

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALLE SANTO TOMÁS DE AQUINO, CALI, COLOMBIA		FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO													
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																	
REALIZA EL ESTUDIO MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		GENERALIDADES FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: ID-GEN-001															
INFORMACIÓN DEL PACIENTE NOMBRE: HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ DIRECCIÓN: Avenida 8ª No. 24 – 01 USO: HOSPITALARIO AÑO DE CONSTRUCCIÓN GENERAL: 1968		CARACTERÍSTICAS DE SISMICIDAD DEL PACIENTE ZONA DE AMENAZA SÍSMICA: <table border="1"> <tr> <td>Aa</td> <td>0,20</td> <td>Av</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>GRUPO DE USO</td> <td>IV</td> <td>TIPO DE PERFIL SUELO</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>COEF. DE IMPORTANCIA</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Aa	0,20	Av	0,20	GRUPO DE USO	IV	TIPO DE PERFIL SUELO	E	COEF. DE IMPORTANCIA	1,50		
Aa	0,20	Av	0,20														
GRUPO DE USO	IV	TIPO DE PERFIL SUELO	E														
COEF. DE IMPORTANCIA	1,50																
		APLICACIONES PATOLOGÍA <table border="1"> <tr> <td>PEDIÁTRICA</td> <td></td> <td>PREVENTIVA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GERIÁTRICA</td> <td></td> <td>CURATIVA</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FORENSE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				PEDIÁTRICA		PREVENTIVA		GERIÁTRICA		CURATIVA	X	FORENSE			
PEDIÁTRICA		PREVENTIVA															
GERIÁTRICA		CURATIVA	X														
FORENSE																	
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE																	
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER	PISOS	2	ÁREA PISO 1 (m²)	35,50													
	ALTURA ENTREPISOS (m)	2,50	ÁREA PISO 2 (m²)	22,47													
	SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO EN CONCRETO															
	CIMENTACIÓN	ZAPATAS CON VIGAS CORRIDAS															
	SISTEMA DE ENTREPISO	PLACA MACIZA DE CONCRETO															
	SISTEMA DE CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA FIBROCEMENTO															
	IRREGULARIDAD (PLANTA)	INEXISTENTE															
	IRREGULARIDAD (ALTURA)	INEXISTENTE															
	ESTADO CONSTRUCCIÓN	COMPLETA															
EDIFICIO DE ARCHIVO	PISOS	1	ÁREA PISO 1 (m²)	82,02													
	ALTURA ENTREPISOS (m)	3,00															
	SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO EN CONCRETO															
	CIMENTACIÓN	ZAPATAS CON VIGAS CORRIDAS															
	SISTEMA DE CUBIERTA	PLACA EN CONCRETO															
	IRREGULARIDAD (PLANTA)	INEXISTENTE															
	IRREGULARIDAD (ALTURA)	INEXISTENTE															
	ESTADO CONSTRUCCIÓN	COMPLETA															
	EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA	PISOS	1	ÁREA PISO 1 (m²)	21,84												
ALTURA ENTREPISOS (m)		2,50															
SISTEMA CONSTRUCTIVO		APORTICADO															
CIMENTACIÓN		VIGAS CORRIDAS															
SISTEMA DE CUBIERTA		PLACA EN CONCRETO															
IRREGULARIDAD (PLANTA)		INEXISTENTE															
IRREGULARIDAD (ALTURA)		INEXISTENTE															
ESTADO CONSTRUCCIÓN		COMPLETA															

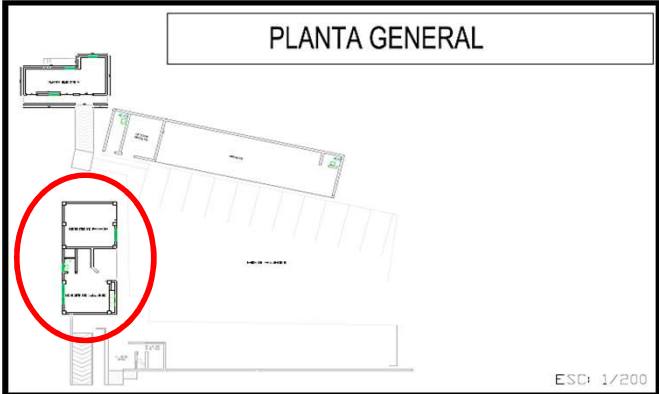
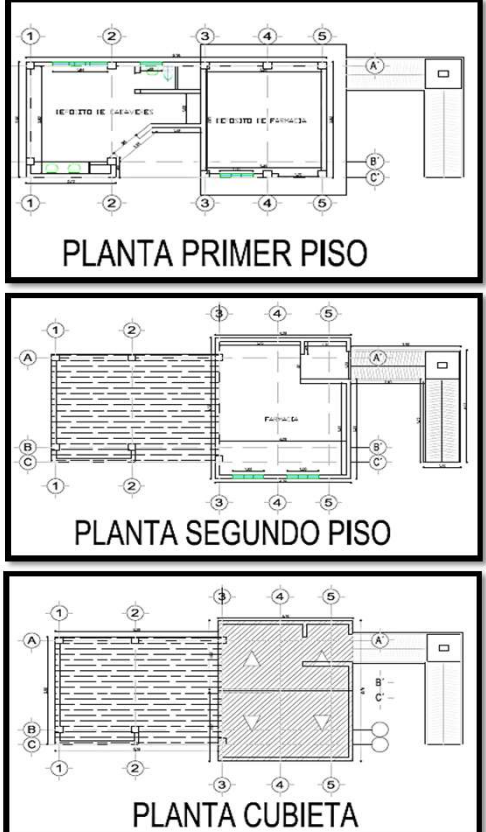
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALLE SUTURANZUARDIEN COLUMBIA		FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO	
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ					
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL		ÁREA DE FACHADA (m²)	407,02		
		SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO EN CONCRETO		
		CIMENTACIÓN	ZAPATAS CON VIGAS CORRIDAS		
		SISTEMA DE ENTREPISO	N/A		
		SISTEMA DE CUBIERTA	ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA FIBROCEMENTO		
		IRREGULARIDAD (PLANTA)	N/A		
		IRREGULARIDAD (ALTURA)	N/A		
		ESTADO CONSTRUCCIÓN	COMPLETA		
ESQUEMA GENERAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO					
PLANTA GENERAL					
PLANTA GENERAL  ESC: 1/200					
 FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL ESC: 1/250					

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALLE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, COLOMBIA	FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
COMENTARIOS Y OBSERVACIONES		
REGISTRO FOTOGRÁFICO FOTOGRAFÍA - FACHADAS		
   		
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER		
   		
EDIFICIO DE ARCHIVO		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALLE SANTO TOMÁS DE AQUINO, CALI	FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
    EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA		
 		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS CONFORME A LA LEY 1740 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2014	FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
   		
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA				
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO				
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN								
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017								
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ								
REALIZA EL ESTUDIO				GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA				FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017	FICHA No.: ID-ZONA-001			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE								
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER								
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS								
CAUSAS DE DAÑOS PRESENTES								
ASENTAMIENTOS		DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS			X			
DESIZAMIENTO DE TIERRA		FALTA DE MANTENIMIENTO			X			
INUNDACIÓN		OTRO _____						
SISMOS		NO PRESENTA DAÑOS						
IMPACTOS								
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NIGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	X							X
VIGAS (ESTRUCTURA)	X							X
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	X							X
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)	X							X
ENTREPISO (ESTRUCTURA)		X						X
SOPORTE CUBIERTA (ESTRUCTURA)		X						X
RAMPAS (ESTRUCTURA)		X						X
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NIGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)		X						X
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)		X						X
CUBIERTA (CERRAMIENTO)	X							X
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	X							X
RED HIDROSANITARIA (INSTALACIONES)	X							X
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)			X				X	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)				X		X		
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)				X			X	
PISOS Y ENCHAPES CERÁMICOS (ACABADOS)		X						X
CIELO RASOS (ACABADOS)		X						X
ANDENES EN CONCRETO (ACABADOS)		X						X
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)				X			X	
DESCRIPCIÓN FUNCIONAL								
Edificio de depósito de cadáveres y almacén de farmacia en primer piso y taller en segundo piso. Contiguo al depósito de cadáveres se localiza un baño. El acceso al taller es a través de rampa en concreto reforzado.								
DESCRIPCIÓN ESPACIAL								
Forma geometría rectangular, de dos pisos de altura. Los espacios del primer y segundo piso tienen área y geometría diferente.								
DESCRIPCIÓN MATERIALIDAD								
Cimentación en zapatas y vigas corridas en concreto, estructura aporticada en concreto reforzado, losa maciza de concreto para entrepiso, losa de contrapiso en concreto, estructura de cubierta metálica y rampa en concreto en losa de concreto maciza, soportada sobre columnas apoyadas a zapatas. Muros en bloque de arcilla en fachadas y divisorio, recubiertos con pañete, estuco y pintura, cubierta en teja de asbesto cemento y cielo rasos en icopor. Las ventanas y puertas son en perifería metálica. El cuarto de depósito de cadáveres y el baño del mismo presenta enchape a una altura de 1,80 mts de altura. Los pisos de primer piso son cerámicos y en segundo piso en concreto con acabado mineral. Andenes perimetrales en concreto simple.								

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
CONCLUSIÓN		
La construcción presta servicios complementarios importantes dentro del funcionamiento del hospital. Esta zona es la única adoptada para el depósito temporal de cadáveres.		
ESQUEMA GENERAL DE LA ZONA DE ESTUDIO		
PLANTA GENERAL	PLANTA ESPACIO	
		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALIDAD EN EDUCACIÓN Y CUIDADO	FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
REGISTRO FOTOGRÁFICO FOTOGRAFIA - FACHADAS		
   		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ								
REALIZA EL ESTUDIO MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA				GENERALIDADES FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: ID-ZONA-002				
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE EDIFICIO DE ARCHIVO								
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS CAUSAS DE DAÑOS PRESENTES								
ASENTAMIENTOS				DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS				
DESPLAZAMIENTO DE TIERRA				FALTA DE MANTENIMIENTO				
INUNDACIÓN				OTRO				
SISMOS				NO PRESENTA DAÑOS				
IMPACTOS								
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NINGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	X							X
VIGAS (ESTRUCTURA)	X							X
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	X							X
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)	X							X
LOSA DE CUBIERTA (ESTRUCTURA)		X					X	
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NINGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)	X							X
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)	X							X
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	X							X
RED HIDROSANITARIA (INSTALACIONES)	X							X
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)			X				X	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)				X		X		
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)				X			X	
PISOS Y ENCHAPES CERÁMICOS (ACABADOS)		X						X
ANDENES EN CONCRETO (ACABADOS)		X						X
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)	X							X
ESTANTERÍA ARCHIVOS (OTROS)	X							X
DESCRIPCIÓN FUNCIONAL Edificio de archivo donde se almacenan todos os documentos del hospital.								
DESCRIPCIÓN ESPACIAL Forma geometría rectangular, de un piso de altura. Los espacios del primer piso tienen área y geometría diferente.								
DESCRIPCIÓN MATERIALIDAD Cimentación en zapatas y vigas corridas en concreto, estructura aporticada en concreto reforzado, losa maciza de concreto para cubierta y contrapiso. Muros en bloque de arcilla en fachadas y divisorio, recubiertos con pañete, estuco y pintura. Las ventanas y puertas son en perfilera metálica con excepción de la puerta de ingreso principal que es en perfilera de aluminio y vidrio templado. El baño de las oficinas administrativas presenta enchape a una altura de 1,80 mts. Los pisos son en grano pulido. Andenes perimetrales en concreto simple.								
CONCLUSIÓN La construcción presta servicios complementarios de depósito documentos esenciales del hospital. Por tal motivo debe estar totalmente protegida contra acciones físicas producto de humedades.								

