

Información Importante

La Universidad Santo Tomás, informa que el(los) autor(es) ha(n) autorizado a usuarios internos y externos de la institución a consultar el contenido de este documento a través del Catálogo en línea de la Biblioteca y el Repositorio Institucional en la página Web de la Biblioteca, así como en las redes de información del país y del exterior con las cuales tenga convenio la Universidad.

Se permite la consulta a los usuarios interesados en el contenido de este documento, para todos los usos que tengan **finalidad académica**, nunca para usos comerciales, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de grado y a su autor.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, la Universidad Santo Tomás informa que “los derechos morales sobre documento son propiedad de los autores, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.”

HOTEL CAMPESTRE PARA EL MUNICIPIO DEL SOCORRO

Christian Andrés Quintero Garavito

Trabajo de grado para optar al título de Arquitecto

Director de Proyecto de Grado

Fabio Lizcano

Arquitecto. Esp. En Proyectos Arquitectónicos

Universidad Santo Tomas, Bucaramanga

División Ingeniería y Arquitectura

Facultad de Arquitectura

2016

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN.....	7
Introducción	8
2. Hotel Campestre en el Municipio del Socorro.	9
2.1 Planteamiento del problema	10
2.2 Justificación	11
3. Objetivos	14
3.1 Objetivo General	14
3.2 Objetivos Específicos.....	14
5. Marco referencial	15
5.1 Marco Conceptual	15
5.1.1 Ambiental:	15
5.2. Turismo.....	16
5.2.1 Clasificación del Turismo:.....	17
5.2.2 Clasificación de los Turistas:.....	17
5.3. Recreación	18
5.3.1 Clasificación de la Recreación:	18
5.3.2 Recreación Según Espacio:	19
5.4 Hotel	19
5.4.1 Tipos de Hoteles:	20

6. Metodología	22
6.1 Estudio Tipológico	22
6.1.2. Resort Makenna	22
6.1.3 I Resort	26
7. Marco Legal	30
8. Necesidades Espaciales y Áreas Propuestas	31
9. Proyecto Hotel Rural en el Municipio del Socorro	33
9.1 Localización:	33
10. Inventario Hotelero	34
10.1 Cuantificación y Descripción de la Oferta Hotelera en el Municipio del Socorro	34
10.2 Potencialidades del Municipio en Términos de Turismo	39
11. Conclusiones	41
Bibliografía	43
Apéndices	44
Apéndice A Planos Arquitectónicos	44

Lista de Tablas

Tabla 1 <i>Normatividad</i>	30
Tabla 2 <i>Necesidades espaciales y áreas propuestas</i>	31

Lista de figuras

<i>Figura 1</i> Foto del proyecto Resort makenna.....	22
<i>Figura 2</i> Implantación Resort Makenna	23
<i>Figura 3</i> Sección Resort Makenna.....	23
<i>Figura 4</i> Resort Makenna	24
<i>Figura 5</i> Vista aérea I resort	26
<i>Figura 6</i> Vista Interna I resort	27
<i>Figura 7</i> Vista Interna I resort	27
<i>Figura 8</i> Vista Aérea I resort	28
<i>Figura 9</i> Localización	33
<i>Figura 10</i> Fachada e interior del Hotel Manuela Beltrán	35
<i>Figura 11</i> Interior del Hotel Manuela Beltrán	36
<i>Figura 12</i> Fachada e interior del Hotel Vigía del Parque	37
<i>Figura 13</i> Interior y vista del patio del Hotel Colonial.....	38
<i>Figura 14</i> Fachada del Hotel Tamacara.....	39

RESUMEN

TITULO: Hotel Campestre para el Municipio del Socorro.

AUTOR: Christian Andrés quintero Garavito.

CÓDIGO: 2081306

UNIVERSIDAD: Santo Tomas

FACULTAD: Arquitectura / Floridablanca

En este proyecto se desarrolla el diseño de un Hotel Campestre en el Municipio del Socorro, Santander siendo esta una respuesta a la demanda hotelera que el departamento requiere y que en muchos sitios que cuentan con una alta carga turística – cultural se desaprovechan por no tener una adecuada infraestructura que pueda ofrecer todo el confort a los diferentes tipos de usuarios que visitan a diario el departamento. La inversión que el Gobierno Nacional está haciendo en materia de turismo es bastante elevada pues Santander es el segundo Departamento después de Antioquia que recibe más turistas tanto en temporadas altas como en temporadas bajas, y que para poder estar acorde con estas cifras necesariamente se debe ir de la mano en la parte social, ecológica y económica generando así un producto sostenible para el disfrute de todos los potenciales usuarios.

La estructura de este proyecto se concibe a partir de las problemáticas que genera la escasa oferta hotelera hablando a nivel Santander que es el Departamento donde se desarrolla la propuesta, y para

ser más específico en el Municipio del Socorro, en donde la infraestructura hotelera no cumple en la mayoría de los casos con las especificaciones técnicas mínimas requeridas para el alojamiento de los usuarios, perdiendo de manera directa una gran cantidad flujo turístico y desaprovechando el entorno, y los atractivos que el Socorro ofrece.

El Socorro cuenta con una extensa área natural, con una gran variedad de recursos naturales y una biodiversidad bastante amplia propia de la región por tal motivo y siendo el mas importante, la propuesta de Hotel Campestre para el Municipio del Socorro necesariamente está inmersa en esta área natural teniendo como factor importante el menor impacto posible al medio ambiente en donde se implanta el objeto arquitectónico esto para custodiar y garantizar la preservación del medio ambiente.

