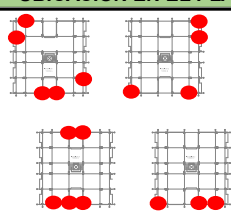
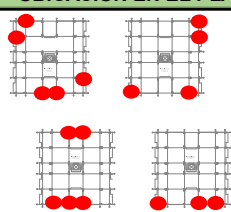
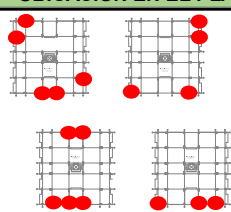
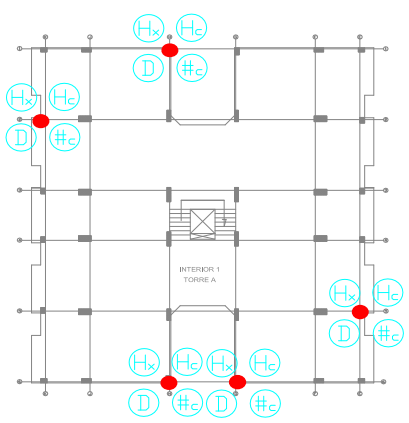
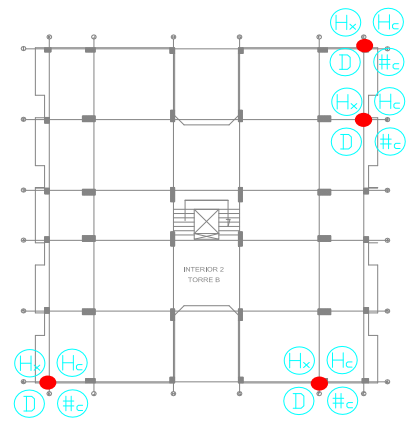
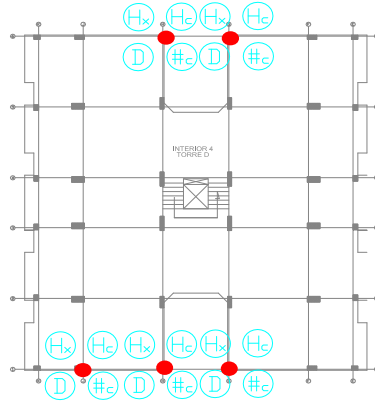
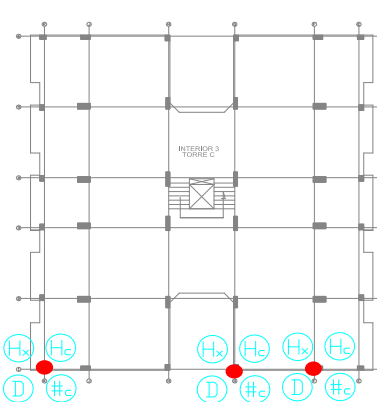


Ficha Patologica. AGRUPACIÓN LA SULTANA					 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	
No. FICHA	1	CALIFICACIÓN Y DIAGNÓSTICO FUNCIONAL			LOCALIZACIÓN	
					CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C	
DIAGNÓSTICO POR LESIONES						
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN				PLANO DE REFERENCIA		
Torre A, B, C, D, sótano 1				01 PLANTA DE EJES Y COLUMNAS		
ELEMENTO				UBICACIÓN EN EL PLANO		
Columnas						
SISTEMA CONSTRUCTIVO						
Porticos en concreto						
TIPO DE LESIÓN SEGÚN CAUSA						
FÍSICA	☒	QUÍMICA	☐	MECÁNICA	☐	
TIPO DE LESIÓN SEGÚN PROCESO PATOLÓGICO						
PRIMARIA	☒	SECUNDARIA	☐			
DESCRIPCIÓN DE LESIÓN				ORIGEN Y POSIBLES CAUSAS		
Humedad capilar que asciende desde la placa de contrapiso				Elementos expuesto a condiciones ambientales. Deficiencias en pendientados de placa de contrapiso		
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA				ENSAYOS A REALIZAR		
DIRECTA	Acción de agentes atmosféricos			No aplica		
INDIRECTA	Error en proceso de construcción y deficiencia en detalles de obra.					
GRADO DE DETERIORO				PREVENCIÓN / INTERVENCIÓN		
BAJO	☐	MEDIO	☒	ALTO	☐	ELIMINACIÓN DE LA CAUSA: Disminuir la acción del agua en la zona.
NIVEL DE INTERVENCIÓN						
INNECESARIO	☐	CONVENIENTE	☒	NECESARIO	☐	REPARACIÓN: Ajustar pendientados para evitar encharcamiento en las bases de columnas, instalar protecciones para reducir acción de agentes ambientales PREVENCIÓN Realizar mantenimiento de pinturas e inspecciones periódicas
AFECTACIÓN						
SEGURIDAD	☐	FUNCIONALIDAD	☐	FÍSICO	☒	
PREDIAGNÓSTICO Presencia de humedad capilar, de acuerdo a lo observado los elementos estructurales están expuestos a la acción ambiental, no cuentan con protecciones para agua lluvia y hay deficiencias en los pendientados de las placas que permiten la acumulación de agua en el piso.						
FOTOGRAFÍAS						
						
OBSERVACIONES						
REALIZO:	Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ				NIVEL: -1	
FECHA:	28 DE JUNIO 2020				ESPACIO: SOTANO 1	

