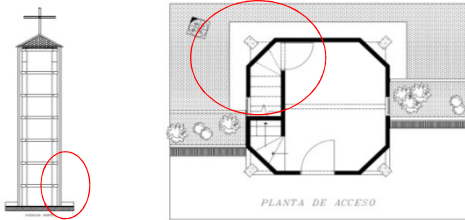
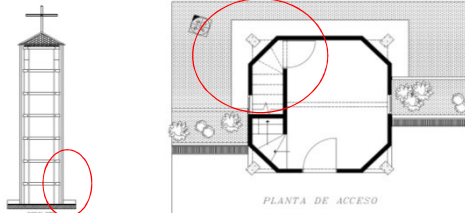
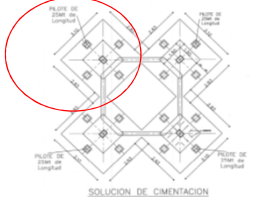
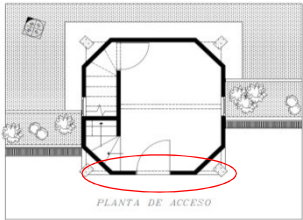
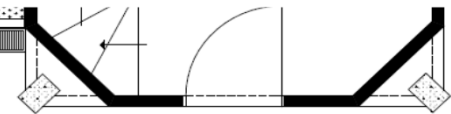
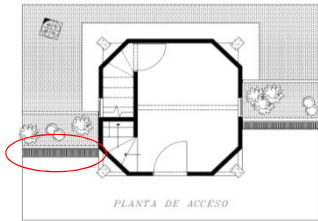


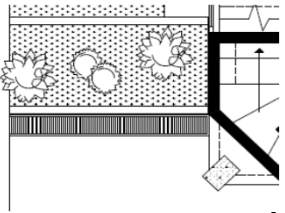
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO											
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA						
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				1-c						
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN				HOJA 1 DE 2						
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera		TODA LA EDIFICACIÓN	SEPTIEMBRE 2018						
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO		ESPACIO	FECHA						
UBICACIÓN DEL ESPACIO		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		IDENTIFICACIÓN						
		ESTRUCTURA PORTANTE DE LA EDIFICACIÓN CONSTRUÍDA EN CONCRETO REFORZADO Y SISTEMA DE CERRAMIENTO (FACHADAS) EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO COMÚN.	VOLCAMIENTO INTEGRAL DE LA TOTALIDAD DE LA EDIFICACIÓN SOBRE EL COSTADO NOR-OCCIDENTAL. PARA EL MES DE MAYO DE 2018 PRESENTABA UNA INCLINACIÓN DE 53,0 CENTÍMETROS EN LOS 18.0 METROS DE ALTURA DE LA TORRE.								
ESTUDIO											
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)			VALORACIÓN VISUAL GENERAL								
		AFECTACIÓN DEL DAÑO				NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN		INSPECCIÓN VISUAL	
		SEGURIDAD		FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE		NECESARIO	CONVENIENTE		SEVERO
			VALORACIÓN ESPACIAL								
			INTERVENCIONES								
			ADICIONES		NO						
			SUSTRACCIONES		NO						
			MODIFICACIONES		SI - (ESTABILIZACIÓN AÑO 2016)						
			CAMBIO DE USO								NO
OBSERVACIONES:											

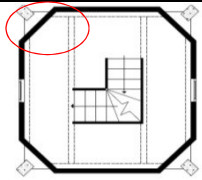
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																															
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																		FICHA											
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																		1-c											
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																		HOJA 2 DE 2											
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										TODA LA EDIFICACIÓN			SEPTIEMBRE 2018								
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO			FECHA								
UBICACIÓN DEL ESPACIO										ELEMENTO										DIAGNÓSTICO										EVALUACIÓN	
 PLANTA DE ACCESO										 SOLUCIÓN DE CIMENTACIÓN Fuente: diseño estructural 2016 – Fernando Pachón Fajardo										LA LESIÓN PRESENTADA ES POR CORTE LOCAL COMO CONSECUENCIA DE UN ASENTAMIENTO DIFERENCIAL LOCALIZADO EN SU COSTADO NOROCCIDENTAL, ESTO DEBIDO A QUE EL SUBSUELO ES SUSCEPTIBLE A DEFORMACIONES ANTE CAMBIOS EN EL NIVEL FREÁTICO Y/O HUMEDAD DEL SUBSUELO, ESTOS POSIBLEMENTE HAN SIDO GENERADOS POR UN MANEJO INADECUADO DE LAS AGUAS LLUVIAS SUPERFICIALES Y POR LA PRESENCIA DE UNA GRAN CANTIDADES DE ÁRBOLES, LOS CUALES A TRAVÉS DE SUS RAÍCES MODIFICAN LA CONDICIÓN FREÁTICA.											
ESTUDIO																															
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS				
	MATERIAL:								CONCRETO																						
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S					
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																														
	HUMEDAD CAPILAR																														
	SUCIEDAD																														
	MANCHAS																														
MECÁNICAS	EROSIÓN (Atmosférica)																														
	GRIETAS POR CARGA																														
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																														
	FISURAS POR SOPORTE																														
	FISURAS POR ACABADO																														
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																														
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																														
	OTROS - VOLCAMIENTO																														
	EFLORESCENCIAS																														
	OXIDACIONES																														
	EXFOLIACIÓN																														
	ORGANISMOS (Animales)																														
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																														
	EROSIÓN (QUÍMICA)																														
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																														
	ALTERACIÓN ESPACIAL																														
	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																														
	DISEÑO INADECUADO																														
ESTADO		BUENO																													
		REGULAR																													
		MALO																													
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS																															
OBSERVACIONES:																															

