

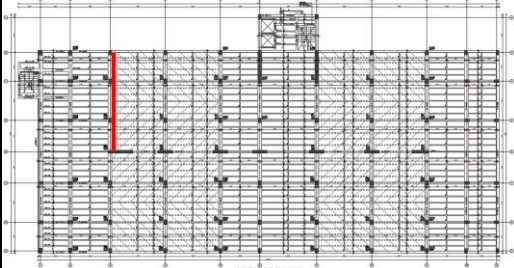

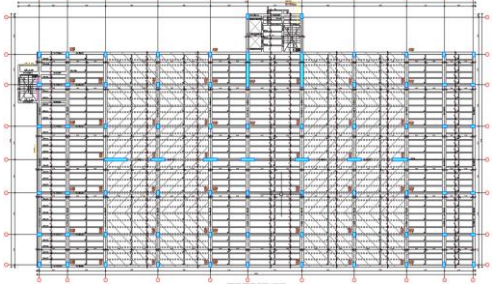



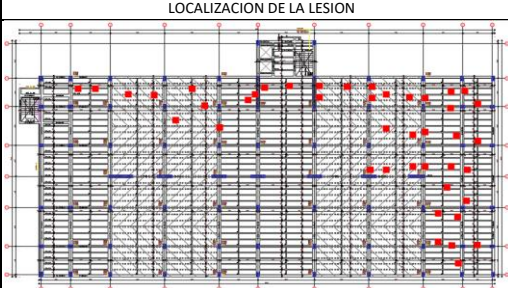
TORRE DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA,. IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:	TORRE DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA,. IBAGUE - TOLIMA.					P-001												
FOTO 1		DIRECCION:		Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima																
		FOTO 2							DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE			Estructura de seis pisos, aporticado en la dos direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Parqueadero es de 3000 psi en: placas, vigas de entrepiso y cubierta. La resistencia de 4000 psi, para zapatas, vigas de cimentación, columnas y pantallas. Acero fy = 420 MPa para todos los diámetros.								
									DESCRIPCION DE LA LESION			se presentó descascaramiento de la placa de entre piso en la rampa entre segundo y tercer piso en los ejes del 3 al 4 y C al D.								
									PREDIAGNOSTICO			dilataciones tiene variacion a 6 cm. -Se evidencias microfisuras por retraccion de fraguado en dilataciones generando oxidacion. -Es constante el paso de minicargador con peso propio de 2.5 Ton , sin carga de transporte de 1 Ton que es una carga dinamica que fatiga el elemento dado a que las cargas de diseño son 250kg m2.								
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS					NIVEL DE DAÑO			NIVEL DE RIESGO		NIVEL DE RECUPERACION		PROPUESTA DE INTERVENCION						
		DIRECTA		INDIRECTA			Seguridad	Funcionalidad	Comfort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento
Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra	Mantenimiento														
X		X		X	X			X				X			X		X			



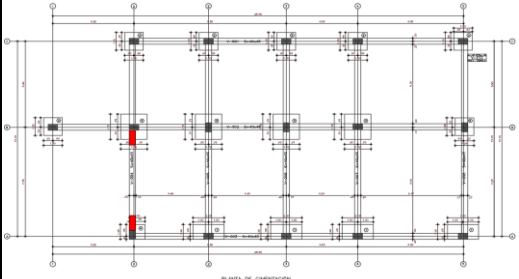
ESTUDIO PATOLOGICO PREVENTIVO



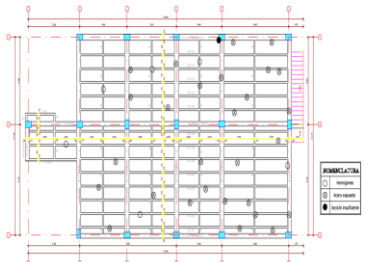
REALIZADO POR:
 JULIAN DAVID ACOSTA PRIETO
 JUAN SEBASTIAN GALVIS CULMA
 OSCAR IVAN PEÑA GOMEZ



