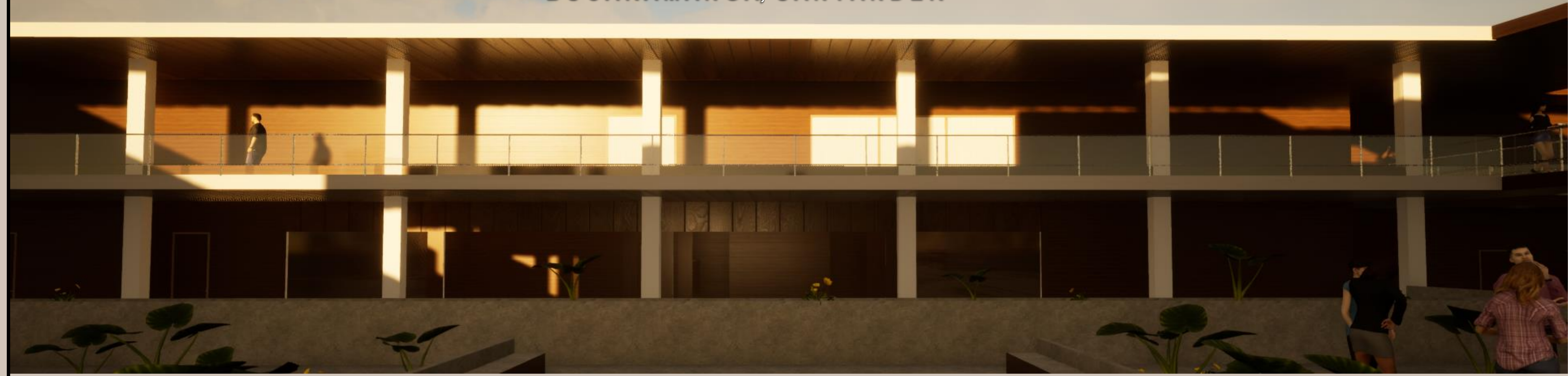




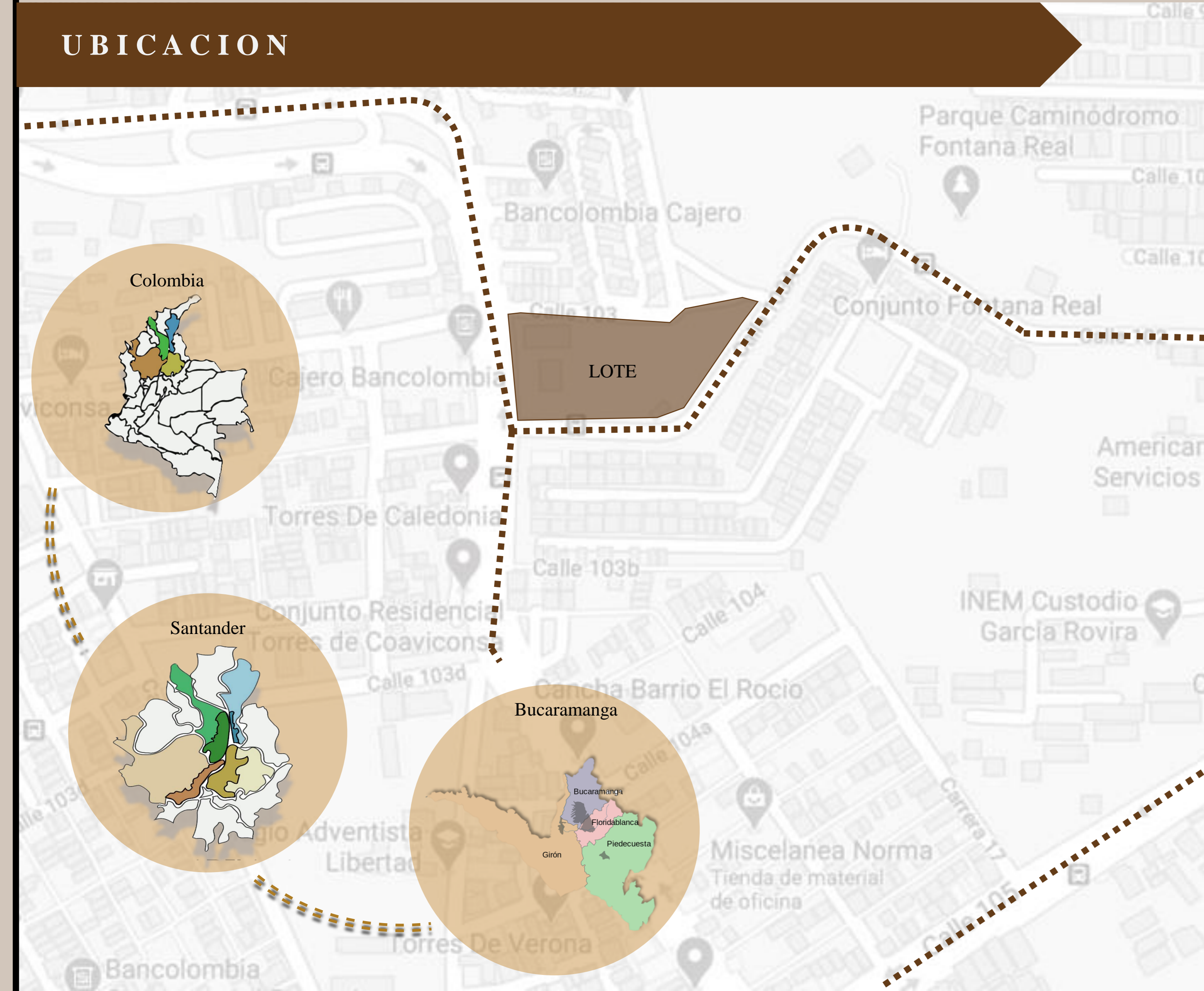
PROPUESTA DE DISEÑO DE UN CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES EN BUCARAMANGA, SANTANDER