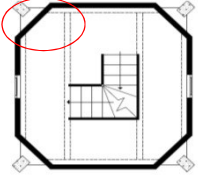
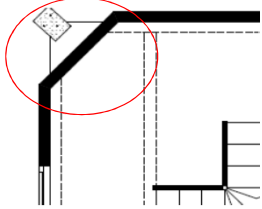
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO									
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS					FICHA			
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA					2-c			
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN					HOJA 1 DE 2			
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera		EXTERIOR - 1ER PISO	SEPTIEMBRE 2018				
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO		ESPACIO	FECHA				
UBICACIÓN DEL ESPACIO		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO		DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		IDENTIFICACIÓN			
		CIMENTACIÓN Y LOSA DE CONTRAPISO LOCALIZADA EN EL COSTADO SUR DE LA EDIFICACIÓN, ESPECÍFICAMENTE SOBRE EL ACCESO A LA TORRE DESDE LA ZONA DE CIRCULACIÓN QUE LA SEPARA DE LA IGLESIA DE LA SAGRADA EUCARISTÍA.		GRIETA CON UNA LONGITUD DE 4,40 METROS Y UN ANCHO DE 3,7 CENTÍMETROS LOCALIZADA DE FORMA PARALELA AL ACCESO DE LA TORRE DE CENIZARIOS, ÉSTA SEPARA LA EDIFICACIÓN DE A LOSA DE CONTRAPISO DE LA ZONA DE CIRCULACIÓN. AL REALIZAR UN SEGUIMIENTO DETALLADO DEL TRAZADO DE LA GRIETA, SE EVIDENCIA QUE ÉSTA LLEVA EL MISMO SENTIDO DE LAS VIGAS DE CIMENTACIÓN DE LA TORRE.					
ESTUDIO									
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)				VALORACIÓN VISUAL GENERAL			INSPECCIÓN VISUAL		
				AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN	
				SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO		IMPEDIMENTO	NECESARIO
				VALORACIÓN ESPACIAL					
				INTERVENCIONES					
				ADICIONES		NO			
				SUSTRACCIONES		NO			
				MODIFICACIONES		NO			
				CAMBIO DE USO		NO			
OBSERVACIONES:									

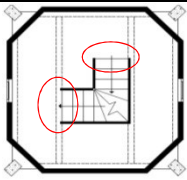
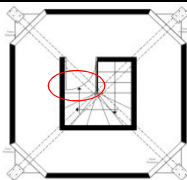
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																		
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																				FICHA												
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																				2-c												
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				HOJA 2 DE 2												
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										EXTERIOR - 1ER PISO					SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO					FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO 										ELEMENTO 										DIAGNÓSTICO LA GRIETA SE PRODUJO COMO CONSECUENCIA DEL ASENTAMIENTO DIFERENCIAL QUE PRESENTA LA EDIFICACIÓN EN EL COSTADO NOR-OCCIDENTAL. EL ASENTAMIENTO GENERÓ QUE SE PRESENTARAN CARGAS Y SOBRESFUERZOS EN EL COSTADO NORTE QUE PRODUJERON EL VOLCAMIENTO DE LA TOTALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DILATACIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE LA TORRE (COSTADO SUR).										EVALUACIÓN				
										Fuente: Propia 2018.																								
ESTUDIO																																		
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS							
	MATERIAL:		CONCRETO																															
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S								
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																																	
	HUMEDAD CAPILAR																																	
	SUCIEDAD																																	
	MANCHAS																																	
	EROSIÓN (Atmosférica)																																	
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																																	
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																																	
	FISURAS POR SOPORTE																																	
	FISURAS POR ACABADO																																	
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																																	
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																																	
	EROSIÓN (Mecánica)																																	
	EFLORESCENCIAS																																	
	OXIDACIONES																																	
	EXFOLIACIÓN																																	
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Animales)																																	
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																																	
	EROSIÓN (QUÍMICA)																																	
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																																	
	ALTERACIÓN ESPACIAL																																	
ESTADO		CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																
		DISEÑO INADECUADO																																
		BUENO																																
		REGULAR																																
		MALO																																
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS																																		
OBSERVACIONES:																																		

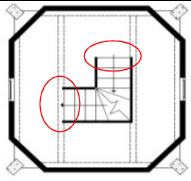
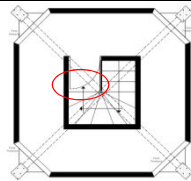
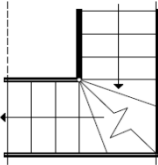
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO				
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			3-c
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	EXTERIOR - 1ER PISO	SEPTIEMBRE 2018
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA DE ACCESO		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS LOCALIZADO EN EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA EDIFICACIÓN, ESPECÍFICAMENTE ENTRE LA ZONA DE CIRCULACIÓN Y LA JARDINERA. CONSTRUÍDO EN MAMOSTERÍA CON UNA REJA METÁLICA EN ÁNGULO.		DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN MODIFICACIÓN ESPACIAL DE LA SECCIÓN INTERNA DEL SUMIDERO, DESPRENDIMIENTO INTERNO DE ALGUNOS DE LOS MAMPUESTOS Y ALTERACIÓN DE LAS DIMENSIONES SUPERIORES, LO CUAL EXPULSÓ LA REJA EN ÁNGULO.
IDENTIFICACIÓN				
ESTUDIO				
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)		VALORACIÓN VISUAL GENERAL		
 Fuente: Propia 2018.	 Fuente: Propia 2018.	AFECCIÓN DEL DAÑO SEGURIDAD FUNCIONALIDAD ASPECTO	NIVEL DE RECUPERACIÓN IMPRESCINDIBLE NECESARIO CONVENIENTE	GRADO DE LESIÓN SEVERO MODERADO LEVE
		VALORACIÓN ESPACIAL		
		INTERVENCIONES		
		ADICIONES	NO	
		SUSTRACCIONES	NO	
		MODIFICACIONES	NO	
CAMBIO DE USO			NO	
INSPECCIÓN VISUAL				
OBSERVACIONES:				

