

3.5

PLANO TOPOGRÁFICO



Nivel 0.0
Nivel -1.0
Nivel -2.0
Nivel -3.0

0-8 % Pendientes
Suaves
0-16 % Pendientes
Intermedias
16-25 % Pendientes
Fuerzas

7 % Pendiente
transversal
3 % Pendiente
longitudinal

3.7

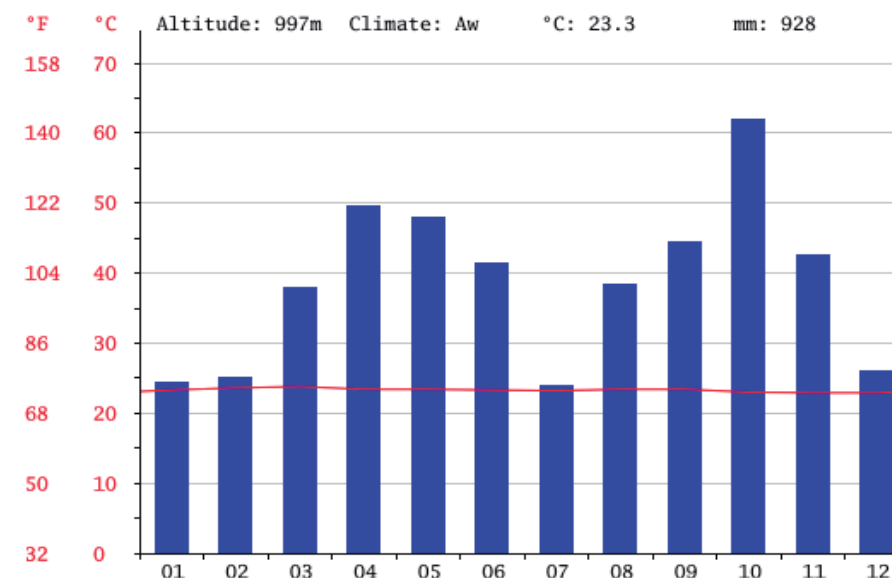
NORMATIVA LOTE
PBOT

Grupo 1.1: Escuelas
Grupo 1.3: Jardines infantiles
Grupo 1.4: Iglesias
Grupo 1.5: Dispensarios de Salud
I.O 0.60 I.C 1.5 - 2.00
Altura Máxima : 3 pisos
Usos Permitidos en zona Sur
Residencial tipo 1,2,3,4
Andenes 2.00 mts
Ciclo-ruta 2.50 mts
zona verde 1.20 mts
Compatibles : Institucional

3.8

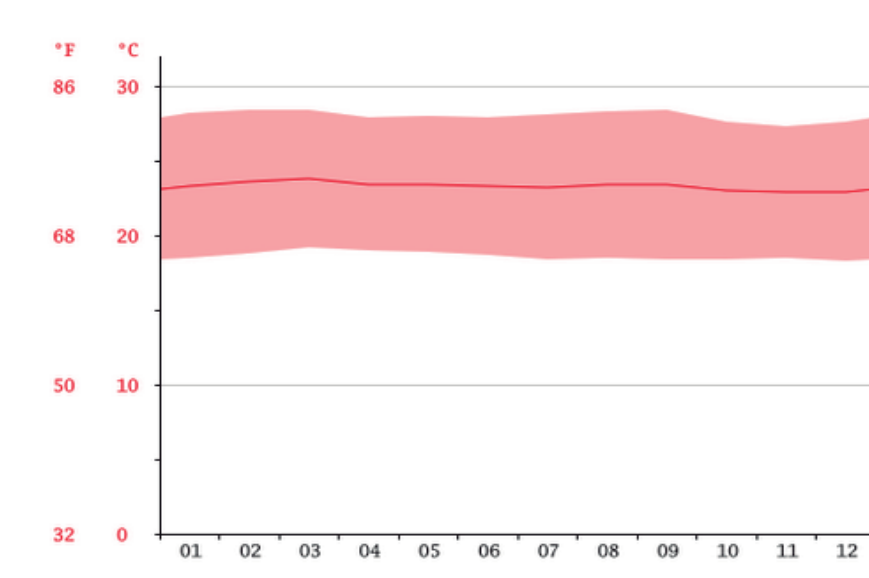
FACTORES CLIMATICOS

Climograma



El mes mas seco es Julio, con 48 mm ,
mientras que en octubre aumento a
124mm siendo el mes con mayor
precipitaciones.

