

FORMATO DE INSPECCIÓN DE OBRAS CIVILES "ESPECIALIZACIÓN DE PATOLOGÍA EN LA CONSTRUCCIÓN".

Página 6 de 8

PACIENTE	Institución educativa Antonio Nariño	UBICACIÓN	Coello Cocora, Ibagué Tolima	USO	Publico - Escolar	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1994
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PACIENTE	Estructura construida inicialmente de una sola planta en sistema convencional a porticado, compuesta por seis salones, con fachada tradicional (ladrillo, pañete y estuco), en el año 2017, 2018 y 2019 fue intervenida por la cooperativa de la institución para la ampliación de la planta física construyendo aulas en el segundo piso encima de las aulas 1,2,3, esta construcción fue por etapas primera el salon 7, un año mas tarde el salon 8 y 9 y un año mas tarde el salon 10. Cubierta en estructura metálica de apoyo y teja termoacústica, las aulas que no se mejoraron tienen una cubierta compuesta por cerchas de apoyo y teja de Eternit.						

TIPIFICACIÓN DE LAS LESIONES

FISICAS			MECANICAS			QUIMICAS					INDIRECTAS		
HUMEDADES	Capilaridad		GRIETAS	Por carga		EFLORESCENCIAS			ORGANISMOS	Animales		Errores en los procesos constructivos	X
	De obra			OXIDACIÓN		X	Vegetales						
	De filtración	X			Por dilatación y contracción		CORROSIÓN	Por oxidación previa		EROSION	Química	Intervenciones inadecuadas	
	De condensación		FISURAS	Por soporte		Por inmersión			INDIRECTAS DIRECTAS		Mantenimiento deficiente de elementos		
	Accidental			Por acabado		Por aireación diferencial			Errores o defectos en los diseños del proyecto				
Suciedad	Por deposito		DESPRENDIMIENTOS	Acabado continuo					Inadecuada elección de los materiales.			Falta de prever juntas de dilatación entre materiales	
	Por lavado dif.			Acabado por elementos		Por par Galvánico							
EROSION	Atmosférica		EROSION	Mecánica			Intergranular		Defectos de fabricación y de aplicación de materiales.				

DIAGNOSTICO DE LA LESIÓN

TIPO DE LA LESION

Humedad Por filtración el cual es una lesión primaria ubicada en el salon No. 8 y 9 del segundo piso del bloque 1, causada por filtración de agua en la parte superior en la vinculación de la correa metalica con la viga cinta de cuchilla de la mamposteria. Se evidencia que durante el proceso constructivo no se vinculo la correa metalica durante el vaciado de concreto, la instalacion del elemento mecanico se ralizo post construcción, el cual genero una dilatación por junta fria y por ser diferentes materiales; debido a estas malas practicas constructivas esta generando una humedad por filtración y adicional esta generando oxidación en el elemento.

Leve	
Moderada	X
Severo	
Grave	

INTERVENSIÓN

PREVENSION

Se plantea retirar un tramo de la de aproximadamente 0.40m a lado y lado de la viga cinta de la cuchilla, generar unos anclajes desde el elemento metalico para que de esta forma le de vinculación directa entre los dos elementos (metal-concreto).

Rigurosidad durante el proceso constructivo para poder evitar futuras afectaciones en los diferentes elementos de la edificación.

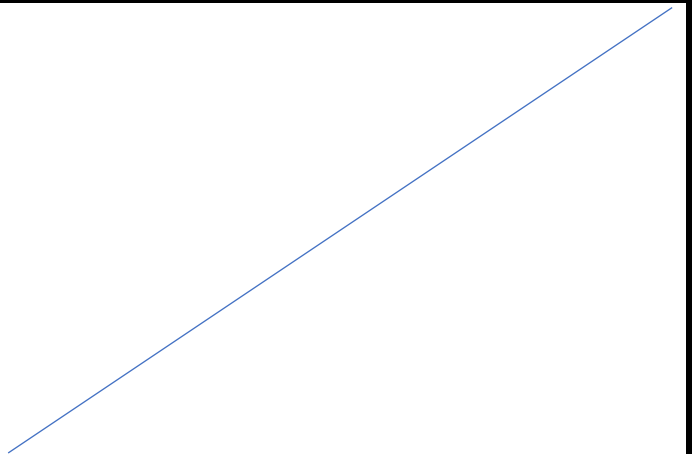
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Docente de TPI, especialización de patología en la construcción.

Estudiante de la especialización de patología en la construcción.