

# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS

SEDE BUCARAMANGA

FACULTAD  
DE ARQUITECTURA

DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDICUESTA  
SANTANDER

UBICACIÓN

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHÍOS

DIRECTOR

ARQ. MAGISTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

DIBUJO

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

CONTIENE

- PLANO
- TIPOLOGIA 1
- TRANSFORMACIÓN
- CORTE

ESCALA

1:50

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

---



---



---



---

ENTREGA

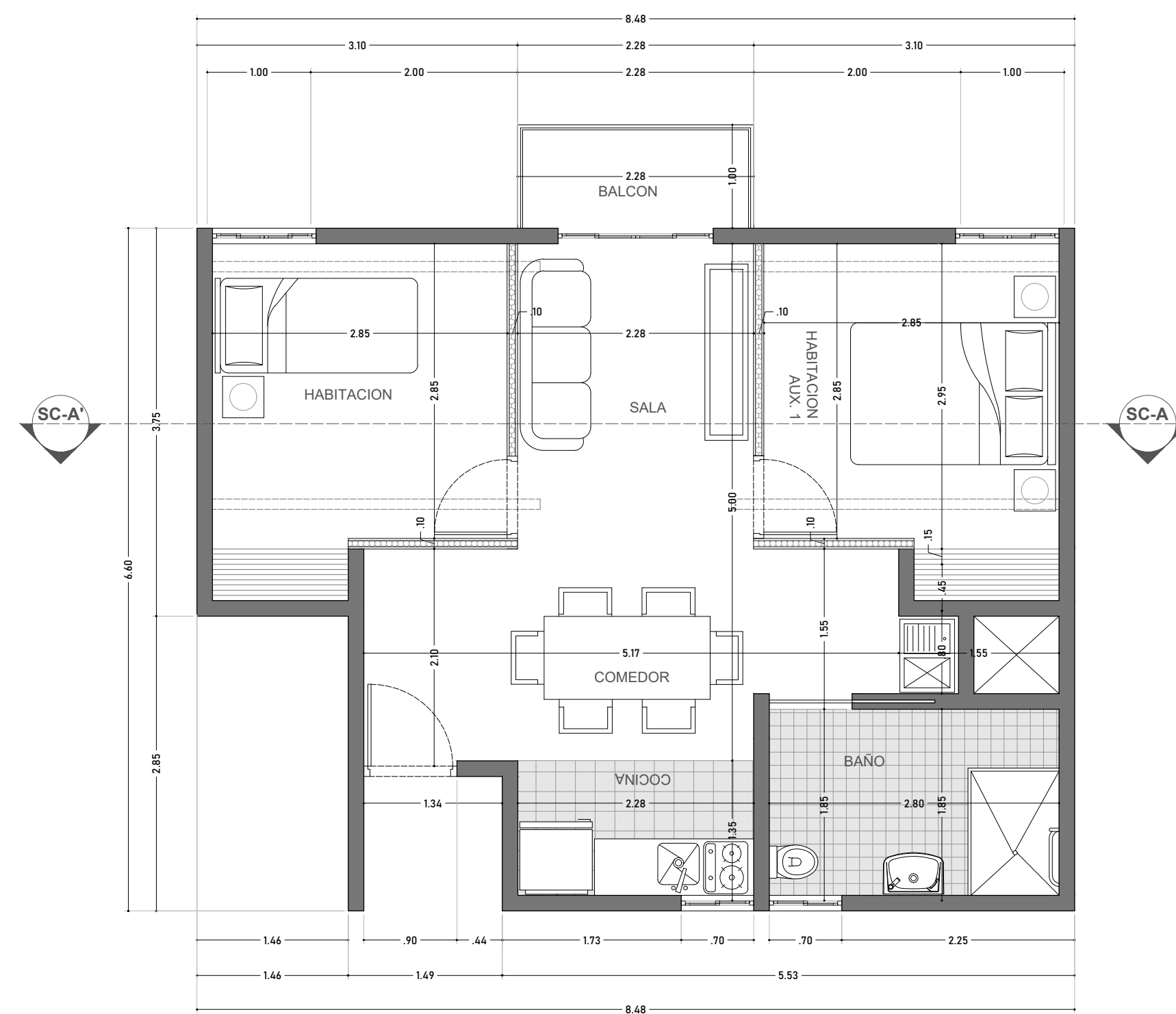
PROYECTO FINAL

FECHA 15/11/2023

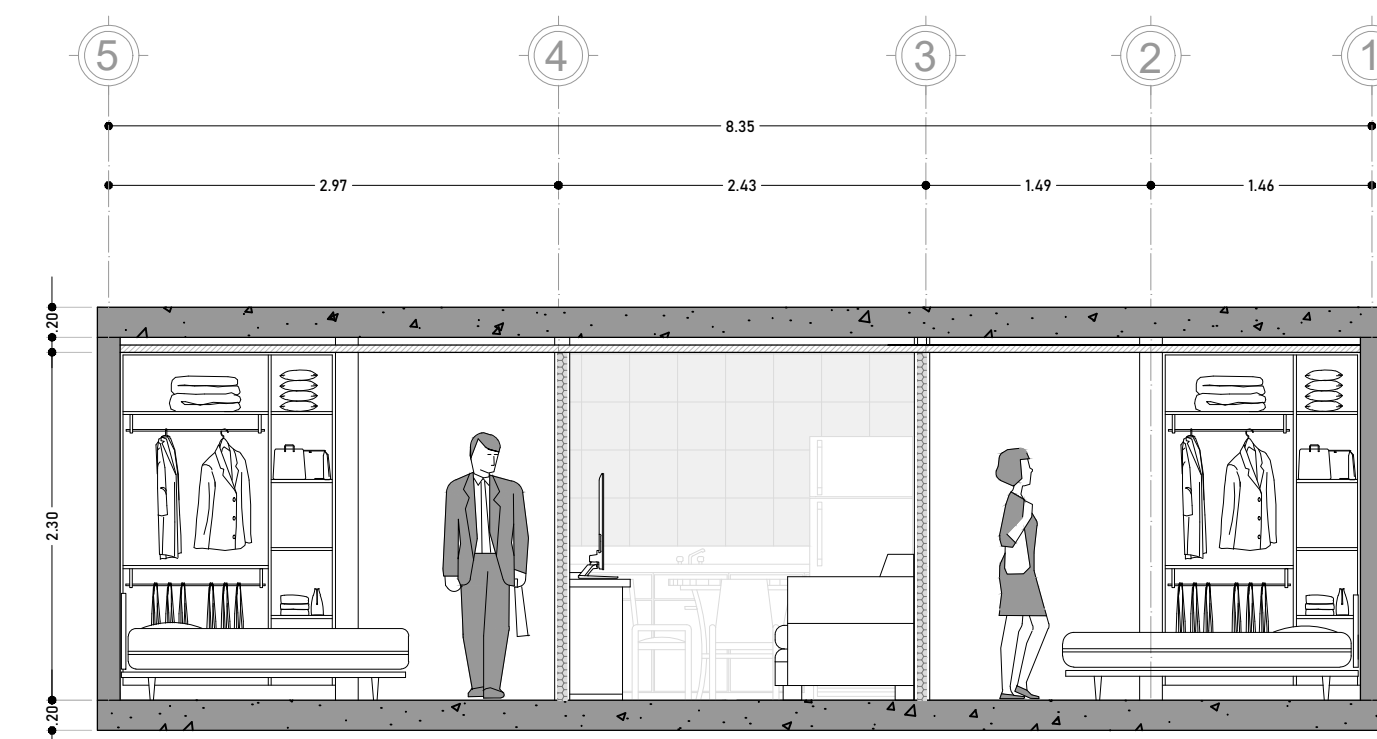
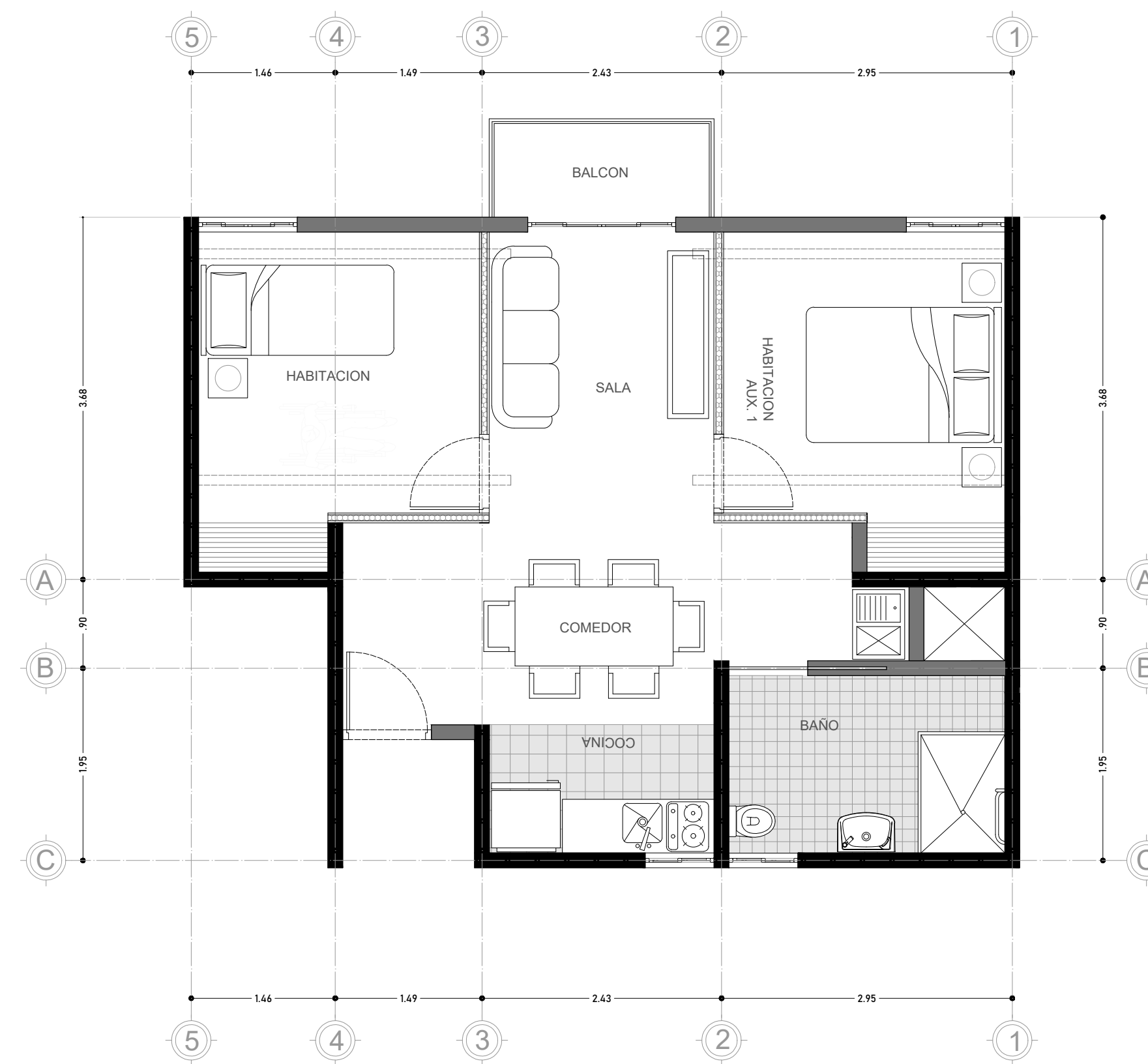
PLANO

A-7 14

TIPOLOGIA 1

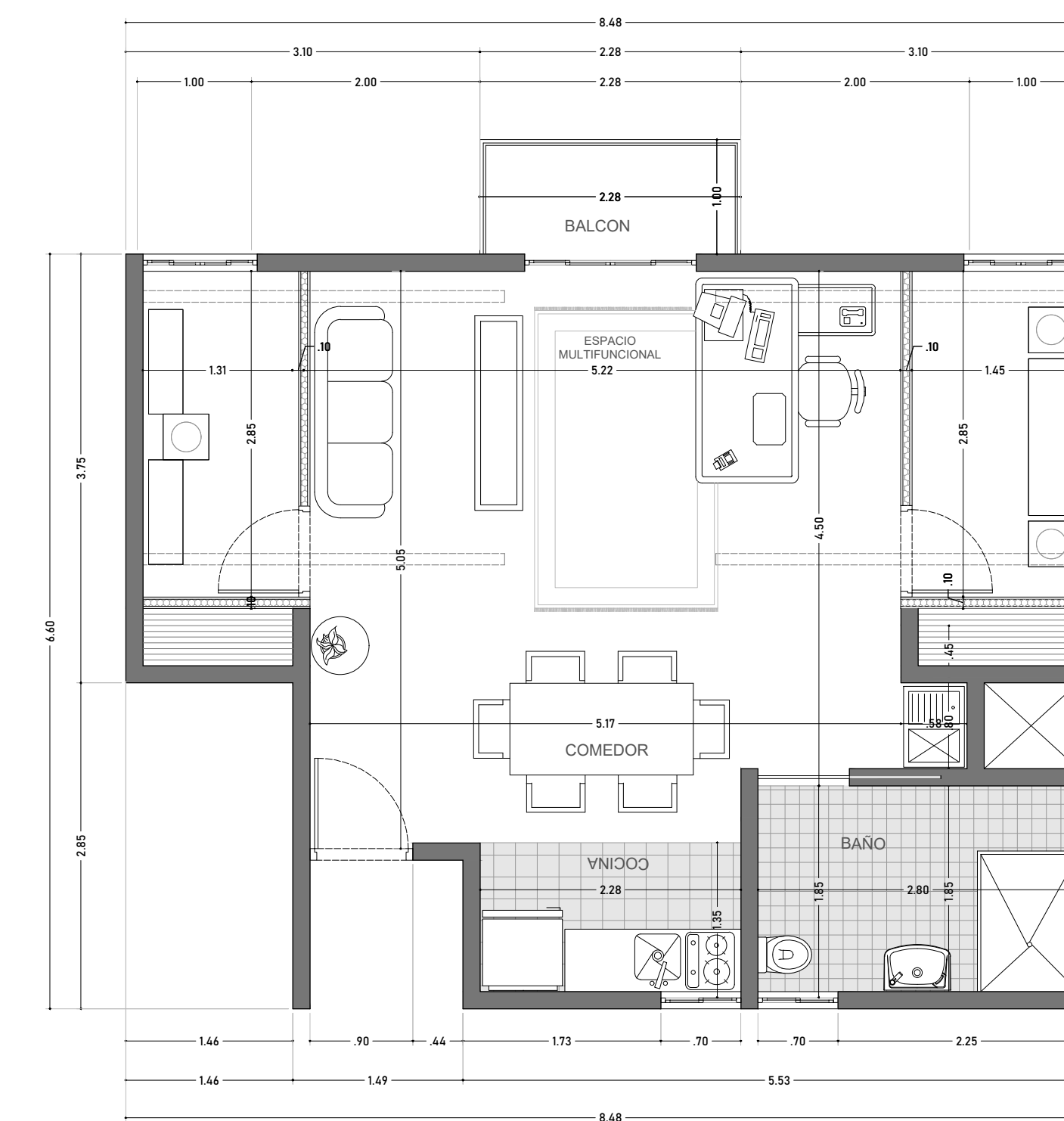
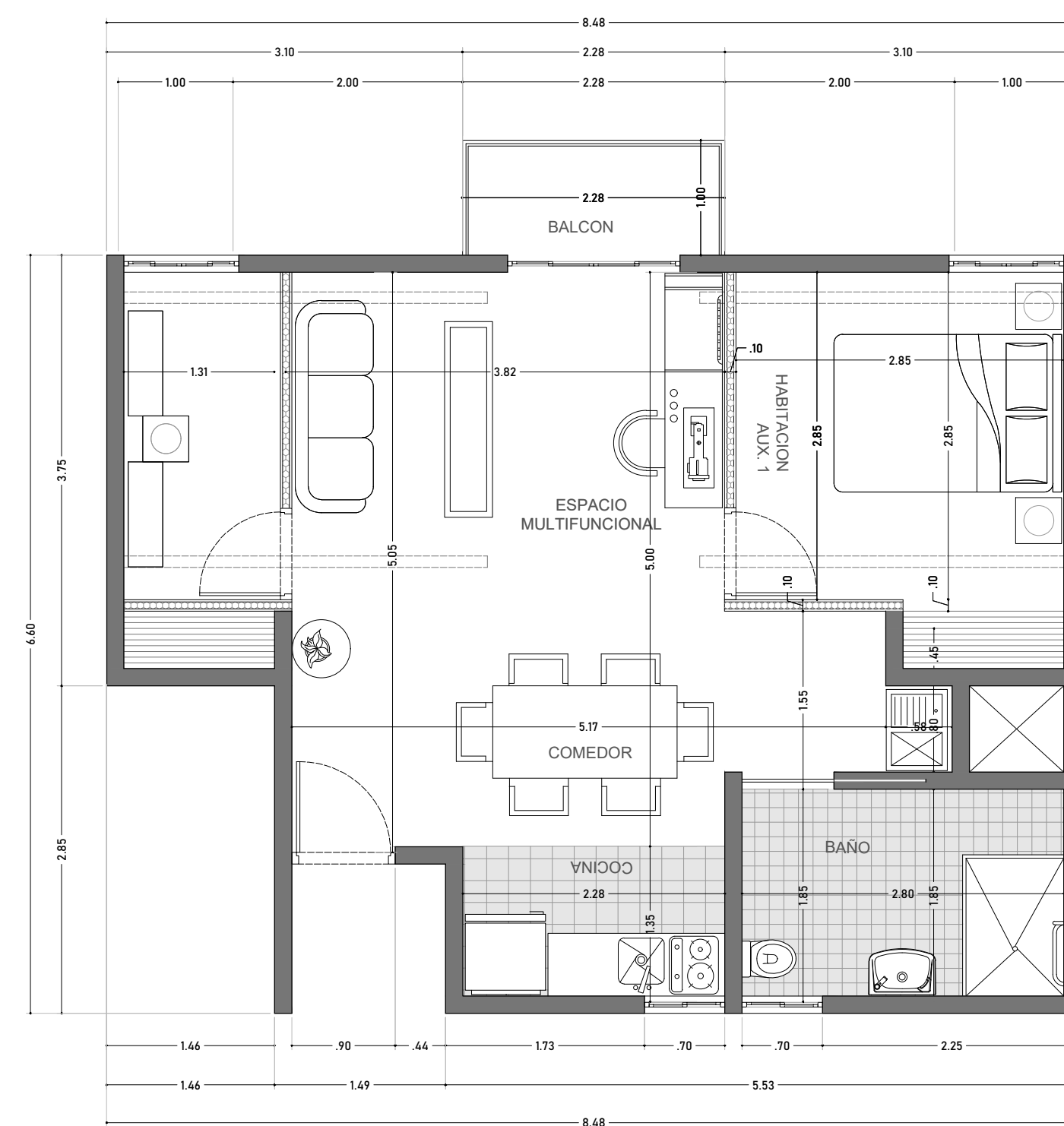
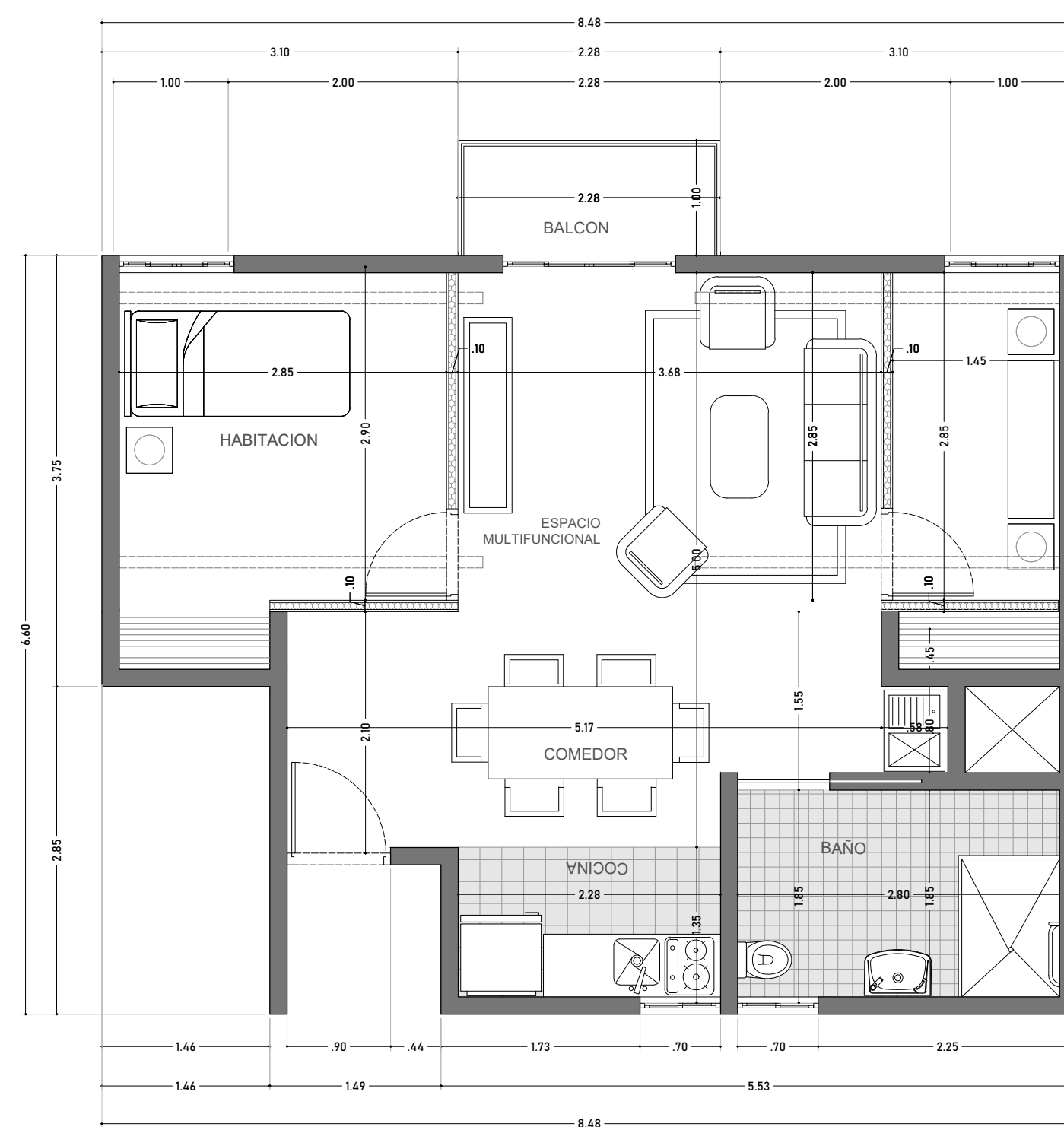


TIPOLOGIA 1 ESTRUCTURA



CORTE A - A'

