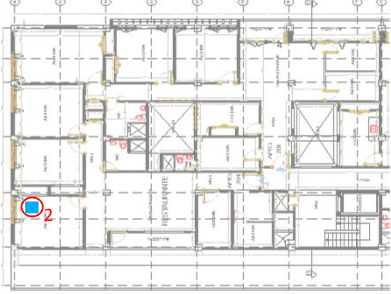
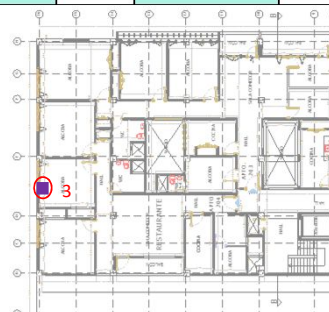
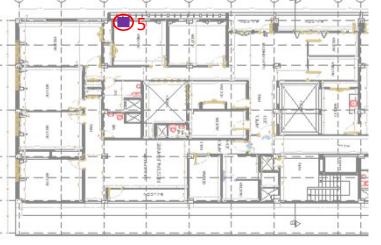
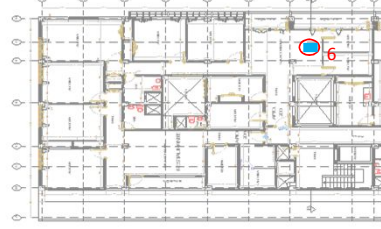
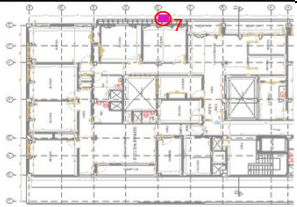
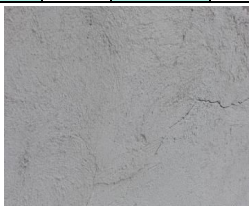
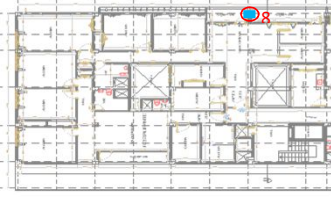
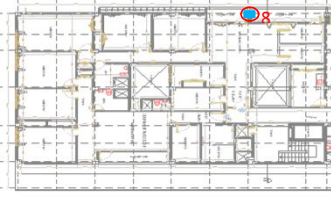
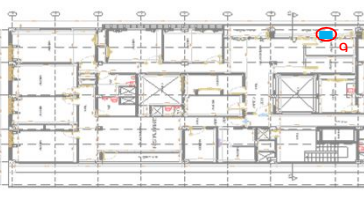
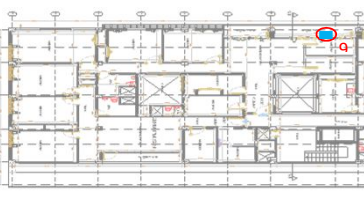
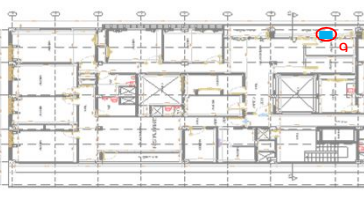
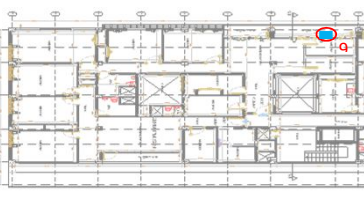
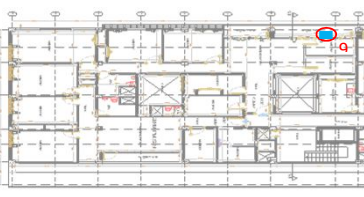
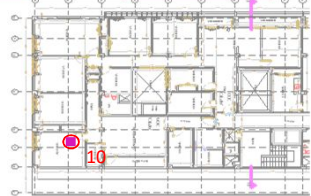
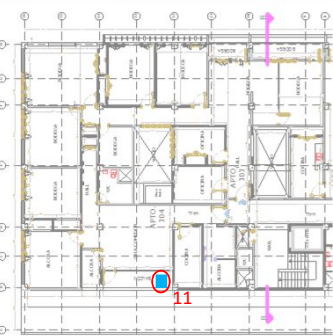
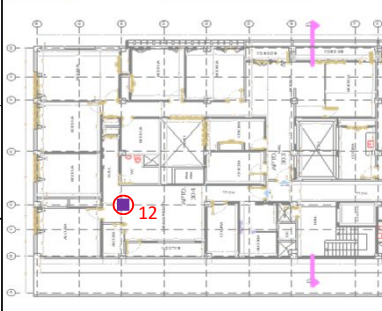


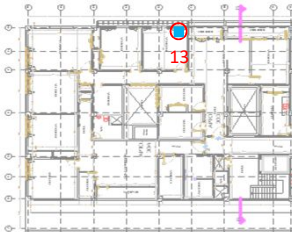
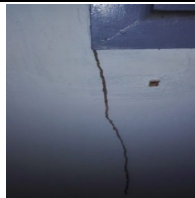
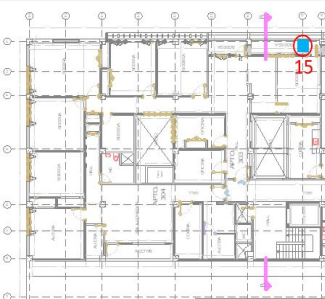
INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE				N° de ficha	ED.DAVID.INF 01		
				FECHA	JULIO		
PROPIETARIO		DISEÑADOR/CONSTRUCTOR		USO		UBICACIÓN GEOGRAFICA	
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	CONSTRUCTOR ORIGINAL	SALIM DAVID & CIA	USO ORIGINAL	Apartamentos	CIUDAD	Cartagena
ENTIDAD / PROPIETARIO	ARRIENDOS TERADALICHA	CONSTRUCTOR	Zeisel & Martelo (ing. Enrique Zeisel).	USO ANTERIOR	Comercial	DEPARTAMENTO	Bolivar
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	ARQUITECTO	Arq. Carlos Uribe	USO ACTUAL	Comercial / Habitacional	PAÍS	Colombia
LOCALIZACIÓN							
DESCRIPCIÓN DEL SECTOR	comerciales y de negocios:oficinas, almacenes, bancos, droguerías, supermercados, peluquerías, casinos, hoteles e incluso viviendas en edificios de apartamentos como es el caso del edificio David constituyera la ocupación en construcción.			 Plano que ilustra el proyecto del centro comercial y financiero de La Matuna donde se observan los predios 13 y 14 que conforman el edificio David.			
DIRECCIÓN	Centro histórico, Urbanización La Matuna, Avenida Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.						
IMPLANTACIÓN URBANA	Orientado en sentido noroeste – suroriente, paramenta por el norte la avenida Venezuela y por el oeste la carrera 9 entre el edificio David y el antiguo edificio de la Caja Agraria.						
RESEÑA HISTORICA	El edificio david fue el primer edificio moderno que se construyo en la matuna, en la decada en la que se contruyo , proliferaba la arquitectura moderna, con grandes edificios en altura, modificando la lectura y generando nuevos espacios urbanos.						
DESCRIPCIÓN ARQUITECTONICA							
ESTILO	Moderno			 			
CALIFICACIÓN	Edificio Contemporaneo						
INDICE DE OCUPACIÓN	96%	AREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)	5240				
ALTURA PISO PROMEDIO (m)	2,70						
CONFIGURACIÓN EN ALTURA	5 Plantas 1 penth house						
CONFIGURACIÓN EN PLANTA							
PLANTA 1	Pórtico de doble altura soportado con columnas de fuste de sección circular, el cual paramenta las fachadas principales, vacío en la camara central.						
PISOS TIPO (2-5)	4 apartamentos por piso, dos laterales.						
PENTHOUSE	4 alcobas,cuarto,cocina, servicio, sala y comedor.						
CUBIERTA ORIGINAL	cubierta plana en concreto						
CUBIERTA ACTUAL	Desde 1993 es a 2 Aguas con canaleta 90 para conservacion y proteccion de la cubierta original						
FACHADAS	4 (NORTE, SUR, ESTE, OESTE)			DESCRIPCION Presentan unos retranqueos a nivel de sus paramentos, lo que les permite generar los balcones de los apartamentos, los cuales se abren hacia las vistas principales			
BALCONES	fraccionan verticalmente , LA FACHADA NORTE en cuatro franjas.			ACCESO PRINCIPAL un callejón de 3 metros de ancho, además de conformar una cámara de ventilación e iluminación para los espacios que del edificio David dan hacia él, constituye la zona del acceso principal a los apartamentos, donde se encuentra el punto fijo (un ascensor y una escalera de dos tramos).			
PERGOLAS	Retirados por mal estado						
CALADOS	Retirados por mal estado						
VACIOS/CÁMARAS DE AIRE	franjas de vidrio block y cubiertas conplacas planas de concreto			ASCENSOR	En la actualidad no funciona	ESCALERAS	PISO 1-6 A 2 Tramos
DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL							
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Porticos (CON PLACAS ALIGERADA)			TIPO DE ENTREPISO	Placa aligerada	CIMENTACIÓN	Zapatas con 4 pilotes implatadas a - 3m
MATERIAL PRINCIPAL	Concreto			E.N.E	Muros en mamposteria		
ELEMENTO / MATERIALES ESTRUCTRALES	Vigas y columnas			CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL	Regular en altura y planta		
CONDICIONES ACTUALES							
CONSERVACIÓN	Aceptable			OBSERVACIONES (POBLADORES, ARRENDATARIOS, VECINOS)			
OCUPACIÓN	APARTAMENTOS		4/17				
	LOCALES		TOTAL				

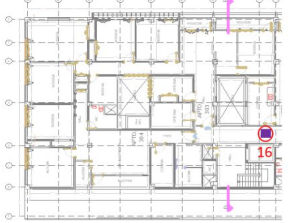
INSPECCIÓN VISUAL										N° de ficha		ED.DAVID.INS P2		1/4													
NOMBRE			EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena		FECHA INFORME		6/30/2020					
APTO 204																											
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO												
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	0.4	UBICACIÓN	D-14	s(cm)	5	d(m)	0.65									
Erosión atmosférica	Columna con pérdida de recubrimiento y acero expuesto en la base	Concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos, recubrimiento de diseño insuficiente.		Recuperación y aumento del recubrimiento del elemento con concreto resistente a cloruros y/o sulfatos, que garantice adherencia al concreto antiguo.	Uso de concreto resistente a sulfatos y/o cloruros, recubrimientos de diseño superiores a 5 cm , concretos impermeables			b(m)	35	FECHA	4/2/2020											
Corrosión en columna	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero útil y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos, ausencia de protección contra corrosión en acero.	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.																	
APTO 204																											
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA						REGISTRO FOTOGRÁFICO										
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	C16 - D15	s(cm)	7	d(m)	1/4									
Erosión atmosférica	Pérdida superficial de sección	Concreto reforzado	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos	Protección contra agentes atmosféricos (humedad, viento, erosión física, meteorización), dada la a un vano.	Aumento del recubrimiento con concreto resistente a cloruros y/o sulfatos, que garantice adherencia al concreto antiguo.	Uso de concreto resistente a sulfatos y/o cloruros concretos impermeables			b(m)	2	FECHA	4/2/2020											
Corrosión en viga	Acero expuesto a agentes atmosféricos	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos, ausencia de protección contra corrosión en acero	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.																	
APTO 204																											
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA						REGISTRO FOTOGRÁFICO										
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	1.5	UBICACIÓN	16D-16E	s(cm)	12	d(m)	1/4									
Humedad por filtración en muro	Humedad en muro	mampostería/Mortero	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Material no impermeable	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a humedad).	Retiro de material afectado, llegando hasta el mortero, aplicación de mortero impermeabilizado	Uso de materiales de baja porosidad y morteros impermeables			b(m)	12	FECHA	4/2/2020											
Desprendimiento	Descascaramiento de pintura	Pintura	Mecánica	Secundaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos	Material no impermeable de poca adherencia	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a humedad).	Retiro de material afectado, aplicación de pintura resistente a ambientes agresivos	Preparación de superficie de Aplicación de pinturas de alta calidad, resistentes a exteriores.																	