La relación entre medio ambiente y construcción, pretende llegar a un punto de equilibrio en donde el objeto arquitectónico se mimetice con el paisaje y pueda hacer parte de este sin causar ningún tipo de conflicto sensorial conservando el medio y asegurando muchos años más la huella humana.

Introducción

El propósito inicial de esta propuesta, es dar algo a la ciudad, en donde como piezas fundamentales para el diseño son el generar un reconocimiento del paisaje y entorno natural como elemento complementario y de identidad del Municipio del Socorro y del departamento de

Santander. Este análisis y posterior propuesta es en parte para entender los espacios en un mundo cada vez más globalizado en el cual las infraestructuras son también más adaptables a los cambios en el quehacer cotidiano del hombre. Se generan espacios socialmente más flexibles en donde durante los días laborales, la mayoría de las personas que están en el agite diario de sus oficios se olvidan que a pocos kilómetros nace un escenario destinado a una cierta multiplicidad de actividades sociales, recreativas, ecológicas, que tienen como fin el reconocimiento del medio ambiente en donde se genera la propuesta y que claramente esta la esencia del proyecto.

En este documento se encontrarán los distintos procesos y parámetros que se tuvieron en cuenta para llegar a la concepción de la propuesta de un Hotel Campestre para el Municipio del Socorro.

La propuesta de Hotel Campestre para el Municipio del Socorro contiene una serie de criterios sobre los parámetros y funciones que deben prestar los hoteles para su buen funcionamiento, además del enfoque que es la preservación del medio ambiente en donde se va a implantar el objeto arquitectónico, generando el menor impacto sobre este.

Con diferentes técnicas como la implantación sobre el lote, accesos al proyecto, flujo de aire, ubicación con respecto al sol, manejo de niveles para abrir visualmente los espacios entre otras, se busca satisfacer las necesidades de todo tipo de usuario, proyectando una adecuada infraestructura hotelera en el departamento.

2. Hotel Campestre en el Municipio del Socorro.

2.1 Planteamiento del problema

Santander es un departamento de Colombia localizado en la zona nororiental del país en la región Andina. Es la sexta división político-administrativa en población y la cuarta economía nacional por su PIB. Su capital Bucaramanga es la novena ciudad en población y la quinta zona metropolitana más poblada del país.¹

Santander es un departamento que tiene un crecimiento y un desarrollo turístico que va en ascenso desde hace varios años y que representan una gran entrada a la economía del mismo. 1.8 billones de pesos le aportará el turismo en los próximos tres años a Santander, 650.000 turistas aproximadamente visitaron Santander entre 2014 y 2015. En 2007, la cifra no superaba los 37.000.²

Existen una serie de desafíos que están ligados a la investigación como lo es la parte ecológica y la parte arquitectónica del proyecto. Con base en estas dos variables se puede decir que las falencias en infraestructura hotelera que hay en el pueblo actualmente son notorias ya que establecer una tipología hotelera que contenga dichas condiciones es inalcanzable.

Por lo tanto las necesidades y los requerimientos de los turistas serán herramientas vitales para la solución de los problemas encontrados en la oferta hotelera y turística del Municipio del Socorro.

1 **Wikipedia**, [https://es.wikipedia.org/wiki/Santander_\(Colombia\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Santander_(Colombia))

2 **Revista semana**, <http://www.semana.com/nacion/articulo/el-poder-del-turismo-en-santander/439628-3>

La investigación previa y el análisis realizado en el Municipio del Socorro deja a la luz el problema que tiene éste en cuanto a infraestructura hotelera: hay déficit de camas y habitaciones esto de acuerdo al flujo de turistas que tiene el pueblo en las diferentes épocas del año, la cantidad de visitantes que llegan impulsados por la generación de proyectos de mediana y gran envergadura, es mayor a la capacidad que ofrece el pueblo.

La propuesta de **Hotel Campestre** es el resultado de una serie de determinantes no solo arquitectónicas, sino también determinantes sociales, económicas, ecológicas en las que participan el sector privado y público del departamento, dando así como resultado una tipología hotelera nueva, sostenible, que busca aprovechar los recursos de la zona, generando el más mínimo impacto en esta, y estableciendo una infraestructura adecuada, necesaria y llamativa para los diferentes tipos de usuarios.

2.2 Justificación

A nivel espacial la tierra ha llegado a un punto de quiebre en el que se está limitando su capacidad de carga.

Se entiende por capacidad de carga: “el tamaño máximo de población que el ambiente puede soportar indefinidamente en un periodo determinado, teniendo en cuenta el alimento, agua, hábitat, y otros elementos necesarios disponibles en ese ambiente, además el número de individuos que un entorno puede soportar sin efectos negativos significativos para el organismo dado”.³

3 http://es.wikipedia.org/wiki/Capacidad_de_carga

En la sociedad actual son inagotables los temas, debates y proyectos generados con el propósito de propender por la conservación de la tierra, así como también para la protección y salvaguarda del entorno en el cual los núcleos humanos se establecen. Uno de estos temas es el medio ambiente y la conservación, esferas desde la cual vemos como de manera frecuente se buscan soluciones desesperadas, diferentes alternativas para contrarrestar la devastación del medio ambiente y frenar los excesos, aun cuando se sabe que los daños son irreversibles.

No siendo ajena a esta problemática, la arquitectura se inserta en el debate, pues por el hecho de implantar proyectos en espacios y lugares diversos, es también responsable de la conservación del medio y del diseño de espacios adecuados para los seres humanos, espacios confortables y que no pongan en riesgo las posibilidades de desarrollo de un entorno que, aunque local, tiene repercusiones globales.

