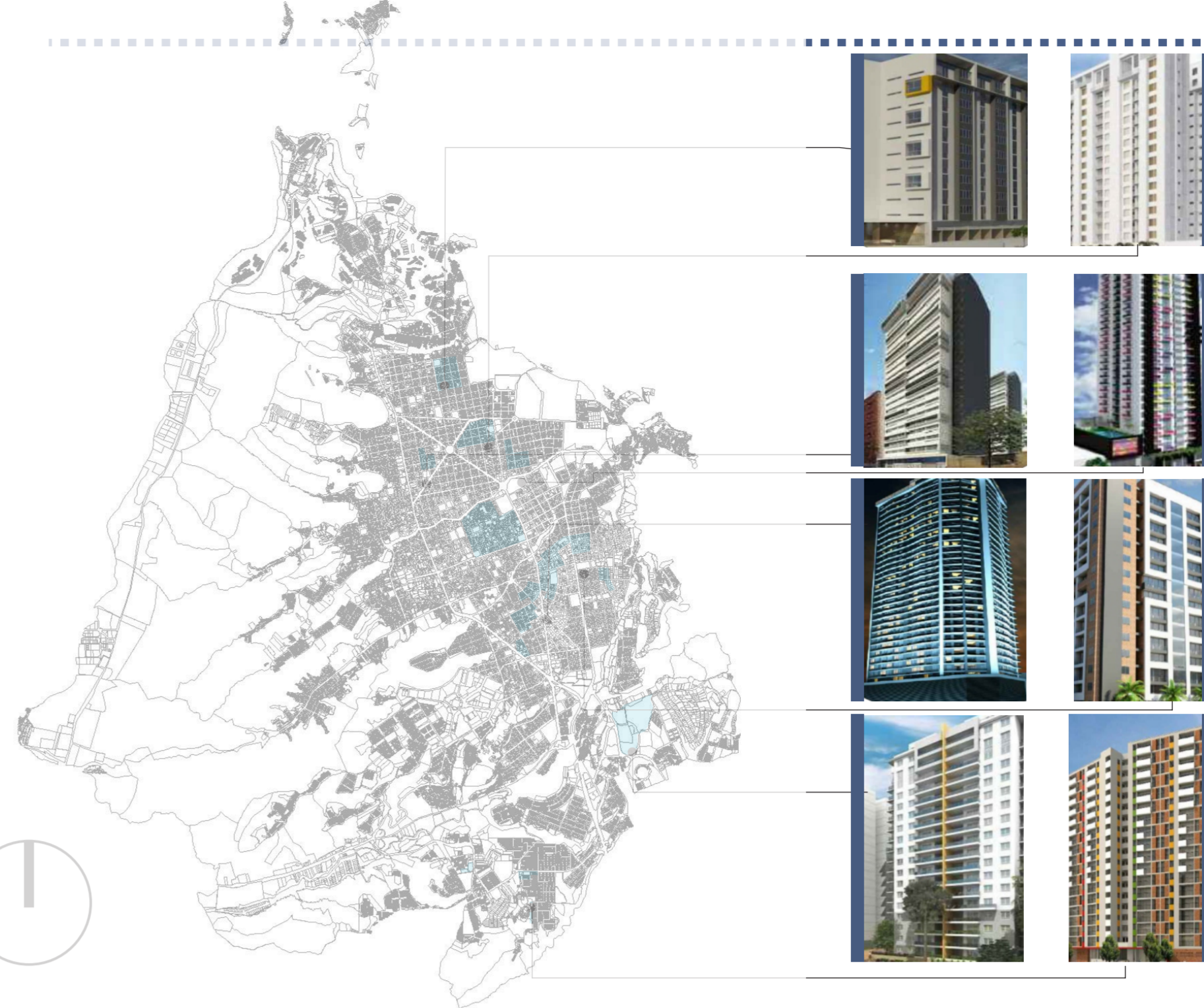