PRESENTADO POR: JUAN SEBASTIAN MARTINEZ MANTILLA

PROPUESTA DE DISEÑO DE UN CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES EN BUCARAMANGA, SANTANDER



UBICACION



PROBLEMA

Se observa en los hogares geriátricos actuales, que son las instituciones donde viven de manera temporal o permanente adultos mayores con diferentes grados de dependencia es el hacinamiento. Son lugares no aptos, casas o construcciones previas que se han adaptado para prestar este servicio, mas no fueron diseñadas para tal fin. Ejemplo de ello es la carencia de espacios para la socialización, carencia de zonas verdes donde predominan los recintos cerrados sin iluminación ni ventilación natural.

JUSTIFICACIÓN

En Santander un centro residencial con las especificaciones técnicas y arquitectónicas propuestas se justifica el diseño que tendrá un impacto positivo tanto en mejorar las condiciones de vida de ciertas personas del grupo poblacional como en ayudar a cambiar el concepto de vejez presente para que su abordaje se haga de manera integral

CARACTERIZACIÓN

Residencia para el adulto mayor autosuficiente que es consiente que puede requerir de asistencia medica en un futuro.

El proyecto se basa en proponer espacios aptos y óptimos para la estancia del adulto mayor o persona de la tercera edad, brindando un entorno mucho más grato para esta población que ha tenido carencias de este tipo.

USUARIO



OBJETIVO GENERAL

Diseñar un centro residencial para personas adultas mayores donde se implementen elementos que consideren la autonomía y el mejoramiento de la calidad de vida en la ciudad de Bucaramanga, Santander.

OBJETIVO ESPECIFICOS

- ✓ Describir los principales servicios prestados en un centro geriátrico y los complementarios para un centro residencial.
- ✓ Analizar los espacios necesarios y adecuados según la normativa colombiana en proporción, estándares y relación para un centro residencial.
- ✓ Caracterizar la parte formal, funcional y estructural de un centro residencial según el análisis de tipologías.
- ✓ Implementar en el diseño las especificaciones técnicas que garanticen la movilidad y la accesibilidad del grupo poblacional.
- ✓ Determinar los espacios relacionados con hogares geriátricos y complementarlos con espacios que atiendan las diferentes etapas el proceso de envejecimiento.

