

**PASANTÍA EMPRESARIAL
APOYO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE
MONTERREY CASANARE**



Por:
Mayra Alexandra Romero Ávila



**FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VILLAVICENCIO
2021**

**PASANTÍA EMPRESARIAL
APOYO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE
MONTERREY CASANARE**



Por:
Mayra Alexandra Romero Ávila

Documento final presentado como opción de grado para optar al título profesional de
ingeniero civil

Aprobado por:
Ing. Mónica Yineth Lara Pérez
Tutor Universidad

Doc. Jesús María Chinchilla Cuevas
Tutor Empresa

**FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VILLAVICENCIO
2021**

AUTORIDADES ACADÉMICAS

Fray José Gabriel Mesa Ángulo, O.P.
Rector General

Fray Eduardo González Gil, O.P.
Vicerrector Académico General

Fray José Antonio Balaguera Cepeda, O.P.
Rector Sede Villavicencio

Fray Rodrigo García Jara, O.P.
Vicerrector Académico Sede Villavicencio

Julieth Andrea Sierra Tobón
Secretaria de División Sede Villavicencio

Ing. Manuel Eduardo Herrera Pabón
Decano Facultad de Ingeniería Civil

Nota de aceptación

Ing. Manuel Eduardo Herrera Pabón
Decano Facultad Ingeniería Civil

Ing. Mónica Yineth Lara Pérez

Ing. Juan Manuel Salgado Díaz

Villavicencio, 27 de diciembre de 2021

DEDICATORIA (OPCIONAL)

Dedico este informe de pasantía a mis padres, hermanas y mi novio, quienes con mucho esfuerzo me brindaron la oportunidad de estudiar en tan prestigiosa Universidad, ellos han sido mi motor para levantarme día a día a luchar por mis sueños, sin su apoyo incondicional no hubiera podido culminar mi carrera profesional, ellos me levantaron cuando caí, me dieron ánimo cuando lo necesité y a ellos les debo lo que soy hoy en día y lo que he logrado.

AGRADECIMIENTOS (OPCIONAL)

Agradezco primeramente a Dios por guiarme y acompañarme en todo mi camino, a mis padres por educarme con los más grandes valores y principios, por su esfuerzo, apoyo y amor incondicional para que cumpliera mi sueño de ser profesional en Ingeniería Civil, a mis hermanas por motivarme y ayudarme cuando lo necesito y a mi novio por levantarme y darme fuerzas para seguir adelante cuando quiero rendirme.

También agradezco a la Universidad Santo Tomás, a toda la planta docente que aportó con dedicación su conocimiento para mi formación como profesional, resalto a la Ingeniera Mónica Lara y el Ingeniero Juan Manuel Salgado quienes me acompañaron amablemente durante mi periodo de pasantía como tutora y evaluador. A mis compañeros por su amistad y tiempo compartido.

Agradezco a la Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare por recibirme y permitirme desarrollar mi pasantía empresarial como opción de grado para obtener mi título como Ingeniera Civil. A mi tutor, el Dr. Jesús María Chinchilla por su confianza y aportes a mi formación profesional, a los profesionales de la Oficina Asesora de Planeación que hicieron muy gratificante mi tiempo con ellos.

¡Muchas gracias!

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	10
2.	PERFIL DE LA EMPRESA	11
3.	MARCO NORMATIVO.....	12
4.	ACTIVIDADES REALIZADAS.....	13
5.	ANÁLISIS DOFA.....	20
5.1.	ANÁLISIS EMPRESA	20
5.2.	ANÁLISIS PERSONAL	21
6.	APORTES.....	22
7.	LECCIONES APRENDIDAS.....	23
8.	RECOMENDACIONES.....	24
9.	SINTESIS	25
	BIBLIOGRAFÍA	26

LISTA DE TABLAS

Tabla 4.1. Cronograma de actividades.....	13
Tabla 6.1. Aportes del estudiante.....	22
Tabla 7.1. Lecciones aprendidas.....	223

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Estructura organizacional Alcaldía de Monterrey Casanare.....	20
Figura 5.1. Análisis DOFA Empresa.....	20
Figura 5.2. Análisis DOFA Personal.....	21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad, brindar conocimiento sobre la pasantía empresarial realizada en la Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare apoyando a la Oficina Asesora de Planeación en las áreas de Licencias Urbanísticas, Control Urbanístico y temas relacionados con la Concesionaria Covioriente, como opción de grado para obtener el título de Ingeniera Civil de la Universidad Santo Tomás, dicha pasantía proporciona al estudiante una cercanía con la carrera profesional, obteniendo experiencia y aplicando los conocimientos obtenidos en el transcurso de sus estudios, así como afrontar las dificultades que se presentan en el campo laboral y desarrollar habilidades para solucionarlos.