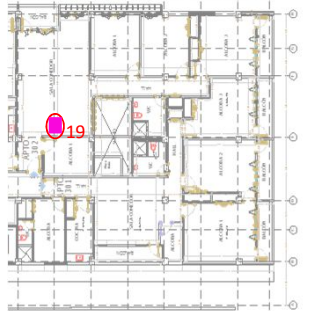
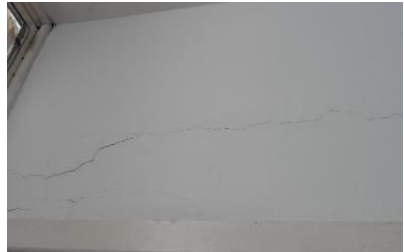
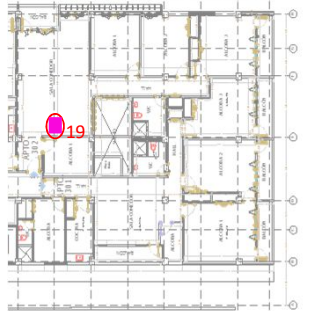
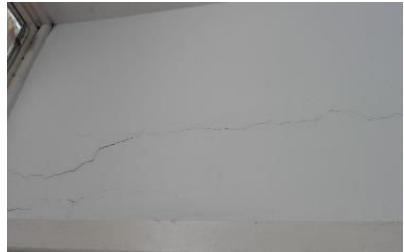
INSPECCIÓN VISUAL										N° de ficha		ED.DAVID.INS P2		1/4							
NOMBRE		EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME		6/30/2020	
APTO 204																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	13C-13D	s(cm)	6	d(m)	80			
Erosión atmosférica	Pérdida superficial de sección	Concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos	Protección contra agentes atmosféricos (humedad, viento, erosión física, meteorización), dada la a un vano.	Aumento del recubrimiento con concreto resistente a cloruros y/o sulfatos, que garantice adherencia al concreto antiguo.	Uso de concreto resistente a sulfatos y/o cloruros concretos impermeables											
Corrosión en viga	Acero expuesto a agentes atmosféricos	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.											
APTO 204																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.2	UBICACIÓN	H 13-14	s(cm)	10	d(m)	1/4			
Fisura	Fisura en vano de ventana.	Mampostería	Mecánica	Primaria	Leve 0%-25%	Esfuerzos Mecánicos	Calidad de materiales/Reforzo insuficiente en vano	Se debe verificar posible asentamiento o posible sobre carga del elemento.	Aumento de sección y reforzo de los dinteles, reforzo en elementos de ventana,	Reforzo de sección de dintel, asegurar la optima instalación y hermeticidad de la ventana.											
Fisura	Fisura en mortero	Mortero	Mecánica	Secundaria	Leve 0%-25%	Esfuerzos Mecánicos	refuerzo insuficiente en vano, baja resistencia de mortero	Reforzo de vano, aumento de resistencia del mortero.	Desprendimiento de material de baja calidad y reemplazo con mortero de calidad e impermeable	Mortero de alta resistencia, adherencia y baja permeabilidad											
APTO 204																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	F-G 10-9	s(cm)	1	d(m)	1/4			
Erosión atmosférica	Placa de entre piso con pérdida de recubrimiento y acero expuesto en la placa	Concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos, recubrimiento de diseño insuficiente.	Protección contra agentes atmosféricos (humedad, viento, erosión física, meteorización).	Recuperación y aumento del recubrimiento del elemento con concreto resistente a cloruros y/o sulfatos, que garantice adherencia al concreto antiguo.	Uso de concreto resistente a sulfatos y/o cloruros, recubrimientos de diseño superiores a 5 cm , concretos impermeables											
Corrosión en viga de placa reticular celular	Acero expuesto a agentes atmosféricos	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.											
Desprendimiento	Desprendimiento de estuco	Estuco	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Falla en proceso constructivo (falta de preparación de la superficie para la aplicación) / (Mortero)	Cambio de recubrimiento	Retiro de material afectado, aplicación de mortero de alta adherencia, aplicación de estuco de calidad resistente	Superficies de alta adherencia , uso de mano de obra calificada, materiales de alta calidad.											

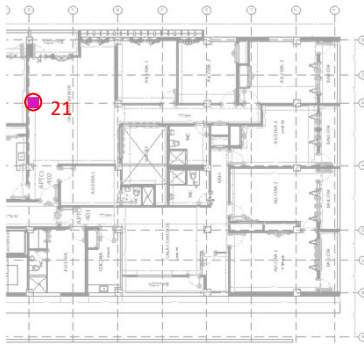
INSPECCIÓN VISUAL											N° de ficha		ED.DAVID.INS P2		1/4				
NOMBRE			EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953	DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME	6/30/2020
APTO 204																			
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO				
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	80	UBICACIÓN	12H-11H	s(cm)	5	d(m)	30	
Fisura	Fisura en mortero	Mortero	Mecánica	Secundaria	Leve 0%-25%	Esfuerzo mecánico (Posible Asentamiento)	Mortero de baja resistencia y poca adherencia	Verificación de la calidad de los cimientos y anclajes de ENE, aumento de la calidad de los morteros a aplicar	Desprendimiento de material de baja calidad y reemplazo con mortero de calidad e impermeable	Mortero de alta resistencia, adherencia y baja permeabilidad									
APTO 204																			
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO				
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	1	UBICACIÓN	10H	s(cm)	1	d(m)	1	
Erosión atmosférica	Perdida del recubrimiento de columna	Concreto reforzado	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos	Protección contra agentes atmosféricos (humedad, viento, erosión física, meteorización).	Recuperación y aumento del recubrimiento del elemento con concreto resistente a cloruros y/o sulfatos, que garantice adherencia al concreto antiguo.	Uso de concreto resistente a sulfatos y/o cloruros, recubrimientos de diseño superiores a 5 cm., concretos impermeables									
Corrosión en columna	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero útil y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos y recubrimiento de diseño insuficiente	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.									
APTO 204																			
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO				
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	0.3	UBICACIÓN	G-H 9-10	s(cm)	2	d(m)	40	
Humedad por filtración	Humedad en antepecho de balcón	Mampostería	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Agua lluvia)	Error en diseño (Falta de elementos arquitectónico de protección en fachada)	Protección contra agentes atmosféricos	Construcción de cubierta que impida el ingreso de las precipitaciones	Implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas									
Suciedad	Suciedad causada por lavados diferenciales	Pintura	Física	Secundaria	Moderada 25%-50%	Suciedad por lavado	Ausencia de mantenimiento / Pintura no apta para exteriores	Cambio de superficie	Limpieza de la superficie con hidrolavadoras	Mantenimiento constante / uso de pinturas aptas para exteriores y de baja porosidad									
Fisuras	Posibles fisuras en Mampostería	Mampostería	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad de materiales (Porosidad en bloques)	Mejoramiento de la calidad de las juntas y/o unidades de Mampostería	Cambio de juntas de baja calidad y mampuestos de poca resistencia	Uso de mampostería de baja porosidad, uso de mano de obra calificada									
Fisuras	Fisuras en mortero	Mortero	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Humedad / Reducción de la calidad de materiales	Material no Impermeable y de baja resistencia	Mejora de calidad de mortero	Raspado de la superficie hasta llegar al motero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia	Pañetado de 1 cm, impermeable y de alta adherencia									
Desprendimiento	Abombamiento de pintura	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poco adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al motero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)									

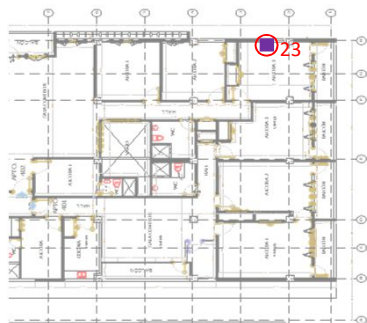
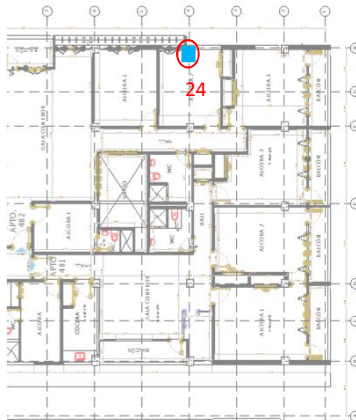
INSPECCIÓN VISUAL										N° de ficha		ED.DAVID.INS P3		1/4							
NOMBRE		EDIFICIO DAVID		AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena		FECHA INFORME		6/30/2020	
APTO 304																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	PISO	UBICACIÓN	ISC	s(cm)	1	d(m)	0.8			
Desprendimiento	Desprendimiento de mortero que adhiere de la cerámica	Mortero	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos Mecánicos	Error Constructivo (falta de cumplimientos de especificaciones técnicas, (espesor en mortero y ausencia de juntas en cerámica)	Cambio de aglomerante	Retiro de cerámica afectada , retiro de mortero de baja calidad.	Uso de materiales cementantes especializados para pisos											
	Desprendimiento de cerámica,	Cerámica	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos Mecánicos	Baja calidad de materiales (mortero de baja resistencia y poca adherencia)	Cambio de elementos afectados	Retiro de cerámica afectada, retiro de mortero de baja calidad,	Instalación de cerámica cumpliendo las dimensiones de las juntas y el afinado											
APTO 304																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	120 - 130 BALCÓN	s(cm)	5	d(m)	0.35			
Humedad por Filtración	Humedad en placa, que puede ser causada por acumulación de escorrentía	Concreto	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Precipitaciones)	Error en diseño (Falta de elementos arquitectónico de protección en fachada)	Protección de las superficies contra los agentes atmosféricos, con recubrimiento, o con elementos arquitectónicos	Prolongación de cubiertas, Raspado de las capas de pintura y/o estuco, hasta llegar a mortero sano, aplicación de mortero impermeabilizado y pintura de calidad.	Diseño de elementos arquitectónicos de protección en fachada (cornisas, inclinaciones, goteros etc.).											
Desprendimiento	Descascaramiento de pintura	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poca adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al mortero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)											
Corrosión	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Falta de recubrimiento en diseño / Protección contra corrosión	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.											
APTO 304																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	0.3	UBICACIÓN	140	s(cm)	1	d(m)	3			
Fisura	Fisura en mortero	Mortero	Mecánica	Secundaria	Leve 0%-25%	Esfuerzos Mecánicos	Posible intervención antropica (golpe accidental etc), baja resistencia de mortero	Recubrimiento insuficiente, aumento de resistencia del concreto.	Desprendimiento de material de baja calidad y reemplazo con concreto/mortero de calidad e impermeable	Concreto con recubrimientos mayores a 4 cm y de baja permeabilidad											

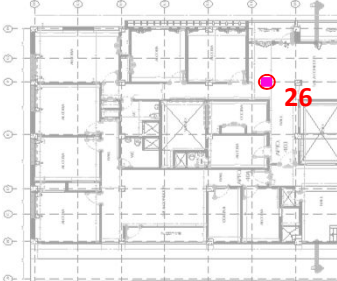
INSPECCIÓN VISUAL										N° de ficha		ED.DAVID.INS P3		2/4							
NOMBRE			EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		Cartagena		FECHA INFORME		6/7/2020	
APTO 303																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
															s(cm)		1		d(m)		2.5
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	11H-12H	b(m)	1	FECHA	4/2/2020			
Humedad por filtración en muro	Humedad de infiltración que al Ingresar al vano de la ventana	mampostería	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Aguas lluvias)	Error en ejecución (Ausencia de sello de junta entre marco y Mampostería) Material no impermeable	Asegurar la hermeticidad del vano, y el no contacto directo con las precipitaciones	Reinstalación del vano, asegurando los anclajes , la impermeabilización del mortero y junta de instalación	Uso de mano de obra calificada, instalación de ventana en vanos asegurando la calidad de la junta, para el no ingreso agua indeseada											
Desprendimiento	Descascaramiento de pintura	Pintura	Mecánica	Secundaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poca adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al mortero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)											
APTO 303																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
															s(cm)		1		d(m)		1.5
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	1.5	UBICACIÓN	10E-10F	b(m)	1	FECHA	4/2/2020			
Organismos	Rastro que indica la posible presencia de insectos xilofagos (comején)	Madera	Química	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad relativa del ambiente)	Inmunización y curado deficiente de la madera	Disminución de la humedad en el ambiente, aplicación de inmunizantes	Retiro del elemento, evaluación de la GRAVE 75%-100%dad del daño, reparación, inmunización, reinstalación	Control de calidad de la carpintería en madera que garantice la inmunidad del elemento, evitar humedades que permitan la proliferación del insecto											
APTO 303																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
															s(cm)		6		d(m)		0.5
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	1	UBICACIÓN	9H	b(m)	0.1	FECHA	4/2/2020			
Humedad por filtración	Humedad en antepecho de balcón	Mampostería	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Agu lluvia)	Error en diseño (Falta de elementos arquitectónico de protección en fachada)	Protección contra agentes atmosféricos	Construcción de cubierta que impida el ingreso de las precipitaciones	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas											
Suciedad	Suciedad causada por lavados diferenciales	Pintura	Física	Secundaria	Moderada 25%-50%	Suciedad por lavado diferencia	Ausencia de mantenimiento / Pintura no apta para exteriores	Cambio de superficie	Limpieza de la superficie con hidrolavadoras	Mantenimiento constante / uso de pinturas aptas para exteriores y de baja porosidad											
Fisuras	Posibles fisuras en Mampostería	Mortero	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Humedad / Reducción de la calidad de materiales	Material no Impermeable y de baja resistencia	Mejoramiento de la calidad de las juntas y/o unidades de Mampostería	Cambio de juntas de baja calidad y mampuestos de poca resistencia	Uso de mampostería de baja porosidad, uso de mano de obra de calificada											
Fisuras	Fisuras en mortero	Mampostería	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad de materiales (Porosidad en bloques)	Mejora de calidad de mortero	Raspado de la superficie hasta llegar al mortero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia	Pañetado de 1 cm, impermeable y de alta adherencia											
Desprendimiento	Abombamiento de pintura	Pintura	Mecánica	Secundaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poca adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al mortero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)											