ESCALA GRÁFICA  
0 0.5 1.0 2.0 4.0



# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS  
SEDE BUCARAMANGA

FACULTAD  
DE ARQUITECTURA  
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDICUESTA  
SANTANDER

UBICACIÓN

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHÍOS

DIRECTOR

ARQ. MAGÍSTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

DIBUJÓ

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

CONTIENE

- PLANO
- TIPOLOGIA 2 Y 3
- TRANSFORMACIÓN
- CORTES

ESCALA

1:50

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

ENTREGA

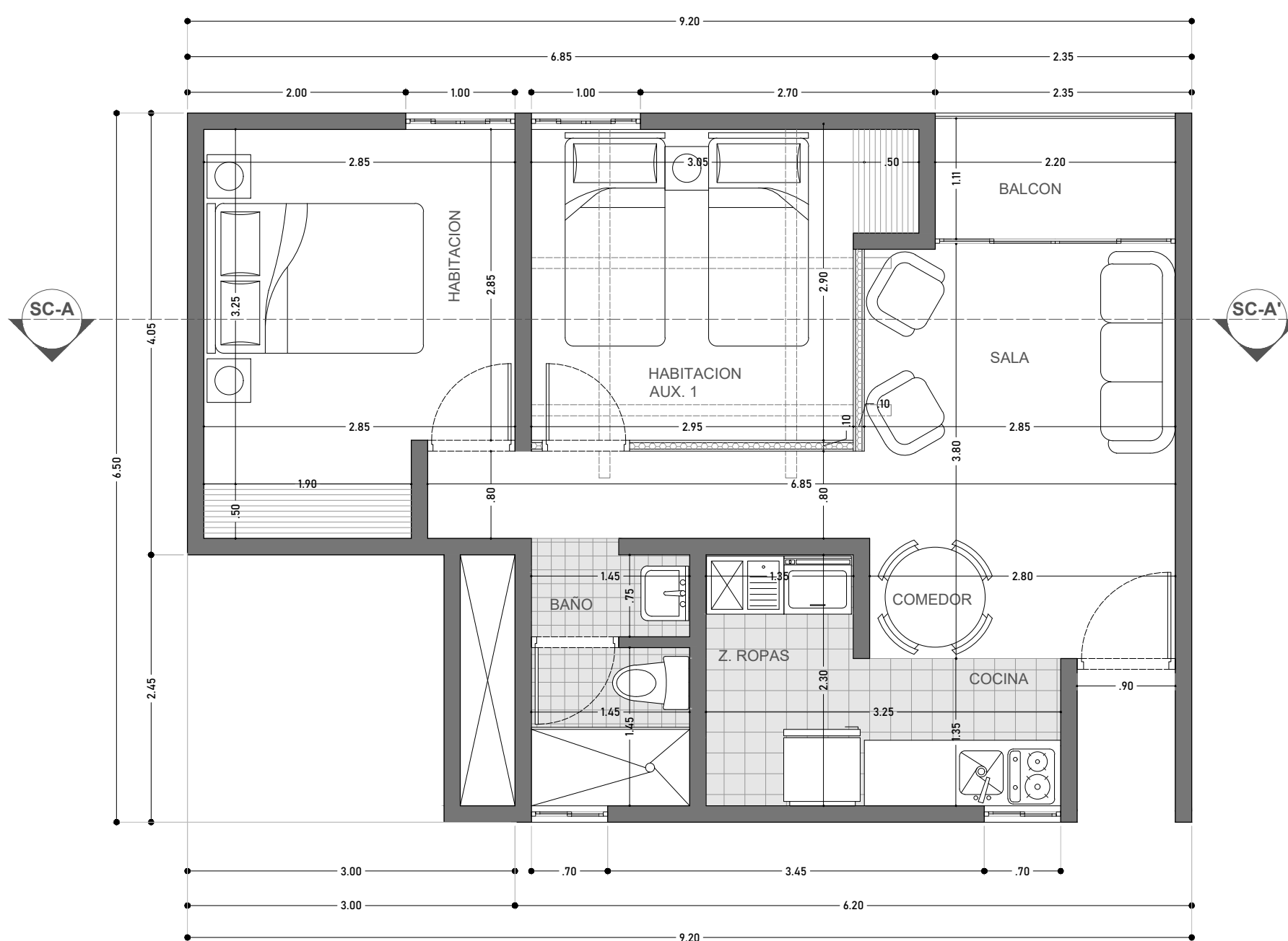
PROYECTO FINAL

FECHA 27/09/2023

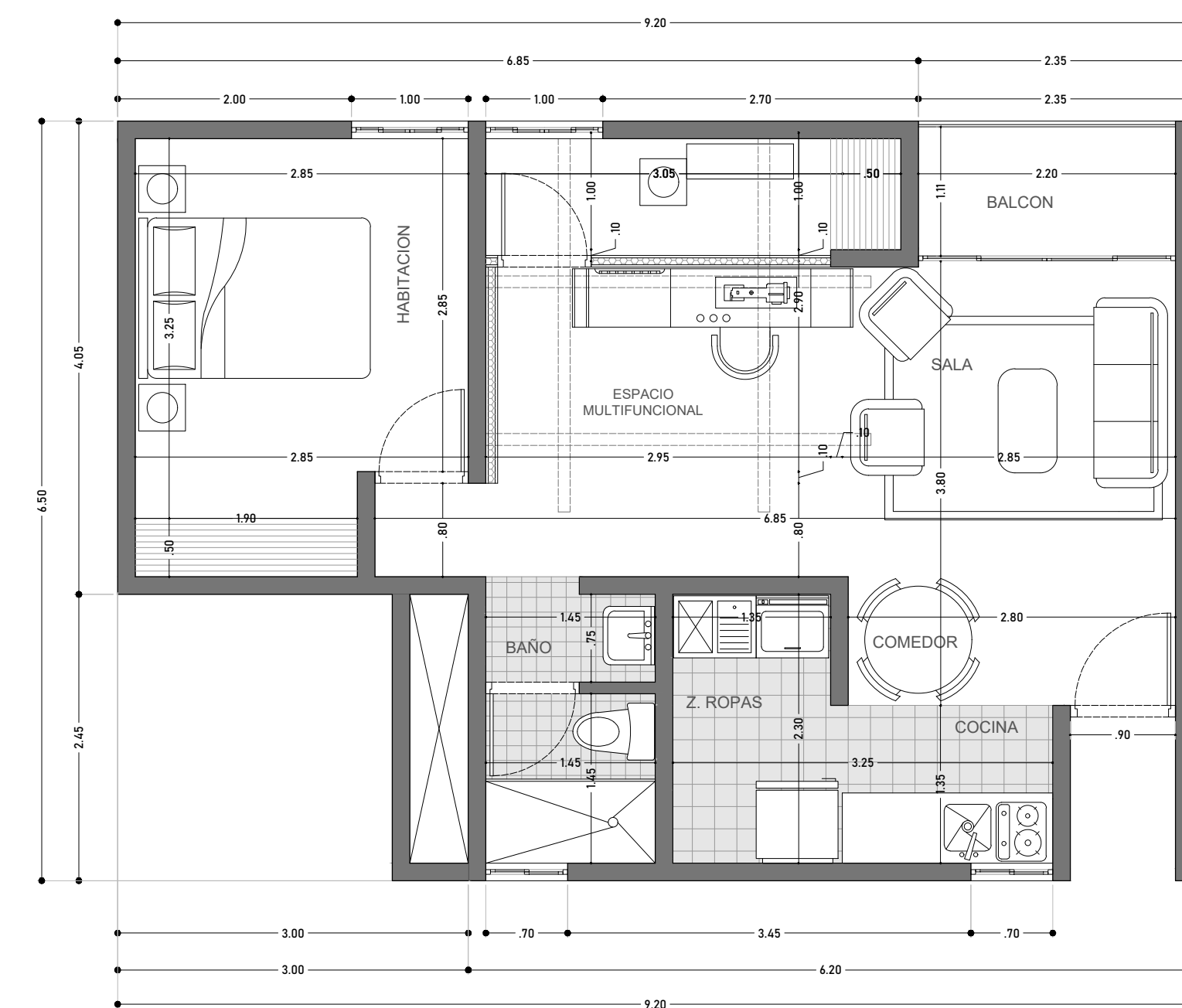
PLANO

A-8 14

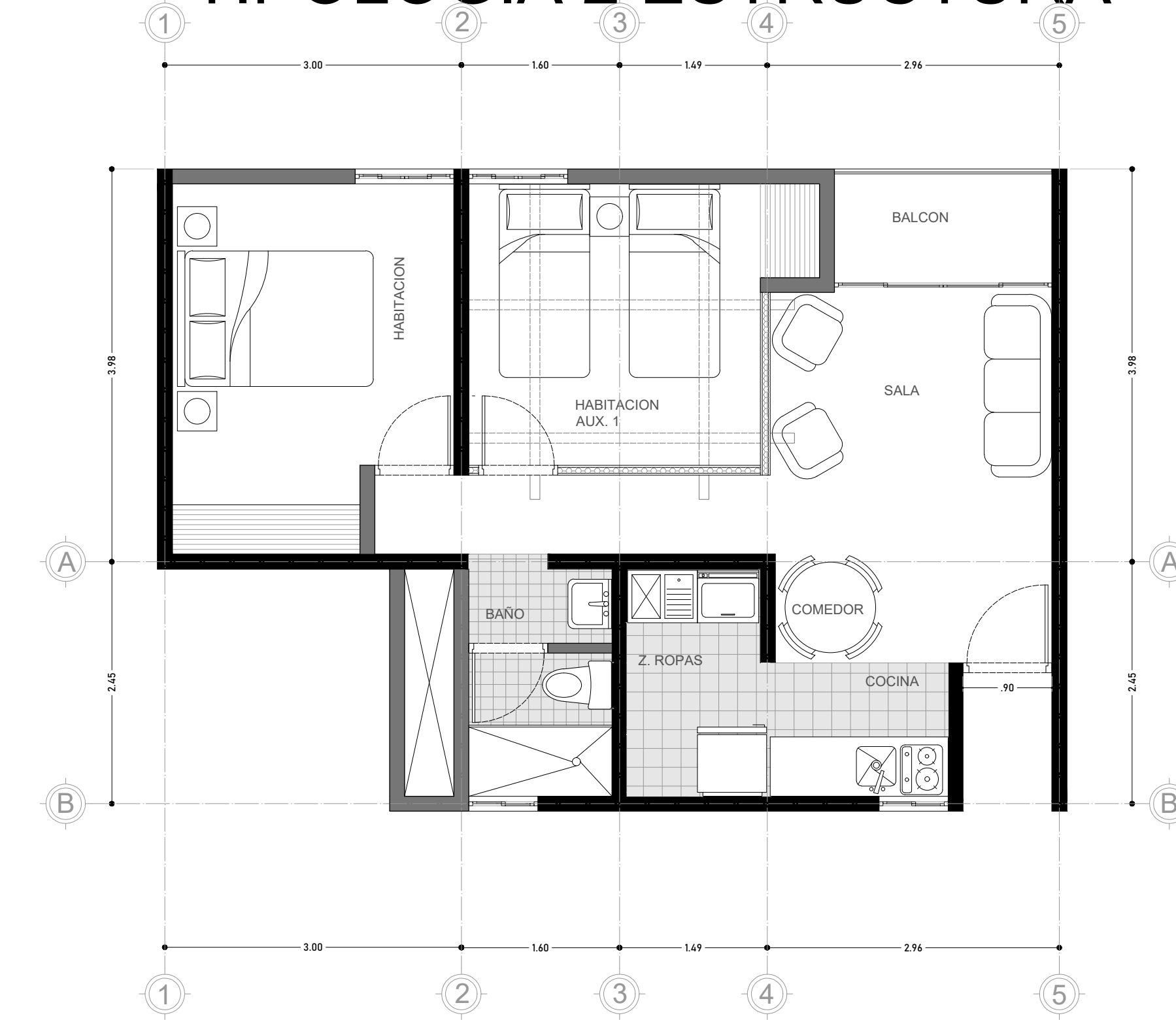
## TIPOLOGIA 2



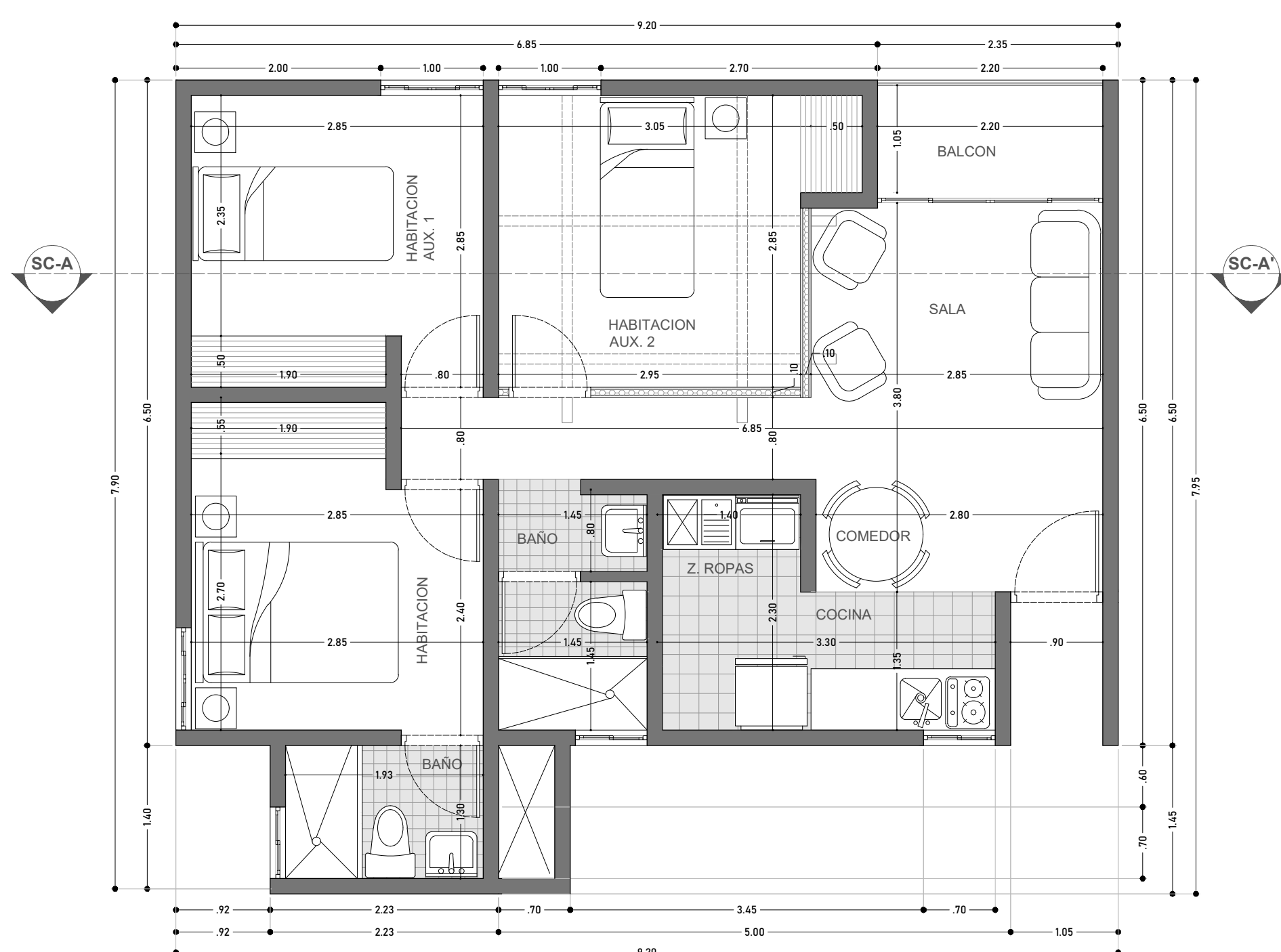
## TRANSFORMACION



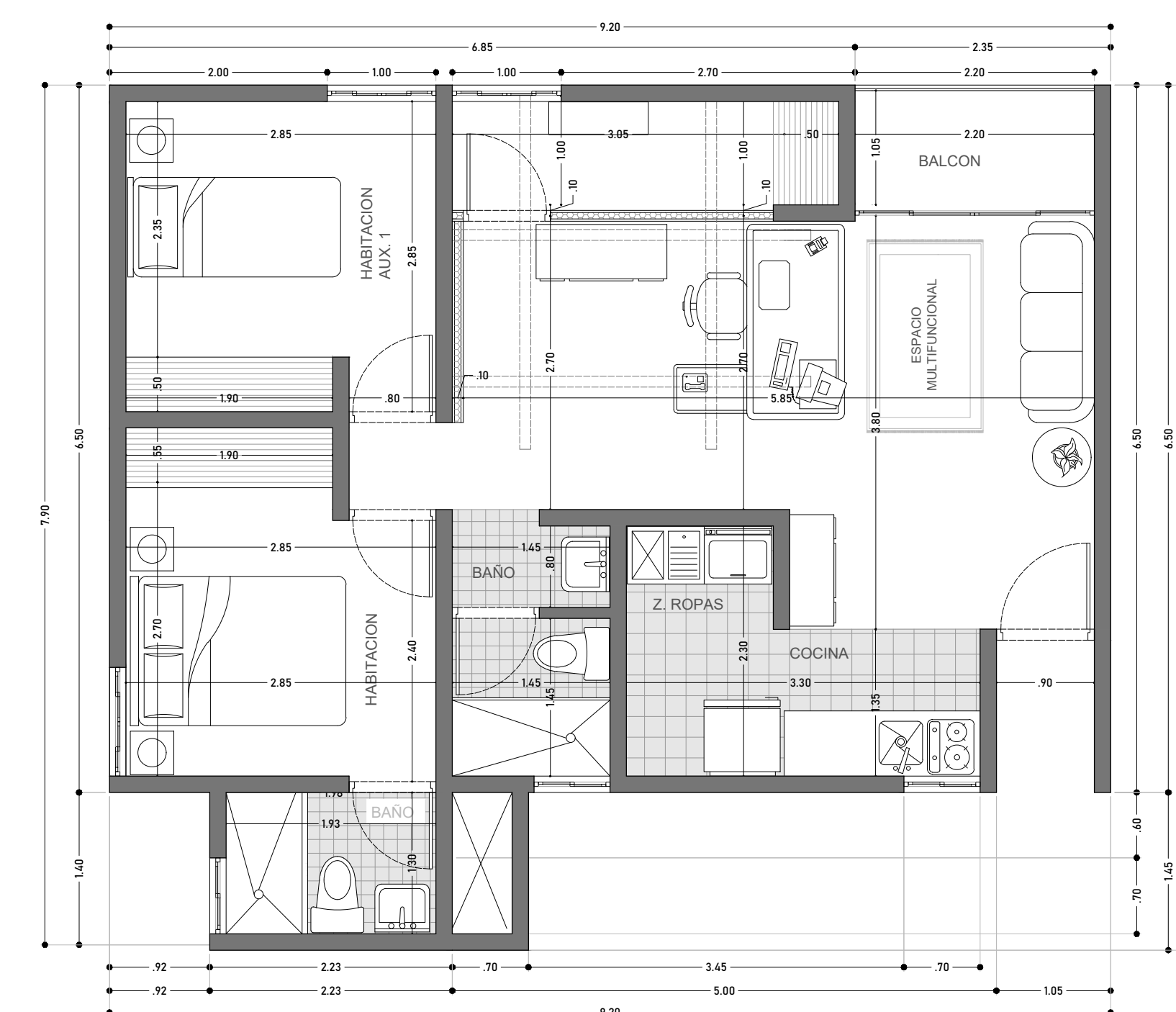
## TIPOLOGIA 2 ESTRUCTURA



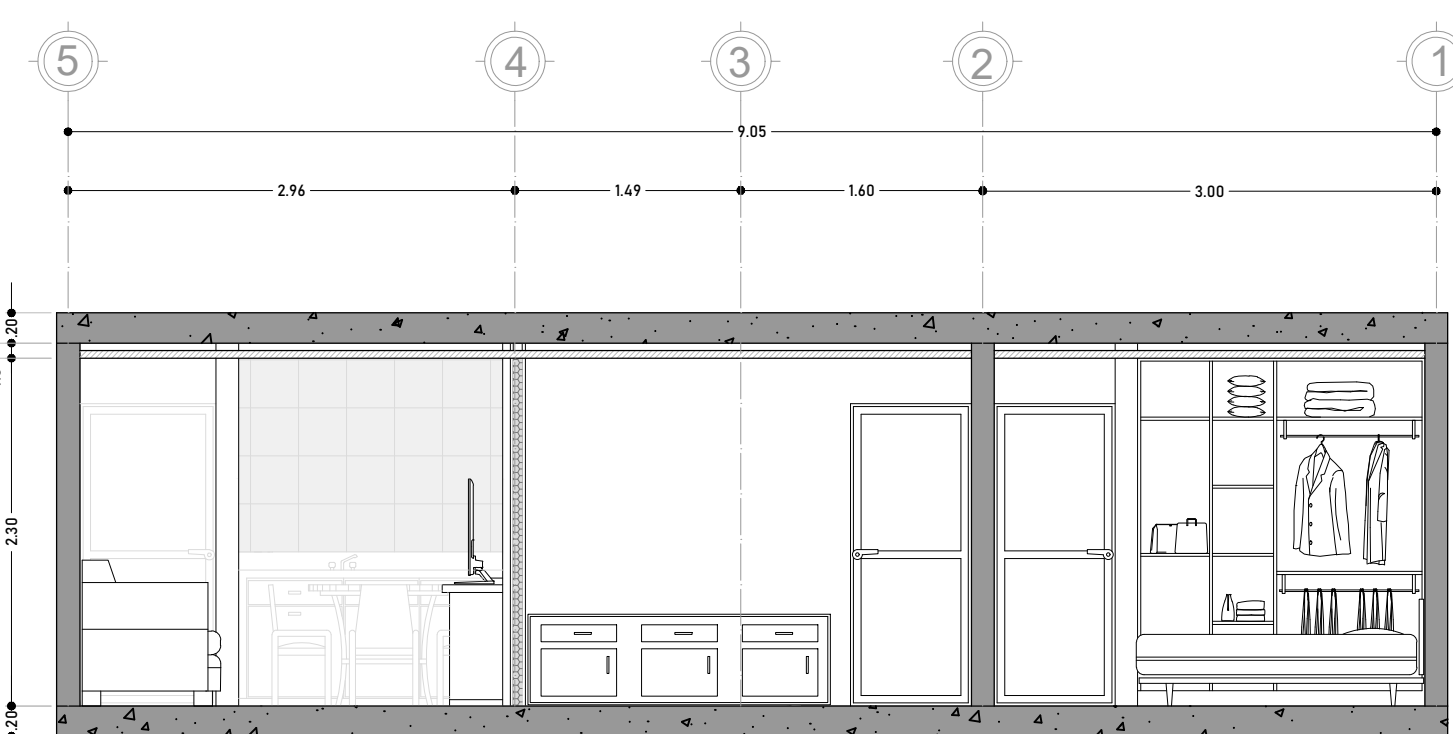
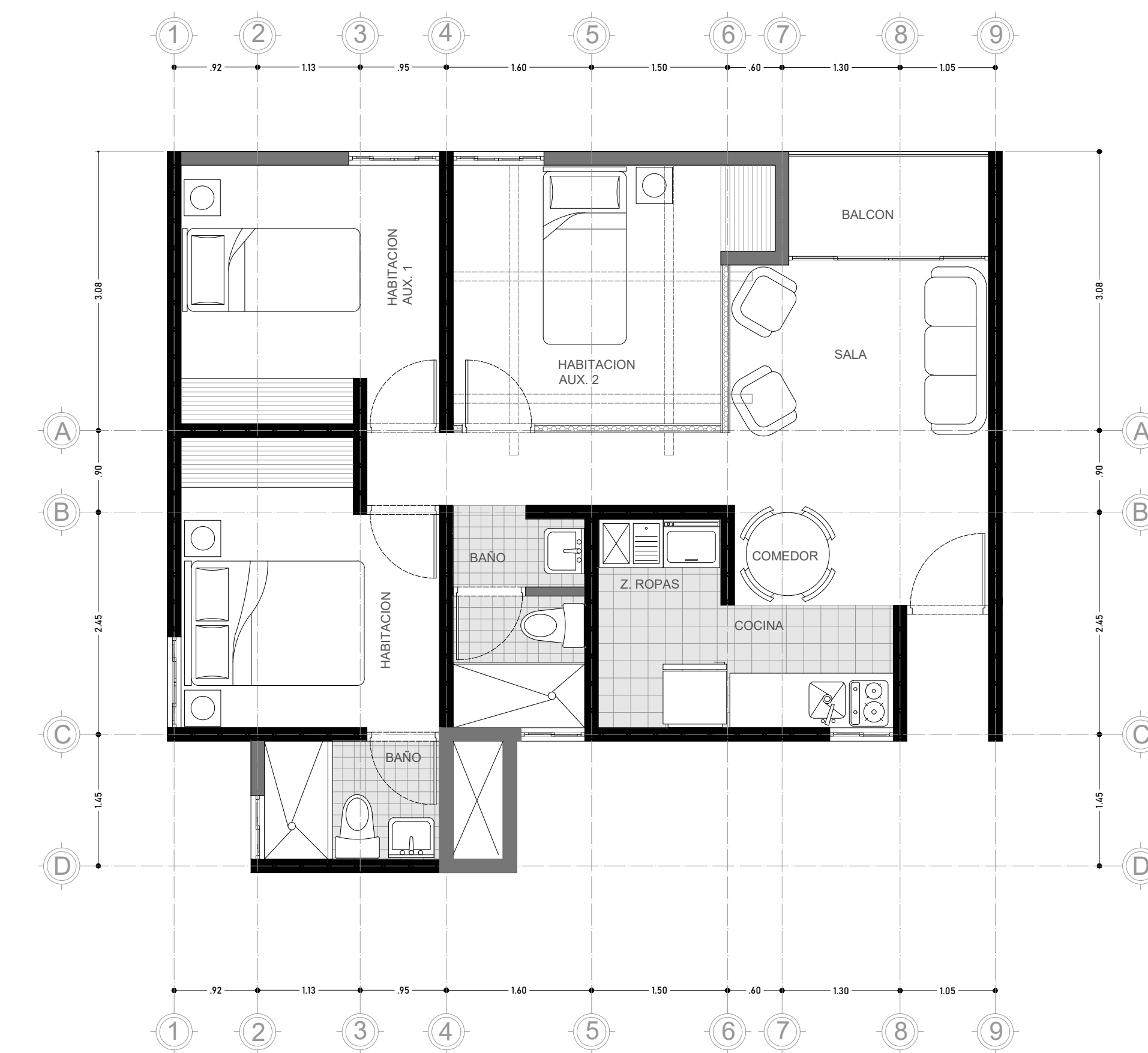
## TIPOLOGIA 3



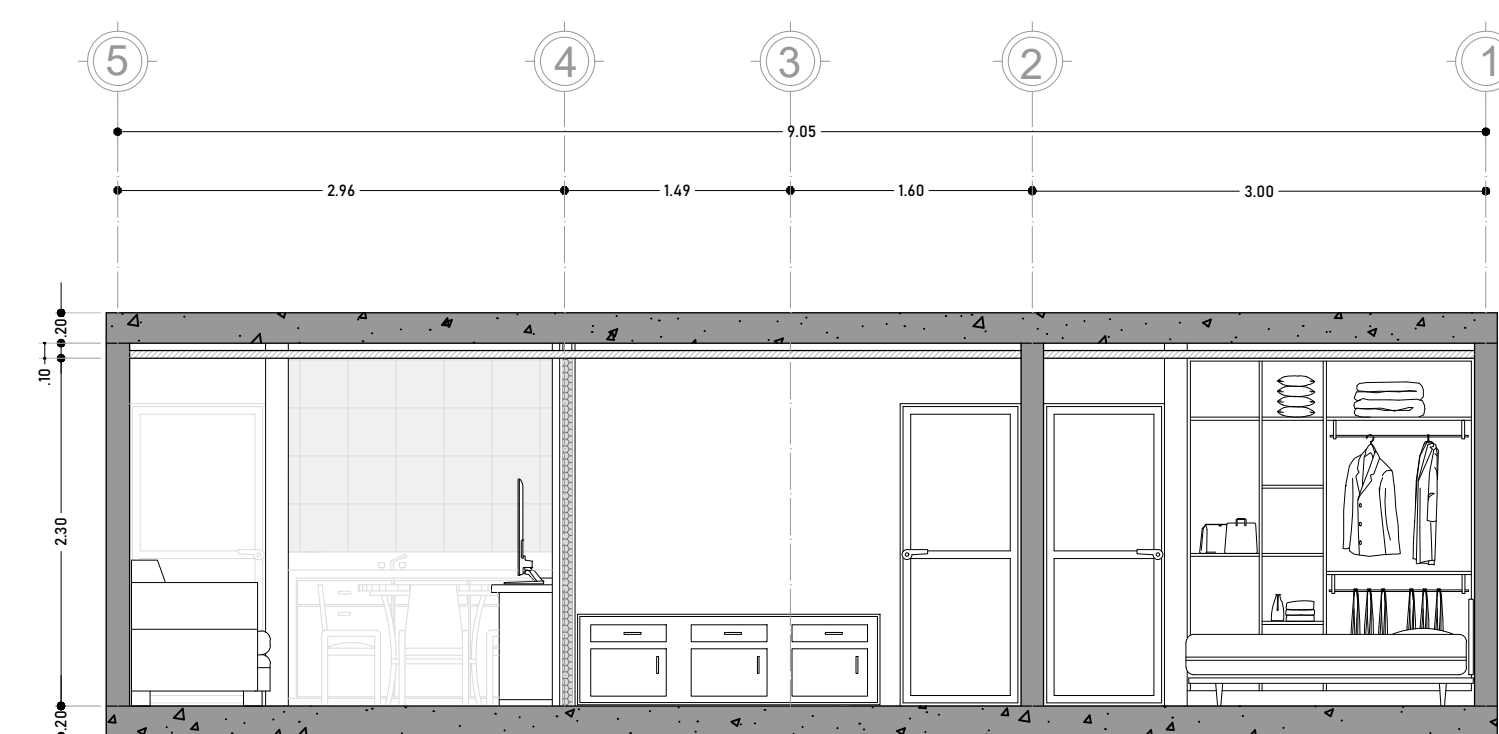
## TRANSFORMACION



## TIPOLOGIA 3 ESTRUCTURA



CORTE A - A' (Tipo 2)



CORTE A - A' (Tipo 3)