Se presentará el cronograma de actividades dentro del cual se encontrará la descripción, el objetivo propuesto y la evidencia de su desarrollo semanalmente, así como el marco normativo empleado en el desarrollo de la pasantía, también se mostrarán los aportes y lecciones aprendidas durante este periodo.

2. PERFIL DE LA EMPRESA

La Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare es una entidad pública encabezada por el Doctor Carlos Iván Díaz Solano, alcalde de Monterrey 2020-2023, la Oficina Asesora de Planeación cuenta con el Doctor Jesús María Chinchilla Cuevas como Jefe de Oficina.

Estructura Organizacional

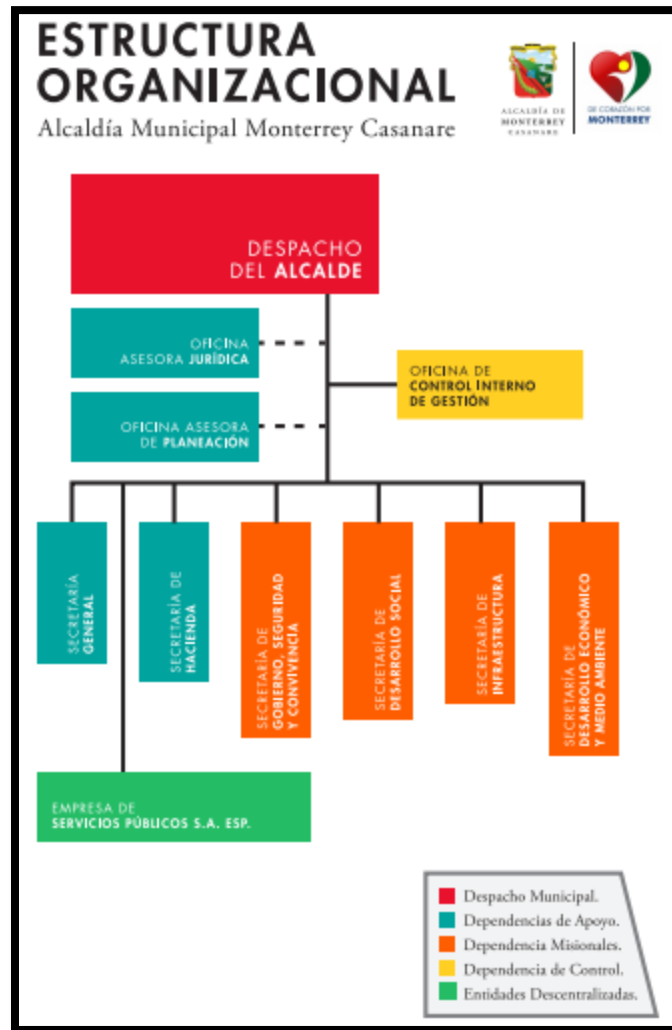


Figura 1. Estructura Organizacional Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare
Fuente. Organigrama - Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare (monterrey-casanare.gov.co)

3. MARCO NORMATIVO

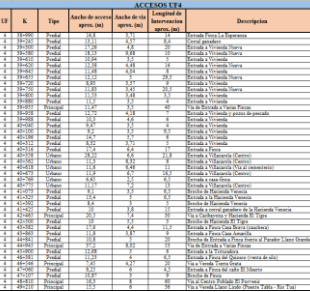
Se presentan las leyes, decretos, resoluciones, normas y reglamentos, entre otros, relacionados con las actividades propias de la pasantía.

1. Reglamento de Construcción Sismo Resistente (NSR- 10) Título E
 - ✓ Capítulo E-1. Introducción
 - ✓ Capítulo E-2. Cimentaciones
 - ✓ Capítulo E-3. Mampostería Confinada
 - ✓ Capítulo E-4. Elementos de Confinamiento en mampostería confinada
 - ✓ Capítulo E-5. Losas de entrepisos, cubiertas, muros divisorios y parapetos.
 - ✓ Capítulo E-6. Recomendaciones adicionales de construcción en mampostería confinada.
2. Ley 400 de 1997. Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismorresistentes.
3. Resolución 716 de 2015 – ANI. Por la cual se fija el procedimiento para el otorgamiento de los permisos para el uso, la ocupación y la intervención temporal de la Infraestructura Vial Carretera Concesionada y Férrea que se encuentran a cargo de la entidad.
4. Alcance del proyecto de la Concesionaria de Covioriente.
 - ✓ Alcance del proyecto. Apéndice técnico 1. UF4 Y UF5.
5. Norma Técnica Colombiana
 - ✓ NTC 4279. Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios. Espacios urbanos y rurales. Vías de circulación peatonales horizontales.
 - ✓ NTC 4774. Accesibilidad de las personas al medio físico. Espacios urbanos y rurales. Cruces peatonales a nivel, elevados o puentes peatonales y pasos subterráneo.
 - ✓ NTC 4695. Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización para tránsito peatonal en el espacio público urbano.
6. Decreto 1077 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.
7. Ley 1228 de 2008. Por la cual se determinan las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, se crea el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras y se dictan otras disposiciones.
8. Ley 1229 de 2008. Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se presenta el cronograma de actividades realizadas durante el periodo de pasantía, desarrollada en la Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare con fecha de inicio del 01 de julio del 2021 al 27 de diciembre del 2021.