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

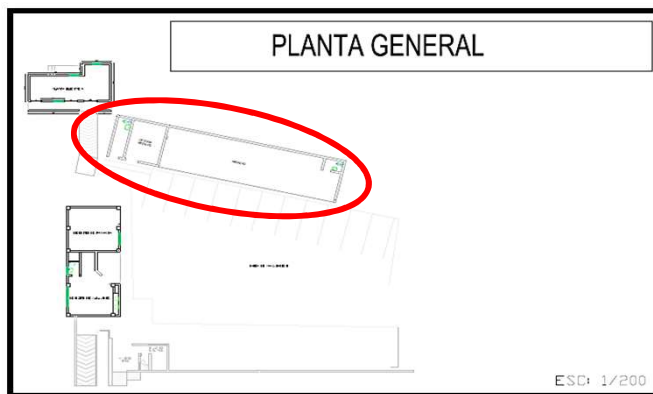
FICHA TÉCNICA

IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA
ZONA EN ESTUDIO

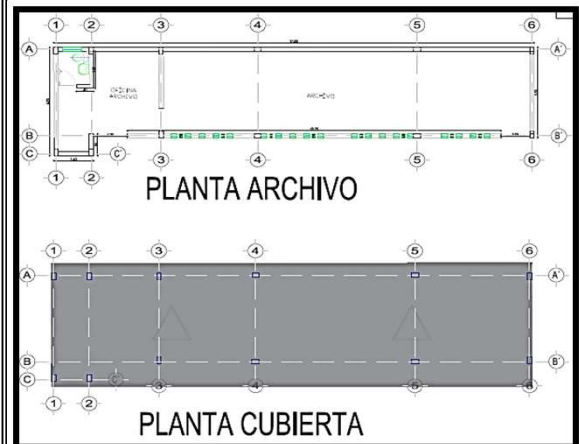
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

ESQUEMA GENERAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

PLANTA GENERAL



PLANTA ESPACIO

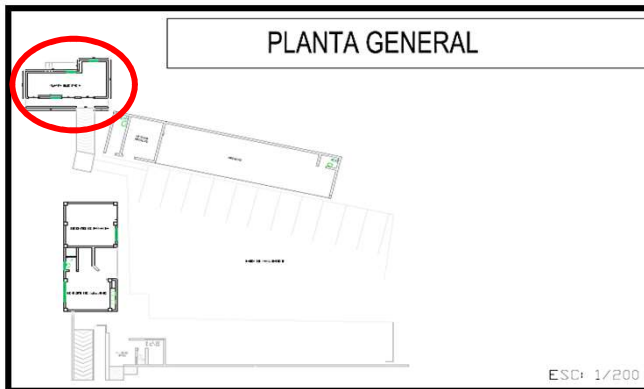


REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA - FACHADAS



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ								
REALIZA EL ESTUDIO MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			GENERALIDADES FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: ID-ZONA-003					
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS								
CAUSAS DE DAÑOS PRESENTES								
ASENTAMIENTOS			DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS		X			
DESIZAMIENTO DE TIERRA			FALTA DE MANTENIMIENTO		X			
INUNDACIÓN			OTRO					
SISMOS			NO PRESENTA DAÑOS					
IMPACTOS								
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NIGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	X							X
VIGAS (ESTRUCTURA)	X							X
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	X							X
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)		X						X
LOSA DE CUBIERTA (ESTRUCTURA)			X				X	
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NIGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)		X						X
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)		X						X
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)		X						X
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)			X				X	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)				X		X		
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)				X		X		
ANDENES EN CONCRETO (ACABADOS)		X					X	
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)			X				X	
DESCRIPCIÓN FUNCIONAL Edificio donde se localiza la planta eléctrica y tableros de energía.								
DESCRIPCIÓN ESPACIAL Forma geometría rectangular, de un piso de altura. Los espacios del primer piso tienen área y geometría diferente.								
DESCRIPCIÓN MATERIALIDAD Cimentación en vigas corridas en concreto, estructura aporticada en concreto reforzado, losa maciza de concreto para entrepiso y de cubierta. Muros en bloque de arcilla en fachadas y divisorio, recubiertos con pañete, estuco y pintura. Las ventanas y puertas son en perfilera metálica. Andenes perimetrales en concreto simple.								
CONCLUSIÓN La construcción presta servicios complementarios importantes dentro del funcionamiento del hospital. El fallo de la estructura por problemas de humedad y lesiones indirectas por este fenómeno pueden causar deterioro y daños en los equipos.								

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017			
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ			
ESQUEMA GENERAL DE LA ZONA DE ESTUDIO			
PLANTA GENERAL		PLANTA ESPACIO	
 PLANTA GENERAL ESC: 1/200		 PLANTA SUBESTACION PLANTA CUBIERTA	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

FICHA TÉCNICA

IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA
ZONA EN ESTUDIO

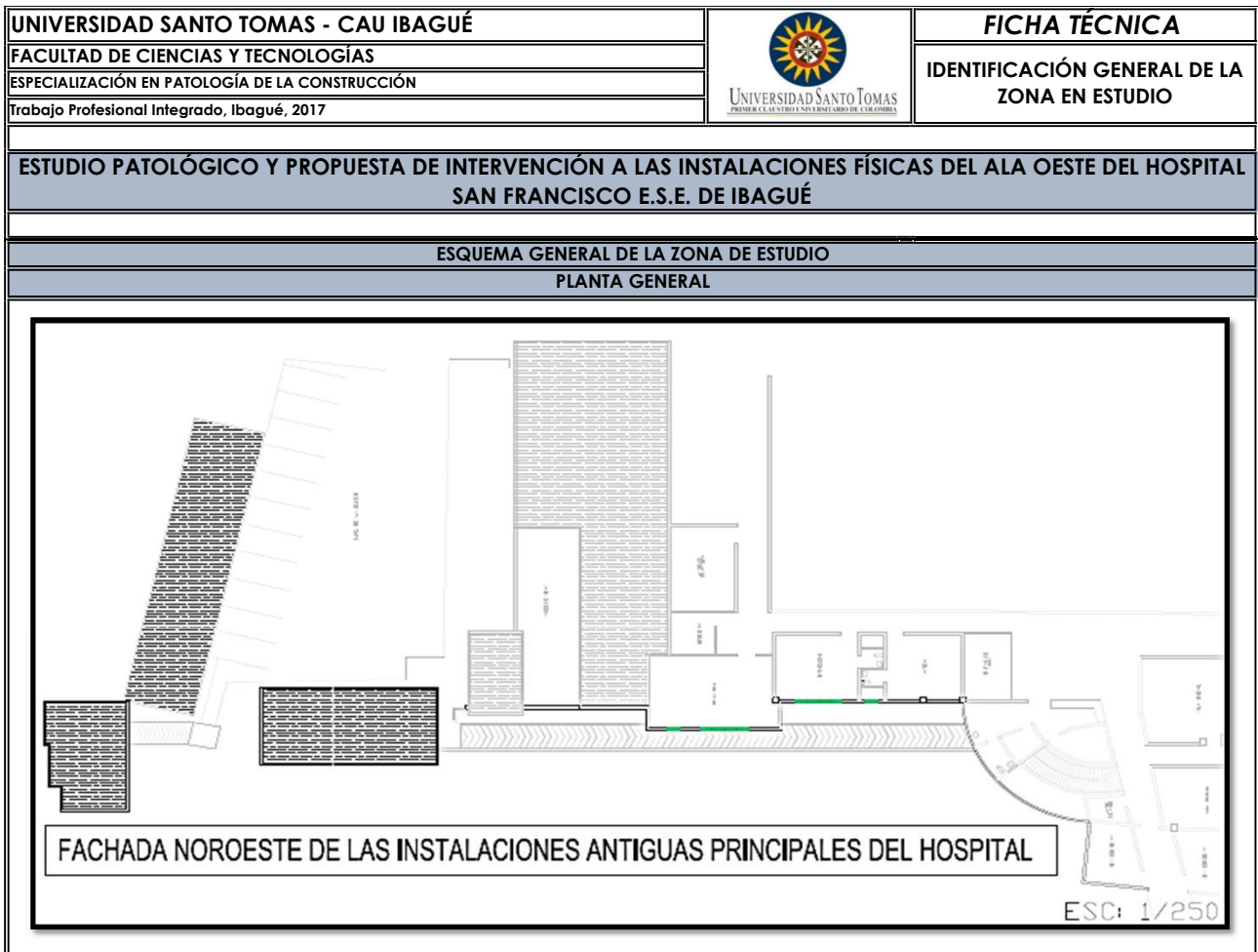
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL
HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA - FACHADAS



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PREMIER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA				
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO				
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN								
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017								
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ								
REALIZA EL ESTUDIO				GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA				FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: ID-ZONA-004				
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE								
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL								
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS								
CAUSAS DE DAÑOS PRESENTES								
ASENTAMIENTOS				DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS		X		
DESIZAMIENTO DE TIERRA				FALTA DE MANTENIMIENTO		X		
INUNDACIÓN				OTRO				
SISMOS				NO PRESENTA DAÑOS				
IMPACTOS								
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NIGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	X							X
VIGAS (ESTRUCTURA)	X							X
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	X							X
SOPORTE CUBIERTA (ESTRUCTURA)	x							X
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES								
ELEMENTO	DAÑO					CONDICIÓN		
	NIGUNO	LEVE	MODERADO	FUERTE	SEVERO	MALA	REGULAR	BUENA
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)		X						X
CUBIERTA (CERRAMIENTO)	X							X
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	X							X
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)			X				X	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)				X		X		
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)				X			X	
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)	X							X
DESCRIPCIÓN FUNCIONAL								
La Fachada lateral noroeste genera el ceramiento en la parte posterior del hospital.								
DESCRIPCIÓN ESPACIAL								
Fachada limpia rectangular.								
DESCRIPCIÓN MATERIALIDAD								
Cimentación en zapatas y vigas corridas en concreto, estructura aporticada en concreto reforzado. Muros en bloque de arcilla en fachadas, recubiertos con pañete, estuco y pintura, cubierta en teja de asbesto cemento. Las ventanas y puertas son en perfilera metálica.								
CONCLUSIÓN								
Las afectaciones por humedades en fachadas pueden causar afectaciones a la población usuaria del servicio hospitalario. es fundamental el arreglo definitivo de humedades en la edificación.								



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA IDENTIFICACIÓN GENERAL DE LA ZONA EN ESTUDIO
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
REGISTRO FOTOGRÁFICO FOTOGRAFÍA - FACHADAS		
     		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CLASIFICACIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA																
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				DIAGNÓSTICO GENERAL																
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																				
REALIZA EL ESTUDIO										FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017										
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA										FICHA No.: DIAG-GENER-001										
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE																				
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER																				
	DIAGNÓSTICO INICIAL																			
	AFECTACIÓN DE DAÑO					NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN			PROPUESTA DE INTERVENCIÓN			NORMATIVA					
	MATERIALES	SISTEMAS	COMPONENTES	MEDIOS	APARATOS	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	CONFORT	ASPECTO	SEVERO	MODERADO	LEVE	REPARACIÓN	CONSOLIDACIÓN	REFUERZO	RAHABILITACIÓN	PROTECCIÓN	URBANA	TÉCNICA OBLIGATORIA	TÉCNICA RECOMENDADA
SUELO Y CIMENTACIÓN																				
TERRENO																				
RELLENOS																				
CIMENTACIONES																				
CONTENCIONES																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
ESTRUCTURA																				
SISTEMA																				
COLUMNAS																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
PLACAS DE ENTREPISO																				
ESTRUCTURAS CUBIERTA																				
RAMPA DE ACCESO																				
TANQUES																				
CERRAMIENTOS																				
MUROS																				
CUBIERTA																				
FACHADA																				
PISOS																				
ENCHAPES																				
CARPINTERÍAS																				
ACABADOS																				
INSTALACIONES																				
RED DOMICILIARIA																				
RED AGUAS LLUVIAS																				
RED SANITARIA																				
RED HIDRAULICA																				
RED ELÉCTRICA																				
RED DE GAS																				
RED MECÁNICA																				

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CLASIFICACIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA				FICHA TÉCNICA															
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS								DIAGNÓSTICO GENERAL															
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																							
ACABADOS																							
PAÑETES		X								X		X		X					X				
ESTUCOS		X								X		X		X					X				
PINTURAS		X								X		X		X					X				
CORNISAS																							
ELEMENTOS ORNAMENTO																							
PIEDRA																							
MARMOLES																							
LADRILLO																							
YESOS PROTECCIONES																							
RECUBRIMIENTOS																							
EXTERIORES																							
PARQUEADEROS																							
ESCORRENTÍAS			X						X			X				X			X				
OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																							
DESCRIPCIÓN TÉCNICA		Las condiciones del terreno hacen que retenga gran cantidad de agua en periodos de lluvia, que por las condiciones de las vigas de cimentación transfieran por capilaridad el agua del terreno de forma ascendente a los muros en mampostería. Los materiales que componen los acabados de fachada y la falta de mantenimiento hacen que se den condiciones frente a la protección contra lluvias y humedad. La deficiencia constructiva en algunos procesos aumenta la aparición de lesiones físicas y mecánicas.																					
LESIONES PRESENTES		Lesiones Física - LF (Humedades ascendentes, humedades por empozamientos y por deficiencia constructiva), Lesiones Mecánicas - LM (Fisuras por falta de junta constructiva y por dilatación de pañetes) y Lesiones Químicas - LQ (Oxidación de estructura metálica)																					
CAUSA DE LESIONES		Falta de filtros perimetrales, falta de mantenimiento y mala practicas constructivas.																					
DIAGNÓSTICO		La humedad es el principal medio de afectación.																					
ESTUDIOS REQUERIDOS		Extracción de núcleos - Análisis de carbonatación del concreto - Esclerometría																					
AVANCE DE LAS LESIONES		Algunas de las lesiones se encuentran en estado avanzado, lo que implica el remplazo completo del elemento. Si no se presta el debido cuidado en otro tipo de lesiones, se afectará la edificación de manera importante.																					
POSIBLE SOLUCIÓN		Construcción de filtros perimetrales, recubrimientos con pinturas epóxicas a nivela de cimentación y primeras hiladas, pinturas de fachada hidrófugas, remplazo de pañete y estuco afectado, dilataciones y juntas necesarias para manejo de elementos estructurales y no estructurales y cambio de ventanas metálicas por nuevas metálicas.																					