ESCALA GRÁFICA

# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS  
SEDE BUCARAMANGA

FACULTAD  
DE ARQUITECTURA  
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDICUESTA  
SANTANDER

UBICACIÓN

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHIÓS

DIRECTOR

ARQ. MAGÍSTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

DIBUJÓ

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

CONTIENE

- PLANO
- TIPOLOGIA 4 Y 5
- TRANSFORMACIÓN
- CORTES

ESCALA

1:50

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

ENTREGA

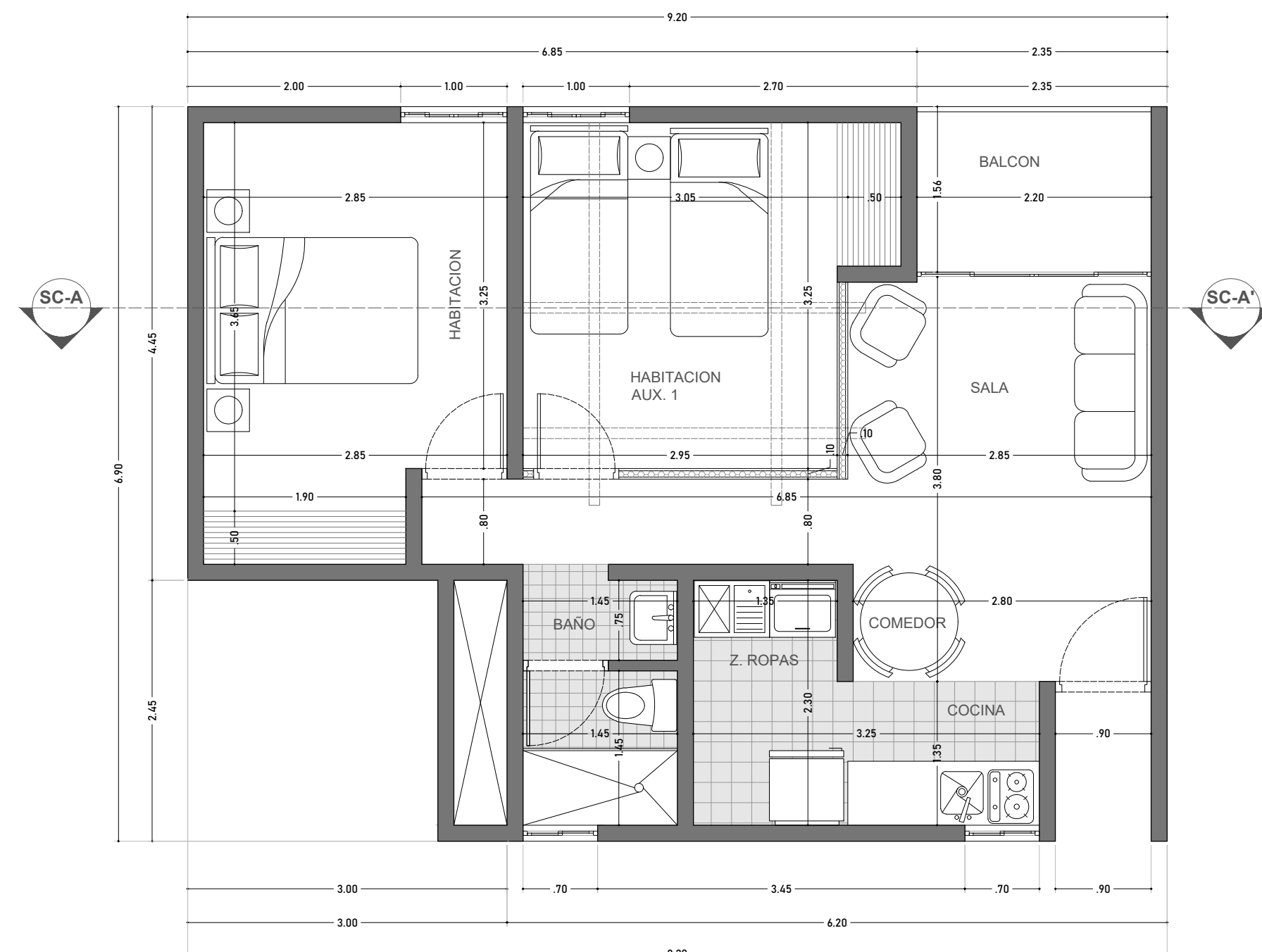
PROYECTO FINAL

FECHA 27/09/2023

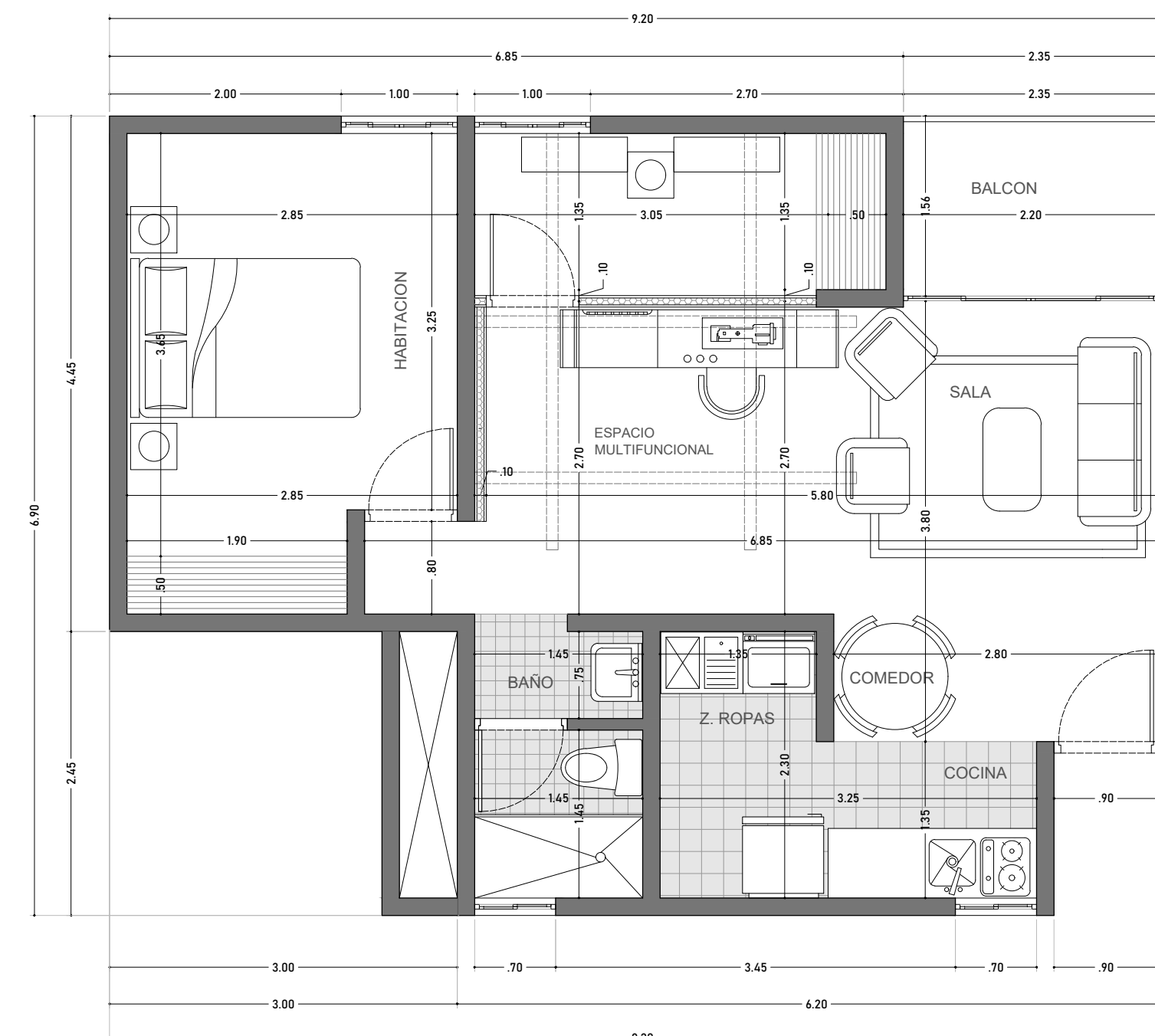
PLANO

A-9 14

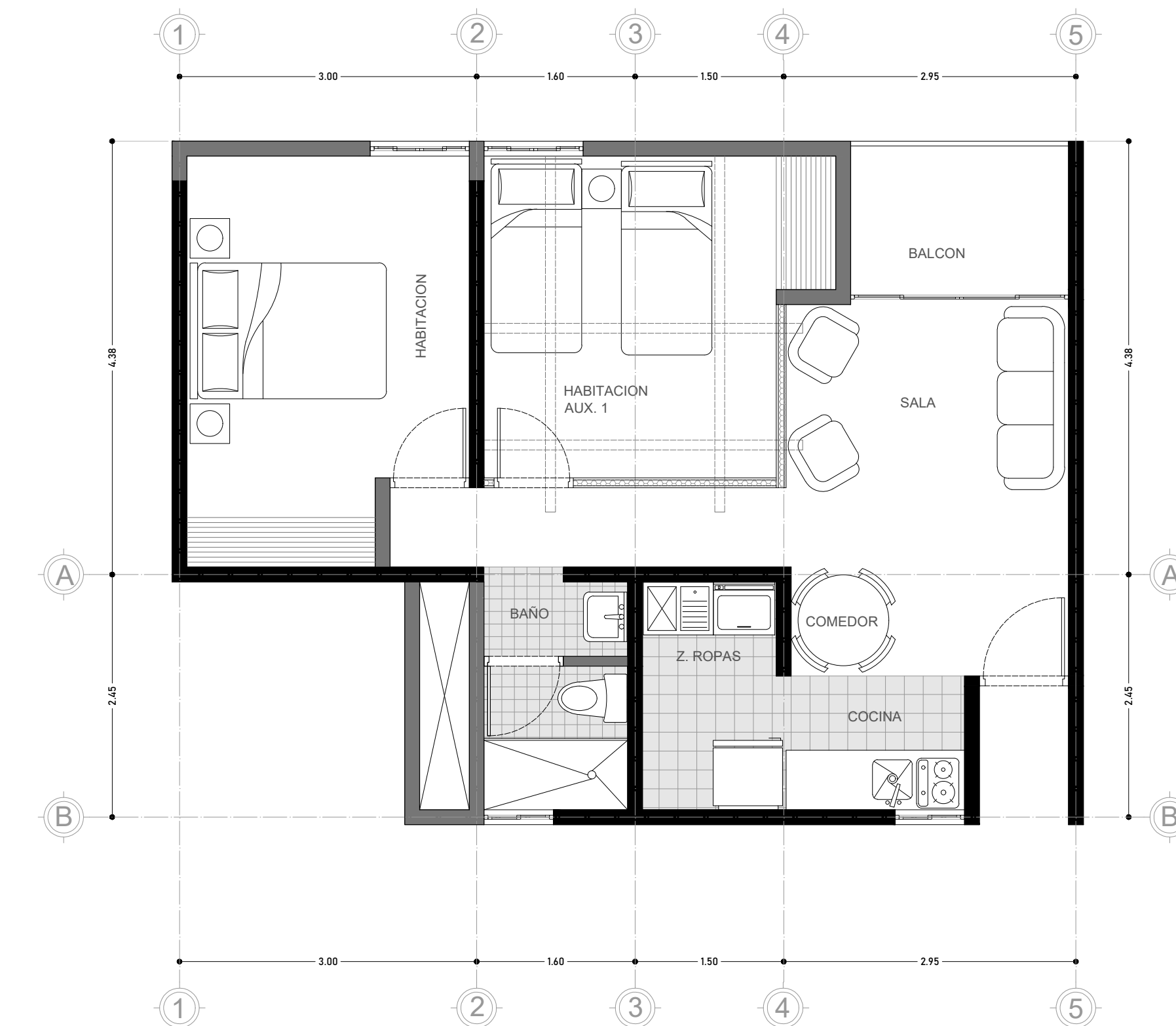
TIPOLOGIA 4



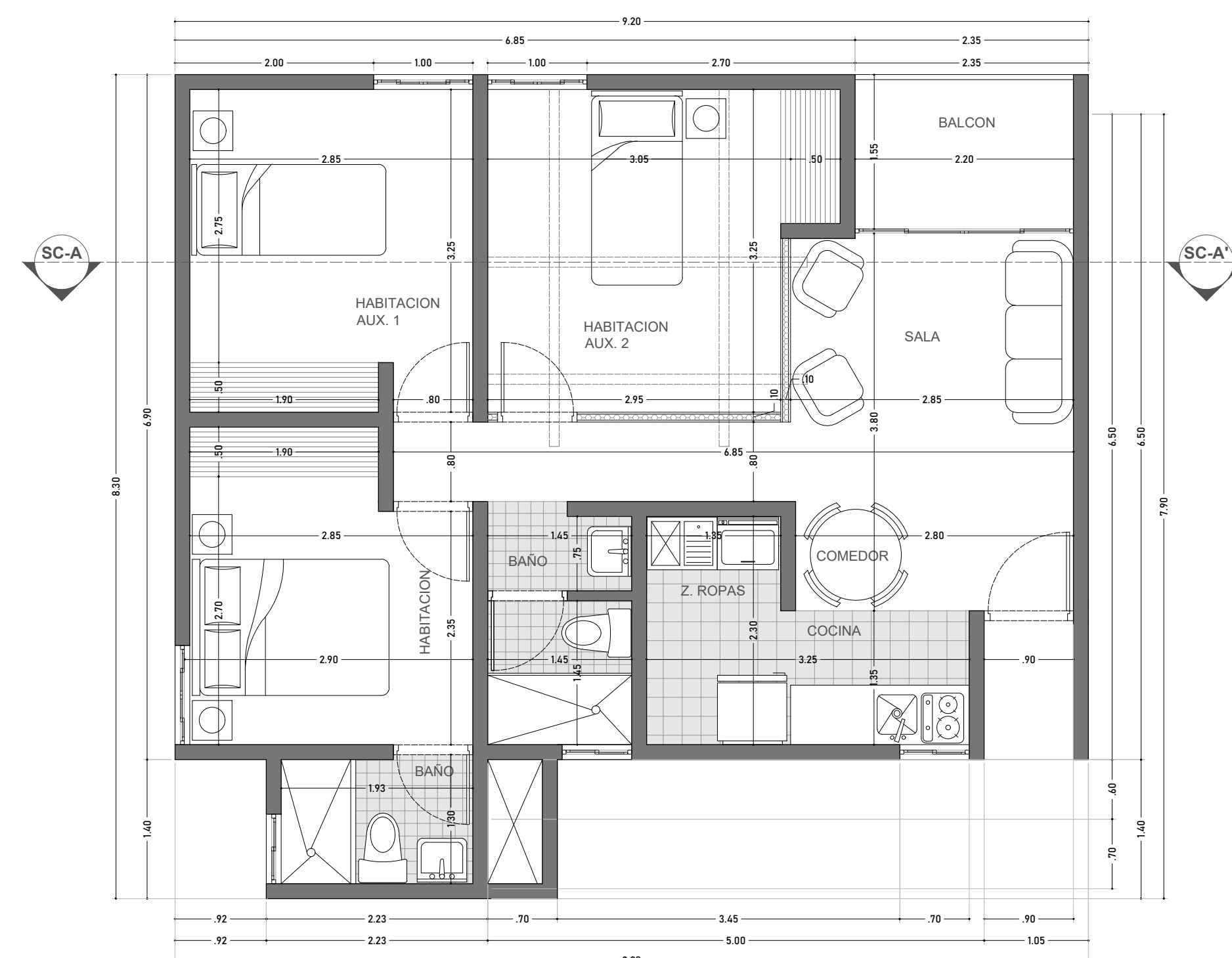
TRANSFORMACION



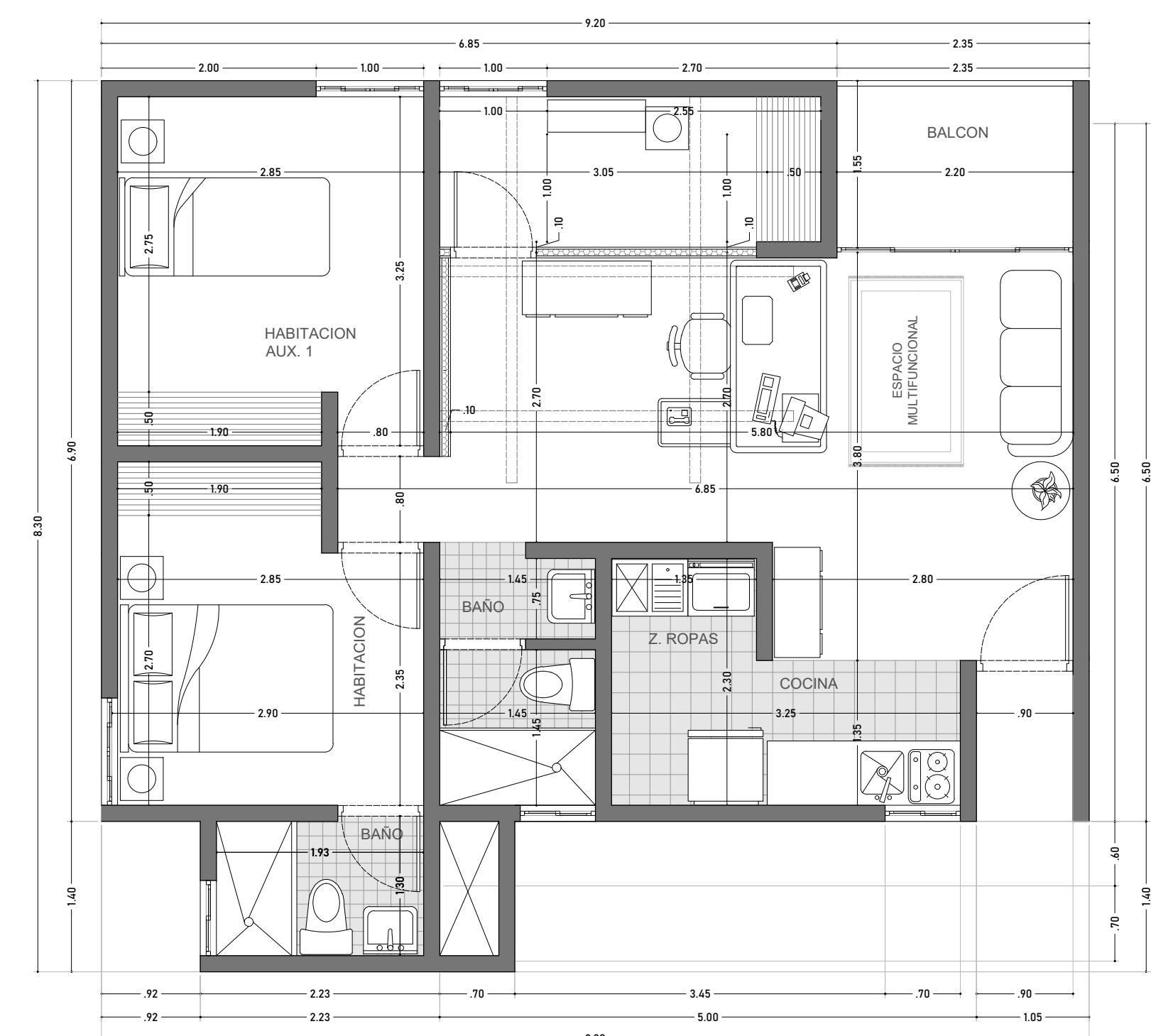
TIPOLOGIA 4 ESTRUCTURA



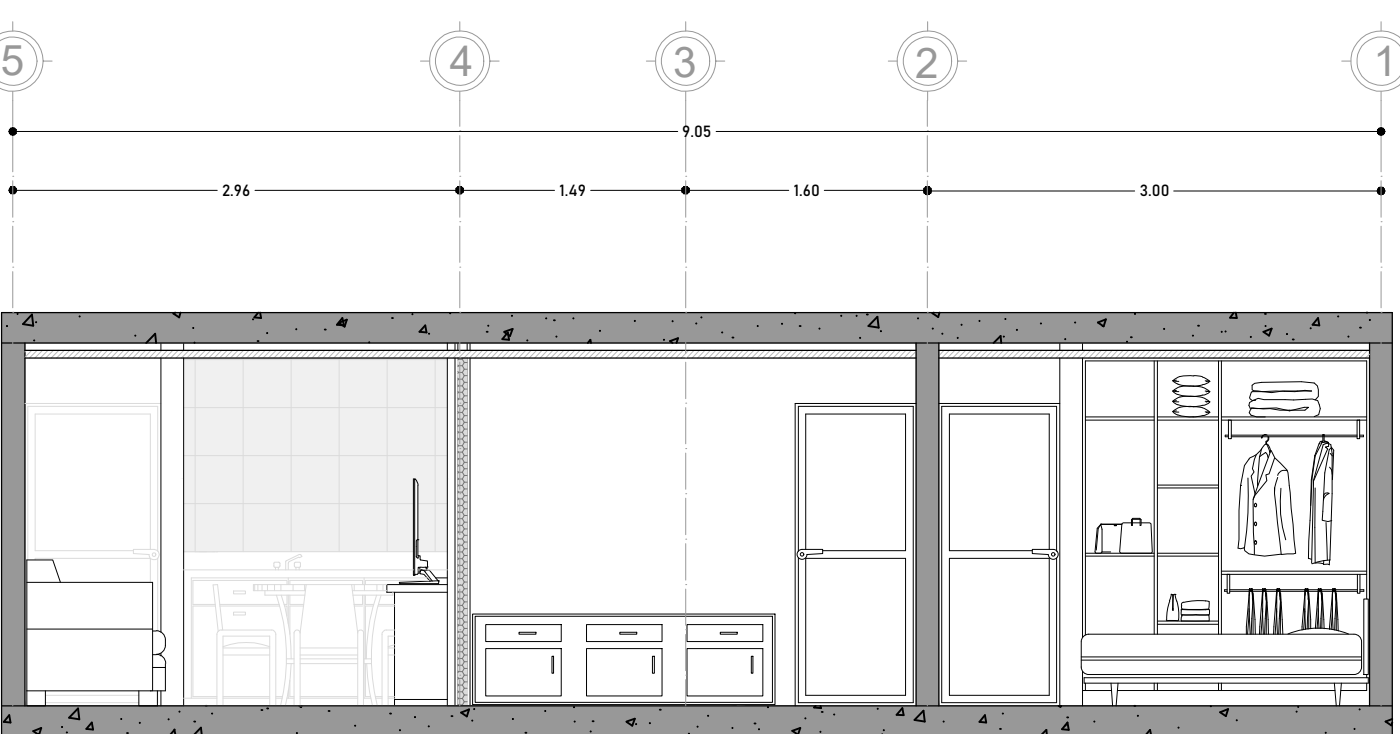
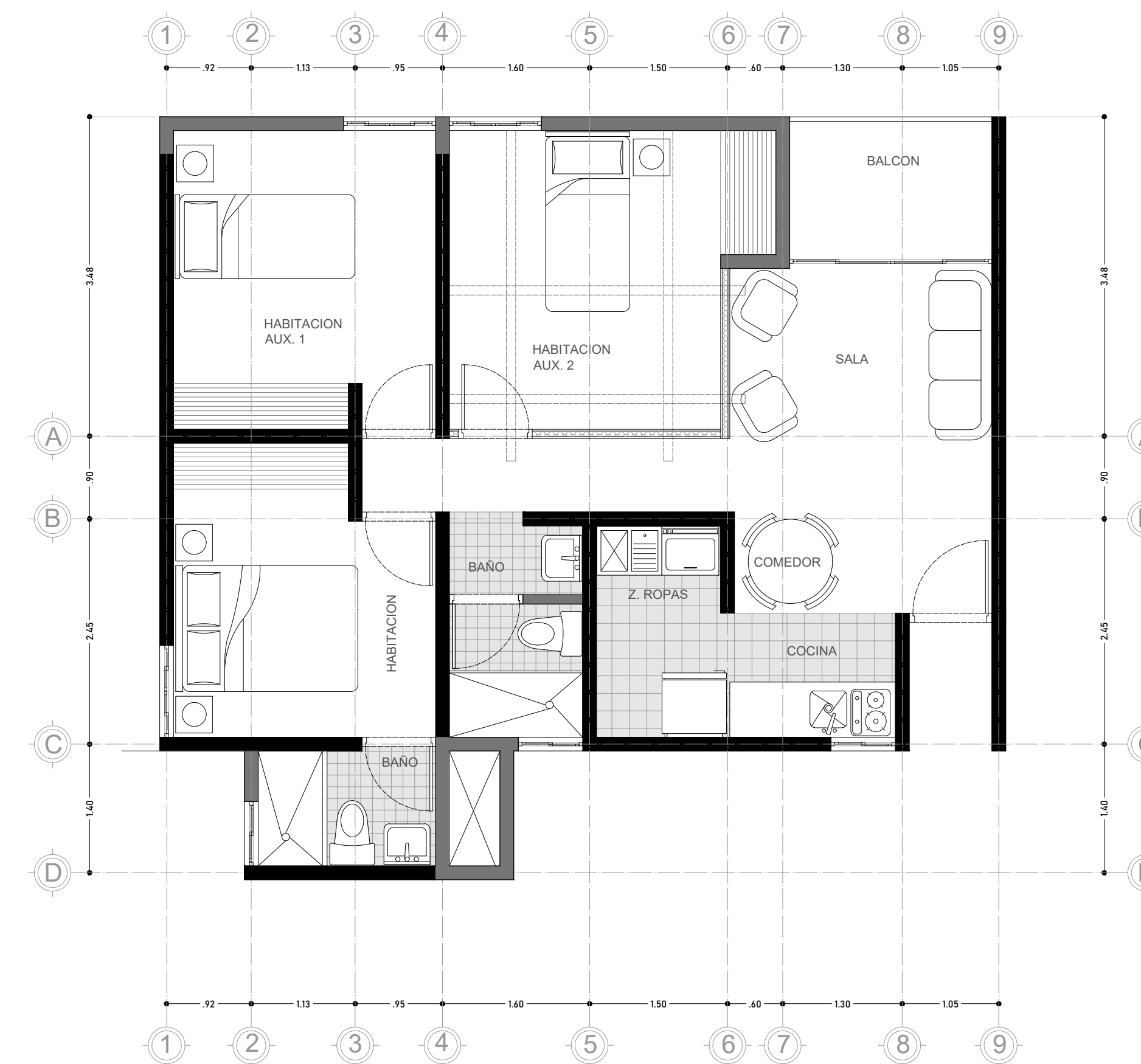
TIPOLOGIA 5



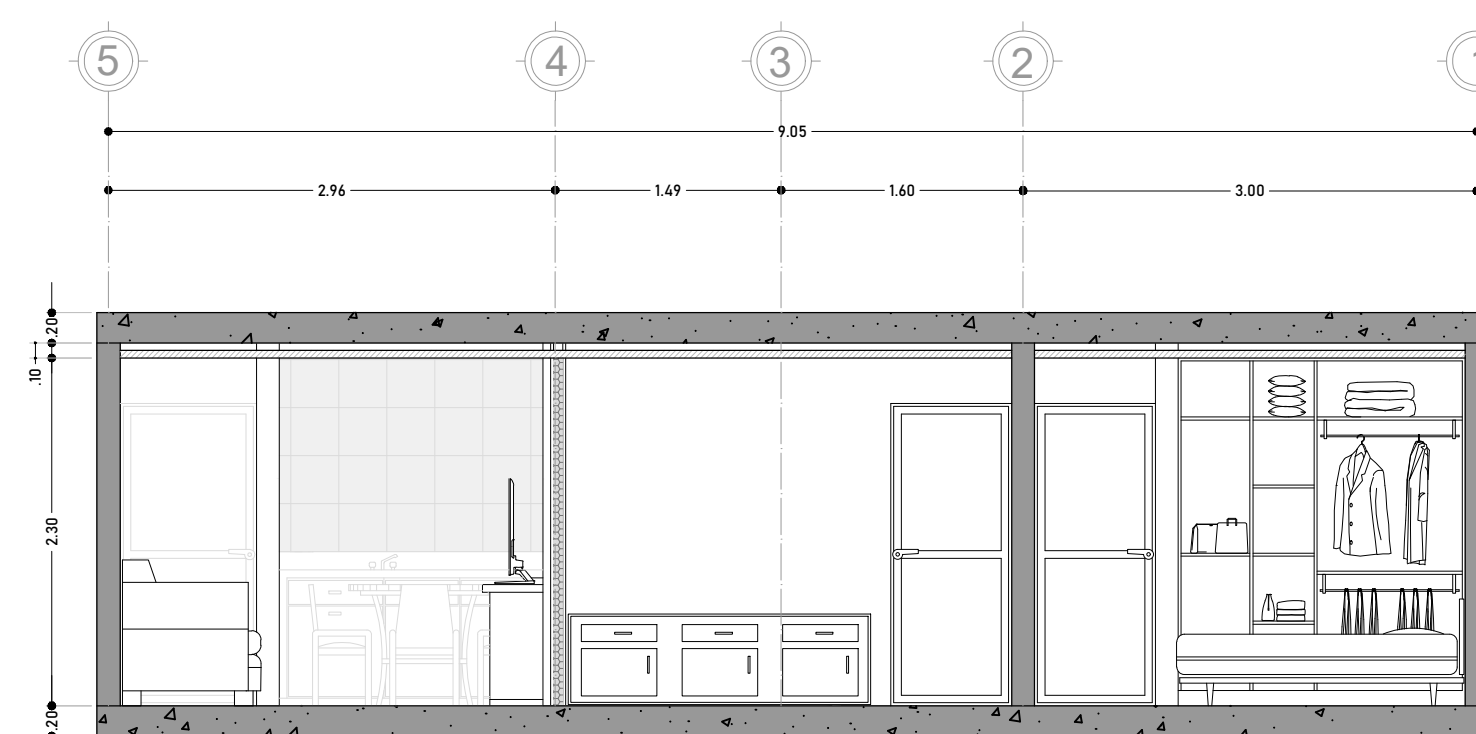
TRANSFORMACION



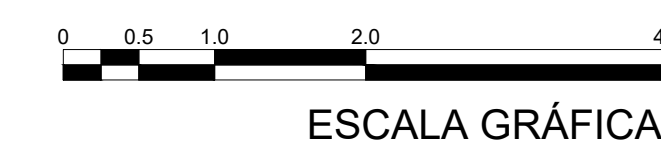
TIPOLOGIA 5 ESTRUCTURA



CORTE A - A' (Tipo 4)



CORTE A - A' (Tipo 5)