Tabla 4.1. Cronograma de actividades

Fecha	Descripción	Objetivo propuesto	Evidencias
Semana 1 01/07/2021	Se realizaron los planos del edificio Cesa.	Tener los planos del edificio Cesa en DWG.	
Semana 2 06/07/2021	Se realizaron los planos de los edificios donde se encuentran las entidades relacionadas con la Administración.	Elaborar las rutas de evacuación de emergencias de las entidades.	
Semana 3 12/07/2021	Se revisaron los planos proporcionados por Covioriente y se identificaron los accesos veredales y prediales de la UF4, también se registraron las medidas de intervención por la concesionaria.	Elaborar un listado de las medidas de los accesos intervenidos por Covioriente de la UF4.	

UF	K	Tipo	ACCIONES			Descripción
			Año de la acción anterior (a)	Año de la acción actual (a)	Incremento de acciones emitidas	
1	1	1	1971	1972	1	Primer año de la serie
2	1	1	1972	1973	1	Primer año de la serie
3	1	1	1973	1974	1	Primer año de la serie
4	1	1	1974	1975	1	Primer año de la serie
5	1	1	1975	1976	1	Primer año de la serie
6	1	1	1976	1977	1	Primer año de la serie
7	1	1	1977	1978	1	Primer año de la serie
8	1	1	1978	1979	1	Primer año de la serie
9	1	1	1979	1980	1	Primer año de la serie
10	1	1	1980	1981	1	Primer año de la serie
11	1	1	1981	1982	1	Primer año de la serie
12	1	1	1982	1983	1	Primer año de la serie
13	1	1	1983	1984	1	Primer año de la serie
14	1	1	1984	1985	1	Primer año de la serie
15	1	1	1985	1986	1	Primer año de la serie
16	1	1	1986	1987	1	Primer año de la serie
17	1	1	1987	1988	1	Primer año de la serie
18	1	1	1988	1989	1	Primer año de la serie
19	1	1	1989	1990	1	Primer año de la serie
20	1	1	1990	1991	1	Primer año de la serie
21	1	1	1991	1992	1	Primer año de la serie
22	1	1	1992	1993	1	Primer año de la serie
23	1	1	1993	1994	1	Primer año de la serie
24	1	1	1994	1995	1	Primer año de la serie
25	1	1	1995	1996	1	Primer año de la serie
26	1	1	1996	1997	1	Primer año de la serie
27	1	1	1997	1998	1	Primer año de la serie
28	1	1	1998	1999	1	Primer año de la serie
29	1	1	1999	2000	1	Primer año de la serie
30	1	1	2000	2001	1	Primer año de la serie
31	1	1	2001	2002	1	Primer año de la serie
32	1	1	2002	2003	1	Primer año de la serie
33	1	1	2003	2004	1	Primer año de la serie
34	1	1	2004	2005	1	Primer año de la serie
35	1	1	2005	2006	1	Primer año de la serie
36	1	1	2006	2007	1	Primer año de la serie
37	1	1	2007	2008	1	Primer año de la serie
38	1	1	2008	2009	1	Primer año de la serie
39	1	1	2009	2010	1	Primer año de la serie
40	1	1	2010	2011	1	Primer año de la serie
41	1	1	2011	2012	1	Primer año de la serie
42	1	1	2012	2013	1	Primer año de la serie
43	1	1	2013	2014	1	Primer año de la serie
44	1	1	2014	2015	1	Primer año de la serie
45	1	1	2015	2016	1	Primer año de la serie
46	1	1	2016	2017	1	Primer año de la serie
47	1	1	2017	2018	1	Primer año de la serie
48	1	1	2018	2019	1	Primer año de la serie
49	1	1	2019	2020	1	Primer año de la serie
50	1	1	2020	2021	1	Primer año de la serie
51	1	1	2021	2022	1	Primer año de la serie
52	1	1	2022	2023	1	Primer año de la serie
53	1	1	2023	2024	1	Primer año de la serie
54	1	1	2024	2025	1	Primer año de la serie
55	1	1	2025	2026	1	Primer año de la serie
56	1	1	2026	2027	1	Primer año de la serie
57	1	1	2027	2028	1	Primer año de la serie
58	1	1	2028	2029	1	Primer año de la serie
59	1	1	2029	2030	1	Primer año de la serie
60	1	1	2030	2031	1	Primer año de la serie
61	1	1	2031	2032	1	Primer año de la serie
62	1	1	2032	2033	1	Primer año de la serie
63	1	1	2033	2034	1	Primer año de la serie
64	1	1	2034	2035	1	Primer año de la serie
65	1	1	2035	2036	1	Primer año de la serie
66	1	1	2036	2037	1	Primer año de la serie
67						