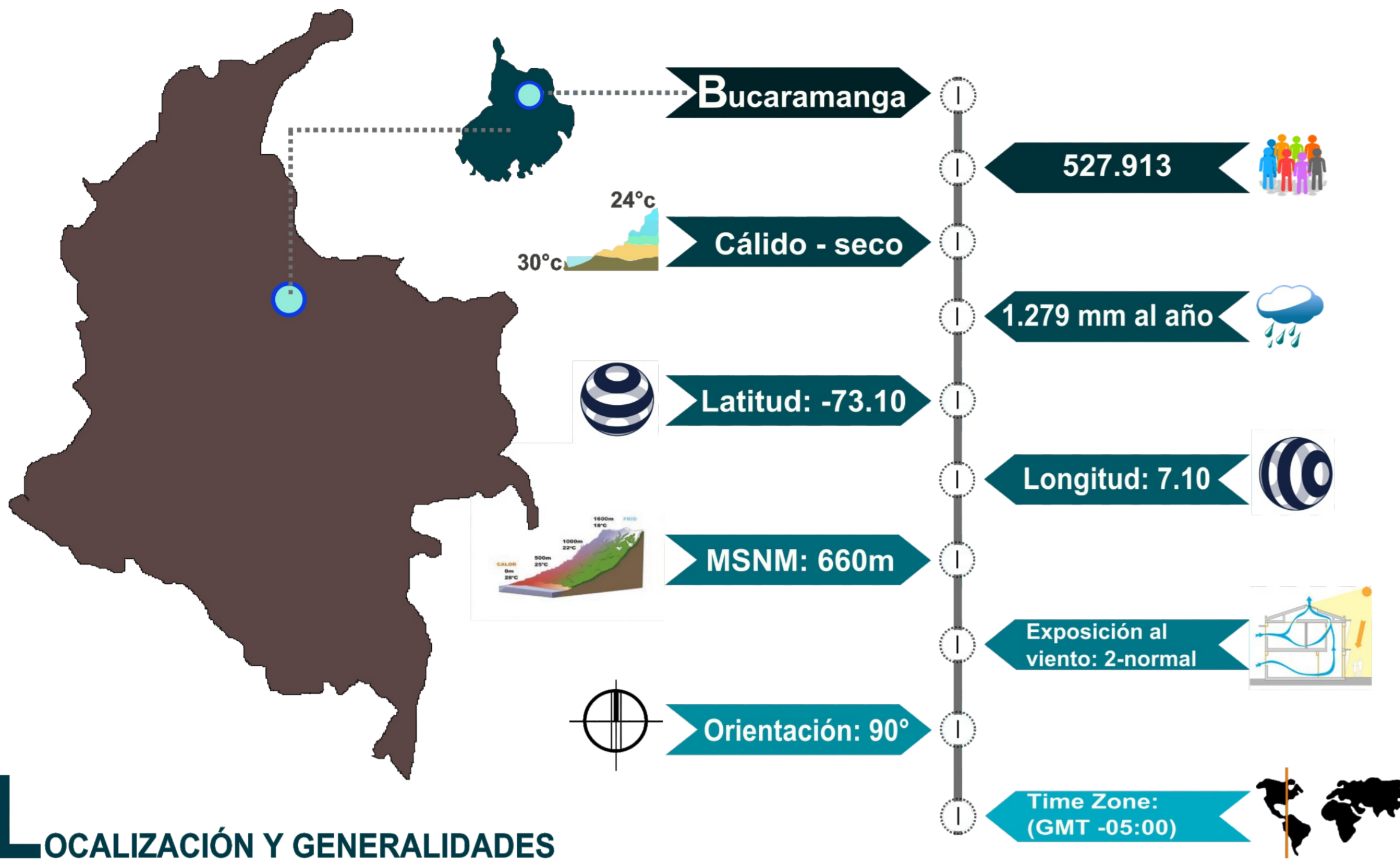