ESCALA GRÁFICA

# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



**UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS**

SEDE BUCARAMANGA

**FACULTAD  
DE ARQUITECTURA**

DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

**PROYECTO DE  
GRADO**

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDICUESTA  
SANTANDER

**UBICACIÓN**

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHÍOS

**DIRECTOR**

ARQ. MAGÍSTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

**DIBUJO**

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

**CONTIENE**

- PLANO
- TIPOLOGÍA 6
- TRANSFORMACIÓN
- CORTE

**ESCALA**

1:50

**CONVENCIONES**

**OBSERVACIONES**

---



---



---



---

**ENTREGA**

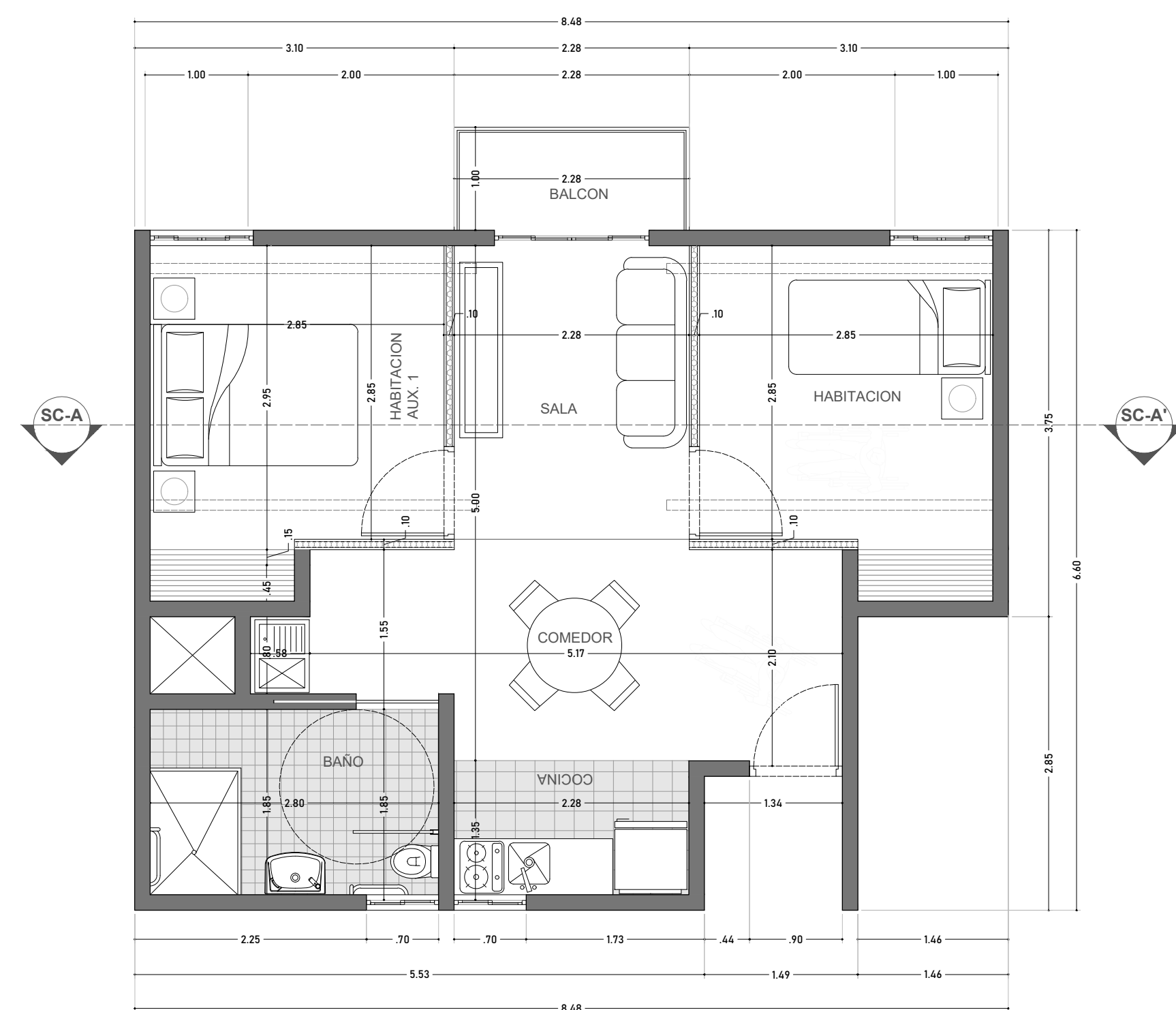
PROYECTO FINAL

FECHA 27/09/2023

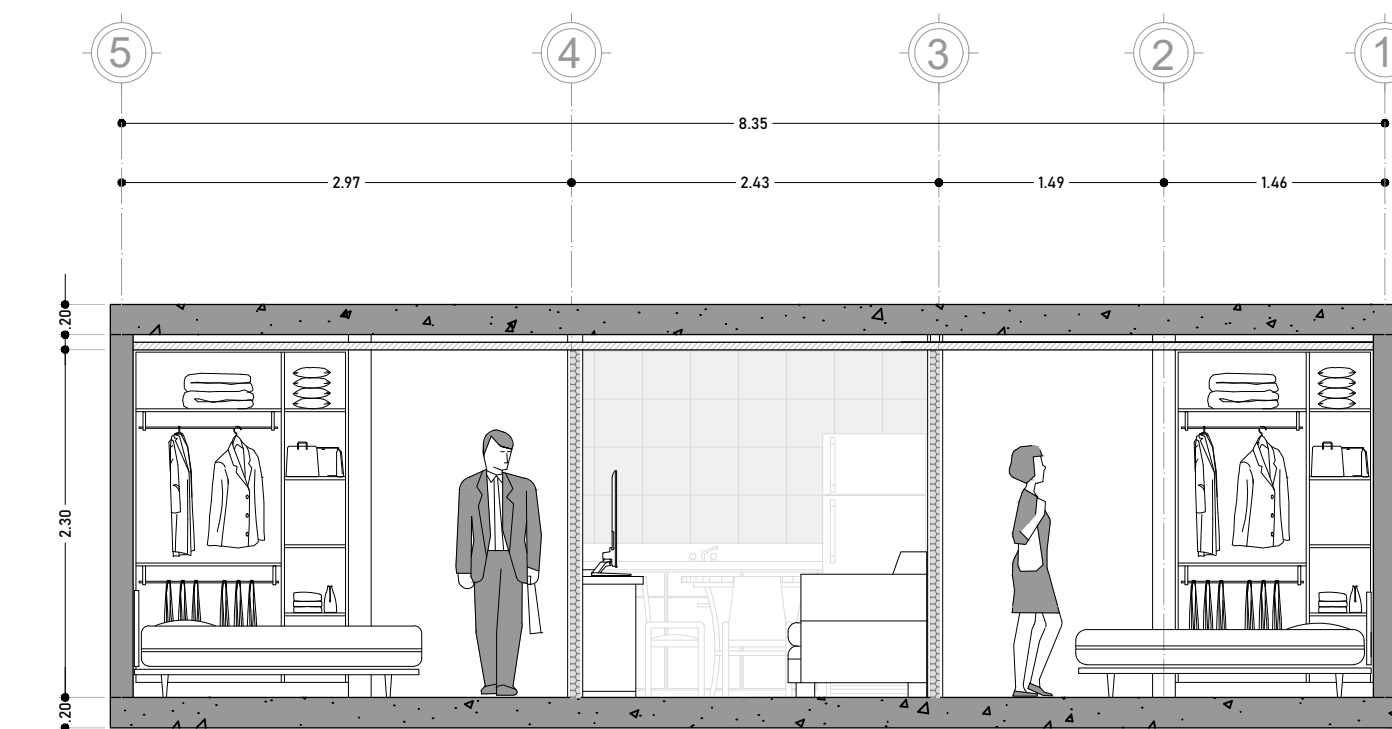
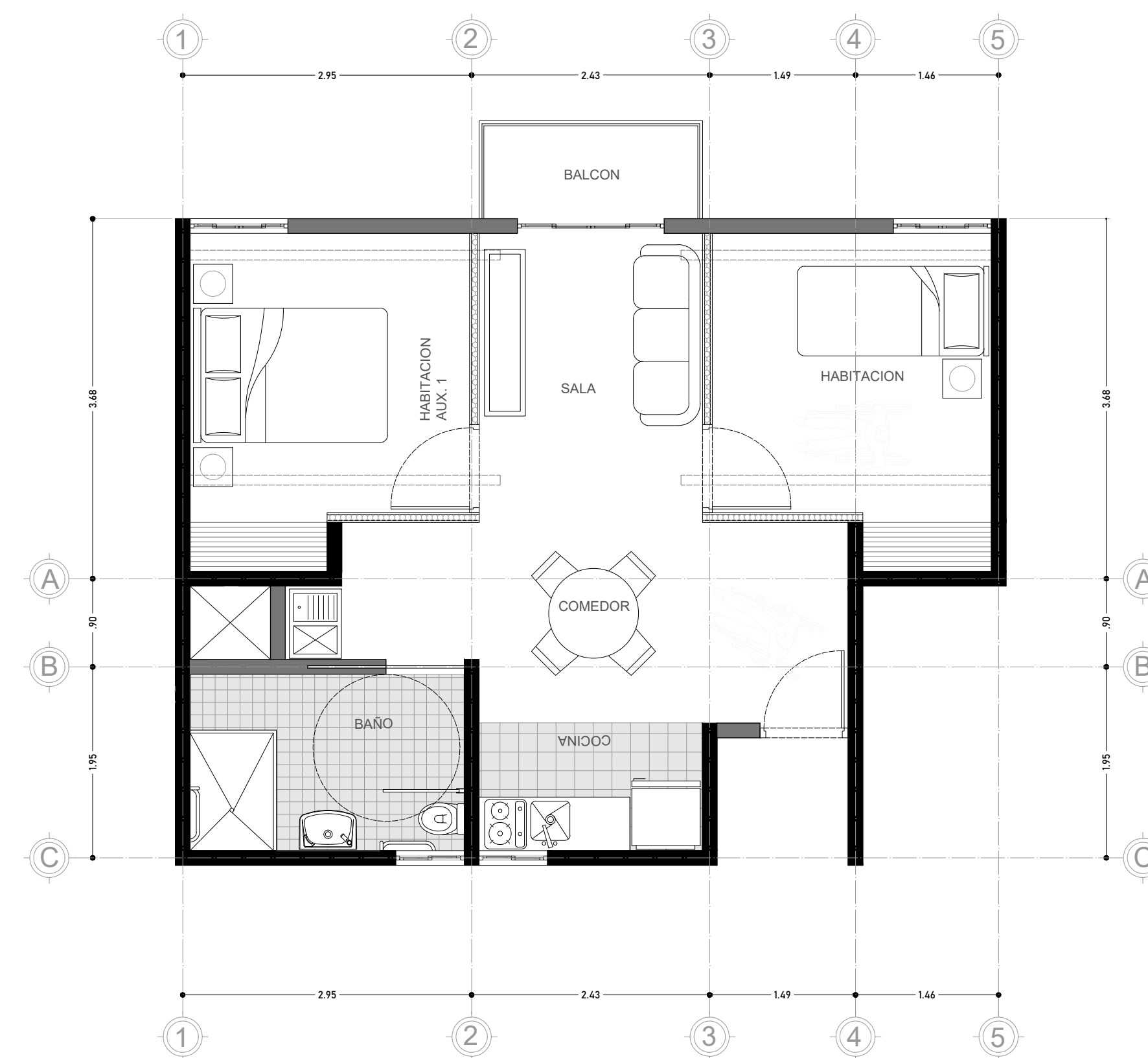
**PLANO**

A-10 14

TIPOLOGIA 6



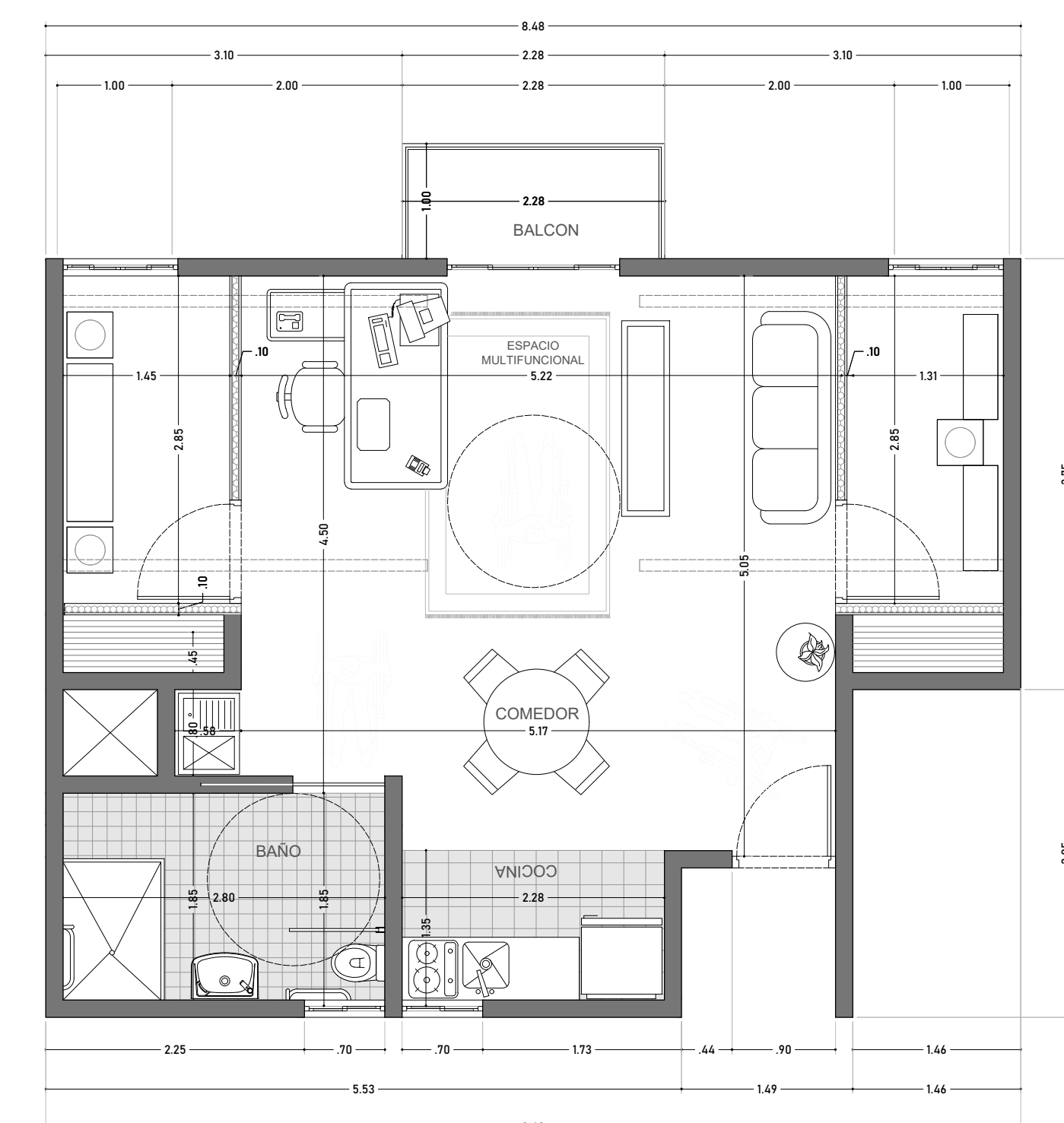
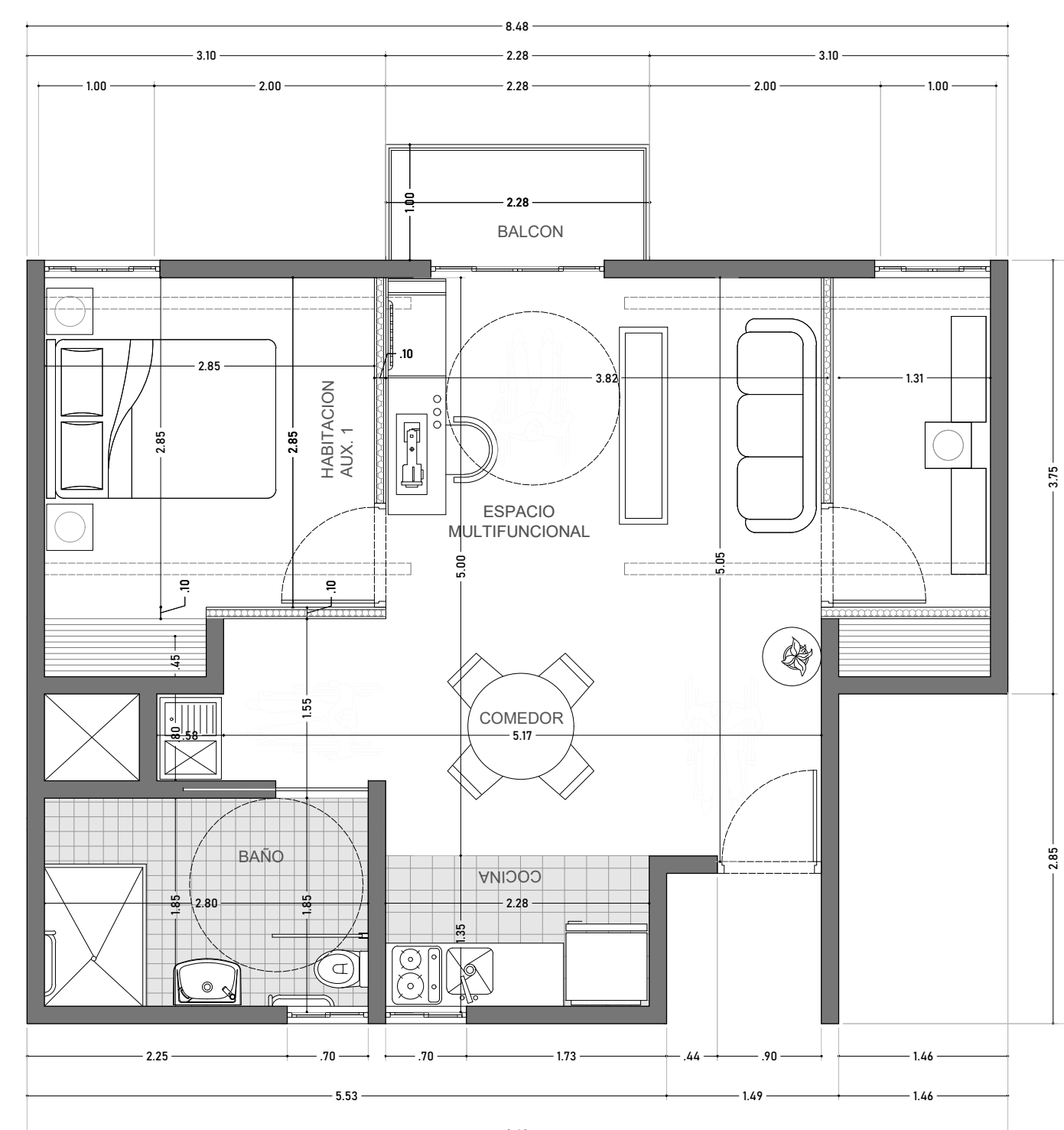
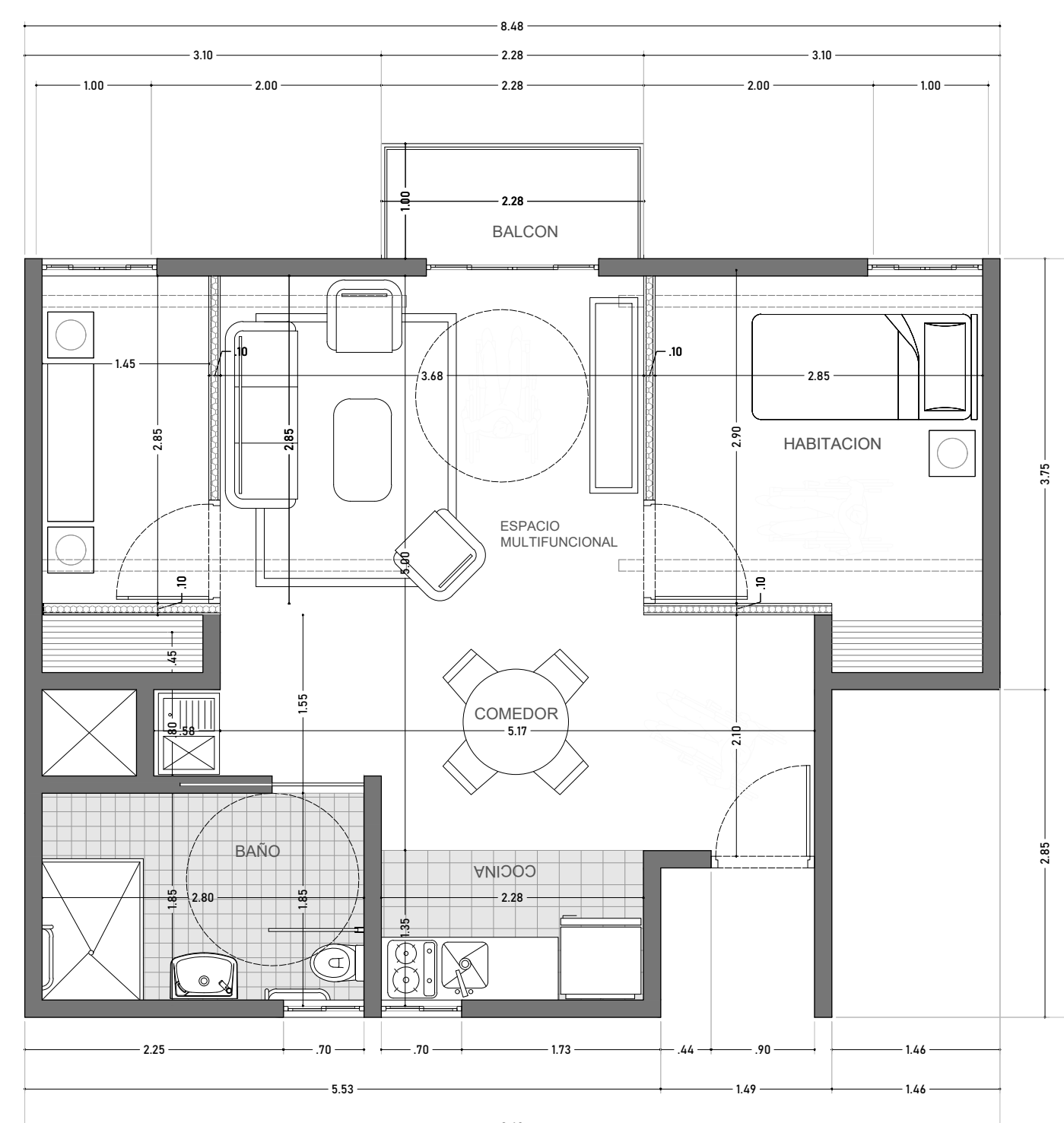
TIPOLOGIA 6 ESTRUCTURA



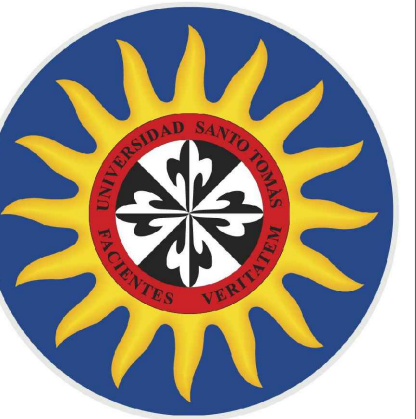
CORTE A - A'

ESCALA GRÁFICA

0 0.5 1.0 2.0 4.0



# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



**UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS**  
SEDE BUCARAMANGA

**FACULTAD  
DE ARQUITECTURA**  
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

**PROYECTO DE  
GRADO**

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDICUESTA  
SANTANDER

**UBICACIÓN**

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHÍOS

**DIRECTOR**

ARQ. MAGISTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

**DIBUJÓ**

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

**CONTIENE**

- FACHADAS  
ARQUITECTONICAS

**ESCALA**

1:250

**CONVENCIONES**

**OBSERVACIONES**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ENTREGA**

PROYECTO FINAL

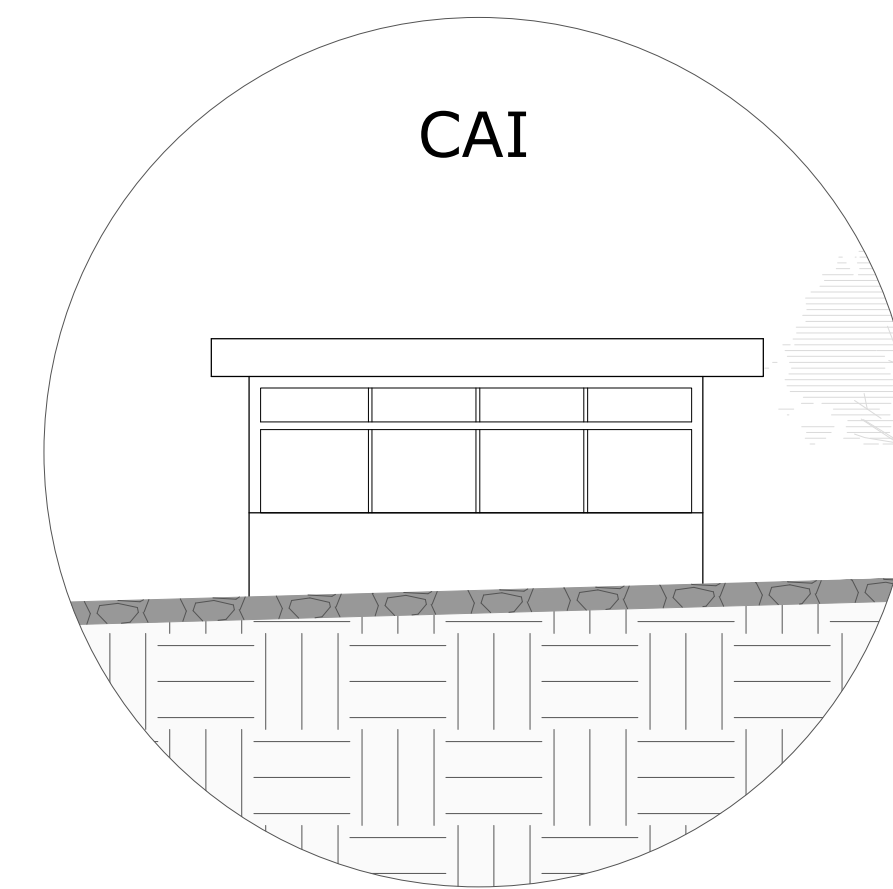
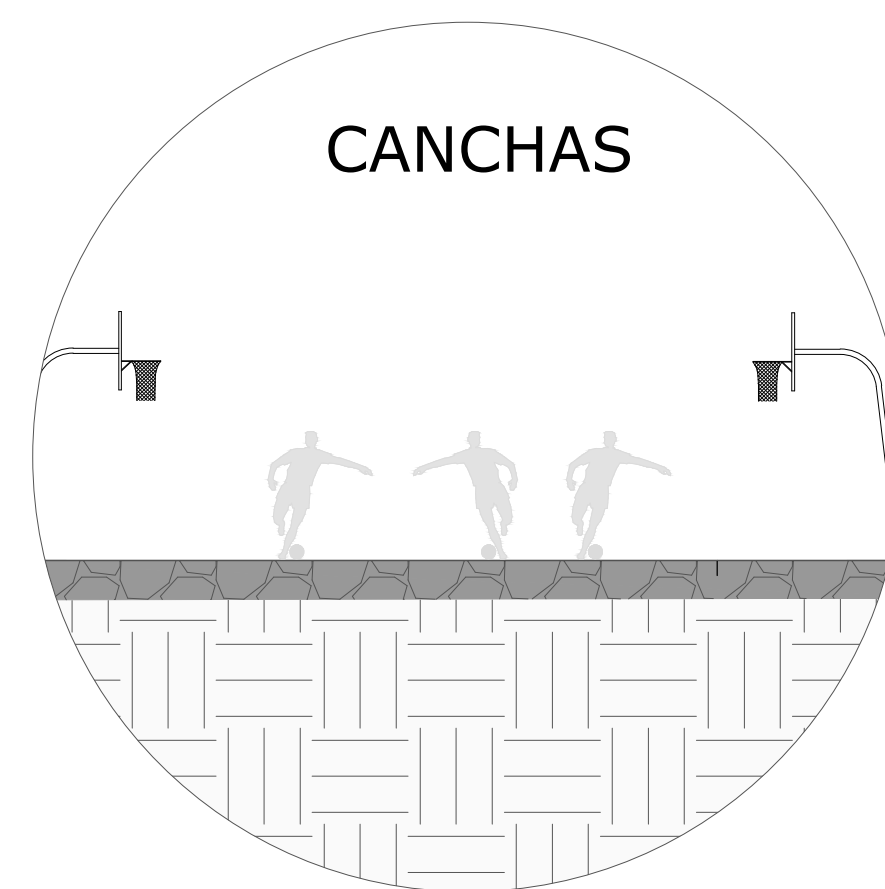
FECHA 15/11/2023