ITEM	NOMBRE SOLICITANTES	CELULAR	DIRECCION	TELEFONO
1	JOSÉ ARIEL CRISTÓBAL DE LA CRUZ	8333433	3100 3a Pda de San José La Unión	98280000
2	OLGA LUCIA TORRES	3204787	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
3	EDUARDO GARCIA	3204788	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
4	FABIAN YULENA MENDOZA MOLANO	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
5	CARLA ANDREA VILLALBA	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
6	JOSE ANTONIO GONZALEZ	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
7	ELIZABETH BARRERA VALEDA	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
8	EDUARDO ALEXANDER VILLALBA BARRERA	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
9	FRANCISCO ARIAS DE LA CRUZ	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
10	BLANCA MELBA BELTRAN	4005979	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
11	JANET VILLALBA ANDRÉS	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
12	JOSE ANTONIO MARTINEZ SANCHEZ	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
13	ANTHONY YULENA GONZALEZ	9794860	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
14	JOSE ANTONIO GARCIA AVALA	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
15	WILLIAM TORRES GARCIA	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
16	JOSE ANTONIO GARCIA AVALA	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
17	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
18	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
19	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
20	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
21	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
22	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
23	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
24	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
25	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
26	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
27	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
28	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
29	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
30	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
31	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
32	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
33	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
34	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
35	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
36	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
37	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
38	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
39	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
40	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
41	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
42	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
43	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
44	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
45	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
46	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
47	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
48	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
49	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
50	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
51	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
52	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
53	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
54	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
55	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
56	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
57	INDIA PERAZA TORRES	9808836	3100 3a Pda de La Villa Toluca	98287338
58				

[illegible]

Semana 7 09/08/2021	Se realizó recorrido de control urbanístico por los barrios Paomare, Julia Luz y Olímpico.	Identificar infracciones urbanísticas.	
Semana 8 17/08/2021	Se realizaron visitas de inspección y toma de registro fotográfico a predios por solicitud de certificado de ocupación.	Verificar si es viable o no la expedición del certificado de ocupación.	
Semana 9 23/08/2021	Se realizaron los oficios correspondientes a los informes realizados por las infracciones urbanísticas identificadas en los recorridos de control urbanístico.	Realizar traslado de los casos de infracciones urbanísticas identificados.	
Semana 10 30/08/2021	Se realizaron seminarios sobre comunicación asertiva.	Capacitar al personal sobre la gestión del conocimiento y la innovación.	
Semana 11 06/09/2021	Se realizó acompañamiento a la diligencia programada por Inspección de Policía con	Conocer las inconformidades de la comunidad con el proyecto vial de la	

	Covioriente y la comunidad.	Concesionaria Covioriente.	
Semana 12 13/09/2021	Se realizó socialización en la Vereda Bellavista Sector Mirador.	Informar a la comunidad sobre temas relacionados con control urbanístico, urbanizaciones ilegales, normatividad vigente y sensibilización ciudadana.	
Semana 13 20/09/2021	Se realizaron visitas de inspección ocular a predios con presunta invasión de espacio público.	Verificar si existe invasión al espacio público.	
Semana 14 27/09/2021	Se realizó visita al predio del señor Alexander Calixto para verificar si el alcantarillado existente desemboca en una caja de registro privada dentro del predio vecino y no en una red pública.	Verificar existencia de sistema alcantarillado público.	
Semana 15 04/10/2021	Se realizó jornada de atención Alcaldía al parque.	Acercar la entidad a la comunidad.	