Diagrama T° Tabla Climática



El mes mas caluroso con un promedio
23,8 °C de Marzo. El mes con menor ra-
diación solar es el de noviembre con
22,9 °C

month	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
mm	49	50	76	99	96	83	48	77	89	124	85	52
°C	23.3	23.6	23.8	23.4	23.4	23.3	23.2	23.4	23.0	22.9	22.9	22.9
°C (min)	18.5	18.8	19.2	19.0	18.9	18.7	18.4	18.5	18.4	18.4	18.5	18.3
°C (max)	28.2	28.4	28.4	27.9	28.0	27.9	28.1	28.3	28.4	27.6	27.3	27.6
°F	73.9	74.5	74.8	74.1	74.1	73.9	73.8	74.1	73.4	73.2	73.2	73.2
°F (min)	65.3	65.8	66.6	66.2	66.0	65.7	65.1	65.3	65.1	65.3	64.9	64.9
°F (max)	82.8	83.1	83.1	82.2	82.4	82.2	82.6	82.9	83.1	81.7	81.1	81.7

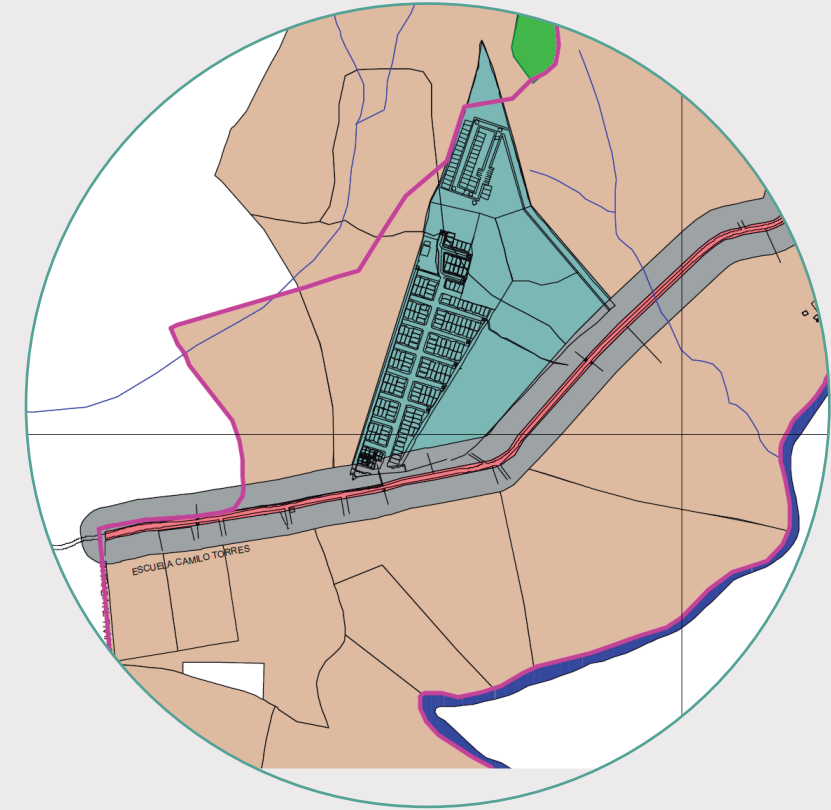
La diferencia en la precipitación entre el mes mas
seco y el mes mas lluvioso es de 76 mm. Las Tempe-
raturas medias varían durante el año en un 0.9 °C