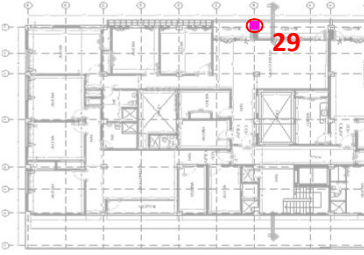
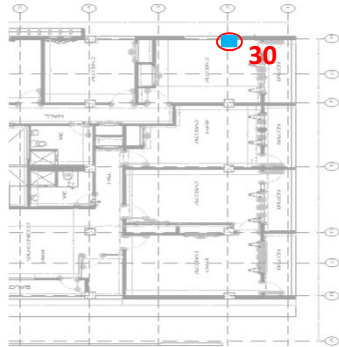
INSPECCIÓN VISUAL											N° de ficha		ED.DAVID.INS P3	3/4				
NOMBRE		EDIFICIO DAVID		AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME	6/7/2020		
HALL APTO 304 - 302																		
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	8-9 D-E HALL	b(m)	1	d(m)	3
Humedad por filtración	humedad en torta inferior, que esta causando abombamiento de la pintura	Mamposteria / concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad en materiales (Diseño de mezclas en concreto y mortero) Ejecución de diseño (sello de juntas en cerámica)	Protección contra agentes atmosféricos/ verificación de las tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	Mantenimiento general, revisión de tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas, mantenimiento general								
Desprendimiento	Abombamiento de la pintura, desprendimiento por secciones (cascaras)	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poco adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al motero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)								
APTO 302																		
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	F8 G7	b(m)	2	d(m)	2
Humedad por filtración	Humedad en torta inferior, que esta causando abombamiento de la pintura	Mamposteria / concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad en materiales (Diseño de mezclas en concreto y mortero) Ejecución de diseño (sello de juntas en cerámica)	Protección contra agentes atmosféricos/ verificación de las tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	Mantenimiento general, revisión de tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas, mantenimiento general								
Desprendimiento	Abombamiento de la pintura, desprendimiento por secciones (cascaras)	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25 %-50%	Esfuerzos mecánicos	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poco adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al motero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)								

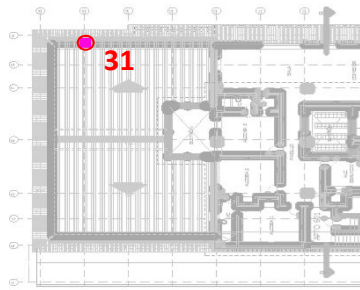
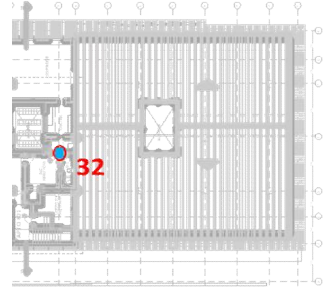
INSPECCIÓN VISUAL											N° de ficha		ED.DAVID.INS P3		4/4						
NOMBRE		EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.			CIUDAD		Cartagena		FECHA INFORME		6/7/2020	
APTO 301																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)		2.5	UBICACIÓN	7E-7F	s(cm)	2	d(m)	1.4		
											b(m)	1.45				FECHA	4/2/2020				
Fisura por adherencia	Perdida de adherencia del acero con el concreto	Columna en concreto reforzado	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Cuantía de acero insuficiente	Optimización de la superficie de contracto	Limpieza del refuerzo, aplicación de protección contra corrosión que tenga puente de adherencia	Uso de cuantías de diseño que permitan el comportamiento uniforme del elemento ,Recubrimiento de diseño, limpieza y preparación de la superficie antes de la colocación del concreto.											
APTO 301																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)		1.5	UBICACIÓN	7E-7F	s(cm)	2	d(m)	1.5		
											b(m)	0.5				FECHA	4/2/2020				
Fisura por cortante en muro	Fisura diagonal en muro	Mortero/Mampostería(posiblemente)	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Baja calidad en materiales (morteros), Errores en diseño, carga superior a la diseñada	Refuerzo del elemento, aumento de la capacidad portante	Retiro de mortero y juntas en ,mal estado, evaluación del muro (importancia y resistencia), se puede reforzar con platinas en forma de cremallera o con perfiles en diagonal .	Diseño que sea redundante aislamiento sísmico de muros no estructurales.											
																					
APTO 301																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)		2.5	UBICACIÓN	8F	s(cm)	2	d(m)	2		
											b(m)	1.5				FECHA	4/2/2020				
Fisura por adherencia	Perdida de adherencia del acero con el concreto	Columna en concreto reforzado	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Cuantía de acero insuficiente	Optimización de la superficie de contracto	Limpieza del refuerzo, aplicación de protección contra corrosión que tenga puente de adherencia	Uso de cuantías de diseño que permitan el comportamiento uniforme del elemento ,Recubrimiento de diseño, limpieza y preparación de la superficie antes de la colocación del concreto,											

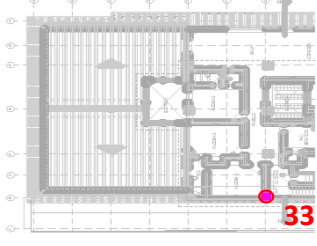
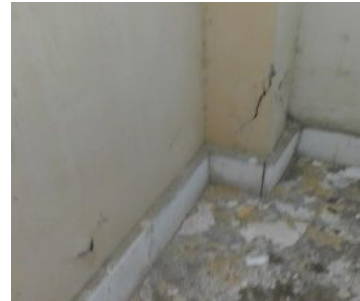
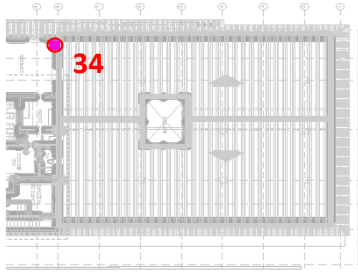
INSPECCIÓN VISUAL										N° de ficha		ED.DAVID.INS P4		1/2				
NOMBRE	EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953		DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.			CIUDAD	Cartagena	FECHA INFORME	6/30/2020				
APTO 402																		
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	40	UBICACIÓN	F- 8	s(cm)	2	d(m)	2.2
Fiura por adherencia	Fisuración por falta de adherencia acero/cemento	Concreto	Mecánica	Primaria	Moderada	Esfuerzos mecánicos	Cuantía de acero insuficiente	Optimización de la superficie de contracto	Limpieza del refuerzo, aplicación de protección contra corrosión que tenga puente de adherencia	Uso de cuantías de diseño que permitan el comportamiento uniforme del elemento ,Recubrimiento de diseño, limpieza y preparación de la superficie antes de la colocación del concreto,								
Desprendimiento	Pérdida del recubrimiento en las esquinas del elemento	Concreto / pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada	Esfuerzos mecánicos	Error en el diseño (Cuantía de acero insuficiente) Incumplimiento de las especificaciones técnicas (acero y diseño de mezclas)	Optimización de la superficie de contracto										
Corrosión en refuerzo de columna	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero útil y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada	Agentes atmosféricos (humedad relativa del ambiente)	Calidad de materiales (concreto) Protección del acero contra corrosión y recubrimiento del diseño deficiente	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.								
APTO 402																		
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	G-H 5-6	s(cm)	6	d(m)	35
Organismos	Rastro que indica la posible presencia de insectos (comején)	Concreto reforzado	Química	Primaria	Leve 0%- 25%	Agentes atmosféricos (Humedad relativa del ambiente)	Calidad en materiales, Inmunización y curado deficiente de la madera	Disminución de la humedad en el ambiente, aplicación de inmunizantes	Retiro del elemento, limpieza, evaluación de la GRAVE 75%-100%dad del daño, reparación, aplicación de inmunizante, reinstalación	Control de calidad de la carpintería en madera que garantice la inmunidad del elemento, evitar humedades que permitan la proliferación del insecto								

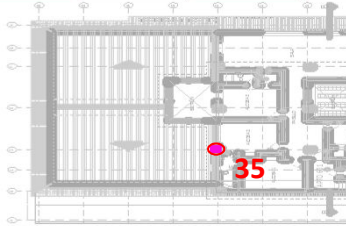
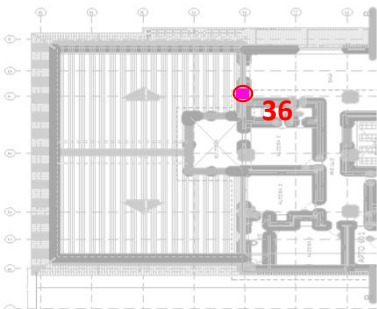
INSPECCIÓN VISUAL											N° de ficha		ED.DAVID.INS P4		2/2								
NOMBRE			EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena		FECHA INFORME		6/30/2020	
APTO 402																							
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO								
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	H - 2 3	s(cm)	1	d(m)	1					
Humedad por Filtración	Humedad de infiltración en ventana	Mamposteria	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos / Agua lluvia	Material no impermeable, error de diseño, falla en ejecución	Asegurar la hermeticidad del vano, y el no contacto directo con las precipitaciones	Reinstalación del vano, asegurando los anclajes , la impermeabilización del mortero y junta de instalación	Uso de mano de obra calificada, instalación de ventana en vanos asegurando la calidad de la junta, para el no ingreso agua indeseada													
Desprendimiento	Descascaramiento de pintura	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (humedad)	pintura no impermeable	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al mortero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)													
Organismos	Rastro que indica la posible presencia de insectos (comején)	Madera	Química	Secundaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Inmunización y curado deficiente de la madera	Disminución de la humedad en el ambiente, aplicación de inmunizantes	Retiro del elemento, limpieza, evaluación de la GRAVE 75%-100%dad del daño, reparación, aplicación de inmunizante, reinstalación	Control de calidad de la carpintería en madera que garantice la inmunidad del elemento, evitar humedades que permitan la proliferación del insecto													
APTO 402																							
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO								
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2	UBICACIÓN	H - 4	s(cm)	6	d(m)	20					
Corrosión en refuerzo de columna	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero útil y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (humedad relativa del ambiente)	Calidad de materiales (concreto) Protección del acero contra corrosión y recubrimiento del diseño deficiente	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.													
Desprendimiento	Pérdida del recubrimiento en las esquinas del elemento	Concreto / pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Error en el diseño (Cuantía de acero insuficiente) Incumplimiento de las especificaciones técnicas (acero y diseño de mezclas)	Optimización de la superficie de contracto	Limpieza del refuerzo, aplicación de protección contra corrosión que tenga puente de adherencia	Uso de cuantías de diseño que permitan el comportamiento uniforme del elemento ,Recubrimiento de diseño, limpieza y preparación de la superficie antes de la colocación del concreto,													

INSPECCIÓN VISUAL INICIAL													N° de ficha		ED.DAVID.INS PS		1/3				
NOMBRE		EDIFICIO DAVID				AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953	DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME	6/30/2020		
APTO 501																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)				0.2	UBICACIÓN	B - 4	s(cm)	1	d(m)	0.8
											h(m)				h(m)		0.5	FECHA	4/2/2020		
Humedad por Filtración	Humedad en antepecho de balcón	Mampostería	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Aqua lluvia)	Error en diseño (Falta de elementos arquitectónico de protección en fachada)	Protección contra agentes atmosféricos	Construcción de cubierta que impida el ingreso de las precipitaciones	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas											
Suciedad	Suciedad causada por lavados diferenciales	Pintura	Física	Secundaria	Leve 0%-25%	Suciedad por lavado diferencia	Ausencia de mantenimiento / Pintura no apta para exteriores	Cambio de superficie	Limpieza de la superficie con hidrolavadoras	Mantenimiento constante / uso de pinturas aptas para exteriores y de baja porosidad											
APTO 503																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)				2.5	UBICACIÓN		s(cm)	2	d(m)	2.2
											h(m)				h(m)		1	FECHA	4/2/2020		
Humedad por filtración	humedad en torta inferior, que esta causando abombamiento de la pintura	Mampostería / concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad en materiales (Diseño de mezclas en concreto y mortero) Ejecución de diseño (sello de juntas en cerámica)	Protección contra agentes atmosféricos/ verificación de las tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	Mantenimiento general, revisión de tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas, mantenimiento general											
Fisura	Fisura en pintura/estuco, por abombamiento del material	Estuco	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Falla en ejecución de mezclas (mortero)	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al estuco de calidad, aplicación de estuco de alta calidad y adherencia	Pañetado de 3 cm, impermeable y de alta adherencia											

INSPECCIÓN VISUAL INICIAL													N° de ficha		ED.DAVID.JNS P5		3/3				
NOMBRE		EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.			CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME		6/30/2020		
APTO 503																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)				1.2	UBICACIÓN	H 10	s(cm)	4	d(m)	1.4
											b(m)				0.4			FECHA	4/2/2020		
Erosión atmosférica	Pérdida del recubrimiento de columna	Concreto reforzado	Física	Primaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos	Concreto no resistente a cloruros y/o sulfatos	Protección contra agentes atmosféricos (humedad, viento, erosión física, meteorización).	Recuperación y aumento del recubrimiento del elemento con concreto resistente a cloruros y/o sulfatos, que garantice adherencia al concreto antiguo.	Uso de concreto resistente a sulfatos y/o cloruros, recubrimientos de diseño superiores a 5 cm , concretos impermeables											
Desprendimiento	Pérdida del recubrimiento del elemento	Concreto / pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Error en el diseño (Cuantía de acero insuficiente) Incumplimiento de las especificaciones técnicas (acero y diseño de mezclas)	Optimización de la superficie de contacto													
Corrosión en refuerzo de columna	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero útil y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (humedad relativa del ambiente)	Calidad de materiales (concreto) Protección del acero contra corrosión y recubrimiento del diseño deficiente	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.											
APTO 502																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)				2.5	UBICACIÓN	2 H	s(cm)	1	d(m)	2.5
											b(m)				0.6			FECHA	4/2/2020		
Humedad por Filtración	Humedad en placa, que puede ser causada por acumulación de escorrentía	Concreto	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Precipitaciones)	Error en diseño (Falta de elementos arquitectónico de protección en fachada)	Protección de las superficies contra los agentes atmosféricos, con recubrimiento, o con elementos arquitectónicos	Prolongación de cubiertas, Raspado de las capas de pintura y/o estuco, hasta llegar a mortero sano, aplicación de mortero impermeabilizado y pintura de calidad.	Diseño de elementos arquitectónicos de protección en fachada (cornisas, inclinaciones, goteros etc.).											
Suciedad	Suciedad causada por contactos diferenciales	Pintura	Física	Secundaria	Moderada 25%-50%	Suciedad por lavado	Ausencia de mantenimiento / Pintura no apta para exteriores	Cambio de superficie	Limpieza de la superficie con hidrolavadoras	Mantenimiento constante / uso de pinturas aptas para exteriores y de baja porosidad											
Desprendimiento	Abombamiento de la pintura, desprendimiento por secciones (cascaras)	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poco adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al mortero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)											