Semana 16 11/10/2021	Se realizó la recepción de los documentos presentados por los postulantes al proyecto de subsidio de vivienda del proyecto Villa Solano.	Apoyar la recepción de documentos de las convocatorias de subsidio de vivienda.	
Semana 17 19/10/2021	Se realizó visita a los predios de los postulantes a la convocatoria de subsidio de vivienda en sitio propio.	Verificar el estado de los predios.	
Semana 18 25/10/2021	Se realizaron visitas de inspección y toma de registro fotográfico a predios por solicitud de certificado de ocupación.	Verificar si es viable o no la expedición del certificado de ocupación.	
Semana 19 01/11/2021	Se realizó entrega de los radicados de los documentos a los postulantes a la convocatoria de subsidio de vivienda del proyecto Villa Solano.	Entregar una copia de los radicados de los documentos a los postulantes como soporte de la postulación.	
Semana 20 08/11/2021	Se realizó refuerzo de conocimiento de caracterización del proceso de gestión territorial y direccionamiento estratégico.	Atender la Auditpria interna programada por la entidad para el periodo 2021-II.	

Semana 21 16/11/2021	Se realizó recorrido de control urbanístico en la vereda Bellavista del Municipio de Monterrey.	Identificar infracciones urbanísticas.	
Semana 22 22/11/2021	Se realizó reunión y recorrido con Covioriente, Colpatría, Consorcio 4G y comunidad para realizar la verificación de estado de los accesos veredales y prediales intervenidos en el proyecto de ampliación del corredor vial Villavicencio – Yopal, en el tramo dentro del Municipio de Monterrey.	Verificar el estado actual de los accesos veredales y prediales dentro del Municipio.	
Semana 23 29/11/2021	Se realizó socialización en el Centro Poblado El Porvenir.	Informar a la comunidad sobre temas relacionados con control urbanístico, urbanizaciones ilegales, normatividad vigente y sensibilización ciudadana.	
Semana 24 06/12/2021	Se realizó visita de inspección ocular al drenaje superficial del sector Leche Miel para verificar la obstrucción	Verificar la presunta obstrucción del drenaje.	

denunciada por la
comunidad.

Semana 25
13/12/2021 Se realizaron visitas de inspección por solicitud de ocupación indebida de espacio público. Verificar ocupación indebida de espacio público.



Semana 26
20/12/2021 Se apoyó la organización de la novena en el barrio Torres de San Sebastián, se prepararon los refrigerios, se recolectaron regalos para los niños y se apoyó la logística de la novena. Realizar novena navideña en un barrio vulnerable del municipio de Monterrey Casanare.