**PLANO**

A-11 14

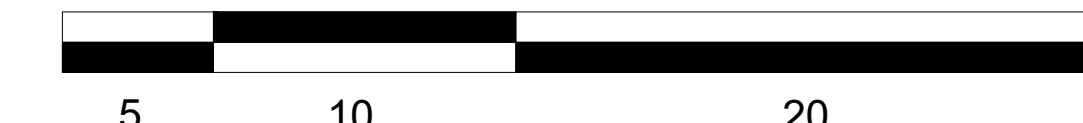


**FACHADA ESTE**



**FACHADA SUR**

ESC 1 : 250



# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



**UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS**  
SEDE BUCARAMANGA

**FACULTAD  
DE ARQUITECTURA**  
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

**PROYECTO DE  
GRADO**

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDECUESTA  
SANTANDER

**UBICACIÓN**

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHIÓS

**DIRECTOR**

ARQ. MAGISTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

**DIBUJÓ**

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

**CONTIENE**

- CORTES  
ARQUITECTONICOS

**ESCALA**

1:250

**CONVENCIONES**

**OBSERVACIONES**

**ENTREGA**

PROYECTO FINAL

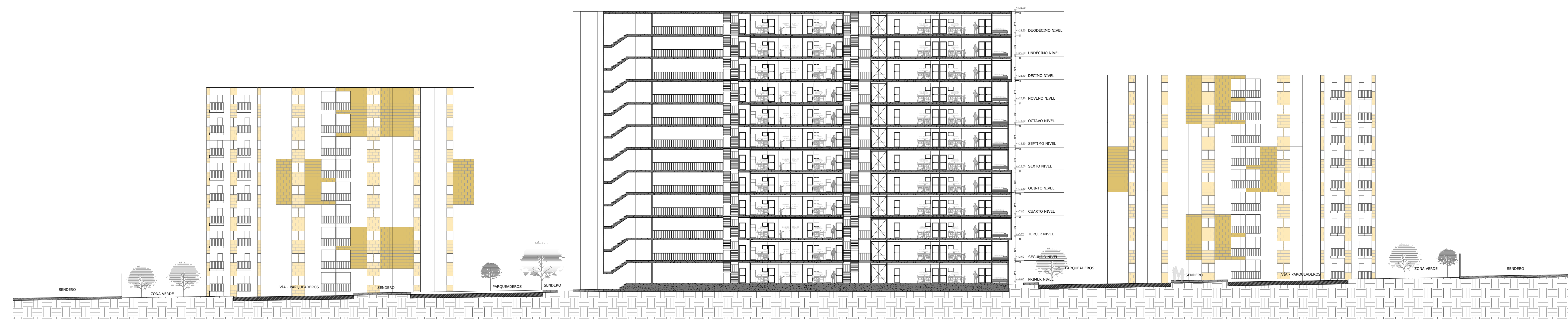
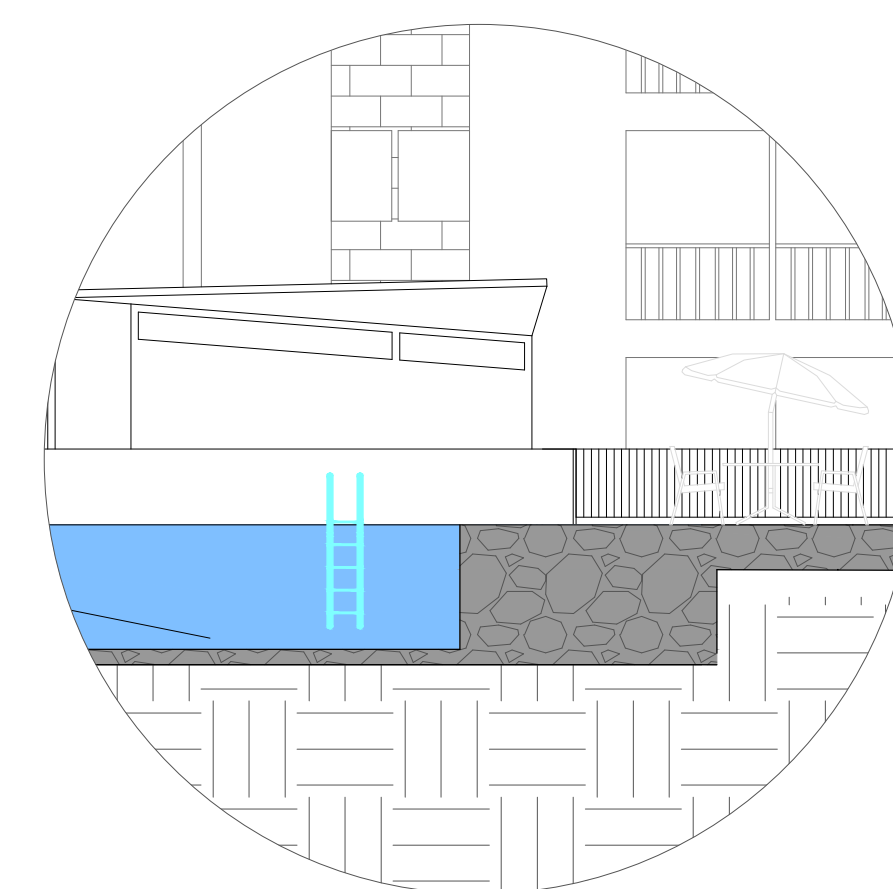
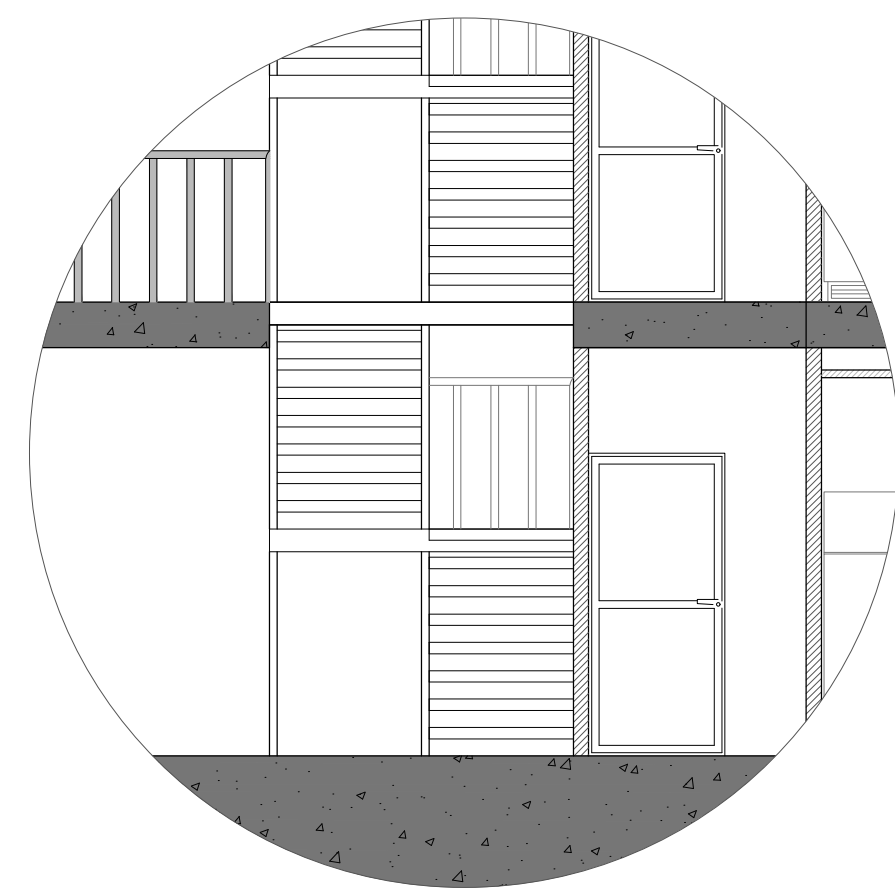
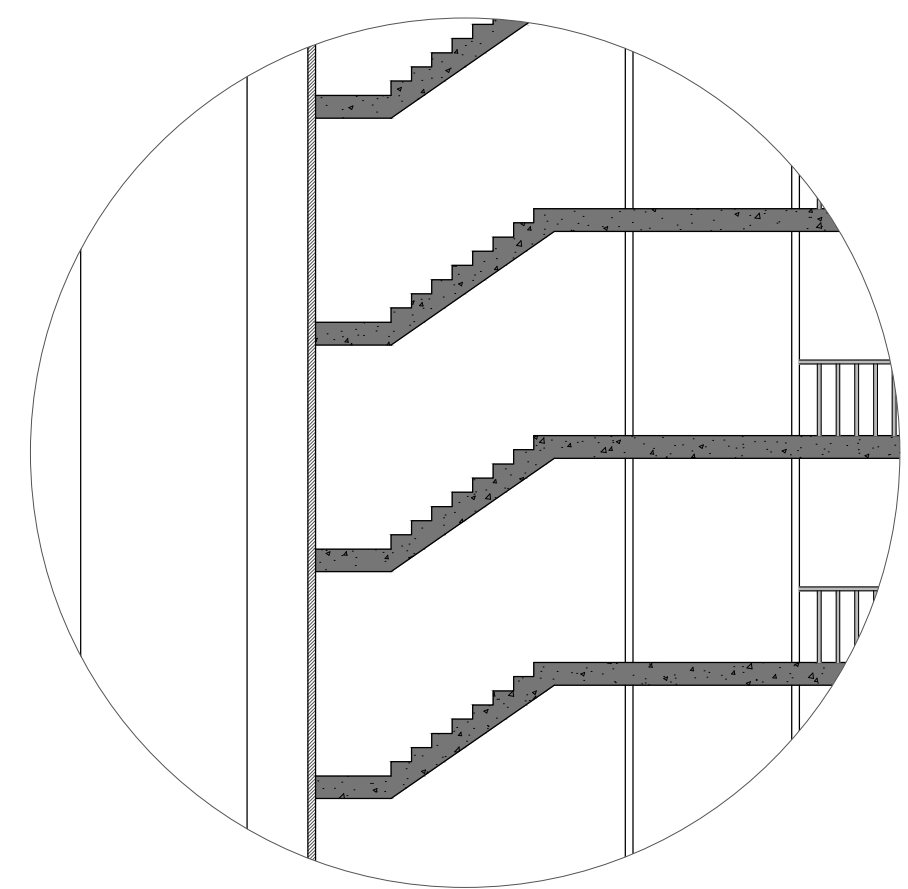
FECHA 15/11/2023

**PLANO**

A-12 14

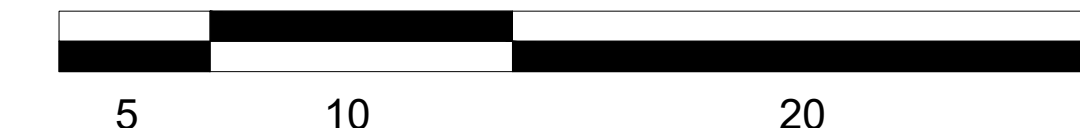


**CORTE A - A'**



**CORTE B - B'**

ESC 1 : 250

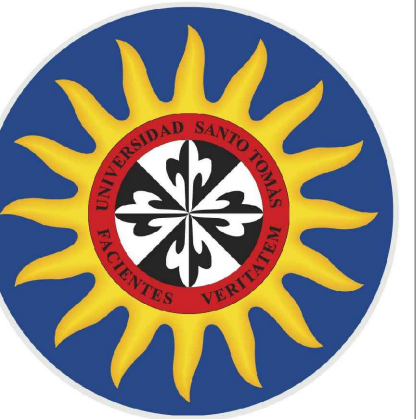


5

10

20

# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



**UNIVERSIDAD  
SANTO TOMÁS**  
SEDE BUCARAMANGA

**FACULTAD  
DE ARQUITECTURA**  
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS  
Y ARQUITECTURA

**PROYECTO DE  
GRADO**

PROPUESTA DE  
DISEÑO DE VIVIENDA  
DE INTERÉS SOCIAL  
EN EL MUNICIPIO DE  
PIEDICUESTA  
SANTANDER

**UBICACIÓN**

Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHIÓS

**DIRECTOR**

ARQ. MAGISTER  
CESAR ENRIQUE  
RAMOS CASTELLANOS

**DIBUJO**

OSKAR DANIEL  
CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266

JENNIFER ASTRID  
PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267

YOSER IVAN  
SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

**CONTIENE**

• DETALLES  
CONSTRUCTIVOS

**ESCALA**

1:20

**CONVENCIONES**

**OBSERVACIONES**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ENTREGA**

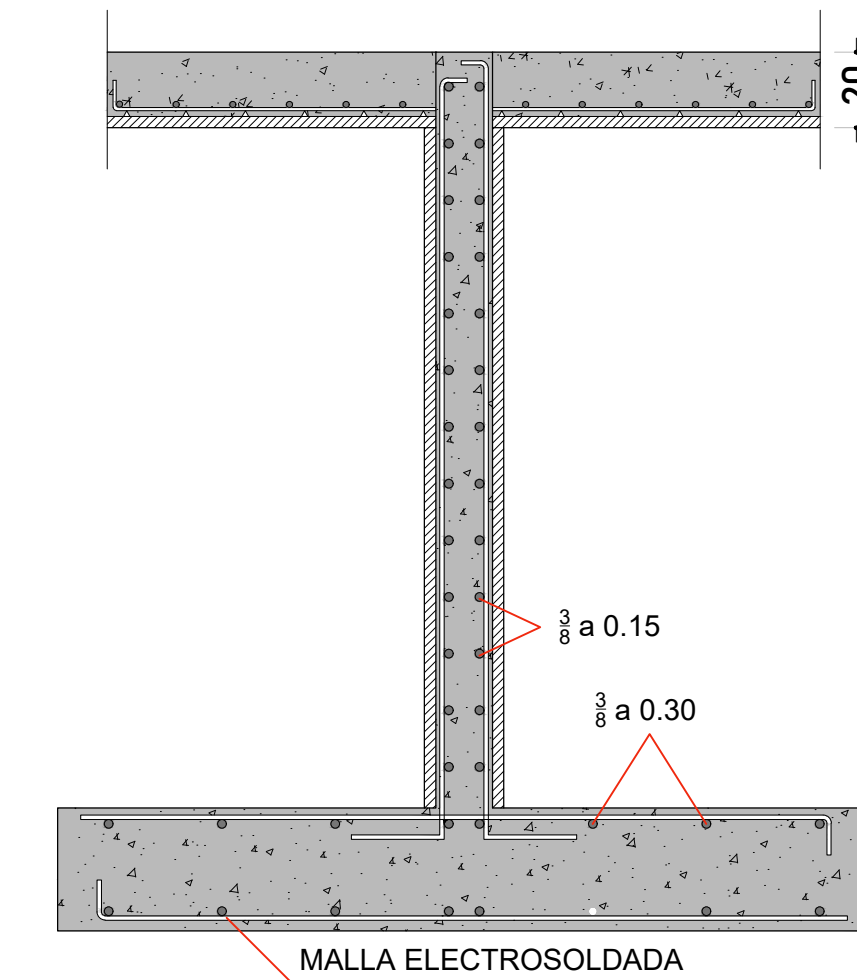
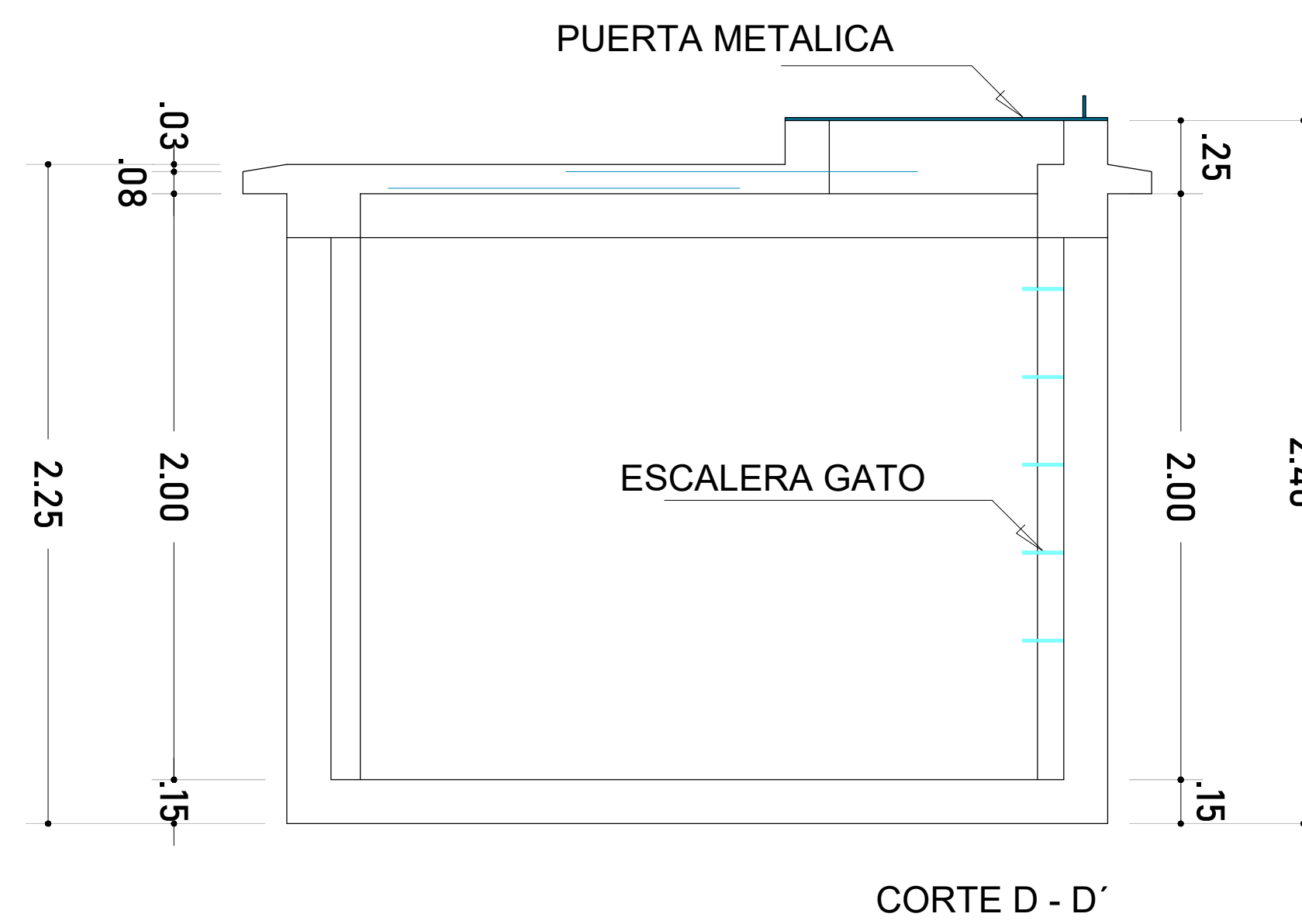
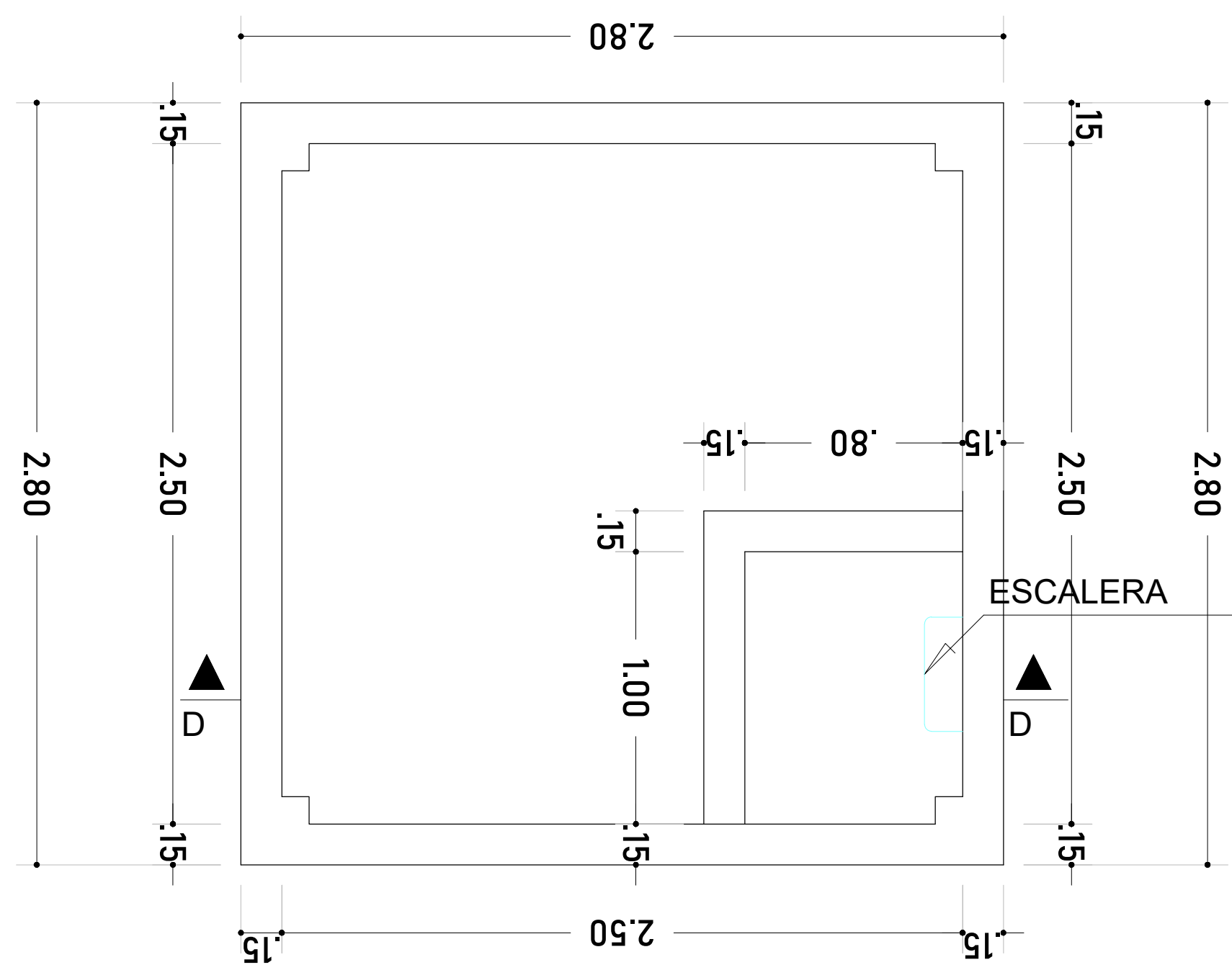
PROYECTO FINAL

FECHA 15/11/2023

**PLANO**

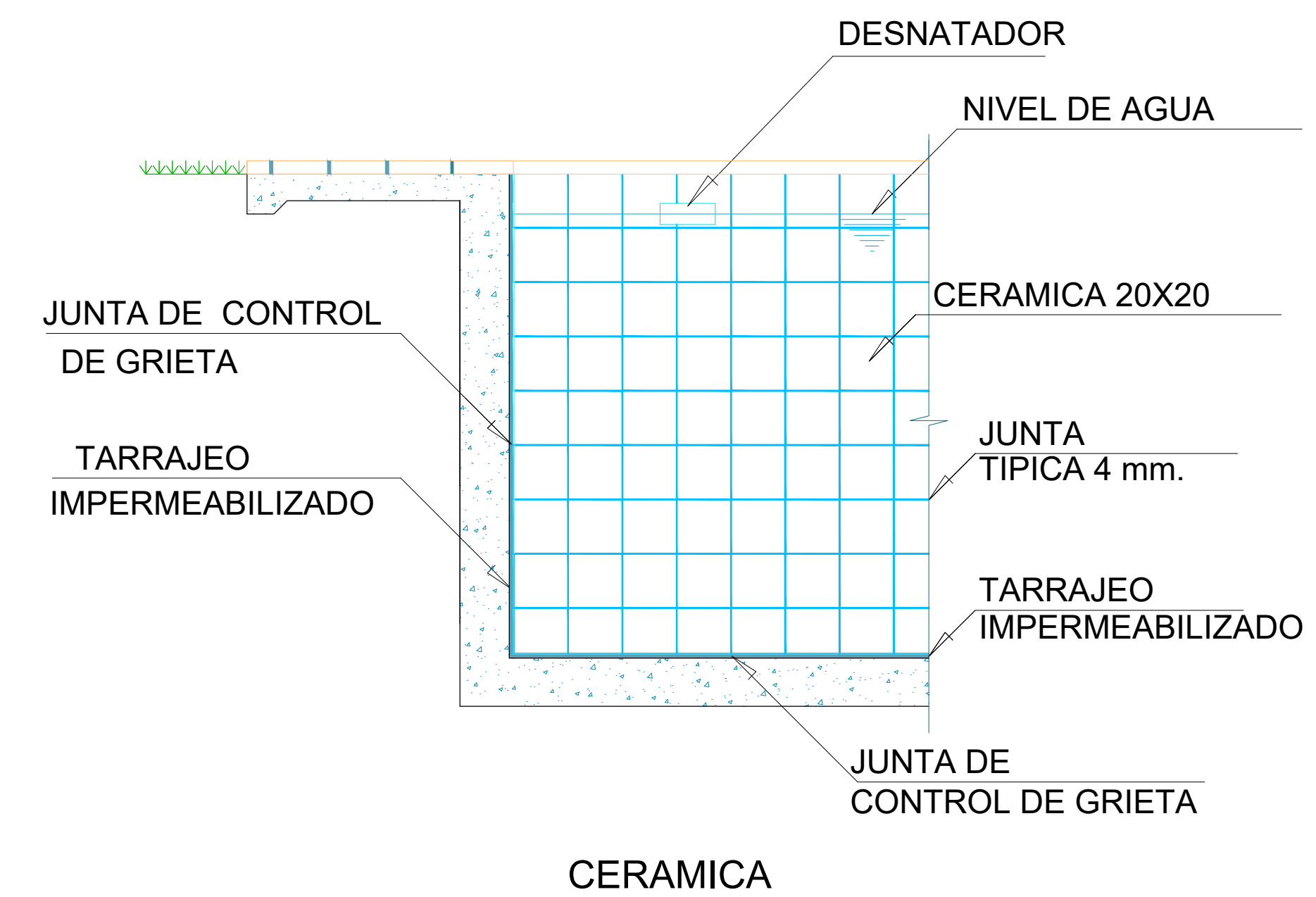
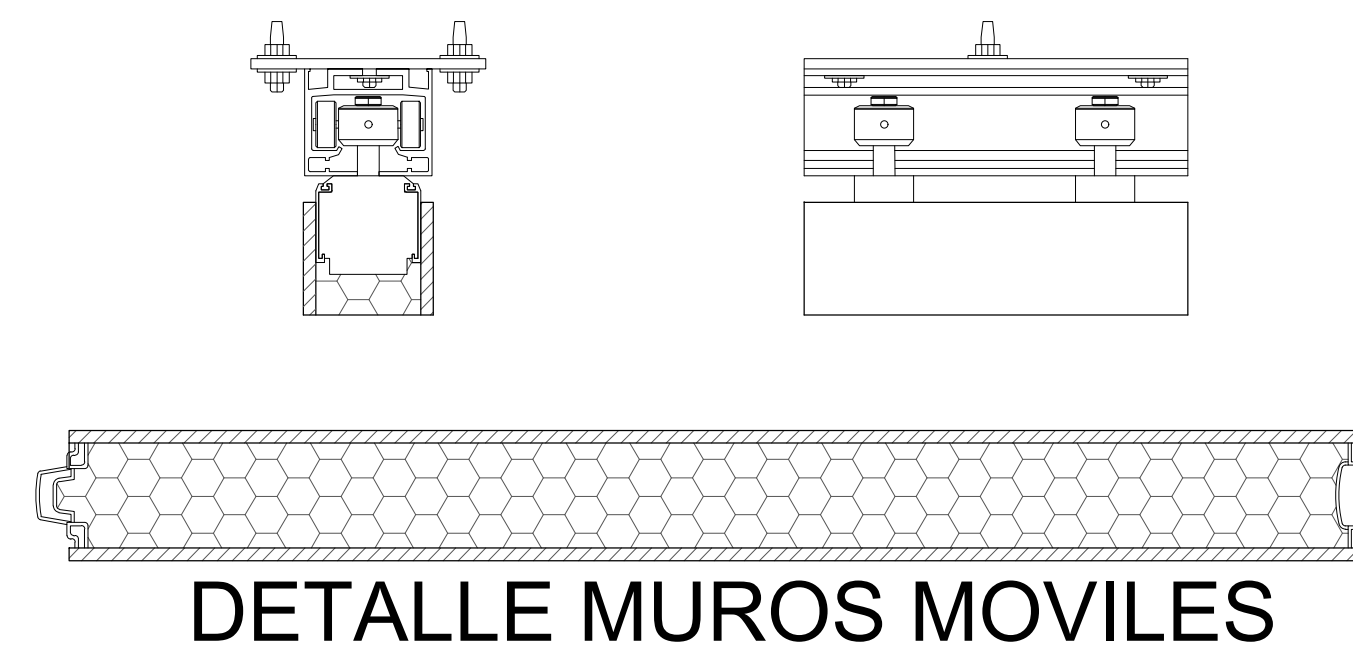
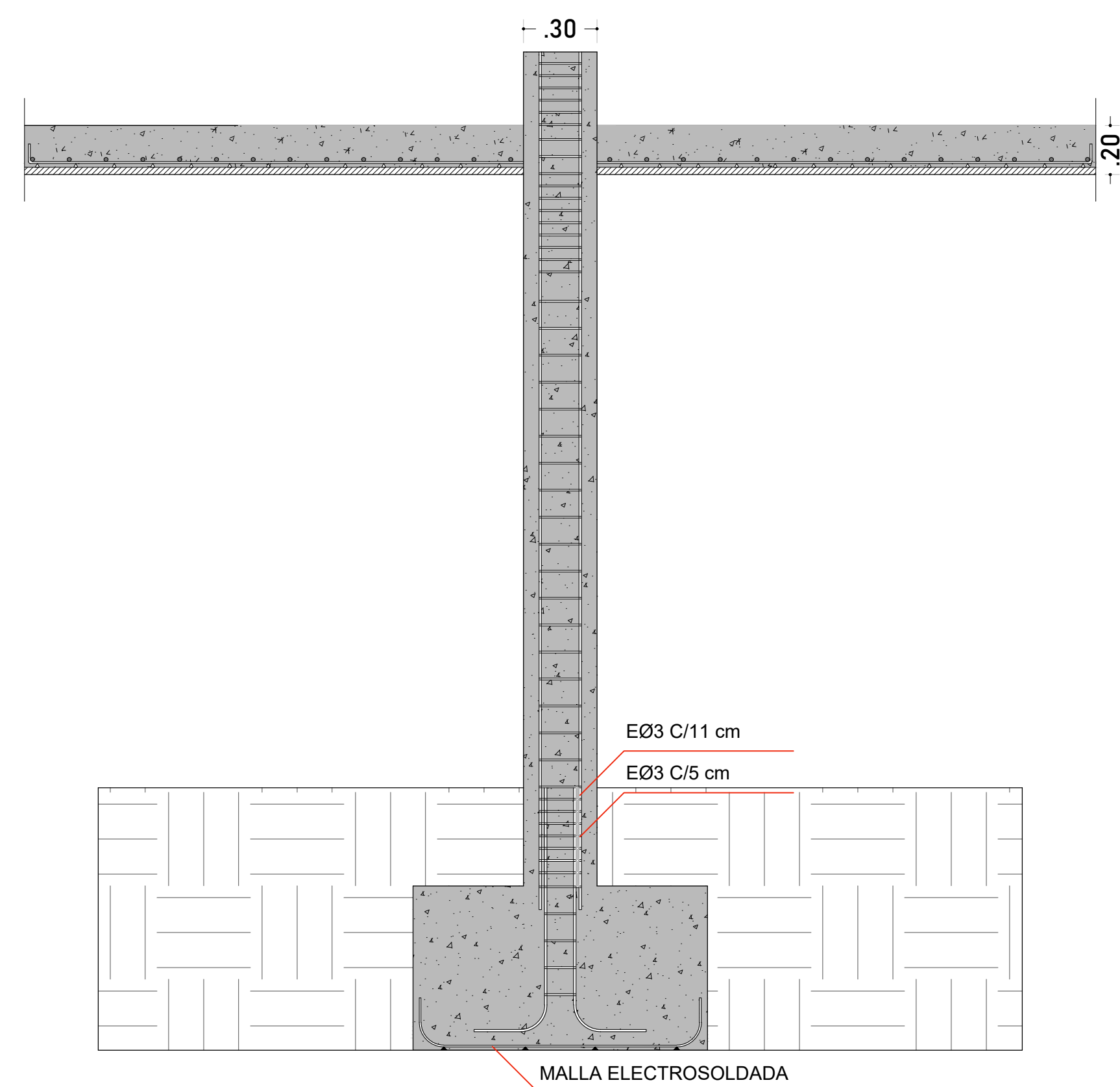
A-13

