

Información Importante

La Universidad Santo Tomás, informa que el(los) autor(es) ha(n) autorizado a usuarios internos y externos de la institución a consultar el contenido de este documento a través del Catálogo en línea de la Biblioteca y el Repositorio Institucional en la página Web de la Biblioteca, así como en las redes de información del país y del exterior con las cuales tenga convenio la Universidad.

Se permite la consulta a los usuarios interesados en el contenido de este documento, para todos los usos que tengan **finalidad académica**, nunca para usos comerciales, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de grado y a su autor.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, la Universidad Santo Tomás informa que “los derechos morales sobre documento son propiedad de los autores, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.”

Bibliotecas Bucaramanga
Universidad Santo Tomás

RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN PAMPLONA NORTE DE SANTANDER

**ANGIE VANESSA MUÑOZ LAMUS
KATHERIN DIANORA LUGO MANSILLA**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
DIVISION DE INGENIERIAS Y ARTES
FACULTAD DE ARQUITECTURA
BUCARAMANGA
2016**

RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN PAMPLONA NORTE DE SANTANDER

ANGIE VANESSA MUÑOZ LAMUS

KATHERIN DIANORA LUGO MANSILLA

**PROYECTO DE GRADO PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO**

**DIRECTOR:
ARQ. JORGE ALBERTO NARVAEZ**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
DIVISION DE INGENIERIAS Y ARTES
FACULTAD DE ARQUITECTURA
BUCARAMANGA
2016**

DEDICATORIA

Este proyecto es dedicado principalmente a Dios, a mis padres y a mi familia, a Dios por llevarme siempre de su mano y nunca soltarme, estuvo acompañándome, guiándome, cuidándome en todo momento durante mi formación académica, a mis padres por darme la oportunidad de convertirme en una profesional, por brindarme todo su apoyo incondicional, por confiar y creer en mí, a mi familia gracias por los consejos, por estar siempre pendientes de mí, por ser parte de este gran logro.

Angie Muñoz Lamus

AGRADECIMIENTOS

Agradecer primero a Dios, que siempre estuvo conmigo, en mis momentos buenos, malos, difíciles, pero que siempre me dio la fuerza, las ganas y sabiduría para nunca rendirme. A mis padres por todo el esfuerzo realizado, por apoyarme todo el tiempo, por ser mi ejemplo y motivo para seguir adelante, a mi familia por brindarme su apoyo y colaboración para mi formación profesional, a los docentes que hicieron parte de este proceso, mil gracias por compartir y enseñarnos sus conocimientos para ir mejorando cada día en el proyecto, y a todas esas personas que de una u otra forma hicieron parte de este largo proceso, mil gracias.

Angie Muñoz Lamas

AGRADECIMIENTOS

Por este proyecto, y por un nuevo logro, ante todo quiero agradecerle a Dios, por darme las fuerzas necesarias y salud, además de su bondad y su infinito amor, para continuar mi recorrido, superando todos los obstáculos que se me presentaron a lo largo de esta trayectoria. A mis padres por ser un pilar fundamental en todo lo que soy, en toda mi educación tanto académica y en la vida, por todo el apoyo mantenido a través del tiempo, todo esto también es posible gracias a ellos, por enseñarme tantas cosas que fueron para mi indispensables, y por ello deseo ser un gran orgullo para ambos. A mi familia por toda la comprensión, paciencia y ánimo en cada decisión que he tomado en mi vida. A todas aquellas personas que han llegado a mi vida a lo largo de estos años y con su ayuda han colaborado en la realización de este trabajo. A todos ellos muchas gracias.

Katherin lugo mansilla

TABLA DE CONTENIDO

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN PAMPLONA, N.S.	16
1.1 Problemática	16
1.2 Justificación	16
2. OBJETIVOS	21
2.1 Objetivo General	21
2.2 Objetivos Específicos	21
3. MARCO REFERENCIAL	22
3.1 Marco Conceptual	22
3.2 Marco Legal	23
3.2.1 Constitución Política de Colombia	23
3.2.2 Reglamento de Residencias Universitarias...	23
3.2.3 Constitución Política de Colombia	24
3.2.3.1 Título 1 De los derechos y deberes de los residentes	24
3.2.3.2 Capítulo 1.1 Derechos de los residentes	24
3.2.3.3 Capítulo 1.2 Deberes de los residentes	24
3.2.4 Régimen Jurídico y Desarrollo Urbano	24
3.2.5 Régimen Jurídico	25
3.3 Marco Teórico	25
3.3.1 Municipio en el Contexto Departamental	25
3.3.2 Municipio en el Contexto Regional	26
3.3.3 Municipio en el Contexto Urbano Rural	26
3.3.3.1 Población	27
3.3.3.2 Vivienda	28
3.3.3.3 Educación Superior	29
3.3.3.4 Salud	29
3.3.3.5 Economía	30

4. DISEÑO METODOLOGICO.....	31
4.1 Recursos para Ejecutar un proyecto.....	31
4.1.1 Técnicos.....	31
4.1.2 Bibliográficos.....	31
4.1.3 Tesis de Grado.....	32
4.1.4 Revistas.....	32
4.1.5 Artículos.....	33
4.1.6 Cartográficos.....	33
4.1.6.1 Planos Pamplona Norte de Santander.....	33
4.1.7 Fotográfico.....	33
5. COMPOSICION DEL DIAGNOSTICO.....	34
5.1 Climatología.....	34
5.2 Infraestructura Vial.....	35
5.3 Flora de Pamplona Norte de Santander.....	35
6. NECESIDADES EN LA VIVIENDA TEMPORAL.....	37
6.1 Educación en Pamplona.....	37
6.2 Información General Matriculados 2008-2014.....	38
7. ANALISIS TIPOLOGICO.....	41
7.1 Vivienda Universitaria Guallart Architects.....	41
7.1.1 Información General.....	44
7.1.2 Ubicación.....	44
7.1.3 Introducción.....	45
7.1.4 Composición.....	45
7.1.5 Función Formal.....	46
7.1.6 Esquema y Morfología.....	47
7.2 Residencia U.L.E.....	47

8. PROGRAMA DE ESPACIOS.....	50
8.1 Modelo de Espacios.....	51
9. CUADRO DE AREAS.....	52
10. LOTE.....	54
10.1 Localización en Colombia.....	54
10.2 Localización del Lote.....	55
10.3 Factores Climáticos.....	56
10.4 Recorrido Fotográfico.....	57
BIBLIOGRAFIA.....	58
ANEXOS.....	59

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Tendencia de Crecimiento de población del municipio de Pamplona.....	27
Tabla 2. Tamaño de Población para el municipio de Pamplona.....	28
Tabla 3. Tenencia de la vivienda en la ciudad de Pamplona.....	29
Tabla 4. Total de Empresas inscritas por actividad económica.....	30
Tabla 5. Flora de Pamplona. Norte de Santander.....	36
Tabla 6. Residencia Universitaria.....	53

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Municipio de Pamplona.....	17
Figura 2. Universidad de Pamplona Norte de Santander.....	19
Figura 3. Centro de Pamplona.....	19
Figura 4. Pamplona Norte de Santander.....	37
Figura 5. Estudiantes Matriculados por Metodología 2008-2014.....	38
Figura 6. Estudiantes Matriculados modalidad pregrado presencial por sede.....	38
Figura 7. Estudiantes Matriculados modalidad pregrado distancia por CREAD.....	39
Figura 8. Estudiantes Matriculados modalidad pregrado distancia por facultad.....	39
Figura 9. Estudiantes Matriculados postgrado por nivel.....	39
Figura 10. Estudiantes Matriculados postgrado por metodología.....	40
Figura 11. Estudiantes Admitidos por modalidad pregrado por sede.....	40
Figura 12. Vista Exterior Frontal.....	41
Figura 13. Vista Exterior.....	41
Figura 14. Vista Exterior zona de acceso.....	42
Figura 15. Zona Recepción.....	42
Figura 16. Detalle de Fachada.....	43
Figura 17. Apartamento.....	43
Figura 18. Vista Interior área Comunes.....	44
Figura 19. Ubicación del Proyecto.....	45
Figura 20. Esquema de Composición Global e implantación.....	45
Figura 21. Planta Tipo.....	46
Figura 22. Programa de Usos.....	46
Figura 23. Esquema – Morfología.....	47
Figura 24. Universidad de León España.....	47
Figura 25. Volumen plantas U.L.E.....	48
Figura 26. Isometría U.L.E.....	48
Figura 27. Fachadas U.L.E.....	49
Figura 28. Plantas Arquitectónicas U.L.E.....	49
Figura 29. Mapa de Colombia.....	54
Figura 30. Mapa Norte de Santander.....	54
Figura 31. Mapa Municipio de Pamplona.....	54
Figura 32. Mapa Urbano de Pamplona.....	54
Figura 33. Localización Lote.....	55
Figura 34. Universidad de Pamplona y sus Alrededores.....	55
Figura 35. Factores Climáticos.....	56
Figura 36. Calle 2.....	57
Figura 37. Carrera 5.....	57
Figura 38. Carrera 4.....	57
Figura 39. Calle 3.....	57

LISTA DE ANEXOS

ANEXO A. Memoria Descriptiva / Instituciones Educativas en Nodos.....	59
ANEXO B. Memoria Descriptiva / Tramos A Y B.....	60
ANEXO C. Memoria Descriptiva / Alturas Pamplona.....	61
ANEXO D. Memoria Descriptiva / Usos Pamplona.....	62
ANEXO E. Memoria Urbana / Movilidad Pamplona.....	63

RESUMEN

El proyecto se trata de diseñar una Residencia Universitaria en el municipio de Pamplona Norte de Santander que sea apta y que cumpla con las necesidades de los estudiantes para mejorar su diario vivir, Pamplona es una ciudad que cuenta con unas instituciones que son reconocidas a nivel nacional e internacional por su ámbito educativo, como lo es la universidad de Pamplona que tiene un alto nivel de calidad y prestigio, razón por la cual muchos bachilleres viajan a esta ciudad en busca de un título profesional.

Al realizar el estudio de la cantidad de estudiantes que alberga la universidad de Pamplona, vimos que la oferta de estudiantes es muy alta y la ciudad no cuenta con ese tipo de alojamiento que sea cómodo, habitable y agradable para estas personas, por ende es el fin de este proyecto.