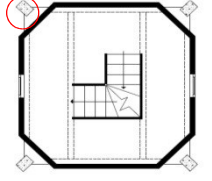
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																															
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS															FICHA															
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA															3-c															
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN															HOJA 2 DE 2															
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										EXTERIOR - 1ER PISO		SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO		FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA DE ACCESO										ELEMENTO  Fuente: Propia 2018.										DIAGNÓSTICO EL CAMBIO DE LA SECCIÓN INTERNA DEL SUMIDERO SE PRODUJO POR LOS ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES DEL TERRENO, ESPECÍFICAMENTE LOS LOCALIZADOS EN EL COSTADO NOR-OCCIDENTAL DE LA EDIFICACIÓN. ADICIONALMENTE, DURANTE LA ÉPOCA DE INVIERNO EL SUMIDERO AL ENCONTRARSE FUNCIONANDO DE UNA FORMA INCORRECTA, PERMITE EL DEPÓSITO DE AGUAS LLUVIAS DIRECTAMENTE SOBRE LA CIMENTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.										EVALUACIÓN	
ESTUDIO																															
TIPO	ÁREA DE:		PISO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS				
	MATERIAL:																							Mampostería - Reja en Ángulo							
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S		
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																														
	HUMEDAD CAPILAR																														
	SUCIEDAD																														
	MANCHAS																														
MECÁNICAS	EROSIÓN (Atmosférica)																														
	GRIETAS POR CARGA																														
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																														
	FISURAS POR SOPORTE																														
	FISURAS POR ACABADO																														
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																														
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																														
	EROSIÓN (Mecánica)																														
	EFLORESCENCIAS																														
	OXIDACIONES																														
	EXFOLIACIÓN																														
	ORGANISMOS (Animales)																														
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																														
	EROSIÓN (QUÍMICA)																														
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																														
	ALTERACIÓN ESPACIAL																														
	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																														
	DISEÑO INADECUADO																														
ESTADO		BUENO																													
		REGULAR																													
		MALO																													
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS																															
OBSERVACIONES: Se toma como una alteración volumétrica el cambio de la sección del sumidero.																															

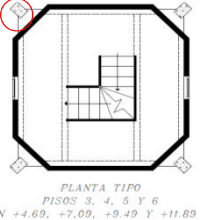
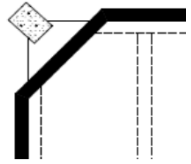
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																								
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA																				
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			4-c																				
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2																				
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	INTERIOR - 3ER PISO	SEPTIEMBRE 2018																				
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA																				
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA TIPO PISOS 3, 4, 5 Y 6 N +4.69, +7.09, +9.49 Y +11.89		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO MURO DIAGONAL DE MAMPOSTERÍA EN TOLETE COMÚN LOCALIZADO EN EL COSTADO NOR-OCCIDENTAL, ESPECÍFICAMENTE PARALELO A LA COLUMNA 1-A. EL MURO MÁS AFECTADO EL DEL TERCER PISO Y EN MENOR PROPORCIÓN EL DEL CUARTO PISO.		DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN FISURA CON UNA LONGITUD DE 75 CENTÍMETROS, PARALELA A LA VIGA DE ENTREPISO, UBICADA A DOS HILADAS BAJO LA VIGA, ES DECIR A 15 CENTÍMETROS. LA FISURA ES CONTINUA POR MEDIO DE LA JUNTA DE PEGA DE LA MAMPOSTERÍA.																				
IDENTIFICACIÓN																								
ESTUDIO																								
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)   Fuente: Propia 2018.		 Fuente: Propia 2018.		VALORACIÓN VISUAL GENERAL <table border="1"> <thead> <tr> <th>AFECTACIÓN DEL DAÑO</th> <th>NIVEL DE RECUPERACIÓN</th> <th>GRADO DE LESIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEGURIDAD</td> <td>IMPRESIONABLE</td> <td>SEVERO</td> </tr> <tr> <td>FUNCIONALIDAD</td> <td>CONVENIENTE</td> <td>MODERADO</td> </tr> <tr> <td>ASPECTO</td> <td></td> <td>LEVE</td> </tr> </tbody> </table> VALORACIÓN ESPACIAL <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INTERVENCIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADICIONES</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>SUSTRACCIONES</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>MODIFICACIONES</td> <td>NO</td> </tr> </tbody> </table> CAMBIO DE USO NO	AFECTACIÓN DEL DAÑO	NIVEL DE RECUPERACIÓN	GRADO DE LESIÓN	SEGURIDAD	IMPRESIONABLE	SEVERO	FUNCIONALIDAD	CONVENIENTE	MODERADO	ASPECTO		LEVE	INTERVENCIONES		ADICIONES	NO	SUSTRACCIONES	NO	MODIFICACIONES	NO
AFECTACIÓN DEL DAÑO	NIVEL DE RECUPERACIÓN	GRADO DE LESIÓN																						
SEGURIDAD	IMPRESIONABLE	SEVERO																						
FUNCIONALIDAD	CONVENIENTE	MODERADO																						
ASPECTO		LEVE																						
INTERVENCIONES																								
ADICIONES	NO																							
SUSTRACCIONES	NO																							
MODIFICACIONES	NO																							
OBSERVACIONES:																								

