CLÍNICA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEPORTIVA DE TUNJA

C R I D E P-T U N J A

INVESTIGACION

PROBLEMA

La clínica de rehabilitación integral deportiva, busca innovar, ayudar al rendimiento y recuperación de los deportistas del departamento de Boyacá.
Por medio de una propuesta arquitectónica y urbana que cumpla con ciertos estándares de sostenibilidad, dando así solución a la inexistencia de estos equipamientos. Se ubicara en la Av. Olímpica para integrar y dar mas importancia a este eje deportivo, ya que se encuentra en una zona de desarrollo urbana, donde su maya vial conecta a la ciudad dando así un mejor acceso a la misma y a la ciudad.

JUSTIFICACION

La baja capacidad de espacios especializados para la medicina deportiva en la ciudad de Tunja, ha llevado al planteamiento de una clínica de rehabilitación integral deportiva, que brinde el apoyo suficiente en el desarrollo de los deportista, teniendo una visión mas general de la mejora, adecuación de espacios en la calidad, rendimiento de las personas y atletas. Proporcionando un fácil acceso con el propósito de articular actividades instaladas, ordenar futuras intervenciones y renovar los circuitos viales existentes tanto peatonales, ciclo rutas .

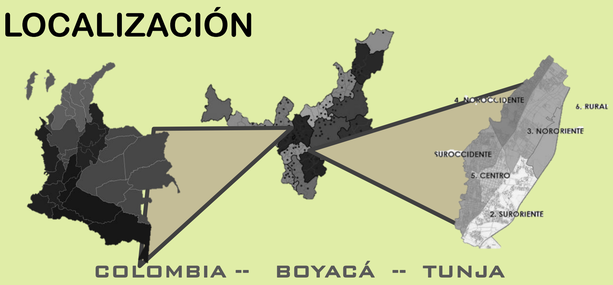
OBJETIVO GENERAL

- Dar solución a la inexistencia de espacios especializados para la atención en la medicina de los deportistas por medio de una propuesta arquitectónica en el departamento de Boyacá.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Desarrollar una propuesta arquitectónica para mejorar y fortalecer las dinámicas urbanas y sociales del municipio de Tunja.
- Integrar el diseño arquitectónico de la clínica (CRID), a las actividades deportivas existentes, para el desarrollo de una zona deportiva integral.

LOCALIZACIÓN

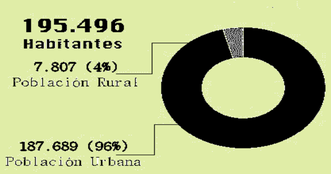


CLIMATOLOGIA

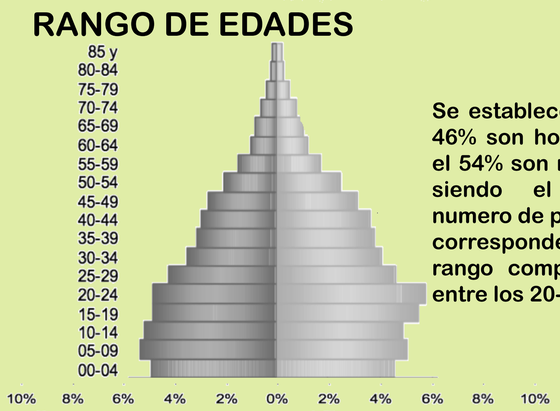
En enero se presenta el tiempo mas SECO.
En Octubre se presenta el tiempo más lluvioso.

6.8 C Temperatura Minima
12 C Temperatura Media
19 C Temperatura Maxima

POBLACIÓN



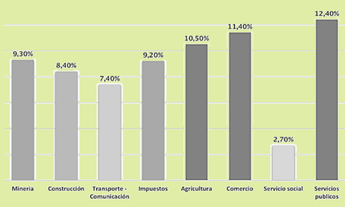
RANGO DE EDADES



Se establece que el 46% son hombres y el 54% son mujeres; siendo el mayor numero de personas corresponde al rango comprendido entre los 20-24 años

ACTIVIDADES ECONOMICAS

Las actividades de servicios públicos y comercio son los que priman en el desarrollo de la ciudad .