Al buscar tranquilidad, descanso, uso de actividades para los universitarios, planteamos un eje de conexión urbana entre las instituciones educativas que se integre al proyecto brindando diferentes servicios como espacios de recreación, desarrollo de la cultura y el deporte, apoyos comerciales, niveles de descanso, con ciclo rutas, mejor organización de las vías, y en especial, darle prioridad al peatón, entre otros.

Palabras claves: Residencia Estudiantil, Vivienda, Hospedaje, Universitario, Descanso, Educación, Recreación, Urbanismo.

SUMARY

The Project involves designing a Residence Hall in the town of Pamplona Norte de Santander that is suitable and meets the needs of students to improve their daily lives, Pamplona is a city with institutions that are nationally recognized and internationally for its educational environment, such as the university of Pamplona which has a high level of quality and prestige, which is why many graduates travel to this city in search of a professional title.

When studying the number of students that houses the University of Pamplona, we saw that the supply of students is very high and the city does not have that kind of accommodation that is comfortable, livable and enjoyable for these people, therefore is the Development to this project.

When looking for tranquility, rest, use of activities for college, we propose an axis of urban connection between educational institutions that integrates the project and providing various services such as recreation areas, development of culture and sport, business support, resting levels with cycle routes, better organization of the roads, especially, give priority to pedestrians, among others.

KEYWORDS: Student Residence, Housing, Accomodations, University student, Rest, Education, Recreation, Urban.

INTRODUCCION

El municipio de Pamplona ha logrado consolidarse en el ámbito nacional y departamental con un potencial de servicios educativos, comerciales y turísticos, que unidos a su desarrollo agropecuario lo han convertido en el eje de la provincia sur occidental del departamento Norte de Santander.

Pamplona se caracteriza por tener una mayor concentración y preferencia por los estudiantes de la educación superior, es por esto que la finalidad de este proyecto es buscar fortalecer los factores socioeconómicos el estudiante universitario frente a la falta de una adecuada vivienda estudiantil que no solo se adecue a sus necesidades sino también le garantice habitar en un ambiente agradable y una estabilidad material y emocional que permitan un mejor desempeño en sus actividades universitarias.

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER.

1.1 Problemática

La ciudad es reconocida nacional e internacionalmente como "CIUDAD EDUCATIVA " logrando posicionar durante los últimos años a la Universidad de Pamplona como uno de los principales centros de educación superior del Nororiente colombiano con numerosos CREAD (centros regionales de educación a distancia) a nivel nacional y con numerosos convenios internacionales. En este ámbito existen propuestas pedagógicas exitosas de amplia adopción por las comunidades educativas rurales.

Este proyecto a desarrollar, siendo una Residencia universitaria, busca manejar niveles superiores en calidad y capacidad accesibles para el estudiante universitario, los cuales brinden además, servicios complementarios como valor agregado que genere beneficios a sus residentes, instaurando un ambiente más cómodo y agradable que optimice el desarrollo académico en cuanto a sus residentes universitarios.

1.2 Justificación

La residencia estudiantil hace parte del desarrollo histórico-social de nuestro país debido a que la educación superior posee una importancia estratégica en el avance socioeconómico de una nación. Colombia al igual que otros países latinoamericanos ha sufrido en las últimas décadas un proceso de transformaciones sociales y económicas las cuales se reflejan en el sistema de educación superior. El número de matriculados en instituciones de educación superior ya sea universidades privadas como públicas, mostro un gran incremento en los últimos años, debido a los diferentes factores socioeconómicos como lo es el desarrollo en el proceso de urbanización.

A pesar del crecimiento en el número de estudiantes matriculados y en la cantidad de instituciones de educación superior, la tasa de cobertura del país ha sido menor a los estándares internacionales.

Uno de los principales condicionantes del éxito en el fruto educativo de los estudiantes universitarios es el grado de estabilidad de los ingresos familiares y vinculado a este, cabe señalar otra variable importante para el logro educativo que se refiere a si el estudiante posee vivienda propia que se encuentra relacionado propiamente con el estado socioeconómico.

El lugar donde una persona va a vivir es un factor muy importante ya que este permite obtener una mejor eficiencia en el desarrollo de las diferentes actividades, por ello el proyecto surge de la necesidad de dar a estas personas una alternativa segura, con todas las comodidades y un ambiente agradable durante sus estudios.

Figura 1. Pamplona Norte de Santander.



Fuente:

www.unipamplona.edu.co/unipamplona/hermesoft/portallG/home_21/recursos/01_general/imagenes/12032008/pamplona2.jpg (Pamplona Norte de Santander).

Se cuenta con vías que hacen fácil el acceso y el recorrido al casco urbano del municipio y a la zona rural, ya que su perímetro es atravesado por vías de carácter nacional y departamental como lo Troncal del Norte o Vía Panamericana, la vía que conduce de la capital del Departamento a la ciudad de Bucaramanga. Así mismo su patrimonio histórico cultural le ha permitido mantener una infraestructura arquitectónica que reconocida por autoridades del orden nacional ha captado recursos para preservar monumentos históricos que hoy albergan varios museos y son centros de profesión religiosa.

El servicio de educación superior que ofrece pamplona es representado por la Universidad de Pamplona.

La universidad de Pamplona que nació en 1960, como institución privada bajo el liderazgo de Presbítero José Faría Bermúdez. En 1970 fue convertida en Universidad Pública del orden departamental, mediante el decreto No 0553 del 5 de

Agosto de 1970 y en 1971 el Ministerio de Educación Nacional la facultó para otorgar títulos profesionales según Decreto No. 1550 del 13 de Agosto.¹

Hoy, la Universidad ha ampliado significativamente su oferta educativa logrando atender nuevas demandas de formación profesional, generadas en la región o en la misma evolución de la ciencia, el arte, la técnica y las humanidades. Cumple esta tarea desde todos los niveles de la Educación Superior: pregrado, posgrado y educación continuada, y en todas las modalidades educativas: presencial, a distancia y con apoyo virtual; lo cual, le ha permitido proyectarse tanto en su territorio como en varias regiones de Colombia y del Occidente de nuestro país vecino y hermano Venezuela.

En cuanto a establecimientos que presten el servicio de alojamiento para los universitarios, muchos estudiantes acuden a viviendas particulares o casa de huéspedes, para solucionar este problema; pero se encuentran con que la mayoría de veces estás no tienen una localización adecuada, lo cual ocasiona problemas de transporte y pérdida de tiempo al trasladarse el estudiante a su centro de estudio, además, carecen del ambiente y medios adecuados que faciliten la realización de sus actividades cotidianas.

Según informes del Ministerio de Educación Nacional, La Universidad de Pamplona cuenta con el mayor porcentaje de estudiantes que carecen de vivienda en el departamento Norte Santandereano.

De igual forma La inversión de proyectos de construcción para residencias universitarias, ha sido escasamente explotada y desarrollada por el sector privado. Por lo que la oferta actual del mercado es reducida y no supe las necesidades reales de los estudiantes universitarios de la ciudad de Pamplona.

Pamplona es una de las principales ciudades de Norte de Santander, que cuenta con uno de los centros universitarios de prestigio y calidad en dicho Departamento, razón por la cual cientos de bachilleres de varias provincias del país, van a esta ciudad en busca de un título profesional.

Por ello la oferta de estudiantes es alta, lo que hace que estas personas busquen acomodación en hostales, hoteles, departamentos o con familias.

¹ PAGINA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER. *Reseña histórica. Pamplona. Última actualización: 14/04/2015 8:16am.*

Figura 2. Universidad de Pamplona, Norte de Santander



Fuente:

www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portallG/home_3/recursos/01_general/30042009/comunica_villa.jpg (Estudiantes de la Universidad de Pamplona)

La residencia a plantear da lugar a una tipología de vivienda construida para un usuario con características particulares; es pensada como vivienda que albergara a estudiantes que a pesar de ser desconocidos entre si y de provenir de diversos niveles socioeconómicos, poseen características e intereses comunes que en la práctica, se presentan en igualdad de condiciones dentro del uso del espacio favoreciendo el desarrollo de diversos vínculos entre ellos y, consigo, con su hábitat y su entorno cultural.

Figura 3. Calles de Pamplona, Norte de Santander.



Fuente:

<http://t1.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQLzTNGLVJKIdAQ1KFxrRQ9TiVep6FwYthdWdTcVI3X2Lo-TLOk2g> (Calle real, Pamplona Norte de Santander)

Los estudiantes coinciden en que se encuentran en una etapa donde, como prioridad su tiempo de estudio, no son capaces de generar recursos suficientes como para mantener una casa, por lo tanto al compartir con un mayor número de personas los lugares de servicios, los costos disminuyen.

En base a residencias ya existentes, se podría definir al estudiante como un ser sociable, es entonces la calidad de los espacios comunitarios lo que determina el éxito y habitabilidad de las residencias.

Este carácter sociable se ve reflejado también en sus hábitos y costumbres que tienden al movimiento, logrando una estrecha relación con la ciudad que habitan, aprovechando al máximo la infraestructura que está les facilita.

Este actuar se vuelve importante al momento de buscar un lugar donde vivir, prefiriendo la cercanía, por un lado a su instituto educativo, en este caso lo sería la Universidad de Pamplona, y por otro a las zonas céntricas y bien equipadas a las necesidades del estudiante, ayudando a disminuir tiempos de desplazamiento y, por tanto, disminuyendo costos de transporte.

Lo que caracteriza al usuario de este proyecto es el estudio (*estudiante de la Universidad de Pamplona*).

En referencia al joven universitario que vendría siendo el usuario más común del establecimiento. Pero en el ámbito educativo esta residencia no solo albergaría a estudiantes de pregrado, sino a todo el que estudia y recibe lecciones por parte de la universidad de Pamplona, (post grado, post universitario etc.), de igual forma a profesores e investigadores que son generalmente invitados a la Universidad a realizar estudios o dictar conferencias.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

Diseñar una Residencia Estudiantil en el que se preste el servicio a universitarios en la ciudad de Pamplona.