INSPECCIÓN VISUAL INICIAL														N° de ficha		ED.DAVID.INS P6		1/3		
NOMBRE		EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME	6/30/2020	
APTO 601																				
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO					
															s(cm)	1	d(m)	2.8		
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	3.2	UBICACIÓN	H 14 H 16	b(m)	1	FECHA	4/2/2020		
Humedad por filtración	humedad en torta inferior, que esta causando abombamiento de la pintura	Mampostería / concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad en materiales (Diseño de mezclas en concreto y mortero) Ejecución de diseño (sello de juntas en cerámica)	Protección contra agentes atmosféricos/verificación de las tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	Mantenimiento general, revisión de tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas, mantenimiento general										
Fisura	fisuras de retracción	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poco adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al motero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)										
APTO 601																				
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO					
															s(cm)	1	d(m)	1.5		
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	1.4	UBICACIÓN	8D - 8D	b(m)	1	FECHA	4/2/2020		
Organismos	Rastro que indica la posible presencia de insectos (comején)	Madera	Química	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad relativa del ambiente)	Inmunización y curado deficiente de la madera	Disminución de la humedad en el ambiente, aplicación de inmunizantes	Retiro del elemento, evaluación de la gravedad del daño, reparación, inmunización, reinstalación	Control de calidad de la carpintería en madera que garantice la inmunidad del elemento, evitar humedades que permitan la proliferación del insecto										

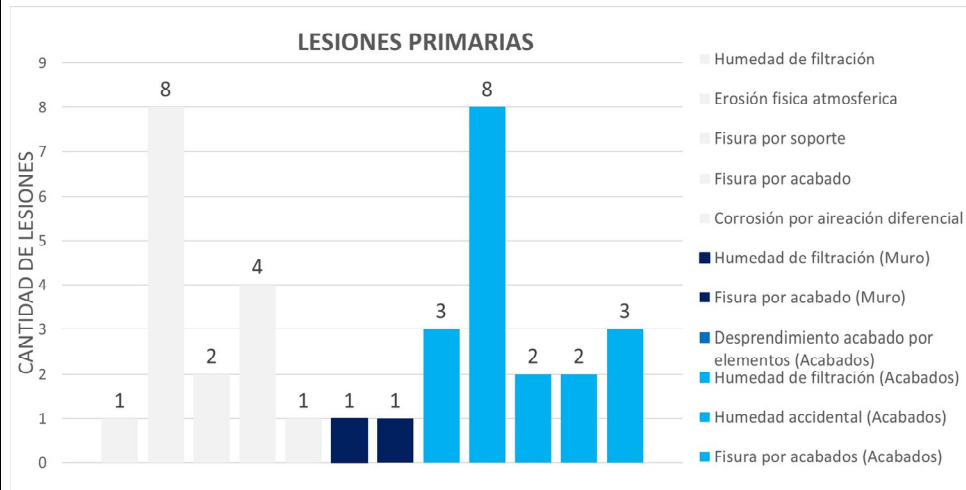
INSPECCIÓN VISUAL INICIAL										N° de ficha	ED.DAVID.INS P6		2/3				
NOMBRE	EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.			CIUDAD	Cartagena	FECHA INFORME	6/30/2020				
APTO 601																	
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA			REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	0.35	UBICACIÓN	B 10	s(cm)	2	d(m)
Fisura	Fisura compresion en columna	Mortero	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Baja calidad en materiales (morteros) , Errores en diseño de anclaje de ENE, carga superior a la diseñada	Dilataciones y anclajes que cumplan la normativa, permitan el movimiento y el comportamiento sismo resistente	Retiro de mortero y juntas en mal estado, evaluación del muro (importancia y resistencia)	Diseño de elementos no estructurales E.N.E de acuerdo a la normativa.							
Desprendimiento	Desprendimiento en columna	concreto	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Errores en el diseño - (seccion o refuerzo insuficiente) / baja calidad del materia (concreto)	Aumento de relación carga/capacidad	Evaluacion de las cargas presentes en la estructura, determinar las resistencia real de los materiales y su alternativa de reforzamiento estructural (aumento de seccion, fibras de carbono, perfiles metalicos)	Cumplimiento de la normativa vigente, uso de materiales y mano de obra certificada siguiendo los parametros fijados en el diseño estructural							
APTO 601																	
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA			REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	2.5	UBICACIÓN	EJE 8	s(cm)	3	d(m)
Humedad por filtración	humedad en torta inferior, que esta causando abombamiento de la pintura	Mamposteria / concreto reforzado	Física	Primaria	Leve 0%-25%	Agentes atmosféricos (Humedad)	Calidad en materiales (Diseño de mezclas en concreto y mortero) Ejecución de diseño (sello de juntas en cerámica)	Protección contra agentes atmosféricos/ verificación de las tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	Mantenimiento general, revisión de tuberías del cuarto piso y vacíos de diseño	implementación de las construcción de protecciones arquitectónicas, mantenimiento general							
Desprendimiento	Abombamiento de la pintura, desprendimiento por secciones (cascaras)	Pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Ausencia de mantenimiento / Pintura con poco adherencia	Cambio de superficie	Raspado de la superficie hasta llegar al motero de calidad, aplicación de mortero de alta calidad y adherencia, instalación de pinturas aptas para exteriores	Uso de materiales de calidad (pinturas aptas para exteriores de baja porosidad) y mano de obra calificada (que aseguren la correcta colocación de la pintura)							

INSPECCIÓN VISUAL INICIAL														N° de ficha		ED.DAVID.INS P6		3/3			
NOMBRE		EDIFICIO DAVID				AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.				CIUDAD		Cartagena	FECHA INFORME	6/30/2020	
APTO 601																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	1.5	UBICACIÓN	D 12	s(cm)	1	d(m)	1.8			
Fiura por adherencia	Perdida de adherencia del acero con el concreto	Columna en concreto reforzado	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Cuantía de acero insuficiente	Optimización de la superficie de contrato	Limpieza del refuerzo, aplicación de protección contra corrosión que tenga puente de adherencia	Uso de cuantías de diseño que permitan el comportamiento uniforme del elemento , Recubrimiento de diseño, limpieza y preparación de la superficie antes de la colocación del concreto.											
APTO 601																					
DESCRIPCIÓN			TIPIFICACIÓN			DIAGNOSTICO		INTERVENCIÓN		PREVENCIÓN	UBICACIÓN EN PLANTA				REGISTRO FOTOGRÁFICO						
Lesión	Descripción	Material	Causa	Tipo	CAL.	Causa directa	Causa indirecta	Eliminación de la causa	Reparación del efecto		h(m)	0.6	UBICACIÓN	9H	s(cm)	5	d(m)	1.35			
Fiura por adherencia	Fisuración por falta de adherencia acero/cemento	Concreto	Mecánica	Primaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Cuantía de acero insuficiente	Optimización de la superficie de contrato	Limpieza del refuerzo, aplicación de protección contra corrosión que tenga puente de adherencia	Uso de cuantías de diseño que permitan el comportamiento uniforme del elemento ,Recubrimiento de diseño, limpieza y preparación de la superficie antes de la colocación del concreto,											
Desprendimiento	Pérdida del recubrimiento en las esquinas del elemento	Concreto / pintura	Mecánica	Secundaria	Moderada 25%-50%	Esfuerzos mecánicos	Error en el diseño (Cuantía de acero insuficiente) Incumplimiento de las especificaciones técnicas (acero y diseño de mezclas)	Optimización de la superficie de contrato													
Corrosión en refuerzo de columna	Refuerzo expuesto a los agentes atmosféricos que disminuye la sección de acero útil y su resistencia de diseño.	Acero	Química	Secundaria	Moderada 25%-50%	Agentes atmosféricos (humedad relativa del ambiente)	Calidad de materiales (concreto) Protección del acero contra corrosión y recubrimiento del diseño deficiente	Protección contra agentes atmosféricos (reducción de exposición a oxígeno y humedad).	Retiro de sección afectada hasta llegar al material en buen estado y Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras.	Aplicación de recubrimiento anticorrosión en las armaduras previa colocación del concreto.											

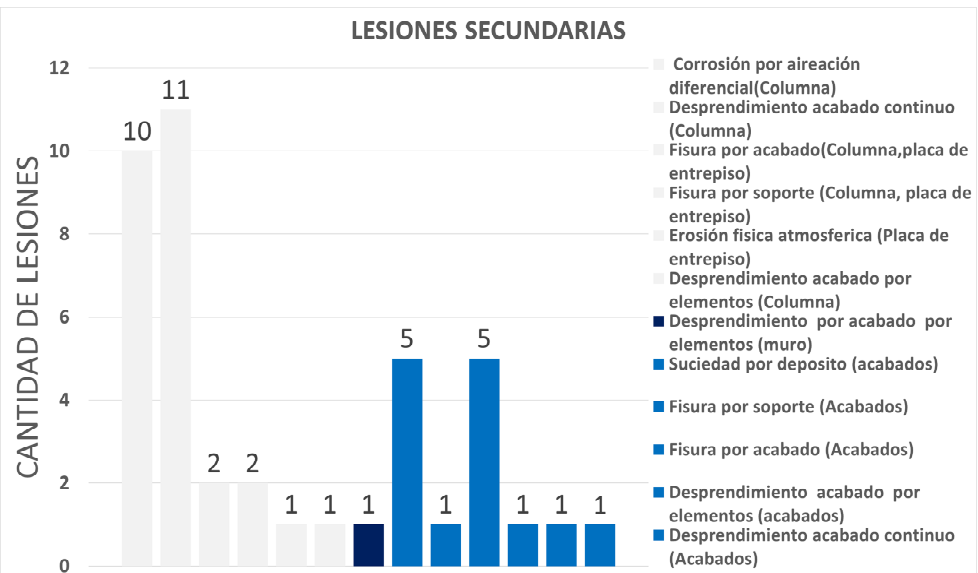
FICHA RESUMEN TOTAL

FICHA RESUMEN TOTAL							N° de ficha	ED.DAVID.GENERAL	1/6
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.	CIUDAD	Cartagena	FECHA INFORME	6/7/2020