Ficha Patologica. AGRUPACIÓN LA SULTANA					 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.					
No. FICHA	2	CALIFICACIÓN Y DIAGNÓSTICO FUNCIONAL			LOCALIZACIÓN					
						CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C				
DIAGNÓSTICO POR LESIONES										
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN					PLANO DE REFERENCIA					
Torre A, B, C, D, sótano 1					01 PLANTA DE EJES Y COLUMNAS					
ELEMENTO					UBICACIÓN EN EL PLANO					
Columnas										
SISTEMA CONSTRUCTIVO										
Porticos en concreto										
TIPO DE LESIÓN SEGÚN CAUSA										
FÍSICA		QUÍMICA	☒	MECÁNICA						
TIPO DE LESIÓN SEGÚN PROCESO PATOLÓGICO										
PRIMARIA		SECUNDARIA	☒							
DESCRIPCIÓN DE LESIÓN					ORIGEN Y POSIBLES CAUSAS					
Corrosión por oxidación previa					Elementos expuestos a condiciones ambientales. Recubrimiento en concreto existente no cumple norma. Posibilidad de concreto con baja resistencia y posible carbonatación.					
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					ENSAYOS A REALIZAR					
DIRECTA	Acción de agentes atmosféricos				Ensayos de esclerometría. Ensayos de extracción de núcleos. Identificación de refuerzo mediante ferrosacan. Ensayo de carbonatación					
INDIRECTA	Error en proceso de construcción y deficiencia en detalles de obra.									
GRADO DE DETERIORO					PREVENCIÓN / INTERVENCIÓN					
BAJO		MEDIO	☒	ALTO	ELIMINACIÓN DE LA CAUSA: Evitar la acción de agentes ambientales sobre el acero.					
NIVEL DE INTERVENCIÓN										
INNECESARIO		CONVENIENTE		NECESARIO	☒	REPARACIÓN: Escarificación de superficie, retiro y reemplazo de acero corroído, recalce con concreto de alta especificación, garantizar recubrimiento de norma.				
AFECTACIÓN										
SEGURIDAD	☒	FUNCIONALIDAD	☒	FÍSICO	☒	PREVENCIÓN Realizar mantenimiento de pinturas e inspecciones periódicas				
PREDIAGNÓSTICO										
Corrosión por oxidación previa, producto del contacto del acero con agua, el agua ha llegado hasta el refuerzo debido a la humedad constante y a los bajos recubrimientos en concreto del acero de refuerzo.										
FOTOGRAFÍAS										
										
OBSERVACIONES										
REALIZO:	Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ				NIVEL: -1					
FECHA:	28 DE JUNIO 2020				ESPACIO: SOTANO 1					

Ficha Patologica. AGRUPACIÓN LA SULTANA					 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	
No. FICHA	3	CALIFICACIÓN Y DIAGNÓSTICO FUNCIONAL			LOCALIZACIÓN	
					CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C	
DIAGNÓSTICO POR LESIONES						
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN				PLANO DE REFERENCIA		
Torre A, B, C, D, sótano 1				01 PLANTA DE EJES Y COLUMNAS		
ELEMENTO				UBICACIÓN EN EL PLANO		
Columnas						
SISTEMA CONSTRUCTIVO						
Porticos en concreto						
TIPO DE LESIÓN SEGÚN CAUSA						
FÍSICA		QUÍMICA	☒	MECÁNICA		
TIPO DE LESIÓN SEGÚN PROCESO PATOLÓGICO						
PRIMARIA		SECUNDARIA	☒			
DESCRIPCIÓN DE LESIÓN				ORIGEN Y POSIBLES CAUSAS		
Desprendimiento de recubrimiento de acero en concreto.				Elemento expuesto a condiciones ambientales. Expansión del acero generada por corrosión, genera acción mecánica sobre el concreto. Recubrimiento en concreto existente de 12 mm, no cumple norma. Posibilidad de concreto con baja resistencia y posible carbonatación.		
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA				ENSAYOS A REALIZAR		
DIRECTA	Expansión del acero por proceso de corrosión y oxidación previa			Ensayos de esclerometría. Ensayos de extracción de núcleos. Ensayo de carbonatación		
INDIRECTA	Error en proceso de construcción y deficiencia en detalles de obra.					
GRADO DE DETERIORO				PREVENCIÓN / INTERVENCIÓN		
BAJO		MEDIO	☒	ALTO		
NIVEL DE INTERVENCIÓN				ELIMINACIÓN DE LA CAUSA:		
INNECESARIO		CONVENIENTE		NECESARIO	☒	Evitar la acción de agentes ambientales sobre el acero.
AFECTACIÓN				REPARACIÓN:		
SEGURIDAD	☒	FUNCIONALIDAD	☒	FÍSICO	☒	Escarificación de superficie, retiro y reemplazo de acero corroído, recalce con concreto de alta especificación, garantizar recubrimiento de norma.
PREDIAGNÓSTICO				PREVENCIÓN		
Desprendimiento de recubrimiento de refuerzo en concreto, generado por expansión del acero a causa de su grado de corrosión por proceso químico.				Realizar mantenimiento de pinturas e inspecciones periódicas		
FOTOGRAFÍAS						
						
OBSERVACIONES						
REALIZO:	Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ				NIVEL: -1	
FECHA:	28 DE JUNIO 2020				ESPACIO: SOTANO 1	

Ficha Patologica. AGRUPACIÓN LA SULTANA		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGIAS DE LA CONSTRUCCION.	
No. FICHA	4	CALIFICACIÓN Y DIAGNÓSTICO FUNCIONAL	LOCALIZACIÓN CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C
PLANO DE CALIFICACIÓN			
LOCALIZACIÓN		PLANO DE REFERENCIA	
Torre A, B, C, D, sótano 1		01 PLANTA DE EJES Y COLUMNAS	
   			
CONVENCIONES  Humedades sin identificar  Humedad capilar  Desprendimientos  Corrosión en armaduras			
OBSERVACIONES			
REALIZO:	Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ		NIVEL: -1
FECHA:	28 DE JUNIO 2020		ESPACIO: SOTANO 1