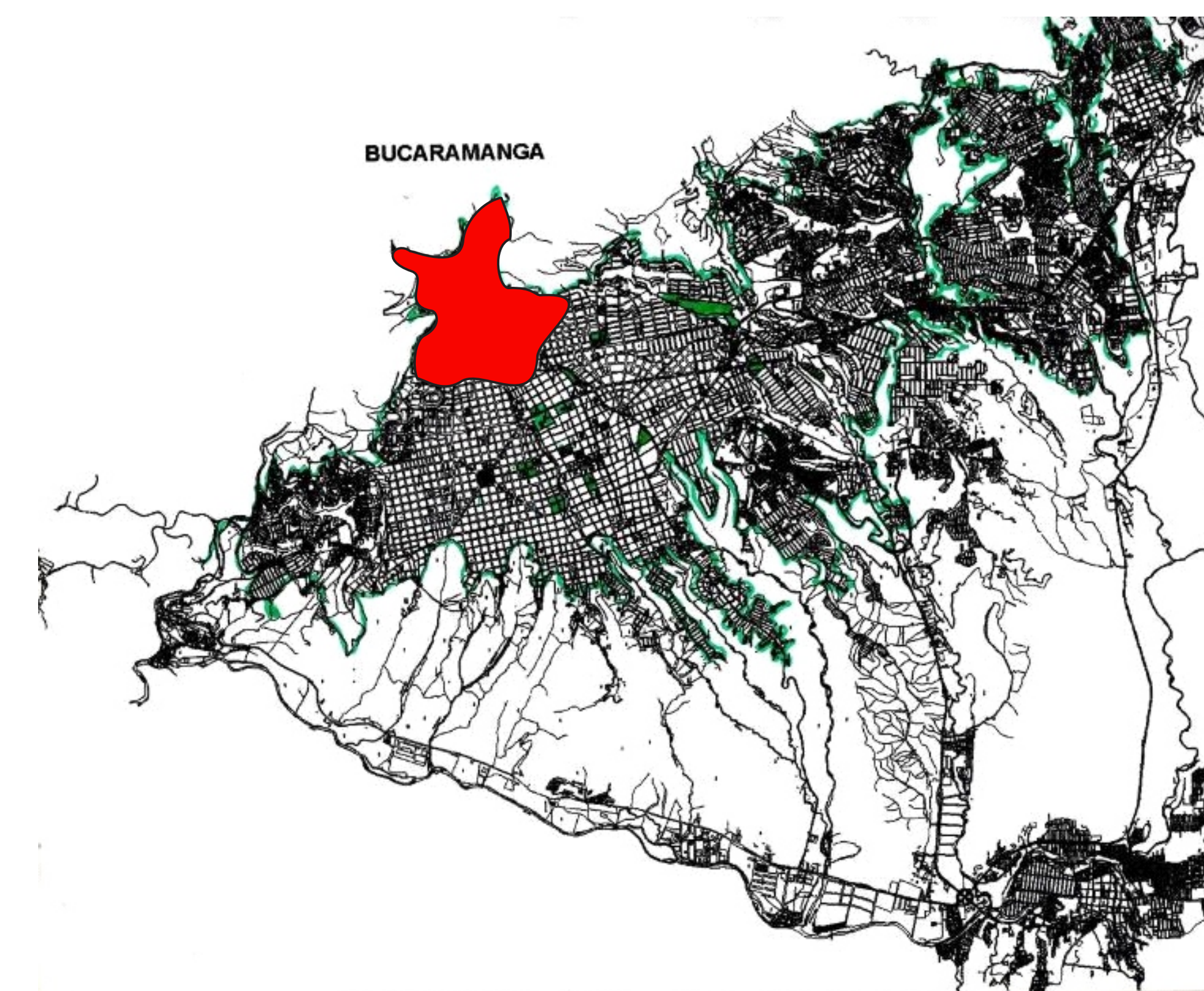
