

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

1) Visita técnica e inspección visual — APU (Visita= \$1.450.000)

Insumo	Unidad	Cant.	Vr unit. (COP)	Parcial (COP)
Ingeniero civil (1 día)	día	1	400.000	400.000
Auxiliar técnico (1 día)	día	1	250.000	250.000
Vehículo/combustible	día	1	200.000	200.000
EPP y consumibles (guantes, cinta, marcadores)	glb	1	200.000	200.000
Papelería / impresiones de campo	glb	1	100.000	100.000
Peajes/contingencias	glb	1	300.000	300.000
Total				1.450.000

2) Levantamiento arquitectónico — APU (Global = \$3.000.000)

Insumo	Unidad	Cant.	Vr unit. (COP)	Parcial (COP)
Topógrafo / técnico de campo	día	2	350.000	700.000
Ayudante de campo	día	2	200.000	400.000
Alquiler de nivel/laser	día	2	150.000	300.000
Dibujo CAD (planos)	hora	14	100.000	1.400.000
Revisión / control de calidad	glb	1	200.000	200.000
Total				3.000.000

3) Ensayo SPT (por cada punto) — APU (Ud = \$1.800.000)

Insumo	Unidad	Cant.	Vr unit. (COP)	Parcial (COP)
Movilización, replanteo y localización	glb	1	200.000	200.000
Perforación a 15 m (Ø 4"—6")	m	15	50.000	750.000
Corridas SPT (≈10) con muestreador estándar	und	10	20.000	200.000
Extracción, empaque y rotulado de muestras (≈10)	und	10	10.000	100.000
Medición NA y registro estratigráfico	glb	1	20.000	20.000
Transporte de muestras a laboratorio	glb	1	50.000	50.000
Paquete laboratorio: humedad (10), Atterberg (3), granulometría (3), peso unitario (3)	glb	1	480.000	480.000
Total por punto				1.800.000

4) Medición de humedad y fisuras — APU (Global = \$1.500.000)

Insumo	Unidad	Cant.	Vr unit. (COP)	Parcial (COP)
Alquiler higrómetro	día	3	120.000	360.000
Fisurómetros/reglas + pasta epóxica	glb	1	400.000	400.000
Técnico de ensayos (campo)	día	2	250.000	500.000
Procesamiento/plantillas y reportes	glb	1	240.000	240.000
Total				1.500.000

5) Análisis estructural y geotécnico — APU (Global = \$3.500.000)

Insumo	Unidad	Cant.	Vr unit. (COP)	Parcial (COP)
Ingeniero estructural	hora	12	150.000	1.800.000
Ingeniero geotecnista	hora	8	170.000	1.360.000
Software/modelación, gráficos y correlaciones	glb	1	340.000	340.000
Total				3.500.000

6) Elaboración informe técnico final — APU (Global = \$2.000.000)

Insumo	Unidad	Cant.	Vr unit. (COP)	Parcial (COP)
Redacción técnica	hora	12	100.000	1.200.000
Diagramación/edición	hora	5	100.000	500.000
Entregables (digital/impresiones/encuadernado)	glb	1	300.000	300.000
Total				2.000.000

ADMINISTRACIÓN

Concepto administrativo	% asignado	Valor (COP)	Descripción
Coordinación del proyecto	35%	792.750	Gestión general, organización de actividades y seguimiento técnico
Gestión documental y archivo	10%	226.500	Radicación, formatos, digitalización, actas, reportes
Apoyo administrativo / secretarial	15%	339.750	Auxilio para documentación y comunicaciones
Transporte administrativo y diligencias	10%	226.500	Traslados para trámites, entrega de documentos
Servicios de comunicación	5%	113.250	Telefonía, datos móviles, correos certificados

Papelería y suministros	10%	226.500	Impresiones, carpetas, USB, folios
Plataformas digitales y software administrativo	10%	226.500	Google Drive, MS Office, plataforma de archivos, licencias
Contingencias administrativas	5%	113.250	Fondos imprevistos para soporte operativo
TOTAL		\$2.265.000,00	