ABURGUESAMIENTO URBANO



La vivienda que se propone actualmente en Bucaramanga presenta las mismas características independientemente del sector donde se ubique en la ciudad, varían en materialidad de los acabados, áreas y servicios privados.

Condiciones de circulación peatonal y medios no motorizados del espacio público

Privatización de territorio

Mezcla funcional del espacio público

Nalidad de articulación a la trama urbana

La vivienda que se propone actualmente en Bucaramanga presenta las mismas características independientemente del sector donde se ubique en la ciudad, varían en materialidad de los acabados, áreas y servicios privados.

MUNICIPIO	ubicación de las viviendas por estrato y participación						Total
	1	2	3	4	5	6	
Bucaramanga	1.483	1.239	3.999	7.239	854	1.722	11.736
Floridablanca	1.80	890	2.535	2.043	2.183	177	7.668
Girón	1.287	1.088	2.17	0	0	0	2.595
Pedernales	62	274	2.371	868	0	280	4.195
TOTAL AMB	692	1.374	2.370	998	0	280	14.199
	(6%)	(12%)	(20%)	(33%)	(0%)	(7%)	(100%)

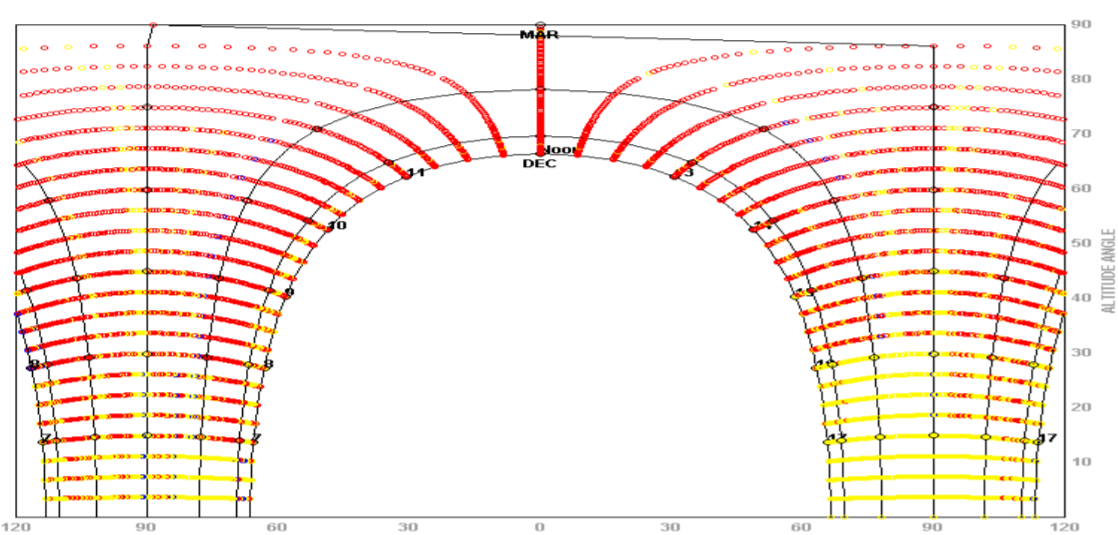
La tabla anterior demuestra que en Bucaramanga existe un ABURGUESAMIENTO URBANO, donde las zonas céntricas son accesibles únicamente para ciertos sectores de la población que puede pagar por ellas. El resto son excluidos y sus desarrollos habitacionales se encuentran en la periferia urbana.

Estos desarrollos en zonas estratégicas equivalen al 84% de la construcción en Bucaramanga, pero en ningún caso el valor del metro cuadrado es inferior a 3 millones de pesos en promedio, valor al que puede acceder un núcleo familiar clasificado según el DANE como estrato 4