2.2 Objetivos Específicos

- Diseñar una infraestructura adecuada de residencia estudiantil que sea funcional, organizada, segura y confortable, que responda arquitectónicamente a la expectativas de la inversión privada y de los alumnos foráneos de pamplona (UNIVERISIDAD DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER) que harán uso de sus instalaciones.
- Diseñar un proyecto arquitectónico que se localice en cercanía con la universidad y así poder reducir costos de transporte, ahorro de tiempo para los estudiantes.
- Diseñar un proyecto arquitectónico que permita las actividades de tipo comercial, cultural, recreativo y deportivo permitir un mejor desempeño de los universitarios.

3. MARCO REFERENCIAL

3.1 Marco Conceptual

Residencia Estudiantil: Ofrecen a los estudiantes un tipo de alojamiento y posibilidades de desenvolvimiento para lograr un contacto con los estudiantes de su mismo nivel o nivel superior.

Vivienda: Es una edificación utilizada para ser habitada por las personas, es considerada un lugar físico, donde se produce interacción social. Debe ofrecer seguridad, abrigo, intimidad, satisfacción, estabilidad, alojamiento y comodidad.

Estudio: El ser humano debe superarse cada día para así mejorar y crecer como persona, debe adquirir el conocimiento necesario para lograr grandes cosas en su vida.

Hospedaje: Son lugares que ofrecen el servicio como de una vivienda.

Servicios Educativos: Es impartir instrucciones y capacitaciones a cualquier tipo de persona, son los derechos y obligaciones que tenemos todos los residentes en el país de recibir del estado educación.

Servicios Comerciales: Es ofrecer o vender artículos, o cualquier tipo de servicio

Servicios Turísticos: Aquellos que ofrecen alternativas de viaje, a diferentes destinos. Con paquetes incluidos.

Servicio Residencial: Es cuando se ofrece alojamiento en casas.

Descanso: El ser humano posee varios tipos de necesidades que debe satisfacer para obtener un buen bienestar físico, social y mental. El descanso debe ser visto como una necesidad espiritual, natural y biológica. El descanso representa el desgaste de la persona en su diario vivir.

Recreación: Necesidad del ser humano, su satisfacción hace su medio y su entorno armonioso y sano, y así puede hacer su ambiente más agradable para compartirlo con la comunidad.

Servicio: Cubrir la necesidad de una persona.

Universitarios: Personas que se preparan a nivel superior.

3.2 Marco Legal

Para los marcos legales es necesario tener en cuenta, en términos de residencias estudiantiles, hoteles, vivienda, turismo, y espacio público, las siguientes leyes y normas que se requieren para no afectar o indisponer las conductas propuestas para ello.

3.2.1 Constitución Política de Colombia Ley 80/93

Artículo 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y Promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de Financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos Programas de vivienda.

Plan de Ordenamiento Territorial de Pamplona: Tenencia de la vivienda en la ciudad de pamplona.

El déficit de vivienda urbana alcanza el 39% equivalente a 3126 viviendas para 1993; realizando la proyección para el 2002 se requerirían 3926 nuevas unidades habitacionales; es de aclarar que estas cifras incluyen todos los estratos. De acuerdo con cifras de la Secretaría de Planeación Municipal las solicitudes de vivienda de interés social alcanzan un valor de 200, esto significa que para los estratos 1y 2 este es un valor aproximado de la demanda. El restante corresponde a hogares con mayor poder adquisitivo.

El número de hogares por vivienda se encuentra distribuido así: viviendas conformadas por un hogar (89,18%), dos hogares (8,37 %), tres hogares (1,78%), cuatro hogares (0,.44%), cinco hogares (0,114 %) y seis o más hogares (0,114%).

3.2.2 Reglamento de Residencias Universitarias

De acuerdo con los artículos 1, 3.3, 5.1 y 6.2 de los Estatutos de la ULPGC, es misión de la ULPGC prestar un servicio público de educación superior, para lo que debe proveerse de normas de desarrollo de los estatutos que regulen las distintas facetas del quehacer universitario. Por ello procede plantear un reglamento de residencia universitaria como marco para regular la convivencia en los distintos centros residenciales universitarios.

3.2.3 Constitución Política de Colombia

3.2.3.1 Título Primero. De los derechos y deberes de los residentes.

3.2.3.2 Capítulo 1.1. Derechos de los residentes.

Art. 4. Se reconocen como derechos de los residentes:

- a) El derecho a la intimidad.
- b) El derecho a la libertad plena de entrada y salida de los centros del S.R.U. cumpliendo los controles de seguridad establecidos.
- c) El derecho a participar y disfrutar de todos los servicios y actividades ofrecidos por el S.R.U., en las condiciones fijadas por las normas correspondientes.
- d) El derecho a ser informado de los acuerdos llevados a cabo por los órganos de gestión del S.R.U.

3.2.3.3 Capítulo 1.2. Deberes de los residentes.

Art. 5. Son deberes de todos los residentes:

- a) Cumplir el presente Reglamento y las normas de Régimen Interno de cada residencia como marco de convivencia y respeto a las libertades y, en su caso, asumir las responsabilidades de cualquier tipo (administrativas, civiles, penales, etc) que conlleve el incumplimiento de la normativa vigente.
- b) Respetar los derechos de los demás residentes y del personal vinculado al S.R.U.
- c) Respetar los procedimientos de gestión y funcionamiento establecidos en este Reglamento.
- d) Respetar las instalaciones, mobiliario y material del S.R.U., y las pertenencias de los residentes y del personal de la misma según las normas establecidas en los correspondientes centros y en este Reglamento.
- e) Mantener en condiciones de habitabilidad las habitaciones, locales e instalaciones del S.R.U., haciéndose responsables del material que tengan a su disposición.
- f) Residir habitualmente durante el curso en la plaza que le fuese concedida.
- g) Respetar el silencio nocturno, tanto dentro de la residencia como en las inmediaciones de la misma.

3.2.4 Régimen Jurídico y Desarrollo Urbanístico de las Residencias Universitarias.

Régimen jurídico y desarrollo urbanístico de las residencias universitarias

En los últimos años nuestro sistema de educación superior ha incrementado notablemente la población universitaria y también la movilidad de los estudiantes y del personal investigador. Estos factores han reactivado las demandas de alojamiento temporal que prestan históricamente las residencias universitarias. En nuestro trabajo se analiza la regulación específica que aplica a estos equipamientos

y se apuntan aquellos aspectos que deberían adecuarse a las nuevas características y funciones de las residencias. Nuestro análisis también abarca la ordenación urbanística que establecen los planes urbanísticos de nuestras principales ciudades.

3.2.5 Régimen Jurídico.

Los colegios mayores y las residencias universitarias

La Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades («LOU») dedica su disposición adicional quinta a la regulación de los colegios mayores y residencias universitarias ²

- *Los colegios mayores son centros universitarios que, integrados en la Universidad, proporcionan residencia a los estudiantes y promueven la formación cultural y científica de los residentes, proyectando su actividad al servicio de la comunidad universitaria.*

3.3 Marco Teórico

3.3.1 MUNICIPIO EN EL CONTEXTO DEPARTAMENTAL

En el sector agropecuario el municipio participa para los principales cultivos (por extensión) con 293 hectáreas en cultivo de papa.

Igualmente, participa activamente dentro de la economía regional con el sector turismo, el cual, aunque permanece activo durante todo el año, posee la mayor afluencia en Semana Santa y durante las festividades del 4 de Julio.

En lo referente a lo ambiental del municipio, está fundamentada en las áreas de nacimiento del Río Pamplonita , importante fuente hídrica que abastece el acueducto de la capital del Departamento, además posee algunas áreas de Páramo que sustentan el equilibrio hídrico de varios ríos y quebradas, que abastecen dentro y fuera del municipio³.

² Cabe señalar que el apartado segundo de la disposición adicional quinta de la LOU fue modificado por el apartado ochenta y cuatro del artículo único de la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril, por la que se modificó la LOU.

³Javier Carvajal, desarrollo de vivienda estudiantil, Tesis de Grado Facultad de Arquitectura, Bucaramanga universidad Santo tomas, 40-282.

3.3.2 MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL

“El área urbana de la ciudad ha sido catalogada como capital o centro principal de la provincia Sur-occidental del Departamento y mantiene relación directa de acceso a servicios y gestión en instituciones con las capitales de Santander y Norte de Santander; así mismo, realiza intercambio comercial secundario con los municipios de Mutiscua, Chitagá, silos, Cácuta y Cucutilla y actúa como centro de relevo con los municipios de Toledo y Labateca”⁴.

3.3.3 MUNICIPIO EN EL CONTEXTO URBANO RURAL

Durante las últimas décadas el proceso de urbanización ha ido incorporando zonas rurales al área urbana, tal es caso del sector de Los Animes, parte de la Universidad de Pamplona, la Casa de Retiros de Nazareth, las nuevas construcciones en el Barrio Cariongo, las Urbanizaciones en el Barrio El Zulia y Cristo Rey Parte Alta.

Las áreas que comunican el área urbana con el sector Rural que son del orden Nacional, Departamental, Intermunicipal y Veredal son:

Pamplona – Cúcuta.
Pamplona – Bucaramanga.
Pamplona – Toledo.
Pamplona – Chitagá.
Pamplona – Cucutilla.
Pamplona – El Rosal.
Pamplona – Alcaparral.
Pamplona – Monteadentro.
Pamplona – Cácuta.
Pamplona – El Escorial.
Pamplona – El Belial.

⁴ *Plan de Ordenamiento territorial de Pamplona (POT)*

3.3.3.1 Población

Los datos de población reportados por el DANE para los diferentes censos que se han ejecutado en Colombia, muestran para el Municipio de Pamplona la tendencia de crecimiento a lo largo de las diferentes décadas.

TABLA 1 Tendencia de Crecimiento de la población del Municipio de Pamplona.

AÑO	POBLACION
1938	20.056
1951	21.617
1964	25.502
1973	48.485
1985	39.436
1993	45.283

TABLA 2 Tamaño de Población para el Municipio de Pamplona.