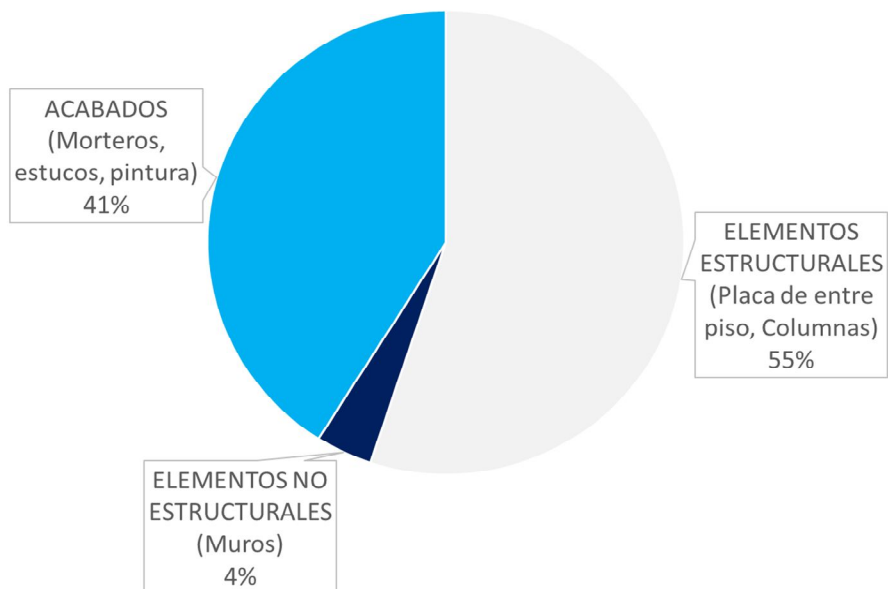
LESIONES PRIMARIAS



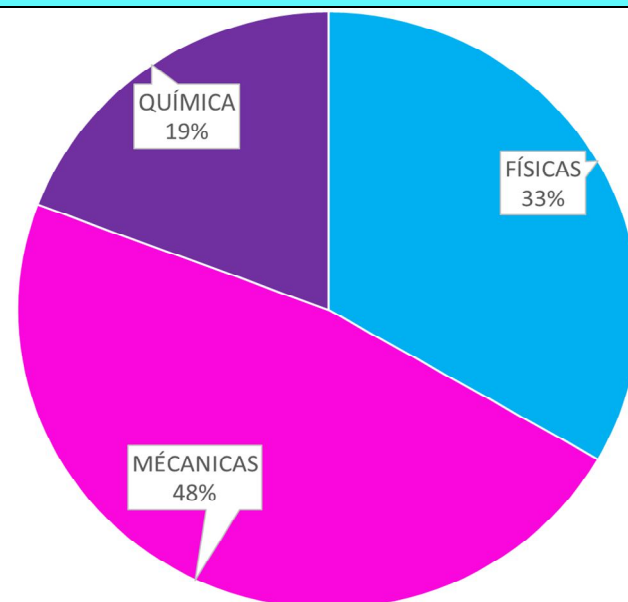
LESIONES SECUNDARIAS



LESIONES POR ÁREA



TIPO DE LESIÓN



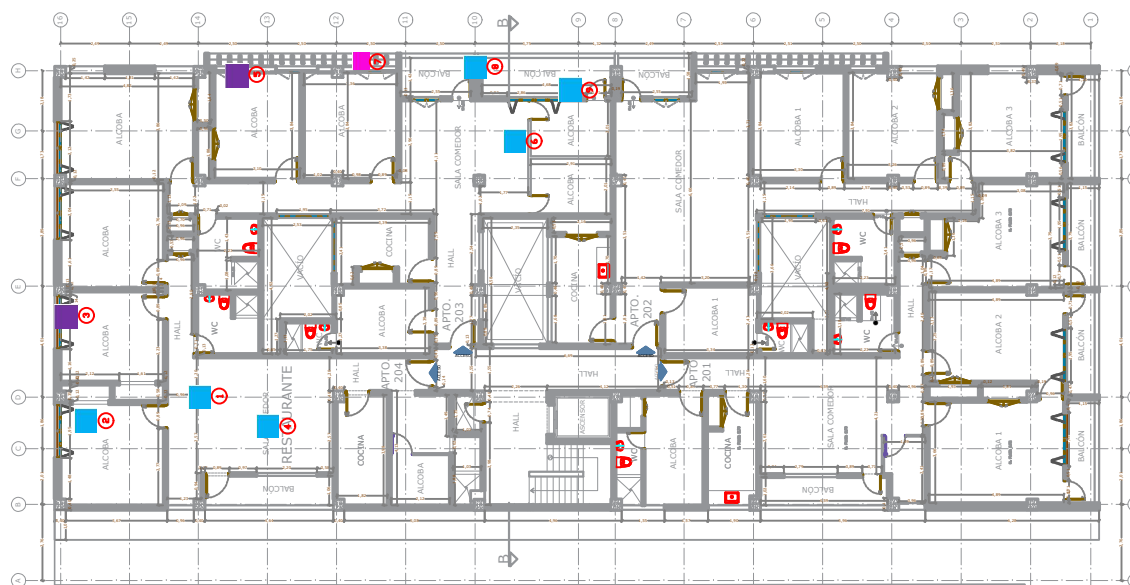
FICHA RESUMEN PISO 2							N° de ficha	ED.DAVID.GENERAL	2/6
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.	CIUDAD	Cartagena	FECHA INFORME	5/7/2020

LOCALIZACIÓN GENERAL		LESIONES POR ÁREA		LESIONES PRIMARIAS		LESIONES SECUNDARIAS	
PISO SEGUNDO		ACABADOS (Morteros) 20% ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Muros) 10% ELEMENTOS ESTRUCTURALES (Placa de entre pisos, Columnas) 70%		LESIONES PRIMARIAS CANTIDAD DE LESIONES 3 2 1 2 1 Erosión física atmosférica (Columna) Erosión física atmosférica (Placa de entrepiso) humedad de filtración (Muro) Desprendimiento acabado por elementos (Acabados) Humedad de filtración (Acabados)		LESIONES SECUNDARIAS CANTIDAD DE LESIONES 2 1 1 1 1 1 1 1 Corrosión por alreación diferencial (Columna) Desprendimiento acabado continuo (Columna) Fisura por acabado (Columna) Desprendimiento acabado continuo (Columna) Fisura por soporte (placa de entrepiso) Corrosión por alreación diferencial (Placa de entrepiso) Desprendimiento por acabado por elementos (Muros) Suciedad por depósito (acabados)	

REGISTRO FOTOGRÁFICO								
LESIÓN 1	LESIÓN 2	LESIÓN 3	LESIÓN 4	LESIÓN 5	LESIÓN 6	LESIÓN 7	LESIÓN 8	LESIÓN 9

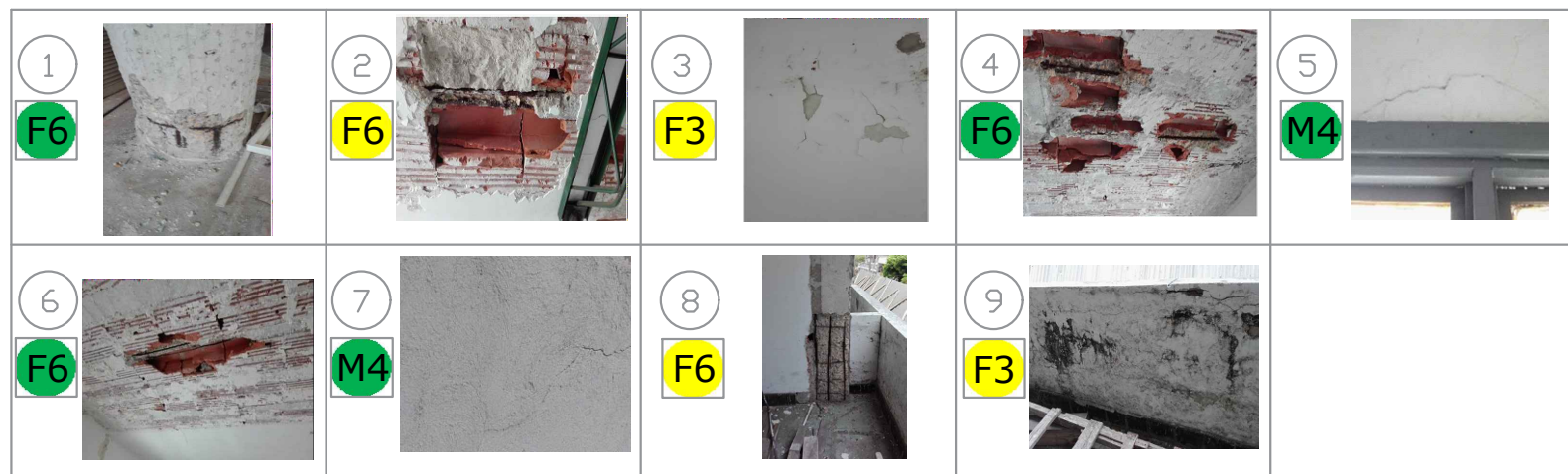
[illegible]

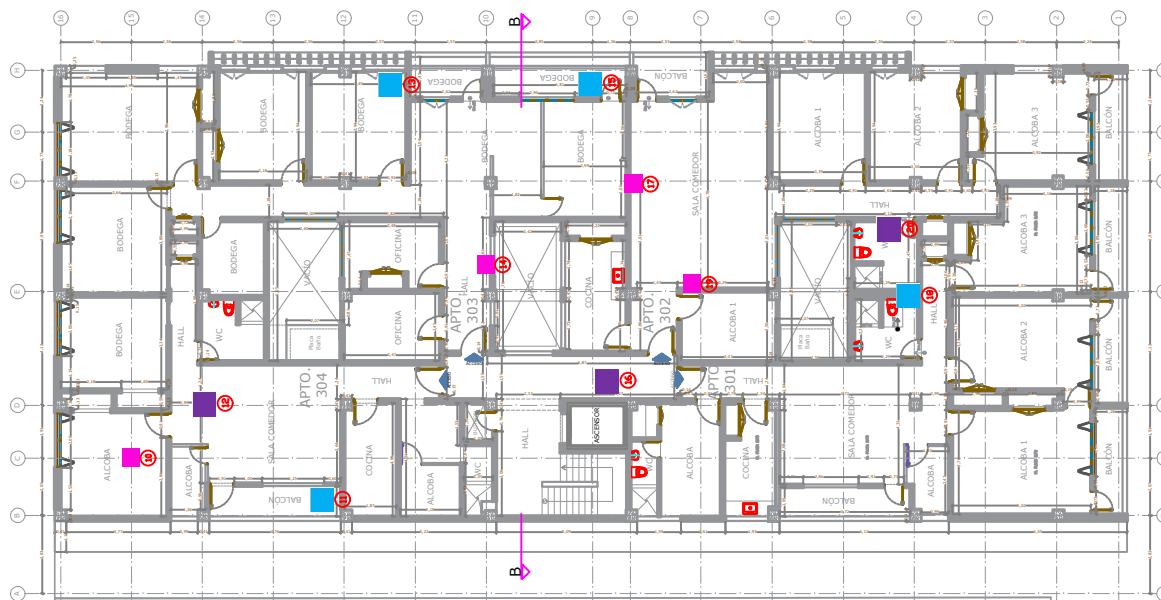
[illegible]



PLANTA SEGUNDO PISO
ES : 1 : 50

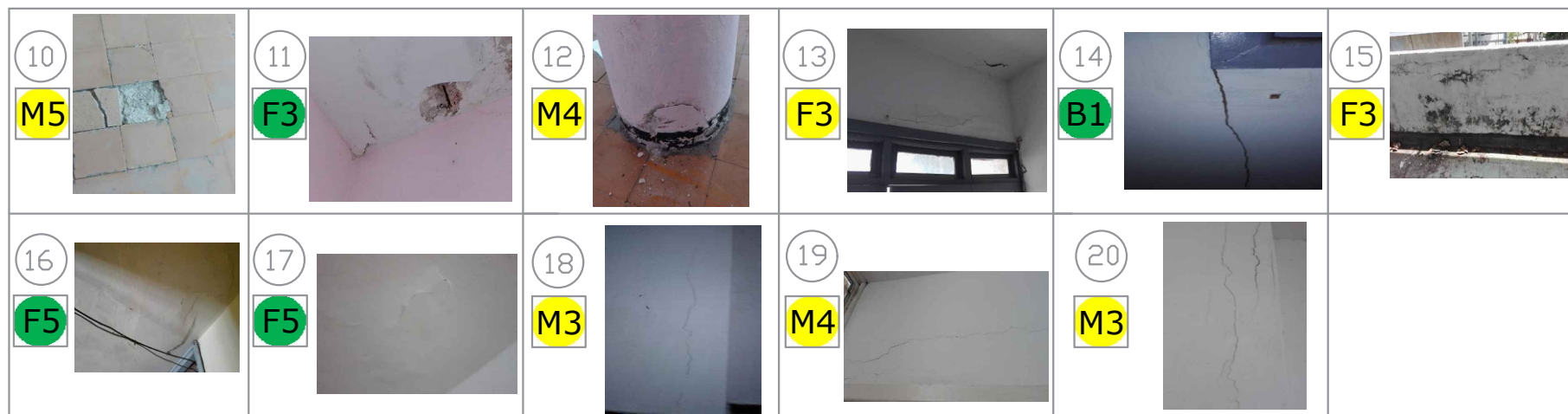
TIPO DE LESIÓN	
FÍSICAS	
F1 Humedad de obra	F5 Humedad accidental
F2 Humedad capilar	F6 Erosión física atmosférica
F3 Humedad de filtración	F7 Suciedad por depósito
F4 Humedad de condensación	F8 Suciedad por lavado diferencial
MECÁNICAS	
M1 Grieta por carga	M6 Desprendimiento acabado por elementos
M2 Grieta por dilatación y contracción	M8 Desprendimiento acabado continuo
M3 Fisura por soporte	M7 Erosión mecánica
M4 Fisura por acabado	
QUÍMICAS	
Q1 Efluenciales	Q2 Por oxidación grave
Q3 Degradación/dilatación	Q4 Por inmersión
Q5 Explosión/combustión	Q6 Por ataque diferencial
Q4 Deterioración	Q8 Por par galvánico
Q5 Meteorización	Q10 Intra granular
Q6 Chispeado	Q12 Erosión química
BIOLOGICAS	
B1 Insectos Xilófagos	B3 Plantas superficiales
B2 Mohos y hongos	B4 Animales
ANTROPOGENICOS	
A1 Abandono o desuso	A3 Uso inadecuado
A2 Falta de mantenimiento	A4 Falencias en diseño
VALORACIÓN VISUAL	
AFECTACIÓN	
AF1 Estabilidad	AF3 Funcionalidad
AF2 Seguridad	AF4 Aspecto
NIVELES DE GRADO DE RECUPERACIÓN LESIÓN	
R1 Imprescindible	R5 Grave
R2 Necesario	R6 Severo
R3 Conveniente	R7 Moderado
R4 Conservación	R8 Leve
CLASIFICACIÓN	
LEVE 0%-25%	SEVERA 50%-75%
MODERADA 25%-50%	GRAVE 75%-100%