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CLASIFICACIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA				FICHA TÉCNICA												
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS								DIAGNÓSTICO GENERAL												
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																				
REALIZA EL ESTUDIO												FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017								
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA												FICHA No.: DIAG-GENER-002								
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE																				
EDIFICIO DE ARCHIVO																				
	DIAGNÓSTICO INICIAL																			
	AFECTACIÓN DE DAÑO					NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN			PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				NORMATIVA				
	MATERIALES	SISTEMAS	COMPONENTES	MEDIOS	APARATOS	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	CONFORT	ASPECTO	SEVERO	MODERADO	LEVE	REPARACIÓN	CONSOLIDACIÓN	REFUERZO	RAHABILITACIÓN	PROTECCIÓN	URBANA	TÉCNICA OBLIGATORIA	TÉCNICA RECOMENDADA
SUELO Y CIMENTACIÓN																				
TERRENO																				
RELLENOS																				
CIMENTACIONES																				
CONTENCIONES																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
ESTRUCTURA																				
SISTEMA																				
COLUMNAS																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
PLACAS DE ENTREPISO																				
ESTRUCTURAS CUBIERTA																				
RAMPA DE ACCESO																				
TANQUES																				
CERRAMIENTOS																				
MUROS																				
CUBIERTA																				
FACHADA																				
PISOS																				
ENCHAPES																				
CARPINTERÍAS																				
ACABADOS																				
INSTALACIONES																				
RED DOMICILIARIA																				
RED AGUAS LLUVIAS																				
RED SANITARIA																				
RED HIDRAULICA																				
RED ELÉCTRICA																				
RED DE GAS																				
RED MECÁNICA																				

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA				FICHA TÉCNICA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS								DIAGNÓSTICO GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ACABADOS</th> <th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PAÑETES</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>ESTUCOS</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>PINTURAS</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>CORNISAS</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ELEMENTOS ORNAMENTO</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>PIEDRA</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>MÁRMOL</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>LADRILLO</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>YESOS PROTECCIONES</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>RECUBRIMIENTOS</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>EXTERIORES</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>PARQUEADEROS</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ESCORRENTÍAS</td> <td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>																				ACABADOS																				PAÑETES	X									X		X							X	ESTUCOS	X									X		X							X	PINTURAS	X									X		X							X	CORNISAS																				ELEMENTOS ORNAMENTO																				PIEDRA																				MÁRMOL																				LADRILLO																				YESOS PROTECCIONES																				RECUBRIMIENTOS																				EXTERIORES																				PARQUEADEROS																				ESCORRENTÍAS			X					X			X				X				X	OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																			
ACABADOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PAÑETES	X									X		X							X																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTUCOS	X									X		X							X																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
PINTURAS	X									X		X							X																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
CORNISAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ELEMENTOS ORNAMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PIEDRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MÁRMOL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
LADRILLO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
YESOS PROTECCIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
RECUBRIMIENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
EXTERIORES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PARQUEADEROS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESCORRENTÍAS			X					X			X				X				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DESCRIPCIÓN TÉCNICA	Las condiciones del terreno hacen que retenga gran cantidad de agua en periodos de lluvia, que por las condiciones de las vigas de cimentación transfieran por capilaridad el agua del terreno de forma ascendente a los muros en mampostería. Los materiales que componen los acabados de fachada y la falta de mantenimiento hacen que se den condiciones frente a la protección contra lluvias y humedad. La incorrecta impermeabilización de la losa de cubierta y la falta de mantenimiento periódico a la misma provocan humedades descendentes en la misma y en los muros de fachada. La deficiencia constructiva en algunos procesos aumenta la aparición de lesiones físicas y mecánicas.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
LESIONES PRESENTES	Lesiones Física - LF (Humedades ascendentes, humedades descendentes y por deficiencia constructiva), Lesiones Mecánicas - LM (Fisuras por dilatación de pañetes) y Lesiones Químicas - LQ (Oxidación de armadura)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CAUSA DE LESIONES	Falta de filtros perimetrales, falta de mantenimiento y mala practicas constructivas.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
DIAGNÓSTICO	La humedad es el principal medio de afectación.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ESTUDIOS REQUERIDOS	Extracción de núcleos - Medida de potencial de corrosión - Análisis de carbonatación del concreto - Esclerometría																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
AVANCE DE LAS LESIONES	Algunas de las lesiones se encuentran en estado avanzado, lo que implica afectación futura de la estructura y disminución de vida útil. Si no se presta el debido cuidado en otro tipo de lesiones, se afectará la edificación de manera importante.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
POSIBLE SOLUCIÓN	Construcción de filtros perimetrales, recubrimientos con pinturas epóxicas a nivel de cimentación y primeras hiladas, pinturas de fachada hidrófugas, remplazo de pañete y estuco afectado, dilataciones y juntas necesarias para manejo de elementos estructurales y no estructurales e impermeabilización de cubierta.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CLASIFICACIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA				FICHA TÉCNICA												
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS								DIAGNÓSTICO GENERAL												
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																				
REALIZA EL ESTUDIO												FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017								
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA												FICHA No.: DIAG-GENER-003								
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE																				
EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA																				
	DIAGNÓSTICO INICIAL																			
	AFECTACIÓN DE DAÑO					NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN			PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				NORMATIVA				
	MATERIALES	SISTEMAS	COMPONENTES	MEDIOS	APARATOS	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	CONFORT	ASPECTO	SEVERO	MODERADO	LEVE	REPARACIÓN	CONSOLIDACIÓN	REFUERZO	RAHABILITACIÓN	PROTECCIÓN	URBANA	TÉCNICA OBLIGATORIA	TÉCNICA RECOMENDADA
SUELO Y CIMENTACIÓN																				
TERRENO																				
RELLENOS																				
CIMENTACIONES																				
CONTENCIONES																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
ESTRUCTURA																				
SISTEMA																				
COLUMNAS																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
PLACAS DE ENTREPISO																				
ESTRUCTURAS CUBIERTA																				
RAMPA DE ACCESO																				
TANQUES																				
CERRAMIENTOS																				
MUROS																				
CUBIERTA																				
FACHADA																				
PISOS																				
ENCHAPES																				
CARPINTERÍAS																				
ACABADOS																				
INSTALACIONES																				
RED DOMICILIARIA																				
RED AGUAS LLUVIAS																				
RED SANITARIA																				
RED HIDRAULICA																				
RED ELÉCTRICA																				
RED DE GAS																				
RED MECÁNICA																				

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ			 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CLASIFICACIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA			FICHA TÉCNICA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS						DIAGNÓSTICO GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ACABADOS</th> <th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PAÑETES</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>ESTUCOS</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>PINTURAS</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>CORNISAS</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ELEMENTOS ORNAMENTO</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>PIEDRA</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>MÁRMOL</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>LADRILLO</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>YESOS PROTECCIONES</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>RECUBRIMIENTOS</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>EXTERIORES</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>PARQUEADEROS</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ESCORRENTÍAS</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>																		ACABADOS																		PAÑETES	X									X		X					X	ESTUCOS	X									X		X					X	PINTURAS	X									X		X					X	CORNISAS																		ELEMENTOS ORNAMENTO																		PIEDRA																		MÁRMOL																		LADRILLO																		YESOS PROTECCIONES																		RECUBRIMIENTOS																		EXTERIORES																		PARQUEADEROS																		ESCORRENTÍAS		X							X								X	OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																	
ACABADOS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PAÑETES	X									X		X					X																																																																																																																																																																																																																																																																														
ESTUCOS	X									X		X					X																																																																																																																																																																																																																																																																														
PINTURAS	X									X		X					X																																																																																																																																																																																																																																																																														
CORNISAS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ELEMENTOS ORNAMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PIEDRA																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MÁRMOL																																																																																																																																																																																																																																																																																															
LADRILLO																																																																																																																																																																																																																																																																																															
YESOS PROTECCIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																															
RECUBRIMIENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
EXTERIORES																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PARQUEADEROS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESCORRENTÍAS		X							X								X																																																																																																																																																																																																																																																																														
OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DESCRIPCIÓN TÉCNICA	Las condiciones del terreno hacen que retenga gran cantidad de agua en periodos de lluvia, que por las condiciones de las vigas de cimentación transfieran por capilaridad el agua del terreno de forma ascendente a los muros en mampostería. Los materiales que componen los acabados de fachada y la falta de mantenimiento hacen que se den condiciones frente a la protección contra lluvias y humedad. La incorrecta impermeabilización de la losa de cubierta y la falta de mantenimiento periódico a la misma provocan humedades descendentes en la misma y en los muros de fachada. La deficiencia constructiva en algunos procesos aumenta la aparición de lesiones físicas y mecánicas.																																																																																																																																																																																																																																																																																														
LESIONES PRESENTES	Lesiones Física - LF (Humedades ascendentes y descendentes)																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CAUSA DE LESIONES	Falta de filtros perimetrales, falta de mantenimiento y mala practicas constructivas.																																																																																																																																																																																																																																																																																														
DIAGNÓSTICO	La humedad es el principal medio de afectación.																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ESTUDIOS REQUERIDOS	Extracción de núcleos - Medida de potencial de corrosión - Análisis de carbonatación del concreto - Esclerometría																																																																																																																																																																																																																																																																																														
AVANCE DE LAS LESIONES	Algunas de las lesiones se encuentran en estado avanzado, lo que implica afectación futura de la estructura y disminución de vida útil. Si no se presta el debido cuidado en otro tipo de lesiones, se afectará la edificación de manera importante.																																																																																																																																																																																																																																																																																														
POSIBLE SOLUCIÓN	Construcción de filtros perimetrales, recubrimientos con pinturas epóxicas a nivel de cimentación y primeras hiladas, pinturas de fachada hidrófugas, remplazo de pañete y estuco afectado e impermeabilización de cubierta.																																																																																																																																																																																																																																																																																														

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CLASIFICACIÓN UNIVERSITARIA DE COLOMBIA				FICHA TÉCNICA												
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS								DIAGNÓSTICO GENERAL												
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																				
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																				
REALIZA EL ESTUDIO												FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2017								
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA												FICHA No.: DIAG-GENER-004								
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE																				
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL																				
	DIAGNÓSTICO INICIAL																			
	AFECTACIÓN DE DAÑO					NIVEL DE RECUPERACIÓN			GRADO DE LESIÓN			PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				NORMATIVA				
	MATERIALES	SISTEMAS	COMPONENTES	MEDIOS	APARATOS	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	CONFORT	ASPECTO	SEVERO	MODERADO	LEVE	REPARACIÓN	CONSOLIDACIÓN	REFUERZO	RAHABILITACIÓN	PROTECCIÓN	URBANA	TÉCNICA OBLIGATORIA	TÉCNICA RECOMENDADA
SUELO Y CIMENTACIÓN																				
TERRENO																				
RELLENOS																				
CIMENTACIONES																				
CONTENCIONES																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
ESTRUCTURA																				
SISTEMA																				
COLUMNAS																				
VIGAS SOBRE CIMIENTO																				
PLACAS DE ENTREPISO																				
ESTRUCTURAS CUBIERTA																				
RAMPA DE ACCESO																				
TANQUES																				
CERRAMIENTOS																				
MUROS																				
CUBIERTA																				
FACHADA																				
PISOS																				
ENCHAPES																				
CARPINTERÍAS																				
ACABADOS																				
INSTALACIONES																				
RED DOMICILIARIA																				
RED AGUAS LLUVIAS																				
RED SANITARIA																				
RED HIDRAULICA																				
RED ELÉCTRICA																				
RED DE GAS																				
RED MECÁNICA																				