NORMATIVA



El proyecto cumple con los estándares de las siguientes normas

- Norma Técnica Colombiana 6047 (Accesibilidad al medio físico.)
 - Plan de Ordenamiento Territorial (POT)
- El proyecto se encuentra ubicado en la fichas normativas #5



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
SEDE BUCARAMANGA
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2019

ASIGNATURA:
PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO DE UN CENTRO RESIDENCIAL
PARA ADULTOS MAYORES EN BUCARAMANGA,
SANTANDER.

AUTOR:
Juan Sebastian Martínez Mantilla
Cod. 2130253

CONTIENE:
GENERALIDAD DEL PROYECTO
ARQUITECTONICO.

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
2021

PLANO:

2

DE 3

ANALISIS DEL SECTOR

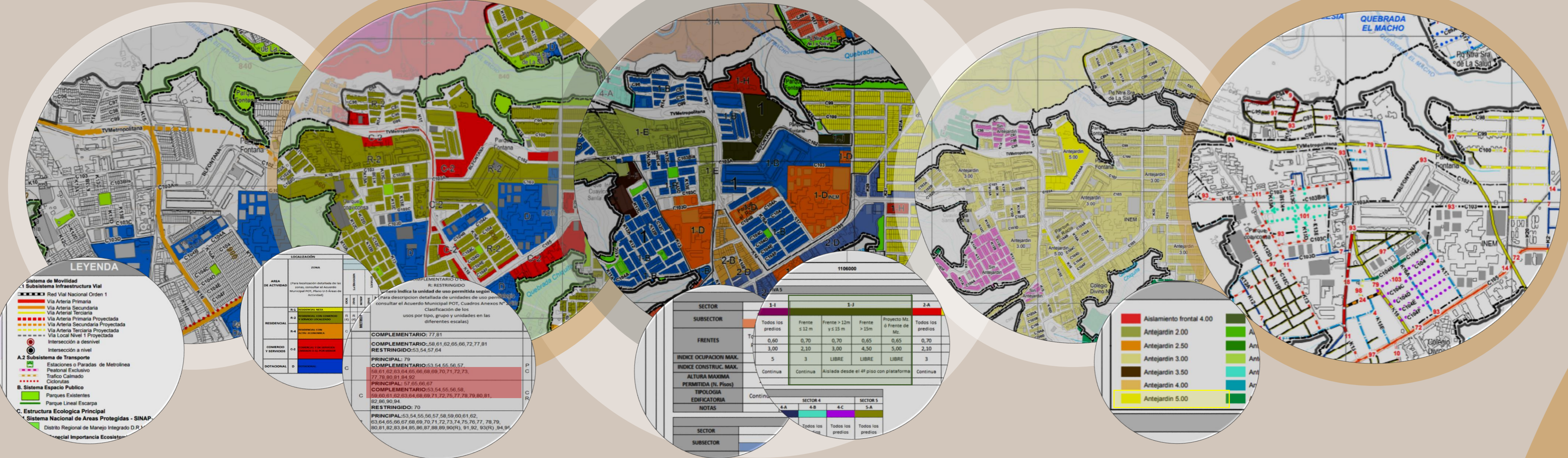
SISTEMAS ESTRUCTURANTES

ACTIVIDAD Y USO

EDIFICABILIDAD

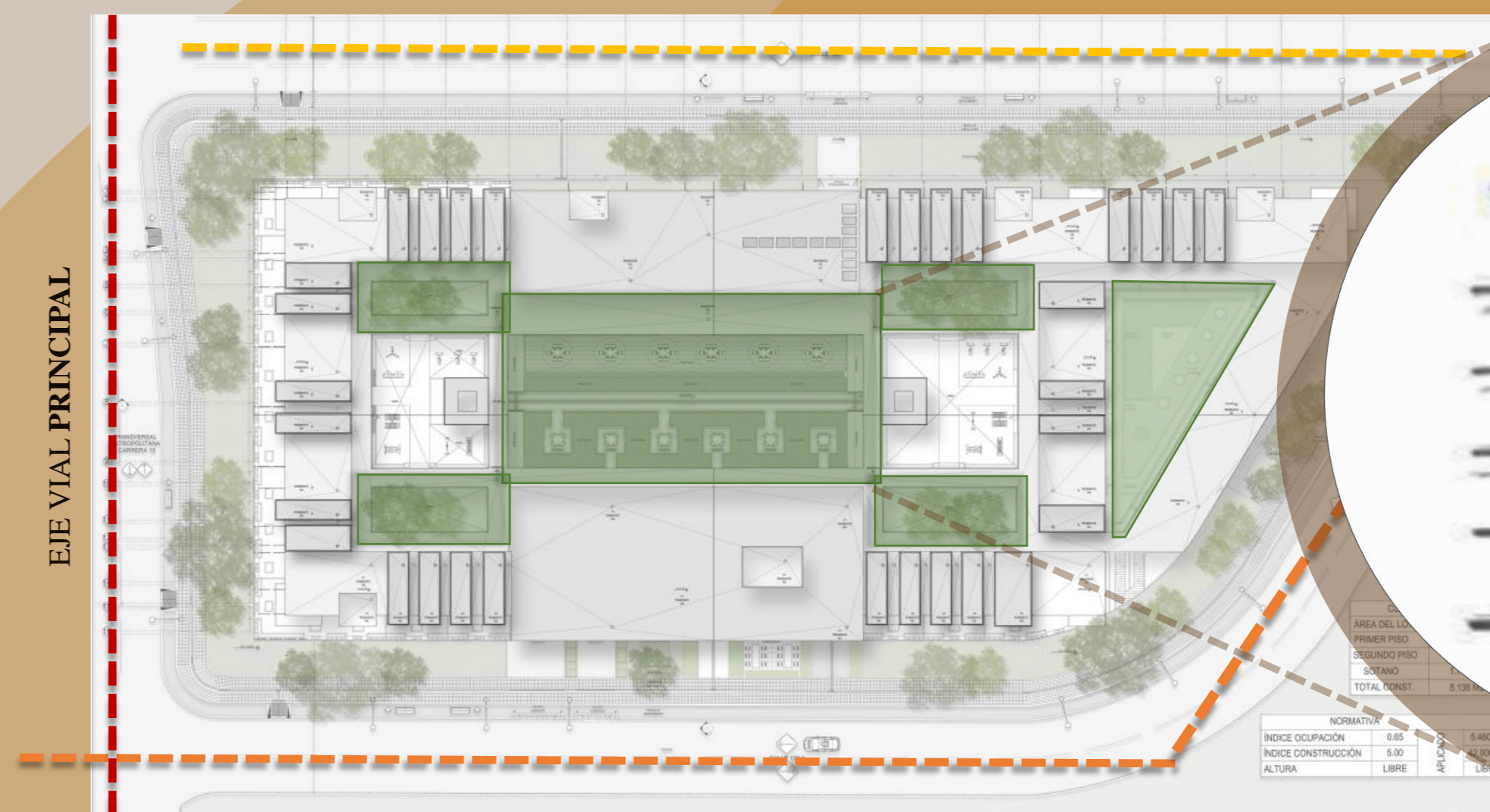
ANTEJARDIN

PERFILES VIALES



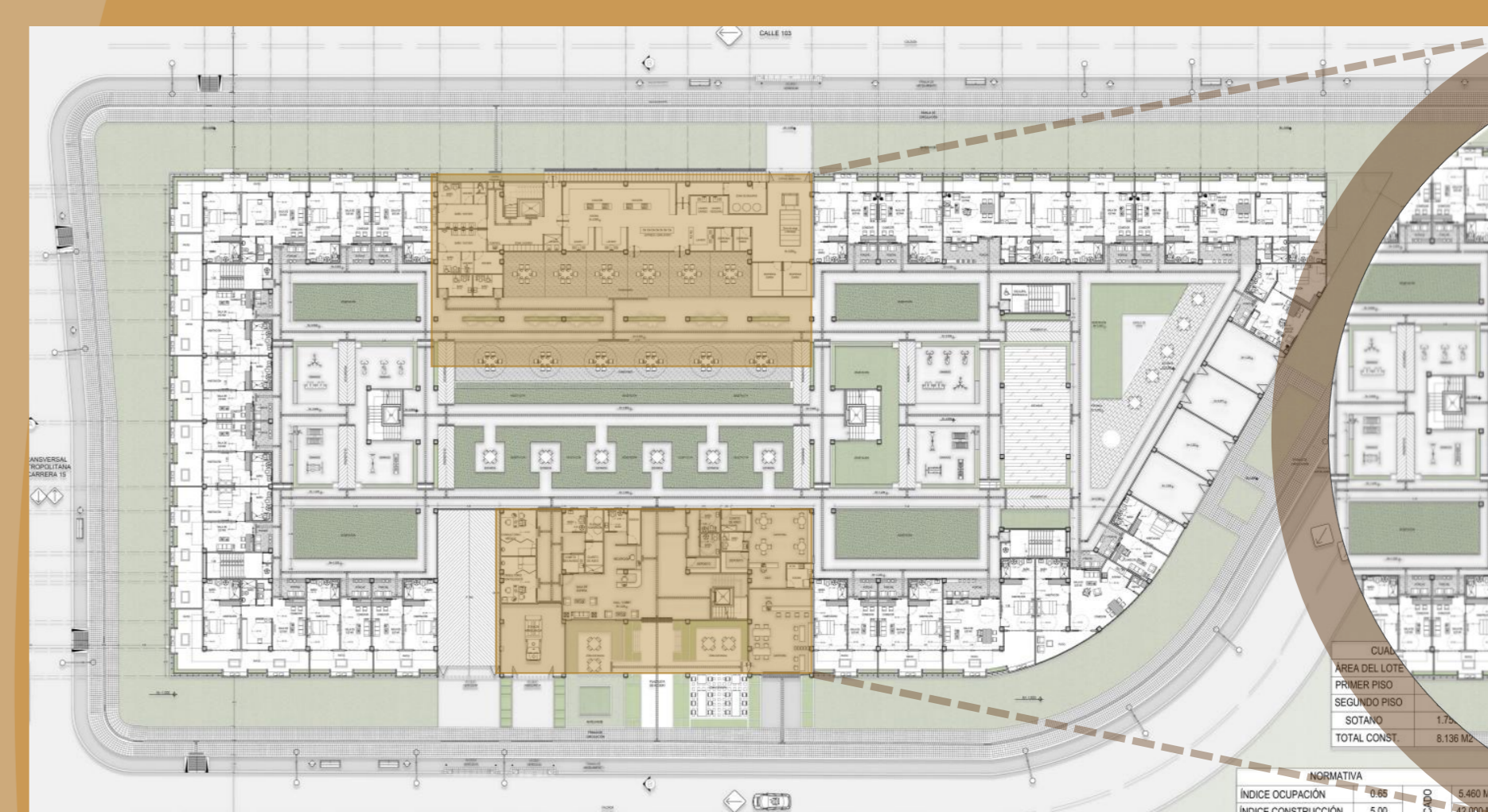
PROYECTO ARQUITECTONICO.

