

12. PROPUESTA ARQUITECTONICA

12.1 ANÁLISIS TIPOLOGICO - CENTRO RESIDENCIAL CUGAT NATURA (BARCELONA - ESPAÑA)

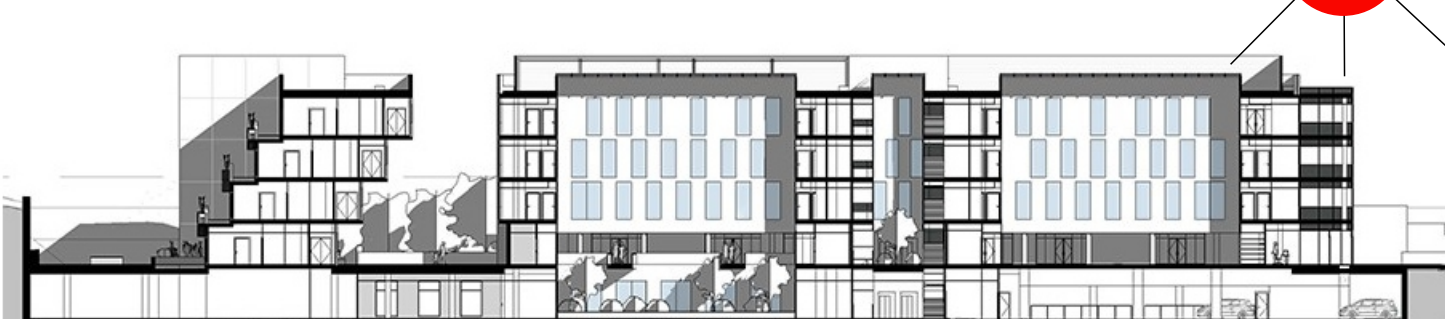
PROGRAMA FUNCIONAL:

RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA LA TERCERA EDAD DE ULTIMA GENERACIÓN, RODEADO DE NATURALEZA, LA RESIDENCIA CUENTA CON 86 HABITACIONES, INDIVIDUALES O DOBLES Y 25 PLAZAS DE CENTRO DE DÍA. LOS TRABAJOS DESARROLLADOS FUERON LOS PROYECTOS DE ELECTRICIDAD (MEDIA Y BAJA TENSIÓN), COMUNICACIONES, PROTECCIÓN PATRIMONIAL Y CONTROL CENTRALIZADO; CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN; FONTANERÍA, SANEAMIENTO, RIEGO Y ENERGÍA SOLAR TÉRMICA; GAS NATURAL Y GASES MEDICINALES; DETECCIÓN Y EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS.