Considerando que en el Municipio del Socorro hay un déficit de tipologías hoteleras que puedan absorber todo el potencial natural de su entorno y transformarlo en arquitectura generando un lenguaje entre estas dos determinantes, se logra la propuesta de un elemento arquitectónico Hotel Campestre que enlaza tres pilares de la sostenibilidad: la parte Social - Ecológica - Económica, ayudando con el crecimiento turístico del departamento.

Una de las razones por las cuales es importante diseñar este tipo de proyectos es la crisis ambiental que se está presentando en los últimos años y que ha venido incrementándose a gran escala; aunque en algunos casos se intenta tomar medidas de prevención, los daños ya son irreparables; es por ello que a través de esta propuesta de Hotel Campestre para el Municipio del Socorro, se pretende contribuir no sólo con el medio ambiente sino también con la posibilidad de

explorar una forma responsable de hacer arquitectura, que podría traer beneficios a los municipios santandereanos que quieran adoptar este tipo de arquitectura en las diferentes tipo de infraestructuras.

Teniendo en cuenta la relación que tiene el hombre con la naturaleza y los problemas que éste ha ocasionado en ella, el proyecto tiene como objeto diseñar un hotel como la posibilidad de proponer una arquitectura inmersa en el medio ambiente, que genere el más mínimo impacto sobre este, una propuesta a través de la cual se pretende resaltar una serie de ventajas como la protección y preservación del medio ambiente.

Se pretende entonces, a través de esta propuesta reducir el impacto ambiental proponiendo diversas alternativas que hagan del proyecto un equipamiento eficiente, generando confort y óptimas condiciones ecológicas para todos los potenciales usuarios.

El municipio de Socorro, está ubicado geográficamente a 121kms de la capital del departamento de Santander y es reconocido en Colombia por su alta carga histórica ya que allí se dieron los inicios de la independencia colombiana.

Un proyecto de estas características beneficiaría de forma directa al departamento de Santander y al país entero, pues se tornaría, si se proyecta bien, en un referente de turismo sobre la naturaleza.

3. Objetivos

3.1 Objetivo General

Diseñar un Hotel Campestre para el Municipio del Socorro, una propuesta académica a través de la cual se evidencie la respuesta a la escasa infraestructura hotelera que hay en la actualidad, generando una tipología que responda a todas las necesidades de los potenciales usuarios que visitan a diario el departamento y por supuesto siendo amables con el medio ambiente a la hora de implantar el objeto arquitectónico.

3.2 Objetivos Específicos

- Implementar en el diseño estrategias que permitan el máximo aprovechamiento de los recursos, propendiendo por minimizar y los impactos negativos sobre el medio ambiente y sobre la población.
- Disminuir el impacto proponiendo un emplazamiento adecuado del objeto arquitectónico (Orientación, en inclusión de elementos naturales en el mismo).
- Respetar todo aquello que venga de la naturaleza, aprovechando los recursos que esta nos ofrece para plantear un turismo ecológico usufructuando de manera mesurada el medio ambiente para evitar así el deterioro y la extinción.

5. Marco referencial

5.1 Marco Conceptual

Es necesario que se definan algunos conceptos relacionados con el desarrollo del objeto arquitectónico para que no sean tergiversados ya que estos son base del proceso de diseño:

5.1.1 Ambiental:

- **Ecología:** La ecología es una ciencia que busca identificar y comprender la interacción entre los seres vivos y de estos con el medio físico, incluyendo al hombre como agente cultural y modificador.⁴

- **Ecología humana:** Se dedica al estudio de las conexiones de la población con el ecosistema. Es en sí mismo como un método por el enfoque de la selección que hace de sus contenidos como díadas o como tríadas: la población adaptada por la cultura y el espacio —que se compone de organización social y tecnología—, a su medio ambiente para sobrevivir.⁵

- **Deterioro Ambiental:** Refiérase al Daño progresivo, en mayor o menor grado, de uno o varios de los componentes del medio ambiente (por ejemplo, el aire, el suelo, el agua, etc.), Causado

⁴http://pujportal.javeriana.edu.co/portal/page/portal/Facultad%20de%20Estudios%20Ambientales%20y%20Rurales/car_ecolg_presentacion

⁵ http://es.wikipedia.org/wiki/Ecolog%C3%ADa_humana

principalmente por la acción de la mano del hombre, situación la cual afecta en forma negativa a los organismos vivientes.⁶

- **Contaminación:** La contaminación es aquella alteración en el medio ambiente que puede provocar daños en un ecosistema, en el medio físico o en los seres vivos.⁷

5.2. Turismo

Turismo: El turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año con fines de ocio, por negocios y otros».

Se trata de una definición amplia y flexible, que concretiza las características más importantes del turismo. Éstas son:

- Introducción de los posibles elementos motivadores del viaje, “ocio, negocio, otros”
- Acotación temporal del período por un año, período realmente amplio, máxime si se compara con el tiempo normal de extensión de los visados de viaje para turismo por los gobiernos –tres meses– o con la periodificación prevista por algunas legislaciones para la delimitación de lo que se considera residencia habitual –seis meses–.
- Delimitación de la actividad desarrollada antes y durante el periodo de la estancia.

