

DOFA

CONCLUSIONES

CENTRO

01 DEBILIDADES

- + Suelo libre nulo para crear espacios libres, verdes o dotaciones de equipamientos.
- + Mala calidad de espacio público.
- + No hay vida en la calle, solo espacios de paso.
- + Falta de espacio público estipulado por habitante.
- + No hay protección de sombra para el habitante.

FACTOR INTRÍNSECO

02 FORTALEZAS

- + Centralidad cultural.
- + Cercanía de parques.
- + Eficaz red de transporte público.
- + Centralidad administrativa.
- + Diversidad de servicios y equipamientos dotacionales.
- + Cultura de caminar debido a vía peatonal existente.

03 AMENAZAS

- + Aumento de población flotante.
- + Alto flujo vehicular con pocas vías.
- + Degradación del espacio público.
- + Pérdida de identidad histórica.
- + Migración residenciales hacia otros sectores de la ciudad.

FACTOR EXTRÍNSECO

04 OPORTUNIDADES

- + Integración de parques creando cinturón ambiental.
- + Crear red peatonal la cual fomente el comercio y la vida en la calle.
- + Recobrar sentido histórico de la ciudad.
- + Crear nuevo nodo de inclusión.
- + Reutilizar zonas inhabilitadas por parque indebido de carros.
- + Revitalización del centro de la ciudad.

- + La calidad del espacio público tiende a degradarse.
- + Se debe recobrar el carácter histórico del centro de la ciudad.
- + Los parques cuentan con su estatua original.
- + El parque Santander cuenta con un carácter económico y administrativo, pero su pasado está ligado al ámbito religioso y comercial.
- + El parque Santander fue el que más cambios físicos tuvo por el paso del tiempo.

- + El parque Santander en los cambios de diseño, disminuyó su masa vegetal y aumento como material predominante materiales duros, provocando una isla de calor.
- + El parque Santander es el único que cuenta con una franja en la que se disponen mobiliarios urbanos necesarios para no interrumpir los senderos peatonales.
- + Las personas que asisten al Santander son en general, adultos y sobre todo personas de la tercera edad.

- + Las personas que asisten al parque Centenario y Antonia Santos son jóvenes y especialmente adulta.
- + Los parques Centenario y Antonia Santos se encuentran bien arborizados, proporcionando frescura.
- + El parque Centenario por su área es el que tiene más capacidad de personas, pero posiblemente el que menos uso tiene.
- + El parque Centenario cuenta con zona de parqueaderos pero estos no están habilitados, entonces esta zona es prácticamente área perdida pues no tiene uso.

- + El parque centenario cuenta con un carácter cultural, comercial y religioso, pero su pasado está guiado principalmente por el comercio.
- + Entre los tres parques, el que más tiene zona verde, es el parque Antonia Santos, pero en el que más se genera sensación de frescura es en el centenario, posiblemente, porque el parque Antonia Santos está rodeado por vías de alto flujo vehicular.
- + El parque Antonia santos cuenta con un carácter degradado y de paso, pero su pasado está ligado al uso residencial.

- + El parque Antonia Santos cuenta con transporte público inmediato.
- + Varios predios aledaños al parque Antonia Santos tienen terrazas que cubren los andenes y protegen al peatón.
- + Totalidad de predios ocupados, por lo tanto, no hay suelos para crear espacio público ni zonas verdes.
- + En la ciudad no se encuentran medios alternativos de transporte.
- + No se cuenta con espacios públicos confortables para transitar por la ciudad.

- + Se debe recobrar el carácter histórico del centro de la ciudad.
- + Algunos parques están ligados a un mismo pasado, pero cada parque del centro tiene un carácter diferente debido a los usos que se encuentran en los predios alrededor.
- + La población flotante acude al Centro de Bucaramanga para hacer sus obligaciones más no por gusto.
- + La ciudad no cuenta con el espacio público estipulado por habitante.
- + En este momento la ciudad emplea acciones de revitalización del centro.
- + Las edificaciones en general se encuentran en buen estado.

- + El uso que predomina de la carrera 21 hacia el occidente es el comercial, y hacia el oriente el residencial.
- + Las alturas son variadas, pero la que más predomina son las de 1 piso.
- + En las manzanas aledañas a los parques de la segunda fase, la densidad es casi nula, en el 75% de los predios no hay viviendas.
- + Con el paso del tiempo, las zonas verdes del centro se fueron perdiendo, quedando únicamente las de los parques.
- + Las personas que asisten a los parques, es diversa, dependiendo de cada uno.

- + Los tramos que conectan los parques no se encuentran bien iluminados.
- + Los andenes son deplorable en su tamaño, con obstáculos que no permiten su paso.
- + Los tramos no cuentan con arborización para proteger a las personas del sol.
- + Las carreras son túneles de viento, mientras que las calles reciben todo el sol.
- + Algunos andenes cuentan con señalización para discapacitados, pero la mayoría no.
- + No cuentan con mobiliario para disponer basuras.
- + No hay confort para transitar ni se encuentran señalizaciones para peatones.
- + En algunas zonas se implementa la luminaria ubicadas en las fachadas, logrando que no se interrumpa el paso peatonal.

PARQUE ANTONIA SANTOS

- + Mobiliario ruinoso y de mala calidad.
- + No hay actividades para permanecer.
- + Invasión de prostitutas e indigentes.

- + Gran cantidad de sillas.
- + Arborización que protege al peatón y proporcionan frescura.
- + Transporte público inmediato al parque.

- + Inseguridad de la zona.
- + Gran cantidad de tráfico vehicular.
- + No hay mantenimiento del mobiliario urbano.

- + Conector entre el sistema de parques
- + Cercanía al centro histórico
- + Ambiente climático adecuado para actividades al aire libre

PARQUE CENTENARIO

- + No hay actividades ni usos
- + Continua permanencia de indigentes.
- + Zona de robos.

- + Arborización que protege al peatón y proporcionan frescura.
- + Es el parque que presenta mejor iluminación.
- + Carácter histórico.

- + Cercanía a zonas inseguras.
- + Poca afluencia peatonal.
- + Zona desvalorizada.

- + Relación directa con referentes culturales de la ciudad.
- + Cercanía a un punto comercial.
- + Ambiente climático adecuado para actividades al aire libre.

PARQUE SANTANDER

- + Poca arborización.
- + Materiales no adecuados.
- + Las personas no utilizan la parte central ni la inferior del parque.

- + Gran cantidad de sillas y zonas para permanecer.
- + Dispone de un CAI.
- + Carácter histórico.

- + Falta de mantenimiento en el mobiliario y materiales designados al parque.
- + Cercanía a una vía de gran tráfico vehicular.
- + Genera problemas de movilidad debido a taxis.

- + Relación directa con la calle 35 vía peatonal.
- + Zona administrativa importante de la ciudad.
- + Símbolos de poder y economía.