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA				FICHA TÉCNICA																																																																																																																																																																																																																																																																																							
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS								DIAGNÓSTICO GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table><tr><td>ACABADOS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAÑETES</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>ESTUCOS</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>PINTURAS</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>CORNISAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ELEMENTOS ORNAMENTO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PIEDRA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>MÁRMOL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>LADRILLO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>YESOS PROTECCIONES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RECUBRIMIENTOS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>EXTERIORES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PARQUEADEROS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ESCORRENTÍAS</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																		ACABADOS																		PAÑETES	X								X		X		X				X	ESTUCOS	X								X		X		X				X	PINTURAS	X								X		X		X				X	CORNISAS																		ELEMENTOS ORNAMENTO																		PIEDRA																		MÁRMOL																		LADRILLO																		YESOS PROTECCIONES																		RECUBRIMIENTOS																		EXTERIORES																		PARQUEADEROS																		ESCORRENTÍAS		X					X			X			X				X	OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																	
ACABADOS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PAÑETES	X								X		X		X				X																																																																																																																																																																																																																																																																														
ESTUCOS	X								X		X		X				X																																																																																																																																																																																																																																																																														
PINTURAS	X								X		X		X				X																																																																																																																																																																																																																																																																														
CORNISAS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ELEMENTOS ORNAMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PIEDRA																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MÁRMOL																																																																																																																																																																																																																																																																																															
LADRILLO																																																																																																																																																																																																																																																																																															
YESOS PROTECCIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																															
RECUBRIMIENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
EXTERIORES																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PARQUEADEROS																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESCORRENTÍAS		X					X			X			X				X																																																																																																																																																																																																																																																																														
OBRAS DE MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN DE TALUDES																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DESCRIPCIÓN TÉCNICA		Las condiciones del terreno hacen que retenga gran cantidad de agua en periodos de lluvia, que por las condiciones de las vigas de cimentación transfieran por capilaridad el agua del terreno de forma ascendente a los muros en mampostería. Los materiales que componen los acabados de fachada y la falta de mantenimiento hacen que se den condiciones frente a la protección contra lluvias y humedad. La falta de mantenimiento periódico de la cubierta y canaletas de aguas lluvias provocan humedades descendentes en la misma y en los muros de fachada. La deficiencia constructiva en algunos procesos aumenta la aparición de lesiones físicas, mecánicas y químicas.																																																																																																																																																																																																																																																																																													
LESIONES PRESENTES		Lesiones Física - LF (Humedades ascendentes, descendentes y por deficiencia constructiva), Lesiones Mecánicas - LM (Fisuras por dilatación entre estructuras independientes) y Lesiones Químicas - LQ (Oxidación de estructura metálica)																																																																																																																																																																																																																																																																																													
CAUSA DE LESIONES		Falta de filtros perimetrales, falta de mantenimiento y mala practicas constructivas.																																																																																																																																																																																																																																																																																													
DIAGNÓSTICO		La humedad es el principal medio de afectación.																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTUDIOS REQUERIDOS		Extracción de núcleos - Análisis de carbonatación del concreto - Esclerometría																																																																																																																																																																																																																																																																																													
AVANCE DE LAS LESIONES		Algunas de las lesiones se encuentran en estado avanzado, lo que implica afectación futura de la estructura y disminución de vida útil. Si no se presta el debido cuidado en otro tipo de lesiones, se afectará la edificación de manera importante.																																																																																																																																																																																																																																																																																													
POSIBLE SOLUCIÓN		Construcción de filtros perimetrales, recubrimientos con pinturas epóxicas a nivel de cimentación y primeras hiladas, pinturas de fachada hidrófugas, remplazo de pañete y estuco afectado. Mantenimiento de cubierta y canaletas de recolección de aguas lluvias.																																																																																																																																																																																																																																																																																													

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS UNIVERSITY OF THE HOLY SPIRIT OF SANTO DOMINGO DE LOS RÍOS		FICHA TÉCNICA					
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN ZONA					
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN									
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017									
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ									
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES							
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY		FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2017		FICHA No.: REG-DAT-001					
ALEJANDRO MAYA OSPINA									
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE									
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER									
DESCRIPCIÓN TÉCNICA		VALORACIÓN VISUAL							
Las condiciones del terreno hacen que retenga gran cantidad de agua en periodos de lluvia, que por las condiciones de las vigas de cimentación transfieran por capilaridad el agua del terreno de forma ascendente a los muros en mampostería. Los materiales que componen los acabados de fachada y la falta de mantenimiento hacen que se den condiciones frente a la protección contra lluvias y humedad. La deficiencia constructiva en algunos procesos aumenta la aparición de lesiones físicas y mecánicas.		ALINEACIÓN DE DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN			
		SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO
CARACTERÍSTICAS GENERALES									
ASPECTO EXTERNO									
HUMEDADES				X		X		X	
MANCHAS				X		X		X	
ORGANISMOS				X		X		X	
PERDIDA DE MATERIAL		X		X		X		X	
PAR GALVANICO				X		X		X	
OXIDACION		X		X		X		X	
SUCIEDAD				X		X		X	
COLOR - TEXTURA - SONIDO				X		X		X	
ALTERACIONES SUPERFICIALES				X		X		X	
ESTADO DEL MATERIAL				X		X		X	
DESCASTE - ABRASION				X		X		X	
CAVIDADES				X		X		X	
DESCAMACION				X		X		X	
DESPRENDIMIENTO				X		X		X	
ROTURAS				X		X		X	
ALTERACIONES TRAUMATICAS									
GRIETAS				X		X		X	
FISURAS				X		X		X	
ASENTAMIENTOS				X		X		X	
ROTURAS				X		X		X	
COHERENCIA SOPORTE				X		X		X	
TABLERO				X		X		X	
MOVIMIENTO				X		X		X	
COMPORTAMIENTO MECANICO				X		X		X	
COMPORTAMIENTO TERMICO				X		X		X	
ESTRANGULADO				X		X		X	
OTROS ELEMENTOS				X		X		X	
INSTALACIONES SUBTERRANEAS									
MATERIALES - SISTEMA				X		X		X	
ESTADO COMPORTAMIENTO				X		X		X	
TERRENO				X		X		X	
CARACT. FISICAS, MECANICAS				X		X		X	
ALTERACION DEL ENTORNO		X		X		X		X	
CIMENTACION				X		X		X	
CARACTERISTICAS GENERALES				X		X		X	
MATERIALES - ESTADO				X		X		X	
COMPORTAMIENTO MECANICO				X		X		X	
ASENTAMIENTOS, REPTACIONES				X		X		X	
DESPLAZAMIENTOS				X		X		X	
AGRESIVIDAD DEL MEDIO				X		X		X	
TIPO DE AMBIENTE				X		X		X	
GRADO DE HUMEDAD		X		X		X		X	
TEMPERATURAS				X		X		X	
CONSTANTES FISICOQUIMICA				X		X		X	
GEOMETRIA - SECCIONES				X		X		X	
ALTERACIONES DE COMPONENTES				X		X		X	
COMPORTAMINETO ESTATICO				X		X		X	
DESPLONES				X		X		X	
DEFORMACIONES FLECHAS				X		X		X	
ASENTAMIENTOS				X		X		X	
GRIETAS Y/O FISURAS				X		X		X	
C									

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN ZONA	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN			
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017			
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ			
PISOS	MATERIAL		
	COMPORTAMIENTO		
ENCHAFADOS	MATERIAL		
	COMPORTAMIENTO		
CARPINTERÍAS	MATERIAL		
	COMPORTAMIENTO		
	HERRAJES	X	X
	REMATES	X	X
CERRAJERÍA - VIDRIOS	MATERIAL		
	COMPORTAMIENTO		
PROTECCIONES	PANELES	X	X
	ESTUCO	X	X
	PINTURA	X	X
	ELEMENTOS DE ORNAMENTO		
JUNTAS	DILATACIONES	X	X
COMPORTAMIENTO HIGROTÉRMICO		X	X
	FACHADAS		
	CUBIERTAS		
	EXISTENCIA DE NIVEL		
	COMPONENTES		
	HUMEDADES INTERIORES		
	DETECCIÓN DE PROTESIS		
	ESPESORES		
EVACUACIONES	PLANCHES		
	SOLAPAS		
	JUNTAS		
	LIMAHOYAS		
	LIMATESAS		
	CANALAS		
	BALANES		
	TRAGANTES		
ALTERACIONES BIOLÓGICAS Y QUÍMICAS	MADERAS		
	PIEDRAS		
	CONCRETOS		
ALTERACIONES POR SEPARACIÓN	ENTREPIESOS		
	ESTRUCTURA	X	X
	COLUMNAS	X	X
ALTERACIONES POR CAMBIO USO	ESTRUCTURA		
	MATERIAL		
ELEMENTOS DE SEPARACIÓN	TABICUERIA		
	REVESTIMIENTOS		
	ACABADOS		
INTERVENCIONES	REPARACIONES		
	PROTESIS		

[illegible]

[illegible]

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ					FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS					REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN ZONA	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ										
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES							
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2017			FICHA No.: REG-DAT-003				
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE										
EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA										
DESCRIPCIÓN TÉCNICA			VALORACIÓN VISUAL							
Las condiciones del terreno hacen que retenga gran cantidad de agua en periodos de lluvia, que por las condiciones de las vigas de cimentación transfieran por capilaridad el agua del terreno de forma ascendente a los muros en mampostería. Los materiales que componen los acabados de fachada y la falta de mantenimiento hacen que se den condiciones frente a la protección contra lluvias y humedad. La incorrecta impermeabilización de la losa de cubierta y la falta de mantenimiento periódico a la misma provocan humedades descendentes en la misma y en los muros de fachada. La deficiencia constructiva en algunos procesos aumenta la aparición de lesiones físicas y mecánicas.			ALINEACIÓN DE DAÑO		NIVEL DE RECUPERACIÓN		GRADO DE LESIÓN			
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESINDIBLE	NECESARIO	CONVENIENTE	SEVERO	MODERADO
CARACTERÍSTICAS GENERALES										
ASPECTO EXTERNO										
HUMEDADES					X			X		
MANCHAS					X			X		
ORGANISMOS					X					
PERDIDA DE MATERIAL			X				X		X	X
PAR GALVANICO									X	
OXIDACIÓN										
SUCIEDAD										
COLOR - TEXTURA - SONIDO					X			X	X	
ALTERACIONES SUPERFICIALES					X		X		X	
ESTADO DEL MATERIAL					X		X		X	
DESGASTE - ABRASIÓN					X		X		X	
CAVIDADES										
DESCAMACIÓN					X		X		X	
DESPRENDIMIENTO					X		X		X	
ROTURAS										
ALTERACIONES TRAUMÁTICAS										
GRIETAS										
FISURAS										
ASENTAMIENTOS										
ROTURAS										
COHERENCIA SOPORTE										
TABLERO										
MOVIMIENTO										
COMPORTAMIENTO MECÁNICO										
COMPORTAMIENTO TÉRMICO										
ESTANGUIDAD										
OTROS ELEMENTOS										
INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS										
MATERIALES - SISTEMA										
ESTADO COMPORTAMIENTO										
TERRENO										
CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS										
ALTERACIÓN DEL ENTORNO			X				X		X	
CIMENTACIÓN										
CARACTERÍSTICAS GENERALES										
MATERIALES - ESTADO										
COMPORTAMIENTO MECÁNICO										
ASENTAMIENTOS - REPTACIONES										
DESPLAZAMIENTOS										
AGRESIVIDAD DEL MEDIO										
TIPO DE AMBIENTE				X			X		X	
GRADO DE HUMEDAD			X				X		X	
TEMPERATURAS										
CONSTANTES FÍSICOQUÍMICA										
GEOMETRÍA - SECCIONES										
ALTERACIONES DE COMPONENTES										
COMPORTAMINETO ESTATICO										
DESPLOMES										
DEFORMACIONES PEECHAS										
ASENTAMIENTOS										
GRIETAS Y/O FISURAS										
COMBAS - ALABEOS										
VARIACIONES DIMENSIONALES										
VINCULOS										
CONDICIONES DE APOYO										
ORGANIZACION DE NUDOS										
DESPLAZAMIENTOS - DESARTICULACIONES										
DETECCION DE PROTESIS										
VANOS										
CARPINTERIA										
DIENTES										
JAMBAS										
ALFAJAS										