⁶ http://grupos.emagister.com/mensaje/deterioro_ambientalrefierese_al_dano_progresivo_/6502-763076

⁷ <http://twenergy.com/contaminacion>

- Localización de la actividad turística como la actividad realizada “fuera de su entorno habitual”.⁸

5.2.1 Clasificación del Turismo:

- **Turismo receptivo:** Turismo que viene del extranjero a conocer nuestro país.
- **Turismo emisor:** Turismo que viaja de su país de origen a conocer otros países.
- **Turismo interno:** Turismo que viaja a conocer otros lugares de su propio país

5.2.2 Clasificación de los Turistas:

- **Turista en masa:** Planifica el viaje completo en su país de origen a destinos muy concurridos como por ejemplo playas.
- **Turista en masa individual:** Este turista va al mismo hotel que el turista en masa, pero no acostumbra a comprar todo un paquete de servicios lo hace individual para poder hacer ajustes.
- **Turista organizado:** Aquel que viaja por medio de agencias, donde tienen todo planeado para su estadía.
- **Turista individual:** Viaja solo, no hace reservaciones, busca acomodación local.
- **Ecoturismo:** El Turismo ecológico o ecoturismo es una nueva tendencia del Turismo Alternativo diferente al Turismo tradicional. Es un enfoque para las actividades turísticas en el cual

⁸ Definición según OMT (La Organización Mundial del Turismo)

se privilegia la sustentabilidad, la preservación, la apreciación del medio (tanto natural como cultural) que acoge y sensibiliza a los viajeros.⁹

5.3. Recreación

Recreación: Se entiende por recreación a todas aquellas actividades y situaciones en las cuales esté puesta en marcha la diversión, como así también a través de ella la relajación y el entretenimiento. Son casi infinitas las posibilidades de recreación que existen hoy en día, especialmente porque cada persona puede descubrir y desarrollar intereses por distintas formas de recreación y divertimento.¹⁰

5.3.1 Clasificación de la Recreación:

Es necesario clasificar los diferentes tipos de recreación para saber la importancia del proyecto.

- **Recreación Dinámica:** Es aquella en la que el hombre participa de manera física y psicológica, estando en contacto directo con el entorno y los elementos del área requiere un esfuerzo físico.
- **Recreación Pasiva:** Se da cuando el hombre no tiene ningún contacto físico con las actividades desarrolladas, se convierte en el espectador de la actividad.

⁹ http://es.wikipedia.org/wiki/Turismo_ecol%C3%B3gico

¹⁰ <http://www.definicionabc.com/salud/recreacion.php>

5.3.2 Recreación Según Espacio:

- **Intramuros:** Se genera en espacios limitados por barreras arquitectónicas.
- **Al Aire Libre:** Se da cuando las actividades se realizan en espacios verdes especialmente equipados para el uso específico de algún tipo de recreación.
- **Recreación Según Grupo Social:** Pueden ser: Individual, comunitaria, familiar y masiva.
- **Recreación Tipo de Población:** Infantil, juvenil, adultos, geriátrica, especial.

5.4 Hotel

Hotel: Un hotel es un establecimiento que se dedica al alojamiento de huéspedes o viajeros. El término proviene del vocablo francés hotel, que hace referencia a una “casa adosada”.

El hotel es un edificio equipado y planificado para albergar a las personas de manera temporal. Sus servicios básicos incluyen una cama, un armario y un cuarto de baño. Otras prestaciones usuales son la televisión, una pequeña heladera (refrigerador) y sillas en el cuarto, mientras que otras instalaciones pueden ser de uso común para todos los huéspedes (como una piscina, un gimnasio o un restaurante).

Existen diversas clasificaciones de hoteles de acuerdo a las comodidades y servicios que brindan al viajero. La más usual está compuesta por estrellas: un hotel de cinco estrellas es el que ofrece el máximo nivel de confort. Al otro extremo, los hoteles de una estrella sólo brindan un servicio básico.

5.4.1 Tipos de Hoteles:

- **Aparta-Hotel:** Es aquel que tiene la estructura necesaria para que el cliente pueda consumir alimentos dentro de la habitación (por ejemplo, al contar con horno y heladera).
- **Hotel Transitorio:** Hotel que alquila sus cuartos por hora para brindar privacidad a las parejas que desean tener relaciones sexuales. Estos hoteles no requieren del registro de los pasajeros, sino que basan su servicio en la discreción.
- **Hoteles Urbanos o de Ciudad:** estos están ubicados en los centros históricos de las ciudades, al igual que en los negocios y en las zonas comerciales. Estos se orientan tanto al turismo como al alojamiento en los desplazamientos de negocios.
- **Hoteles de Aeropuerto:** estos están ubicados cerca de los aeropuertos. Sus clientes son por lo general pasajeros de tránsito y tripulaciones de líneas aéreas. Una característica de este tipo de hotel es que sus estancias por lo general son muy reducidas.
- **Hoteles de Playa:** como su nombre lo indica se encuentran cerca de las playas. Su clientela por lo general son turistas dirigidos por tour, sus estancias son de varios días.
- **Hoteles de Naturaleza:** están ubicados cerca de las reservas científicas, de las áreas protegidas y de los parques naturales, sus estancias al igual que los hoteles de playa son de varios días.
- **Hoteles de Apartamento o Aparta-Hotel:** por sus estructuras estos hoteles disponen de una buena instalación para la conservación y consumo de alimentos dentro del alojamiento.
- **Albergues turísticos:** esta aloja a sus clientes durante estancias cortas, son económicos y generalmente se suele compartir las camas, la sala, la cocina y el baño.

