

INFORME AVANCE PROCESO INVESTIGATIVO

Distribución de la riqueza y vivienda pública en América latina y Europa 1990 – 2015. Estudios de caso: Colombia, México, Chile, Bolivia, Francia y España

A. CONTENIDO DEL INFORME DE AVANCE DEL PROCESO INVESTIGATIVO

INFORMACIÓN GENERAL DE PROYECTO

Código Interno	17235010	Supervisor	Jorge Enrique Martínez Carvajal
Título del proyecto de investigación	Distribución de la riqueza y vivienda pública en América latina y Europa 1990 – 2015. Estudios de caso: Colombia, México, Chile, Bolivia, Francia y España	Fecha de presentación del informe de avance.	Julio 28 de 2017
Nombre del Investigador principal	Oscar Arcos Palma	Centro de costos asignado	17100529
Nombre de los co-investigadores	Gustavo Díaz Valencia Andrés Vernazza Páez Olga Marina García Norato Mauricio Díaz Lozano	Unidad académica	Facultad de Economía Maestría en Ciencias Económicas
Nombre de los auxiliares –asistentes de investigación /estudiantes de semillero vinculados	Jeison Lancheros Marcela Brinez Carlos Julio Moreno Cindy Carolina Díaz	Porcentaje estimado de avance	20%
Grupo de Investigación/Semillero	Economía y Humanismo	Línea activa de investigación	Economía Financiera Economía Social Economía Pública Economía de las Organizaciones

I. CONTENIDO DEL INFORME

Resumen

La investigación tiene por objeto analizar las relaciones dinámicas entre la producción de vivienda y la generación de riqueza desde cuatro puntos de vista analíticos que

corresponden a las cuatro líneas de investigación de la Facultad de Economía: economía social, economía pública, economía de las organizaciones y economía financiera. Dependiendo de cada enfoque y de la información disponible, los temas propuestos se profundizan en mayor o menor medida en las dimensiones macro, micro, meta y meso.

Los avances en la investigación se refieren a:

- Revisión de marcos teóricos desde cada uno de los enfoques previstos y con respecto al alcance de la investigación en cuatro temas: Política de vivienda y riqueza; Vivienda, pobreza y distribución del ingreso; Agentes sectoriales, producción de vivienda y acumulación de riqueza; Burbuja financiera e inmobiliaria.
- Revisión del estado del arte: investigaciones que han tratado el tema con anterioridad, verificando aspectos teóricos y metodológicos (técnicas utilizadas, procedimientos analíticos e instrumentos).
- Indagación de información secundaria

II. AJUSTES AL PROYECTO

- Se tramitó un Otrosí al Acta de Inicio del proyecto de investigación en razón a la imposibilidad de dar cumplimiento al número de productos incluidos en la propuesta (inicialmente 12 artículos y 4 ponencias). La inclusión de ese número inicial de artículos y ponencia se hizo por error, considerando que en el Plan de Investigación de la Maestría en Ciencias Económicas el proyecto se contempló para un periodo de 3 años y, dado que el proyecto con financiación FODEIN tiene duración de un año, se hizo la modificación para responder de manera razonable con el número de artículos: cuatro (4), cada uno por investigador responsable de cada uno de los enfoques analíticos propuestos. Y también la presentación preliminar de resultados y una sola ponencia con los resultados globales de la investigación.
- Con respecto a los objetivos específicos en cada uno de los subtemas, se acordó el cumplimiento de los mismos, de manera completa, para el caso colombiano, en virtud de la facilidad de obtención de información en el país. Y, con respecto a los otros, sólo en los casos en los que la información obtenible permita análisis comparativo, se trabajará a pleno el objetivo específico correspondiente. En caso contrario, se hará análisis de tipo referencial sobre los temas de análisis que se presentan en el cuadro siguiente. A manera de ilustración de la imposibilidad de ejercicios comparativos, los problemas de Francia y España con respecto a las políticas de vivienda y los mercados de los bienes inmobiliarios están más relacionados con los cambios demográficos, el nivel de vida y la segunda vivienda, mientras en los países en vías de desarrollo como los incluidos de América Latina

en la investigación se relacionan más con problemas de déficit habitacional, pobreza, políticas de subsidios, entre otros.

Tabla 1.

