63   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 64   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 65   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 66   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 67   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 68   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 69   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 70   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 71   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 72   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 73   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 74   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 75   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 76   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 77   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 78   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 79   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 80   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 81   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 82   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 83   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 84   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 85   | 221910-001      | Punto de gacho 22 Accesorios gis Pres 1 Unit                   | USD 0.688    | USD 0.54                                     | USD 0.54                        | 1.0          | 115.0                         | USD 41       | -       | 115             | 115                 | OK                          |  |
| 86   | 221910-001      | Punto de gacho 2   |              |  |                                 |              |                               |              |         |                 |                     |                             |  |



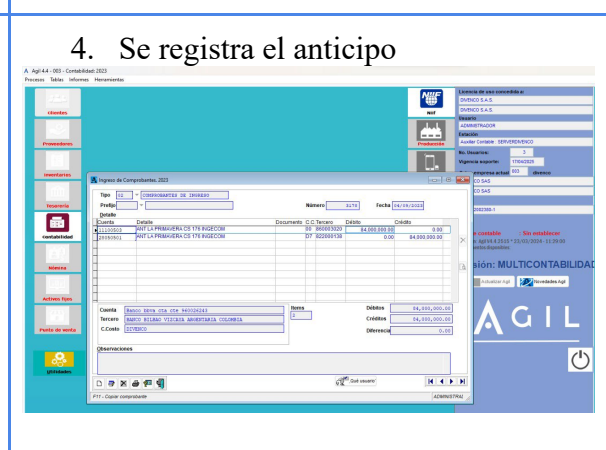
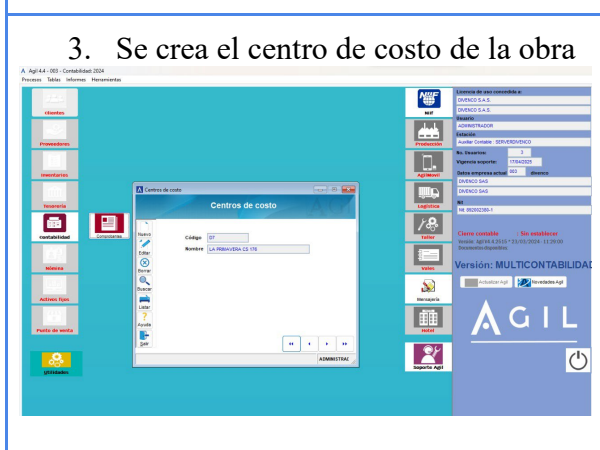
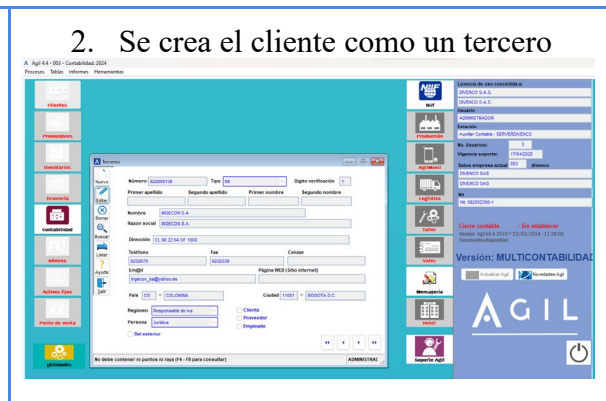
## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

|   |                                    |  |            |                      |                      |
|---|------------------------------------|--|------------|----------------------|----------------------|
| <b>DIVENCO SAS</b><br>NIT: 892002380 - 1<br>Dirección: LOTE G11 VDA SANTANA |                                    | <b>COMPROBANTES DE INGRESO</b><br>NUMERO: 000003178<br>FECHA: 04/09/2023 |            |                      |                      |
| <b>CUENTA</b>   | <b>CC CUENTA</b>                   | <b>DETALLE</b>   | <b>NIT</b> | <b>DEBITO</b>        | <b>CREDITO</b>       |
| 11100503  | 00 Banco bbva da de 960026243      | ANT LA PRIMAVERA CS 176 INGECOM  | 860003020  | 84,000,000.00        |                      |
| 28050501  | D7 Anticipos recibidos de clientes | ANT LA PRIMAVERA CS 176 INGECOM  | 822000138  |                      | 84,000,000.00        |
| <b>SUMAS IGUALES :</b>  |                                    |  |            | <b>84,000,000.00</b> | <b>84,000,000.00</b> |

OBS :

|         |             |
|---------|-------------|
| Elaboro | Aprobo      |
| Reviso  | Contabilizo |

Recibio C.C / Nit: \_\_\_\_\_



**PASO 12.** Al recibir las facturas de compra emitidas por los proveedores, se registran con su centro de costo correspondiente, esto nos permitirá conocer detalladamente los costos en los que incurrió la empresa durante el desarrollo de la obra.

















## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

**PASO 17.** Se elabora la instalación en la obra y se entrega al cliente.







## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

**PASO 19.** Finalmente, la contadora elabora el informe de estado de resultado por proyecto (centro de costo).



### DIVENCO S.A.S

Lote G11 Parcelas de Santa Ana, Vereda del Amor  
500001 - VILLAVICENCIO - META  
TEL:6685028 FAX:  
[INFO@DIVENCO.COM](mailto:INFO@DIVENCO.COM)

NOMBRE DEL CLIENTE: **INGECON SA** PRESUPUESTO No. 1033  
NOMBRE PROYECTO: **HACIENDA LA PRIMAVERA CASA 176** FECHA: 29/08/2023  
UBICACIÓN DEL PROYECTO: **HACIENDA LA PRIMAVERA CASA 176**

### INFORME ESTADO DE RESULTADOS PROYECTO HACIENDA LA PRIMAVERA CASA 176 CENTRO DE COSTO D7

| <b>Ingresos operacionales</b>   |            |                    |
|---|------------|--------------------|
| Fv314 Ingecon S.A 24 Unidades de ventaneria 138,60m <sup>2</sup> 223 ML |            | 117.647.059        |
| <b>Total de los ingresos operacionales</b>                              |            | <b>117.647.059</b> |
| Devolucion en ventas  |            | 0                  |
| <b>Total ingresos netos operacionales</b>                               |            | <b>117.647.059</b> |
| <b>Costos de ventas</b>   |            |                    |
| <b>Costos Directos</b>  |            |                    |
| Pvc y Refuerzos   |            | 47.778.976         |
| Vidrios   |            | 9.410.258          |
| Herrajes  |            | 114.355            |
| Ensamble  |            | 5.104.922          |
| Instalación   |            | 6.523.780          |
| <b>Costos Indirectos</b>  |            | <b>2.114.825</b>   |
| <b>Total de los costos de ventas</b>                                    |            | <b>71.047.116</b>  |
| <b>Ganancia Bruta</b>   | <b>40%</b> | <b>46.599.943</b>  |
| <b>Gastos de Administración</b>   |            |                    |
|   |            | <b>3.882.353</b>   |
| <b>Gastos de Ventas</b>   |            |                    |
|   |            | <b>9.058.823</b>   |
| <b>Ganancia por Actividades de Operación</b>                            | <b>29%</b> | <b>33.658.767</b>  |
| <b>Utilidad neta del Proyecto</b>                                       |            | <b>33.658.767</b>  |
| <b>Centro de Costo D7 Proyecto Hacienda Primavera Cs 176</b>            |            |                    |



## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

### GLOSARIO

**Centro de costo:** Un centro de costos es aquella área donde se producen gastos necesarios para la actividad de la compañía (Westreicher, 2020)

**Software contable:** Es un programa con una serie de servicios basados en la nube que permite al personal de un negocio registrar, clasificar, procesar y resumir electrónicamente todas las transacciones contables y financieras. (Lima, 2019)

**Coordinador:** Es una persona encargada de organizar, sincronizar y gestionar actividades o elementos diversos dentro de una organización o proyecto con el objetivo de lograr eficiencia y coherencia en el cumplimiento de metas y objetivos. (Nehuén, 2024)

**Presupuesto:** hace referencia a la cantidad de dinero que se necesita para hacer frente a cierto número de gastos necesarios para acometer un proyecto. De tal manera, se puede definir como una cifra anticipada que estima el coste que va a suponer la realización de dicho objetivo. (Sánchez & Coll, 2024)

**Cotización:** Se refiere a un documento informativo que el departamento de compras de una empresa o institución utiliza para entablar una negociación. Este documento no genera ninguna forma de registro contable, sino que sólo pretende colocar su precio justo a un bien o a un servicio. (Montes, 2020)

**Factura:** Una factura es un documento de carácter mercantil que refleja la compraventa de un bien o la prestación de un servicio determinado. (Donoso, 2017)

**Proveedor:** Un proveedor es aquella persona física<sup>1</sup> o jurídica que suministra profesionalmente un determinado bien o servicio a otros individuos o sociedades, como forma de actividad económica y a cambio de una contraprestación. (Sánchez, 2018)

---

<sup>1</sup> Persona física, también denominada como persona natural en Colombia



## **DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.**

**Cliente:** Un cliente es una persona o entidad que compra los bienes y servicios que ofrece una empresa. (Quiroa, 2024)

**Venta:** Son la entrega de un determinado bien o servicio, a un precio estipulado, y a cambio de una contraprestación económica en forma de dinero. (Westreicher, 2024)



## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE CENTRO DE COSTO POR PROYECTO EN DIVENCO S.A.S.

### REFERENCIAS

- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. (2009). Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES). En *Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades: NIIF para las PYMES*. Fundación IFRS.
- DIAN. (05 de MAYO de 2020). *Resolución 000042 de 05-05-2020*. Obtenido de chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dian.gov.co/normatividad/Normatividad/Resoluci%C3%B3n%20000042%20de%2005-05-2020.pdf
- HETMO INFORMÁTICA, S.L. (s.f.). Pack básico – Hetmo Informática. Recuperado el 12 de June de 2024, de Hetmo Informática: <https://hetmo.com/productos/pack-basico/>
- MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO. (14 de December de 2015). *Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 Nivel Nacional*. Recuperado el 14 de June de 2024, de Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal.jsp?i=70011>