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN		FICHA TÉCNICA				
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN ZONA				
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN								
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017								
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ								
PISOS	MATERIAL							
	COMPORTAMIENTO							
ENCHAPADOS	MATERIAL							
	COMPORTAMIENTO							
CARPINTERÍAS	MATERIAL							
	COMPORTAMIENTO							
	HEERRAJES							
	REMATES							
CERRAJERÍA - VIDRIOS	MATERIAL							
	COMPORTAMIENTO							
PROTECCIONES	PANETE		X	X			X	
	ESTUCCO		X	X			X	
	PINTURA		X	X			X	
	ELEMENTOS DE ORNAMENTO							
JUNTAS	DILATACIONES		X	X				X
COMPORTAMIENTO HIGROTÉRMICO	FACHADAS		X	X			X	
	COBIERTAS							
	EXISTENCIA DE NIVEL							
	COMPONENTES							
	HUMEDADES INTERIORES				X			
	DETECCIÓN DE PROYESIS							
	ESPESORES							
EVACUACIONES	FLANCHES							
	SOLAPAS							
	JUNTAS							
	LIMA HOYAS							
	LIMATESAS							
	CANALES							
	BAJANTES							
	TRACANTES							
ALTERACIONES BIOLÓGICAS Y QUÍMICAS	MADERAS							
	PIEDRAS							
	CONCRETOS							
ALTERACIONES POR SEPARACIÓN	ENTREPISOS							
	ESTRUCTURA							
	COLUMNAS							
ALTERACIONES POR CAMBIO USO	ESTRUCTURA							
	MATERIAL							
ELEMENTOS DE SEPARACIÓN	TABICUERIA							
	REVESTIMIENTOS							
	ACABADOS							
INTERVENCIONES	REPARACIONES							
	PROTESIS							

[illegible]

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRESENCIA DEL SANTO Y UNIVERSIDAD DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			VALORACIÓN GLOBAL DE DAÑO			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES			
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2017	FICHA No.: VAL - 001		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE						
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER						
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS						
GRADO DE AFECTACIÓN: DAÑO		GRADO DE AFECTACIÓN: CONDICIÓN		CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO		
SEVERO	1,0	SEVERO	1,0	RANGO (1,00 - 2,20)	SEVERA	
ALTO	2,0	ALTO	1,1	RANGO (2,21 - 3,40)	ALTO	
MODERADO	3,0	MODERADO	1,2	RANGO (3,41 - 4,60)	MODERADO	
LEVE	4,0	LEVE	1,3	RANGO (4,61 - 5,80)	LEVE	
BAJO	5,0	BAJO	1,4	RANGO (5,81 - 7,00)	BAJO	
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	5,0	1,3	6,5	30%	1,95	6,43
VIGAS (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	20%	1,4	
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	25%	1,75	
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
RAMPAS (ESTRUCTURA)	4,0	1,3	5,2	5%	0,26	
SOPORTE CUBIERTA (ESTRUCTURA)	4,0	1,2	4,8	15%	0,72	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						65%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						4,1795
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)	4,0	1,3	5,2	12%	0,624	4,67
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)	5,0	1,4	7	12%	0,84	
CUBIERTA (CERRAMIENTO)	3,0	1,1	3,3	12%	0,396	
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
RED HIDROSANITARIA (INSTALACIONES)	5,0	1,4	7	12%	0,84	
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)	2,0	1,1	2,2	12%	0,264	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)	1,0	1,0	1	12%	0,12	
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)	3,0	1,2	3,6	5%	0,18	
PISOS Y ENCHAPES CERÁMICOS (ACABADOS)	4,0	1,4	5,6	6%	0,336	
CIELO RASOS (ACABADOS)	4,0	1,4	5,6	6%	0,336	
ANDENES EN CONCRETO (ACABADOS)	4,0	1,3	5,2	2%	0,104	
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)	5,0	1,4	7	4%	0,28	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						1,6345
INDICE GLOBAL DE DAÑO DE LA EDIFICACIÓN					5,814	
CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO					BAJO	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALLE SUR Y AVENIDA DE LA COLOMBIA	FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			VALORACIÓN GLOBAL DE DAÑO			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			GENERALIDADES FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: VAL - 002			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE EDIFICIO DE ARCHIVO						
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS						
GRADO DE AFECTACIÓN: DAÑO		GRADO DE AFECTACIÓN: CONDICIÓN		CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO		
SEVERO	1,0	SEVERO	1,0	RANGO (1,00 - 2,20)	SEVERA	
ALTO	2,0	ALTO	1,1	RANGO (2,21 - 3,40)	ALTO	
MODERADO	3,0	MODERADO	1,2	RANGO (3,41 - 4,60)	MODERADO	
LEVE	4,0	LEVE	1,3	RANGO (4,61 - 5,80)	LEVE	
BAJO	5,0	BAJO	1,4	RANGO (5,81 - 7,00)	BAJO	
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	5,0	1,3	6,5	30%	1,95	6,41
VIGAS (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	20%	1,4	
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	25%	1,75	
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
LOSA DE CUBIERTA (ESTRUCTURA)	4,0	1,2	4,8	20%	0,96	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						65%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						4,1665
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)	4,0	1,3	5,2	12%	0,624	5,092
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)	5,0	1,4	7	12%	0,84	
CUBIERTA (CERRAMIENTO)	4,0	1,3	5,2	12%	0,624	
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
RED HIDROSANITARIA (INSTALACIONES)	5,0	1,4	7	12%	0,84	
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)	4,0	1,4	5,6	12%	0,672	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)	1,0	1,0	1	12%	0,12	
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)	3,0	1,2	3,6	5%	0,18	
PISOS Y ENCHAPES CERÁMICOS (ACABADOS)	4,0	1,4	5,6	5%	0,28	
CIELO RASOS (ACABADOS)	4,0	1,3	5,2	5%	0,26	
ANDENES EN CONCRETO (ACABADOS)	4,0	1,3	5,2	2%	0,104	
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)	3,0	1,1	3,3	6%	0,198	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						35%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						1,7822
INDICE GLOBAL DE DAÑO DE LA EDIFICACIÓN						5,9487
CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO						BAJO

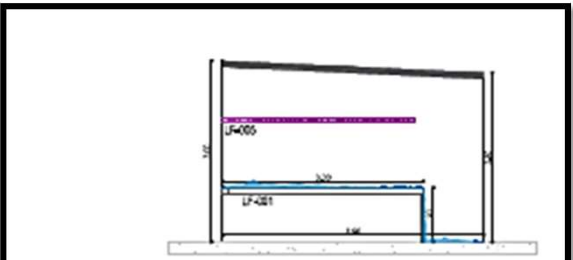
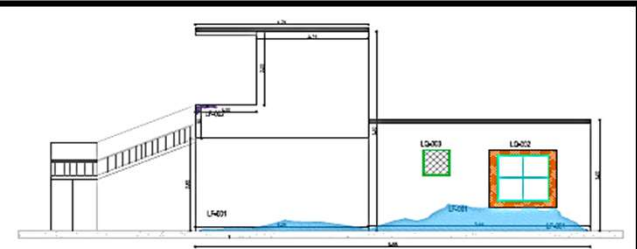
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALIDAD UNIVERSITARIA DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA		
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				VALORACIÓN GLOBAL DE DAÑO		
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO				GENERALIDADES		
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA				FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: VAL - 003		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE						
EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA						
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS						
GRADO DE AFECTACIÓN: DAÑO		GRADO DE AFECTACIÓN: CONDICIÓN		CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO		
SEVERO	1,0	SEVERO	1,0	RANGO (1,00 - 2,20)	SEVERA	
ALTO	2,0	ALTO	1,1	RANGO (2,21 - 3,40)	ALTO	
MODERADO	3,0	MODERADO	1,2	RANGO (3,41 - 4,60)	MODERADO	
LEVE	4,0	LEVE	1,3	RANGO (4,61 - 5,80)	LEVE	
BAJO	5,0	BAJO	1,4	RANGO (5,81 - 7,00)	BAJO	
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	4,0	1,3	5,2	30%	1,56	4,6
VIGAS (ESTRUCTURA)	4,0	1,3	5,2	20%	1,04	
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	4,0	1,3	5,2	25%	1,3	
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)	4,0	1,3	5,2	5%	0,26	
LOSA DE CUBIERTA (ESTRUCTURA)	2,0	1,1	2,2	20%	0,44	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						65%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						2,99
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)	4,0	1,3	5,2	14%	0,728	3,392
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)	5,0	1,3	6,5	14%	0,91	
CUBIERTA (CERRAMIENTO)	2,0	1,0	2	14%	0,28	
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	4,0	1,4	5,6	6%	0,336	
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)	1,0	1,0	1	14%	0,14	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)	1,0	1,0	1	14%	0,14	
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)	2,0	1,1	2,2	6%	0,132	
PISOS Y ENCHAPES CERÁMICOS (ACABADOS)	4,0	1,3	5,2	5%	0,26	
CIELO RASOS (ACABADOS)	2,0	1,0	2	5%	0,1	
ANDENES EN CONCRETO (ACABADOS)	3,0	1,3	3,9	2%	0,078	
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)	4,0	1,2	4,8	6%	0,288	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						35%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						1,1872
INDICE GLOBAL DE DAÑO DE LA EDIFICACIÓN						4,1772
CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO						MODERADO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA CALIDAD UNIVERSITARIA DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			VALORACIÓN GLOBAL DE DAÑO			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			GENERALIDADES FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2017 FICHA No.: VAL - 004			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL						
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE DAÑOS						
GRADO DE AFECTACIÓN: DAÑO		GRADO DE AFECTACIÓN: CONDICIÓN		CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO		
SEVERO	1,0	SEVERO	1,0	RANGO (1,00 - 2,20)	SEVERA	
ALTO	2,0	ALTO	1,1	RANGO (2,21 - 3,40)	ALTO	
MODERADO	3,0	MODERADO	1,2	RANGO (3,41 - 4,60)	MODERADO	
LEVE	4,0	LEVE	1,3	RANGO (4,61 - 5,80)	LEVE	
BAJO	5,0	BAJO	1,4	RANGO (5,81 - 7,00)	BAJO	
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
CIMENTACIÓN (SUELO Y CIMENTACIÓN)	4,0	1,3	5,2	30%	1,56	6,46
VIGAS (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	20%	1,4	
COLUMNAS (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	25%	1,75	
CONTRAPISO (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
SOPORTE CUBIERTA (ESTRUCTURA)	5,0	1,4	7	20%	1,4	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						65%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						4,199
EVALUACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
ELEMENTO	DAÑO	CONDICIÓN	EVALUACIÓN	FACTOR DE PONDERACIÓN	EVALUACIÓN PONDERADA	EVALUACIÓN ELEMENTOS ESTRUCTURALES
MAMPOSTERÍA FACHADA (CERRAMIENTO)	4,0	1,3	5,2	12%	0,624	4,948
MAMPOSTERÍA DIVISORIA (CERRAMIENTO)	5,0	1,4	7	12%	0,84	
CUBIERTA (CERRAMIENTO)	4,0	1,3	5,2	12%	0,624	
RED ELÉCTRICA (INSTALACIONES)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
RED HIDROSANITARIA (INSTALACIONES)	5,0	1,4	7	12%	0,84	
RED AGUAS LLUVIAS (INSTALACIONES)	3,0	1,2	3,6	12%	0,432	
RED DE FILTROS Y DRENAJES (INSTALACIONES)	1,0	1,0	1	12%	0,12	
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS (ACABADOS)	3,0	1,2	3,6	6%	0,216	
PISOS Y ENCHAPES CERÁMICOS (ACABADOS)	4,0	1,4	5,6	6%	0,336	
CIELO RASOS (ACABADOS)	3,0	1,2	3,6	6%	0,216	
PUERTAS Y VENTANAS (ACABADOS)	5,0	1,4	7	5%	0,35	
PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						35%
VALOR RESPECTO AL PORCENTAJE REPRESENTATIVO DEL PACIENTE						1,7318
INDICE GLOBAL DE DAÑO DE LA EDIFICACIÓN					5,9308	
CALIFICACIÓN GLOBAL DE DAÑO					BAJO	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMAS PREMIER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN					
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017					
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ					
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES			
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-001	
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE					
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER					
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN					
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD ASCENDENTE		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO
ESPACIO: FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h
ELEMENTO: CIMENTACIÓN - MURO MAMPOSTERÍA		PLUVIOSIDAD	10 mm		
SISTEMA AFECTADO: VIGAS CIMENTACIÓN - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL		GRADO DE AFECTACIÓN			
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LF-001	RANGO	PORC. (%)	
			SEVERO (6-10)	SEVERO (60% - 100%)	
			MODERADO (4 - 5)	MODERADO (40% - 50%)	60%
			LEVE (0-3)	LEVE (0% - 30%)	
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN					
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES	
		GRIETAS		GRIETAS	
		FISURAS		FISURAS	
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA	
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS	
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN	
		CORROSIÓN		CORROSIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN	
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN	
		ORGANISMOS		ORGANISMOS	
LESIONES PREVIAS		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN	
		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN	
				INDIRECTA	
				PROYECTO	
				EJECUCIÓN	X
				MATERIAL	
				MANTENIMIENTO	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRESENCIA AL CENTRO ESTUDIANTIL DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Ho hay manejo de aguas de infiltración de aguas lluvias por medio de filtros - La cimentación no presenta protección con pinturas o productos hidrófugos.		LESIONES RESULTANTES: Humedad ascendente									
PROCESOS CONSECENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO Falta de sistemas de filtros perimetrales y protección de cimentación e hiladas bajas de muro de fachada con productos hidrófugos.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Recubrir vigas de cimentación primeras dos hiladas de muro con productos hidrófugos y generar filtro perimetral de recolección de aguas de escorrentía.											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMERA UNIVERSIDAD DEL COLOMBIA	FICHA TÉCNICA REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ		
REGISTRO FOTOGRÁFICO FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN		
       		