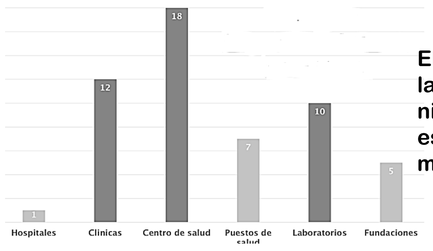
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
T U N J A

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD MULTICAMPUS
Res. MEN No. 19456 del 29 de enero de 2016
Vigencia por seis años

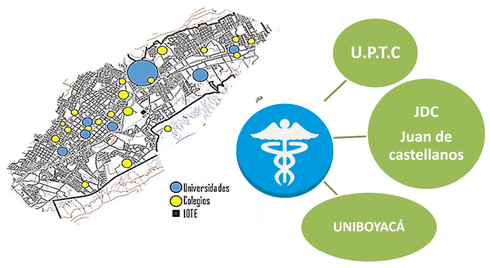
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO / SECTOR

DATOS CLÍNICOS



El índice de clínicas en la ciudad es de 12, pero ninguna de estas es especializada en medicina deportiva.



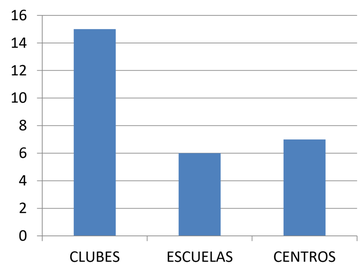
Con estas Universidades que tienen un pregrado en medicina y sus diferentes especializaciones, se generaría una especialidad en la parte deportiva.

CERMED
CENTRO DE REHABILITACIÓN Y MEDICINA DEL DEPORTE

Único centro de atención medica deportiva en la ciudad.

DATOS DEPORTIVOS

FORMADORES DEP.

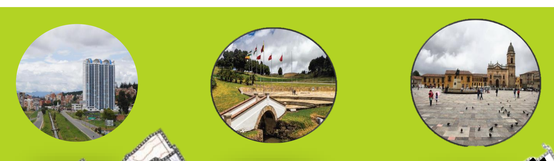


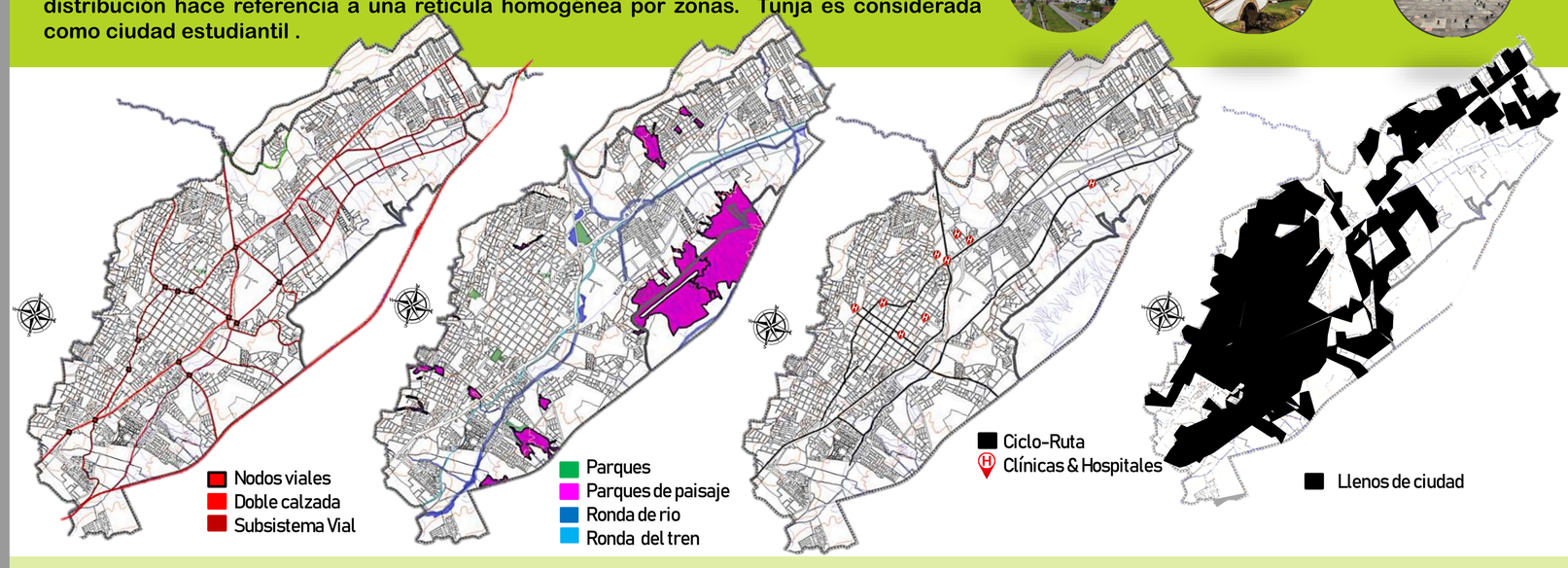
La presencia y crecimiento de formadores deportivos en la ciudad cada día aumentan, lo que ayuda a mejorar el desempeño de los deportistas.