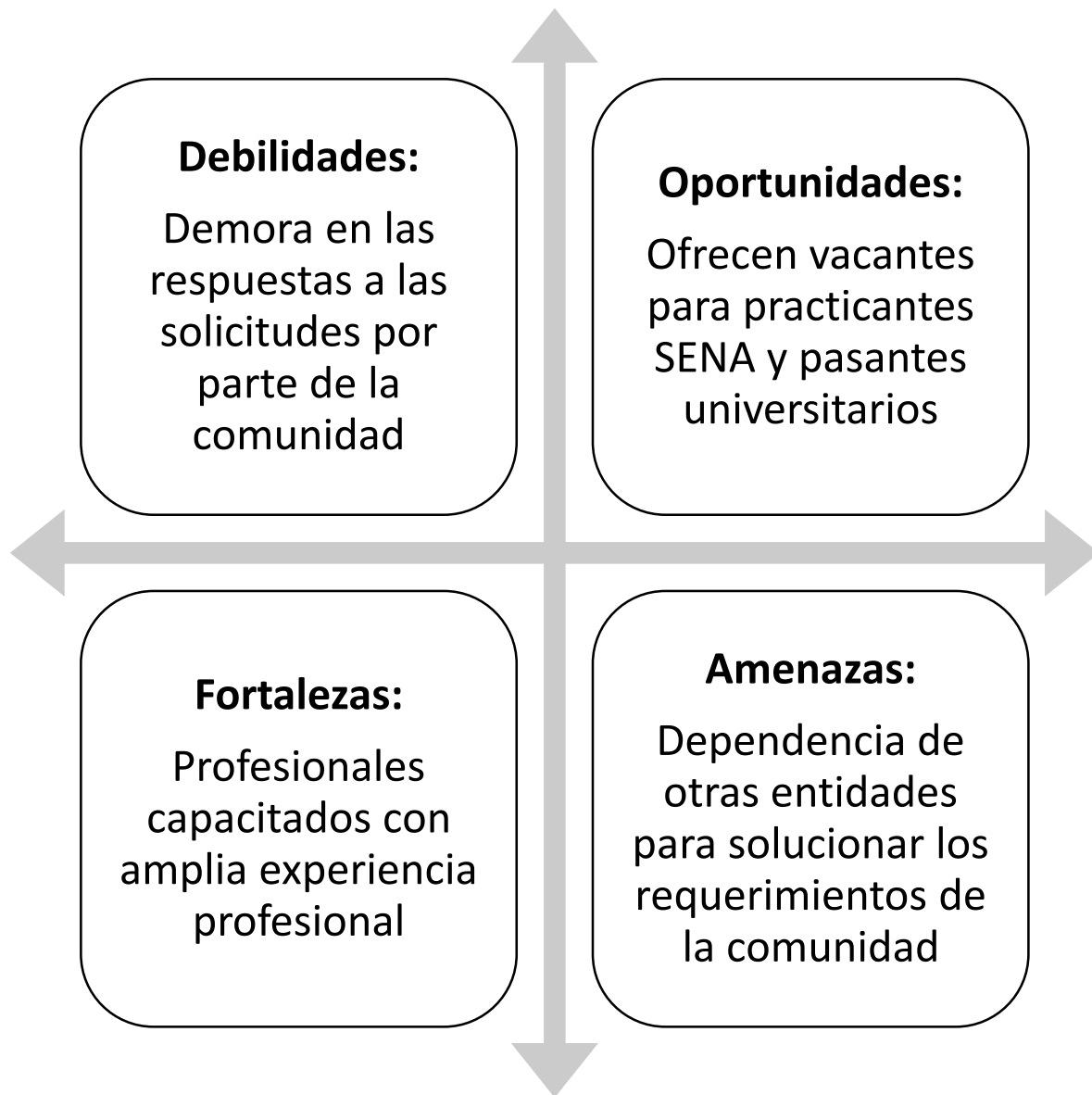


Fuente: Autor

5. ANÁLISIS DOFA

5.1. ANÁLISIS EMPRESA

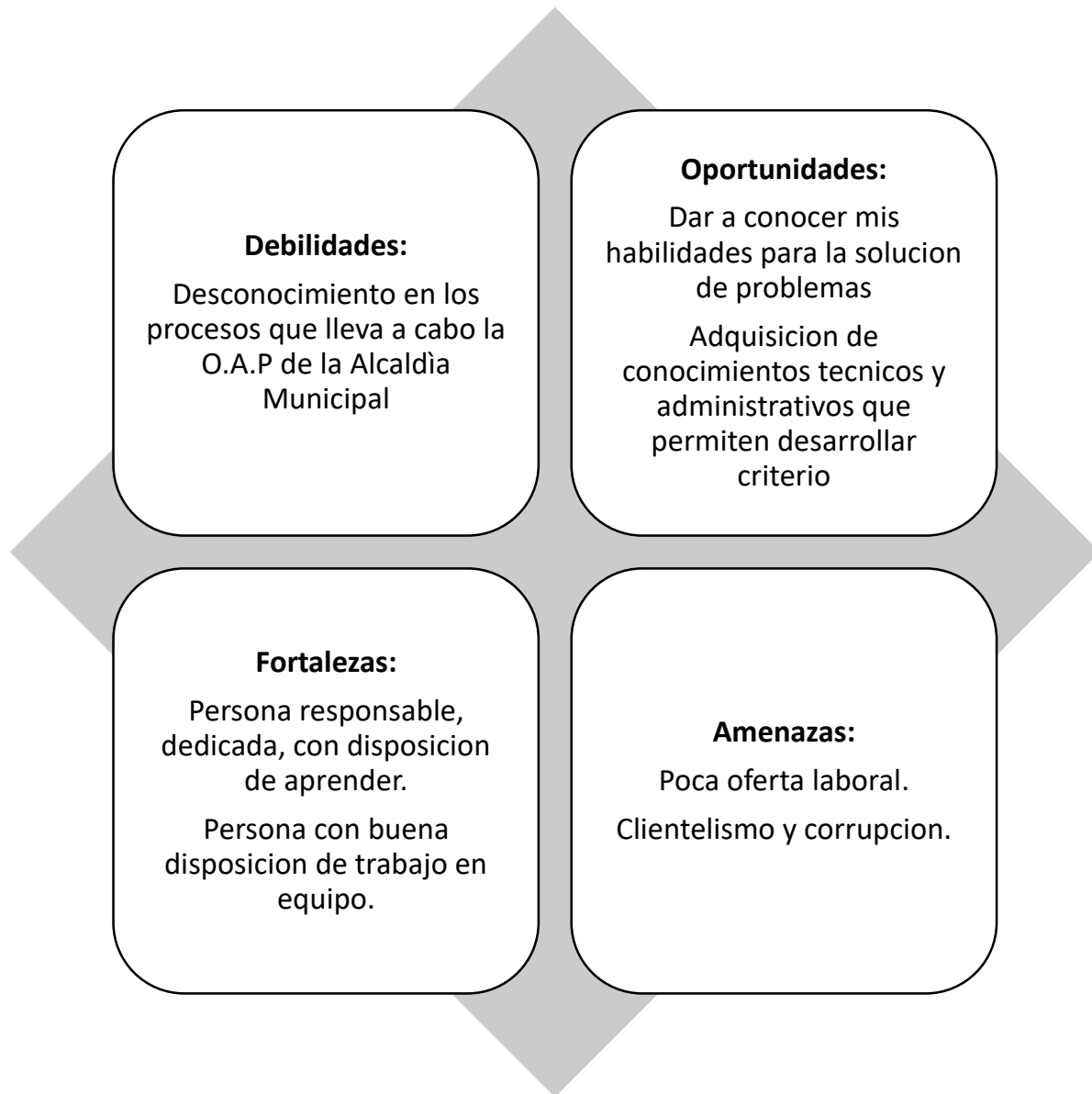
Figura 5.1. Análisis DOFA Empresa.