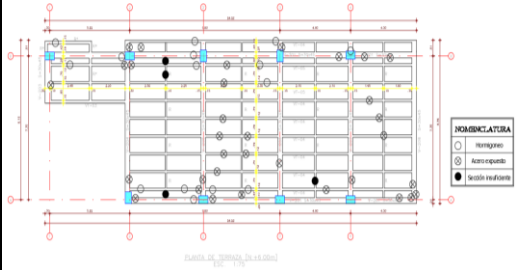
EDIFICIO DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:	EDIFICIO DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.										P-002								
FOTO 1		DIRECCION:	Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima.																		
		DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE				Estructura de seis pisos, aporticado en la dos direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Parqueadero es de 3000 psi en: placas, vigas de entpiso y cubierta. La resistencia de 4000 psi, para zapatas, vigas de cimentación, columnas y pantallas. Acero fy = 420 MPa para todos los diámetros.															
		DESCRIPCION DE LA LESION				Los aceros expuestos en el carcamo del tercer piso de parqueadero alteran el funcionamiento monolítico del elemento. Se debe tener en cuenta que el carcamo debe soportar fuerzas a tracción y compresión, si el acero y el concreto no actúan en conjunto se puede decir que el elemento no tiene la cuantía mínima de acero produciendo fisuras en el elemento cuando entre en funcionamiento.															
		PREDIAGNOSTICO				Mala ejecución en el proceso constructivo, no se tienen en cuenta los recubrimientos mínimos al momento de encofrar y fundir.															
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS						NIVEL DE DAÑO				NIVEL DE RIESGO			NIVEL DE RECUPERACION		PROPUESTA DE INTERVENCION				
		DIRECTA			INDIRECTA			Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento
		Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra														
		X					X					X			X				X		


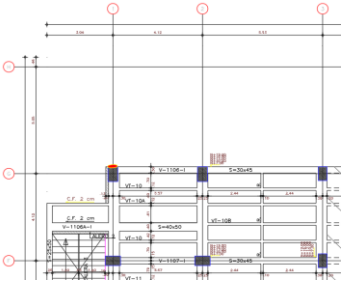
EDIFICIO DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:	EDIFICIO DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.										P-003									
FOTO 1		DIRECCION:	Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima.																			
		DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE				Estructura de seis pisos, aporricado en la dos direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Parqueadero es de 3000 psi en: placas, vigas de entrepiso y cubierta. La resistencia de 4000 psi, para zapatas, vigas de cimentación, columnas y pantallas. Acero fy = 420 MPa para todos los diámetros.																
		DESCRIPCION DE LA LESION				Se observa aceros expuesto a la imtemperie, en el tercer y cuarto piso.																
		PREDIAGNOSTICO				Se presenta corrosion tipo A en la estructura de acero armada por efectos de la humedad y lluvia.																
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS					NIVEL DE DAÑO			NIVEL DE RIESGO			NIVEL DE RECUPERACION			PROPUESTA DE INTERVENCION						
		DIRECTA			INDIRECTA			Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento	
		Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra															Mantenimiento
		X	X	X																		X

EDIFICIO DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:		EDIFICIO DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.										P-004						
FOTO 1		DIRECCION:		Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima.																
FOTO 1		FOTO 2		DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE					Estructura de seis pisos, aporricado en la dos direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Parqueadero es de 3000 psi en: placas, vigas de entrepiso y cubierta. La resistencia de 4000 psi, para zapatas, vigas de cimentación, columnas y pantallas. Acero fy = 420 MPa para todos los diámetros.											
				DESCRIPCION DE LA LESION					Se observa sobre cargas en cubierta, concentradas de las estibas de la mampostería. Es importante determinar que cada estiba tiene 420 unidades de mampostería que pesa cada una 2 kilos y medio. Por lo tanto no es recomendable superar los límites de las cargas de diseño por metro cuadrado.											
				PREDIAGNOSTICO					La estructura no esta diseñada para soportar mas de 250 kg/m ² y las cargas de mamposteia fatigan la estructura. No se presentan microfisuras por las cargas pero si puede ocurrir un colapso ante un efecto sísmico.											
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS					NIVEL DE DAÑO			NIVEL DE RIESGO			NIVEL DE RECUPERACION			PROPUESTA DE INTERVENCION				
		DIRECTA		INDIRECTA			Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento
Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra	Mantenimiento														
X					X		X						X	X						X