AÑO	POBLACIÓN TOTAL		POBLACIÓN URBANA		POBLACIÓN RURAL	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
2000	28.084	29.941	22.917	25.534	5.170	4.404
2001	28.660	30.554	23.387	26.057	5.276	4.494
2002	29.237	31.169	50.439	28.858	5.382	4.585
2003	29.811	31.782	24.326	27.104	5.488	4.675
2004	30.378	32.386	24.789	27.619	5.592	4.764
2005	30.932	32.977	25.241	28.123	5.694	4.851
2006	31.538	33.623	25.736	28.674	5.806	4.946
2007	32.156	34.282	26.240	29.236	5.920	5.043
2008	32.787	34.954	26.755	29.809	6.036	5.142
2009	33.429	35.639	27.279	30.393	6.154	5.242
2010	34.084	36.338	27.814	30.989	6.275	5.345

3.3.3.2 Vivienda

Ante la ausencia de datos estadísticos actualizados, el análisis de este componente se evalúa con base en los resultados del Censo efectuado por el DANE en 1993 y las proyecciones oficiales entregados por esta Entidad⁵.

la forma de tenencia de la vivienda en la ciudad de Pamplona, encontrándose que el 33,84% de los hogares vive en arriendo, el 60,23 % tienen propiedad sobre el inmueble y el 2.79% vive en otras condiciones de forma de tenencia.

⁵ Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, 26 de Junio de 2015

TABLA 3 Tendencia de la Vivienda en la Ciudad de Pamplona.

AREA	NUMERO DE HOGARES	FORMA DE TENENCIA				SIN INFORMACION
		EN ARRIENDO	PROPIA		OTRAS CONDICIONES	
			LA ESTAN PAGANDO	TOTALMENTE PAGADA		
URBANA	8016	2908	749	3923	218	218
TOTAL	9122	3087	767	4727	255	286

A nivel urbano se encontró que los indicadores son: arriendo 36,28%, en propiedad 58,28 % , 2,72% en otras condiciones y 2,72 % sin información CENSO DANE 1993 (Ver siguiente Figura).

3.3.3.3 Educación Superior

“Instituciones de Educación Superior: UNIVERSIDAD DE PAMPLONA, INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL (ISER), CENTROSISTEMAS, UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA (UNAD)”⁶.

3.3.3.4 Salud

El servicio de Salud en el Municipio de Pamplona es prestado por Entidades como el Hospital San Juan de Dios, la Sociedad Clínica Pamplona, el Instituto de Seguros Social y demás Centros Médicos, EPSs, ARSs e IPSs localizados dentro del casco urbano del Municipio⁷.

⁶Código urbanístico para el municipio de Pamplona Norte de Santander, Acuerdo 030, 12 de Septiembre del 2002.

⁷Código urbanístico para el municipio de Pamplona Norte de Santander, Acuerdo 030, 12 de Septiembre del 2002

3.3.3.5 Economía

La Cámara de Comercio de Pamplona dispone de información correspondiente al total de establecimientos inscritos por actividad económica que indican la estructura de la actividad productiva y comercial del municipio y su participación en la economía local⁸.

TABLA 4 Total de empresas inscritas por actividad económica.

ACTIVIDAD	Nº TOTAL EMPRESAS	PARTICIPACIÓN %
❖ Agricultura, Caza y Silvicultura.	8	0.46
❖ Explotación de minas y canteras.	2	0.12
❖ Industria Manufacturera.	111	6.29
❖ Electricidad, Gas y Vapor.	10	0.57
❖ Industria de la Construcción.	19	1.08
❖ Comercio en General.	1506	85.42
❖ Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones.	22	1.25
	8	0.45
❖ Establecimientos Financieros.	77	4.37
❖ Servicios Comunales, Sociales y Personales.		
TOTAL	1.763	100.0

Fuente: Cámara de Comercio Pamplona 2001

⁸Código urbanístico para el municipio de Pamplona Norte de Santander, Acuerdo 030, 12 de Septiembre del 2002.

4 DISEÑO METODOLOGICO

4.1 Recursos para ejecutar el proyecto.

Materiales necesarios que se utilizaran durante el desarrollo del planteamiento del proyecto.

4.1.1 Técnicos

- Microsoft Word
- Microsoft Excel
- Microsoft power point
- Archicad 16
- Microsoft Office picture manager
- Skepchu
- Atlantis studio 4
- Adobe Photoshop CS6

4.1.2 Bibliográficos

- MOSTAEDI, ARIAN. Design Hotels 2007.
- BROTO, CARLES. Nuevo diseño en Hoteles. 2009.
- MILLS, EDWARD D. La gestión del proyecto arquitectónico, 2003.
- PLAN TERRITORIAL DE PAMPLONA Norte de Santander
- DANE PAMPLONA Norte de Santander
- CODIGO URBANISTICO PARA EL MUNICIPIO DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER
- Características del perfil socioeconómico del estudiante de pregrado de la universidad de pamplona, oficina de planeación 2012
- PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Pamplona Norte de Santander.

4.1.3 Tesis de Grado

- Viviana María Estevez; Liliana Medina Barreto, Centro Hotelero y de negocios agroindustrial, Trabajo de Grado, Universidad Santo Tomas de Floridablanca, Facultad de Arquitectura. (40-63) –(1998)
- CARVAJAL, JAVIER. tesis, desarrollo de vivienda estudiantil. Bucaramanga: universidad santo tomas, 2005.
- José Luis Jaimes Beltrán, Conjunto Habitacional para estudiantes de pregrado para el municipio de Floridablanca, Universidad Santo Tomas de Floridablanca.(40-1099) – (2005)
- Giovanni Enrique Martínez Cárdenas, Vivienda para estudiantes universitarios en el sector de Floridablanca, Universidad Santo Tomas de Floridablanca. (40-1091)- (2005)
- Guillermo Andrés Sarmiento Delgado, Residencias universitarias para el oriente de Bucaramanga (40-1127)- (2006)
- Hernán Darío Rivera García, Vivienda estudiantil de cobertura universitaria para la zona sur de Bucaramanga (40-1130)- (2006)
- Aydee Rodríguez Adarme, Residencia estudiantil para Floridablanca (40-1094) – (2005)
- Oscar Hernando Quintero Oviedo, Vivienda para 78 estudiantes universitarios en el barrio la universidad de Bucaramanga (40-1182) –(2007)
- Gonzalo Alberto Valenzuela Bulla, Residencia universitaria en Bucaramanga (40-1187)- (2008)
- Alexander Rodríguez Morantes, Desarrollo y normativa del parque natural eco turístico en Mompo Centro Hotelero (40-546)- (1997)
- Sandra Pinzon Hormiga, Residencia universitaria en Bucaramanga (40-1208)- (2008)
- Nohemí Astrid Campos yañez ; Jorge Tarazona Sandoval, Vivienda estudiantil para 340 residentes (40-916)- (2001)
- AREVALO, FABIAN. tesis. unidad habitacional para 200 estudiantes de educación superior en Floridablanca. Universidad santo tomas, 2009.

4.1.4 Revistas

- PIMIENTO DIEGO. S.I Arquitectura para el ocio. ESCALA. N 168 PG 13-15.
- Revista Escala 59 (3)
- Ricaurte Carrizosa y Prieto, Vivienda en Bogota –
- Vivienda en Bogota- Ark LTDA Escala 59 (7)
- (Bernardo Posse Paredes, Fernando García Cortes, Roberto Cavanzo Moros y German Orozco Trujillo Vivienda en Bogota – Guillermo Bermudez umaña, Saldarriaga, Obando y Antonio Nariño Escala 59 (11)
- Enrique Hernandez Porras y Gustavo Angel Reyes, Vivienda en Zipaquirá – Escala 59 (16)

4.1.5 Artículos

- Residencia para estudiantes en león, MACA ESTUDIO.
- www.arquitecturabeta.com/2012/03/10/residencia-de-estudiantes-maca-virai/
- MACA + VIRAI Residencia de Estudiantes | Arquitectura Beta
- BNP, Javier García- Solera Vera + Guillermo Posik + Pablo Reynoso- Beta

4.1.6 Cartográficos

4.1.6.1 Planos Pamplona Norte de Santander

- Plano de acueductos comunitarios
- Plano de áreas contaminadas
- Plano división de barrios
- Plano base urbano
- Plano bienes e inmuebles del Municipio, Departamento, la Nación y el Ministerio de Defensa.
- Plano de equipamiento social
- Plano de espacio publico
- Plano Histórico – Cultural
- Plano de Equipamiento Funcional
- Plano rutas de aseo
- Plano Movilidad Pamplona
- Plano uso actual del suelo
- Plano Amenaza Sísmica

4.1.7 Fotográfico

- ❖ Fotografías básicas del sector
- ❖ Google

5 COMPOSICION DEL DIAGNOSTICO

5.1 Climatología

De acuerdo con los valores medios de temperatura, el régimen térmico de esta zonas es de carácter, es decir se presentan dos períodos, uno de mayor temperatura que se extienden de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre; y otro periodo de menor temperatura, que cubre los meses de Diciembre, enero y febrero. El valor más bajo de temperatura se reporta para enero con **12.4 grados** centígrados y el máximo **16.9 grados** centígrados para el mes de mayo⁹.

El clima es el resultado de la combinación de elementos de la atmósfera, tales como la precipitación, temperatura, humedad relativa, presión, vientos y los factores que inciden en ellos pueden modificarlo (latitud, altitud y continentalidad). De la distribución y combinación de estos elementos y factores dependen en buena medida la vegetación, los tipos de suelo, la erosión, los regímenes hidrológicos y, en general, las condiciones favorables para asentamiento humano.

El departamento de Norte tiene un clima tropical modificado y suavizado por la altitud y las variaciones del relieve, lo cual hace que se presenten marcadas diferencias entre los elementos climáticos.

En el departamento Norte de Santander las zonas de mayor precipitación están en sus dos vertientes, al noreste en la cuenca del Catatumbo, municipio de Tibú con 2.554 mm/año y al sureste en la cuenca del Margua, municipio de Toledo con más de 3.000 mm/año y las zonas de menores lluvias están diseminadas en la cuenca baja del río Pamplonita y Zulía (municipios de Cúcuta, Villa del Rosario y Los Patios), el sector central de la cuenca del alto Catatumbo (Ocaña, La Playa y norte de Ábrego) y la Serranía de Santurbán, sector occidental de la cuenca del Orinoco (Silos, Cácuta y oriente de Pamplona y Pamplonita), con promedios anuales próximos a 1.000 mm.

En Norte de Santander, como consecuencia del dominio de relieves de montaña se tiene una variedad climática, desde el cálido a partir de 50 m.s.n.m., hasta el extremadamente frío (páramo alto) a más de 3.600 m.s.n.m., presentando amplias variaciones de temperatura que dan lugar a los diferentes pisos térmicos.