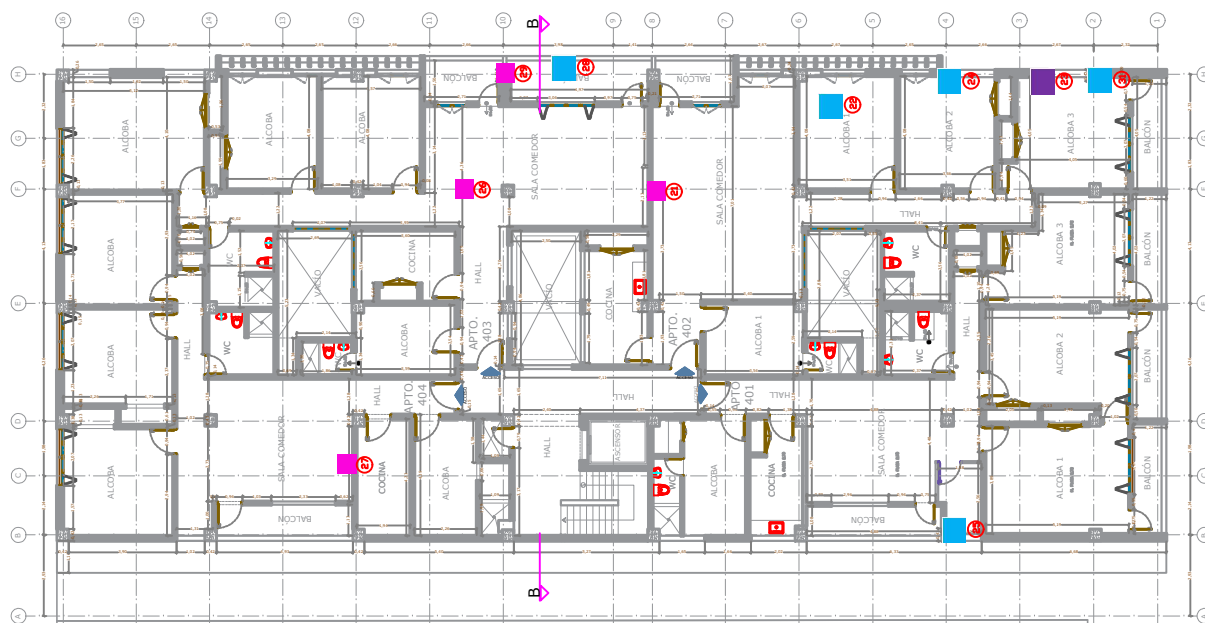




PLANTA TERCER PISO
ES : 1 : 50

TIPO DE LESIÓN	
FÍSICAS	
F1 Humedad de obra	F5 Humedad accidental
F2 Humedad capilar	F6 Erosión física atmosférica
F3 Humedad de filtración	F7 Suciedad por depósito
F4 Humedad de condensación	F8 Suciedad por lavado diferencial
MECÁNICAS	
M1 Grieta por carga	M5 Desprendimiento acabado por elementos
M2 Grieta por dilatación y contracción	M6 Desprendimiento acabado continuo
M3 Fisura por soporte	M7 Erosión mecánica
M4 Fisura por acabado	
QUÍMICAS	
Q1 Eflorescencias	Q2 Por oxidación previa
Q2 Degradación/dilatación	Q3 Por inversión
Q3 Explosión/combustión	Q4 Por aireación diferencial
Q4 Deformación	Q5 Por par galvánico
Q5 Meteorización	Q6 Intra granular
Q6 Oxidación	Q12 Erosión química
BIOLOGICAS	
B1 Insectos Xilófagos	B3 Plantas super foliaes
B2 Mohos y hongos	B4 Animales
ANTROPOGENICOS	
A1 Abandono o desuso	A3 Uso inadecuado
A2 Falta de mantenimiento	A4 Fisiología en diseño
VALORACIÓN VISUAL	
AFECTACIÓN	
AF1 Estabilidad	AF3 Funcionalidad
AF2 Seguridad	AF4 Aspecto
NIVELES DE GRADO DE RECUPERACIÓN LESIÓN	
R1 Imprescindible	R5 Grave
R2 Necesario	R6 Severo
R3 Conveniente	R7 Moderado
R4 Conservación	R8 Leve
CLASIFICACIÓN	
LEVE 0%-25%	SEVERA 50%-75%
MODERADA 25%-50%	GRAVE 75%-100%



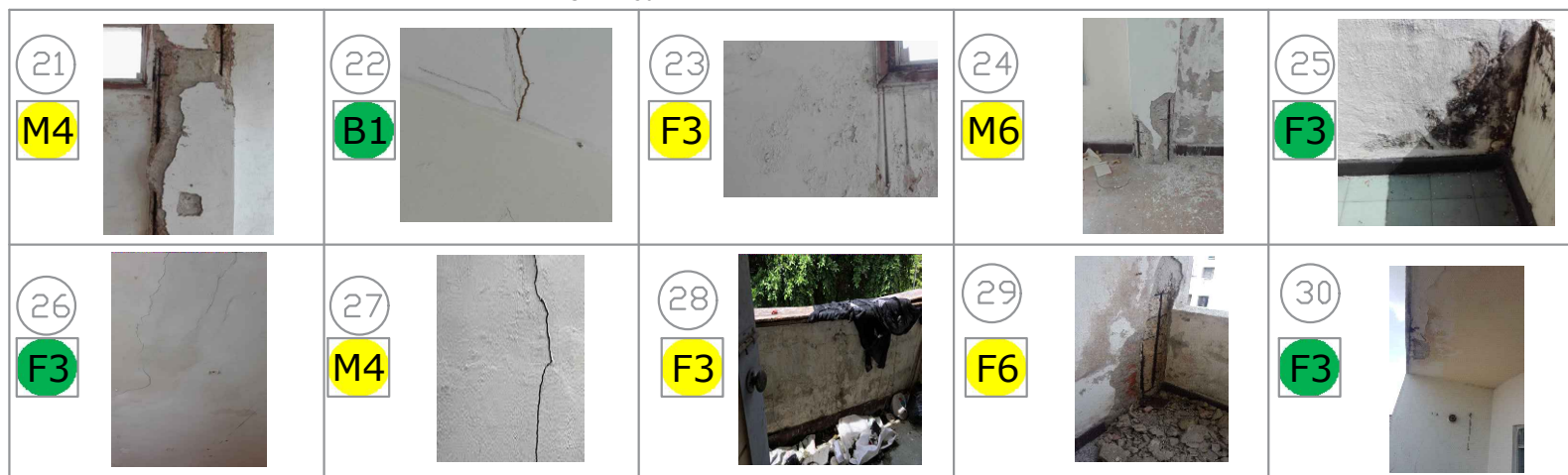


ES : 1 : 50

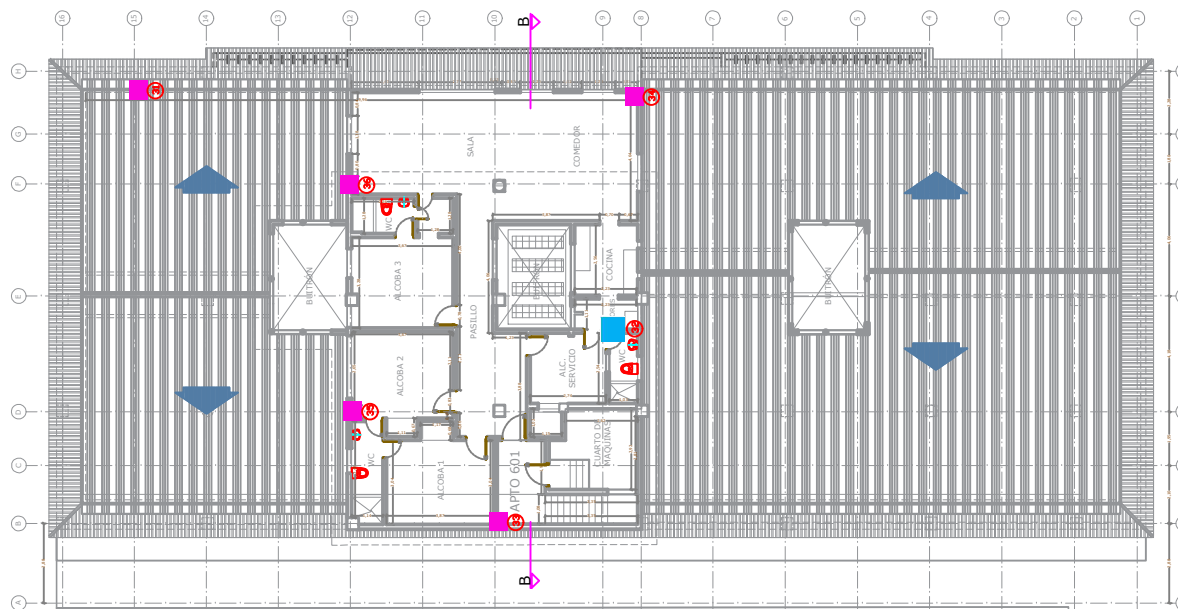
PLANTA PISOS 4 Y 5

ES : 1 : 50

TIPO DE LESIÓN	
FÍSICAS	
F1 Humedad de obra	F5 Humedad accidental
F2 Humedad capilar	F6 Erosión física atmosférica
F3 Humedad de filtración	F7 Suciedad por depósito
F4 Humedad de condensación	F8 Suciedad por lavado diferencial
MECÁNICAS	
M1 Grieta por carga	M5 Desprendimiento acabado por elementos
M2 Grieta por dilatación y contracción	M6 Desprendimiento acabado continuo
M3 Fisura por soporte	M7 Erosión mecánica
M4 Fisura por acabado	
QUÍMICAS	
Q1 Eflorescencias	Q2 Por oxidación previa
Q3 Degradación/dilatación	Q4 Por inversión
Q4 Deformación	Q5 Por aireación diferencial
Q5 Meteorización	Q6 Por par galvánico
Q6 Oxidación	Q7 Intra granular
Q7 Oxidación	Q8 Erosión química
BIOLOGICAS	
B1 Insectos Xilófagos	B3 Plantas super foliales
B2 Mohos y hongos	B4 Animales
ANTROPOGENICOS	
A1 Abandono o desuso	A3 Uso inadecuado
A2 Falta de mantenimiento	A4 Faltencias en diseño
VALORACIÓN VISUAL	
AFECTACIÓN	
AF1 Estabilidad	AF3 Funcionalidad
AF2 Seguridad	AF4 Aspecto
NIVELES DE GRADO DE RECUPERACIÓN LESIÓN	
R1 Imprescindible	R5 Grave
R2 Necesario	R6 Severo
R3 Conveniente	R7 Moderado
R4 Conservación	R8 Leve
CLASIFICACIÓN	
LEVE 0%-25%	SEVERA 50%-75%
MODERADA 25%-50%	GRAVE 75%-100%

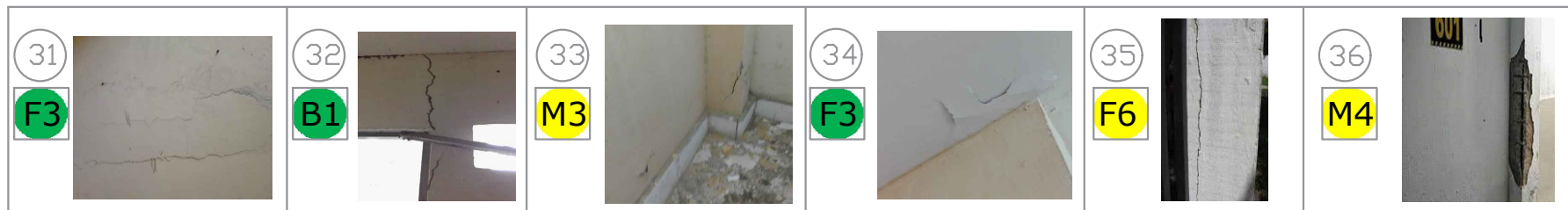


LOCALIZACIÓN GENERAL Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLANTA SEXTO PISO
ES : 1 : 50

TIPO DE LESIÓN	
FÍSICAS	
F1 Humedad de obra	F5 Humedad accidental
F2 Humedad capilar	F6 Erosión física atmosférica
F3 Humedad de filtración	F7 Suciedad por depósito
F4 Humedad de condensación	F8 Suciedad por lavado diferencial
MECÁNICAS	
M1 Grieta por carga	M5 Desprendimiento acabado por elementos
M2 Grieta por dilatación y contracción	M6 Desprendimiento acabado continuo
M3 Fisura por soporte	M7 Erosión mecánica
M4 Fisura por acabado	
QUÍMICAS	
Q1 Eflorescencias	Q2 Por oxidación previa
Q2 Degradación/oxidación	Q3 Por inversión
Q3 Explosión/combustión	Q4 Por aireación diferencial
Q4 Deformación	Q5 Por par galvánico
Q5 Meteorización	Q6 Intra granular
Q6 Oxidación	Q7 Erosión química
BIOLÓGICAS	
B1 Insectos Xilófagos	B3 Plantas super foliares
B2 Mohos y hongos	B4 Animales
ANTROPOGÉNICOS	
A1 Abandono o desuso	A3 Uso inadecuado
A2 Falta de mantenimiento	A4 Falencias en diseño
VALORACIÓN VISUAL	
AFECTACIÓN	
AF1 Estabilidad	AF3 Funcionalidad
AF2 Seguridad	AF4 Aspecto
NIVELES DE GRADO DE RECUPERACIÓN LESIÓN	
R1 Imprescindible	R5 Grave
R2 Necesario	R6 Severo
R3 Conveniente	R7 Moderado
R4 Conservación	R8 Leve
CALIFICACIÓN	
LEVE 0%-25%	SEVERA 50%-75%
MODERADA 25%-50%	GRAVE 75%-100%



TIPO DE LESIÓN			
FÍSICAS			
F1	Humedad de obra	F5	Humedad accidental
F2	Humedad capilar	F6	Erosión física atmosférica
F3	Humedad de filtración	F7	Suciedad por depósito
F4	Humedad de condensación	F8	Suciedad por lavado diferencial
MÉCANICAS			
M1	Grieta por carga	M5	Desprendimiento acabado por elementos
M2	Grieta por dilatación y contracción	M6	Desprendimiento acabado continuo
M3	Fisura por soporte	M7	Erosión mecánica
M4	Fisura por acabado		
QUÍMICAS			
Q1	Eflorencias	Q6	Por oxidación previa
Q2	Disgregación/disolución	Q7	Por inmersión
Q3	Explosión/combustión	Q8	Por aireación diferencial
Q4	Deformación	Q9	Por par galvánico
Q5	Meteorización	Q10	intra granular
Q6	Oxidación	Q12	Erosión química
BIOLÓGICAS			
B1	Insectos Xilófagos	B3	Plantas superficiales
B2	Mohos y hongos	B4	Animales
ANTROPOGÉNICOS			
A1	Abandono o desuso	A3	Uso inadecuado
A2	Falta de mantenimiento	A4	Falencias en diseño
VALORACIÓN VISUAL			
AFECTACIÓN			
AF1	Estabilidad	AF3	Funcionalidad
AF2	Seguridad	AF4	Aspecto
NIVELES DE GRADO DE RECUPERACIÓN LESIÓN			
R1	Imprescindible	R5	Grave
R2	Necesario	R6	Severo
R3	Conveniente	R7	Moderado
R4	Conservación	R8	Leve
CALIFICACIÓN			
	LEVE 0%-25%		SEVERA 50%-75%
	MODERADA 25%-50%		GRAVE 75%-100%