La practica de disciplinas deportivas se lleva a cabo en todos los colegios y universidades, se resalta la formación especifica del deporte en universidades.

ANALISIS URBANO

La ciudad se conforma de manera longitudinal a causa de un eje ambiental (Rio Jordán), su distribución hace referencia a una retícula homogénea por zonas. Tunja es considerada como ciudad estudiantil .

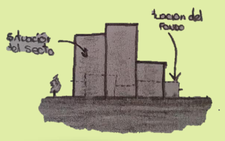




ANALISIS SECTOR-LOTE

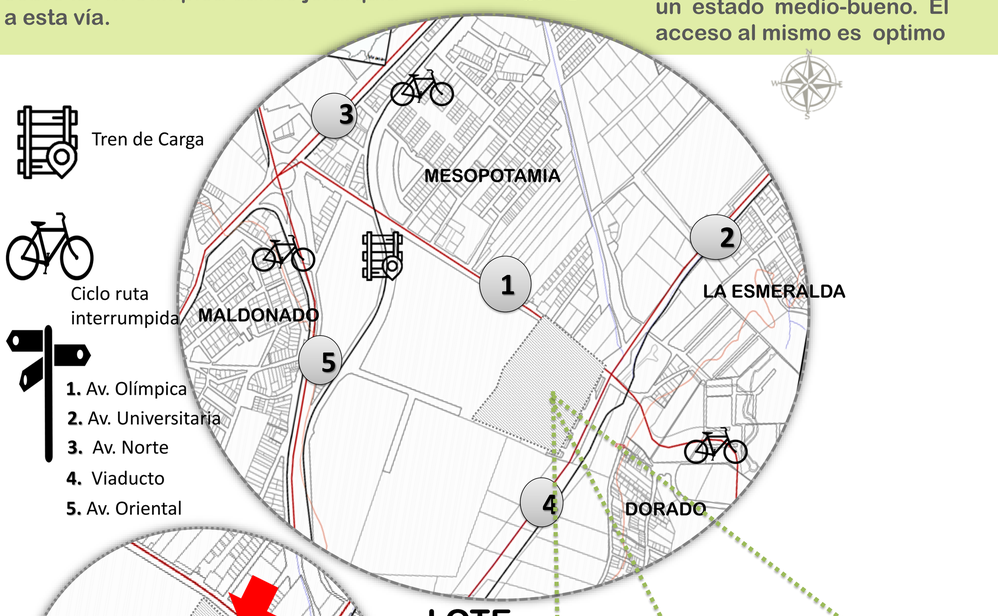
DENSIDAD GENERAL

En general toda la zona presenta una densidad media –alta, las tipologías varían de altura entre los 3 pisos y 12 pisos, las fachadas se encuentran sobre la Av. Olímpica dando jerarquía a esta vía.



SISTEMA VIAL

El sistema de movilidad en el sector suple las necesidades existentes, la maya vial se encuentra en un estado medio-bueno. El acceso al mismo es optimo



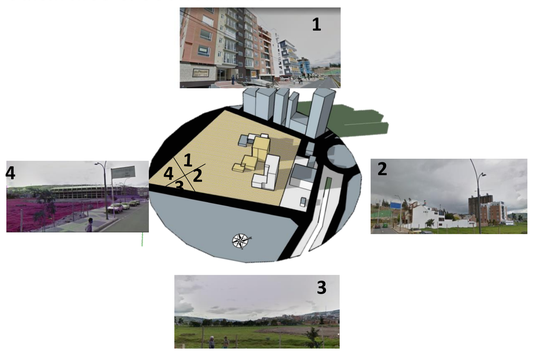
LOTE

ACCESOS PRINCIPALES

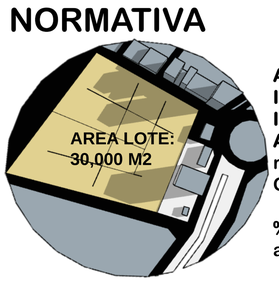
Se enmarcan dos accesos importantes al proyecto, uno por la Av. Olímpica & por la Cra. 5 (Vía propuesta), articuladas con el viaducto y con la Av. norte, lo que brinda un mejor desarrollo al proyecto.