Fuente: Autor

5.2. ANÁLISIS PERSONAL

Figura 5.2. Análisis DOFA Personal.



Fuente: Autor

6. APORTES

A continuación, se describirán los principales aportes obtenidos durante el desarrollo de la pasantía.

Tabla 6.1. Aportes del estudiante

Aspecto	Descripción	Impacto
Técnico	Realización de visitas de inspección ocular.	Atender la solicitud radicada en la Oficina Asesora de Planeación y tomar registro fotográfico, para darle el trámite correspondiente.
Administrativo	Elaboración de actas de visita, informes de visita, oficios de traslado a la Oficina de Inspección de Policía, actas de reunión.	Registrar lo evidenciado en las visitas con el fin de garantizar un procedimiento adecuado a cada caso.
Social	Realizar reuniones con la comunidad para informar sobre los trámites que realiza la Oficina Asesora de Planeación y atender sus solicitudes.	Garantizar que la comunidad sea atendida de manera oportuna y efectiva para satisfacer sus necesidades.

Fuente: Autor.

7. LECCIONES APRENDIDAS

A continuación, se mostrarán los inconvenientes, así como las soluciones o propuestas y los aspectos favorables obtenidos durante el transcurso de la pasantía.

Tabla 7.1. Lecciones Aprendidas

Inconveniente	Solución o propuesta	Aspecto Favorable
Desconocimiento de los procedimientos de la Oficina Asesora de Planeación	Leer y aprender sobre todos los temas que maneja la O.A.P	Compañeros de trabajo amables que resolvieron mis dudas de manera oportuna.
Los infractores urbanísticos no proporcionaban la información verídica en el registro del acta de visita.	Mejorar la comunicación y aclarar cual era la infracción cometida.	La comunidad se concientizó sobre las consecuencias de cometer una infracción urbanística.
Planos desactualizados proporcionados por la Concesionaria Covioriente	Mejorar la comunicación con los profesionales de la Concesionaria y solicitar los planos actualizados del proyecto vial.	La Concesionaria proporcionó los diseños actualizados y aclaró que no eran los definitivos pero que gracias a la mejora en la comunicación se estaría informando sobre cualquier cambio en ellos.

Fuente: Autor.

8. RECOMENDACIONES

Durante el periodo del desarrollo de la pasantía empresarial dentro de la Oficina Asesora de Planeación de la Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare se destaca la excelente disposición de cada uno de los profesionales para llevar a cabo oportunamente todos los procesos y procedimientos de la oficina, también se observó la buena organización que tiene la oficina y los profesionales demostrando el interés por el óptimo funcionamiento de la administración, no obstante, se tienen las siguientes recomendaciones:

- ✓ Se recomienda agilizar el proceso de respuesta a las pqr's radicadas en la Oficina Asesora de Planeación para brindarle atención oportuna a la comunidad.
- ✓ Se recomienda brindar mas información a la comunidad sobre los trámites que pueden realizar en la Oficina Asesora de Planeación.
- ✓ Se recomienda contratar más profesionales para brindar mayor cobertura en el área de control urbanístico, ya que, el Municipio está en desarrollo y se evidencian muchas construcciones ilegales.