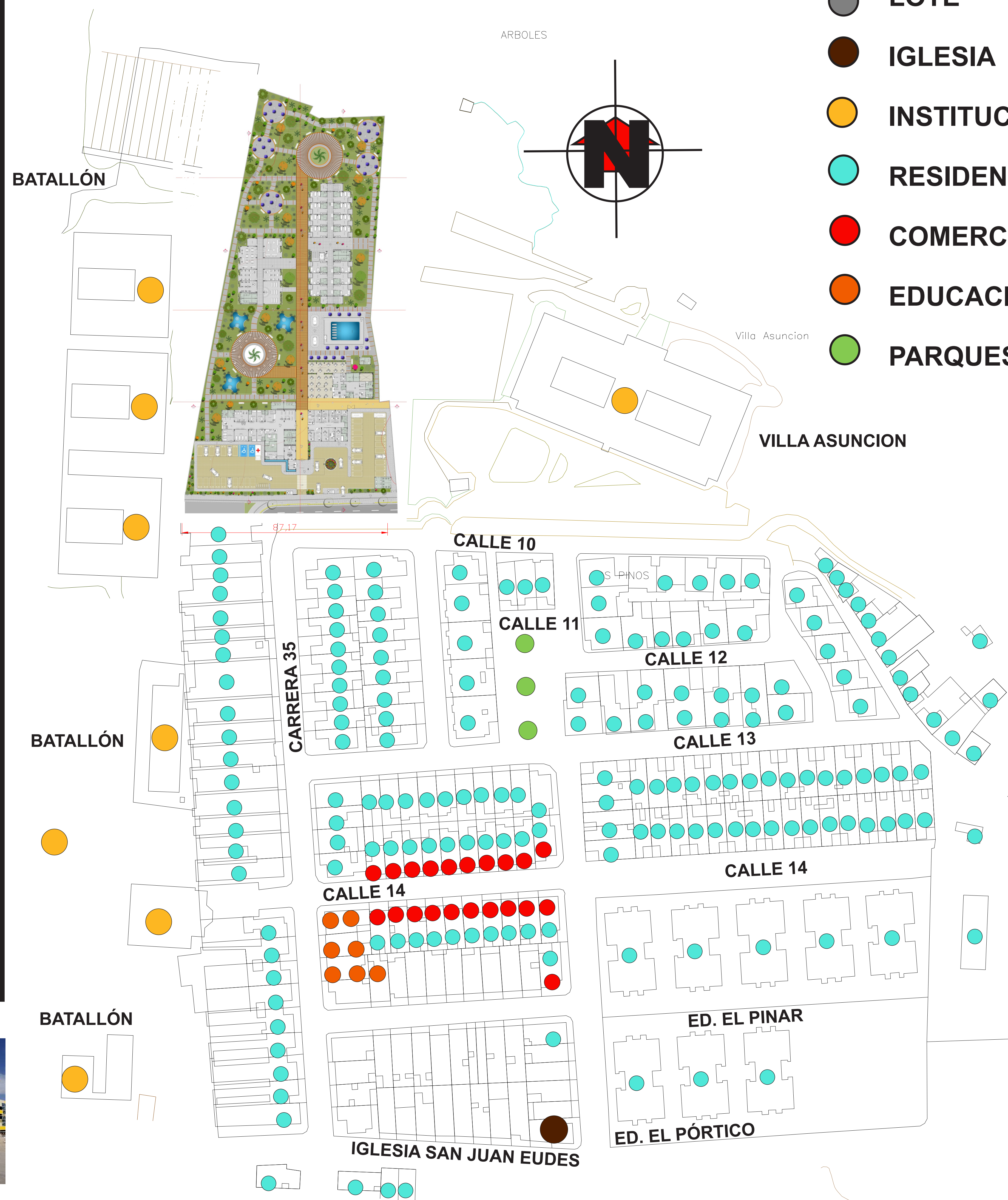