CLUB HOUSE - SANTAFÉ DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE: CLUB HOUSE - SANTAFÉ DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		CH-001																	
FOTO 1		DIRECCION: Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima.																			
FOTO 1 		FOTO 2 		DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE				Estructura de 2 pisos, aporticado en dos (2) direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Club House es de 3000 psi., para los siguientes elementos; placas y vigas de entrepiso y cimentación													
				DESCRIPCION DE LA LESION				Se evidencia perdida del suelo de afirmado por causa de agua en la viga V-004 entre ejes A-B, se socava el terreno.													
				PREDIAGNOSTICO				Se presenta estanqueidad de aguas lluvias probablemente acida debido a la escorrentia que se genera en los lotes colindantes; generando socavacion del afirmado en la viga V-004 variando las propiedades del suelo.													
LOCALIZACION DE LA LESION 		CAUSAS				NIVEL DE DAÑO			NIVEL DE RIESGO			NIVEL DE RECUPERACION		PROPUESTA DE INTERVENCION							
		DIRECTA		INDIRECTA				Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento
		Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra														
		X			X									X				X			

CLUB HOUSE - SANTAFÉ DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:		CLUB HOUSE - SANTAFÉ DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		CH-003																
FOTO 1		DIRECCION:		Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima.																		
				DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE		Estructura de 2 pisos, aporticado en dos (2) direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Club House es de 3000 psi., para los siguientes elementos; placas y vigas de entrepiso y cimentación																
				DESCRIPCION DE LA LESION		La losa del segundo piso presenta aceros, hormigoneos a la vista y porosidad evidente a simple vista.																
				PREDIAGNOSTICO		- Mal vibrado durante la fundida, pérdidas de agua por el mal estado y armado de la formaleta. - Falta de distanciadores de concreto.																
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS				NIVEL DE DAÑO		NIVEL DE RIESGO		NIVEL DE RECUPERACION		PROPUESTA DE INTERVENCION										
		DIRECTA		INDIRECTA				Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento	
		Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra															Mantenimiento
		X	X			X	X															

CLUB HOUSE - SANTAFÉ DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:		CLUB HOUSE - SANTAFÉ DE VARSOVIA, IBAGUE - TOLIMA.										CH-004						
FOTO 1		DIRECCION:		Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima.																
FOTO 1		FOTO 2		DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE					Estructura de 2 pisos, aporticado en dos (2) direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Club House es de 3000 psi., para los siguientes elementos; placas y vigas de entrepiso y cimentación											
				DESCRIPCION DE LA LESION					La losa de cubierta presenta aceros, hormigoneos a la vista y juntas frías.											
				PREDIAGNOSTICO					- Mal vibrado durante la fundida, perdidas de agua por el mal estado y armado de la formaleta. - Las juntas frías se presentan por un imprevisto en la demora de la mixer durante la fundida con un lapso mas de 5 horas. - Falta de distanciadores de concreto.											
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS					NIVEL DE DAÑO			NIVEL DE RIESGO			NIVEL DE RECUPERACION		PROPUESTA DE INTERVENCION					
		DIRECTA		INDIRECTA			Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento
Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales	Mano de Obra	Mantenimiento														
X	X			X	X			X				X				X		X		

TORRE DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA,, IBAGUE - TOLIMA.		PACIENTE:		TORRE DE PARQUEADERO- SANTAFE DE VARSOVIA,, IBAGUE - TOLIMA.										P-006								
		DIRECCION:		Calle 67 N° 7 sur - 47 Ibague- Tolima																		
FOTO 1												DESCRIPCION GENERAL DEL PACIENTE				Estructura de seis pisos, aporticado en la dos direcciones, con placas aligeradas sin torta inferior armadas en una dirección. La resistencia del concreto para el edificio de Parqueadero es de 3000 psi en: placas, vigas de entrepiso y cubierta. La resistencia de 4000 psi, para zapatas, vigas de cimentación, columnas y pantallas. Acero fy = 420 MPa para todos los diámetros.						
												DESCRIPCION DE LA LESION				La columna G-1 en la fachada paralela al eje G del edificio de Parqueadero no presentan continuidad						
												PREDIAGNOSTICO				Discontinuidad del elemento estructural, se observa gran espaciamiento entre los elemetos (columna y viga) trayendo como si problemas de suciedad , ademas de acero espuesto a la imtemperie provocando oxidacion y una posible corrosion.						
LOCALIZACION DE LA LESION		CAUSAS					NIVEL DE DAÑO			NIVEL DE RIESGO			NIVEL DE RECUPERACION		PROPUESTA DE INTERVENCION							
		DIRECTA		INDIRECTA			Seguridad	Funcionalidad	Confort	Aspecto	Bajo	Medio	Alto	Conveniente	Necesario	Imprescindible	Restitución	Reparación	Consolidación	Mantenimiento		
		Mecánicas	Físicas	Químicas	Diseño	Materiales															Mano de Obra	Mantenimiento
		X	X																		X	