14



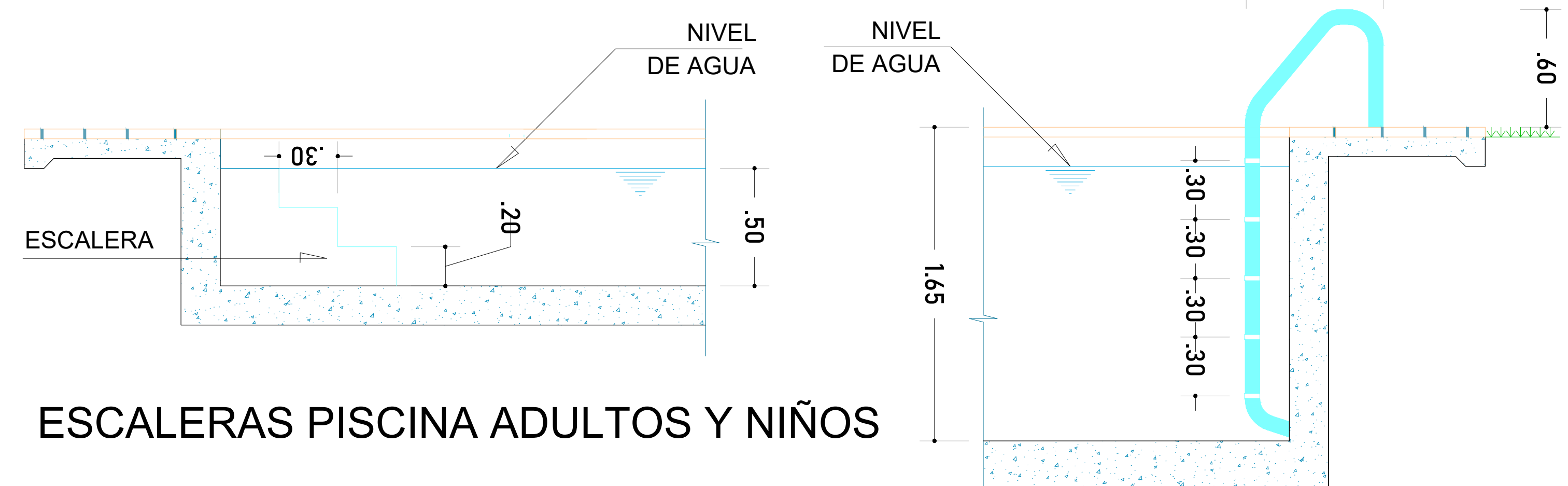
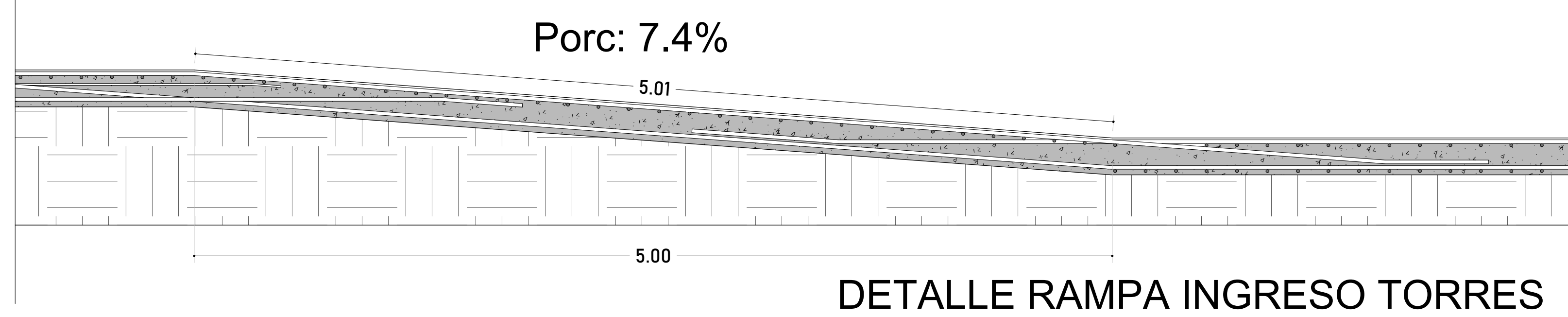
CUARTO DE BOMBAS

DETALLE MUROS PANTALLA



DETALLE ESCALERAS

DETALLE PISCINA



DETALLE RAMPA INGRESO TORRES

ESCALERAS PISCINA ADULTOS Y NIÑOS

# PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



**UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS**  
SEDE BUCARAMANGA

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
DIVISIÓN DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA

**PROYECTO DE GRADO**  
PROPUESTA DE DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER

**UBICACIÓN**  
Cra. 3 Cl. 1N/2N  
FINCA BOHIÓS

**DIRECTOR**  
ARQ. MAGISTER CESAR ENRIQUE RAMOS CASTELLANOS

**DIBUJÓ**  
OSKAR DANIEL CEPEDA REYES  
CÓDIGO: 22180266  
JENNIFER ASTRID PORTILLA ORDOÑEZ  
CÓDIGO: 22180267  
YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ  
CÓDIGO: 2253261

**CONTIENE**  
• DETALLES

**ESCALA**  
1:20

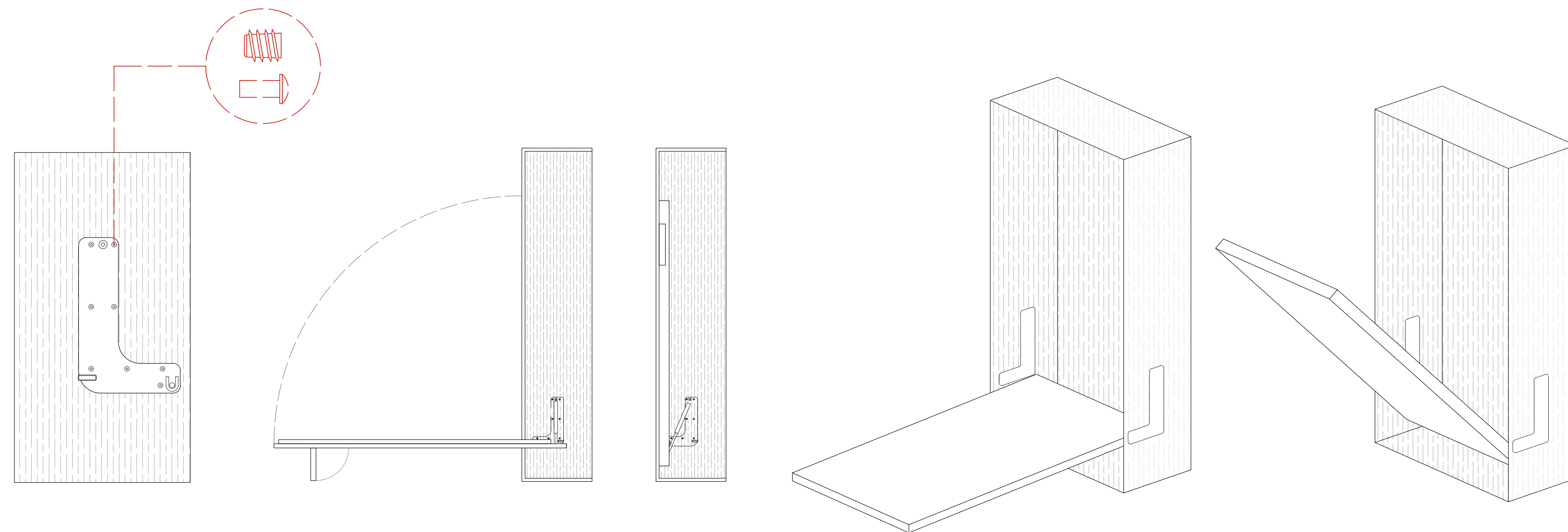
**CONVENCIONES**

**OBSERVACIONES**

**ENTREGA**  
PROYECTO FINAL  
FECHA 15/11/2023

**PLANO**  
A-14 14

## DETALLE CAMA PLEGABLE



Rótulo de "Zona de Refugio" acompañado del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la Movilidad

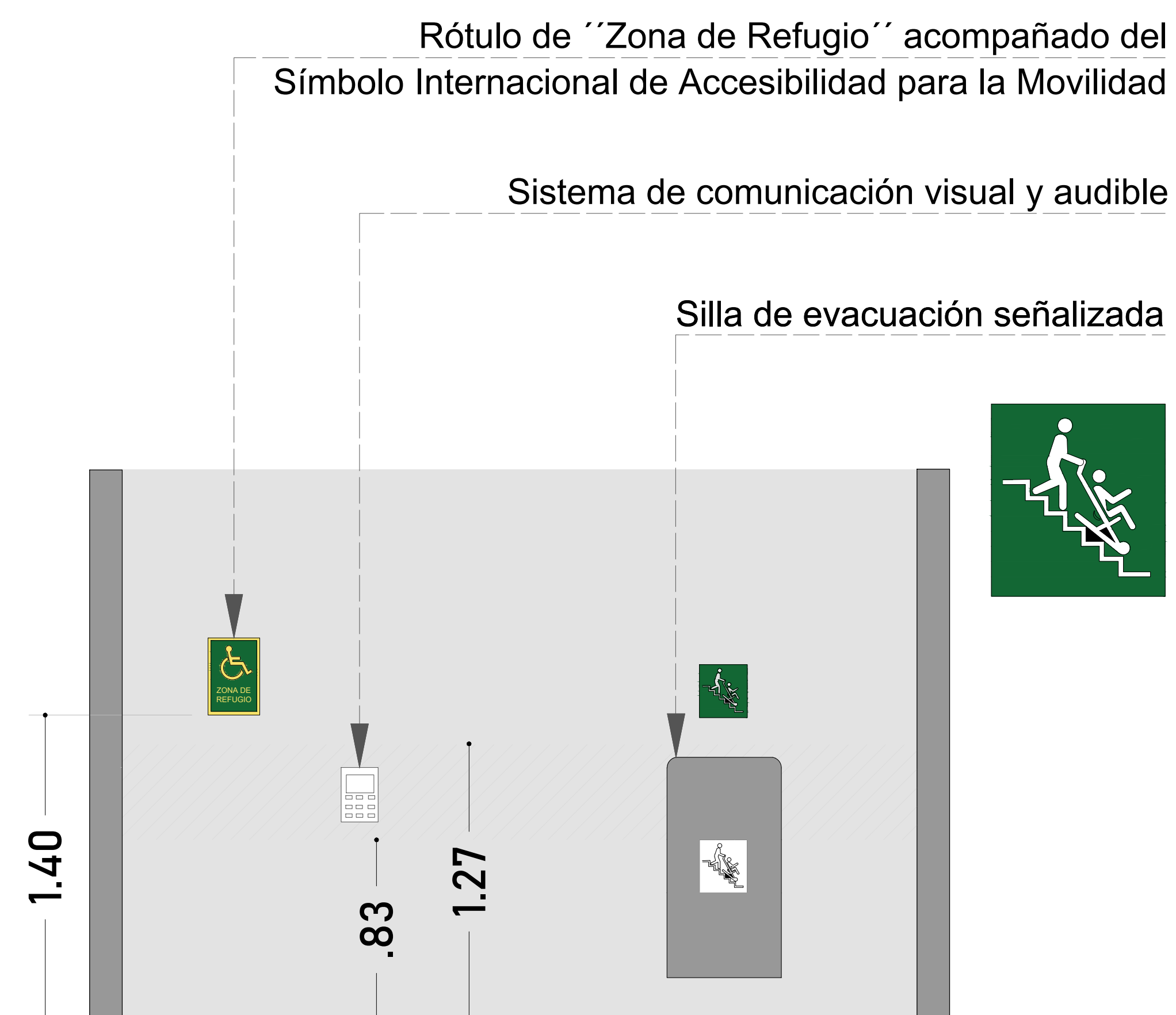
Sistema de comunicación visual y audible  
Zona de Refugio con superficie según lo exigible, Teniendo en cuenta 1.20 x 0.80 m. para USR y 0.80 x 0.60 para PMR

Pavimento señalado de diferente color

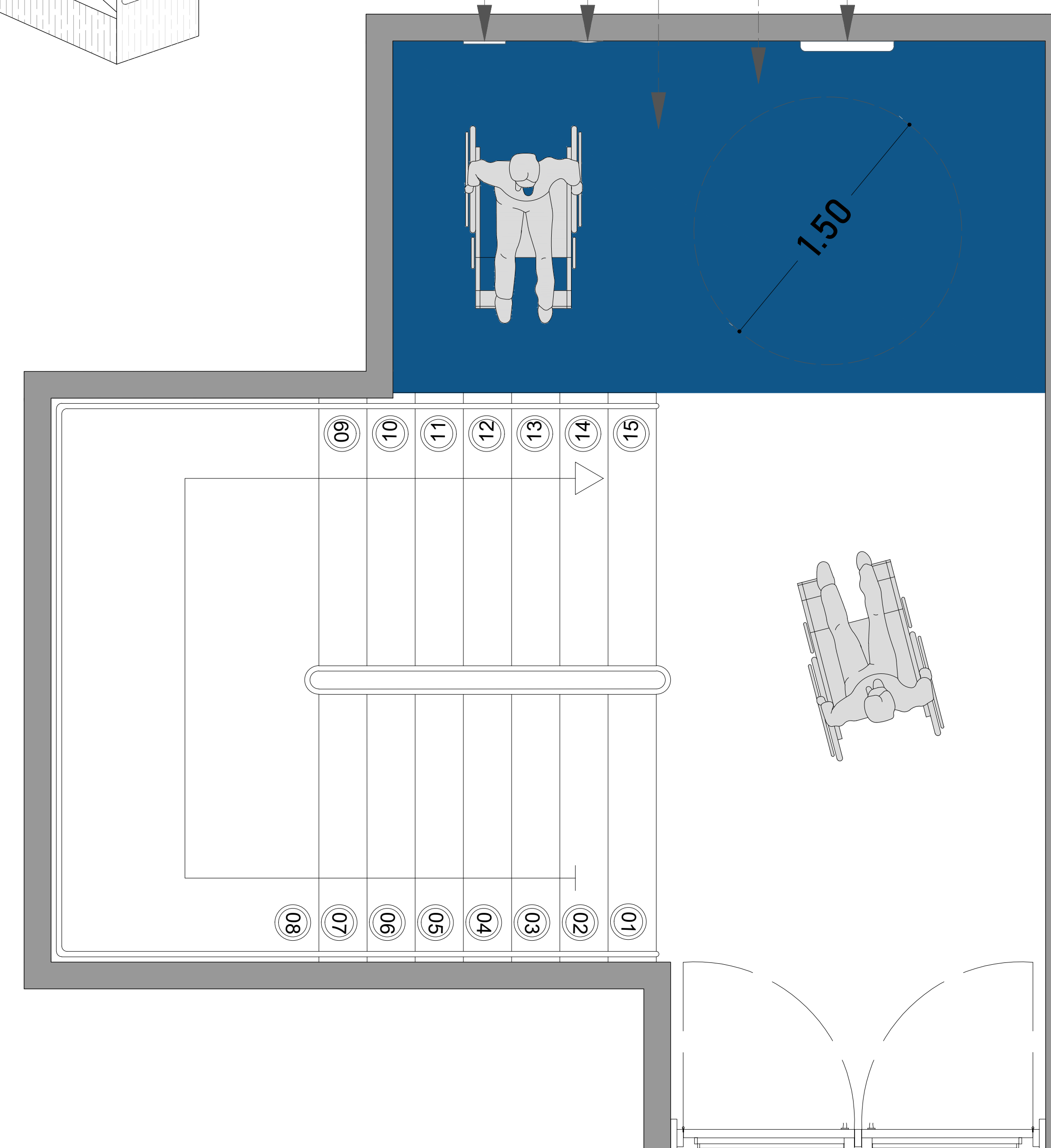
Silla de evacuación señalizada

## ZONAS DE REFUGIO

Ante la desaconsejada evacuación de forma autónoma de las personas con discapacidad o con movilidad reducida, es necesario contar con Zonas de Refugio, éstos son espacios, dentro de la edificación, dotados de especial resistencia al fuego y comunicados a través de un recorrido accesible, desde todo origen de evacuación.



ALZADO ESCALERA DE EMERGENCIA

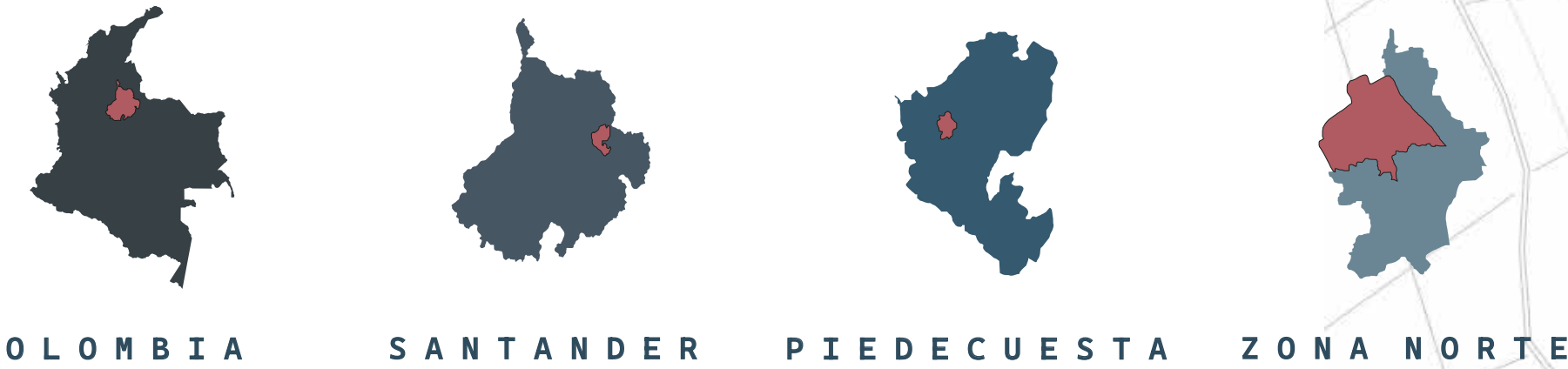


PLANTA ESCALERA DE EMERGENCIA

# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## ANÁLISIS DE SITIO

Piedecuesta es un municipio de Santander, ubicado a 17 km de Bucaramanga, su extensión territorial es de 344 kilómetros cuadrados. Con una geografía de valles, mesetas, montañas, colinas y accidentes territoriales que presentan clima variado.



### OBJETIVO GENERAL

Diseñar viviendas de interés social en Piedecuesta, Santander, mejorando las características comunes y cumpliendo con estándares de vivienda digna de la ONU y la ley colombiana.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar qué es una vivienda interés social y diferentes referentes nacionales e internacionales.
- Determinar la ubicación y el lote en un lugar estratégico dentro de la zona urbana de Piedecuesta.
- Aplicar la normativa vigente con respecto al tema.
- Desarrollar una propuesta de diseño innovadora espacial y funcional en las tipologías propuestas.

## ANÁLISIS SENSORIAL

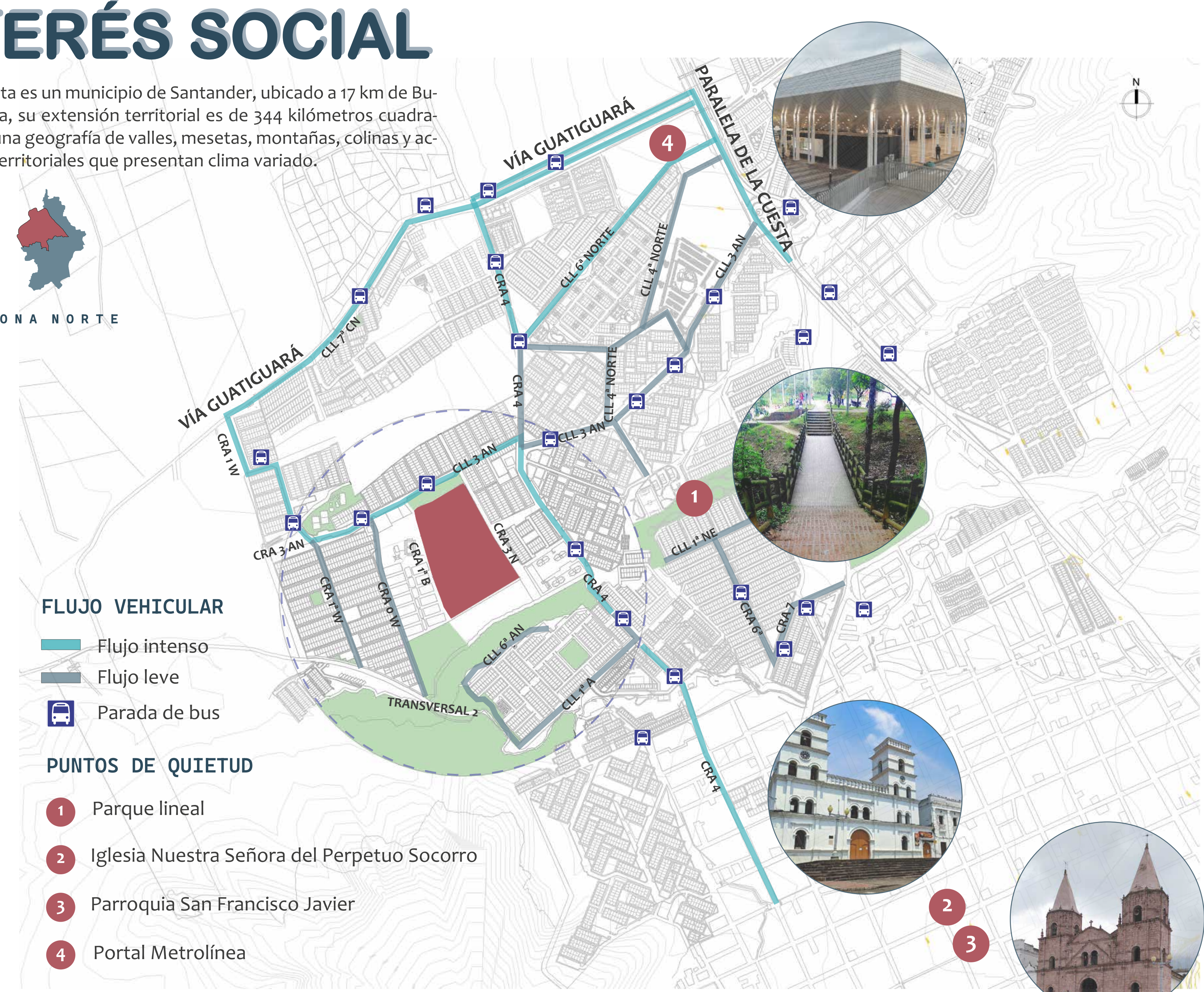


### FLUJO VEHICULAR

- Flujo intenso (Red line)
- Flujo leve (Blue line)
- Parada de bus (Bus icon)

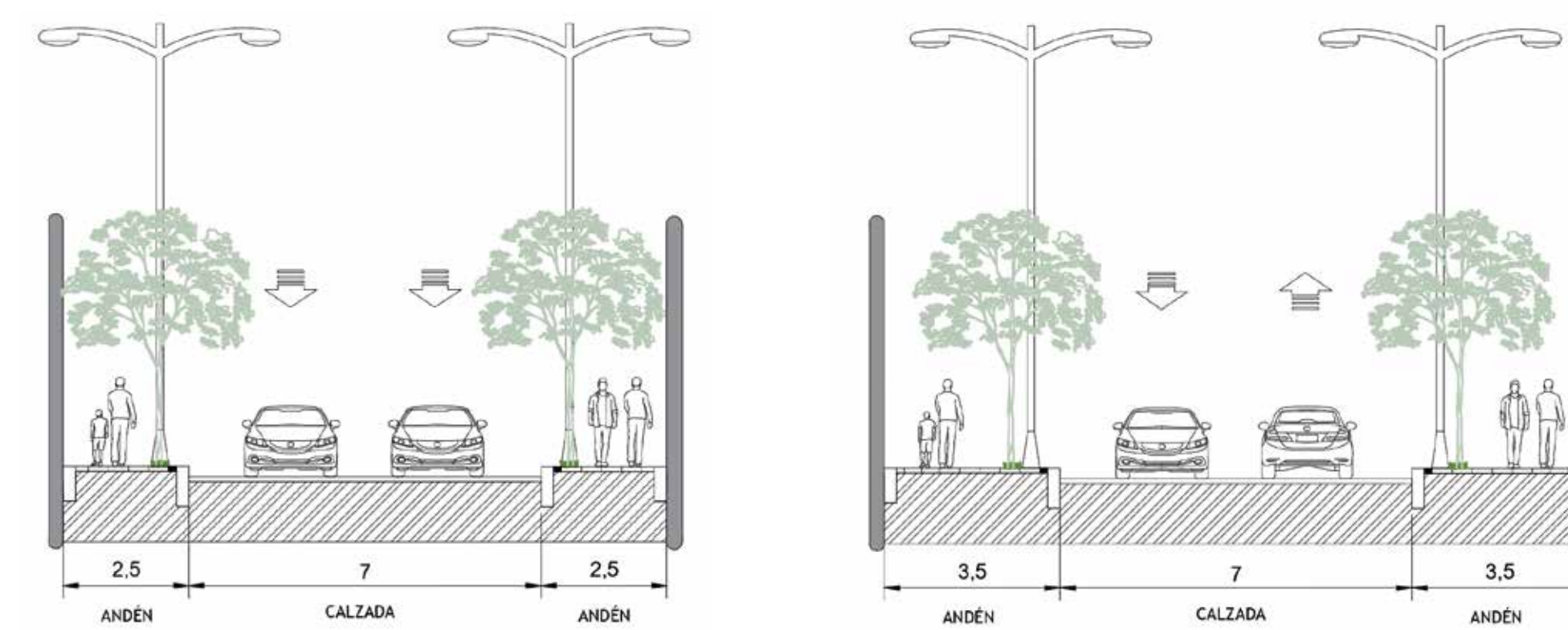
### PUNTOS DE QUIETUD

- Parque lineal
- Iglesia Nuestra Señora del Perpetuo Socorro
- Parroquia San Francisco Javier
- Portal Metrolínea