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PREMIER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ					
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN					
FACHADA			FACHADA		
 FACHADA FRONTAL			 FACHADA IZQ		
 FACHADA POSTERIOR					
GRIETAS Y FISURAS					
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA					
PROFUNDIDAD		FORMA			
ATRAVESANTE ☐		RECTA ☐			
SUPERFICIAL ☐		CURVA ☐			
MOVILIDAD		COMBINADA			
ESTACIONARIA ☐		RAMIFICADA ☐			
EN PROGRESO ☐		ÚNICA ☐			
EN RETROCESO ☐					
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA					
NEUTRA		DIMENSIONES			
PARALELA ☐		LONGITUD ☐		☐	
PERPENDICULAR ☐		ANCHO ☐		☐	
INCLINADA SIMÉTRICA ☐		PROFUNDIDAD ☐		☐	
INCLINADA ASIMÉTRICA ☐					
POSICIÓN					
TERCIO IZQUIERDO ☐		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA ☐		☐	
TERCIO CENTRAL ☐		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA ☐		☐	
TERCIO DERECHO ☐		COINCIDENTE CON L. N. ☐		☐	
TERCIO MEDIO ☐		CARA SUPERIOR ☐		☐	
TERCIO INFERIOR ☐		CARA INFERIOR ☐		☐	
TERCIO SUPERIOR ☐		CARA ANTERIOR ☐		☐	
		CARA POSTERIOR ☐		☐	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS					
LARGO (m)		PESO (Kg)			
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI ☐		
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	60% ☐		
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO ☐		
ÁREA (m²)	5,17	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO ☐		
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO ☐		
COLOR					
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN			
APOYOS					
COLUMNA	☐	SIMPLE		☐	
VIGA	☐	SEMIEMPOTRADO		☐	
VOLADIZO	☐	EMPOTRADO		☐	
MURO	X	ARTICULADO		☐	
PLACA	☐	BIARTICULADO		☐	
DINTEL	☐				
OTRO	☐	ARMADURA			
ACERO DE REFUERZO					
DIÁMETRO		TRACCIÓN		☐	
LONGITUD		COMPRESIÓN		☐	
LISA	☐	CORTANTE		☐	
CORRUGADA	☐	REPARTICIÓN		☐	
		TORSIÓN		☐	

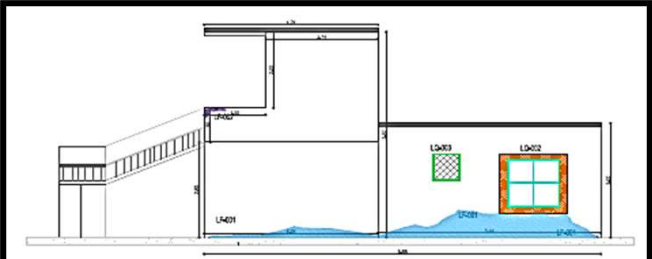
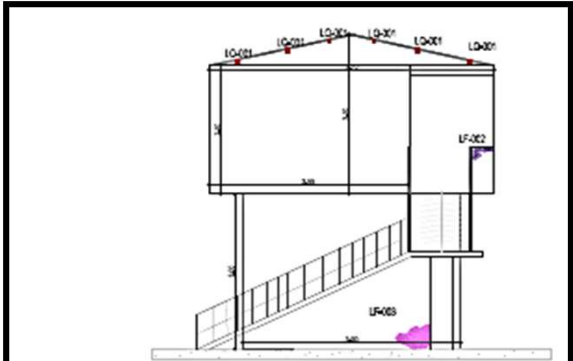
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-002		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD POR EMPOZAMIENTO			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: ACCESO A TALLER PISO 2º			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			RANGO		PORC. (%)		
			SEVERO (6-10)		SEVERO (60% - 100%)		
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
			3	30%			
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	X
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Falta de mantenimiento periódico		LESIONES RESULTANTES: Humedad por empozamientos									
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO Falta de mantenimiento periodico de la pintura de la edificación.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td>☐</td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	☒	NO	☐	SIN REGISTRO	☐			
LESIÓN ACTIVA	SI		☒								
	NO		☐								
	SIN REGISTRO	☐									
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Levantar pañete y estuco afectado, repañetar, estucar y cubrir con pintura para interperie repelente a agua. Generar desnivel en muro para evitar empozamientos futuros.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
 											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA	FACHADA
 FACHADA POSTERIOR	 FACHADA DCHA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	30%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	BAJO
ÁREA (m²)	1.2	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN	CONSTRUCCIÓN		
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD	FORMA		
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA	DIMENSIONES		
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-003		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD POR DEFICIENCIA CONSTRUCTIVA			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: FACHADA LATERAL DERECHA			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LF-003	RANGO	PORC. (%)		
			SEVERO (6-10)	3	SEVERO (60% - 100%)	30%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

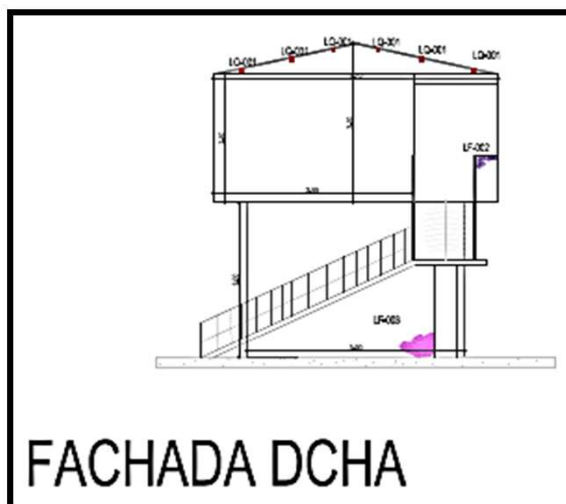
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa por falta de alberca, enchape cerámico de pared y desagüe.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Humedad por exposición directa de agua.									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO Falta de poceta y enchape de pared y desagüe lo que implica exposición directa de agua en muro no apto para este tipo de uso.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td>☐</td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	☒	NO	☐	SIN REGISTRO	☐			
LESIÓN ACTIVA	SI		☒								
	NO		☐								
	SIN REGISTRO	☐									
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Construir poceta con desagüe y recubrir la pared perimetral a la llave con enchape cerámico.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	30%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	BAJO
ÁREA (m²)	0,9	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-004		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD POR DEFICIENCIA CONSTRUCTIVA			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: FACHADA PRINCIPAL - ACCESO DE DEPÓSITO DE CADAVERES			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LF-004	RANGO	PORC. (%)		
			SEVERO (6-10)	7	SEVERO (60% - 100%)	70%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

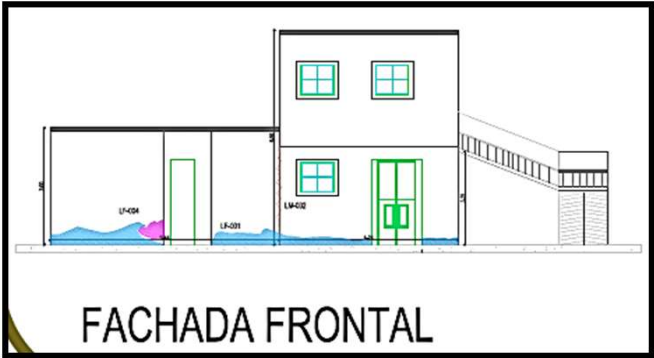
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa por falta de alberca, enchape cerámico de pared y desagüe.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Humedad por exposición directa de agua.									
PROCESOS CONSECUINTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO Falta de poceta y enchape de pared y desagüe lo que implica exposición directa de agua en muro no apto para este tipo de uso.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td>☐</td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	☒	NO	☐	SIN REGISTRO	☐			
LESIÓN ACTIVA	SI		☒								
	NO		☐								
	SIN REGISTRO	☐									
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Construir poceta con desagüe y recubrir la pared perimetral a la llave con enchape cerámico.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	70%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)	1,8	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN	CONSTRUCCIÓN		
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD	FORMA		
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA	DIMENSIONES		
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-005		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD POR DEFICIENCIA CONSTRUCTIVA			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: FACHADA LATERAL IZQUIERDA			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LF-005	RANGO	PORC. (%)		
			SEVERO (6-10)	6	SEVERO (60% - 100%)	60%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

DIAGNÓSTICO									
EVOLUCIÓN	ESTADO ACTUAL								
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de canal de recolección de agua lluvias entre muro y cubierta de pasillo de conexión.	VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.								
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.	LESIONES RESULTANTES: Humedad por exposición al agua.								
PROCESOS CONSECUTIVOS: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes - Genera depósito de material vegetal, eflorescencias, crecimiento de organismos.	DIAGNÓSTICO								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">LESIÓN ACTIVA</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>	LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO		Humedad por exposición por falta de canal en cubierta de pasillo de conexión.	
LESIÓN ACTIVA		SI	X						
		NO							
	SIN REGISTRO								

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN
Construir canal de conducción de agua, sellar junta generada entre el muro y la cubierta con resina plástica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN

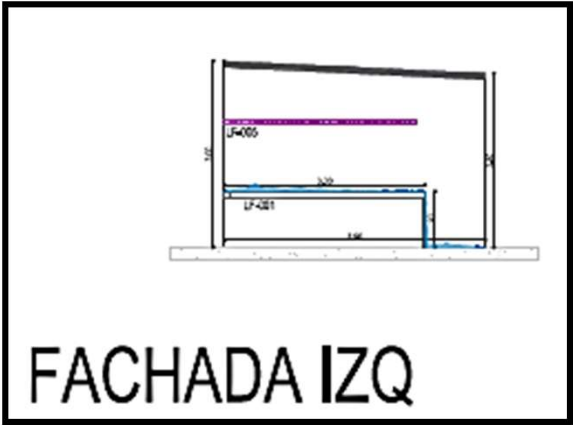


UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)	3,5	PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	60%
ESPESOR (m)		AFECTACIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)	1,05	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	
LONGITUD		COMPRESIÓN	
LISA		CORTANTE	
CORRUGADA		REPARTICIÓN	
		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE	☐	RECTA	☐
SUPERFICIAL	☐	CURVA	☐
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA	☐	RAMIFICADA	☐
EN PROGRESO	☐	ÚNICA	☐
EN RETROCESO	☐		
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA	☐	LONGITUD	☐
PERPENDICULAR	☐	ANCHO	☐
INCLINADA SIMÉTRICA	☐	PROFUNDIDAD	☐
INCLINADA ASIMÉTRICA	☐		
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO	☐	ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	☐
TERCIO CENTRAL	☐	DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	☐
TERCIO DERECHO	☐	COINCIDENTE CON L. N.	☐
TERCIO MEDIO	☐	CARA SUPERIOR	☐
TERCIO INFERIOR	☐	CARA INFERIOR	☐
TERCIO SUPERIOR	☐	CARA ANTERIOR	☐
		CARA POSTERIOR	☐

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN					
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017					
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ					
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES			
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-006	
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE					
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER					
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN					
NOMBRE DE LA LESIÓN: FISURA POR FALTA DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO
ESPACIO: INTERIOR TALLER PISO 2º		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h
ELEMENTO: PISO ACABADO EN MINERAL		PLUVIOSIDAD	10 mm		
SISTEMA AFECTADO: ACABADO DE PISO		GRADO DE AFECTACIÓN			
			RANGO		PORC. (%)
		SEVERO (6-10)	4	SEVERO (60% - 100%)	40%
		MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)	
		LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)	
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LM-001			
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN					
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	
MECÁNICA	X	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES	
		GRIETAS		GRIETAS	
		FISURAS	X	FISURAS	
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA	X
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS	
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN	
		CORROSIÓN		CORROSIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN	
		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN	
		BIOLÓGICA		ORGANISMOS	
PUDRICIÓN				PUDRICIÓN	
DISSEGREGACIÓN				DISSEGREGACIÓN	
LESIONES PREVIAS					