EJERCICIO DE PROPUESTA FORMAL PARA UN
CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL

19. PLANTA DE LOCALIZACIÓN A NIVEL DEL SECTOR

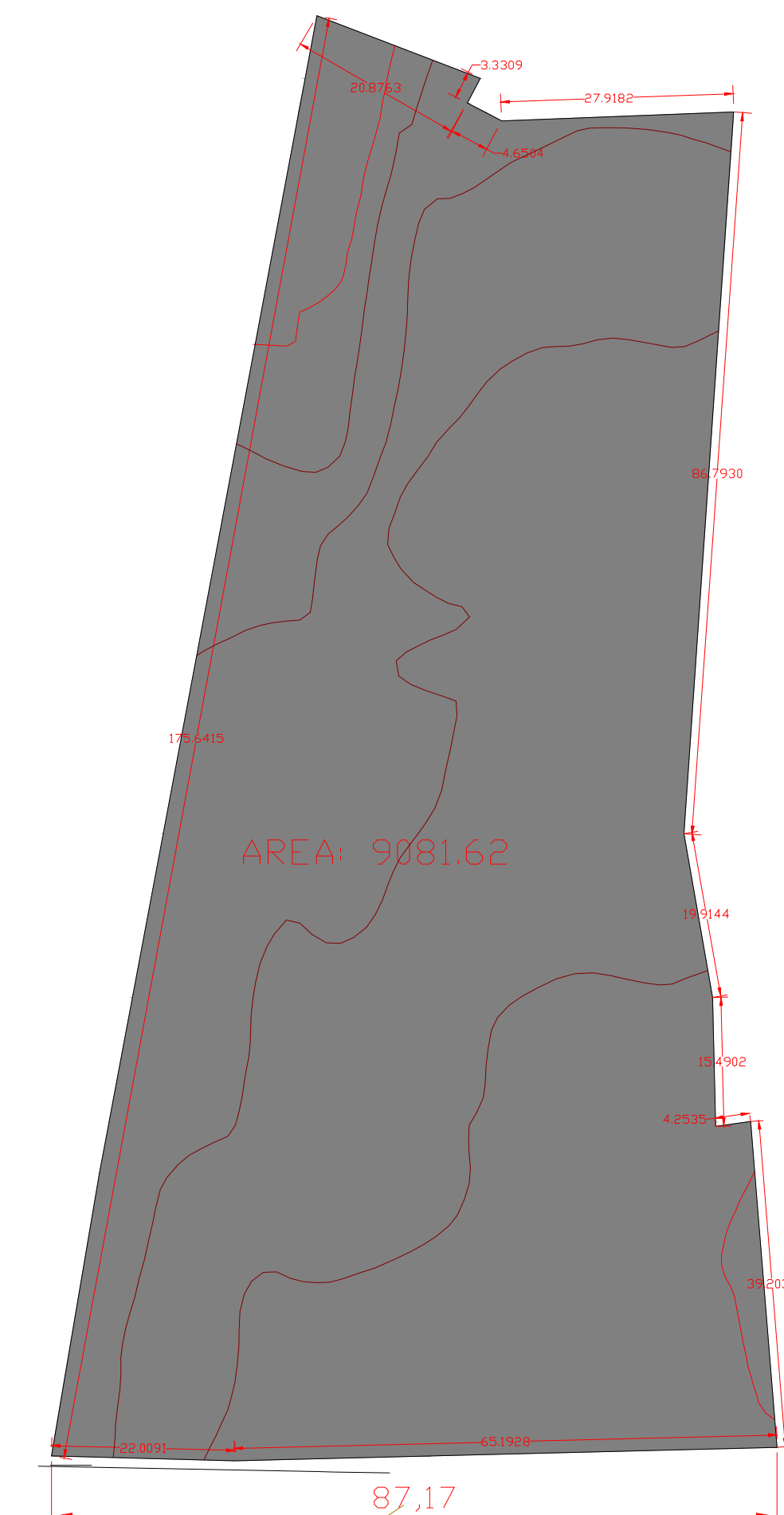


DIRECCIÓN: CALLE 10 N° 34 - 49
BARRIO: LOS PINOS

UBICACIÓN:
EL PROYECTO SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL NORORIENTE DE BUCARAMANGA, EN LA COMUNA 14 DEL BARRIO LOS PINOS, EL ACCESO SE REALIZA DESDE LA CLL 14, TOMANDO LA CR 35 HASTA LLEGAR A LA CLL 10. AL LADO DEL (CENTRO DE RETIRO ESPIRITUAL VILLA ASUNCIÓN).

EL LOTE CUENTA CON UN FÁCIL ACCESO PEATONAL, VEHICULAR Y DE TRANSPORTE URBANO. ES UN SECTOR NETAMENTE RESIDENCIAL, CON COMERCIO LIVIANO, CENTRAL A LA CIUDAD, CUENTA CON CLÍNICAS, HOSPITALES, CENTROS UNIVERSITARIOS, COMERCIALES, SEGURIDAD DE LA QUINTA BRIGADA Y EL BATAILLÓN RICAUTE DEL EJERCITO NACIONAL Y CON UNAS DETERMINANTES FÍSICAS MUY FAVORABLES PARA SU INTERVENCIÓN. ACTUALMENTE SU USO ES NETAMENTE RESIDENCIAL.

AÑO DE FUNDACIÓN: 1963
ESTRATO: 4
PARROQUIA: IGLESIA SAN JUAN EUDES
NUMERO DE HABITANTES: 3.328
NUMERO DE UNID. RESIDENCIALES: 600
PROYECTO FUTURO: CABLE LINEA



ÁREA BRUTA: 9.081,62 MT²
ÁREA NETA: 7.172,62 MT²
ÁREA ÚTIL: 6.649.6 MT²
INDICE DE CONS: 50 %
INDICE DE OCUP: 40 %



FACULTAD:
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL PARA LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

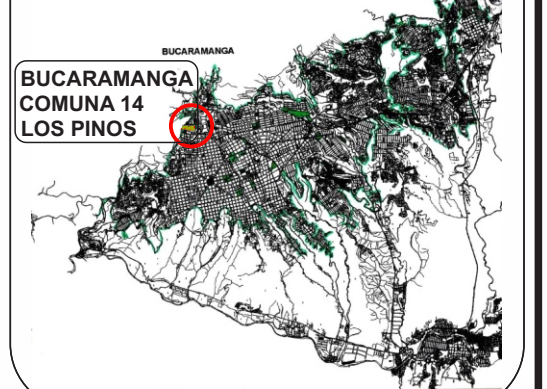
DOCENTE:
ARQ. JORGE A. VILLAMIZAR

PRESENTADO POR:
JAIME A. TARAZONA

FECHA:
29/03/2016

OBSERVACIONES:

LOCALIZACION:



ESCALA:
1 ____ 1000