## MOVILIDAD

### PERFILES VIALES



### VÍA VEHICULAR

- Mal estado por falta de mantenimiento
- Calles destapadas

### VÍA PEATONAL

- Mal estado por falta de mantenimiento
- No poseen las dimensiones adecuadas
- Invadidas por comercio informal

### ASOLEAMIENTO

Incidencia principalmente vertical durante todo año de este a oeste

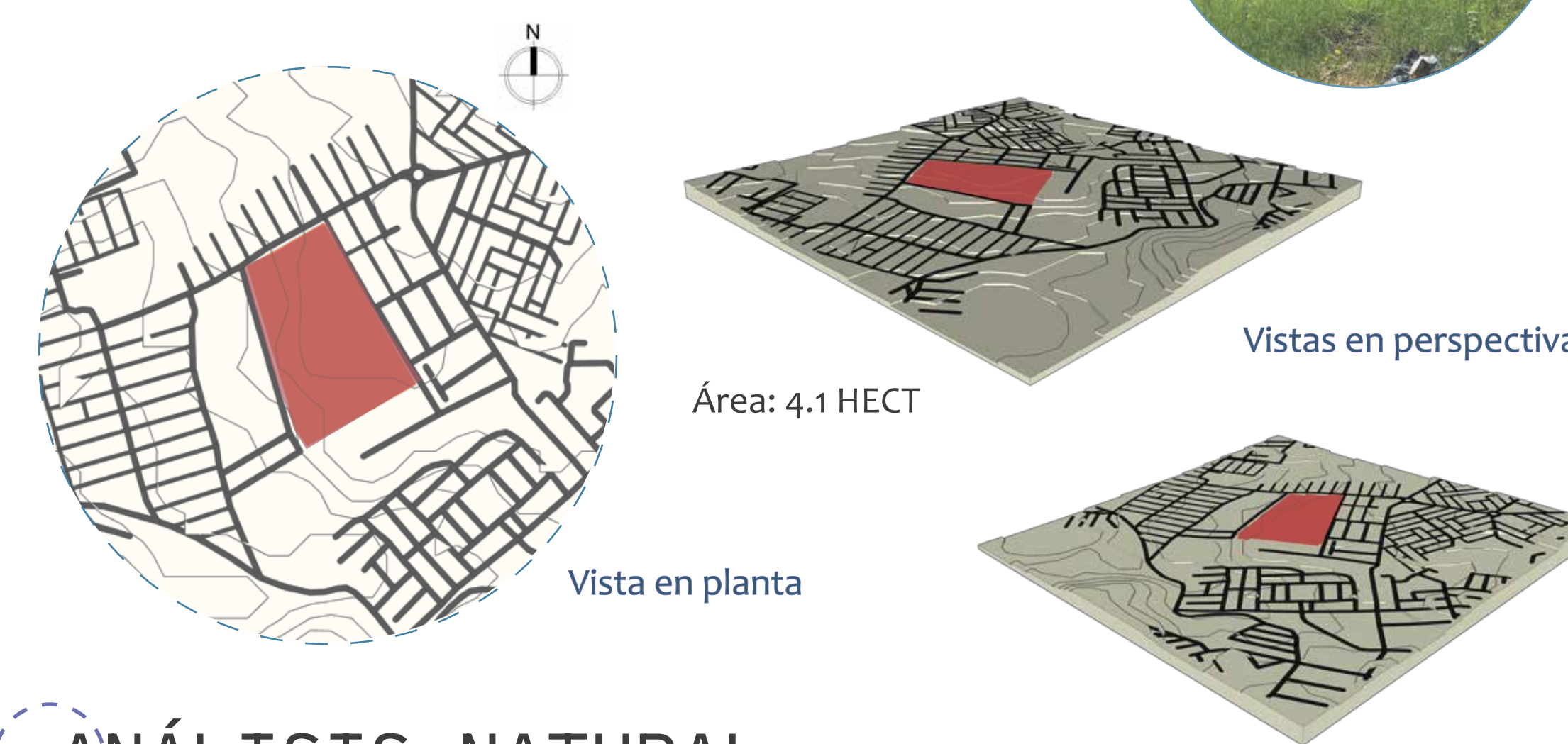
### VIENTOS

Provenientes en gran medida del noroeste a 8-10 km/h

### TEMPERATURA

El clima local es cálido, sus temperaturas rondan entre 18 y 26 c° en temporada seca y de lluvia

## TOPOGRAFÍA



El lote desciende de B-B' 4m y de A-A' 2m

## ANÁLISIS NATURAL

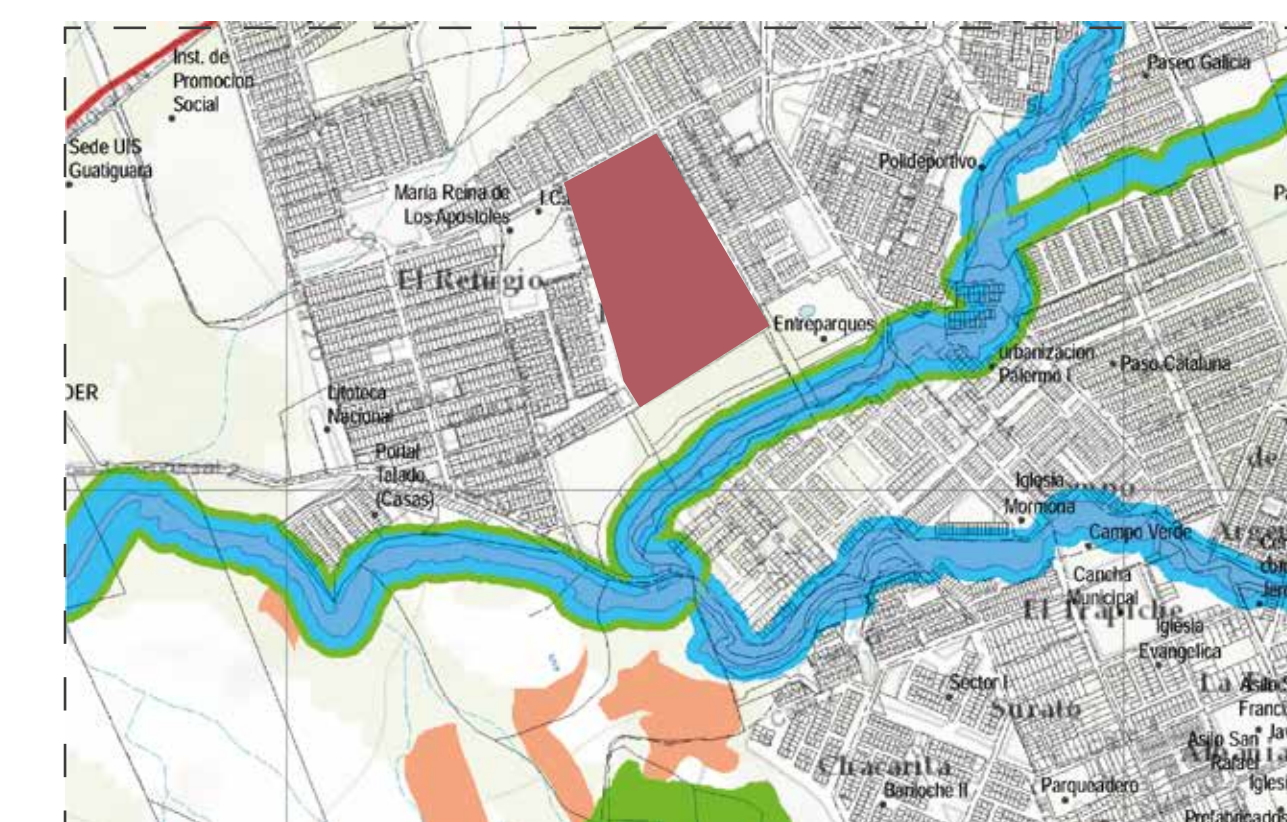
Según el inventario adelantado por la Cdmb, el lugar tiene 117 especies de fauna, como venados y ranas, además de una variada flora que incluye Aro, Cadillo y Pino, entre otros.



## MATERIALIDAD, TEXTURAS Y COLORES

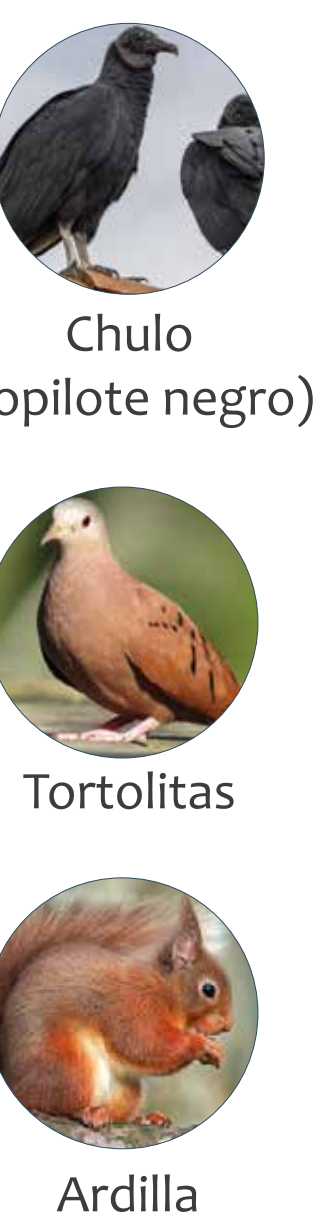


## ESTRUCTURA ECOLÓGICA

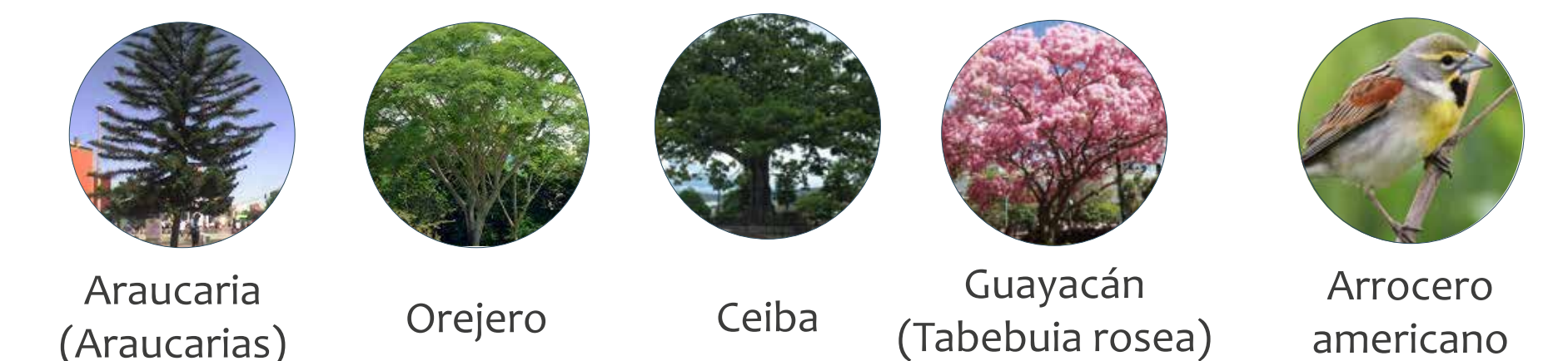


Área Específica	Área Identificada	Área (m²)	Área (Ha)
Áreas de especial importancia ecológica	Rondas Húncas	678.216	87,62
Áreas de articulación y encuentro	Parques metropolitanos	1.028.965	102,90
Áreas de amenaza y riesgo	Amenaza por asentamientos informales	61	0,01
	Amenaza por movimiento en masa	309.374	30,94
	Pendientes >57%	44.660	4,47
	<b>Total</b>	<b>2.059.277</b>	<b>205,93</b>

## FAUNA



## FLORA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Jennifer Astrid Portilla Ordoñez Cód: 22180267  
 Oskar Daniel Cepeda Reyes Cód: 22180266  
 Yoser Iván Suárez Rodríguez Cód: 2253261

TALLER X  
 Edificaciones de alta complejidad estética

DOCENTE  
 Ramos Catellanos Cesar

Propuesta Diseño de Vivienda de Interés Social en Piedecuesta, Santander

Fecha  
 15/11/2023

TX - FAR4

# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## ANÁLISIS NORMATIVO

EDIFICABILIDAD	
Estrato:	3
Altura máxima:	Libre
Número de viviendas:	348-464
Área máx 2 hab:	50m <sup>2</sup>
Área máx 3 hab:	60m <sup>2</sup>
Índ construcción:	7.00
Índ ocupación:	0.65
Antejardín:	5.0 m <sup>2</sup>
Voladizo:	1.0m <sup>2</sup>
Aisl predio y edificios:	5.0m <sup>2</sup>

PARQUEADEROS RESIDENCIALES	
Vehículos:	1 cada 5 viviendas - 92
Motocicletas:	1 cada 3 viviendas - 154
Visitas:	1 cada 7 viviendas - 66

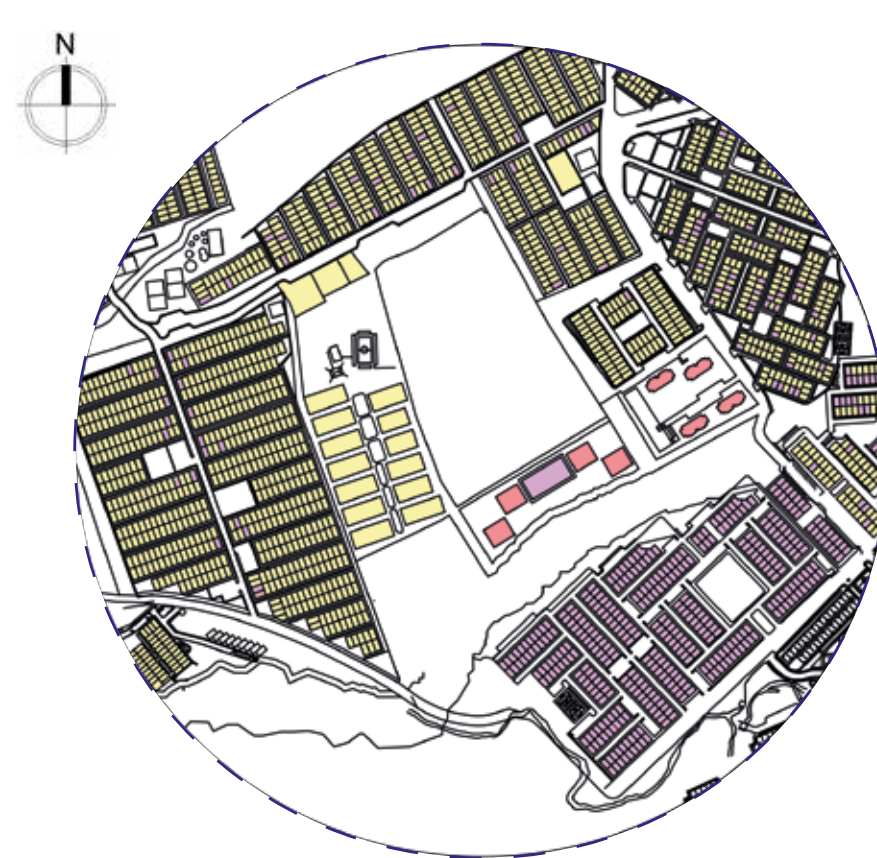
**CESIÓN A Y C VIS: 19%**  
Se establecen las zonas de cesión como zonas de encuentro para caso de emergencias por ende no se deben ocupar con estructuras diferentes a las proyectadas, tales como zonas verdes, parques, canchas, colegios, puestos de salud, similares.

### APROVECHAMIENTO



- Consolidación 1A
- Consolidación 1B
- Desarrollo tipo 1
- Desarrollo tipo 2
- Mejoramiento integral tipo 2
- Ronda hídrica
- Parque lineal metropolitano

### ALTURAS



- Menos de 2 alturas
- 3 a 5 alturas
- Más de 6 alturas

### USOS DEL SUELO



- Dotacional
- Residencial
- Comercial - 1
- Comercial - 1
- Comercial - 2

## SÍNTESIS

### DEBILIDADES

- Competencia en ventas debido a la gran oferta
- Sector con poco tránsito peatonal en las vías colindantes
- Una entrada vehicular debido al acceso del lote

### OPORTUNIDADES

- Ubicación estratégica para diversos usos
- Creación de nuevas viviendas para el barrio Paisandu
- VIS de acceso

### FORTALEZAS

- Ubicación central y de fácil acceso
- Variedad de edificaciones dotacionales alrededor
- M<sup>2</sup> económico

### AMENAZAS

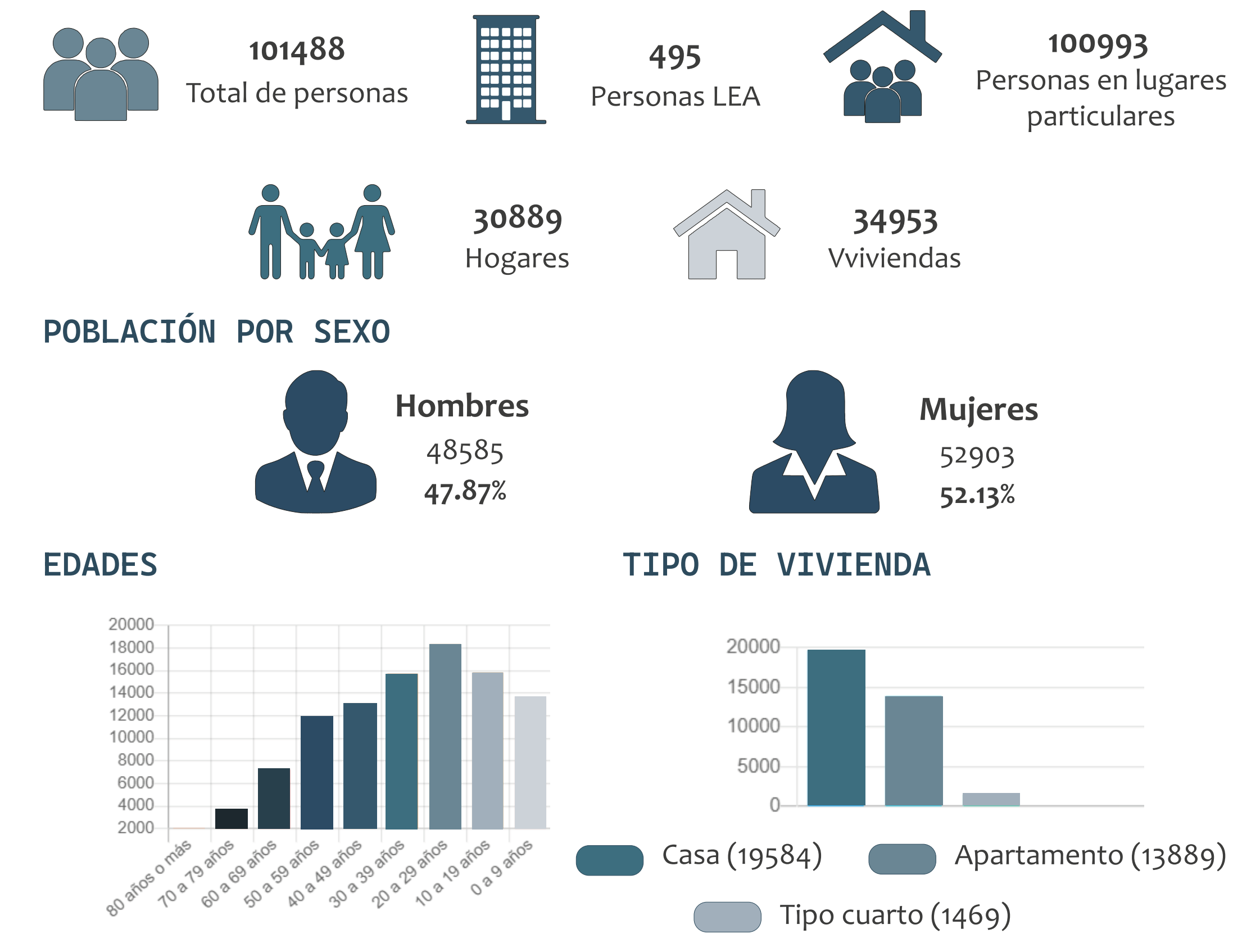
- Lugar algo inseguro
- Nuevo sistema de división interior
- Clima del municipio
- Materiales sustentables



### PUNTOS DE INTERÉS

- Parroquia María Reina de los Apóstoles
- Portal Metrolínea
- Inst. de promoción social
- Sede UIS Guatiguará
- Hospital local
- Cancha municipal comuna del Trapiche
- Centro de salud
- Delacuesta Centro Comercial
- Parque Recreacional Guatiguará
- Plaza de mercado

## ETNOGRAFÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Jennifer Astrid Portilla Ordoñez  
Oskar Daniel Cepeda Reyes  
Yoser Iván Suárez Rodríguez

Cód: 22180267  
Cód: 22180266  
Cód: 2253261

TALLER X  
Edificaciones de alta complejidad estética

DOCENTE  
Ramos Catellanos Cesar

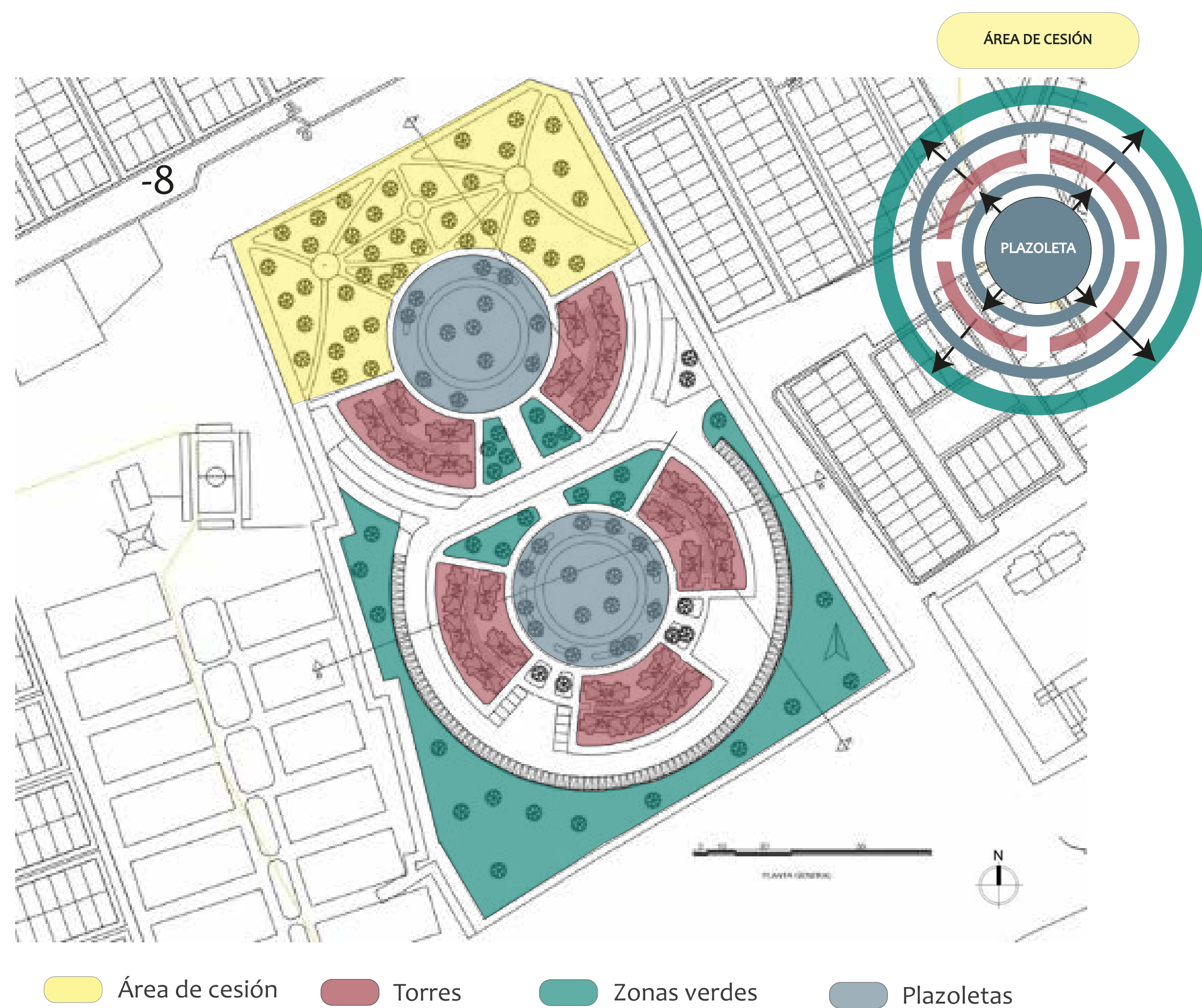
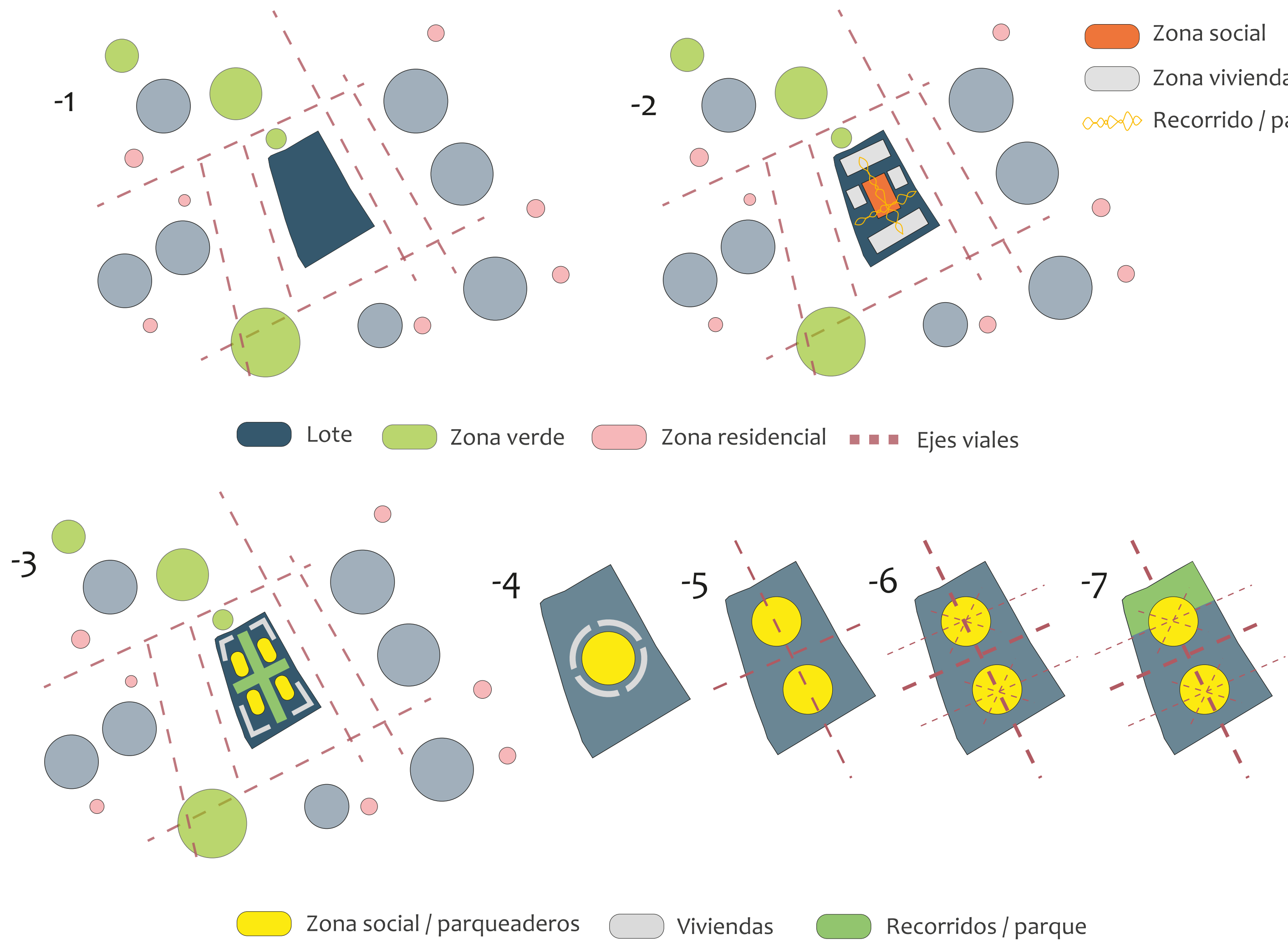
Propuesta Diseño de Vivienda de Interés Social en Piedecuesta, Santander

