

1. CALCULO DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION

1.1	PERSONAL DE LA OBRA						
No.	PERSONAL	CANTIDAD	TIEMPO MESES	SUELDOS MENSUALES	SUELDOS TOTALES	PRESTACIONES SOCIALES 75,00%	VALOR TOTAL (\$)
1	Maestro General	1	3,0	\$ 781.242,00	\$ 2.343.726	\$ 1.757.795	\$ 4.101.521
SUBTOTAL (\$) =							\$ 4.101.521

1.2	SERVICIOS			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL (\$)		
1	Gastos de Oficina			\$ 300.000
2	Muebles de Oficina			\$ 400.000
3	Gastos instalaciones provisionales			\$ 300.000
4	Gasolina			\$ 500.000
5	Gastos de conservación de la obra y limpieza general			\$ 400.000
		SUBTOTAL (\$) =		\$ 1.900.000

1.3		GASTOS LEGALES			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL (\$)			
1,3,1	Registro				
1,3,2	Pólizas de garantías				
1,3,3	Publicación				
				SUBTOTAL (\$) =	\$ 0
				TOTAL (\$) =	\$ 6.001.521

VALOR ADMINISTRACIÓN	=		\$ 6.001.520,50	% ADMINISTRACION	10,527%
COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCION CBT-E	=		\$ 57.011.894,84		

2. CALCULO DEL PORCENTAJE DE IMPREVISTOS

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Por alza de jornales	0,25%
2	Por alza de materiales	0,25%
3	Por alza de combustibles	0,25%
4	Por actividades no remuneradas	0,25%
		% IMPREVISTO 1%

3. CALCULO DEL PORCENTAJE DE UTILIDAD						
Utilidad del contrato						10,00%
% UTILIDAD						10,00%

RESUMEN COSTOS INDIRECTOS		
Administración		10,53%
Imprevistos		1,00%
Utilidad		13,00%
TOTAL (\$) =		25%

FACTOR PRESTACIONAL		
1	Cesantías	8,33%
2	Reses de cesantías	1,00%
3	prima de servicio	8,33%
4	Vacaciones	4,17%

SEGURIDAD SOCIAL		
1	ARL	6,96%
2	EPS	8,50%
3	AFP	12,00%
4	CCF	4,00%

AUXILIO TRANSPORTE		
1	costo	11,29%

Equipamento		
1	costo	10,42%

aseguradora de riesgos laborales
entidades prestadoras de servicio
Administradora fondo de pensiones
Caja de compensacion familiar

TOTAL PORCENTAJES	75,00%
-------------------	--------

0,75