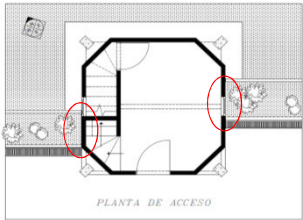
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																		FICHA												
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																		4-c												
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																		HOJA 2 DE 2												
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										INTERIOR - 3ER PISO			SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO			FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA TIPO PISOS 3, 4, 5 Y 6 N +4.69, +7.09, +9.49 Y +11.89										ELEMENTO  Fuente: Propia 2018.										DIAGNÓSTICO LA FISURA SE PRODUJO COMO CONSECUENCIA DEL VOLCAMIENTO QUE PRESENTA LA EDIFICACIÓN EN EL COSTADO NOR-OCCIDENTAL. ESTO COMO CONSECUENCIA DE LOS ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES. ADICIONALMENTE, LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA TRABAJANDO DE FORMA INCORRECTA (TRANSMISIÓN DE CARGAS - RELACIÓN VIGA COLUMNA), LO CUAL GENERA QUE LOS MUROS DIAGONALES DE LA EDIFICACIÓN TRABAJEN COMO MUROS PORTANTES, LO CUAL INCREMENTA LAS CARGAS EN ESTOS PUNTOS.										EVALUACIÓN		
ESTUDIO																																
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS					
	MATERIAL:					LADRILLO COMÚN																										
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S			
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																															
	HUMEDAD CAPILAR																															
	SUCIEDAD																															
	MANCHAS																															
	EROSIÓN (Atmosférica)																															
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																															
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																															
	FISURAS POR SOPORTE																															
	FISURAS POR ACABADO																															
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																															
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																															
	EROSIÓN (Mecánica)																															
	EFLORESCENCIAS																															
	OXIDACIONES																															
	EXFOLIACIÓN																															
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Animales)																															
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																															
	EROSIÓN (QUÍMICA)																															
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																															
	ALTERACIÓN ESPACIAL																															
CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																
DISEÑO INADECUADO																																
ESTADO		BUENO																														
		REGULAR																														
		MALO																														
CONVENCIONES:		L = LEVE			M = MODERADO			S = SEVERO			■ = DIRECTAS			■ = INDIRECTAS																		
OBSERVACIONES:																																

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																
	UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS			FICHA												
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			5-c												
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2												
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	INTERIOR - DEL 2DO AL 7MO PISO	SEPTIEMBRE 2018												
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA												
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA TIPO PISOS 3, 4, 5 Y 6 N: +4.69, +7.09, +9.49 Y +11.89  PLANTA 7MO PISO N: +14.29		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO CONEXIÓN DEL ARRANQUE Y TERMINACIÓN DE LAS ESCALERAS METÁLICAS DE LOS PISOS 2, 3, 4, 5, 6 Y 7 CON LAS LOSAS Y VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO.		DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN SE OBSERVA EL DESPRENDIMIENTO DE CONCRETO DE LAS LOSAS Y VIGAS DE ENTREPISO, ESPECÍFICAMENTE EN EL ARRANQUE Y TERMINACIÓN DE LAS ESCALERAS, ESTO DEBIDO A LA ACCIÓN MECÁNICA UTILIZADA PARA LA INSTALACIÓN DE LAS ESCALERAS METÁLICAS, LAS CUALES ADICIONALMENTE FUERON SOLDADAS AL ACERO DE REFUERZO DE LA PLACA.												
IDENTIFICACIÓN																
ESTUDIO																
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)			VALORACIÓN VISUAL GENERAL													
  Fuente: Propia 2018.			 Fuente: Propia 2018.													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>AFECCIÓN DEL DAÑO</th> <th>NIVEL DE RECUPERACIÓN</th> <th>GRADO DE LESIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEGURIDAD</td> <td>IMPRESIONABLE</td> <td>SEVERO</td> </tr> <tr> <td>FUNCIONALIDAD</td> <td>NECESARIO</td> <td>MODERADO</td> </tr> <tr> <td>ASPECTO</td> <td>COMPLEMENTO</td> <td>SEVERO</td> </tr> </tbody> </table>		AFECCIÓN DEL DAÑO	NIVEL DE RECUPERACIÓN	GRADO DE LESIÓN	SEGURIDAD	IMPRESIONABLE	SEVERO	FUNCIONALIDAD	NECESARIO	MODERADO	ASPECTO	COMPLEMENTO	SEVERO
AFECCIÓN DEL DAÑO	NIVEL DE RECUPERACIÓN	GRADO DE LESIÓN														
SEGURIDAD	IMPRESIONABLE	SEVERO														
FUNCIONALIDAD	NECESARIO	MODERADO														
ASPECTO	COMPLEMENTO	SEVERO														
			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORACIÓN ESPACIAL</th> </tr> <tr> <th colspan="2">INTERVENCIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADICIONES</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>SUSTRACCIONES</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>MODIFICACIONES</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>CAMBIO DE USO</td> <td>NO</td> </tr> </tbody> </table>		VALORACIÓN ESPACIAL		INTERVENCIONES		ADICIONES	NO	SUSTRACCIONES	NO	MODIFICACIONES	NO	CAMBIO DE USO	NO
VALORACIÓN ESPACIAL																
INTERVENCIONES																
ADICIONES	NO															
SUSTRACCIONES	NO															
MODIFICACIONES	NO															
CAMBIO DE USO	NO															
OBSERVACIONES:																