- **Hoteles familiares:** estos son pequeños y están gestionados por familias para personas que proporcionan servicios de alojamiento y restauración.
- **Hoteles de posada:** estas son muy antiguas, sus clientelas son viajeros que prestan servicios de alojamiento y restauración.
- **Hoteles monumentos:** estos están ubicados en lugares de interés cultural.
- **Hoteles balnearios:** en estos hospedajes están dentro de balnearios.
- **Moteles:** están cerca de las carreteras, tienen su propio garaje y su estancia es corta.
- **Hoteles club:** en este tipo de hotel encontramos clubes nocturnos en donde se baila y se bebe.
- **Hotel de paso:** estos hoteles son usados principalmente para encuentros sexuales, se renta los cuartos por varias horas en donde cada hora tiene un precio en específico.
- **Hoteles casino:** sus instalaciones se caracterizan por la oferta del juego.
- **Hoteles gastronómicos:** aquí ofrecen oferta gastronómica exclusiva.
- **Hoteles deportivos:** estos hoteles se orientan a la práctica de determinados deportes.
- **Hoteles de montaña:** este está ubicado en la montaña.
- **Hoteles de temporada:** estos desarrollan su actividad solamente durante parte del año.
- **Hoteles rústicos:** estos están situados en terrenos rurales o rústicos.
- **Hoteles boutique:** estos ofrecen unos servicios excepcionales de alojamiento y de instalación. Son ampliamente más pequeños que los hoteles convencionales, tienen de 3 a 100 habitaciones. Las mayorías de estos hoteles poseen instalaciones para cenas, bares y salas que suelen estar abiertos al público en general.¹¹

¹¹ <http://www.arqhys.com/contenidos/hoteles-tipos.html>

6. Metodología

6.1 Estudio Tipológico

6.1.2. *Resort Makenna*

Arquitecto o firma constructora: Drucker arquitectura (Mónica Drucker / Rubén Otero)

Localización: Itacaré, Brasil

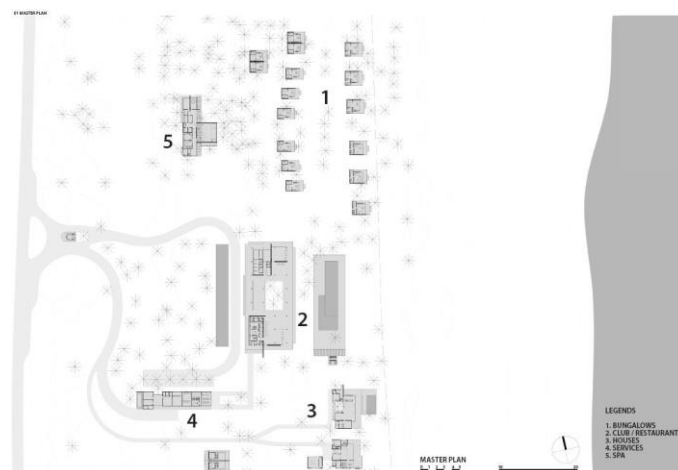


Figura 1 Foto del proyecto Resort makenna



Figura 2 Implantación Resort Makenna

Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/makenna-resort-en-bahia-brasil.html>

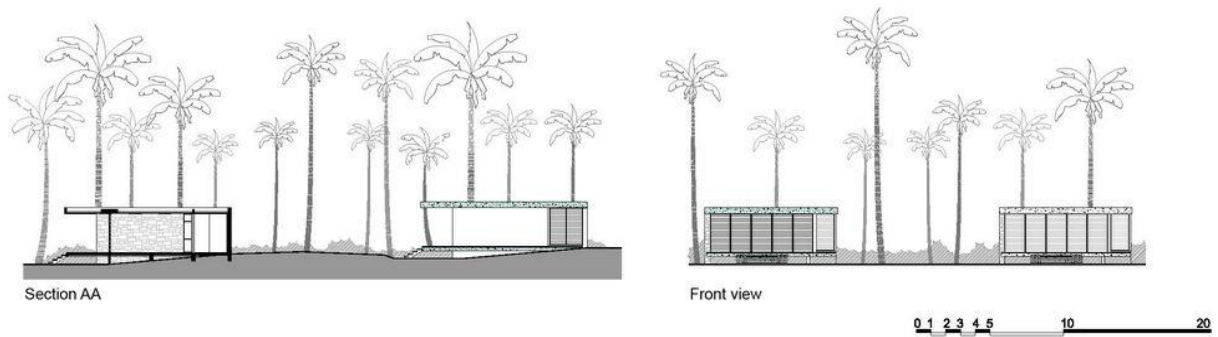


Figura 3 Sección Resort Makenna

Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/makenna-resort-en-bahia-brasil.html>



Figura 4 Resort Makenna

Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/makenna-resort-en-bahia-brasil.html>

6.1.2.1 Síntesis del proyecto

Este proyecto cuenta con unas instalaciones bastante extensas horizontalmente eliminando así cualquier barrera que se pueda interponer entre el turista y el paisaje, el piso y el cielo adquieren un papel protagónico en este proyecto; las habitaciones son ideales para cualquier persona que quiera disfrutar de un espacio rodeado de naturaleza, cuentan con una zona de estar diferente a la zona privada pero bajo el mismo techo, terraza que ofrece una visual a un paisaje netamente natural, el complejo cuenta con espacios definidos o consolidados en el ámbito de recreación, espacios equipados para recibir turistas o personas que quieran disfrutar de su hotel, el diseño de cada cabaña que ofrece este complejo hotelero es un estilo moderno, que está directamente relacionado con el diseño de la recepción y todo el proyecto, la riqueza natural que se ve a simple vista es una espectacular forma de llamar la atención del cliente, los materiales utilizados no van tan ligados al

medio en el que está emplazado este proyecto pero aun así cuenta con varios acabados que si tienen relación con el entorno.