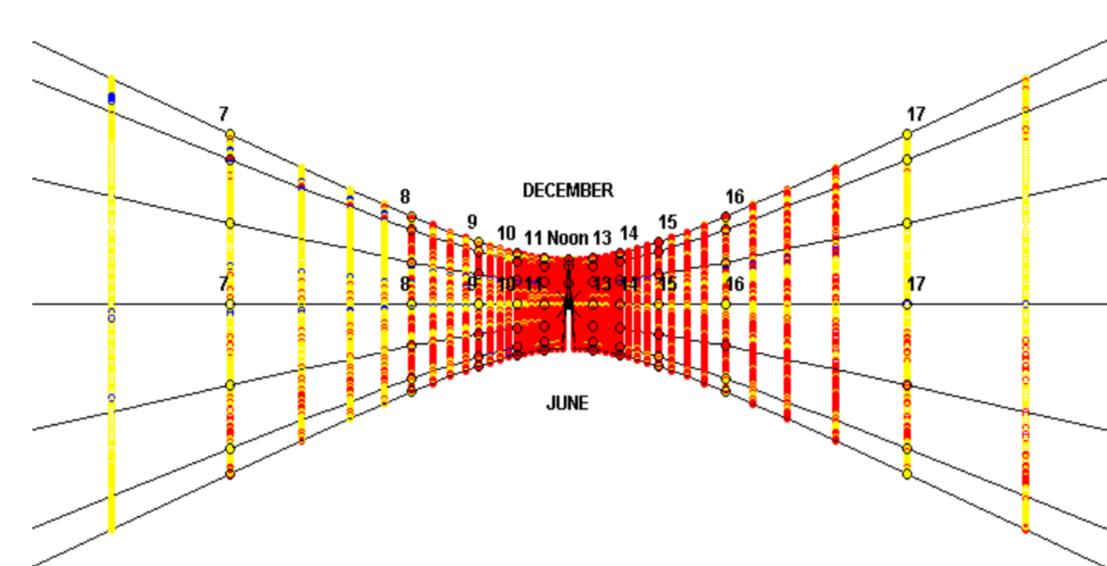
LOCALIZACIÓN Y GENERALIDADES

Clima

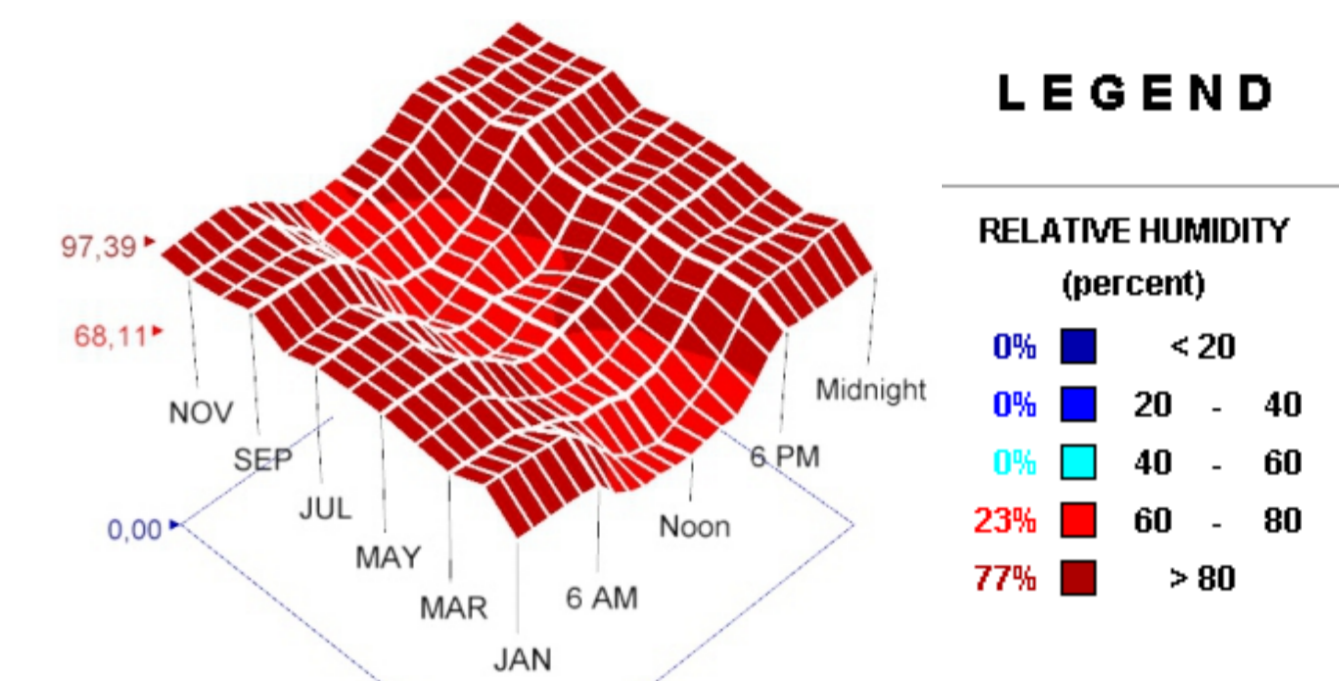