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																									
		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS																		FICHA																					
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																		5-c																					
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																		HOJA 2 DE 2																					
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										INTERIOR - DEL 2DO AL 7MO PISO			SEPTIEMBRE 2018																		
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO			FECHA																		
UBICACIÓN DEL ESPACIO										ELEMENTO										DIAGNÓSTICO										EVALUACIÓN											
 PLANTA TIPO PISOS 3, 4, 5 Y 6 N: +4.69, +7.09, +9.49 Y +11.89										 PLANTA 7MO PISO N: +14.29										 Fuente: Propia 2018.												SE PRESENTA DESPRENDIMIENTO DEL CONCRETO DE LA ESTRUCTURA DE ENTREPISO, ESTO DEBIDO A LA ACCIÓN MECÁNICA EJERCIDA PARA LLEVAR A CABO EL PROCESO DE SOLDADO DE LA ESCALERA METÁLICA, PROCESO QUE SE REALIZÓ DIRECTAMENTE SOBRE EL ACERO DE REFUERZO DE LA ESTRUCTURA, DEBILITANDO LA CAPACIDAD DEL MISMO.									
ESTUDIO																																									
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			ESCALERA														
	MATERIAL:		CONCRETO						CONCRETO																		METÁLICAS														
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S												
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																																								
	HUMEDAD CAPILAR																																								
	SUCIEDAD																																								
	MANCHAS																																								
MECÁNICAS	EROSIÓN (Atmosférica)																																								
	GRIETAS POR CARGA																																								
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																																								
	FISURAS POR SOPORTE																																								
	FISURAS POR ACABADO																																								
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																																								
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																																								
	EROSIÓN (Mecánica)																																								
	EFLORESCENCIAS																																								
	OXIDACIONES																																								
	EXFOLIACIÓN																																								
	ORGANISMOS (Animales)																																								
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																																								
	EROSIÓN (QUÍMICA)																																								
ANTROPOGÉNICOS	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																																								
	ALTERACIÓN ESPACIAL																																								
	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																								
	DISEÑO INADECUADO																																								
ESTADO		BUENO																																							
		REGULAR																																							
		MALO																																							
CONVENCIONES:		L = LEVE			M = MODERADO			S = SEVERO			■ = DIRECTAS			■ = INDIRECTAS																											
OBSERVACIONES:																																									

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO								
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA				
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			6-c				
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2				
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	COLUMNA COSTADO NOR-OCCIDENTAL	SEPTIEMBRE 2018				
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA				
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA TIPO PISOS 3, 4, 5 Y 6 N +4.69, +7.09, +9.49 Y +11.89		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO A LA VISTA LOCALIZADA EN EL EJE 1-A, ESTO ENTRE LOS PISOS 1 Y 3 DE LA EDIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN LA LESIÓN QUE SE PRESENTA EN LA COLUMNA DEL EJE 1-A ENTRE EL PISO 1 Y 3 ES UN DESCASCAMIENTO DEL CONCRETO, EL CUAL SE OBSERVA EXPULSADO DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL EN VARIAS PARTES DE LA SECCIÓN DE COLUMNA.		IDENTIFICACIÓN			
ESTUDIO								
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)		VALORACIÓN VISUAL GENERAL			INSPECCIÓN VISUAL			
 Fuente: Propia 2018.	 Fuente: Propia 2018.	AFECCIÓN DEL DAÑO	NIVEL DE RECUPERACIÓN	GRADO DE LESIÓN				
		SEGURIDAD	ASPECTO	IMPRESIONABLE		CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO
		VALORACIÓN ESPACIAL						
		INTERVENCIONES						
		ADICIONES		NO				
		SUSTRACCIONES		NO				
MODIFICACIONES		NO						
CAMBIO DE USO				NO				
OBSERVACIONES:								

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																					
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																				FICHA															
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																				6-c															
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				HOJA 2 DE 2															
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.												Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera												COLUMNA COSTADO NOR-OCCIDENTAL				SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE												REALIZA EL ESTUDIO												ESPACIO				FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO  PLANTA TIPO PISOS 3, 4, 5 Y 6 N +4.69, +7.09, +9.49 Y +11.89												ELEMENTO  Fuente: Propia 2018.												DIAGNÓSTICO EL DESCASCARAMIENTO EN LA COLUMNA DEL COSTADO NOR-OCCIDENTAL, ENTRE LOS PISOS 1 AL 3, PRESUNTAMENTE ES EL RESULTADO DEL VOLCAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN HACIA ESTE COSTADO COMO CONSECUENCIA DEL ASENTAMIENTO DIFERENCIAL POR LAS CONDICIONES DEL TERRENO.												EVALUACIÓN	
ESTUDIO																																					
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS										
	MATERIAL:								CONCRETO																												
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S								
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																																				
	HUMEDAD CAPILAR																																				
	SUCIEDAD																																				
	MANCHAS																																				
	EROSIÓN (Atmosférica)																																				
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																																				
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																																				
	FISURAS POR SOPORTE																																				
	FISURAS POR ACABADO																																				
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																																				
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																																				
	EROSIÓN (Mecánica)																																				
	EFLORESCENCIAS																																				
	OXIDACIONES																																				
	EXFOLIACIÓN																																				
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Animales)																																				
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																																				
	EROSIÓN (QUÍMICA)																																				
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																																				
	ALTERACIÓN ESPACIAL																																				
CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																					
DISEÑO INADECUADO																																					
ESTADO		BUENO																																			
		REGULAR																																			
		MALO																																			
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO ■ = DIRECTAS ■ = INDIRECTAS																																					
OBSERVACIONES:																																					

