

AVALUO PARA EL ESTUDIO PATOLOGICO PREVENTIVO

Para el estudio patológico de las dos unidades constructivas del proyecto Santafé de Varsovia ubicado en la ciudad de Ibagué se plantea el siguiente presupuesto.

ESTUDIO PATOLOGICO	V./Unitario	V./Total
Absorción de bloques	\$ 316.800	\$ 316.800
Extracción de núcleos 2"	\$ 207.840	\$ 2.286.240
Extracción de núcleos 3"	\$ 245.160	\$ 735.480
Corte de núcleos	\$ 29.280	\$ 409.920
Ensayo de núcleos	\$ 27.960	\$ 391.440
Esclerómetro	\$ 77.400	\$ 387.000
Profundidad de carbonatación	\$ 5.500	\$ 33.000
Revex 1 Litro	\$ 73.000	\$ 73.000
Total		\$ 4.632.880
A.I.U.		\$ 8.107.540

Los ensayos se realizarán en un laboratorio apto y certificado cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

Se realizará el ensayo de absorción de bloques para conocer las condiciones reales y saber si el proveedor cumple con la ficha técnica. Es importante conocer que a menor porcentaje de humedad las eflorescencias serán menores.

Los ensayos de extracción de núcleos junto con perfiladas y ensayos a compresión se realizarán para conocer el estado actual del concreto como su resistencia (ensayo destructivo).

La esclerometria se realizará con la finalidad de no cortar ningún refuerzo a la hora de extraer núcleos.

Como se especifica en el proyecto el edificio de parqueaderos tendrá agentes que incrementaran rápidamente la carbonatación en el concreto, por lo que es importante realizar chequeos de carbonatación para pensar si es necesario recubrir el concreto o placa inferior con pinturas de baja penetración al CO₂.

Por último, se realizará una muestra en el ladrillo limpio con revex como método de limpieza para las eflorescencias de vanadio.

El valor total de todos los ensayos y análisis de los mismos junto con la propuesta de intervención están previstos en el presupuesto.

Realizado por:

- Julian David Acosta Prieto

- Juan Sebastián Galvis Culma
- Oscar Iván Peña Gómez

Dirigido a:

Especialización en patologías de la construcción – Universidad Santo Tomas.

Como trabajo de grado.