ENTORNO INMEDIATO

Da resultado a 4 visuales , las cuales hacen parte de la cultura, actividades sociales, culturales & económicas



NORMATIVA

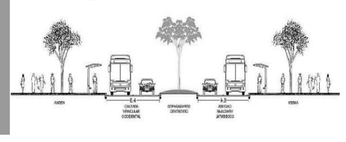


AREA LOTE: 30,000 M2
I.O: 0,75
I.C: 1,0
ALTURA MAX: 7 pisos respecto a la A.V. Olímpica.

% I.O: 30% para futuras ampliaciones.

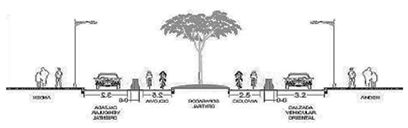
PERFILES DE ACCESOS

1PERFIL EXISTENTE



Con esta propuesta se busca dar una conexión y un circuito a la maya vial y a la ciclo ruta, generando una accesibilidad local, regional y nacional.

2 PERFIL PROPUESTO



ACTORES SOCIALES

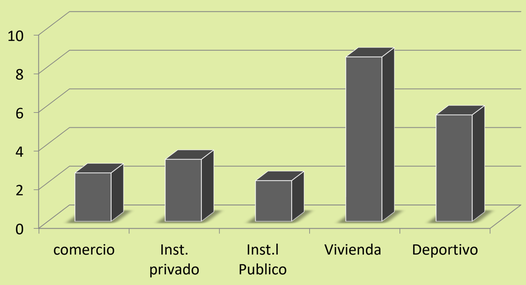
En los barrios que conforman el sector, existe una convivencia de clases sociales, predominando la clase media & media alta. Allí se puede encontrar mayormente familias & personas jóvenes.

Este sector se considera como corredor deportivo & punto de encuentro, lo que genera un alto flujo de personas por la zona.

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA

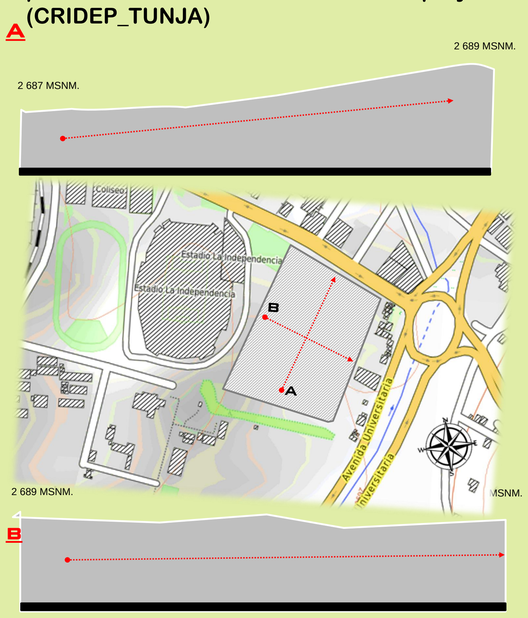
Este sector urbano cuenta con instituciones publicas & privadas, como por ejemplo escuelas, parroquias, coliseo municipal, estadio, remonta PONAL. Además posee servicios de agua potable, luz, gas, servicio de bus urbano, entre otros lo que garantiza una vida mas comida & desarrollo de actividades

USOS DE SUELOS



TOPOGRAFIA

Es un terreno con pocas afectaciones geológicas, convirtiéndose en un área optima para el desarrollo del proyecto. (CRIDEP_TUNJA)



Proyecto:
CLINICA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEPORTIVA

Contiene:
INVESTIGACIÓN

Autor:
KATERINE ROMERO HERNÁNDEZ

Escala:

Semestre:

Plancha : 1

X