⁹Código urbanístico para el municipio de Pamplona Norte de Santander, Acuerdo 030, 12 de Septiembre del 2002.

5.2 Infraestructura Vial

Como podemos notar Pamplona tiene un corredor vial estratégico de gran cobertura nacional e internacional donde por medio de la ciudad de Cúcuta se comunica con el vecino país de Venezuela, donde se forma una intersección vial Cúcuta - Puerto Santander que la comunica con el lago de Maracaibo; Cúcuta - San Antonio y San Cristóbal que la comunica con el centro de Venezuela y los llanos de Venezuela y Colombia. Siguiendo la ruta a través de este corredor vial, Pamplona también se encuentra comunicada con las ciudades de Bucaramanga, Bogotá, el centro occidente del país: Bucaramanga-Medellín vía Magdalena medio, y vía Bucaramanga - la Costa Atlántica respectivamente. Finalmente, por la carretera troncal del Norte se comunica con el departamento de Arauca vía Pamplona - Cubara, Saravena – Tame y Saravena - Arauca¹⁰.

En cuanto al transporte de pasajeros, el Municipio de Pamplona cuenta con un determinado número de empresas de transporte público municipal y nacional que a diario transitan por las vías anteriormente mencionadas. Estas son: Cotranal, Extra rápido Los Motilones, Coopmotilón, Copetrán, Transportes Peralonso, Transportes Olimpia, Cotrastame, El Llanero, Cotrans, Cataxi, Transbolivar, Bolivariano, Berlinas del Fonce, Omega, y Brasilia.

5.3 Flora de Pamplona, Norte de Santander

¹⁰Código urbanístico para el municipio de Pamplona Norte de Santander, Acuerdo 030, 12 de Septiembre del 2002.

TABLA 5. Flora de Pamplona, Norte de Santander

ESPECIE	HABITO	FAMILIA
Alchornea sp.	Árbol	Euphorbiaceae
Cinchona sp.	Árbol	Rubiaceae
Clusia cf. magnifolia	Árbol	clusiaceae
Clusia sp.	Árbol	clusiaceae
Critoniopsis sp.	Árbol	Asteraceae
Cybianthus sp.	Árbol	Myrsinaceae
Eugenia sp.	Árbol	Myrtaceae
Eugenia sp. 2	Árbol	Myrtaceae
Gordonia fruticossa	Árbol	Theaceae
Grqaffenrieda sp.	Árbol	Melastomataceae
Hedyosmum sp.	Árbol	Chloranthaceae
Hieronyma sp.	Árbol	Euphorbiaceae
Llex sp.	Árbol	Aquifoliaceae
Meriania haemantha	Árbol	Melastomataceae
Miconia sp.	Árbol	Melastomataceae
Myrtaceae Sp. 2	Árbol	Myrtaceae
Ocotea sp.	Árbol	Lauraceae
Palicourea fillila	Árbol	Rubiaceae
Scheffiera sp.	Árbol	Araliaceae
Solanum cf. Callanthum	Árbol	Solanaceae
Tovomita parvifloro	Árbol	Clusiaceae
Weinmannia pubescens	Árbol	Cunoniaceae
Zonthoxylum cf. Quinduce	Árbol	Rutaceae
Myrcia cf. Fallax	Árbol	Myrtaceae
Llex laurina	Árbol	Aquifoliaceae
Clethra Fagifolia	Árbol	Clethraceae
Gordina planchonii	Árbol	Theaceae
Brunellia cf. Integrifolia	Árbol	Brunelliaceae
Rhamnus goudotiana	Árbol	Rhamnaceae
Ocotea Ferruginea	Árbol	Lauraceae
Nectandra sp.	Árbol	Lauraceae
Bilia Rosea	Árbol	Hippocastanaceae
Pouteria lúsuma	Árbol	Sapotaceae
Axinaea cf. Macrophyllia	Árbol	Melastomataceae
Myrsines coriacea	Árbol	Myrsinaceae

Fuente: <http://www.corponor.gov.co/AIB/INVENTARIO%20RAPIDO%20FLORA%20Y%20FAUNA.pdf> - Luis Roberto Sánchez – Universidad de Pamplona.

6 NECESIDADES EN LA VIVIENDA TEMPORAL

6.1 Educación en Pamplona

Figura 4. Pamplona Norte de Santander



Fuente: Google Earth

Fuente: Pagina Universidad de Pamplona

En el campo educativo Pamplona ha tenido una tradición histórica importante. Desde la época de la colonia ha sido centro de atención de este servicio en el ámbito regional, bajo la responsabilidad de comunidades religiosas junto con la presencia del Estado. El servicio educativo ha sido desde entonces la columna vertebral del desarrollo de Pamplona, no tanto por ser medio de formación de nuevas generaciones sino porque este sector se constituyó en el agente dinamizador de la economía local, regional y departamental.

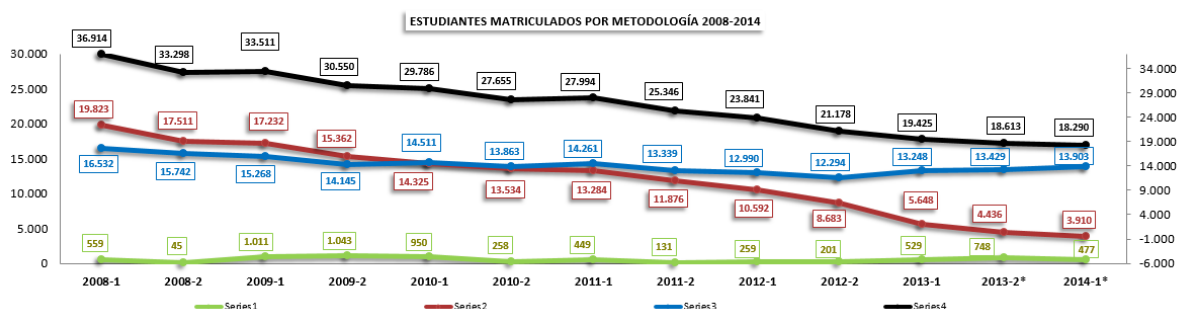
La tradición cultural de la ciudad, las condiciones climáticas favorables y la situación de frontera, hicieron que el crecimiento en la demanda por la educación se acelerara desde los años cincuenta hasta a los años ochenta en adelante con la consolidación de la Universidad de Pamplona, los servicios educativos y las actividades complementarias han sido la base de la economía de Pamplona. El comercio, la pequeña industria y el turismo se han desarrollado alrededor del sector educativo

Por ser la ciudad fundamentalmente estudiantil es importante señalar que la población más significativa por su impacto cultural, social y económico, es la población educativa. El sistema educativo debe considerarse como una empresa que potencia el desarrollo cuantitativo y cualitativo de la región.

6.2 Información general matriculados en 2008-2014

Figura 5. Estudiantes matriculados por metodología 2008 – 2014

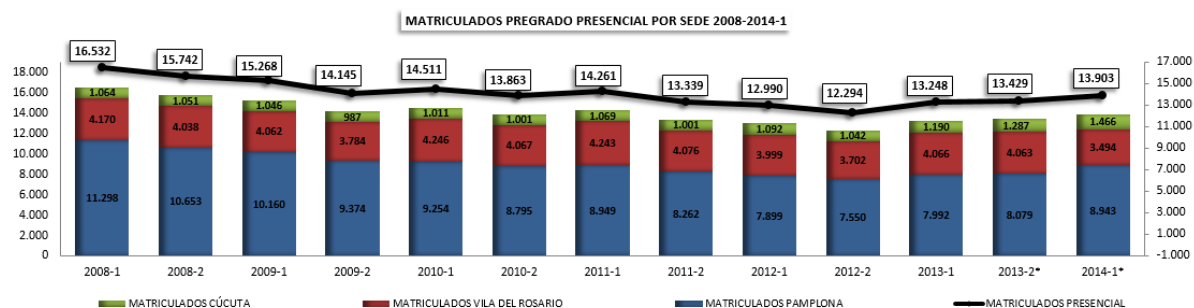
ÍTEM	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2*	2014-1*
MATRICULADOS POSTGRADOS	559	45	1.011	1.043	950	258	449	131	259	201	529	748	477
MATRICULADOS DISTANCIA	19.823	17.511	17.232	15.362	14.325	13.534	13.284	11.876	10.592	8.683	5.648	4.436	3.910
MATRICULADOS PRESENCIAL	16.532	15.742	15.268	14.145	14.511	13.863	14.261	13.339	12.990	12.294	13.248	13.429	13.903
TOTAL MATRICULADOS	36.914	33.298	33.511	30.550	29.786	27.655	27.994	25.346	23.841	21.178	19.425	18.613	18.290



Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

Figura 6. Estudiantes matriculados modalidad pregrado presencial por sede 2008 – 2014

SEDE	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2*	2014-1*
MATRICULADOS PAMPLONA	11.298	10.653	10.160	9.374	9.254	8.795	8.949	8.262	7.899	7.550	7.992	8.079	8.943
MATRICULADOS VILA DEL ROSARIO	4.170	4.038	4.062	3.784	4.246	4.067	4.243	4.076	3.999	3.702	4.066	4.063	3.494
MATRICULADOS CÚCUTA	1.064	1.051	1.046	987	1.011	1.001	1.069	1.001	1.092	1.042	1.190	1.287	1.466
MATRICULADOS PRESENCIAL	16.532	15.742	15.268	14.145	14.511	13.863	14.261	13.339	12.990	12.294	13.248	13.429	13.903



Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

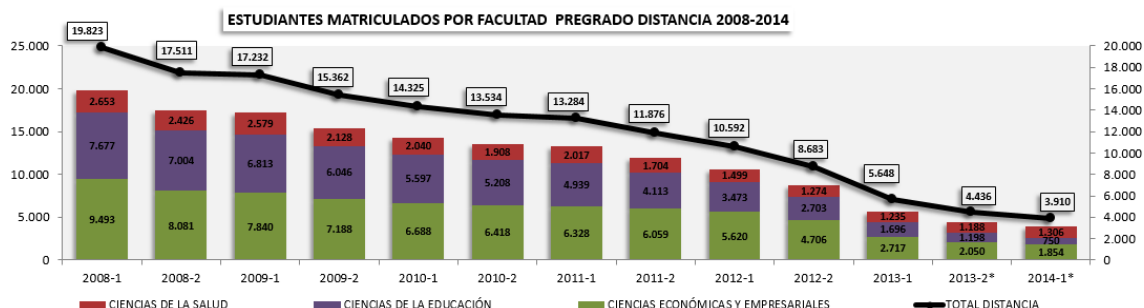
Figura 7. Estudiantes matriculados modalidad pregrado distancia por CREAD 2008 – 2014.