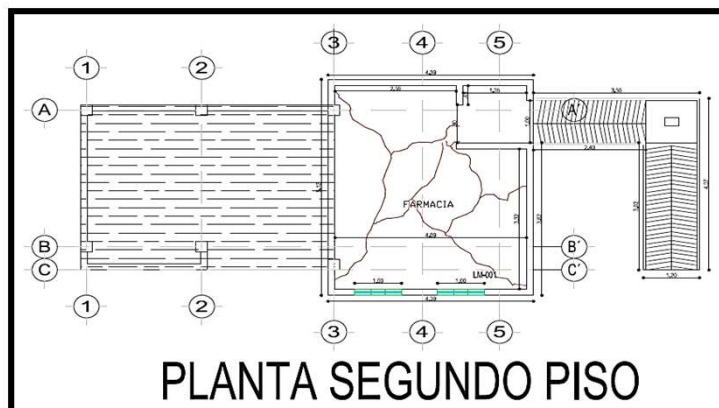
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de juntas constructivas		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Fisuras en varias direcciones									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca erosión y desintegración futuro del piso de acabado.		DIAGNÓSTICO Fisuras por falta de construcción de juntas.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI		NO	x	SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI										
	NO		x								
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Generar juntas en el piso y sellar las nuevas juntas y las juntas antiguas con un material epóxico.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
  											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

PLANTA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)	20,45	PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	NO
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	40%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	BAJO
ÁREA (m²)	17,46	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE	☐	RECTA	☐
SUPERFICIAL	X	CURVA	☐
MOVILIDAD		COMBINADA	X
ESTACIONARIA	X	RAMIFICADA	☐
EN PROGRESO	☐	ÚNICA	☐
EN RETROCESO	☐		
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA	☐	LONGITUD	☐
PERPENDICULAR	☐	ANCHO	☐
INCLINADA SIMÉTRICA	☐	PROFUNDIDAD	☐
INCLINADA ASIMÉTRICA	☐		
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO	☐	ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	☐
TERCIO CENTRAL	☐	DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	☐
TERCIO DERECHO	☐	COINCIDENTE CON L. N.	☐
TERCIO MEDIO	☐	CARA SUPERIOR	☐
TERCIO INFERIOR	☐	CARA INFERIOR	☐
TERCIO SUPERIOR	☐	CARA ANTERIOR	☐
		CARA POSTERIOR	☐

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-007		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: FISURA POR DILATACIÓN DE PAÑETE ESPACIO: ACCESO A DEPÓSITO DE CADÁVERES ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
			PLUVIOSIDAD	10 mm			
			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN: LM-002				RANGO		PORC. (%)	
			SEVERO (6-10)	2	SEVERO (60% - 100%)	20%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	
MECÁNICA	X	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS	X	FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

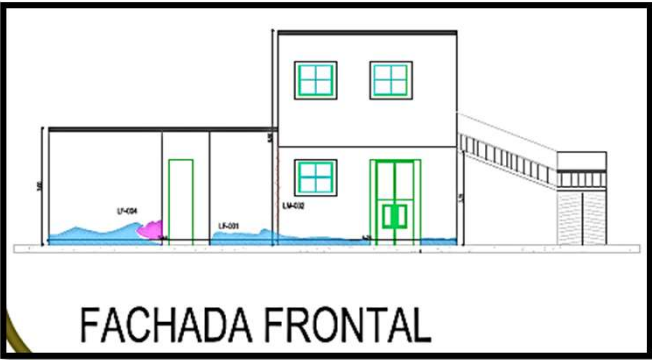
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de dilatación de pañete contra columna		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Fisuras recta entre columna y muro en mampostería.									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca erosión y desintegración futuro de pañete, estuco y pintura.		DIAGNÓSTICO Fisuras por falta de dilatación de pañete paralelo a columna.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI		NO	X	SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI										
	NO		X								
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Generar dilatación en pañete, estucar y pintar nuevamente.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
  											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)	6	PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	NO
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	20%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	BAJO
ÁREA (m²)		NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN	CONSTRUCCIÓN		
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD	FORMA		
ATRAVESANTE		RECTA	X
SUPERFICIAL	X	CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA	X	RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA	DIMENSIONES		
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA		
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN		
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES			
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-008	
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE						
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER						
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN						
NOMBRE DE LA LESIÓN: OXIDACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICAS (ESTRUCTURA DE CUBIERTA)			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO
ESPACIO: CUBIERTA			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h
ELEMENTO: PERLINES DE CUBIERTA			PLUVIOSIDAD	10 mm		
SISTEMA AFECTADO: ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA			GRADO DE AFECTACIÓN			
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN: LQ-001				RANGO		PORC. (%)
			SEVERO (6-10)	3	SEVERO (60% - 100%)	30%
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)	
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)	
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN						
DIRECTA	PRIMARIAS	SECUNDARIAS	INDIRECTA			
FÍSICA	HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
	SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	
	METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
	EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	X
MECÁNICA	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
	GRIETAS		GRIETAS			
	FISURAS		FISURAS			
	DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA	EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
	EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
	OXIDACIÓN	X	OXIDACIÓN			
	CORROSIÓN		CORROSIÓN			
	EROSIÓN		EROSIÓN			
	DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
	METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
	DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA	EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
	ORGANISMOS		ORGANISMOS			
	PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS	DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN			

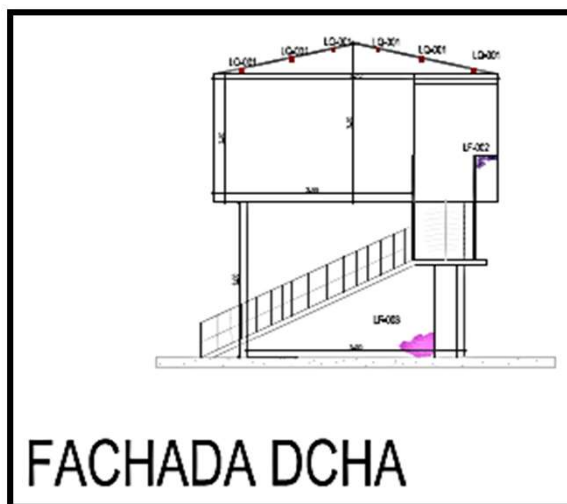
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de mantenimiento		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Mantenimiento periódico.		LESIONES RESULTANTES: Futura corrosión del elemento.									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca corrosión y futura afectación de elementos metálicos.		DIAGNÓSTICO Oxidación en los extremos de la estructura por falta de pintura anticorrosiva como parte de mantenimiento periódico de la estructura.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Lijar los extremos de la estructura, pintar con anticorrosivo y esmalte de acabado.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
   											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	30%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)		NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA		
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN		
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-009		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE						
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER						
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN						
NOMBRE DE LA LESIÓN: CORROSIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (VENTANA)		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: DEPÓSITO DE CADÁVERES		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: VENTANA METÁLICA		PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: ACABADOS - CARPINTERÍA METÁLICA		GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN: LQ-002			RANGO		PORC. (%)	
		SEVERO (6-10)	9	SEVERO (60% - 100%)	90%	
		MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
		LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN						
DIRECTA	PRIMARIAS	SECUNDARIAS	INDIRECTA			
FÍSICA	HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
	SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	
	METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
	EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	X
MECÁNICA	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
	GRIETAS		GRIETAS			
	FISURAS		FISURAS			
	DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA	EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
	EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
	OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
	CORROSIÓN	X	CORROSIÓN			
	EROSIÓN		EROSIÓN			
	DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
	METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
	DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN				
BIOLÓGICA	ORGANISMOS		ORGANISMOS			
	PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
	DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN			
LESIONES PREVIAS						

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de mantenimiento		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Mantenimiento periódico.		LESIONES RESULTANTES: Daño total de la ventana									
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca desprendimiento del elemnto		DIAGNÓSTICO									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO		Corrosión de ventana metálica por exposición continua a agua sin mantenimiento con pinturas anticorrosivas.		
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Remplazo de ventana por una nueva.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
     											

				GRIETAS Y FISURAS			
				DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
<u>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS</u>							
LARGO (m)		PESO (Kg)		<u>PROFUNDIDAD</u>		<u>FORMA</u>	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI	ATRAVESANTE		RECTA	
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	90%	SUPERFICIAL		CURVA	
ESPESOR (m)		AFECTACIÓN DE DAÑO	ALTO	<u>MOVILIDAD</u>		COMBINADA	
ÁREA (m²)	2.6	NIVEL DE RECUPERACIÓN	BAJO	ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO	EN PROGRESO		ÚNICA	
COLOR				EN RETROCESO			
				<u>DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA</u>			
<u>FUNCIÓN</u>		<u>CONSTRUCCIÓN</u>		<u>NEUTRA</u>		<u>DIMENSIONES</u>	
COLUMNA		<u>APOYOS</u>		PARALELA		LONGITUD	
VIGA		SIMPLE		PERPENDICULAR		ANCHO	
VOLADIZO		SÉMIEMPOTRADO		INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
MURO	X	EMPOTRADO		INCLINADA ASIMÉTRICA			
PLACA		ARTICULADO					
DINTEL		BIARTICULADO					
OTRO							
				<u>POSICIÓN</u>			
<u>ACERO DE REFUERZO</u>				TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
DIÁMETRO		TRACCIÓN		TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
LONGITUD		COMPRESIÓN		TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
LISA		CORTANTE		TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
CORRUGADA		REPARTICIÓN		TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
		TORSIÓN		TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
						CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA		
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN		
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-010		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE						
EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER						
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN						
NOMBRE DE LA LESIÓN: CORROSIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (VENTANA)		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: BAÑO EN DEPÓSITO DE CADÁVERES		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: VENTANA METÁLICA		PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: ACABADOS - CARPINTERÍA METÁLICA		GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN: LQ-003			RANGO		PORC. (%)	
		SEVERO (6-10)	9	SEVERO (60% - 100%)	90%	
		MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
		LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN						
DIRECTA	PRIMARIAS	SECUNDARIAS	INDIRECTA			
FÍSICA	HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
	SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	
	METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
	EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	X
MECÁNICA	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
	GRIETAS		GRIETAS			
	FISURAS		FISURAS			
	DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA	EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
	EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
	OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
	CORROSIÓN	X	CORROSIÓN			
	EROSIÓN		EROSIÓN			
	DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
	METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
	DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN				
BIOLÓGICA	ORGANISMOS		ORGANISMOS			
	PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
	DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			
LESIONES PREVIAS						

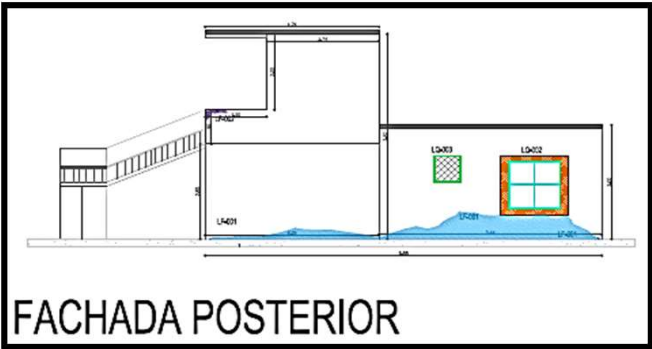
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de mantenimiento		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Mantenimiento periódico.		LESIONES RESULTANTES: Daño total de la ventana									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca desprendimiento del elemnto		DIAGNÓSTICO									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO		Corrosión de ventana metálica por exposición continua a agua sin mantenimiento con pinturas anticorrosivas.		
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Reemplazo de ventana por una nueva.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
 											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



