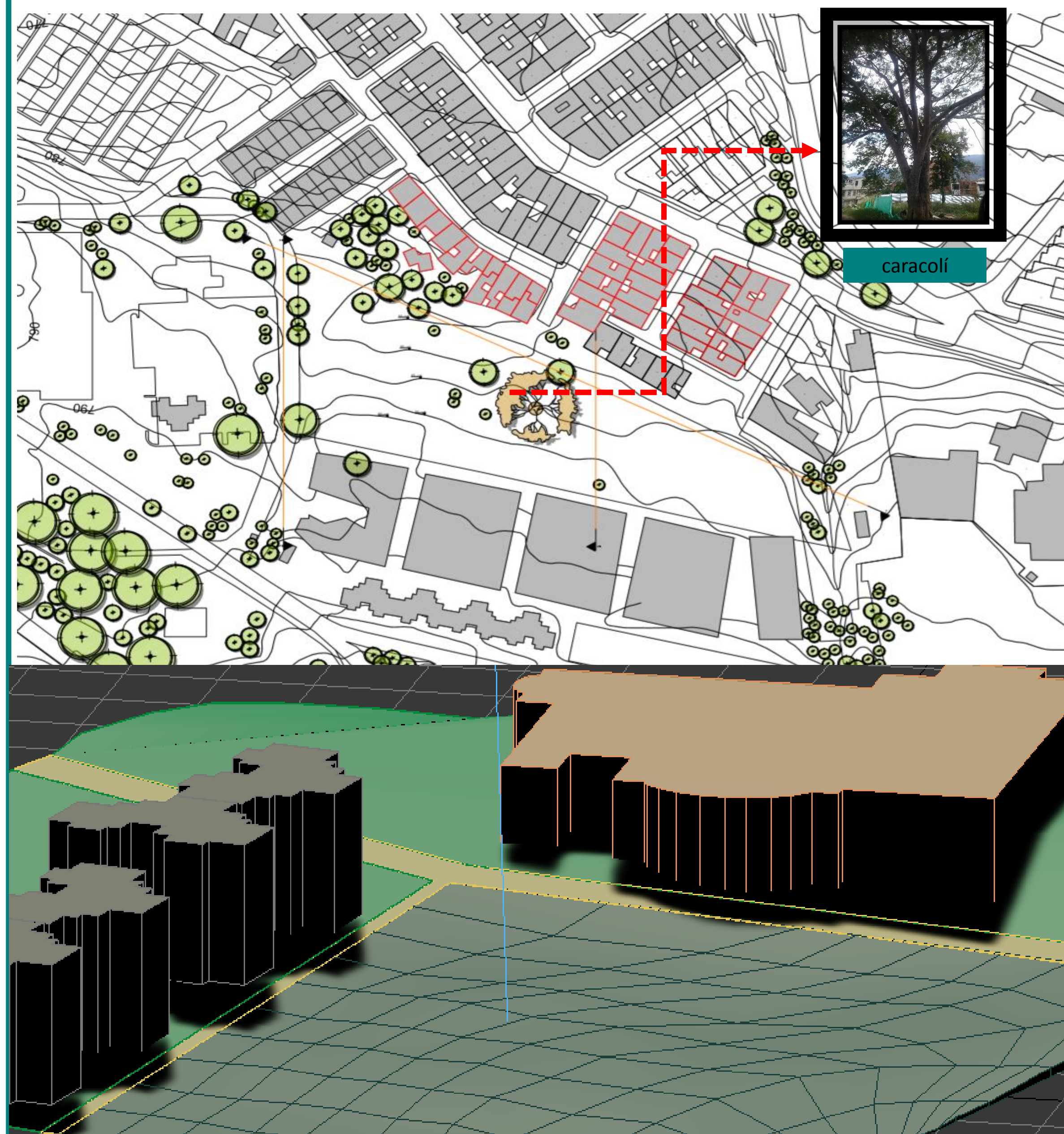


ANÁLISIS DEL LOTE

NORTE DE BUCARAMANGA



SITUACIÓN URBANA ACTUAL :

EL LOTE CUENTA CON UNA ÚNICA VÍA DE ACCESO CON UN PERFIL DE 7,00M Y ANDENES DE 1,50 A 2,25M . EL ESTADO ACTUAL ES BUENO , PUESTO SIRVE TAMBIÉN AL HOSPITAL CENTRAL DEL NORTE.