Radiación



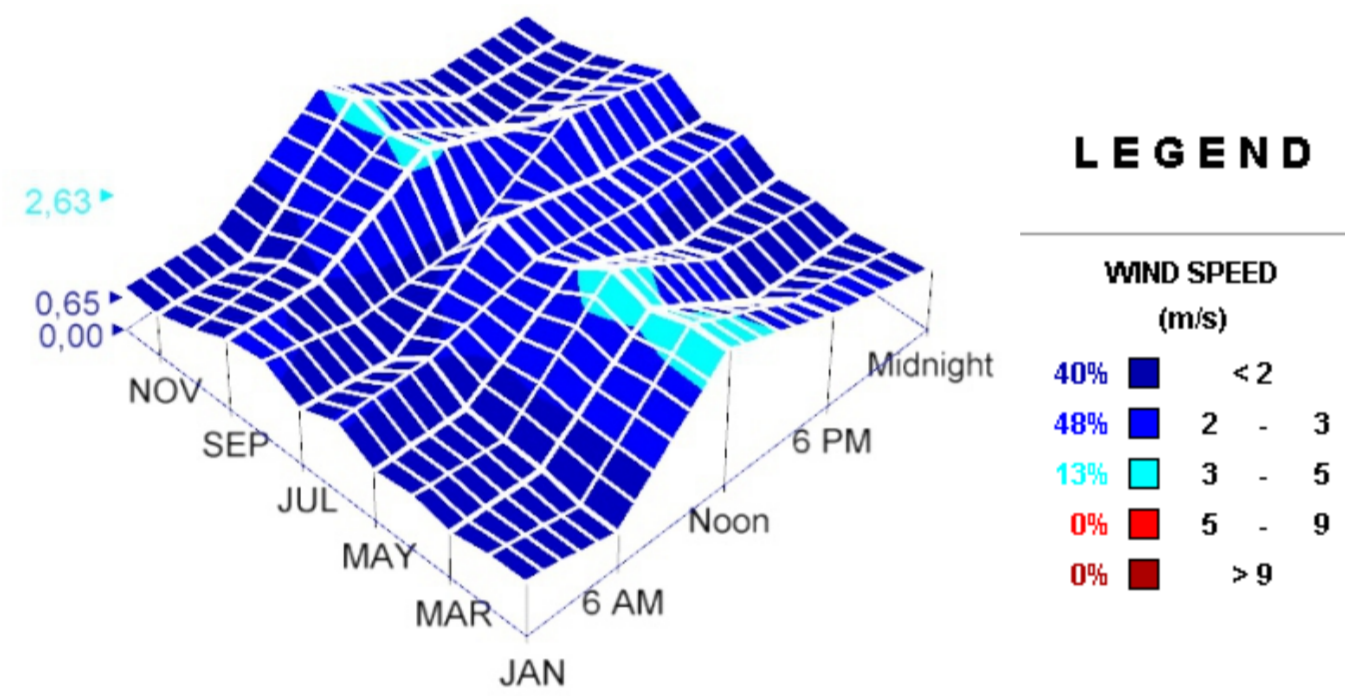
Asoleamiento



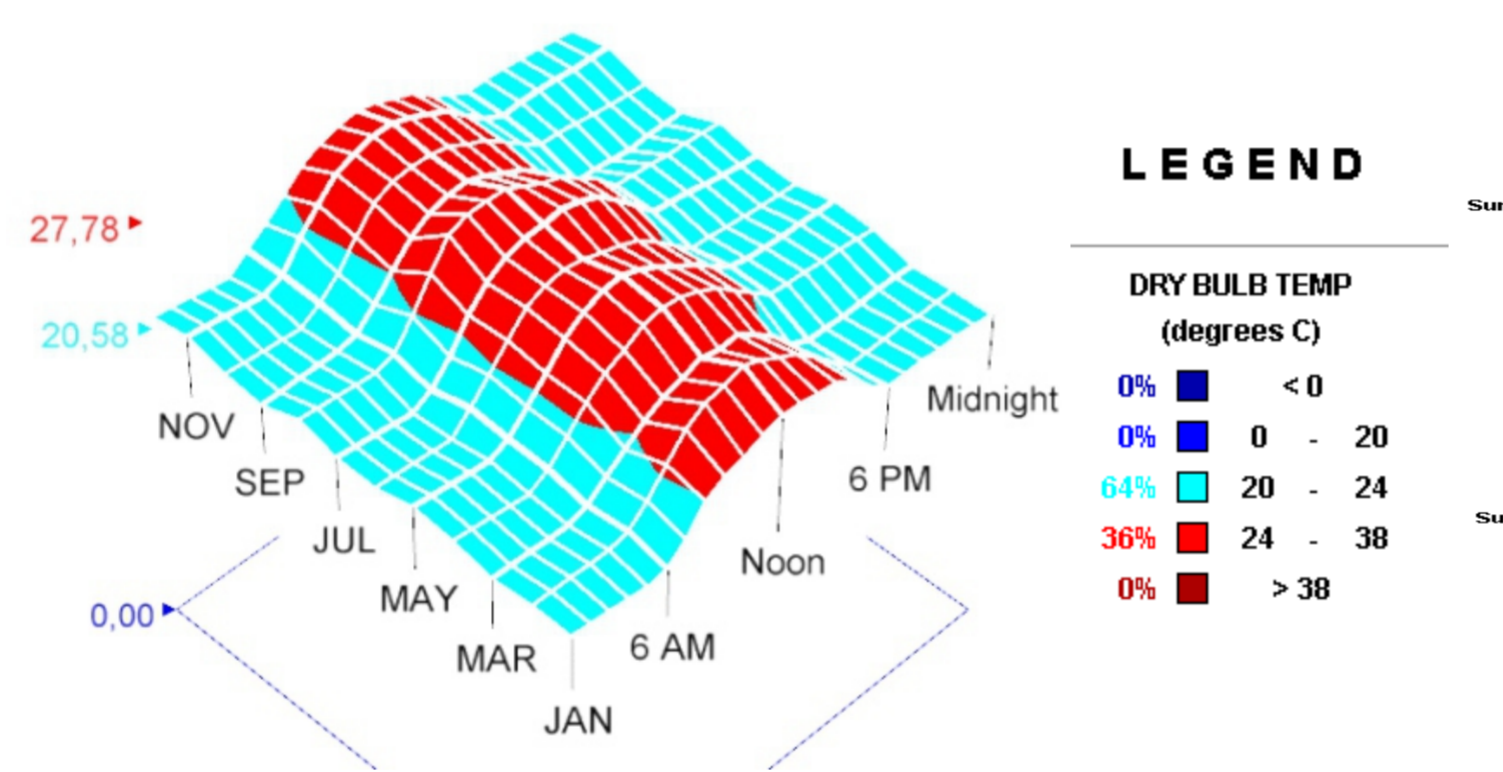