EJE VIAL TERCIARIO

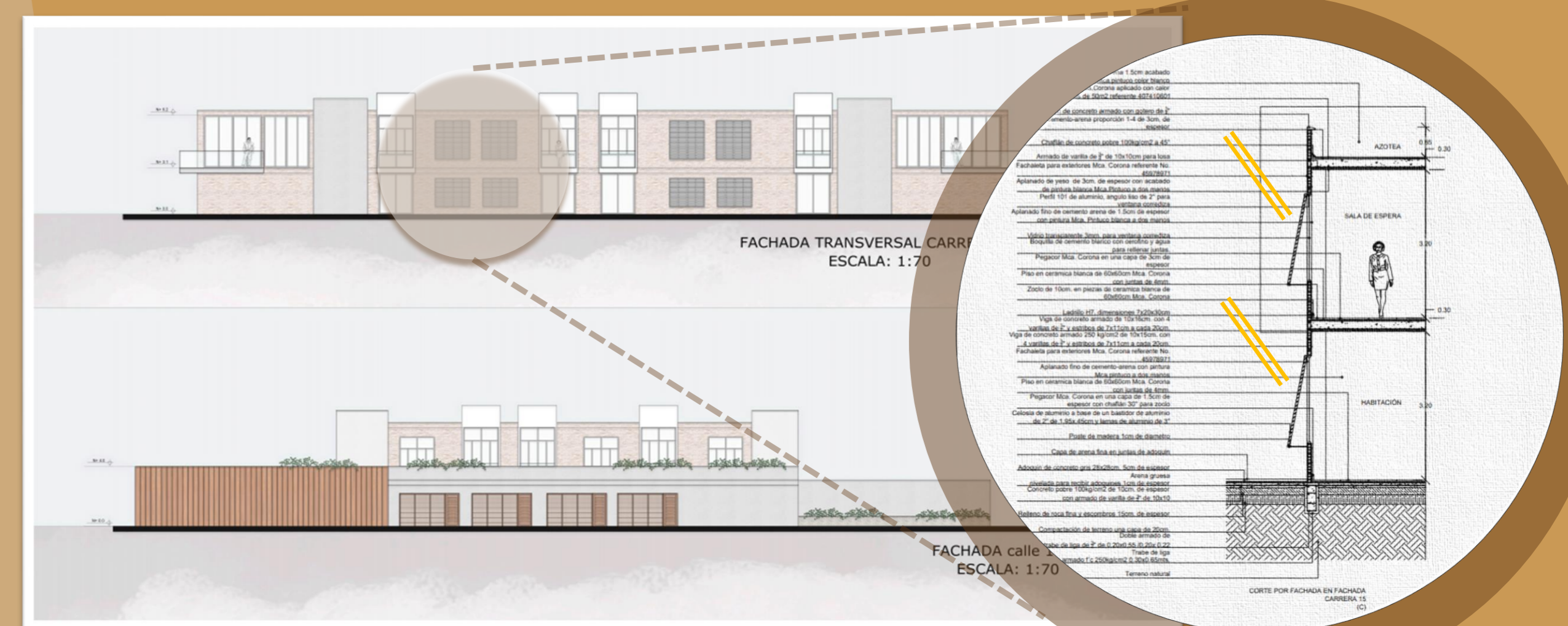


EJE VIAL SECUNDARIO

El proyecto propone generar retrocesos con el fin de disipar el impacto de ruido en el eje de la vía principal, donde no afecte a la edificación. Proponiendo y aplicando claustros internos que permiten el acceso a la luz natural, salida de aire caliente y generar espacios agradables de estancia para el usuario.



El proyecto genera centralizar las zonas sociales y comunes con el fin de que sea accesible y sus distancias sean mas cortas entre los usuarios. También genera una serie de locales con el fin de guardar la relación con la vocación y activación comercial del sector.



En las fachadas el proyecto busca proteger la edificación de la radiación solar, de tal forma que genera protección solar mediante parasoles creando confort térmico y controlando la incidencia solar que proviene del oriente y occidente del proyecto, generando igualmente seguridad a la edificación.

ACCESIBILIDAD

SE GENERA UNA ARQUITECTURA MAS UNIVERSAL Y ACCESSIBLE PARA EL USUARIO, COMO LO PODEMOS OBSERVAR EN EL PROYECTO, GENERANDO ESPACIOS OPTIMOS Y ADECUADOS EN LA EDIFICACION, COMO SE ESTIPULA SEGUN LA NTC 6047.



Zonas internas del proyecto



El diseño de este proyecto se realizo pensando en el usuario final. (Personas de la tercera edad) Por esta razón baños, rampas, mobiliario y espacios públicos y privados fueron adecuados según la Norma estipulada (NTC6047)

CRITERIOS APLICADOS EN EL DISEÑO



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
SEDE BUCARAMANGA
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2019

ASIGNATURA:
PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO DE UN CENTRO RESIDENCIAL
PARA ADULTOS MAYORES EN BUCARAMANGA,
SANTANDER.

AUTOR:
Juan Sebastian Martínez Mantilla
Cod. 2130253

CONTIENE:
GENERALIDAD DEL PROYECTO
ARQUITECTONICO.

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
2021

PLANO:
3 DE 3