4.1

CRITERIOS URBANOS

EJES ESTRUCTURANTES

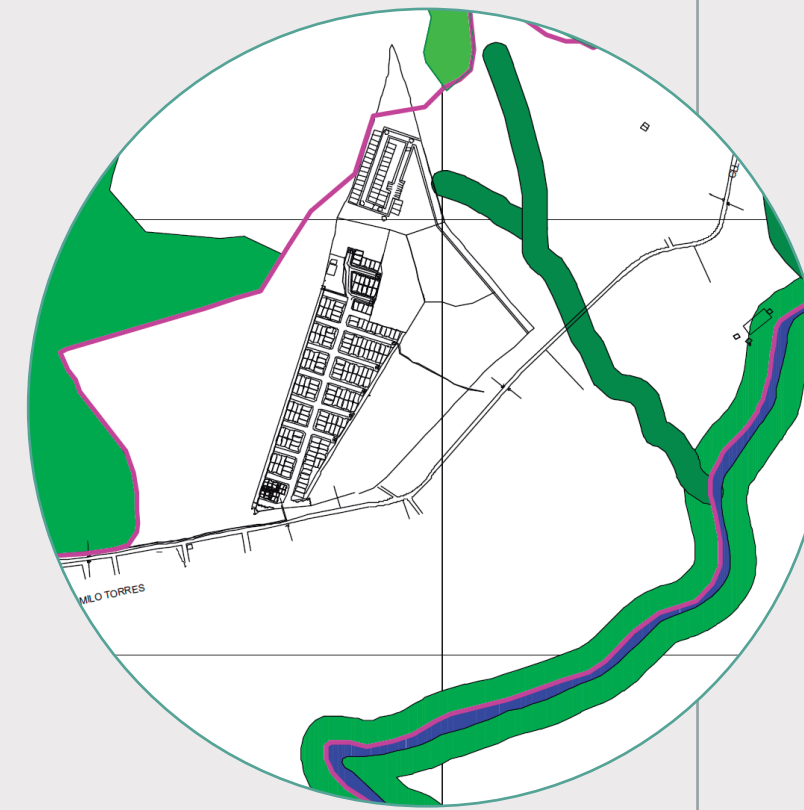
Crecimiento poblacional desmesurado
Construcción y sus zonas comunes
Pérdida de zonas verdes / árboles



Zona Expansión urbana
Zona Desarrollada
Zona de futuro desarrollo

MALLA URBANA AMBIENTAL

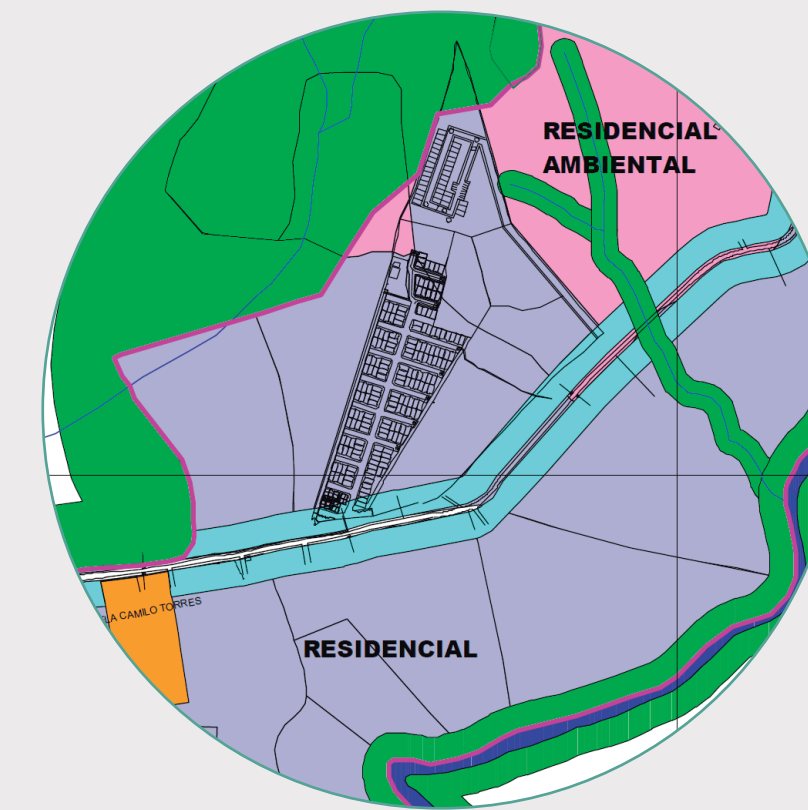
Políticas muy pasivas sobre la protección
ambiental .