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																						
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA																		
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			7-c																		
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2																		
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	EXTERIOR - 1ER PISO	SEPTIEMBRE 2018																		
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA																		
UBICACIÓN DEL ESPACIO		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN																			
 PLANTA DE ACCESO		MUROS DE PRIMER PISO LOCALIZADOS AL COSTADO ORIENTE Y OCCIDENTE DE LA EDIFICACIÓN.	HUMEDAD POR CAPILARIDAD LOCALIZADA EN LA BASE DE LOS MUROS DEL COSTADO ORIENTE Y OCCIDENTE DE LA EDIFICACIÓN, ESPECÍFICAMENTE EN LOS MUROS DONDE SE ENCUENTRA LOCALIZADAS LAS JARDINERAS QUE SEPARAN LA CIRCULACIÓN PEATONAL DE LA ZONA VERDE DEL COSTADO NORTE. LA HUMEDAD TIENE UNA ALTURA ENTRE 20 Y 05 CENTÍMETROS; EN ALGUNAS ZONAS PRESENTA EFLORESCENCIAS.																			
IDENTIFICACIÓN																						
ESTUDIO																						
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)		VALORACIÓN VISUAL GENERAL																				
  Fuente: Propia 2018.		 Fuente: Propia 2018.		<table><tr><th colspan="2">AFECTACIÓN DEL DAÑO</th><th colspan="2">NIVEL DE RECUPERACIÓN</th><th colspan="2">GRADO DE LESIÓN</th></tr><tr><td>SEGURIDAD</td><td>FUNCIONALIDAD</td><td>IMPRESINDIBLE</td><td>NECESARIO</td><td>SEVERO</td><td>LEVE</td></tr><tr><td colspan="2">ASPECTO</td><td colspan="2">ASPECTO</td><td colspan="2">MODERADO</td></tr></table>	AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN		SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	SEVERO	LEVE	ASPECTO		ASPECTO		MODERADO	
AFECTACIÓN DEL DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN																		
SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	SEVERO	LEVE																	
ASPECTO		ASPECTO		MODERADO																		
		VALORACIÓN ESPACIAL																				
		INTERVENCIONES																				
		ADICIONES																				
		SUSTRACCIONES																				
		MODIFICACIONES																				
		CAMBIO DE USO																				
		NO																				
INSPECCIÓN VISUAL																						
OBSERVACIONES:																						

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO					
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				FICHA
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				7-c
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN				HOJA 2 DE 2

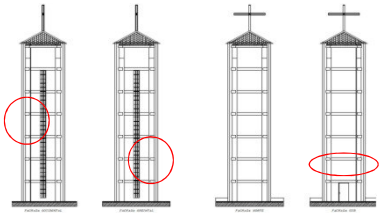
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.	Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	EXTERIOR	SEPTIEMBRE 2018
PACIENTE	REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA

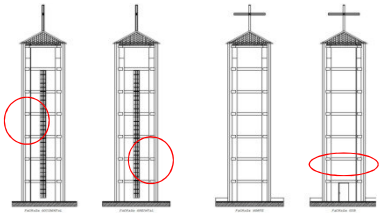
UBICACIÓN DEL ESPACIO	ELEMENTO	DIAGNÓSTICO	EVALUACIÓN
PLANTA DE ACCESO	Fuente: Propia 2018.	LA HUMEDAD SE PRESENTA POR CAPILARIDAD, LA CUAL ES GENERADA POR LA PRESENCIA DE MATERIAL ORGÁNICO (TIERRA Y PLANTAS) DENTRO DE LAS JARDINERAS LOCALIZADAS A LOS COSTADOS DE LA EDIFICACIÓN, LAS CUALES NO PRESENTAN NINGÚN TIPO DE TRATAMIENTO PARA IMPERMEABILIZARLAS. DE OTRA PARTE NO SE EVIDENCIA NINGÚN TIPO DE MANTENIMIENTO SOBRE LOS MAMPUESTOS DE LA FACHADA DE LA TORRE.	

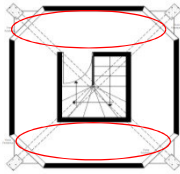
ESTUDIO																													
TIPO	ÁREA DE:	PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS			
	MATERIAL:				LADRILLO COMÚN																								
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																												
	HUMEDAD CAPILAR																												
	SUCIEDAD																												
	MANCHAS																												
	EROSIÓN (Atmosférica)																												
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																												
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																												
	FISURAS POR SOPORTE																												
	FISURAS POR ACABADO																												
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																												
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																												
	EROSIÓN (Mecánica)																												
	EFLORESCENCIAS																												
	OXIDACIONES																												
	EXFOLIACIÓN																												
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Animales)																												
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																												
	EROSIÓN (QUÍMICA)																												
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																												
	ALTERACIÓN ESPACIAL																												
ESTADO	CARENCIA DE MANTENIMIENTO																												
	DISEÑO INADECUADO																												
	BUENO																												
	REGULAR																												
	MALO																												

CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS

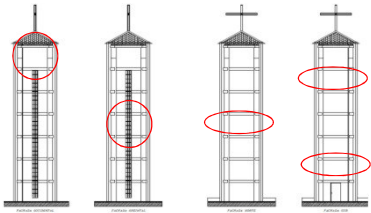
OBSERVACIONES:

