

EJERCICIO DE PROPUESTA FORMAL PARA UN CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL

9. CARACTERIZACIÓN DEL USUARIO

HORARIO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
6:30 AM - 8:00 AM 8:00 AM-9:00 AM	CHEQUEO MEDICO GENERAL DESAYUNO	CHEQUEO MEDICO GENERAL DESAYUNO	CHEQUEO MEDICO GENERAL DESAYUNO	CHEQUEO MEDICO GENERAL DESAYUNO	CHEQUEO MEDICO GENERAL DESAYUNO	CHEQUEO MEDICO GENERAL DESAYUNO	
9:00 AM - 10:30 AM 10:00 AM - 10:30 AM 12:00 AM - 1:00 PM 1:00 PM-2:00 PM	CAMINATA POR ZONAS VERDES - TERAPIAS MEDIA MAÑANA ALMUERZO DESCANSO	CAMINATA POR ZONAS VERDES - TERAPIAS MEDIA MAÑANA ALMUERZO DESCANSO	CAMINATA POR ZONAS VERDES - TERAPIAS MEDIA MAÑANA ALMUERZO DESCANSO	CAMINATA POR ZONAS VERDES - TERAPIAS MEDIA MAÑANA ALMUERZO DESCANSO	CAMINATA POR ZONAS VERDES - TERAPIAS MEDIA MAÑANA ALMUERZO DESCANSO	CAMINATA POR ZONAS VERDES - TERAPIAS MEDIA MAÑANA ALMUERZO DESCANSO	VISITAS, SALIDAS
2:00PM-3:00 PM	DIFERENTES ACTIVIDADES INTEGRACION (MANUALIDADES, JUEGOS DE MESA, LECTURA, TV, EDUCACION)	DIFERENTES ACTIVIDADES INTEGRACION (MANUALIDADES, JUEGOS DE MESA, LECTURA, TV, EDUCACION)	DIFERENTES ACTIVIDADES INTEGRACION (MANUALIDADES, JUEGOS DE MESA, LECTURA, TV, EDUCACION)	DIFERENTES ACTIVIDADES INTEGRACION (MANUALIDADES, JUEGOS DE MESA, LECTURA, TV, EDUCACION)	DIFERENTES ACTIVIDADES INTEGRACION (MANUALIDADES, JUEGOS DE MESA, LECTURA, TV, EDUCACION)	DIFERENTES ACTIVIDADES INTEGRACION (MANUALIDADES, JUEGOS DE MESA, LECTURA, TV, EDUCACION)	EUCARISTIA, CUMPLEAÑOS, CHARLAS DE MOTIVACION, PISCINA
3:00:00 p.m. 6 PM 6: 7 PM 7: 8 PM	HORA DE TV CENA	HORA DE TV CENA	HORA DE TV CENA	HORA DE TV CENA	HORA DE TV CENA	HORA DE TV CENA	
8:00 PM-10:00 PM	TIEMPO LIBRE / DORMIR	TIEMPO LIBRE / DORMIR	TIEMPO LIBRE / DORMIR	TIEMPO LIBRE / DORMIR	TIEMPO LIBRE / DORMIR	TIEMPO LIBRE / DORMIR	



10. NORMATIVA Y ESTANDARES ACCESIBILIDAD - DECRETO 1538 DEL 2005

LEY 1617 - 2013	
INCLUSION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DENUNCIA DE LA DISCRIMINACION	
DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DENUNCIA DE LA DISCRIMINACION	A NIÑOS Y NIÑAS CON DISCAPACIDAD, ACOMPAÑAMIENTO DE FAMILIA, HABILITACION Y REHABILITACION, SALUD EDUCACION, POSICION SOCIAL, TRABAJO, ACCESIBILIDAD, TRANSPORTE, INFORMACION CULTURA, RECREACION, DEPORTE, VIVIENDA, JUSTICIA, ETC.
DE LA PARTICIPACION CIUDADANA	A LA VIDA POLITICA Y PUBLICA, CONTROL SOCIAL, ORGANIZACIONES, MUJERES DISCAPACITADAS, MEDIDAS GARANTISTAS.
DISPOSICIONES FINALES	TRADUCCION DE PUBLICIDAD, REGLAMENTACION INCLUYENTE, PROMOCION, PROTECCION Y SUPERVISION