Preservación Ambiental
Desarrollo Ambiental
Protección Ambiental

USOS DE SUELO URBANO

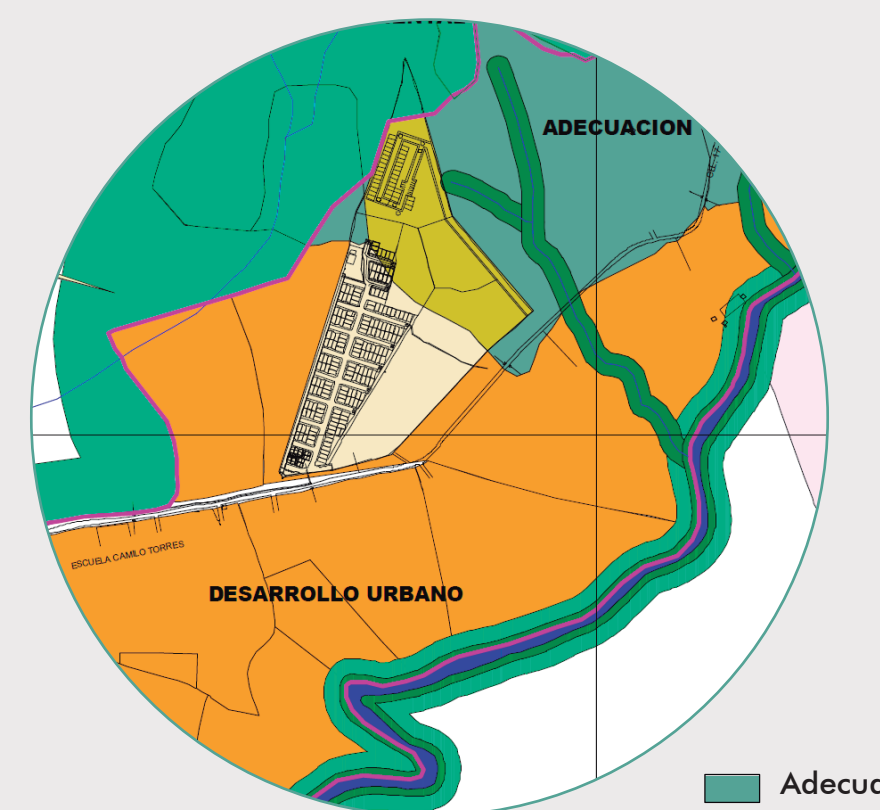
Políticas muy pasivas sobre la protección
ambiental .



Ambiental
Comercial
Institucional
Residencial

TRATAMIENTOS DE SUELO URBANO

Tratamiento que posibilita la ocupación
por parte de las constructoras

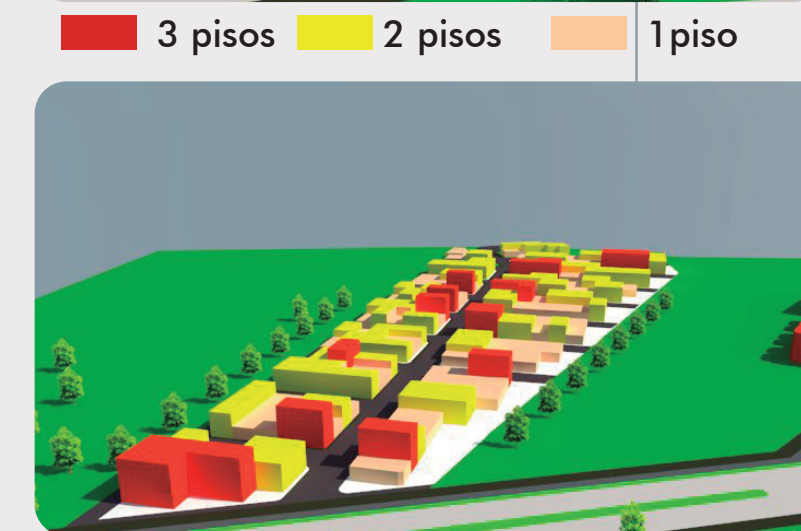
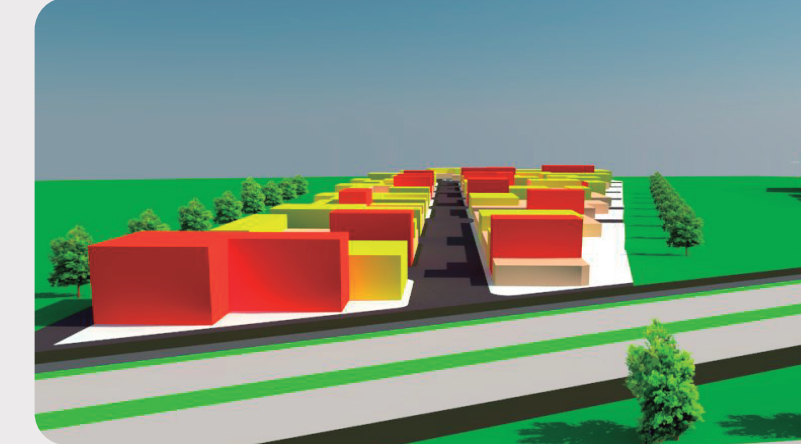