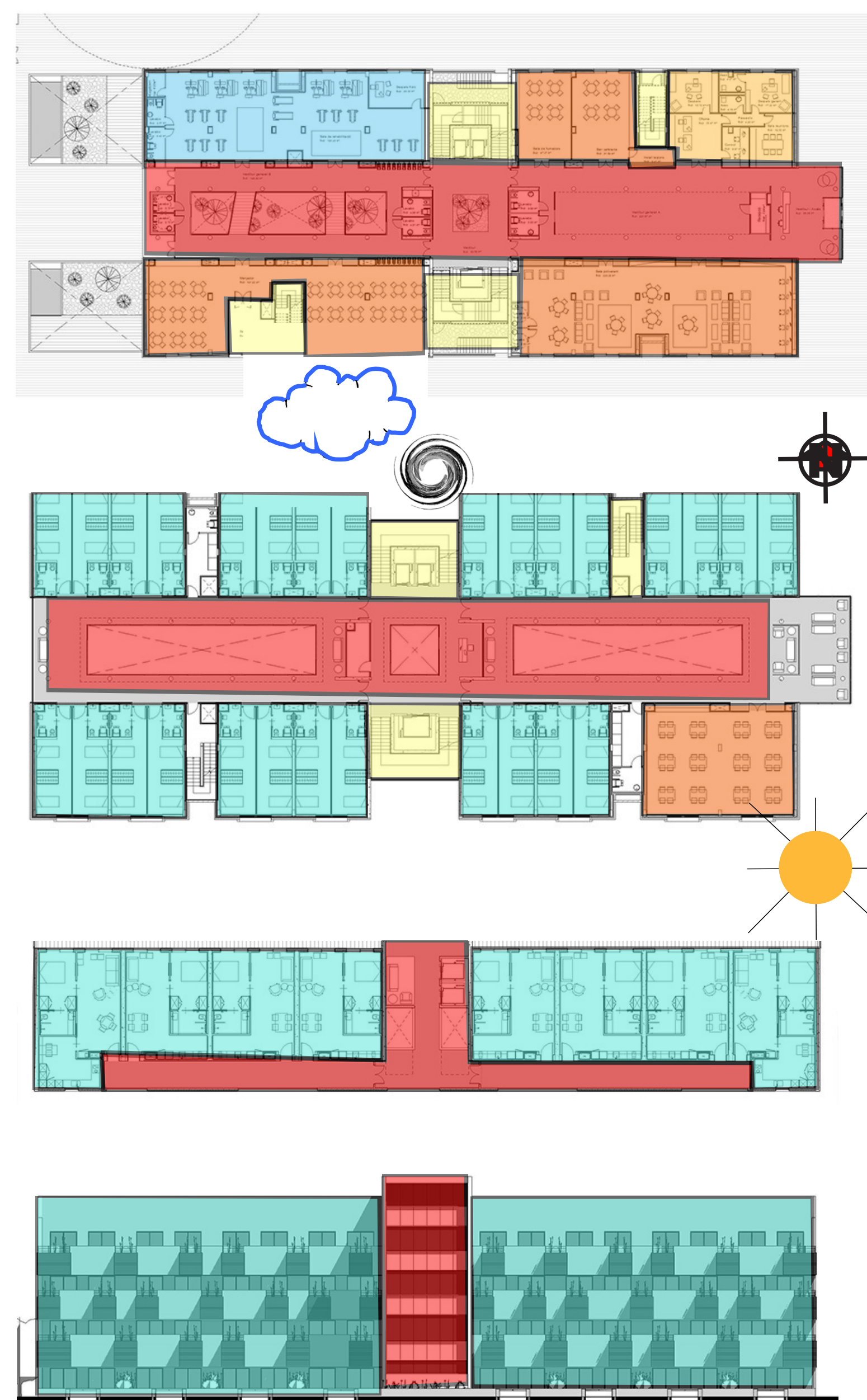
APARECEN DOS TIPOS DE USUARIOS: PERSONAS SIN NINGUN GRADO DE DEPENDENCIA, QUE RECIBEN EL SERVICIO DE VIVIENDA, INCLUIDOS SERVICIOS DE COMIDA, (TIPO HOTEL) LAVADO Y CHEQUEO MEDICO EVENTUALMENTE SI LO REQUIERE.
USUARIOS CON DEPENDENCIA BAJA - MEDIA, LAS CUALES SON ATENDIDAS PERMANENTEMENTE RECIBIENDO LOS SERVICIOS DE COMIDA, LAVA

FICHA TÉCNICA:

LOCALIZACIÓN: SANT CUGAT - BARCELONA
CLIENTE: GENARS, S.L
ARQUITECTO: JORD FRONTS
CONSTRUCTORA: PAI CONSTRUCCIONS, S.A
INSTALADOR: SURIS, S.L AIRAT S.A
SUPERFICIE: 17.657 M²
AÑO DEL PROYECTO: 2008 - 2010
AÑO DE EJECUCIÓN: 2010 - 2012