PROYECTO DE RESOLUCION DEL 2008	
DIAGNOSTICO	NO SE DEBE DESARROLLAR MAS DEL 60% DE LOTE EN OCUPACION DEBE EXISTIR UN SANITARIO POR CADA AMBIENTE, UN LAVAMANOS POR CADA 3 SANITARIOS POR CADA 3 SANITARIOS DEBE EXISTIR UN ORINAL DISPENSADORES POR AREA AREA DE ASEO DE MINIMO 1.72 M2 PRESENCIA DE TANQUES DE AGUA POTABLE WATERLOU EN CADA LOTE MATERIALES NO COMBUSTIBLES CORRIDORES MINIMOS DE 0.8 M ALTURA DE 2.2 M PENDIENTES NO MAS DE 9% EN RAMPA EN ASCENSORES MINIMO 1.5 M DE PROF. 1.2M DE ANCHO Y 2.2 ALT. UBI ADMINISTRATIVA GERENCIA, DIRECCION, CALIDAD, SALUD PUBLICA, PLANEACION, ADMINISTRACION, ADMISIONES, INFORMACION, JURIDICA, TRABAJO SOCIAL, FINANCIERA, SISTEMAS, RECURSOS, CONTROL INTERNO, COMPRAS, PARTICIPACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS CONSULTA GENERAL: 10M2 + WC CON LADO DE 2.5 CONSULTA ESPECIALIZADA: 10M2 + WC CON LADO DE 2.5 INFERMERIA: 10M2 + WC CON CABA DE 2.5M NO OBLI WC CONTINGENCIA: 10M2 + WC CON CABA DE 2.5M VACUNACION: 10M2 + WC CON LADO DE 2.5M MESON CON PORETA CONSULTA PVP: 10M2 + WC CON LADO DE 2.5 (TV, DATOS, VOZ) DOCUMENTOS MINIMOS: 8M2 + WC CON LADO 2.5 PSICOLOGIA: 8M2 + WC LADO 2.5M OFICINA: 8M2 + WC POR PISO ASEO: 1.72M2 COORDINADOR: 8M2 + WC CON LADO 2.5M INTERIOR: 10M2 + WC CON LADO 2.5M INFORMACION Y CAJA: 3M2 FAMILIA Y SILLA DE BUREAU: 3M2 CONSULTORIOS: 10M2 + WC FONOLÓGICA: 10M2 + WC TERAPIA FISICA: POR CABA 4.5 M2 CON CIRCULACION TERAPIA FISICA HIDROMASAJE: 4M2 CON CIRCULACION TERAPIA RESPIRATORIA: 3.5 M2 DEPOSITO DE EQUIPOS Y MATERIAL. DEPENDE DE VOLUMEN COORDINACION: 8M2 DESCANSO MEDICO: 8M2 + WC ASEO: 1.72 M2 MICRO: 10M2 POR CADA 3 CONSULTORIOS OFICINA: 8M2 + WC ARCHIVO HISTORIAL DROGUERIA COCINA LAVANDERIA MANTENIMIENTO TRANSPORTE

TITULO J: NSR 10

ESPACIO PUBLICO	INSTITUCIONAL, SALUD O INCAPACIDAD 12.
CONTINENCIAS	MUROS CORTAFUEGOS SECCIONADOS PARA MAS DE 1000 M2. UTILIZACION DE REACCIONES AUTOMATICAS EL CORTAFUEGOS EN 12. LOS MUROS SOBRESALGAN 0.5 M SOBRE CUBIERTA O MATERIALES NO COMBUSTIBLES, DESEN FUEGOS EXTERIORES.
ESTRUCTURA CONCRETO	ACABADOS SE UTILIZAN SEGUN PROTECCION, ESCALERAS Y ASCENSORES CON MUROS CONTINENCIAS, FACHADAS Y ASCENSORES EN MATERIALES NO COMBUSTIBLES.
EXTINTION	DIMENSIONES DE COLUMNA: SE CONTIENE LA PROPAGACION DE FUEGOS EN 12. 30 CM LA DIMENSION DE MUROS, LUGAR, Y MUROS DEPENDIENDO DE LA EXTINTION Y SE TERMINAN DISEÑOS MINIMOS.
EXTINTION	DEBE CONTENER ALARMAS, SISTEMAS Y EQUIPOS, EN EL CASO DE UN CENTRO DE BIENESTAR EN CADA ALCOBA, DEBERAN APAR 70. LA EXISTENCIA DE AIRE ACONDICIONADO, DE DETECTORES DE FUMOS SON NECESARIOS.

ACCESIBILIDAD

ESPACIO PUBLICO	MINIMO 2.00M DE ANCHO DE PASADIZO RECOMENDADO 2.50M PARA PASADIZO INTERIOR Y 3.00M PARA PASADIZO EXTERIOR. CIRCULACION Y PASADIZO DEBE A 1.50 M DE ALTURA.
AREA PROXIMA AL PASADIZO	ACCESO MINIMO DE 2.2 M, DOS HORAS DE 1 M CADA PASADIZO: ACTUA LIBRE DE 2.20 M PASADIZO: 1.80 M 2.20 M DE ALTURA LIBRE VENTANAS: ALTURA DE 2.40 M 2.40 M PASADIZO: MINIMO DE 2.2 M POR 2.40 M.