Subtema	Objetivos Específicos
Política de vivienda y riqueza (enfoque de economía pública y dimensiones macro y meso)	Analizar los efectos de las políticas públicas de vivienda y los programas de subsidios en la dinámica sectorial del mercado de vivienda y la acumulación de la riqueza en Colombia durante el periodo 2000-2015. Para los casos de Chile, Bolivia, México, España y Francia se hará análisis cualitativo referido al tipo de políticas implementadas en esos países.
Vivienda, pobreza y distribución del ingreso (enfoque de economía social y dimensiones micro y macro)	Analizar e interpretar las interacciones entre la producción de vivienda, pobreza y distribución del ingreso y la riqueza en Colombia durante el periodo 2000-2015. Para los casos de Chile, Bolivia, México, España y Francia, se hará referencia a situaciones globales a partir de estudios consultados.
Agentes sectoriales, producción de vivienda y acumulación de riqueza (enfoque de economía de las organizaciones y dimensiones macro y meta)	Analizar el nivel de participación -y sus efectos- de los agentes en la coordinación económica del mercado de vivienda y en la distribución de la riqueza en Colombia durante el periodo 2000-2015. Sólo en la medida en que se obtenga información se podrá hacer algún tipo de análisis cualitativo referencial sobre la situación de los agentes en los países: Chile, Bolivia, México, España y Francia
Burbuja financiera e inmobiliaria (enfoque de economía financiera y dimensión micro)	Analizar y evaluar el impacto del incremento de los precios y su posibilidad en la conformación de burbujas inmobiliarias y financieras en la demanda de vivienda nueva y su incidencia en la distribución de la riqueza inmobiliaria en Colombia, durante el periodo 2000-2015 Se hará referencia a estudios que se hayan ocupado de burbujas financieras e inmobiliarias en Chile, Bolivia, México, España y Francia.

Contenido del proyecto:

La investigación tiene el alcance temático de la riqueza y la vivienda en cuatro perspectivas analíticas con sus énfasis en aspectos macro, micro, meso y meta (ver tabla 1). El proceso adelantado incluye indagación de la literatura teórica relacionada, definición e identificación de variables, búsqueda de información secundaria (estadísticas sectoriales –

licencias de construcción, costos de producción, precios del suelo, costos de las viviendas, capacidades de ahorro de la población, dinámicas crediticias, marcos normativos, niveles de ingreso de la población, márgenes de ganancia, subsidios estatales, entre otras variables de importancia para los propósitos de la investigación), revisión del estado del arte en cada tema y prefiguración de modelos econométricos para análisis retrospectivos.

Título: Distribución de la riqueza y vivienda pública en América latina y Europa 1990 – 2015. Estudios de caso: Colombia, México, Chile, Bolivia, Francia y España

III. ACTIVIDADES DE FORMACIÓN

Para el desarrollo del proyecto se vincularon cuatro estudiantes: tres de la Maestría en Ciencias Económicas que cursan actualmente el segundo semestre y una estudiante de octavo semestre de pregrado de la Facultad de Economía. Como preámbulo a su participación en el proceso de investigación, se tuvo una sesión de inducción sobre los alcances de su participación, se vincularon al enfoque temático a cargo de cada uno de los docentes (economía social, economía pública, economía de las organizaciones y economía financiera) y se familiarizaron con los documentos teóricos elaborados a la fecha.

Las actividades siguientes referidas a la búsqueda, organización, sistematización y tratamiento de información cualitativa y cuantitativa, permitirá a los estudiantes adquirir conocimientos y destrezas en el dominio teórico-conceptual, de referencia histórica y contextual de los problemas de la riqueza y la distribución desde la vivienda y también ampliación de aspectos prácticos del instrumental de la economía y de los análisis.

IV. RELACIÓN CON EL CURRÍCULO

La relación del proyecto de investigación con el currículo es implícita, no sólo desde el punto de vista de la participación de estudiantes en el proceso investigativo -investigación formativa de estudiantes de pregrado (auxiliares de investigación) y estudiantes de la Maestría en Ciencias Económicas (asistentes de investigación), quienes adquieren habilidades y destrezas investigativas y de generación de nuevos conocimientos-, sino también desde la retroalimentación que se hace a partir de los resultados parciales y finales esperados con las dinámicas de los cuatro espacios académicos de investigación que tiene el plan de estudios de la Maestría en Ciencias Económicas.

El coloquio Louis Joseph Lebreton O.P., que es un espacio de la Facultad de Economía donde se presentan avances y resultados de investigación, permite establecer la pertinencia de la

investigación con los cometidos del plan de estudios tanto de los programas de pregrado y posgrado.

En torno al tema riqueza y vivienda se han desarrollado desde hace algunos años trabajos de grado de los estudiantes de la Maestría en Ciencias Económicas y en esta ocasión, a través del plan de estudios se relacionan de manera explícita los avances en esas investigaciones con espacios académicos particulares del plan de estudios, v. gr., las relaciones con políticas públicas sociales y la economía de la regulación por mencionar algunos

V. AVANCE ALCANZADO CON RESPECTO AL CRONOGRAMA INICIAL Y AJUSTES PERTINENTES.

Respecto del ajuste realizado al proyecto con el Otrosí, el cronograma se ajuste en su alcance y en tiempo de acuerdo a lo establecido en las condiciones de la Convocatoria FODEIN. El cronograma queda de la siguiente manera:

Actividad- mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Elaboración del plan de trabajo	E									
Marco teórico y estado del arte	E	E	E	E						
Análisis de contexto para los cuatro temas propuestos				E	E					
Elaboración de modelos para la demostración empírica						P	P			
Análisis de datos. Procesamiento de información secundaria					P	P	P			
Evidencias empíricas							P	P		
Análisis de resultados								P	P	
Presentación preliminar de resultados (coloquio Louis Joseph Lebreton O.P.)									P	
Elaboración del informe final										P
Socialización de resultados en evento académico interno o externo										P

E : Actividad Ejecutada

P : pendiente por realizar

VI. LOGROS GENERALES DE LA INVESTIGACIÓN HASTA LA FECHA.

Se ha hecho una indagación teórica desde los enfoques analíticos propuestos (economía social, economía pública, economía de las organizaciones y economía financiera), se avanza en la revisión del estado del arte y en la obtención de información cualitativa y cuantitativa secundaria de acuerdo a los alcances previstos en cada uno de los cuatro temas incluidos en la investigación.

VII. TIPO DE PRODUCTOS LOGRADOS A LA FECHA.

A la fecha no se cuenta aún con productos elaborados. No obstante, se han hecho avances en los aspectos teóricos y a la revisión de estado del arte correspondiente a cada enfoque de análisis (economía social, economía de las organizaciones, economía pública y economía financiera) y se hace acopio de información secundaria para los análisis y el tratamiento empírico de comprobación de las hipótesis planteadas.

VIII. DIFICULTADES ENFRENTADAS EN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO HASTA LA FECHA.

Las dificultades observadas a la fecha se refieren a la obtención de información relacionada con los enfoques analíticos propuestos. Por ejemplo, para el caso del enfoque de economía de las organizaciones, la información sobre actores y su participación en la dinámica sectorial de vivienda es en sí misma difícil de obtener. El caso colombiano es más fácil en algún sentido y se tratará de obtener información secundaria que permita caracterizar el papel de los agentes y la incidencia en la acumulación de riqueza en el mercado de vivienda.

En cuanto a la información de los otros enfoques y de otros países, según lo propuesto en la investigación, no en todos los casos se obtendrá información comparable, por lo que desde ya se prevé atender los casos internacionales como referencia y contrastación general con el caso colombiano y no tanto como comparación empírica.

IX. PROYECCIÓN DE PRODUCTOS.

Se espera, conforme a los compromisos establecidos en el acta de inicio, que los cuatro productos (artículos) se entreguen en versión casi definitiva para observación por pares académicos en el mes de diciembre de 2017. Los artículos serán sometidos al escrutinio de profesores de la Facultad de Economía, a fin de garantizar con la discusión académica la calidad requerida para presentarlos a revistas indexadas tipo A o B durante los primeros meses de 2018.

De igual modo, durante los primeros días del mes de diciembre se presentarán los resultados preliminares globales de la investigación y durante el primer semestre del 2018 se presentarán los resultados finales en evento académico externo a la USTA, así como en los espacios de las asignaturas de investigación de la Maestría en Ciencias Económicas y en el coloquio Louis Joseph Lebreton O.P. de la Facultad de Economía.

X. OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR.

El proyecto de investigación se ha desarrollado en los tiempos establecidos en el cronograma de actividades. El porcentaje de avance es del 25%, referido a precisiones de tipo teórico-conceptual y a revisión del estado del arte.

B. CONTENIDO DEL INFORME ADMINISTRATIVO (A LA FECHA)

- Presupuesto aprobado con recursos FODEIN. A la fecha no se han hecho erogaciones.

Rubros	FODEIN
Auxilio a investigadores	9.000.000
Papelería	1.400.000
Fotocopias	600.000
Material bibliográfico	1.000.000
Publicaciones o productos de investigación	4.000.000
Servicios técnicos	6.000.000
Movilidad académica	10.000.000
Organización de eventos	4.000.000
Pares académicos	400.000
Imprevistos	3.000.000
Total	39.400.000

- Solicitudes de contratos. A la fecha se está iniciando los trámites de vinculación de estudiantes en calidad de asistentes y auxiliares de investigación y de un docente de la Facultad de Economía en la modalidad de servicios técnicos en manejo de modelos econométricos.

Asistentes/Auxiliares de Investigación	Valor	Solicitud Convenio	Estado	Fecha de pago
Jeison Lancheros(*)	\$2.250.000		Pendiente trámite contratación	
Carlos Julio Moreno(*)	\$2.250.000		Pendiente trámite contratación	
Cindy Carolina Díaz(*)	\$2.250.000		Pendiente trámite contratación	
Marcela Brinez(**)	\$2.250.000		Pendiente trámite contratación	
Total	\$9.000.000			

(*) Estudiantes de la Maestría en Ciencias Económicas

(**) Estudiante de pregrado de la Facultad de Economía

Servicio Técnico	Valor	Solicitud Convenio	Estado	Fecha de pago
Nicolás Ronderos(***)	\$6.000.000		Pendiente trámite contratación	

(***) Docente Facultad de Economía