- CIRCULACIONES
- PUNTOS FIJOS Y SALIDAS DE EMERGENCIA
- SERVICIOS GENERALES
- HABITACIONES

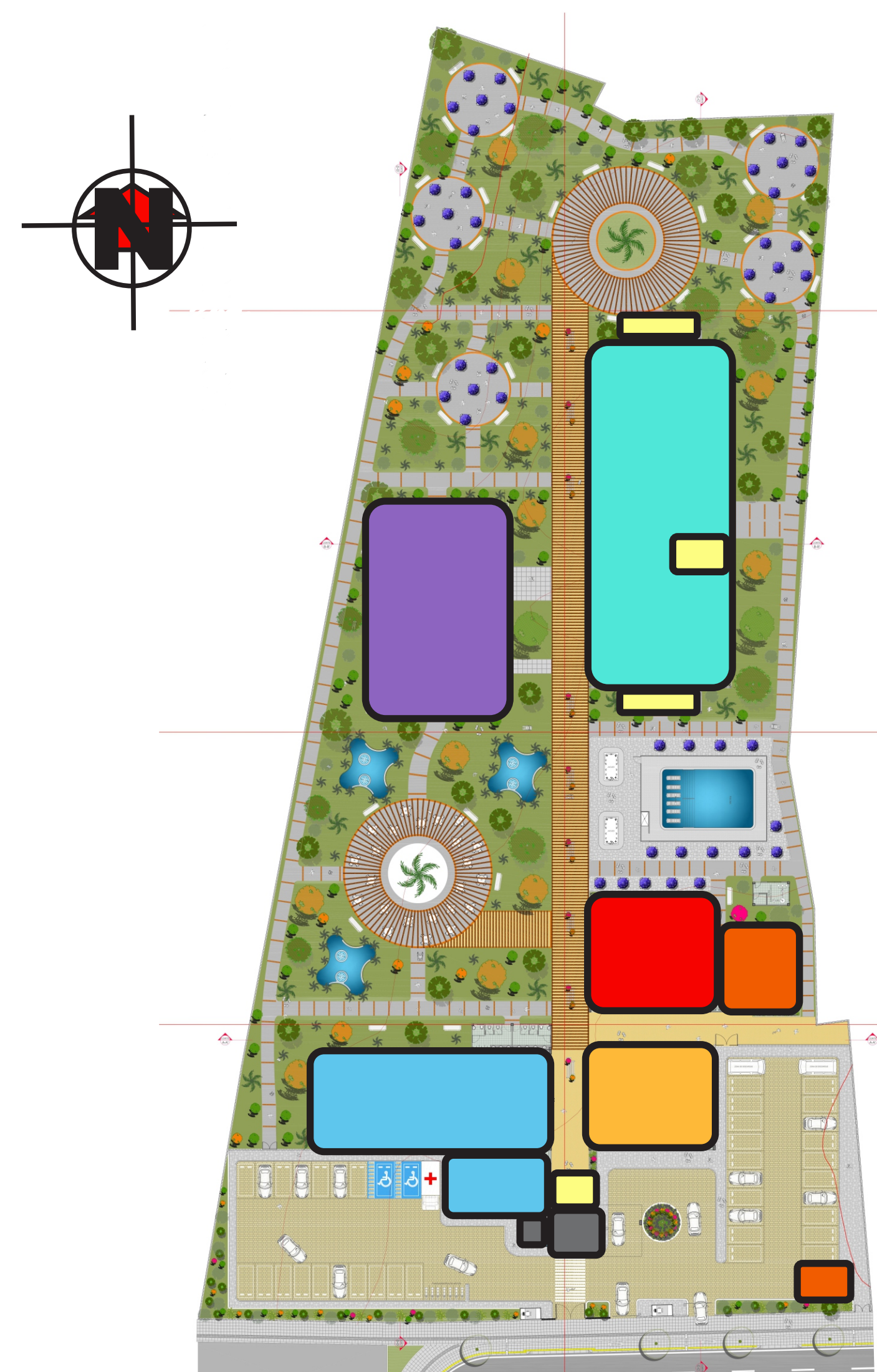


SOLUCIÓN MICRO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA UN CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL



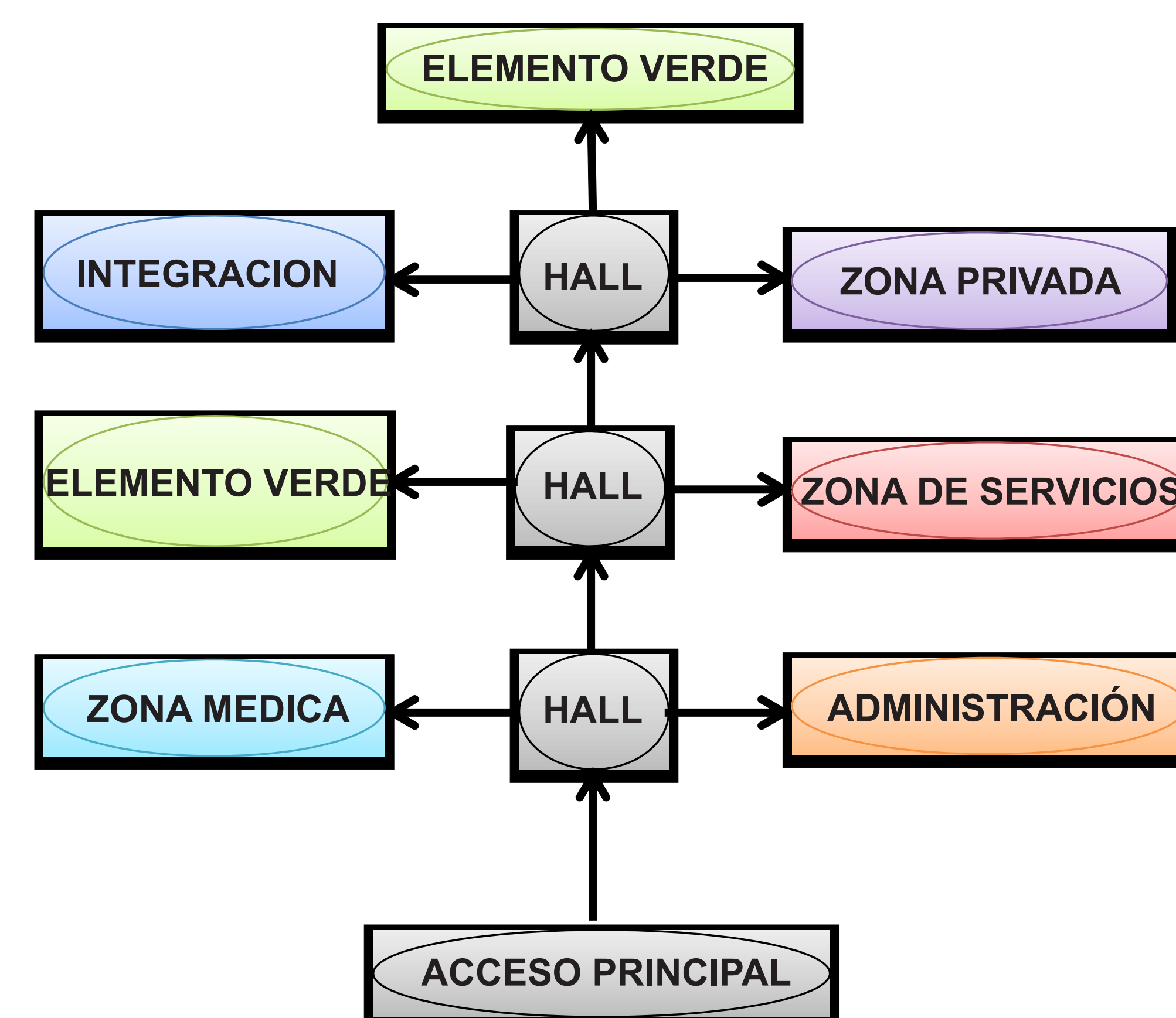
12.2 PROPUESTA FUNCIONAL

ZONIFICACION GENERAL



- ELEMENTO VERDE
- LOBBY DE ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCIÓN
- ÁREA ADMINISTRATIVA
- ÁREA DE SALUD
- ÁREA COMEDOR Y COCINA
- ÁREA DE SERVICIOS GENERALES
- ÁREA DE HABITACIONES PISO 1 Y 2
- ÁREA DE INTEGRACIÓN
- PUNTOS FIJOS Y SALIDAS DE EMERGENCIA

MATRIZ GENERAL DE VOLÚMENES



FACULTAD:
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL PARA LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

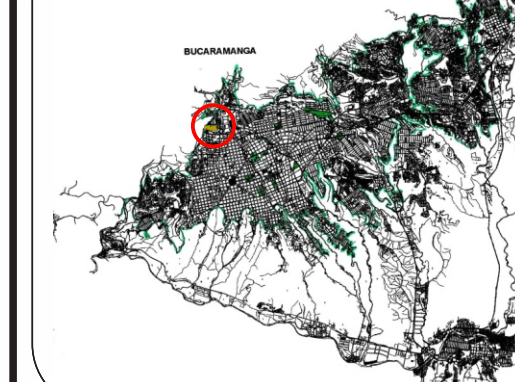
DOCENTE:
ARQ. JORGE A. VILLAMIZAR

PRESENTADO POR:
JAIME A. TARAZONA

FECHA:
29/03/2016

OBSERVACIONES:

LOCALIZACION:



ESCALA:
1 ____ 200