TITULO K: NSR 10

LOCALIZACION	DEBE SER ACCESIBLE, TERMINAL, NO DEBE TENER ESCALERAS EN OBTUSIONES.
GENERALIZACION	EDIFICACIONES TERMINALES, DEBE SER DEPENDIENDO PARA SALIDAS, SUBIDA EN LA TERMINAL, NO DEBE TENER ESCALERAS EN OBTUSIONES.
AREA ACONDICIONADO	DEBE SER DEPENDIENDO DE LA TERMINAL, NO DEBE TENER ESCALERAS EN OBTUSIONES.
TERMINACION	DEBE SER DEPENDIENDO DE LA TERMINAL, NO DEBE TENER ESCALERAS EN OBTUSIONES.

PUEBLA, SEGURIDAD Y RAMPA	PUEBLA MINIMO DE 2.2 M, DOS HORAS DE 1 M CADA PASADIZO: ACTUA LIBRE DE 2.20 M PASADIZO: 1.80 M 2.20 M DE ALTURA LIBRE VENTANAS: ALTURA DE 2.40 M 2.40 M PASADIZO: MINIMO DE 2.2 M POR 2.40 M.
---------------------------	---

ACCESIBILIDAD - DECRETO 1538 DEL 2005

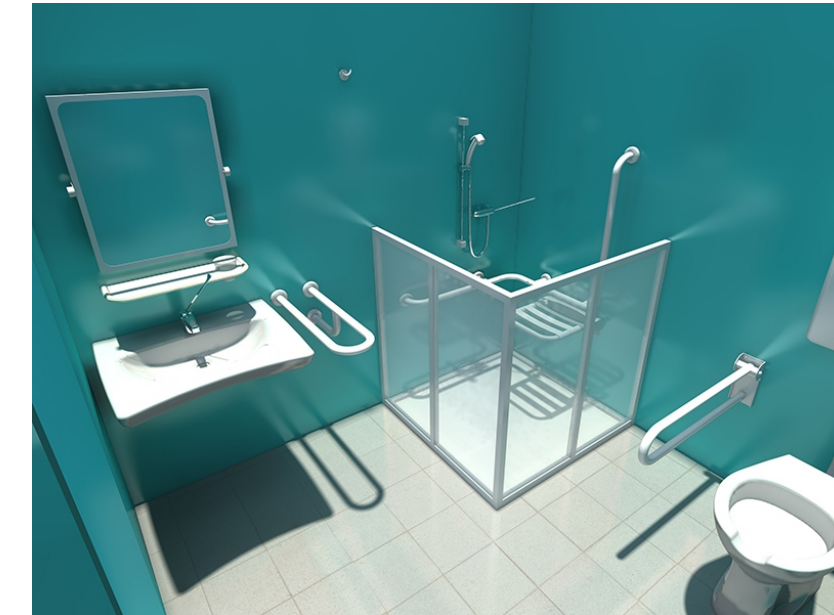
CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO



GRIFOS Y ESPEJOS - BAÑO



GRIFOS Y ESPEJOS - BAÑO



GRIFOS Y ESPEJOS - BAÑO



GRIFOS Y ESPEJOS - BAÑO



HABITACIONES 3 USUARIOS



HABITACIONES CAMA DOBLE



HABITACIÓN SENCILLA



HABITACIÓN SENCILLA

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PUBLICO PRÓXIMO



RAMPA



RAMPA Y ESCALERA



RAMPA DE ACCESO PORTÁTIL



DOBLE RAMPA FIJA

10.1 ACCESIBILIDAD - DECRETO 1538 DEL 2005

CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PUBLICO PRÓXIMO

ESCALERAS	CRUSES	PARQUEADEROS

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

GRIFOS Y ESPEJOS - BAÑO	ALTURAS DE APOYO - BAÑO	DIMENS. - ASCENSOR	ALTURAS	VENTANA - (HAB)
BARRA DE PROTECCIÓN - BAÑO	ALTURA DE CAMA - (HAB)	MANIOBRA Y GIRO - (HAB)	TRAMOS DE RAMPA	CIRCULACION
ZONA DE INODORO - BAÑO	ALTURA DE BAÑERA - BAÑO	MANIOBRA Y GIRO - (HAB)		



FACULTAD:

ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL PARA LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

DOCENTE:

ARQ. JORGE A. VILLAMIZAR

PRESENTADO POR:

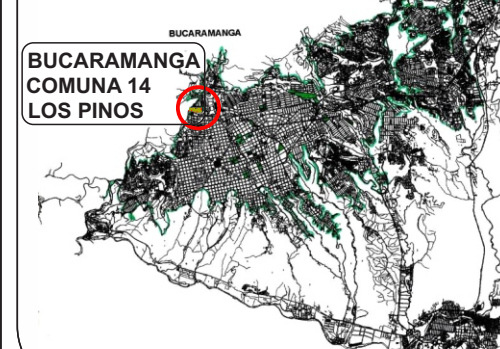
JAIME A. TARAZONA

FECHA:

29/03/2016

OBSERVACIONES:

LOCALIZACION:



ESCALA:

1 ____ 200



6