EN EL SECTOR SE PRESENTAN ALGUNAS INVASIONES DEL ESPACIO PÚBLICO POR ALGUNOS COMERCIANTES DEL SECTOR QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE INVADIENDO EL LOTE .

EL SECTOR CARECE DE MOBILIARIO URBANO , LOS ANDENES QUE NO COLINDAN CON LA CALZADA SON DE 1,00M Y SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO.

EL LOTE CUENTA CON UNA CANCHA DE MICROFÚTBOL QUE CARECE DE LOS ESPACIOS APROPIADOS PARA PRACTICAR ESTE DEPORTE SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES , PUES ESTA INVADIDA POR HIERBA Y SE EMPOZA CON FACILIDAD.

LOTE :

EL LOTE CUENTA CON UNA VÍA PRIMARIA A NIVEL REGIONAL , PERMITE EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE INTERCAMBIO CULTURAL Y SOCIAL .

TIERRA :

DATOS FÍSICOS

1 .AGUAS

CUERPOS EXISTENTES DE AGUA SE ENCUENTRA EL RÍO DE ORO A UNA DISTANCIA 1,33 KILÓMETROS DEL LOTE A TRABAJAR.

2. ÁREAS DE DRENAJE

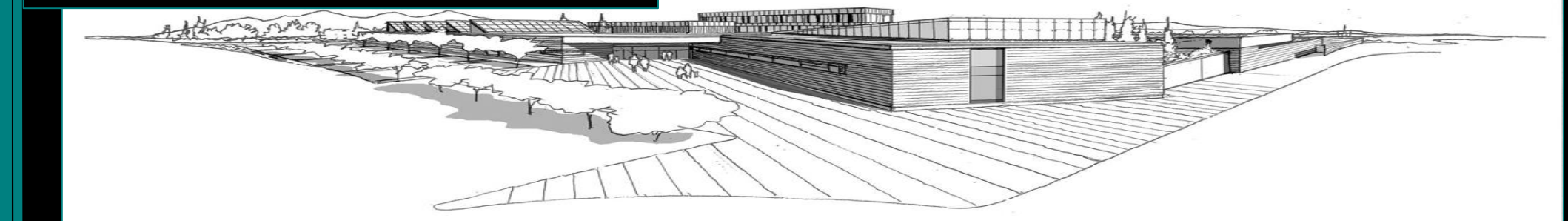
LAS HAMACAS, QUEBRADA BELLAVISTA , RÍO DE ORO 1, QUEBRADA MONEQUE PICHÁ , QUEBRADA CHAPINERO , RÍO DE ORO 4 QUEBRADA LA ARGELINA , QUEBRADA CANDO PICHÓ , RÍO DE ORO 4 QUEBRADA CHIMITA QUEBRADA ROSITA . AL SER ESTOS UNOS BARRIOS CONSOLIDADOS EN LA COMUNA 1, SECTOR CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y AGUA SERVIDA EN TOTALIDAD

3.CLIMA

LA TEMPERATURA ANUAL PROMEDIO DEL LOTE ES DE 23°, CON UNA VARIACIÓN EN LA TEMPERATURA CON CADA 100MTS . QUE ASCIENDE DE 0.7°.