Adecuación
Protección Ambiental
Desarrollo urbano
Desarrollo Ambiental
Adecuación Substitución

Afectaciones viales , Barrio Tejaditos

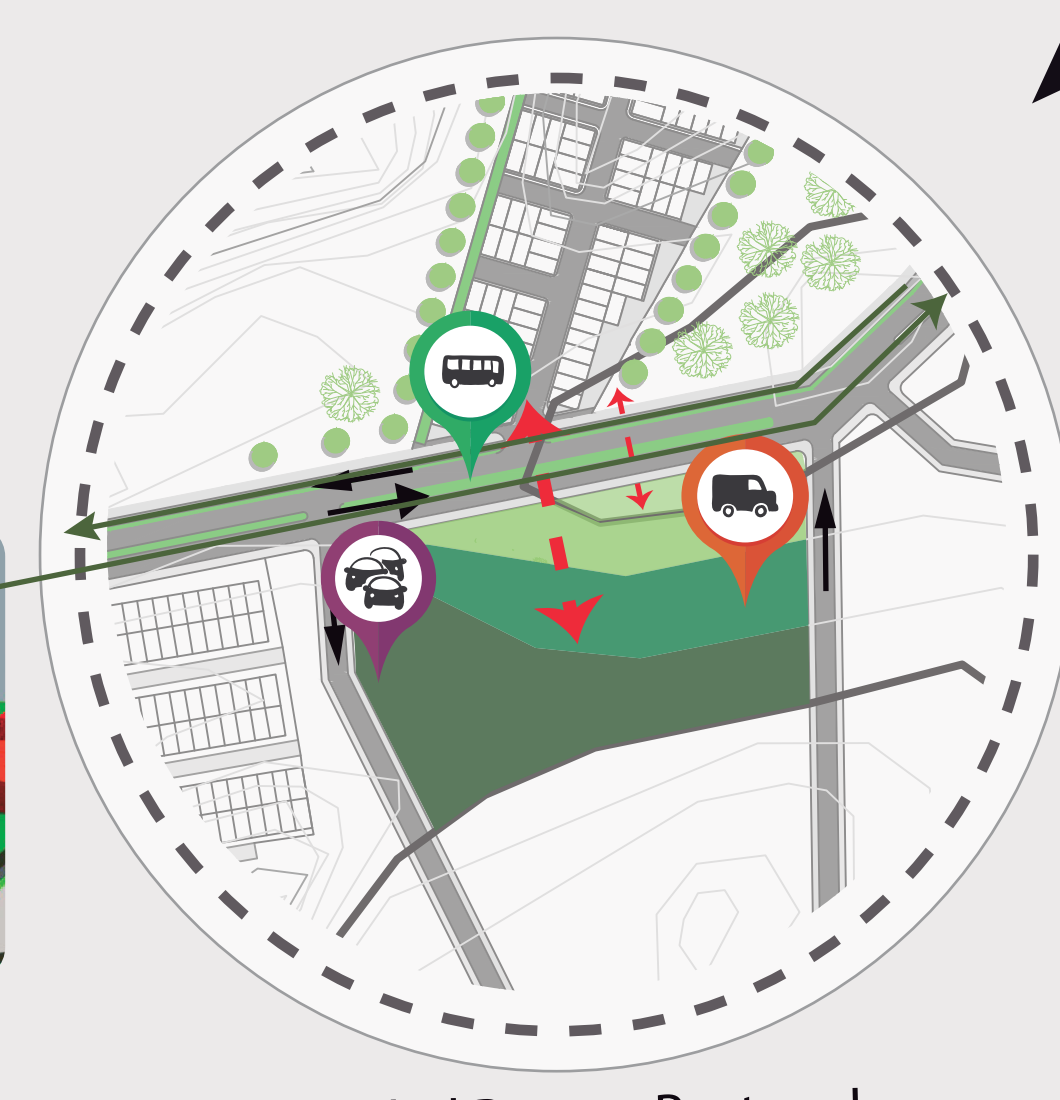
Alturas entorno

Alturas del entorno inmediato/ Barrio Tejaditos

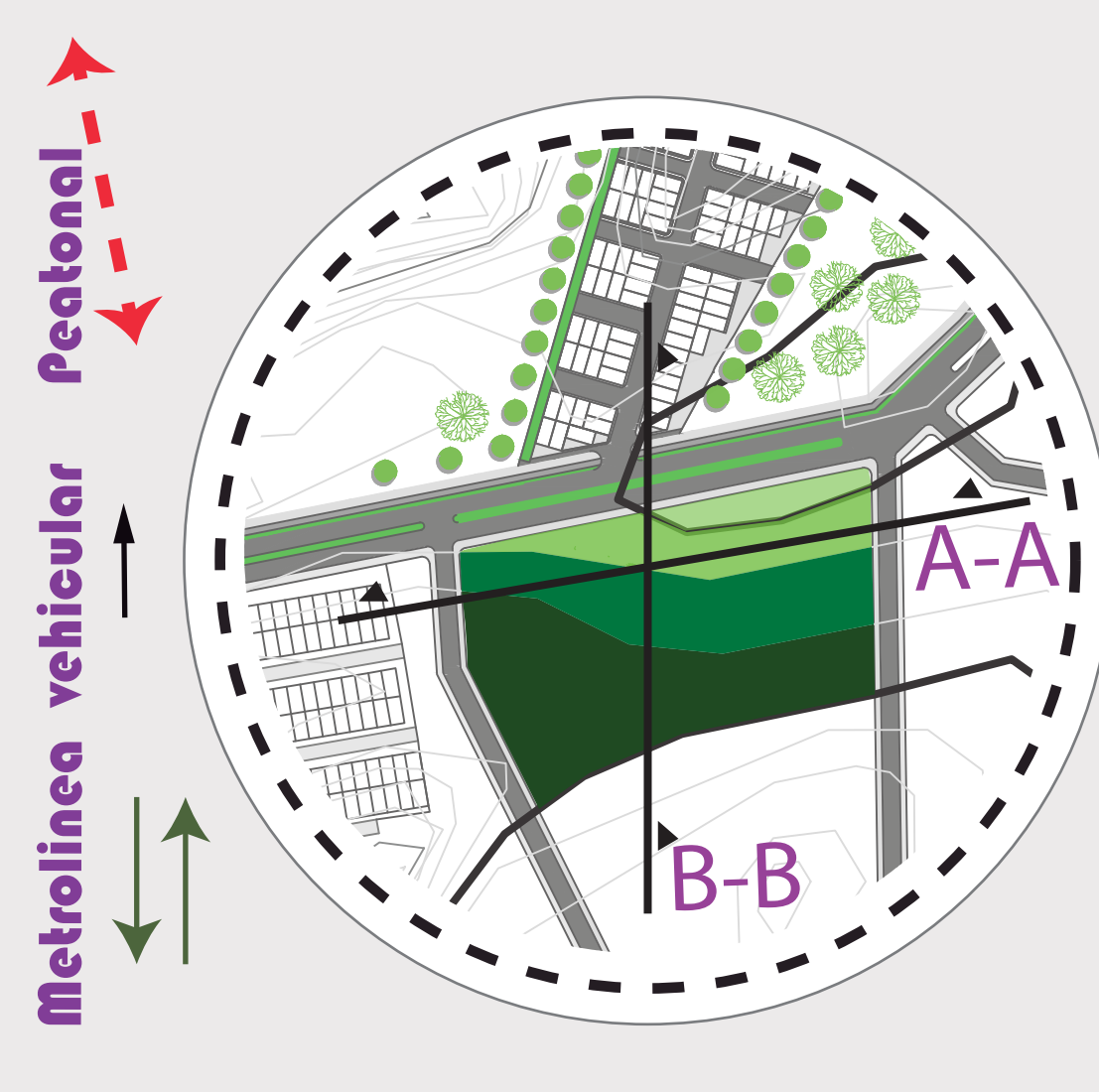


3 pisos 2 pisos 1 piso

Accesibilidad