6.1.2.2 Materiales

Los materiales que se pueden analizar en las fotografías suministradas por la fuente son el concreto a la vista, piedra quizás sea del sector, madera también con un gran porcentaje que sea del sector; eso en cuanto a los materiales utilizados en la construcción de las cabañas que albergan a los huéspedes, al concreto se le da un acabado liso de pronto lo utilizan así para no ser tan agresivos con el entorno en el que está emplazada cada cabaña y para no atentar contra la integridad de las personas que por allí pasan, en general estos son los principales materiales utilizados para la construcción de este hotel, en la recepción se observan materiales difíciles de identificar pero que sirven como decoración de estos espacios.

6.1.2.3 Usuarios

No se observa restricción alguna en el diseño de esta edificación o de este complejo hotelero, considero que es un hotel que ofrece sus servicios a todo tipo de usuario con diferentes formas de recreación empezando por su proximidad al mar y a una playa privada la demanda hoy en día de este tipo de servicios es bastante común. El acceso a este proyecto hotelero se hace por tierra y quizás por agua tenga algún puerto donde las personas vengán desde alguna isla cercana o algún puerto cercano.

6.1.2.3 Sector que lo rodea

El sector que está ligado directamente a un paisaje natural, playa y mar vegetación como palmeras árboles nativos de la zona.¹²

6.1.3 I Resort

Arquitecto o Firma Constructora: Hiep hoa nguyen, nhon qui nguyen, hang thi tran, tien giao ngo, toan dinh nghiem

Localización: Nha trang, vietnam

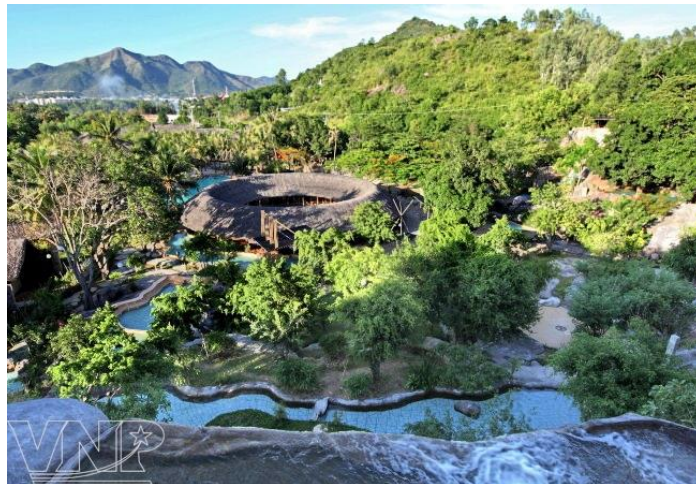


Figura 5 Vista aérea I resort

¹² <http://www.plataformaarquitectura.cl/category/hoteles-y-restaurants/>



Figura 6: Vista Interna I resort



Figura 7 Vista Interna I resort



Figura 8: Vista Aérea I resort

Fuente:<http://inhabitat.com/vietnams-i-resort-is-a-beautiful-mud-bath-retreat-made-entirely-from-natural-materials/a21-studio-round-natural-i-resort-vietnam-3/>

6.1.3.1 Síntesis del proyecto

Independientemente del diseño que se le de a este hotel considero que según los requerimientos de una arquitectura sostenible, una arquitectura vernácula según el nivel de investigación de esta tipología cumple realmente con estos requisitos, utiliza materiales del sitio, es amable con el ambiente, los espacios según las fotos se ven bastante naturales, con un confort bastante alto, en cuanto al diseño de las habitaciones y la zonificación del proyecto no es mucho lo que puedo decir porque la información no es amplia en este sentido, pero si se ve que es un complejo hotelero con el enfoque de la arquitectura sostenible.

6.1.3.2 Materiales

Los materiales utilizados para la construcción de este hotel son la piedra, el bambú, el techo está construido en paja y apoyado en vigas de madera la decoración y todo el proyecto está hecho con materiales de la zona, se observa una zona boscosa que indica el aprovechamiento de materiales para la construcción de un hotel sostenible.

6.1.3.3 Usuarios

Este es un hotel pequeño que ofrece un confort y una atención personalizada los potenciales usuarios son todas aquellas personas que quieran pasar unos días de descanso con una edificación amable con el entorno en el que se emplaza.

6.1.3.4 Sector que lo rodea

El sector que está ligado directamente a la edificación pareciera que la naturaleza haya concebido este espacio para el descanso por la utilización de los materiales y la forma como se acopla al entorno.¹³

¹³ <http://www.emagister.com/curso-recepcionista-hotel>

7. Marco Legal

Tabla 1 *Normatividad*

NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 001 NTSH	Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje. Norma de Competencia Laboral. Realización de Actividades Básicas para la Presentación del Servicio.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 002 NTSH	Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje. Norma de Competencia Laboral. Información a Clientes, Atención de Sugerencias y Reclamaciones de acuerdo a Políticas de Servicio.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 003 NTSH	Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje. Norma de Competencia Laboral. Prestación de Servicio de Recepción y Reservas Conforme a Manuales Existentes.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 004 NTSH	Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje. Norma de Competencia Laboral. Atención del Área de Conserjería de acuerdo al Manual de Procedimientos.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 005 NTSH	Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje. Norma de Competencia Laboral. Manejo de Valores e Ingresos Relacionados con la Operación del Establecimiento.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 006 NTS-TS	Clasificación de Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje. Norma de Competencia Laboral. Categorización por estrellas de Hoteles. Requisitos.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 007 NTS-TS	Posadas Turísticas, Requisitos de Plantas y Servicios.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 008 NTS-TS	Alojamientos Rurales, Requisitos de Plantas y Servicios.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 009 NTSH	Apartamentos Turísticos. Requisitos de Plantas y Servicios.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 010 NTSH	Apata hoteles. Requisitos de Plantas y Servicios.
NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA 002 NTS-TS	Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje (EAH). Requisitos de Sostenibilidad.
RESOLUCIÓN 0657 DE 2005 (Abril)	Por la cual se reglamenta la categorización por estrellas de los establecimientos hoteleros o de hospedaje que prestan sus servicios en Colombia.