Humedad relativa



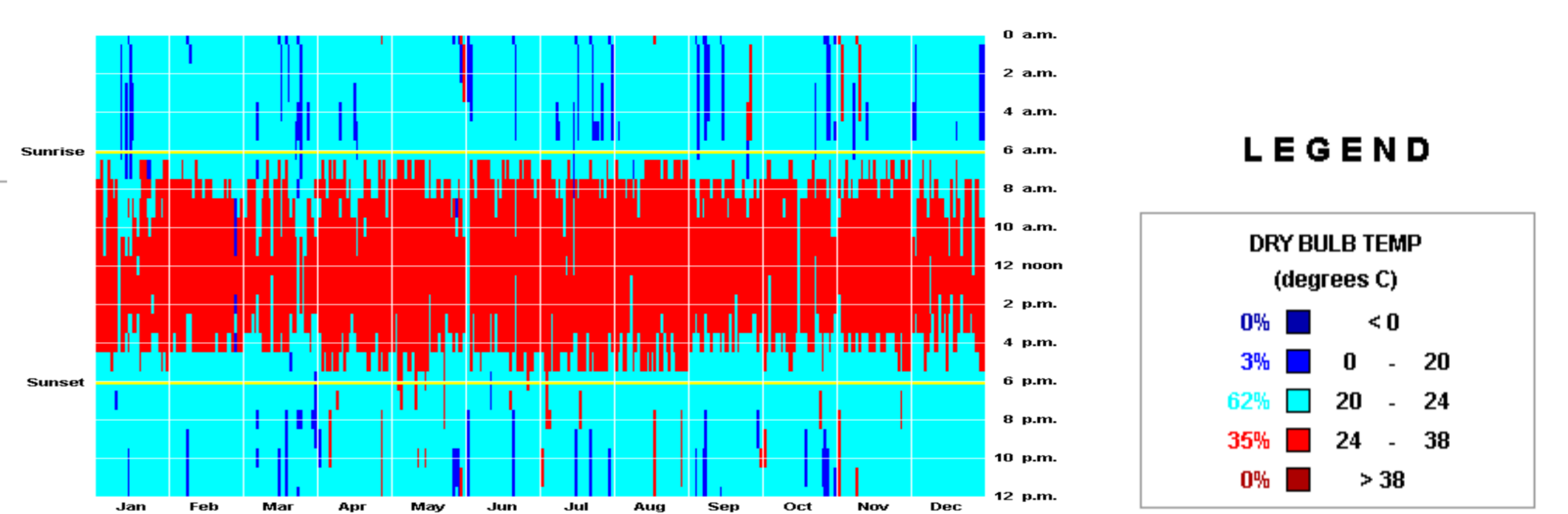
Velocidad del viento



Bulbo seco