Necesidad Puente Peatonal



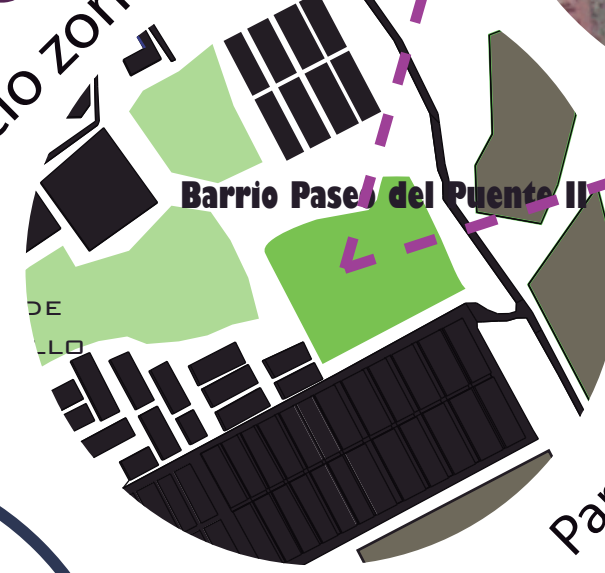
Peatonal

Metrolinea vehicular

3.6

INDICADORES

Espacio zonas verdes
Barrio Paseo del Puente II



2,1 hectareas
Parque Paseo del Puente

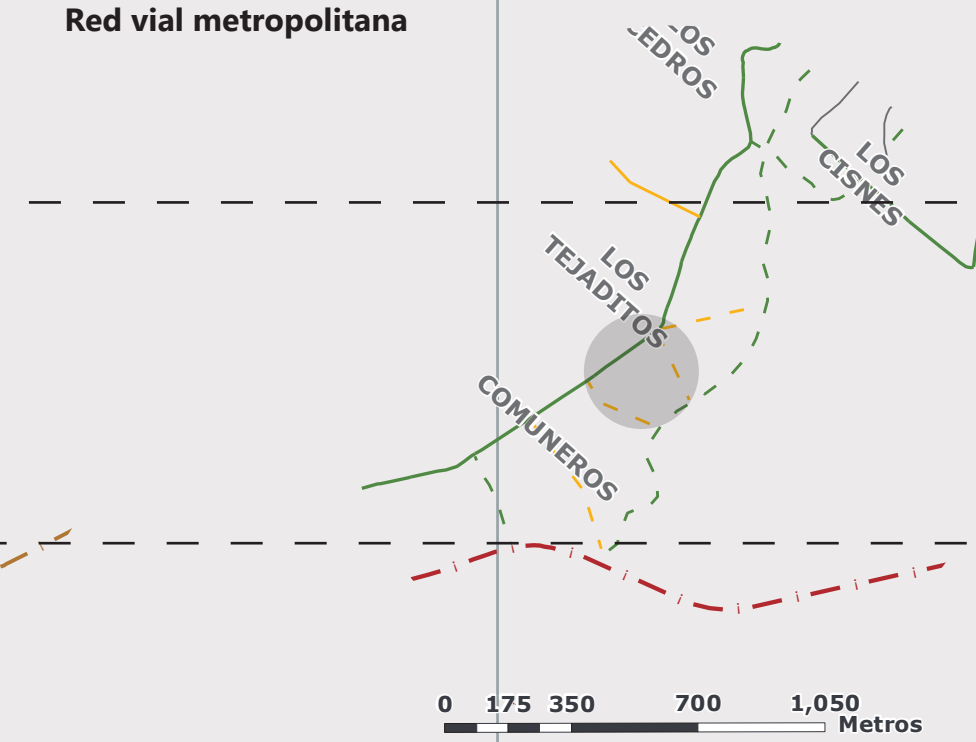
04

1.07 ha
ETAPA IV PROPUESTA

Red de jerarquización de la malla vial
Red vial metropolitana