8. Necesidades Espaciales y Áreas Propuestas

Tabla 2 *Necesidades espaciales y áreas propuestas*

CUADRO NECESIDADES

1	Baños Comunes
2	Bodega
3	Bodega de alimentos
4	Bodega de Lavandería
5	Calderas Eléctricas
6	Cera
7	Cocina

Tabla 3 (Continuación)

8	Cocina zonas Húmedas
9	Cuarto de aseo
10	Cuarto de Masajes
11	Cuarto de motobombas
12	Cuarto frio
13	Depósito de Linos
14	Depósito de vajilla
15	Duchas
16	Guarda equipaje
17	Habitación Suite
18	Habitación Triple
19	Jacuzzi
20	Lavandería
21	Limpieza Facial
22	Lobby
23	Parqueaderos
24	Planta eléctrica
25	Recepción
26	Recepción de alimentos
27	Recepción spa
28	Restaurante
29	Sala de espera
30	Salón Múltiple
31	Sauna
32	Spa
33	Sub- estación eléctrica
34	Taller de oficios varios
35	Tanque de almacenamiento
36	Vistiere empleados
37	Vertieres
38	Zona administrativa
39	Zona de descargue de alimentos
40	Zonas Húmedas

9. Proyecto Hotel Rural en el Municipio del Socorro

9.1 Localización:



Figura 9 Localización

Fuente: http://www.puentenacional-santander.gov.co/mapas_municipio.shtml?apc=bcxx-1-&x=1364667

El municipio del socorro está ubicado en Santander, localizado a 121 km de Bucaramanga la capital santandereana, consta de 30.755 habitantes en toda la extensión del territorio y donde no se encuentra ningún hotel rural, a través del cual la economía del pueblo y la llegada de turistas al mismo se pueda se pueda ver beneficiada.

La localización del lote para la implantación de este proyecto queda a las afueras del socorro, más exactamente en su zona rural, este queda en la vía Bucaramanga – Bogotá al costado oriente, frete a la entrada de la villa olímpica y muy cerca a otro municipio santandereano llamado palmas del socorro.

10. Inventario Hotelero

10.1 Cuantificación y Descripción de la Oferta Hotelera en el Municipio del Socorro

El Departamento de Santander ha tenido un gran desarrollo a nivel turístico en los últimos años, aumentando la demanda de servicios en este aspecto. Creando muchos sitios o descubriendo muchos sitios de interés para Colombia y el Mundo. Implementar un proyecto hotelero en el Socorro genera una serie de beneficios para propios y extraños, beneficios tales como la creación de nuevos empleos para las personas que habitan en este pueblo, el surgimiento económico del mismo ya que al ser Santander un polo de desarrollo Turístico y al crear en Socorro un proyecto Hotelero atrae a una cantidad de personas que aportan ingresos a la economía del pueblo fortaleciendo así su desarrollo.

- **Hotel Manuela Beltrán**

Dirección: Calle 16 No. 14-60

El sitio donde el hotel brinda los servicios de estadía, fue construido utilizando y/o conservando la arquitectura colonial que rige al pueblo del Socorro, se observan los pisos en tableta tipo gres muy tradicional en construcciones antiguas, muros en tapia pisada, madera y ladrillo a la vista. Un patio central a doble altura que genera los corredores o pasillos que contienen las habitaciones.



Figura 10 Fachada e interior del Hotel Manuela Beltrán



Figura 11 interior del Hotel Manuela Beltrán

- **Hotel Vigía del Parque**

Dirección: Carrera 14 No. 10-26

Ubicado junto a la Iglesia de Chiquinquirá, este hotel conserva una arquitectura de la época, una arquitectura colonial, donde se sigue conservando el patio central y a sus costados las habitaciones, utilizan materiales como la madera a la vista, pisos en tableta gres, ventanas que sobresalen de la fachada y dejan ver en su máxima expresión el parque.



Figura 12 Fachada e interior del Hotel Vigía del Parque

Hotel Colonial

Dirección: Carrera 15 No. 12-45

Como en la mayoría de los hoteles existentes en el Socorro y a razón que este es un pueblo en el que predominan las casas antiguas, construidas en tapia pisada, bareque, conservando una centralidad en la construcción que de esta deriva, unos pasillos en los que están ubicadas las habitaciones, este hotel tiene las mismas características, un patio central a doble altura que se abre hacia las alcobas de visitantes; una fachada donde se observan una serie de balcones que prolongan la visibilidad del huésped.



Figura 13 Interior y vista del patio del Hotel Colonial

- **Hotel Tamacara**

Dirección: Calle 14 No. 14 - 45 Parque Principal

Este a diferencia de la mayoría de los hoteles del Socorro es una construcción diseñada para el alojamiento de las personas, con espacios pensados para los mismos, zonas sociales bastante amplias, piscina, y una serie de complementos que promueven la recreación de la comunidad que visita el municipio.



Figura 14 Fachada del Hotel Tamacara

10.2 Potencialidades del Municipio en Términos de Turismo

Las características únicas del departamento de Santander, convierten a la provincia comunera en uno de los destinos turísticos más importantes del país. A una hora del imponente Cañón del

Chicamocha podrá disfrutar de actividades eco turísticas como Rappel, Rafting, Parapente, Espeleología, Torrentismo, Bounge Puenting, Canotaje.