Fecha  
15/11/2023

TX - FAR4

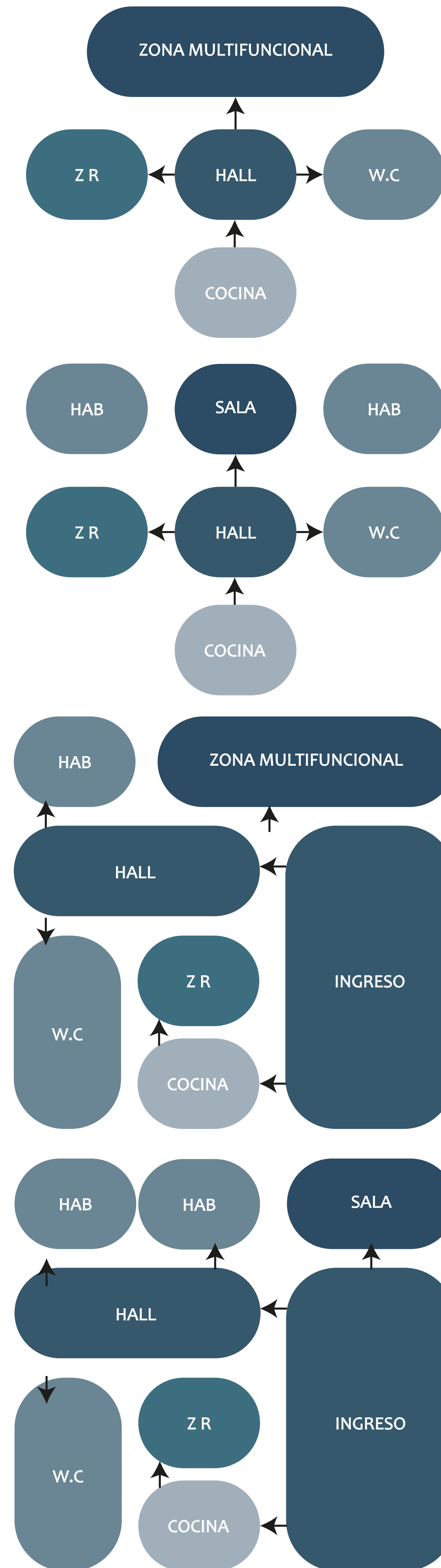
# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## PROCESO DE IMPLANTACIÓN

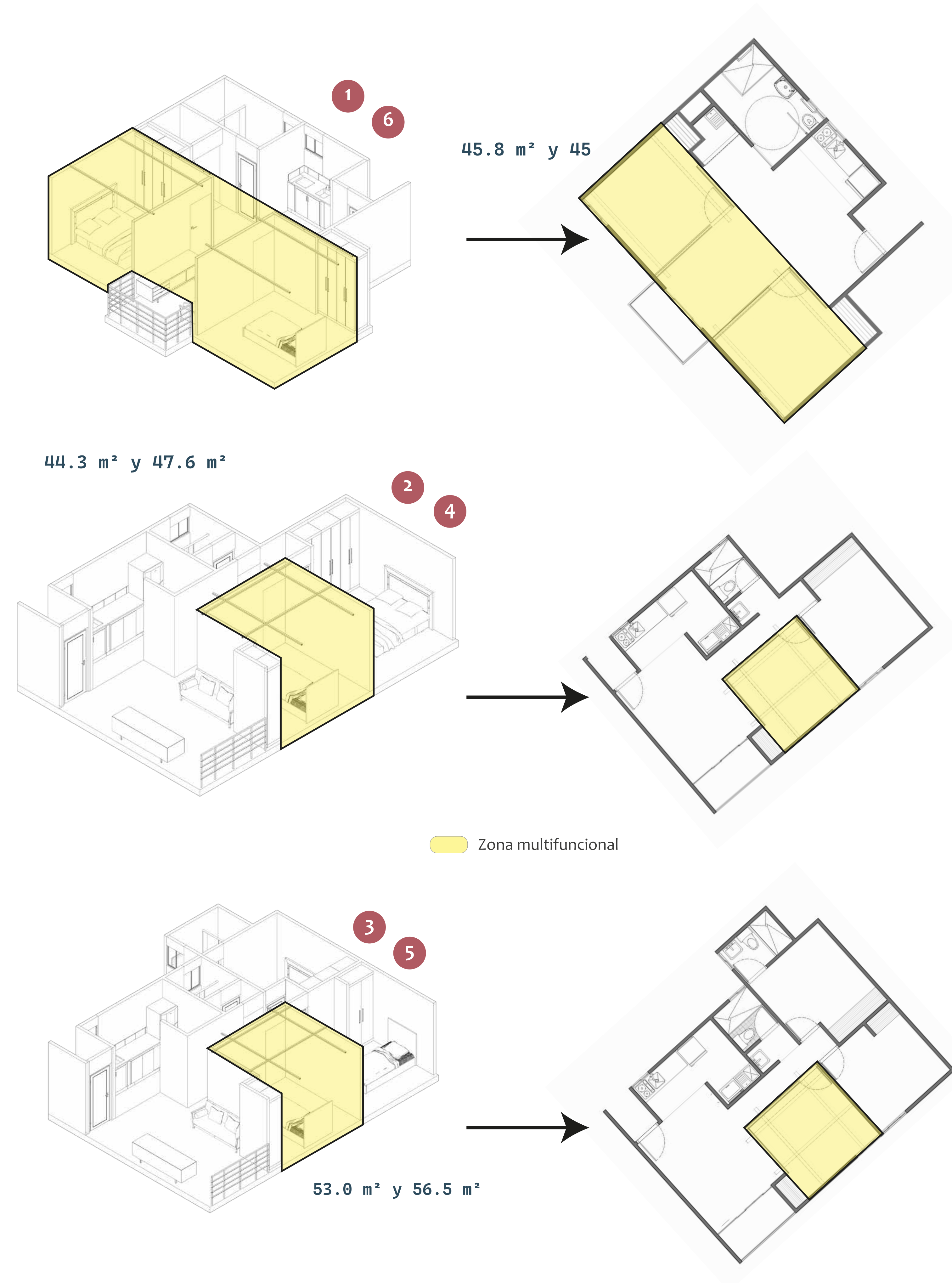


## ORGANIGRAMA

### ORGANIGRAMA DE APARTAMENTOS



## TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Jennifer Astrid Portilla Ordoñez Cód: 22180267  
 Oskar Daniel Cepeda Reyes Cód: 22180266  
 Yoser Iván Suárez Rodríguez Cód: 2253261

TALLER X Edificaciones de alta complejidad estética

DOCENTE Ramos Catellanos Cesar

Propuesta Diseño de Vivienda de Interés Social en Piedecuesta, Santander

Fecha 15/11/2023

TX - FAR4

# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## RENDERS Y DETALLES INTERIORES

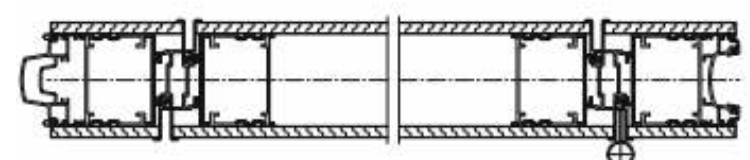
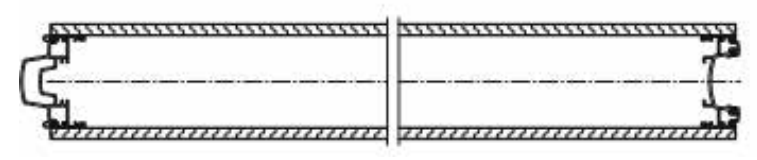
### PANEL SÁNDWICH



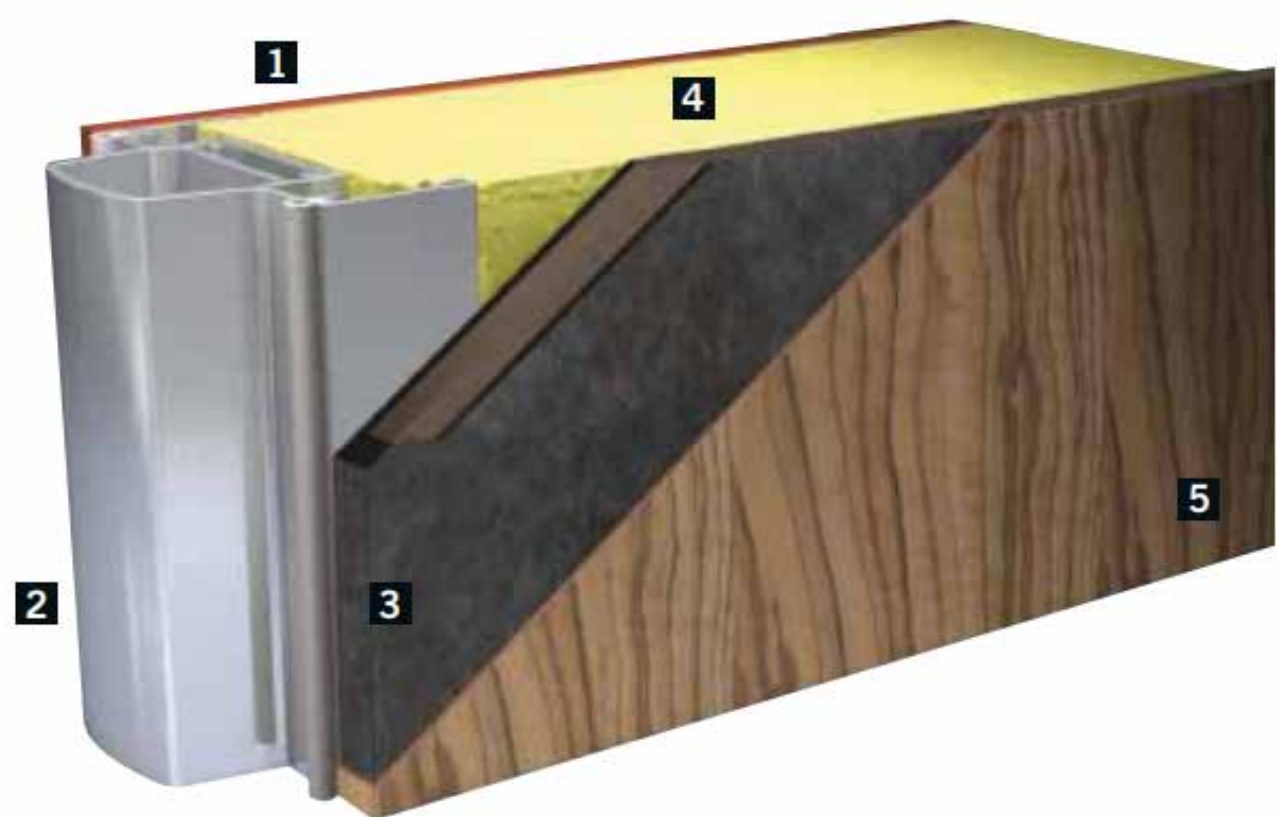
### LÁMINA SENCILLA



### LÁMINA CON PUERTA



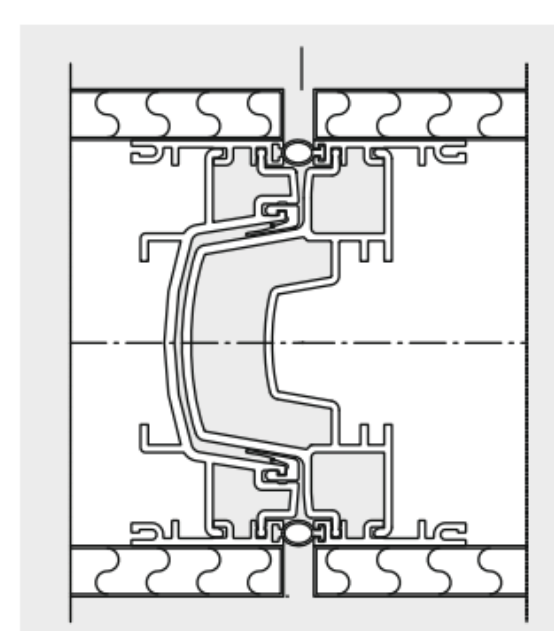
### DETALLE LÁMINA



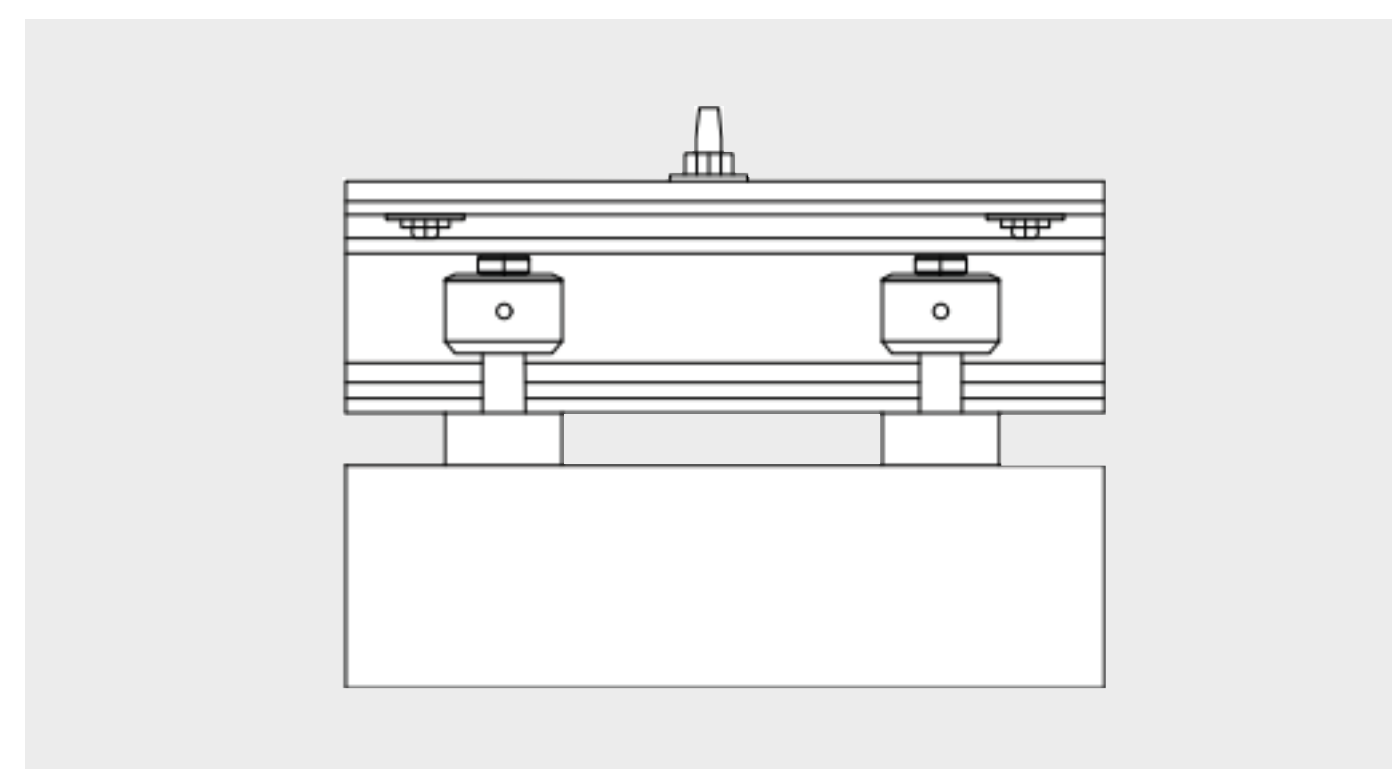
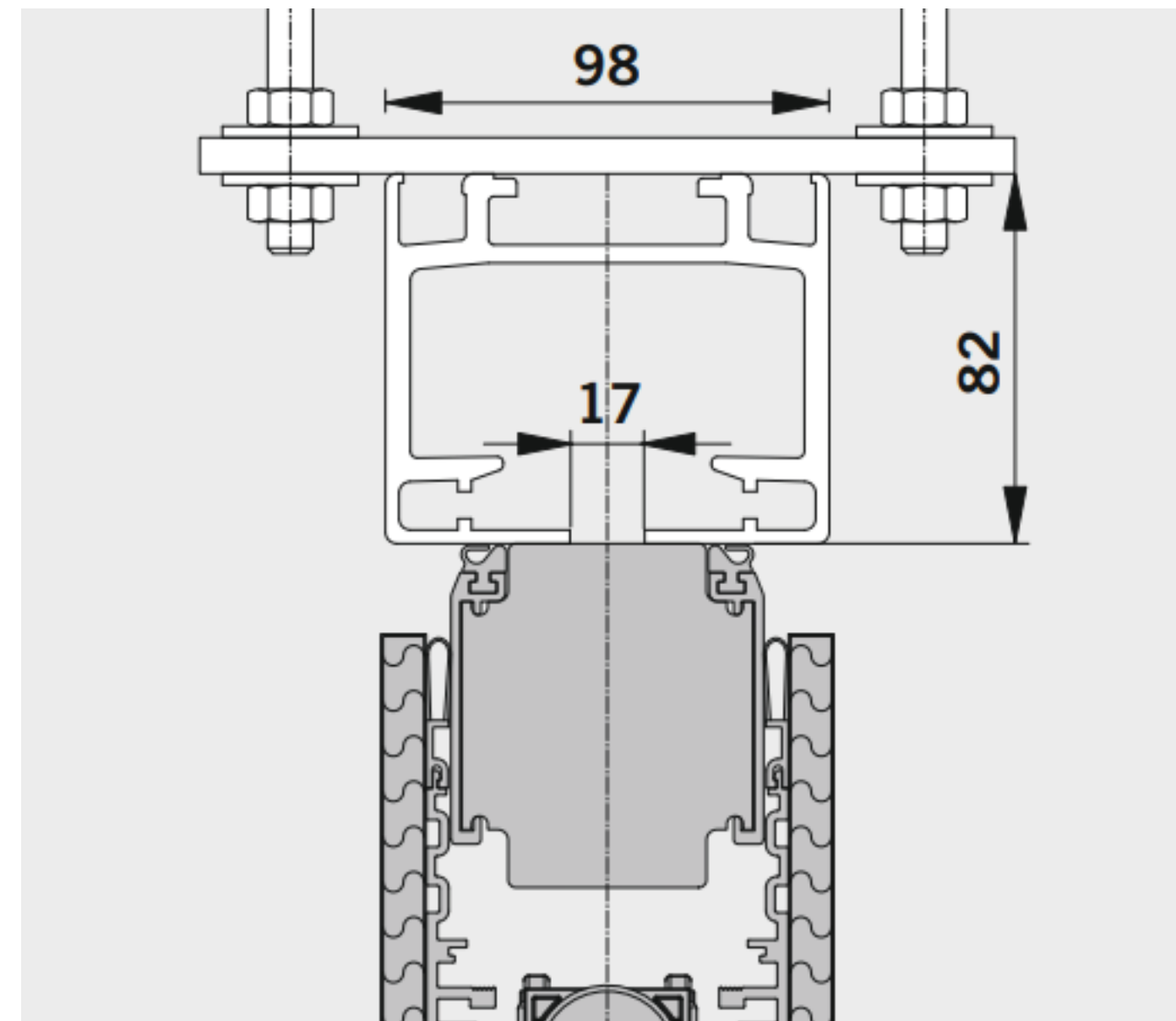
### Construcción del elemento

- 1 Cubierta exterior 1
- 2 VPerfil vertical (convexo / cóncavo)
- 3 Cubierta exterior 2
- 4 Núcleo acústico
- 5 Acabado de la superficie (por ejemplo, madera barnizada, laminado, o con acabado especial)

### UNIONES



### DETALLE RIEL



### ACABADOS

#### ACABADOS ESTÁNDAR



#### ACABADOS ESPECIALES



### TIPOLOGÍA 1



1. Habitación 1:	9.3 m <sup>2</sup>
2. Habitación 2:	9.3 m <sup>2</sup>
3. Cocina:	2.9 m <sup>2</sup>
4. Baño:	4.5 m <sup>2</sup>
5. Zona de ropas:	1.6 m <sup>2</sup>
6. Comedor:	5.3 m <sup>2</sup>
7. Sala:	6.8 m <sup>2</sup>
8. Balcón:	2.2 m <sup>2</sup>
9. Circulación:	5.6 m <sup>2</sup>

### TIPOLOGÍA 2



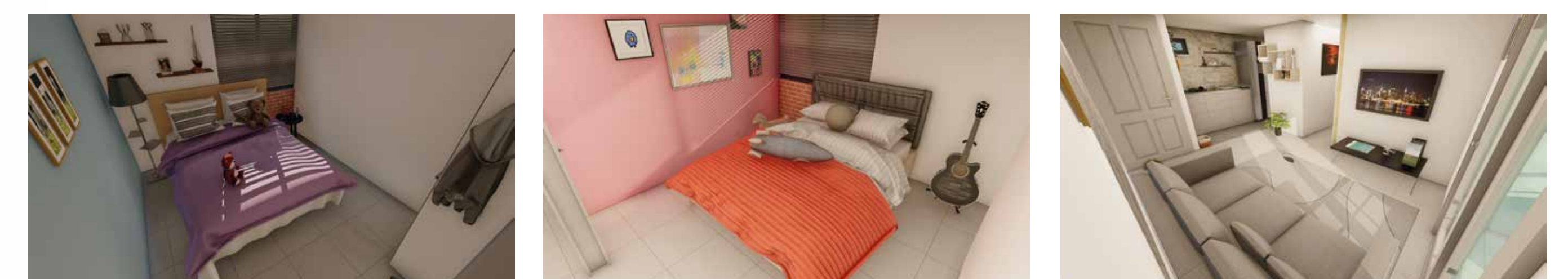
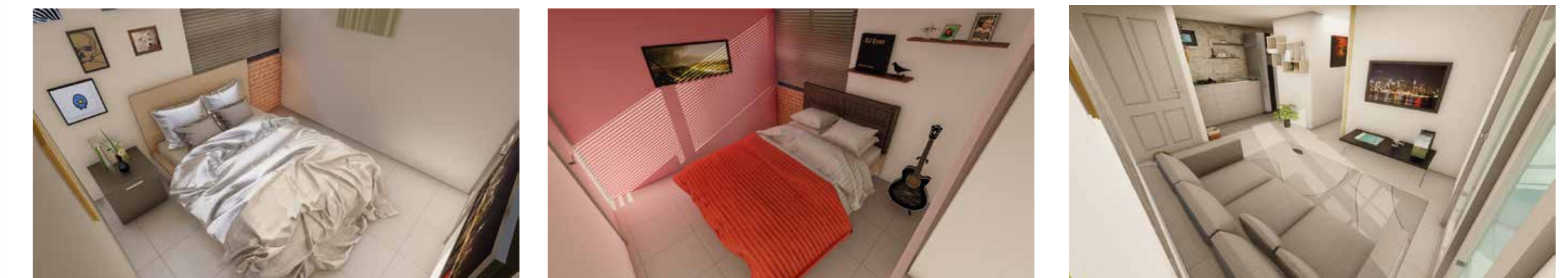
1. Habitación 1:	10.4 m <sup>2</sup>
2. Habitación 2:	9.1 m <sup>2</sup>
3. Cocina:	4.6 m <sup>2</sup>
4. Baño:	3.4 m <sup>2</sup>
5. Zona de ropas:	1.4 m <sup>2</sup>
6. Comedor:	3.4 m <sup>2</sup>
7. Sala:	5.5 m <sup>2</sup>
8. Balcón:	2.6 m <sup>2</sup>
9. Circulación:	6.6 m <sup>2</sup>

### TIPOLOGÍA 3



1. Habitación 1:	8.5 m <sup>2</sup>
2. Habitación 2:	9.1 m <sup>2</sup>
3. Habitación 3 + baño:	9.0 + 2.5 m <sup>2</sup>
4. Baño:	3.4 m <sup>2</sup>
5. Zona de ropas:	1.4 m <sup>2</sup>
6. Comedor:	3.4 m <sup>2</sup>
7. Sala:	6.8 m <sup>2</sup>
8. Balcón:	2.6 m <sup>2</sup>
9. Circulación:	5.1 m <sup>2</sup>

## TIPOLOGÍAS



# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## RENDERS EXTERIORES



VISTA EN PLANTA



VISTA GENERAL



PISCINAS



ZONA NORTE



# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## RENDERS EXTERIORESS



ZONA DEPORTIVA



ZONA SUR



PARQUE DE NIÑOS



ZONA VERDE / RECORRIDOS



# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

## RENDERS EXTERIORES



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



PORTERÍA CON ACCESO VEHICULAR OESTE



SALIDA DE EMERGENCIA



# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

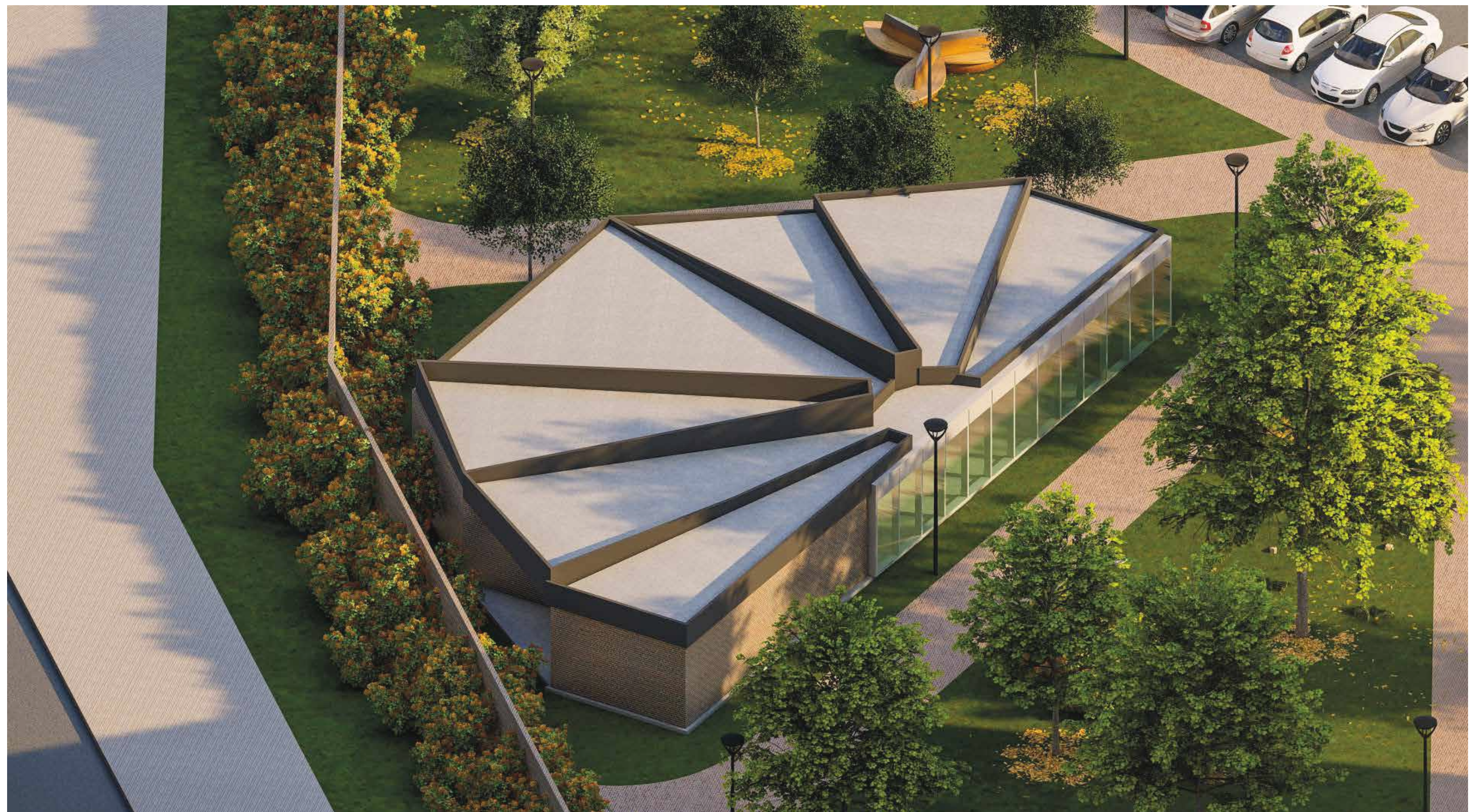
## RENDERS EXTERIORES



CAI



ZONA VERDE / RECORRIDOS



SALÓN SOCIAL



PORTERÍA CON ACCESO VEHICULAR ESTE