CREAD	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2*	2014-1*
SANTANDER	1.774	1.872	1.886	1.916	1.962	1.896	2.028	1.745	1.706	1.615	1.441	1.204	1.122
NORTE DE SANTANDER	3.110	2.664	2.559	2.360	2.372	2.281	2.251	2.104	1.881	1.595	929	696	753
CUNDINAMARCA	2.436	2.428	2.596	2.127	1.957	2.126	2.124	1.915	1.755	1.332	839	638	531
CAUCA-VALLE	2.119	1.905	1.886	1.643	1.332	1.172	1.035	795	718	621	226	161	89
BOLÍVAR	1.790	1.613	1.607	1.461	1.258	1.068	967	814	662	608	557	466	427
GUAJIRA	1.081	749	786	559	689	654	678	718	682	541	285	174	0
CASANARE	2.868	2.169	2.067	1.969	1.885	1.775	1.694	1.595	1.156	504	230	173	199
ANTIOQUIA	1.377	1.034	937	832	756	726	669	603	513	470	96	75	52
CESAR	483	480	512	455	458	444	486	448	496	446	398	344	282
BOYACÁ	786	819	851	724	629	568	564	515	476	432	275	202	155
MAGDALENA	1.031	884	718	586	400	293	305	232	242	258	200	178	220
SUCRE-CÓRDOBA	473	479	498	411	355	332	327	266	193	149	106	72	32
TERRITORIOS NACIONALES	495	415	329	319	272	199	156	126	112	112	66	53	48
TOTAL MATRICULADOS	19.823	17.511	17.232	15.362	14.325	13.534	13.284	11.876	10.592	8.683	5.648	4.436	3.910

Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

Figura 8. Estudiantes matriculados por modalidad pregrado distancia por facultades 2008 – 2014.

FACULTAD	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2*	2014-1*
CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES	9.493	8.081	7.840	7.188	6.688	6.418	6.328	6.059	5.620	4.706	2.717	2.050	1.854
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN	7.677	7.004	6.813	6.046	5.597	5.208	4.939	4.113	3.473	2.703	1.696	1.198	750
CIENCIAS DE LA SALUD	2.653	2.426	2.579	2.128	2.040	1.908	2.017	1.704	1.499	1.274	1.235	1.188	1.306
TOTAL DISTANCIA	19.823	17.511	17.232	15.362	14.325	13.534	13.284	11.876	10.592	8.683	5.648	4.436	3.910



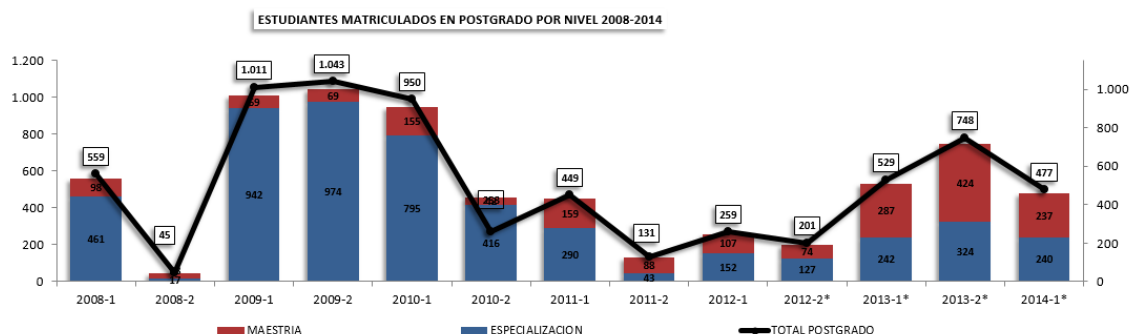
Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

Figura 9. Estudiantes matriculados postgrado por nivel 2008 – 2014.

METODOLOGÍA	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2*	2013-1*	2013-2*	2014-1*
ESPECIALIZACIÓN	461	17	942	974	795	416	290	43	152	127	242	324	240
MAESTRÍA	98	28	69	69	155	42	159	88	107	74	287	424	237
TOTAL POSTGRADO	559	45	1.011	1.043	950	258	449	131	259	201	529	748	477

Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

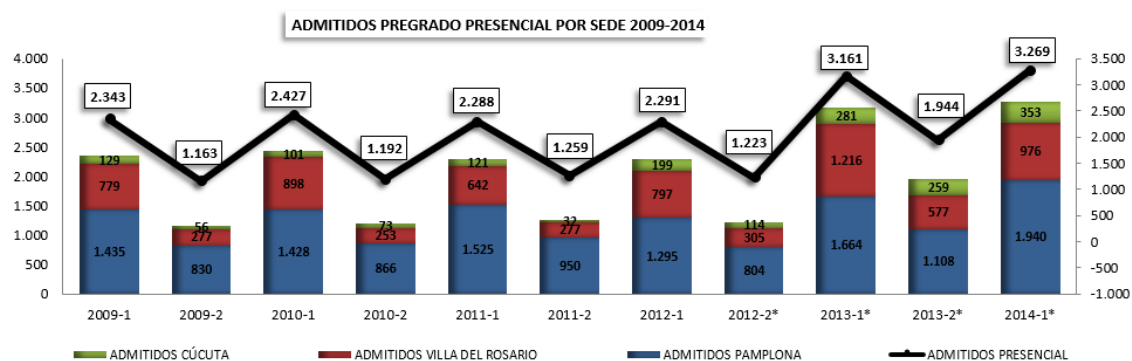
Figura 10. Estudiantes matriculados postgrado por metodología.



Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

Figura 11. Estudiantes admitidos modalidad pregrado presencial por sede 2008-2014.

SEDE	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2*	2013-1*	2013-2*	2014-1*
ADMITIDOS CÚCUTA	62	127	129	56	101	73	121	32	199	114	281	259	353
ADMITIDOS PAMPLONA	2.669	1.113	1.435	830	1.428	866	1.525	950	1.295	1.664	1.108	1.940	1.940
ADMITIDOS VILLA DEL ROSARIO	436	896	779	277	898	253	642	277	797	1.216	577	976	976
ADMITIDOS PRESENCIAL	3.167	2.136	2.343	1.163	2.427	1.192	2.288	1.259	2.291	1.223	3.161	1.944	3.269



Fuente: <http://www.unipamplona.edu.co/>

7 ANALISIS DE TIPOLOGIAS

7.1 Viviendas Universitarias / Guallart Architects

Figura 12: Vista exterior frontal. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgsrc=EYEC4aWfXPrbM%3A>

Figura 13: Vista exterior área exterior. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgsrc=nKUDCM8FV0gG4M%3A>

Figura 14: Vista exterior zona de acceso. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgdii=nKUDCM8FV0gG4M%3A%3BnKUDCM8FV0gG4M%3A%3BaUDstd2YxGadCM%3A&imgc=nKUDCM8FV0gG4M%3A>

Figura 15: Zona de Recepción. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgc=uU0y1HNt1qEvVM%3A>

Figura 16: Detalle de Fachada. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgrc=Aub2oBWDRgKmxM%3A>

Figura 17: Apartamento. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgrc=8UierdY4o8YbGM%3A>

Figura 18: Vista Interior áreas comunes. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente:

<https://www.google.com/search?q=Viviendas+Universitarias+/+Guallart+Architects&biw=1600&bih=758&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ved=0ahUKEwiwyN3DI7KAhUJpR4KHfcVD9kQsAQIlw#imgsrc=8UierdY4o8YbGM%3A>

7.1.1 Información General

Arquitectura: Guallart Architects

Emplazamiento: Gandía, Valencia, España

Arquitectos directores: Vicente Guallart, María Díaz

Fecha: 2009-2011

Superficie urbanización: 3.650,17m²

Superficie local: 820,98 m²

Cliente: VISOREN RENTA

N. de viviendas: 143

7.1.2 Ubicación

El proyecto se desarrolla en Gandía, una ciudad situada al sur de Valencia, (ESPAÑA) de 75.000 habitantes.

[illegible]

7.1.3 Introducción

- ### 7.1.4 Composición

BLOCK X
Pavilion 1 (12m x 12m)
Competition (10m x 10m)

BLOCK Y
Pavilion 2 (12m x 12m)
Competition A (10m x 10m)

BLOCK Z
Pavilion 3 (12m x 12m)
Competition B (10m x 10m)

BLOCK D
Pavilion 4 (12m x 12m)
Competition (10m x 10m)

45

7.1.5 Función Formal

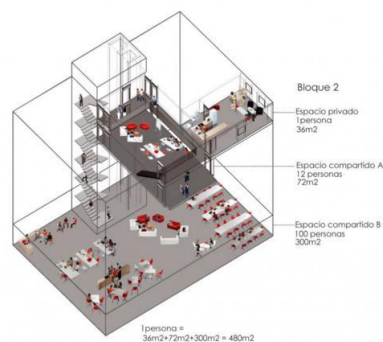
La resolución formal del proyecto, remite a una cordillera. En la primera de las torres, las viviendas, dispuestas en paralelo unas de las otras, son largas y estrechas y dan a generosos espacios comunes de hasta tres niveles de altura, a los que se accede por pasillos corridos y escaleras de caracol.

Figura 21: Planta Tipo. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

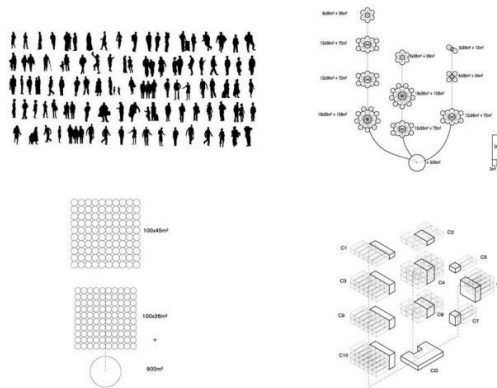
Figura 22: Programa de usos. Viviendas Universitarias por Guallart Architects.



Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

7.1.6 Esquema y Morfología

Figura 23: Esquema - Morfología. Viviendas Universitarias por Gualart Architects.¹¹



Fuente:<http://arqa.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

7.2 Residencia de Estudiantes en el Campus de la U.L.E. / MACA + VIRAI Arquitectos

Figura 24. Universidad de León España

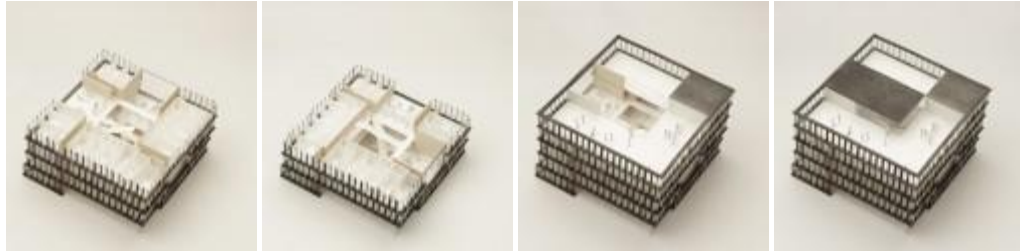


Fuente:<http://arqa.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

Superficie: 7.000m²

¹¹ *Residencias Universitarias, GUALLART ARCHITECTS. Gandía , España.2011*

Figura 25. Volumen Plantas U.L.E



Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

El concurso plantea una solución de residencia para estudiantes en el Campus de la Universidad de León utilizando sistemas constructivos prefabricados.

Figura 26. Isometría U.L.E



Fuente: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

Sistema independiente e isótropo, que funciona con sus propias leyes internas, que no depende del lugar en el que se ubique y que responde de igual manera ante las distintas condiciones físicas que se pueda encontrar.

El sistema, basado en disgregar el programa en cuatro cubos iguales, con tipologías de viviendas mezcladas, y con los usos comunes en cada uno de los bloques, permite que la solución se adapte a cualquier forma que tenga en el futuro, siendo posible tanto en una parcela irregular, alargada o de disposición compleja, ya que los cubos se adaptan a la forma de la misma.

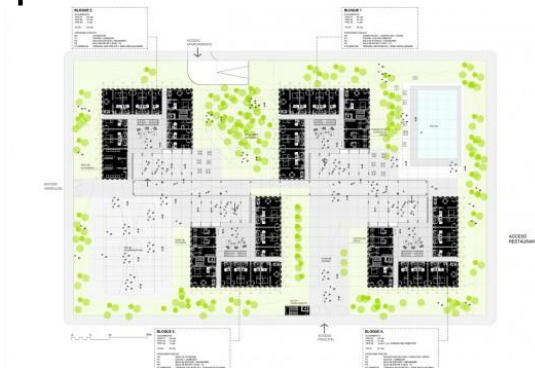
Figura 27. Fachadas U.L.E



Fuente: <http://arga.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

Cada uno de estos cuatro bloques contiene 50 viviendas y todos los usos necesarios para el día a día del estudiante, y se relacionan entre ellos a través de la superficie en planta baja, aunque también están conectados por el aparcamiento en planta sótano.

Figura 28. Plantas Arquitectónicas U.L.E



Fuente: <http://arga.com/arquitectura/proyectos/residencia-de-estudiantes-en-el-campus-de-la-universidad-de-leon-espana.html>

Es una solución estándar, modulada, desmontable y reciclable, flexible y desarrollable en fases, a la medida de las necesidades económicas, físicas y de demanda que haya en el momento en que se vaya a realizar.

Constructivamente, el proyecto se basa en un agregado de módulos, del tamaño de una habitación individual, que a su vez está prefabricada empleando un sistema de paneles de madera contralaminada (KLH) procedentes de bosques de tala controlada. Se creó así una retícula basada en el módulo (la habitación individual), que se repite isotrópicamente, en una malla radial, en torno a un vacío de relación y comunicación entre plantas.

8 PROGRAMA DE ESPACIOS

ZONAS:

PRIVADAS:

- *Habitación 1 persona*
- *Habitación 2 personas*
- *Habitación 3 personas*

SOCIAL:

- *Micro mercado*
- *Sala de estudio*
- *Sala T.V*
- *Baños Públicos*
- *Locales Comerciales*
- *Módulos Ventas*
- *Sala Juegos*
- *Sala Estar*

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

- *Gimnasio*
- *Servicio de lavandería*
- *Restaurante*
- *Cuarto de aseo (limpieza)*
- *Deposito (basuras)*

ADMINISTRACION:

- *Recepción (control)*
- *Administración*
- *Parqueaderos*

CIRCULACIONES

8.1 Modelo de espacios en el diseño de una Residencia Universitaria

Acorde con la investigación realizada de las residencias universitarias, estos deberán cumplir las funciones propuestas, por lo que se plantean los siguientes objetivos dentro de esas actividades.

- **Habitación:** Espacio de uso privado para el sueño o descanso del residente u ocupante.
- **Apartamento:** Vivienda que comprende una o más habitaciones diseñadas para proporcionar instalaciones completas para un individuo o una pequeña familia.
- **Cafetería:** Son establecimientos turísticos en los que se sirven al público, mediante precio, platos fríos y calientes, simples o combinados, además de helados, batidos, refrescos, infusiones y bebidas en general, principalmente en la barra o mostrador y a cualquier hora, dentro de las que permanezca abierto el establecimiento.
- **Sala de lectura y estudio:** Espacio amplio en donde se pueden encontrar libros, y mobiliario adecuado para el servicio de las personas.
- **Baños:** Establecimiento público dotado de las instalaciones necesarias.
- **Sala de Internet:** Sitio de trabajo pedagógico para docentes y alumnos.
- **Deposito:** lugar en el cual se guarda alguna cosa o se mantiene, generalmente un fluido
- **Gimnasio:** Lugar que permite practicar deportes o hacer ejercicio en un recinto cerrado.
- **Servicio de lavandería:** Lugar en el cual se ofrece un servicio al público.
- **Restaurante:** comercio o establecimiento en el cual se provee a los clientes un servicio alimenticio.

9 CUADRO DE AREAS

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

NUMERO ESTUDIANTES: 84

ALTURA: 6 PISOS

TABLA 6 Residencia Universitaria

RESIDENCIA UNIVERSITARIA				
CUADRO DE AREAS				
ZONAS	ESPACIOS	AREAS POR UNIDAD	AREAS	SUB-TOTAL
PRIVADA	12 Habitaciones de 3 personas	48m ²	576m ²	1,728m ²
	12 Habitaciones de 2 personas	32m ²	384m ²	
	24 Habitaciones de 1 persona	32m ²	768m ²	
SOCIAL	1 Micro mercado	53,31m ²	53,31m ²	1027.59
	1 Sala de Estudio	112,60m ²	112,60m ²	
	1 Sala de T.V	66m ²	66m ²	
	Baños Públicos	66m ²	66m ²	
	6 Almacenes		327,68m ²	
	3 Sala Juegos		120m ²	
	1 Sala de Lectura	66m ²	66m ²	
	5 Salas de Estar		216m ²	
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	1 Deposito	10,66m ²	10,66m ²	243,33 m ²
	1 Gimnasio	66m ²	66m ²	
	1 Servicio Lavandería	66m ²	66m ²	
	3 Restaurantes	80 Personas	100,67m ²	
ADMINISTRACION	Administración	66m ²	66m ²	135,24m ²
	Recepción	3,24m ²	3,24m ²	
	Oficina Control	66m ²	66m ²	
	20 Parq. Moto-cicla	2m ² C/u	40m ²	
	13 Parq. Carros	11,25m ² C/u	146,25m ²	
SUB TOTAL				3134.16m ²
CIRCULACIONES	10%			313,416m ²
TOTAL A.C				3.447.6m ²

Fuente: Elaboración Propia.

10 LOTE

10.1 Localización en Colombia

MAPA DE COLOMBIA



MAPA NORTE DE SANTANDER

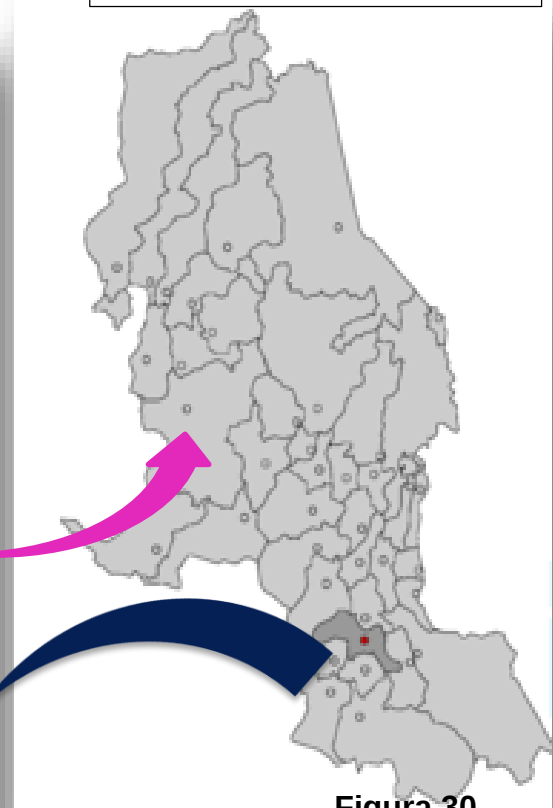


Figura 30

Figura 29. Fuente:
Google

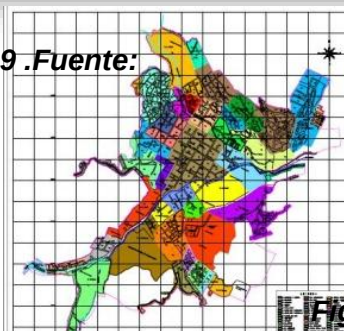


Figura 32

MAPA CASCO URBANO DE PAMPLONA

MAPA MUNICIPIO DE PAMPLONA

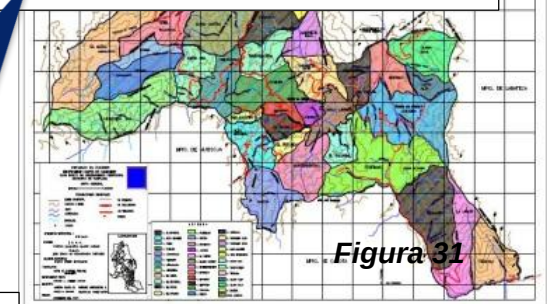


Figura 31

Pamplona es un Municipio Colombiano ubicado en el Departamento de Norte de Santander, situada en la región Nororiental del país a 75 Km de Cúcuta, es una de las ciudades más importantes del país.