COMPONENTE URBANO

CENTRO DE REHABILITACIÓN



INFRAESTRUCTURA QUE COLINDA

ANÁLISIS DE VISIBILIDAD :
ALEDAÑO AL LOTE OBSERVAMOS

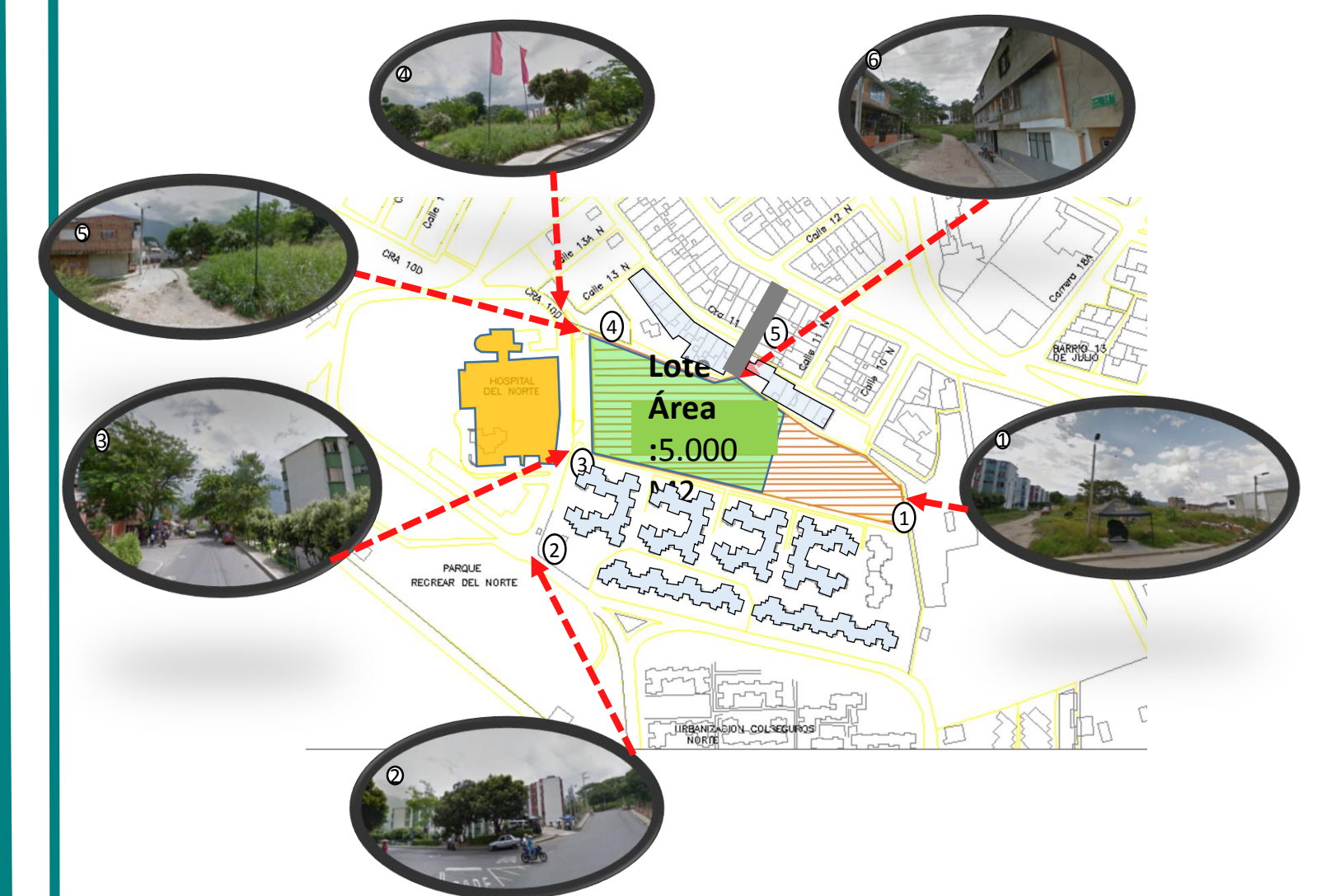
NORTE : VIVIENDA DOS NIVELES

SUR :VIVIENDA MULTIFAMILIAR MINUTO DE DIOS

ORIENTE :EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CANCHA MINUTO DE DIOS

OCCIDENTE :HOSPITAL LOCAL DEL NORTE –CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR CERES.

DETERMINANTES SEGÚN EL POT



SECTOR 1 :

TRATAMIENTO –

URBANO

ÍNDICES :

I.O:0,50

I.C: 2,50

ALTURA MÁXIMA :

5 PISOS

TIPOLOGÍA

EDIFICATORIA :