9. SINTESIS

Para un profesional no es importante únicamente la teoría, sino que es necesario ponerla en práctica y para ello la buena comunicación con los demás es elemental, ya que esto genera mayor aceptación y permite crecer en el campo laboral. La pasantía empresarial permite al estudiante tener una mayor cercanía con el campo laboral, permite aplicar los conocimientos adquiridos durante el transcurso de la carrera y prepararlo para afrontar las dificultades o inconvenientes que se presentan y desarrollar habilidades para solucionarlos de manera efectiva, también permite al estudiante explorar áreas desconocidas e incentivar la innovación de nuevos proyectos.

La pasantía empresarial como opción de grado para obtener el título de Ingeniera Civil de la Universidad Santo Tomás, desarrollada dentro de la Alcaldía Municipal de Monterrey Casanare con el cargo de pasante de apoyo a la Oficina Asesora de Planeación en las áreas de control urbanístico, licencias urbanísticas y temas relacionados con la concesionaria Covioriente, fue muy enriquecedora a nivel profesional y personal, gracias a la buena aceptación que se tuvo dentro del equipo de trabajo. El jefe y los profesionales de la oficina hicieron que este periodo fuera muy grato y aportaron conocimientos muy valiosos para la vida laboral como profesional.

Dentro de las actividades asignadas en el área de control urbanístico, se realizaron actas de visita de inspección ocular a los predios de las construcciones en ejecución para verificar si contaban o no con su respectiva licencia urbanística, luego se elaboraron los informes correspondientes a las actas y por último se realizaba el traslado de los casos de infracciones urbanísticas a la Oficina de Inspección de Policía mediante oficios de traslado. También se realizaron visitas de inspección y toma de registro fotográfico a las viviendas de los propietarios que solicitaron el certificado de ocupación del inmueble. Por otro lado, se realizó el acompañamiento a las reuniones programadas con la Concesionaria Covioriente para realizarle seguimiento al proyecto para lo correspondiente al tramo del Municipio de Monterrey Casanare.

BIBLIOGRAFÍA

- [1] Covioriente, "Contrato de concesion bajo esquema APP No. 010 de 2015 con la ANI", Cumaral, 31, Oct, 2019. Disponible en https://www.covioriente.co/wp-content/uploads/2021/03/CVY-02-016_Publicacion-comunicacion-error-Formal.pdf
- [2] CRAI-USTA, Villavicencio, 2022. Disponible en <https://repository.usta.edu.co/>
- [3] ICONTEC, Norma tecnica Colombiana, NTC 4279, "Accesibilidad de las personas al medio fisico. Espacios urbanos y rurales. Vias de circulacion peatonales horizontales". Bogota, 23, Feb, 2005. Disponible en <https://www.mincit.gov.co/ministerio/ministerio-en-breve/docs/4279.aspx>
- [4] ICONTEC, Norma tecnica Colombiana, NTC 4774, "Accesibilidad de las personas al medio fisico. Espacios urbanos y rurales. Cruces peatonales a nivel, elevados o puentes peatonales y pasos subterraneo". Bogota, 22, Mar, 2006. Disponible en <https://www.mincit.gov.co/ministerio/ministerio-en-breve/docs/4774.aspx>
- [5] ICONTEC, Norma tecnica Colombiana, NTC 4695, "Accesibilidad de las personas al medio fisico. Señalización para transito peatonal en el espacio publico urbano". Bogota, 24, Nov, 1999. Disponible en <https://www.mincit.gov.co/ministerio/ministerio-en-breve/docs/4695.aspx>
- [6] Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible, "Reglamento Colombiano de construccion sismorresistente NRS-10", Bogota, mar, 2010. Disponible en https://nuevalegislacion.com/files/susc/cdj/conc/nsr_10.pdf
- [7] Presidencia de la República de Colombia. "Decreto 1077 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio". Bogota, 26, may, 2015. Disponible en <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216>
- [8] Ramírez Olaya, C. Pasantía empresarial: Inspector contrato interventoría No. 155 de 2018 "Control mediante interventoría técnica, legal, administrativa, financiera y ambiental al mejoramiento de la vía que conduce desde fundadores hasta la vía de acceso ciudad porfía etapa 2 y de la vía desde el puente de la intersección de la séptima brigada hasta el río Ocoa en la vía que conduce de Villavicencio a Puerto López, etapa 2, en el municipio de Villavicencio – Meta". [Pasantia, Universidad Santo Tomás]. Repositorio. Villavicencio, 13 Dic, 2021. Disponible en <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/38804>
- [9] Rincón, O." Informe de pasantía en apoyo a la corporación autónoma regional de Boyacá. [Tesis de pregrado, Universidad Santo Tomás]. Repositorio. Villavicencio, 04, Dic, 2021. Disponible en <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/41920>