NOMBRE	EDIFICIO DAVID				AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.			CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SÍSMICOS														
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS				PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SÍSMICA		BAJA	INUNDACIÓN	BAJA	
DATOS GEOTÉCNICOS							OTRAS AMENAZAS							
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA				NIVEL FREÁTICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA		SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL	

DESCRIPCIÓN			MATERIAL		CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD						REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA									
TIPO DE LESIÓN	F3	Humedad de filtración							ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN		GRADO DE RECUPERACIÓN				ÁREA AFECTADA														
Causa	Física	Causa directa	Agentes atmosféricos	Material	CUMPLE				ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FÍSICO QUÍMICAS	COMPORTAMIENTO O ESTÁTICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6			R7	R8	OBSERVACIONES	h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)	d(m)
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Ítem	NSR-10																									
3. Humedad en muro y desprendimiento de pintura		Elementos no estructurales (Muro)	PRIMARIA	Mampostería/Mortero/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1,5	16D-16E	2	5	1,2	0,25		HUMEDAD
9. Humedad en antepecho balcón		Acabados (mortero y pintura)	PRIMARIA	Mampostería/Mortero/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	0,3	G-H 9-10	2	2	2	4		HUMEDAD
11. Humedad y desprendimiento de materiales en placa de entreplazo		Elementos estructurales (Placa de entreplazo)	PRIMARIA	concreto/mortero/estuco	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	12B-13B BALCÓN	3	5	1	3,5		HUMEDAD
13. Humedad por filtración que ingresa por el vano de la ventana		Acabados (Dintel sobre Ventana)	PRIMARIA	Mampostería/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	11h-12h	3	1	1	2,5		HUMEDAD
15. Antepecho con humedad y fisuras causadas por la exposición directa a agentes atmosféricos		Acabados (Antepecho)	PRIMARIA	Mampostería/Mortero/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1	9H	3	6	3	1,5		HUMEDAD
23. Humedad por filtración que ingresa por el vano de la ventana		Acabados (Ventana)	PRIMARIA	Mampostería/Pintura/Madera	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1,5	23H	4	1	0,48	1		HUMEDAD
25. Humedad por filtración en antepecho del balcón fachada		Acabados (Pintura y mortero)	PRIMARIA	Mampostería/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	0,2	B-4	5	1	1,5	1,5		HUMEDAD
26. Humedad por filtración en acabado de placa de entreplazo		Acabados (Estuco)	PRIMARIA	Concreto/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	2 H	5	2	1	2,2		HUMEDAD
28. Humedad por filtración en antepecho del balcón fachada		Acabados (Pintura y mortero)	PRIMARIA	Mampostería/Mortero/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1	Hh 9-10	5	1	1	3		HUMEDAD
30. Humedad en muro y desprendimiento de pintura en placa de entreplazo		Acabados (Pintura y Estuco)	PRIMARIA	Mampostería/Mortero/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	2A	1	1	0,6	2,5		HUMEDAD
31. Humedad por filtración en acabado de placa de entreplazo		Acabados (Estuco en placa)	PRIMARIA	Mampostería / concreto reforzado/pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	3,2	14H-16H	6	1	1	2,8		HUMEDAD
34. Humedad por filtración en acabado de placa de entreplazo		Acabados (Estuco en placa)	PRIMARIA	Mampostería /concreto reforzado/Pintura	X			H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	8H	6	3	1	1		HUMEDAD

VULNERABILIDAD SÍSMICA								N° de ficha	ED.DAV-VUL	1/3		
NOMBRE	EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SÍSMICOS												
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS				PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SÍSMICA	BAJA	INUNDACIÓN	BAJA
DATOS GEOTÉCNICOS						OTRAS AMENAZAS						
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA				NIVEL FREÁTICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	NO SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD						REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA					
TIPO DE LESIÓN	F5	Humedad accidental																														
Causa	Física	Causa directa	ESFUERZOS MECÁNICOS/USO	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN			GRADO DE RECUPERACIÓN					ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Ítem	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FÍSICO QUÍMICAS	COMPORTAMIENTO ESTÁTICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES	h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)	d(m)	
17. Humedad por filtración en placa de entrepiso		Acabados (Placa de entrepiso)	PRIMARIA	concreto/mortero/estuco	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad. Posible desprendimiento intempestiva, lesiones menores.	2,5	8-9 D-E HALL	3	1	1	3		HUMEDAD
16. Humedad por filtración en placa de entrepiso		Acabados (Placa de entrepiso)	PRIMARIA	concreto/mortero/estuco	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad. Posible desprendimiento intempestiva, lesiones menores.	2,5	F8-G7	3	2	1,4	2		HUMEDAD

VULNERABILIDAD SISMICA								N° de ficha	ED.DAV-VUL	1/4
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SISMICOS										
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS		PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SISMICA	BAJA	INUNDACIÓN	BAJA
DATOS GEOTECNICOS					OTRAS AMENAZAS					
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA		NIVEL FREATICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD						REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA					
TIPO DE LESIÓN	F6	Erosión física atmosférica																														
Causa	Física	Causa directa	Agentes atmosfericos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN			GRADO DE RECUPERACIÓN					ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Item	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FISICO QUIMICAS	COMPORTAMIENTO ESTATICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES			h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)
1.Columna con pérdida de recubrimiento y acero expuesto en la base		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión.	0,4	D-14	2	5	0,35	0,65		CORROSION
2.Corrosión nervio placa de entripiso aligerada		Elementos estructurales (Placa de entripiso)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexion.	2,5	C-16 D15	2	7	2	1		CORROSION
4.Corrosión de placa de entripiso aligerada		Elementos estructurales (Placa de entripiso)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexion.	2,5	13C-13D	2	6	2,8	2		CORROSION
6.Corrosión de placa de entripiso aligerada		Elementos estructurales (Placa de entripiso)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexion.	2,5	F-G 10-9	2	1	1,5	3		CORROSION
8.Columna con pérdida de recubrimiento y acero expuesto en la base		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión.	1	10H	2	1	1,8	1		CORROSION
11.Humedad y desprendimiento de materiales en placa		Elementos estructurales (Placa de entripiso)	SECUNDARIA	Concreto	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexion.	2,5	12B-13B BALCON	3	5	1	0,35		CORROSION
29.Columna con pérdida de recubrimiento y acero expuesto en la base		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Concreto	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURA	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexion.	1,5	H10	4	5	0,8	1,4		CORROSION
35. Corrosion en acero longitudinal en columna		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Columna en concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURA	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cauntia de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión.	1,5	12 D	6	1	1	1,8		CORROSION

VULNERABILIDAD SISMICA								N° de ficha	ED.DAV-VUL	1/5	
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.			CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SISMICOS											
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS		PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SISMICA	BAJA	INUNDACIÓN		BAJA
DATOS GEOTECNICOS					OTRAS AMENAZAS						
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA		NIVEL FREATICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL	

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD							REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA				
TIPO DE LESIÓN	F7	Suciedad por deposito																														
Causa	Mécanica	Causa directa	Agentes atmosféricos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN		GRADO DE RECUPERACIÓN						ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Item	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FISICO QUIMICAS	COMPORTAMIENTO ESTATICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES	h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)	d(m)	
9.Antepecho con humedad y fisuras causadas por la exposicion directa a agentes atmosféricos		Acabados (mortero y pintura)	SECUNDARIA	mampostería en bloque/mortero , acabados	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	0,3	G-H 9-10	2	2	2	4		HUMEDAD
15. Suciedad causada por lavados diferenciales en el antepecho del balcon		Acabados (Antepecho)	PRIMARIA	mampostería en bloque/mortero , acabados	X		N/A	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1	9H	3	6	4	1,5		SUCIEDAD
25. Suciedad lavados diferenciales en el antepecho del balcon		Acabados (Pintura y mortero)	SECUNDARIA	mampostería en bloque/mortero , acabados	X		N/A	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	0,1	B-4	5	1	1,5	1,5		SUCIEDAD
28. Suciedad causada por lavados diferenciales en el antepecho del balcon		Acabados (Pintura y estuco)	SECUNDARIA	mampostería en bloque/mortero , acabados	X		N/A	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1	H 9-10	5	1	4	1,5		SUCIEDAD
30.Humedad en muro y desprendimiento de pintura en placa de fachada		Acabados (Pintura y estuco)	SECUNDARIA	mampostería en bloque/mortero , acabados	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimiento de las propiedades intrínsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1	2H	5	1	0,6	2,5		HUMEDAD

VULNERABILIDAD SISMICA								N° de ficha		ED.DAV-VUL		1/6		
NOMBRE	EDIFICIO DAVID			AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD			FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SISMICOS														
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS			PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SISMICA		BAJA	INUNDACIÓN		BAJA	
DATOS GEOTECNICOS						OTRAS AMENAZAS								
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA			NIVEL FREATICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD		SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL		

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD							REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA				
TIPO DE LESIÓN	M3	Fisura por soporte																														
Causa	Mécanica	Causa directa	Esfuerzos mecánicos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN			GRADO DE RECUPERACIÓN					ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Item	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FISICO QUIMICAS	COMPORTAMIENTO ESTATICO	AF-1	AF-2	AF-3	AF-4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES	h(m)			UB.	PISO	s (cm)	b (m)
9 Fisuras en mortero y posibles fisuras en mamposteria		Acabados (mortero y pintura)	SECUNDARIA	mamposteria en bloque/mortero, acabados/pintura	X		A-9	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURAS	REGULAR													Mortero con retraccion. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, perdida e integridad del muro.	0,3	G-H 9-10	2	2	2	4		FISURAS
15 Fisuras en mortero y posibles fisuras en mamposteria		Acabados (Antepecho)	SECUNDARIA	mamposteria en bloque/mortero, acabados/pintura	X		A-9	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURAS	REGULAR													Mortero con retraccion. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, perdida e integridad del muro.	1	9H	3	6	1	5		FISURAS
18 Fisura por adherencia en muro/columa		Elementos estructurales (Columa)	SECUNDARIA	mamposteria en bloque/mortero, acabados/pintura	X		C-5	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURAS	REGULAR													Mortero con retraccion. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, perdida e integridad del muro.	2,5	7E-7F	3	2	1,45	1,4		FISURAS
20 Fisura por adherencia en columa		Elementos estructurales (Columa)	SECUNDARIA	mamposteria en bloque/mortero, acabados/pintura	X		C-5	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURAS	REGULAR													Mortero con retraccion. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, perdida e integridad del muro.	2,5	8F	3	2	1,5	1,5		FISURAS
28 Fisura por adherencia en muro/columa		Acabados (Pintura y mortero)	SECUNDARIA	mamposteria en bloque/mortero, acabados/pintura	X		A-9	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURAS	REGULAR													Mortero con retraccion. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, perdida e integridad del muro.	1	H9-10	5	1	1	3		FISURAS
33 Fisura en compresion en columa		Elementos estructurales (Columa)	SECUNDARIA	mamposteria en bloque/mortero, acabados/pintura	X		C-5	REGULAR	AGENTES MARINO	FISURAS	REGULAR													Concreto con retraccion, posible sobrecarga	0,35	B10	6	2	1	0,5		FISURAS