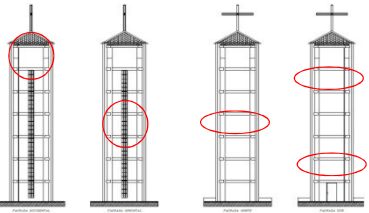
FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO					
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA	
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			8-c	
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2	
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	TODAS LAS FACHADA	SEPTIEMBRE 2018	
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA	
UBICACIÓN DEL ESPACIO 		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO SISTEMA DE CERRAMIENTO (FACHADAS) EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO COMÚN.		DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN ENSUCIAMIENTO DE LOS MUROS DE FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, SE PRESENTA PRINCIPALMENTE BAJO LAS VIGAS DE ENTREPISO QUE SE PROYECTAN FUERA DE LOS MUROS DE CERRAMIENTO, ESTO SUCEDE EN LOS CUATRO VÉRTICES. ADICIONALMENTE SE PRESENTA EL ENSUCIAMIENTO EN ALGUNOS PUNTOS AISLADOS COMO EN LA FACHADA SUR (A 2,00 METROS DEL DINTEL DE LA PUERTA DE ACCESO) Y EN LA FACHADA ORIENTAL ENTRE EL SEGUNDO Y EL TERCER PISO, ENTRE OTROS.	
ESTUDIO					
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS) 			VALORACIÓN VISUAL GENERAL		
			AFECCIÓN DEL DAÑO	NIVEL DE RECUPERACIÓN	GRADO DE LESIÓN
			SEGURIDAD FUNCIONALIDAD ASPECTO	IMPRESCINDIBLE NECESARIO COMPLEMENTO	SEVERO MODERADO
			VALORACIÓN ESPACIAL		
			INTERVENCIONES		
			ADICIONES SUSTRACCIONES MODIFICACIONES	NO NO NO	
CAMBIO DE USO			NO		
INSPECCIÓN VISUAL					
Fuente: Propia 2018.					
Fuente: Propia 2018.					
OBSERVACIONES:					

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																		
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																				FICHA												
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																				8-c												
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				HOJA 2 DE 2												
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										TODAS LAS FACHADA					SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO					FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO										ELEMENTO										DIAGNÓSTICO										EVALUACIÓN				
										 Fuente: Propia 2018.										LAS CAUSAS DEL ENSUCIAMIENTO SE PRODUCEN PRINCIPALMENTE POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN, ASÍ COMO POR EL DISEÑO DE ALGUNOS ELEMENTOS QUE PERMITEN EL DEPOSITO DE AGENTES ENSUCIANTES (PROYECCIÓN DE VIGAS DE ENTREPISO).														
ESTUDIO																																		
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS							
	MATERIAL:					LADRILLO COMÚN																												
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S					
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																																	
	HUMEDAD CAPILAR																																	
	SUCIEDAD																																	
	MANCHAS																																	
	EROSIÓN (Atmosférica)																																	
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																																	
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																																	
	FISURAS POR SOPORTE																																	
	FISURAS POR ACABADO																																	
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																																	
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																																	
	EROSIÓN (Mecánica)																																	
	EFLORESCENCIAS																																	
	OXIDACIONES																																	
	EXFOLIACIÓN																																	
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Animales)																																	
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																																	
	EROSIÓN (QUÍMICA)																																	
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																																	
	ALTERACIÓN ESPACIAL																																	
ESTADO		CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																
		DISEÑO INADECUADO																																
		BUENO																																
		REGULAR																																
		MALO																																
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS																																		
OBSERVACIONES:																																		

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO					
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA	
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			9-c	
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2	
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	7MO PISO	SEPTIEMBRE 2018	
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA	
UBICACIÓN DEL ESPACIO   PLANTA 7MO PISO Nº 14.29		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, LOSA DE ENTREPISO, MUROS EN MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ORNAMENTALES COMO REJAS Y CAMPANAS EN BRONCE.	DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN ATAQUE POR ORGANISMOS QUE OCASIONAN EL DETERIORO ACCELERADO DE LA ESTRUCTURA EN CONCRETO, ELEMENTOS EN MADERA Y METÁLICOS, ASÍ COMO LA MAMPOSTERÍA A LA VISTA DEL SÉPTIMO PISO.		
			IDENTIFICACIÓN		
ESTUDIO					
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)		VALORACIÓN VISUAL GENERAL			
  Fuente: Propia 2018.		 Fuente: Propia 2018.		AFECTACIÓN DEL DAÑO SEGURIDAD FUNCIONALIDAD IMPRESCINDIBLE NECESARIO SEVERO MODERADO	
				NIVEL DE RECUPERACIÓN IMPRESCINDIBLE NECESARIO SEVERO MODERADO	
				GRADO DE LESIÓN IMPRESCINDIBLE NECESARIO SEVERO MODERADO	
				VALORACIÓN ESPACIAL	
				INTERVENCIONES	
				ADICIONES	
				SUSTRACCIONES	
MODIFICACIONES					
CAMBIO DE USO		NO			
		INSPECCIÓN VISUAL			
OBSERVACIONES:					

