

Marca temporal	Dirección de correo electrónico	Nombres y apellidos	Nombre de la empresa
11/29/2022 17:23:22	afra92123@gmail.com	Andres felipe rodriguez	Solutions ralph
11/29/2022 18:21:42	jorgevega64@gmail.co	Jorge Eliecer Vega Cat	Vega EU, representant
11/29/2022 22:36:17	profewilson@misena.edu.c	WILSON MARTINEZ C	JOYCO
11/30/2022 21:00:33	areinag@misena.edu.c	Armando Reina Gutierr	POTENCIAL COLOMB
11/30/2022 23:43:31	ferodive@yahoo.com	FERNANDO RODOLFO	SENA-CIDE - SUPERV
12/1/2022 0:52:31	veronicaramirez034@g	Verónica Ramírez Vale	EGESA OBRA CIVIL Y
12/1/2022 8:53:11	guillergarcia@gmail.co	Guillermo García caste	Sena. Instructor
12/1/2022 9:16:00	juliocesarcoyvivas@grr	Julio Cesar Coy Vivas	INTEDYA. Consultor
12/1/2022 16:06:37	juliorozo@hotmail.com	Julio Alcides Roza Gar	Integral Ingenieros Cor

Correo electronico
afra92123@gmail.com
jorgevega64@gmail.co
profewilson@misena.e
constru.armando@gma
ferodive@yahoo.com
veronicaramirez034@g
Sena.edu.co
j.coy@intedya.com
Integral@ingenieros.co

1. ¿Cuáles son los problemas más recurrentes en las obras de construcción?

Incumplimiento de cronogramas, imprevistos de materiales

Plazos de entrega

Falta de planeación del proyecto

Falta de personal calificado.

Los problemas más recurrentes en obras de construcción son: Mala planificación. No tener los permisos necesarios.

No tener los permisos necesarios. No tomar en cuenta los factores externos. Conseguir materiales baratos y de mala calidad.

Los presupuestos. Mal calculados y generalmente lo proyectado no alcanza para cumplir.

No contar con licencias y permisos, Problemas con el personal, sobrefacturaciones, Retrasos en la entrega de materiales.

Los problemas más frecuentes son los relacionados con las entregas y la calidad en los materiales de construcción.

2. ¿Cuáles son los problemas? 3. ¿Por qué se siguen repitiendo? 4. ¿Qué estrategias usaron? 5. ¿Cómo han afrontado los problemas?

Personal sin experiencia Falta de control y auditorías Implementaron de lista Revisión periódica, ajustes
Falta de recursos económicos Por ganar los procesos Auditorías internas y rendición de cuentas Endeudamiento con bancos
En lo económico presupuesto Falta de análisis detallado Control detallado y protocolos Implementar un sistema de control
Falta de conocimiento Falta de una supervisión Incrementar los tiempos Haciendo juntas para resolver
Los problemas más graves Por la mala planificación Se realiza control de obra Realizando una buena gestión
Fallos en los planos. Falta de diferentes condiciones Para la organización es Sosteniendo una comunicación constante
El mal cumplimiento de los contratos Falta de responsabilidades Los pliegos de condiciones Asignando interventores
Sobrefacturaciones no se cuidan los detalles Planificar y revisar con Asesoría de expertos e ingenieros
La corrupción permea todo Creo que una de las razones La prevención es una de las mejores estrategias
Cada problema presenta sus propias características y soluciones

6. ¿Qué lecciones les f 7. ¿Cómo manejaron l 8. Si se presentaran ac 9. ¿Cuáles han sido los Problemas en el cumpl .

Revisar presupuestos y Ahorros y endeudamie Denunciar a la entidad Suspensiones de obras Planes de mejora y cor Control del personal qu Denunciar estos actos Campañas de mejoras Resolver los problemas No aplica No participar y hacer el Despidos y cambio de Las problemáticas son Siguiendo todas las rec Informar a la entidad cc Unas obras mejor reali Las comunicaciones de N/A En este caso se debe e Armonizar la interacción Los oferentes y contrat Muchos fueron temas p Denunciar y no permitir La cadena de corrupción Perdidas monetarias, d No, se hizo manejo es registrar hallazgos y pr Reporte efectivo de hallazgos Muchas lecciones que La pandemia fue un ca Existen unos lineamientos Los resultados se destacaron

10. ¿Cómo se documentan para hallar información pertinente y veraz?

.

Verificación en sitio, revisión de informes y cumplimiento de cronogramas

Directamente en la fuente para evitar caer en errores documentales y aplicar los controles par

Investigación y consulta con conocidos del ramo.

Consultando los temas financieros, contables administrativos y jurídicos de la obra y de los co

Mediante el acceso directo de estudios previos y otros antecedentes integrantes del contrato, i

Existe trazabilidad clara en la documentación e informacion

Registrar en los documentos establecidos para tal fin, los hallazgos encontrados con respecto

Aunque que creo falta más literatura y casos ejemplares, tanto guiadores como amonestadore

el pliego de condiciones y términos de referencia, la propuesta presentada por el contratista o el proyector.

a requerimientos y desviaciones contractuales. En todo caso comunicar veraz y oportunamente la situación, pienso que el ejercicio de las interventoras va por buen camino, los escándalos y malas prácticas son

cto relacionado en el objeto del contrato, las normas que regulen o reglamenten los temas relacionados con el

on menos recurrentes, y cada vez la academia nos ilustra y capacita en temas relacionados para ir creciendo.

l objeto del contrato y las normas vigentes en materia de supervisión, especialmente las contenidas en las Ley

es 80 de 1993, 1150 de 2007 y 1474 de 2011,