AI SLADA

DE PISOS :1 A

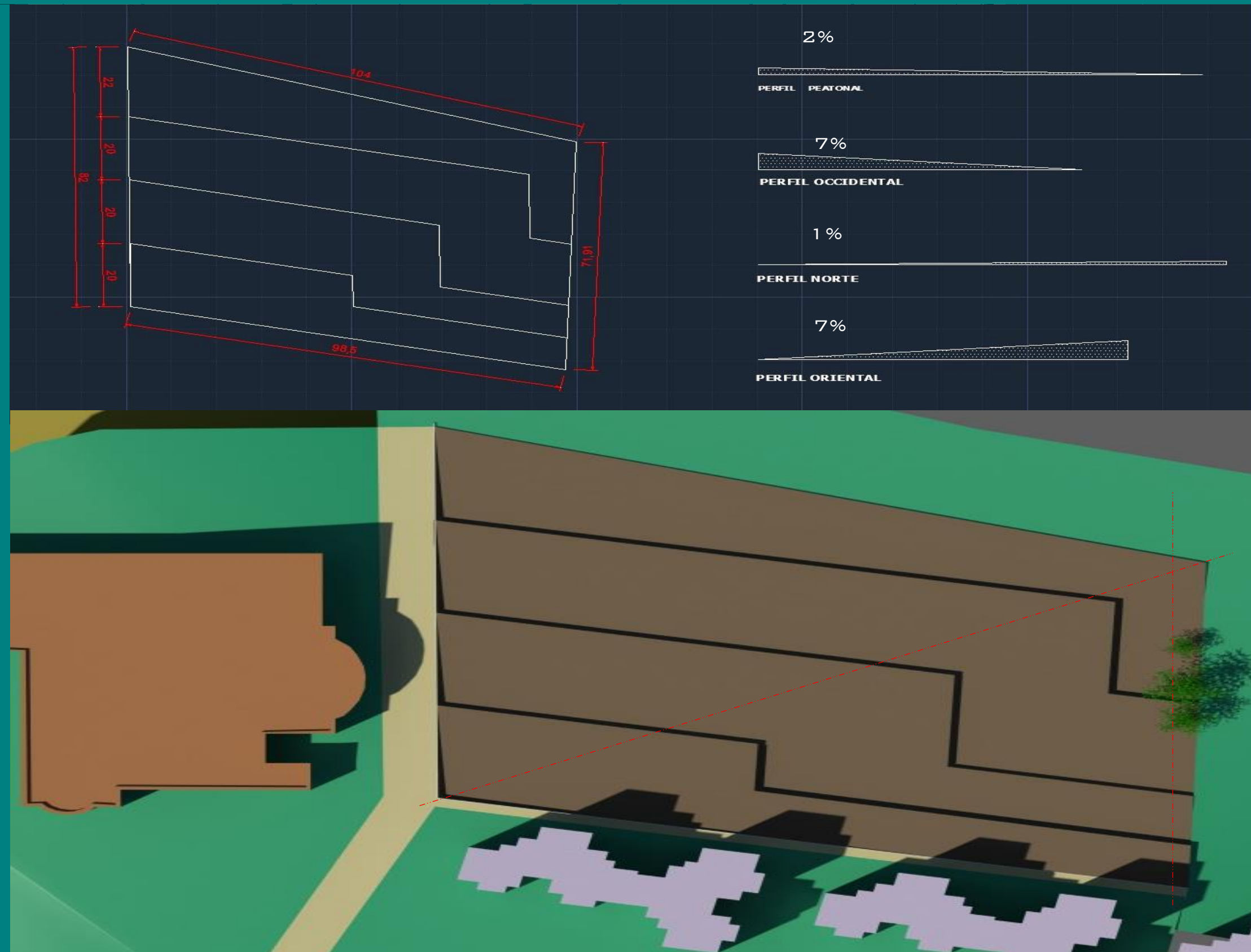
2 PISOS

AI SLAMIENTO :