VULNERABILIDAD SÍSMICA																							N° de ficha		ED.DAV-VUL		1/7													
NOMBRE		EDIFICIO DAVID										AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1953		DIRECCIÓN		Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.					CIUDAD				FECHA INFORME		#####											
COMPORTAMIENTO REQUERIDO		INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS										PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO		FUERTE		DAÑO POTENCIAL		LIGERO	ZONA DE AMENAZA SÍSMICA		BAJA	INUNDACIÓN		BAJA																
DATOS GEOTÉCNICOS																																								
AMENAZA DE REMOCIÓN		NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA										NIVEL PREÁTICO				GRADO DE EXPOSICIÓN		BAJA	MECANISMOS DE FALLA		NO SE EVIDENCIAN FALLAS		SEGURIDAD		SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL															
DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD								REGISTRO FOTOGRÁFICO		MANIFESTACIÓN TÍPICA										
TIPO DE LESIÓN	M4	Fisura por acabado		CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN				GRADO DE RECUPERACIÓN				ÁREA AFECTADA																				
Causa	Mecánica	Causa directa	esfuerzos mecánicos																																					
Lesión		Elemento	CAL	Material	SI	NO	Item	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FÍSICO QUÍMICAS	COMPORTAMIENTO ESTÁTICO	AF-1	AF-2	AF-3	AF-4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES		h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)	d(m)								
5. Fisura en vano de ventana y fisura en mortero		Acabados (Carpinterías)	PRIMARIA		Mampostería en bloque/mortero/pi	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Falta de refuerzo del vano, aumento de fisuras en dirección al vano, posible concentración de agrietamientos en durante un sismo.		2,2	H13-14	2	10	2	0,25							
7. Fisura en mortero de ante pecho		Acabados (mortero)	PRIMARIA	Mampostería en bloque/mortero/pi	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Mortero con retracción		0,8	12H-11H	2	5	2	3								
12. Fisura en rearmado de columna		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-5		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Posible falla accidental por interacción antropogénica (golpe accidental)		0,3	14D	3	1	0,3	0,3								
15. Antepecho con humedad y fisuras causadas por la exposición directa a agentes atmosféricos		Acabados (Antepecho)	SECUNDARIA	Mampostería en bloque/mortero/pintura	X		H-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Ciclos de humedecimiento/secado en los materiales, expansión y contracción que facilita la pérdida de adherencia, la fisuración favorece el ingreso de agentes deteriorantes de las propiedades mecánicas (humedades, sulfatos, contaminación)		1	9H	3	3	2	1,5								
19. Fisura por cortante en muro		Elementos no estructurales (Muro)	PRIMARIA	Mampostería en bloque/mortero/pi	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Mortero con retracción		1,5	7E-7F	3	2	5	1,5								
21. Fisuración por falta de adherencia acero/cemento		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Concreto reforzado	X		C-5		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Concreto con retracción		0,4	F-8	4	2	0,5	2,2								
26. Humedad por filtración en acabado de placa de entrepiso		Acabados (Estuco)	SECUNDARIA	Mampostería en bloque/mortero/pi	X		H-9		REGULAR		HUMEDAD	REGULAR													Mortero con retracción		2,5	11F	5	2	1	2,2								
27. Fisura longitudinal en muro		Acabados (Mortero)	PRIMARIA	Mampostería en bloque/mortero/pi	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Mortero con retracción		0,4	C-0-12	5	1	1	1,5								
28. Fisura en mortero de ante pecho		Acabados (Pintura y mortero)	SECUNDARIA	Mampostería en bloque/mortero/pintura	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Ciclos de humedecimiento/secado en los materiales, expansión y contracción que facilita la pérdida de adherencia, la fisuración favorece el ingreso de agentes deteriorantes de las propiedades mecánicas (humedades, sulfatos, contaminación)		1	H-9-10	5	1	1	3								
31. Fisura por retracción		Acabados (Estuco en placa)	SECUNDARIA	Mampostería en bloque/mortero/pi	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Mortero con retracción. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, pérdida e integridad del muro.		3,2	H14-H16	6	1	1	2,8								
34. Fisura por abombamiento de pintura		Acabados (Estuco en placa)	SECUNDARIA	Mampostería en bloque/mortero/pi	X		A-9		REGULAR		FISURAS	REGULAR													Mortero con retracción. Favorecimiento de las fallas en las juntas de mortero, pérdida e integridad del muro.		2,5	8B	5	3	1	1								
36. Fisuración por adherencia concreto/acero		Elementos estructurales (Columna)	SECUNDARIA	Concreto reforzado	X		C-5		REGULAR		FISURAS	REGULAR													la fisuración favorece el ingreso de agentes deteriorantes de las propiedades mecánicas (humedades, sulfatos, contaminación)		0,6	9H	6	5	0,8	1,35								

VULNERABILIDAD SÍSMICA								N° de ficha	ED.DAV-VUL	1/8
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SÍSMICOS										
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS		PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SÍSMICA	BAJA	INUNDACIÓN	BAJA
DATOS GEOTÉCNICOS					OTRAS AMENAZAS					
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA		NIVEL FREÁTICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD						REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA					
TIPO DE LESIÓN	M5	Desprendimiento acabado por elementos																														
Causa	Mecánica	Causa directa	Agentes atmosféricos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN			GRADO DE RECUPERACIÓN					ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Ítem	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FÍSICO QUÍMICAS	COMPORTAMIENTO ESTÁTICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES			h(m)	U.	PISO	s (cm)	b (m)
9.Desprendimient o de mortero por la exposición directa a agentes atmosféricas		Acabados (mortero y pintura)	PRIMARIA	Mampostería en bloque/mortero, acabados	X		A-2	REGULAR	BUENO	HUMEDAD	REGULAR													Aislamiento de acabado	0,3	GH 9-10	2	2	2	4		DESPRENDIMIENTO
10.Desprendimiento de mortero que adhiere la cerámica		Acabados (Piso)	PRIMARIA	Mortero/cerámica	X		A-2	REGULAR	MARINO	HUMEDAD														Aislamiento de acabado	0	15C	3	1	1	0,8		DESPRENDIMIENTO
15.Desprendimien to de mortero por la exposición directa a agentes atmosféricas		Acabados (Antepecho)	SECUNDARIA	Mampostería en bloque/mortero, acabados	X		A-2	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Aislamiento de acabado	1	9H	3	6	0,1	0,5		DESPRENDIMIENTO
17.Desprendimien to de estuco en placa		Acabados (Placa de entrepiso)	SECUNDARIA	Mampostería / concreto reforzado/Pintura	X		A-2	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Desprendimiento por motivo corrosión	2,5	F8 - G7	3	2	1,4	2		DESPRENDIMIENTO
16.Desprendimien to de estuco en placa		Acabados (Placa de entrepiso)	SECUNDARIA	Mampostería / concreto reforzado/Pintura	X		A-2	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Desprendimiento por motivo corrosión	2,5	8-9 D-E HALL	3	1	1	3		DESPRENDIMIENTO
30.Desprendimiento de estuco en placa		Acabados (Pintura y estuco)	SECUNDARIA	Concreto/Pintura	X		A-2	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Aislamiento de acabado	2,5	2H	5	1	0,8	2,5		DESPRENDIMIENTO
33.Desprendimiento en columna		Columna (sistema estructural)	SECUNDARIA	Concreto/Mortero/Pintura	X		A-2	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Desprendimiento por motivo corrosión	0,35	B10	6	2	1	2		DESPRENDIMIENTO

VULNERABILIDAD SISMICA								N° de ficha	ED.DAV-VUL	1/9
NOMBRE	EDIFICIO DAVID	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SISMICOS										
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS		PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SISMICA	BAJA	INUNDACIÓN	BAJA
DATOS GEOTECNICOS					OTRAS AMENAZAS					
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA		NIVEL FREATICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD						REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA					
TIPO DE LESIÓN	M6	Desprendimiento acabado continuo																														
Causa	Mécanica	Causa directa	Agentes atmosfericos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN			GRADO DE RECUPERACIÓN					ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Item	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FISICO QUIMICAS	COMPORTAMIENTO ESTATICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES			h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)
6.Desprendimiento o de estuco en placa de entrepiso		Elementos estructurales (Placa de entrepiso)	PRIMARIA		mamposteria en bloque/mortero	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrinsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	F-G 10-9	2	1	1,5	2,5	
8.Desprendimiento o de recubrimiento columna		Elementos estructurales (Columna)	Secundaria	Concreto reforzado	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrinsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1	10H	2	1	1,8	2,5		DESPRENDIMIENTO
13.Desprendimiento de pintura		Acabados (Dintel sobre Ventana)	Secundaria	mamposteria en bloque/mortero	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrinsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	11H-12H	3	1	1	2,5		DESPRENDIMIENTO
21. Perdida de recubrimiento de columna		Elementos estructurales (Columna)	Secundaria	mamposteria en bloque/mortero/Madera	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrinsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	1,5	10E - 10F	3	1	1	1,5		DESPRENDIMIENTO
23.Descascaramiento de Pintura		Acabados (Ventana)	Secundaria	mamposteria en bloque/mortero/Madera	X		H-9	REGULAR	AGENTES MARINO	HUMEDAD	REGULAR													Detrimento de las propiedades intrinsecas como: resistencia, permeabilidad, compacidad.	2,5	H-23	4	1	0,48	1		DESPRENDIMIENTO
24.Perdida de recubrimiento de columna		Columna	Secundaria	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	2	H-4	4	6	0,8	3		CORROSION
29.Perdida de recubrimiento de la columna		Elementos estructurales (Columna)	Secundaria	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	1,2	H-10	5	4	1,4	1,5		CORROSION
35.Perdida de recubrimiento		Elementos estructurales (Columna)	Secundaria	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	1,5	D12	6	1	1	1,8		CORROSION
36.Perdida de recubrimiento		Elementos estructurales (Columna)	Secundaria	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSION	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	0,6	9H	6	5	0,4	1,35		CORROSION

VULNERABILIDAD SÍSMICA							N° de ficha	ED.DAV-VUL		1/10	
NOMBRE	EDIFICIO DAVID		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SÍSMICOS											
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS		PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SÍSMICA	BAJA	INUNDACIÓN	BAJA	
DATOS GEOTÉCNICOS					OTRAS AMENAZAS						
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA		NIVEL FREÁTICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	NO SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL	

DESCRIPCIÓN				MATERIAL		CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD							REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA						
TIPO DE LESIÓN	M6	Desprendimiento acabado continuo																														
Causa	Mecánica	Causa directa	Agentes atmosféricos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN		GRADO DE RECUPERACIÓN						ÁREA AFECTADA											
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Ítem	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FÍSICO QUÍMICAS	COMPORTAMIENTO ESTÁTICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	OBSERVACIONES	h(m)	U.	PISO	s (cm)	b (m)	d(m)	
1.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Columna)	PRIMARIA	Mampostería en bloque/mortero	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión.	0,4	D-14	2	5	0,35	0,65		CORROSIÓN
2.Corrosion en nervio pila aligerada		Elementos estructurales (Placa de entrepiso)	SECUNDARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	2,5	C16-D15	2	7	2	2,5		CORROSIÓN
4.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Placa de entrepiso)	SECUNDARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	2,5	13C-13D	2	6	2,8	2		CORROSIÓN
6.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Placa de entrepiso)	SECUNDARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	2,5	F-G 10-9	2	1	1,5	2,5		CORROSIÓN
8.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Columna)	SECUNDARIA	Concreto reforzado	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión .	1	10H	2	1	1,8	1		CORROSIÓN
11.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Placa de entrepiso)	SECUNDARIA	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a flexión.	2,5	12B-13B BALCÓN	3	5	1	0,35		CORROSIÓN
21.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Columna)	SECUNDARIA	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión .	0,4	F-8	4	2	0,45	2,2		CORROSIÓN
24.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Columna)	SECUNDARIA	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión .	2	H-4	4	1	0,48	1		CORROSIÓN
29.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Columna)	SECUNDARIA	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión .	1,2	H10	5	4	0,4	1,4		CORROSIÓN
36.Corrosion en acero expuesto columna		Elementos estructurales (Columna)	SECUNDARIA	Concreto reforzado/Pintura	X		C-3	REGULAR	AGENTES MARINO	CORROSIÓN	REGULAR													Acero en mal estado, perdida de cuantía de acero de refuerzo, favorecimiento de la perdida de resistencia a compresión .	0,6	9H	6	5	0,8	1,35		CORROSIÓN

VULNERABILIDAD SÍSMICA							N° de ficha	ED.DAV-VUL		1/11	
NOMBRE	EDIFICIO DAVID		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1953	DIRECCIÓN	Av. Venezuela esquina con carrera 9, antiguos lotes 13 y 14.		CIUDAD		FECHA INFORME	30/09/2020
DATOS SÍSMICOS											
COMPORTAMIENTO REQUERIDO	INSTALACIÓN CONVENCIONAL EDIFICIO DE OFICINAS Y/O RESIDENCIAS		PERCEPCIÓN DEL MOVIMIENTO	FUERTE	DAÑO POTENCIAL	LIGERO	ZONA DE AMENAZA SÍSMICA	BAJA	INUNDACIÓN	BAJA	
DATOS GEOTÉCNICOS					OTRAS AMENAZAS						
AMENAZA DE REMOCIÓN	NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA		NIVEL FRÉATICO		GRADO DE EXPOSICIÓN	BAJA	MECANISMOS DE FALLA	NO SE EVIDENCIAN FALLAS	SEGURIDAD	SECTOR ALTAMENTE COMERCIAL	

DESCRIPCIÓN				MATERIAL				CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN				VALORACIÓN VISUAL								VULNERABILIDAD						REGISTRO FOTOGRÁFICO	MANIFESTACIÓN TÍPICA							
TIPO DE LESIÓN	M6	Desprendimiento acabado continuo																																
Causa	Químicas	Causa directa	Agentes atmosféricos	Material	CUMPLE				ESTADO ACTUAL				AFECTACIÓN				GRADO DE RECUPERACIÓN				ÁREA AFECTADA													
Lesión		Elemento	CAL.		SI	NO	Ítem	NSR-10	ASPECTO EXTERNO	AGRESIVIDAD DEL MEDIO	CONSTANTES FÍSICO QUÍMICAS		COMPORTAMIENTO ESTÁTICO	AF1	AF2	AF3	AF4	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			OBSERVACIONES	h(m)	UB.	PISO	s (cm)	b (m)	d(m)
14.Organismos vivos en madera de ventana		Acabados (Vano de Ventana)	PRIMARIA		Mampostería en bloque/mortero/ Madera	X		N/A	REGULAR	AGENTES MARINO	ORGANISMOS		REGULAR															Presencia de organismos vivos, pérdida de sección de acabados.	1,5	10E-10F	3	1	1	1,5
22.Organismos (rastros insectos xilófagos (comején))		Acabados (Placa de entrepiso)	PRIMARIA		Mampostería en bloque/mortero/ Madera	X		N/A	REGULAR	AGENTES MARINO	ORGANISMOS		REGULAR													Presencia de organismos vivos, pérdida de sección de acabados.	2,5	G-H 5-6	4	1	0,55	0,35		ORGANISMOS VIVOS
32.Presencia de insectos en ventana de madera		Acabados (carpintería)	PRIMARIA	Mampostería en bloque/mortero/ Madera	X		N/A	REGULAR	AGENTES MARINO	ORGANISMOS		REGULAR													Presencia de organismos vivos, pérdida de sección de acabados.	1,4	8D-8D	6	1	1	1,5		ORGANISMOS VIVOS	

[illegible]