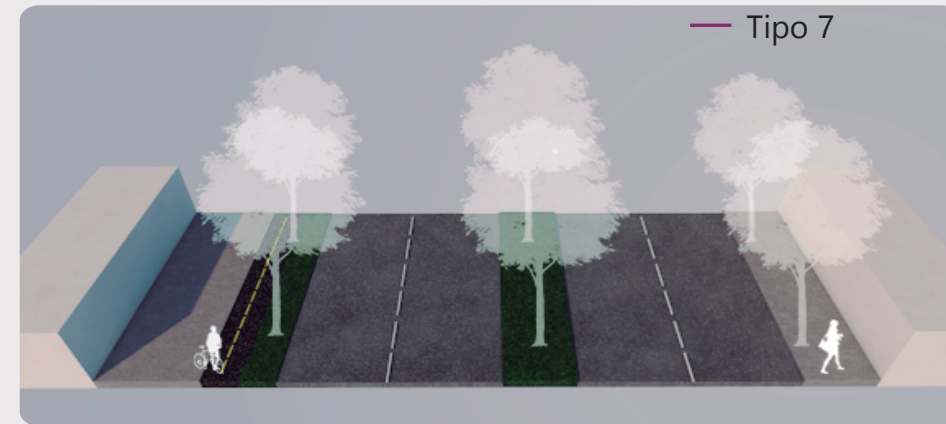


Tipo 2
Red vial urbana
Tipo 7
Tramos proyectados
Tipo 16



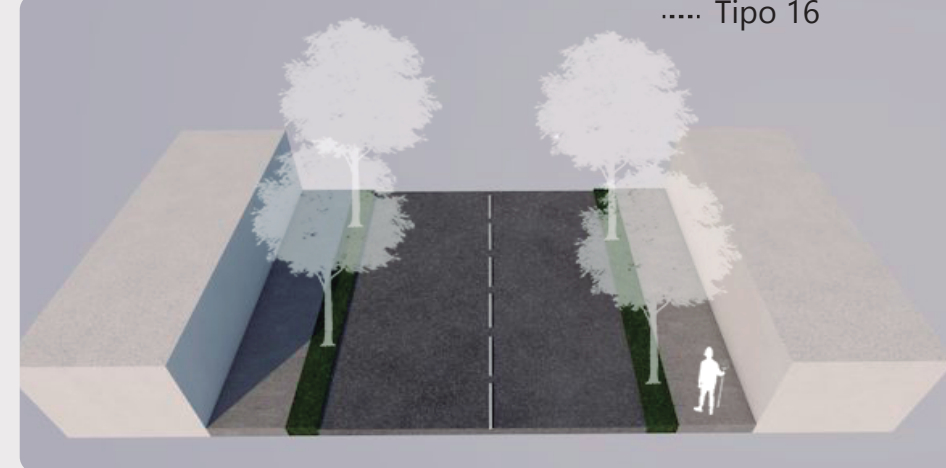
Red vial primaria
Red vial intermedia
Via local nivel 1
Tramos proyectados

Perfil Tipo 7



3.50 2.50 7.00 3.00 7.00 2.50

Perfil Tipo 16



2.50 7.00 2.50

7 % Pendiente

Calzada

Lindero

lote

7 %

23.93

17.84

41.17

Lindero

Calandante

Proscenior

lote

1,6 %

3 % Pendiente

A-A

B-B

t-10

JARDÍN INFANTIL PARA 100 INFANTES EN LA ZONA SUR
DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

SADY DEYBER YESID SILVA DIAZ
Codigo> 2110920

PRESENTADO A :
Arq. Sergio Tapias Uribe

FECHA DE ENTREGA
25 de abril de 2016

6/8