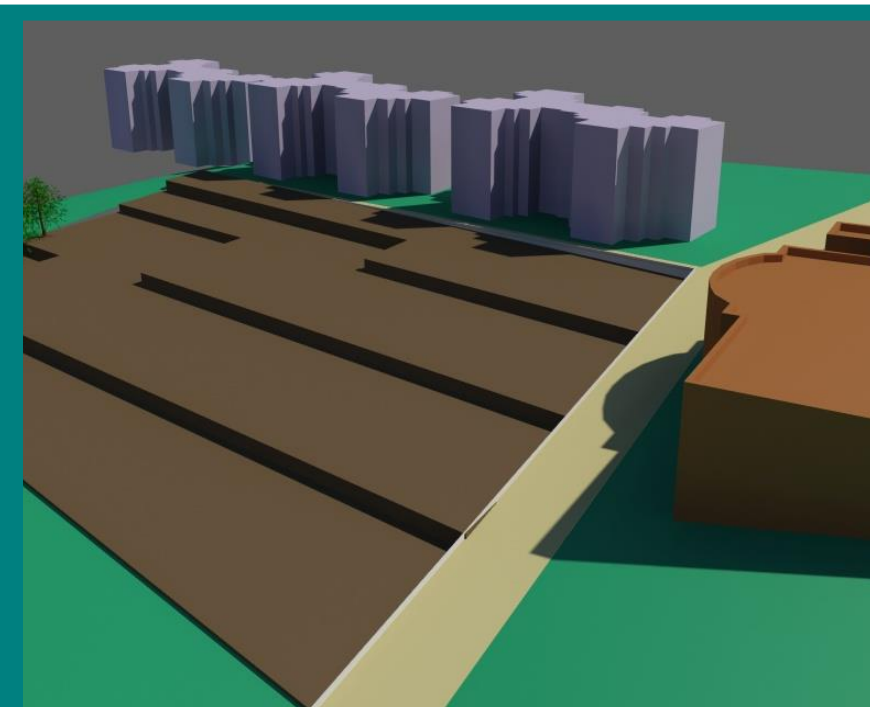
POSTERIOR 3,50

LATERAL 3,00

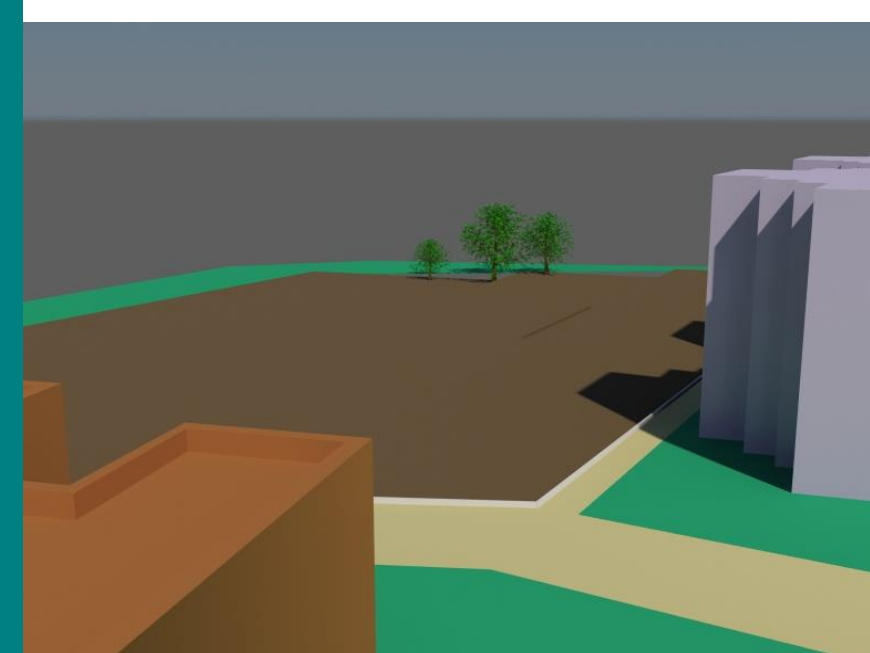
PLANTA LOTE MODIFICADA



PERSPECTIVAS

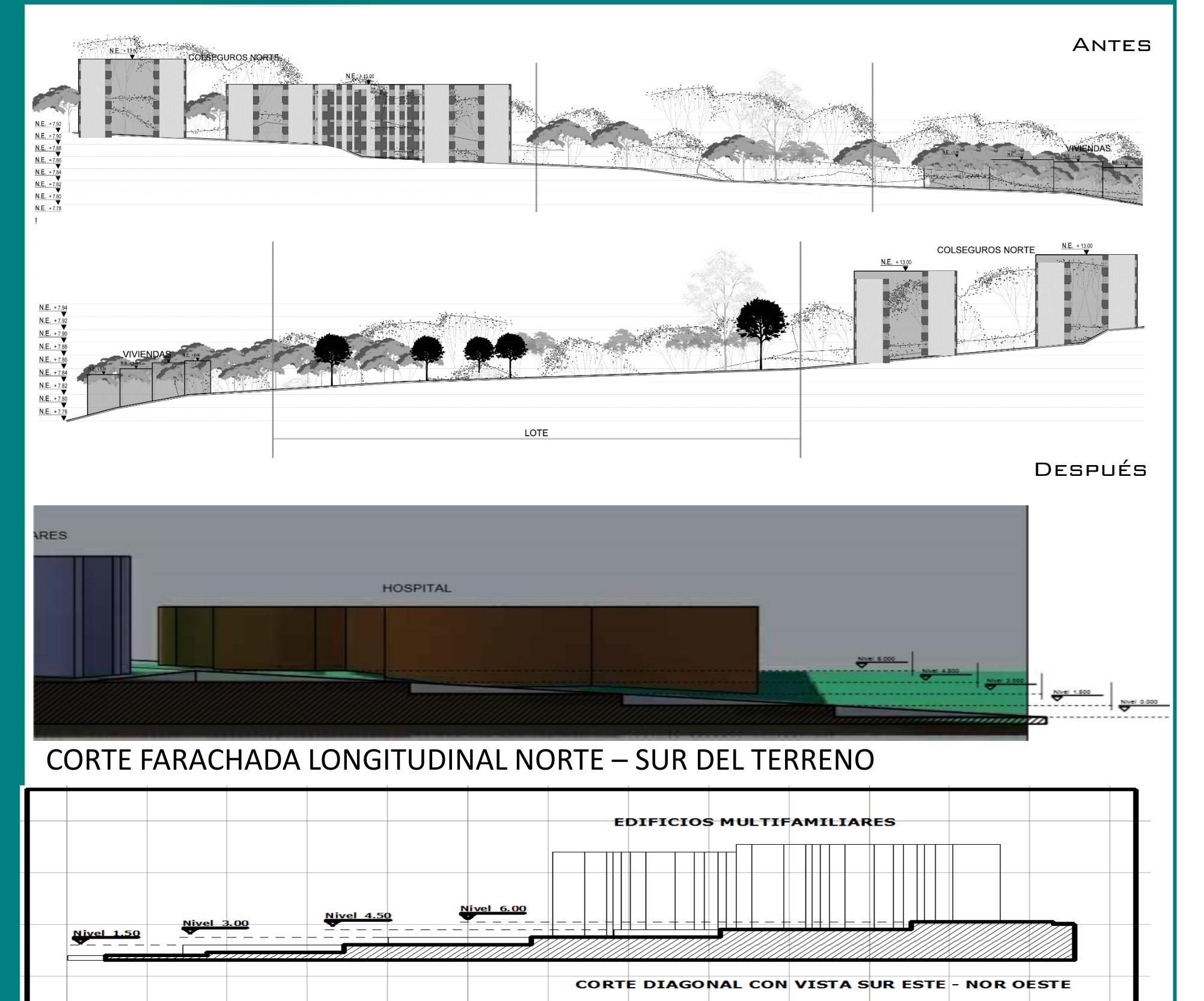


Suroriente-noroccidente

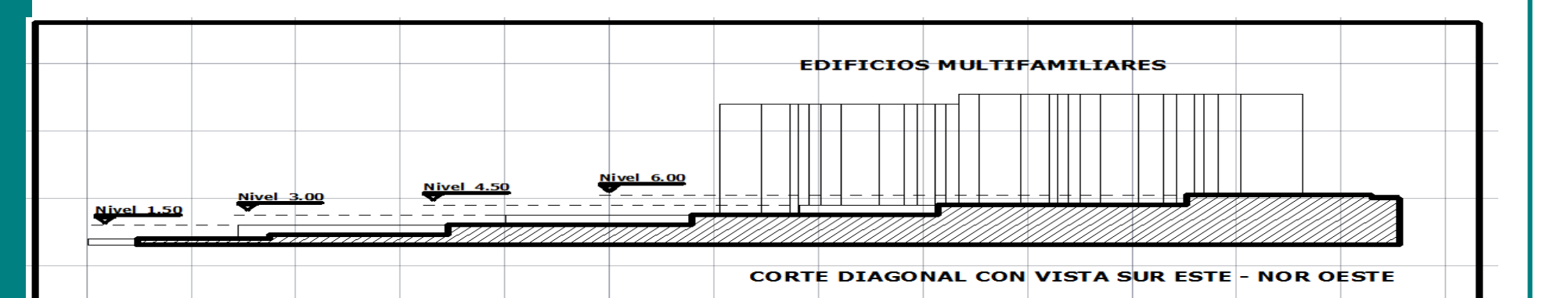


nororiente-suroccidente

CORTES



CORTE FARACHADA LONGITUDINAL NORTE – SUR DEL TERRENO



CORTE DIAGONAL CON VISTA SUR ESTE - NOR OESTE



FACULTAD : ARQUITECTURA

SEMESTRE : DECIMO

MATERIA : PROYECTO DE GRADO

ARQUITECTO : JORGE NARVÁEZ

PRESENTA : STEPHANY GONZÁLEZ JIMÉNEZ
CÓDIGO: 2100310

CONTENIDO :
INTRODUCCIÓN A LA PROPUESTA

ESCALA :
SIN ESCALA

FECHA : Abril
del 2016

PLANO : 1