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																		
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																				FICHA												
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																				9-c												
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				HOJA 2 DE 2												
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.										Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										7MO PISO					SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE										REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO					FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO										ELEMENTO										DIAGNÓSTICO										EVALUACIÓN				
PLANTA 7MO PISO N° 14.29										Fuente: Propia 2018.										EN EL ULTIMO PISO DE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA PRESENCIA DE ORGANISMOS ANIMALES (PALOMAS), LAS CUALES DEPOSTAN SUS ESES EN LOS DIFERENTES ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN, ENTE ESTOS LAS CAMPANAS DE LA TORRE, GENERANDO QUE EL MATERIAL ORGANICO GENERE UN DETERIORRO ACELARADO.														
ESTUDIO																																		
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS							
	MATERIAL:		CONCRETO																															
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S					
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																																	
	HUMEDAD CAPILAR																																	
	SUCIEDAD																																	
	MANCHAS																																	
MECÁNICAS	EROSIÓN (Atmosférica)																																	
	GRIETAS POR CARGA																																	
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																																	
	FISURAS POR SOPORTE																																	
	FISURAS POR ACABADO																																	
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																																	
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																																	
	EROSIÓN (Mecánica)																																	
	EFLORESCENCIAS																																	
	OXIDACIONES																																	
	EXFOLIACIÓN																																	
	ORGANISMOS (Animales)																																	
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																																	
	EROSIÓN (QUÍMICA)																																	
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																																	
	ALTERACIÓN ESPACIAL																																	
ESTADO		CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																
		DISEÑO INADECUADO																																
ESTADO		BUENO																																
		REGULAR																																
		MALO																																
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO ■ = DIRECTAS ■ = INDIRECTAS																																		
OBSERVACIONES:																																		

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO							
	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS			FICHA			
	VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA			10-c			
	ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			HOJA 1 DE 2			
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.		Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera	TODAS LAS FACHADA	SEPTIEMBRE 2018			
PACIENTE		REALIZA EL ESTUDIO	ESPACIO	FECHA			
UBICACIÓN DEL ESPACIO 		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO MUROS DE LAS CUATRO (4) FACHADA EN MAMPOSTERÍA EN TOLETE COMÚN.		DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN ALGUNAS PIEZAS (LADRILLOS) DE LOS MUROS DE FACHADA POSEEN MICROFISURAS, ASÍ COMO LAMINACIONES Y DESCASCARAMIENTOS.			
ESTUDIO							
INSPECCIÓN VISUAL (FOTOGRAFÍAS)			VALORACIÓN VISUAL GENERAL				
  Fuente: Propia 2018.			 Fuente: Propia 2018.		AFECTACIÓN DEL DAÑO SEGURIDAD FUNCIONALIDAD ASPECTO IMPRESCINDIBLE NECESARIO COMPLEMENTO	NIVEL DE RECUPERACIÓN IMPRESCINDIBLE NECESARIO COMPLEMENTO	GRADO DE LESIÓN SEVERO MODERADO LEVE
					VALORACIÓN ESPACIAL INTERVENCIONES ADICIONES SUSTRACCIONES MODIFICACIONES CAMBIO DE USO		
			INSPECCIÓN VISUAL				
OBSERVACIONES:							

FICHA DE CALIFICACIÓN (HISTORIA CLÍNICA) - DIAGNÓSTICO																																					
		UNIVERSIDAD SANTO TOMAS																				FICHA															
		VICERRECTORÍA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA																				10-c															
		ESPECIALIZACIÓN - PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				HOJA 2 DE 2															
TORRE DE CENIZARIOS - BOGOTÁ D.C.														Arq. Aldo Fabián Alcaraz Ibata Arq. Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera										TODAS LAS FACHADA				SEPTIEMBRE 2018									
PACIENTE														REALIZA EL ESTUDIO										ESPACIO				FECHA									
UBICACIÓN DEL ESPACIO														ELEMENTO										DIAGNÓSTICO										EVALUACIÓN			
														 Fuente: Propia 2018.										LAS MICROFISURAS Y DESCASCARAMIENTOS PRESENTADOS EN LAS PIEZAS DE LADRILLO SON FACTORES DE DETERIORO INTRÍNSECOS, PRINCIPALMENTE OCASIONADOS POR EL TIEMPO Y LA TEMPERATURA EN EL PROCESO DE COCCIÓN, LO CUAL PROBABLEMENTE SE INCREMENTÓ POR UN SECADO RÁPIDO.													
ESTUDIO																																					
TIPO	ÁREA DE:		PISO - TERRENO			MAMPOSTERÍA			ESTRUCTURA			REVESTIMIENTO			ACABADO MUROS			PUERTAS			VENTANAS			CIELO RASO			OTROS										
	MATERIAL:		CONCRETO																																		
	TIPO DE LESIÓN	GRADO	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S	L	M	S								
FÍSICAS	HUMEDAD DE FILTRACIÓN																																				
	HUMEDAD CAPILAR																																				
	SUCIEDAD																																				
	MANCHAS																																				
	EROSIÓN (Atmosférica)																																				
MECÁNICAS	GRIETAS POR CARGA																																				
	GRIETAS POR DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN																																				
	FISURAS POR SOPORTE																																				
	FISURAS POR ACABADO (MICROFISURAS)																																				
	DESPRENDIMIENTOS (Acabado continuo)																																				
QUÍMICAS	DESPRENDIMIENTOS (por elementos)																																				
	EROSIÓN (Mecánica)																																				
	EFLORESCENCIAS																																				
	OXIDACIONES																																				
	EXFOLIACIÓN																																				
ANTROPOGÉNICOS	ORGANISMOS (Animales)																																				
	ORGANISMOS (Vegetales y hongos)																																				
	EROSIÓN (QUÍMICA)																																				
	ALTERACIÓN VOLUMÉTRICA																																				
	ALTERACIÓN ESPACIAL																																				
ESTADO		CARENCIA DE MANTENIMIENTO																																			
		DISEÑO INADECUADO																																			
ESTADO		BUENO																																			
		REGULAR																																			
		MALO																																			
CONVENCIONES: L = LEVE M = MODERADO S = SEVERO = DIRECTAS = INDIRECTAS																																					
OBSERVACIONES:																																					