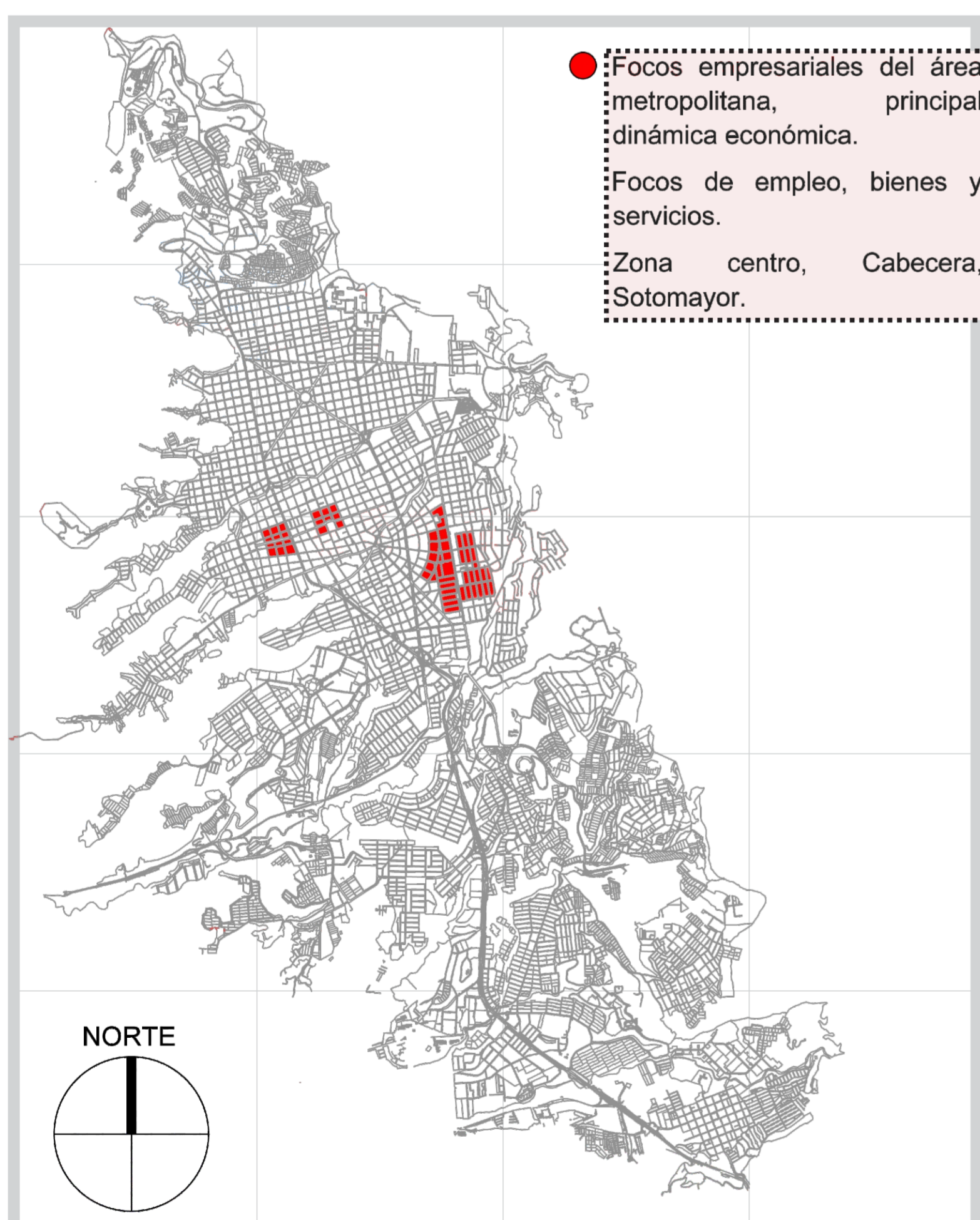


Bulbo seco

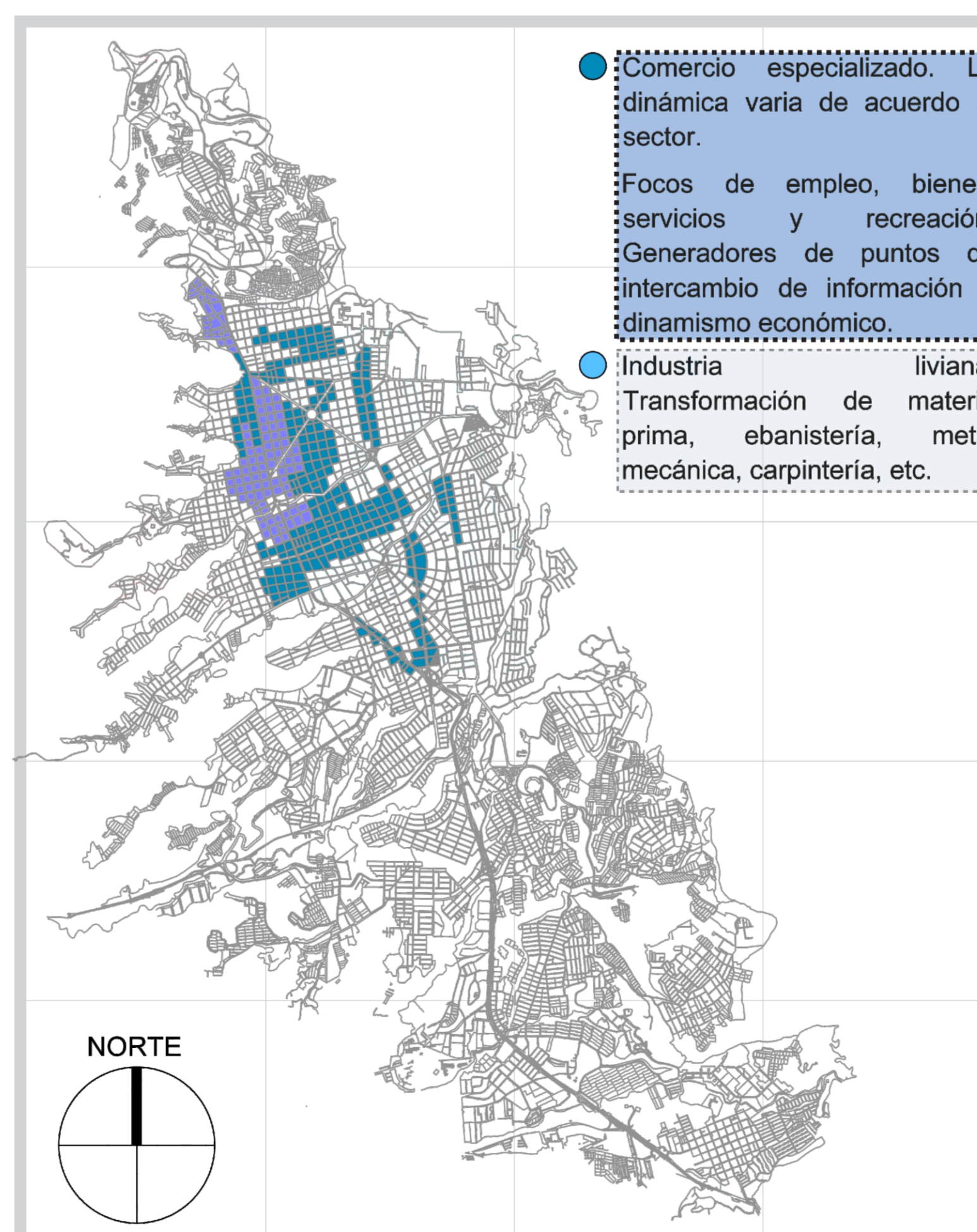


CARTOGRAFÍAS

LOCALIZACIÓN FOCOS EMPRESARIALES



LOCALIZACIÓN COMERCIO ESPECIALIZADO



LOCALIZACIÓN EDIFICACIONES DOTACIONALES