El municipio está dividido en Área Rural y Área Urbana con 44 Barrios y 36 Veredas

10.2 Localización del Lote en el Casco Urbano de Pamplona.

Figura 33. Localización Lote.

IMAGEN DEL CASCO URBANO DE PAMPLONA



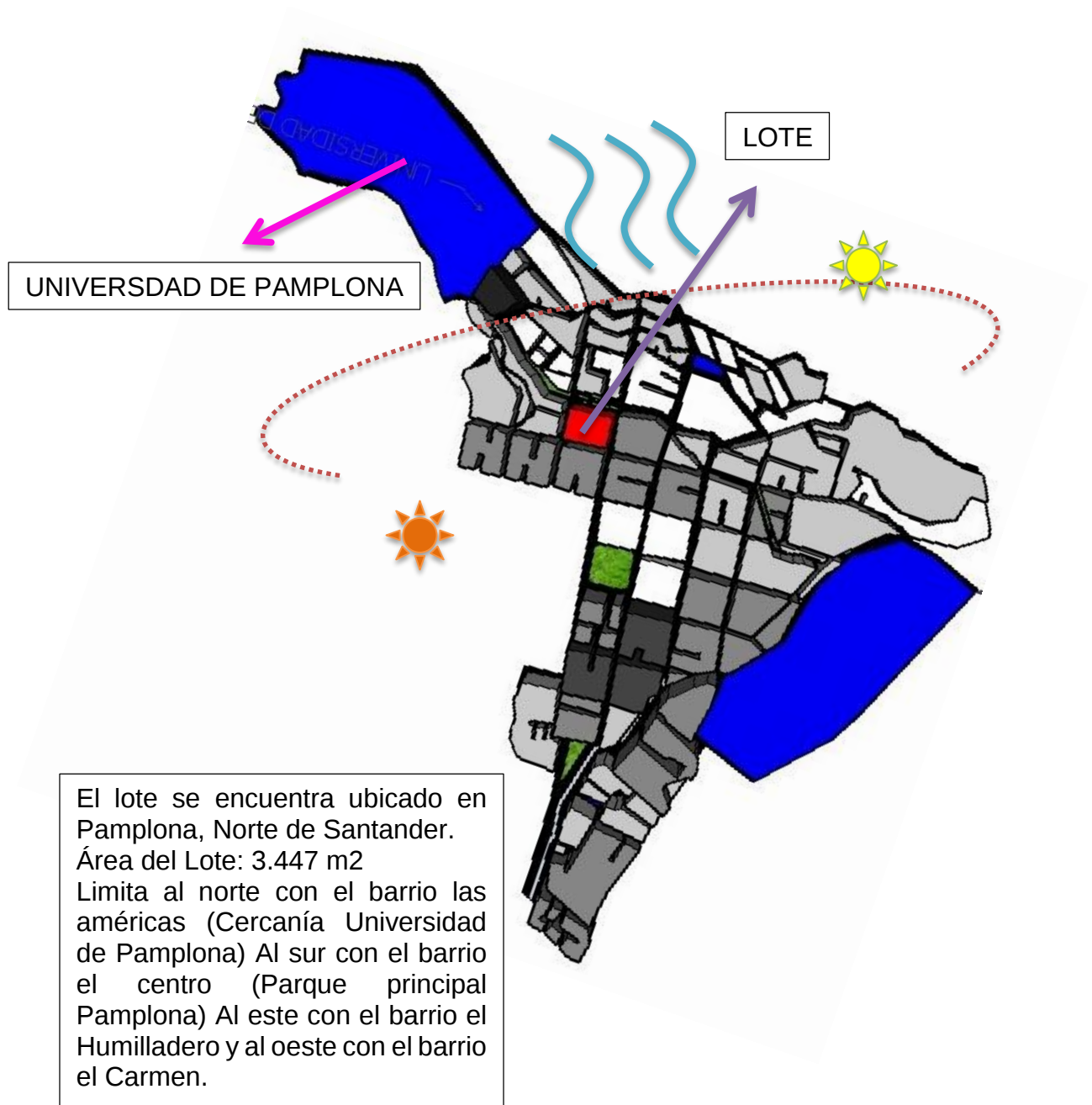
Fuente: Google Earth - Imágenes sin escala

Figura 34. Universidad de Pamplona y sus Alrededores



10.3 Factores climáticos.

Figura 35. Factores Climáticos



Fuente: Elaboración Propia

10.4 Recorrido Fotográfico alrededor del lote.



Figura 36



Figura 37



Figura 38

Figura 39



Fuente: Recorrido Lote a intervenir

BIBLIOGRAFÍA

CISF, Andres. Tipología de hoteles. Julio 7 del 2015.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, 26 de junio de 2015.

Instituto Distrital de turismo. DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE PLAN MAESTRO DEL TURISMO; Bogotá. Diciembre del 2011.

JIMENEZ, Rocio Isabel; Tipos de hoteles. España.

Ministerio de Educación Nacional, CONSEJO NACIONAL DE ACREDITACIÓN, Republica de Colombia.

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, DE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS DE VIVIENDA TURÍSTICA. DECRETO 2590, 9 de julio del 2009. Artículo 1.

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, NORMATIVA DEL SECTOR TURISMO. Bogota; 2009.

Orden Jurídico Nacional, REGLAMENTO MUNICIPAL DE HOTELES Y CASAS DE HUÉSPEDES. Artículo 1.

Tipos de Habitaciones que hay en un hotel. Publicado por el Blog Hotelero en Miércoles, enero 12, 2011.

TORO, Gustavo Adolfo. PLAN ESTRATÉGICO EN CAPITULO JOVEN EN CARTAGENA. Cartagena: 2016.

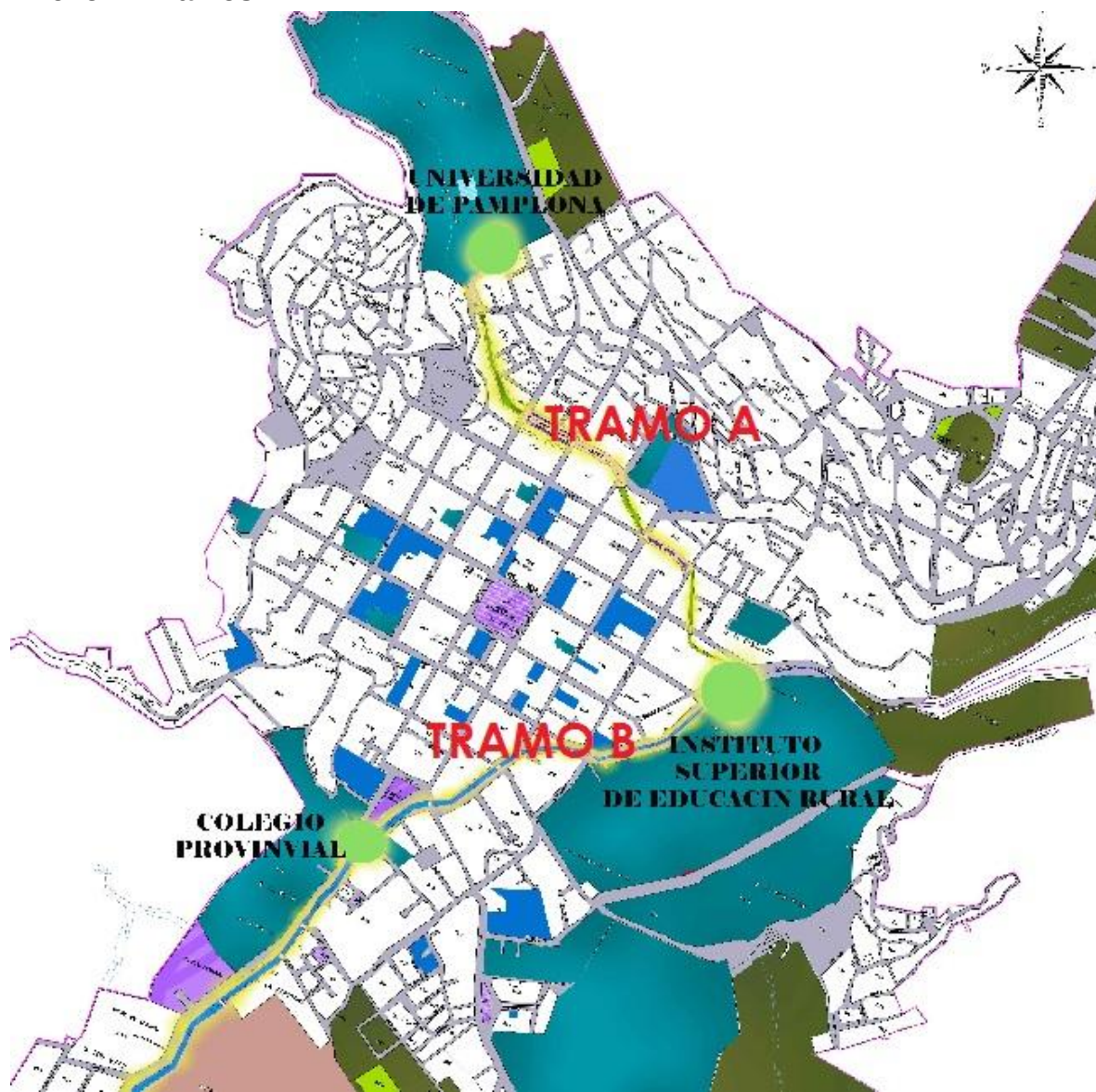
ANEXOS

Anexo A. Instituciones Educativas con nodos.



Fuente: Elaboración Propia

Anexo B. Tramos A Y B



Fuente: Elaboración Propia

Anexo C. Alturas Pamplona



Fuente: Elaboración Propia.

Anexo D. Usos Pamplona Norte de Santander.



Fuente: Elaboración Propia

Anexo E. Movilidad Pamplona.



Fuente: Elaboración Propia