Turismo religioso

- **Catedral Nuestra Señora del Socorro**

Para apreciar la belleza de la arquitectura europea basta visitar la Catedral de Nuestra Señora del Socorro, ubicada frente al Parque de la Independencia. Iglesia con una belleza indescriptible. La fachada es de piedra labrada, los pisos, el altar mayor y púlpito están hechos de mármol de carrara traído de Italia y de estilo itálico-toscano del Renacimiento, lámparas traídas de Milán y espectaculares vitrales.

- **Capilla de Jesús de Nazaret - Panteón de Próceres**

Última morada de héroes y heroínas durante la época de la revolución, fue cementerio municipal, soporte del Seminario Mayor San Carlos Borromeo y los colegios Avelina Moreno e Inmaculada Concepción. Sus paredes en piedra tallada y techos sepiá albergan un gran legado histórico

- **Convento Capuchinos (San Juan Bautista)**

Esta joya de impresionante detalle y belleza arquitectónica se inició en 1786 e inauguró en 1795. Fue el primer convento Capuchino de América, albergando dieciocho (18) religiosos provenientes de Valencia España. Aquí se firmó el acta de Independencia del Socorro el 10 de julio de 1810. Los religiosos abandonaron las instalaciones una vez terminó la Batalla de Boyacá por temor a represalias.

- **Iglesia de Nuestra Señora de Chiquinquirá**

Construida en 1781. En esta iglesia la heroína Antonia Santos recibió los sagrados oleos en 1789 minutos antes de su fusilamiento. Fue sede de la Diócesis del Socorro entre 1897 y 1928.

- **Capilla de Santa Bárbara**

Las capillas Inmaculada, San Rafael y Santa Bárbara, en sus estilos colonial y renacentista hacen gala de una impresionante talla en piedra. La de Santa Bárbara fue construida en 1780. La capilla integra tres naves y está distribuida en ocho columnas y con un coro elaborado en madera con una escalera en piedra.

Además del turismo religioso, el municipio ofrece otras actividades que podrían interesar a los turistas, pues cuenta con bares y discotecas que conservan en su diseño arquitectónico la armonía de la arquitectura colonial del pueblo, teniendo en cuenta la riqueza gastronómica de Santander, es amplía la oferta de servicios de restaurantes especializados en platos típicos de la región y una variada cocina internacional.

11. Conclusiones

Considerando el “Hotel Campestre en el municipio del socorro”, como un elemento fundamental para el desarrollo y crecimiento turístico que está teniendo el departamento de Santander en este momento, se logra la propuesta de un elemento arquitectónico acorde a las normativas constructivas, técnicas y tecnológicas para este tipo de edificación que complemente y supla las necesidades de

acondicionamiento y albergue para los turistas que frecuentan la zona, además de ayudar al impacto en el medio ambiente que estamos pasando en este momento con la elección de materiales de la región y la creación de empleo para los habitantes de la región.

Dando así respuesta a la problemática que se vive hoy día en el Municipio del Socorro, teniendo en cuenta que no existe una tipología hotelera que supla las necesidades básicas requeridas por los usuarios y además que cumpla con las especificaciones técnicas, en la propuesta de diseño del Hotel Campestre para el Municipio del Socorro se tienen en cuenta factores importantes como lo son la implantación, la ubicación con respecto al sol, la ubicación de los volúmenes para el flujo de viento, los materiales utilizados, factores o ítems requeridos para generar un objeto arquitectónico lleno de riqueza espacial que va a atender una población de turistas a diaria en los diferentes meses del año.

Los espacios naturales son destinos de preferencia para engendrar un nuevo turismo, este es el turismo rural una ramificación del anterior que permite un contacto directo con la naturaleza y conocimiento profundo sobre esta, se desarrolla por obvias razones en áreas campestres donde no existe tanta incidencia de la ciudad y siendo este un tipo de turismo natural de bajo impacto ambiental.

Los seres humanos somos totalmente dependientes de los recursos naturales no renovables por esta razón es deber nuestro cuidar, custodiar, conservar aquellos que el hombre no puede construir pero que con sus propias manos destruye.

Bibliografía

- [https://es.wikipedia.org/wiki/Santander_\(Colombia\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Santander_(Colombia))
- <http://www.semana.com/nacion/articulo/el-poder-del-turismo-en-santander/439628-3>
- <http://arqa.com/arquitectura/makenna-resort-en-bahia-brasil.html>
- http://es.wikipedia.org/wiki/Capacidad_de_carga
- http://pujportal.javeriana.edu.co/portal/page/portal/Facultad%20de%20Estudios%20Ambientales%20y%20Rurales/car_ecolg_presentacion
- http://es.wikipedia.org/wiki/Ecolog%C3%ADa_humana
- http://grupos.emagister.com/mensaje/deterioro_ambientalrefierese_al_dano_progresivo_/6502-763076
- <http://twenergy.com/contaminacion>
- http://es.wikipedia.org/wiki/Turismo_ecol%C3%B3gico
- <http://www.definicionabc.com/salud/recreacion.php>
- <http://www.arqhys.com/contenidos/hoteles-tipos.html>
- <http://inhabitat.com/vietnams-i-resort-is-a-beautiful-mud-bath-retreat-made-entirely-from-natural-materials/a21-studio-round-natural-i-resort-vietnam-3/>
- <http://www.plataformaarquitectura.cl/category/hoteles-y-restaurants/>
- <http://www.emagister.com/curso-recepcionista-hotel>
- http://www.puertenacional-santander.gov.co/mapas_municipio.shtml?apc=bcxx-1-&x=1364667

Apéndices

Apéndice A Planos Arquitectónicos (En medio digital)