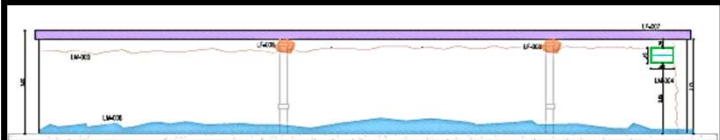
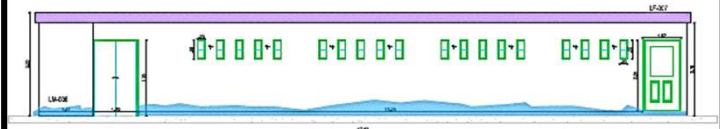
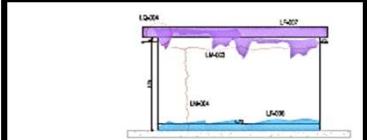
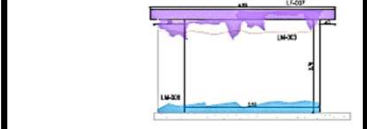
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS				GRIETAS Y FISURAS			
LARGO (m) PESO (Kg) ANCHO (m) EXPOSICIÓN AL AGUA SI ALTO (m) GRADO DE LESIÓN 90% ESPESOR (m) AFECTACIÓN DE DAÑO ALTO ÁREA (m²) 0,45 NIVEL DE RECUPERACIÓN BAJO VOLUMEN (m³) REQ. ENSAYO MEDICIÓN NO COLOR				DESCRIPCIÓN DE LA FISURA PROFUNDIDAD ATRAVESANTE RECTA SUPERFICIAL CURVA MOVILIDAD ESTACIONARIA COMBINADA EN PROGRESO RAMIFICADA EN RETROCESO ÚNICA DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA NEUTRA PARALELA LONGITUD PERPENDICULAR ANCHO INCLINADA SIMÉTRICA PROFUNDIDAD INCLINADA ASIMÉTRICA POSICIÓN TERCIO IZQUIERDO ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA TERCIO CENTRAL DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA TERCIO DERECHO COINCIDENTE CON L. N. TERCIO MEDIO CARA SUPERIOR TERCIO INFERIOR CARA INFERIOR TERCIO SUPERIOR CARA ANTERIOR CARA POSTERIOR			
FUNCIÓN COLUMNA VIGA VOLADIZO MURO X PLACA DINTEL OTRO CONSTRUCCIÓN APOYOS SIMPLE SEMIEMPOTRADO EMPOTRADO ARTICULADO BIARTICULADO ARMADURA TRACCIÓN COMPRESIÓN CORTANTE REPARTICIÓN TORSIÓN ACERO DE REFUERZO DIÁMETRO LONGITUD LISA CORRUGADA							

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-011		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE ARCHIVO							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD ASCENDENTE			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: CIMENTACIÓN - MURO MAMPOSTERÍA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: VIGAS CIMENTACIÓN - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LF-006	RANGO	PORC. (%)		
				SEVERO (6-10)	SEVERO (60% - 100%)		
				MODERADO (4 - 5)	MODERADO (40% - 50%)	50%	
				LEVE (0-3)	LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Ho hay manejo de aguas de infiltración de aguas lluvias por medio de filtros - La cimentación no presenta protección con pinturas o productos hidrófugos.		LESIONES RESULTANTES: Humedad ascendente									
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO Falta de sistemas de filtros perimetrales y protección de cimentación e hiladas bajas de muro de fachada con productos hidrófugos.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Recubrir vigas de cimentación primeras dos hiladas de muro con productos hidrófugos y generar filtro perimetral de recolección de aguas de escorrentía.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
     											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN	
FACHADA  FACHADA POSTERIOR  FACHADA FRONTAL	FACHADA  FACHADA IZQ  FACHADA DERECHA

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE	☐	RECTA	☐
SUPERFICIAL	☐	CURVA	☐
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA	☐	RAMIFICADA	☐
EN PROGRESO	☐	ÚNICA	☐
EN RETROCESO	☐		
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA	☐	LONGITUD	☐
PERPENDICULAR	☐	ANCHO	☐
INCLINADA SIMÉTRICA	☐	PROFUNDIDAD	☐
INCLINADA ASIMÉTRICA	☐		
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO	☐	ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	☐
TERCIO CENTRAL	☐	DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	☐
TERCIO DERECHO	☐	COINCIDENTE CON L. N.	☐
TERCIO MEDIO	☐	CARA SUPERIOR	☐
TERCIO INFERIOR	☐	CARA INFERIOR	☐
TERCIO SUPERIOR	☐	CARA ANTERIOR	☐
		CARA POSTERIOR	☐

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	50%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)	11,23	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA	☐	APOYOS	
VIGA	☐	SIMPLE	☐
VOLADIZO	☐	SEMIEMPOTRADO	☐
MURO	X	EMPOTRADO	☐
PLACA	☐	ARTICULADO	☐
DINTEL	☐	BIARTICULADO	☐
OTRO	☐	ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	☐
LONGITUD		COMPRESIÓN	☐
LISA	☐	CORTANTE	☐
CORRUGADA	☐	REPARTICIÓN	☐
		TORSIÓN	☐

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-012		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE ARCHIVO							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD DESCENDENTE (PLACA DE CUBIERTA)			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: PLACA DE CUBIERTA Y FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: PLACA MACIZA DE CUBIERTA - MURO MAMPOSTERÍA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: PLACA DE CONCRETO DE CUBIERTA - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LF-007	RANGO	PORC. (%)		
				SEVERO (6-10)	SEVERO (60% - 100%)		
				MODERADO (4 - 5)	MODERADO (40% - 50%)	50%	
				LEVE (0-3)	LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: No hay impermeabilización correcta de cubierta y del muro perimetral de antepecho de cubierta.		LESIONES RESULTANTES: Humedad descendente									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos - puede provocar corrosión de aceros de refuerzo de la placa maciza.		DIAGNÓSTICO deficiente impermeabilización de cubierta y muro perimetral de antepecho de cubierta.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td>☐</td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	☒	NO	☐	SIN REGISTRO	☐			
LESIÓN ACTIVA	SI		☒								
	NO		☐								
	SIN REGISTRO	☐									
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Realizar impermeabilización correcta del sistema de cubierta.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
      											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER C.E. CENTRO NACIONAL DE ESTUDIOS DE COLOMBIA

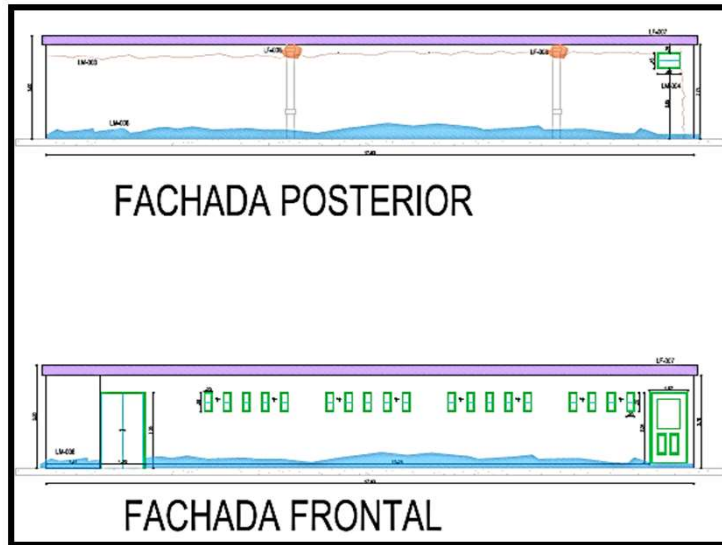
FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



FACHADA POSTERIOR

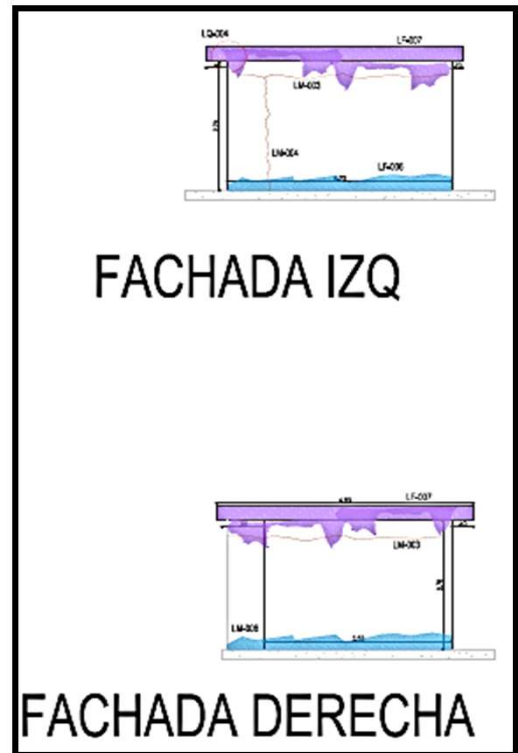
FACHADA FRONTAL

PLANTA



PLANTA CUBIERTA

FACHADA



FACHADA IZQ

FACHADA DERECHA

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS						REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS				GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA				PROFUNDIDAD			
FORMA				MOVILIDAD			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA				NEUTRA			
DIMENSIONES				POSICIÓN			
ACERO DE REFUERZO				TERCIO IZQUIERDO			
TERCIO CENTRAL				TERCIO DERECHO			
TERCIO MEDIO				TERCIO INFERIOR			
TERCIO SUPERIOR				CARA POSTERIOR			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-013		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE ARCHIVO							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD POR DEFICIENCIA CONSTRUCTIVA (TRAGANTE DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS) ESPACIO: PLACA DE CUBIERTA Y FACHADA POSTERIOR ELEMENTO: PLACA MACIZA DE CUBIERTA - MURO MAMPOSTERÍA SISTEMA AFECTADO: PLACA DE CONCRETO DE CUBIERTA - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
			PLUVIOSIDAD	10 mm			
			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LF-008				
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN			

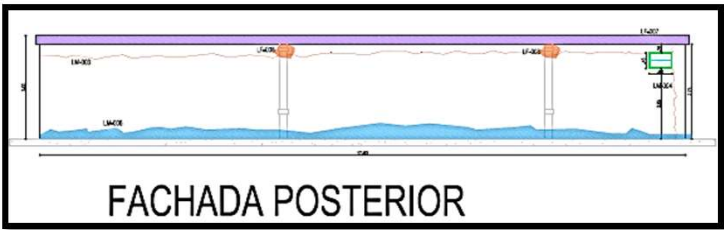
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: No hay impermeabilización correcta de tragante de bajante aguas lluvias en cubierta.		LESIONES RESULTANTES: Humedad descendente									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos - puede provocar corrosión de aceros de refuerzo de la placa maciza.		DIAGNÓSTICO deficiente impermeabilización de tragante aguas lluvias en placa de cubierta.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td>☐</td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	☒	NO	☐	SIN REGISTRO	☐			
LESIÓN ACTIVA	SI		☒								
	NO		☐								
	SIN REGISTRO	☐									
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Realizar impermeabilización correcta de tragante aguas lluvias en placa de cubierta.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
 											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	50%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)	1,8	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA	X	ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	
LONGITUD		COMPRESIÓN	
LISA		CORTANTE	
CORRUGADA		REPARTICIÓN	
		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN					
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017					
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ					
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES			
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-014	
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE					
EDIFICIO DE ARCHIVO					
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN					
NOMBRE DE LA LESIÓN: FISURA POR DILATACIÓN DE PAÑETE (VIGA)		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO
ESPACIO: FACHADA POSTERIOR EXTERNA		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA		PLUVIOSIDAD	10 mm		
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL		GRADO DE AFECTACIÓN			
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LM-003	RANGO	PORC. (%)	
			SEVERO (6-10)	SEVERO (60% - 100%)	
			MODERADO (4 - 5)	MODERADO (40% - 50%)	40%
			LEVE (0-3)	LEVE (0% - 30%)	
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN					
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	
MECÁNICA	X	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES	
		GRIETAS		GRIETAS	
		FISURAS	X	FISURAS	
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA	
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS	
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN	
		CORROSIÓN		CORROSIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN	
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN	
		ORGANISMOS		ORGANISMOS	
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN	
LESIONES PREVIAS		DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN	

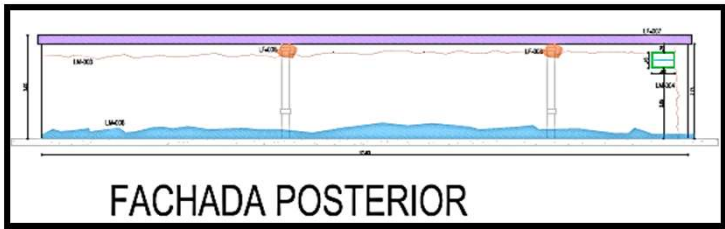
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de dilatación de pañete contra viga de cerramiento		VIGENCIA: No se tienen registros de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Fisuras recta entre viga cerramiento y muro en mampostería.									
PROCESOS CONSECUTIVOS: Provoca erosión y desintegración futuro de pañete, estuco y pintura.		DIAGNÓSTICO Fisuras por falta de dilatación de pañete paralelo a viga cerramiento..									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI		NO	X	SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI										
	NO		X								
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Generar dilatación en pañete, estucar y pintar nuevamente.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
   											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)	17,02	PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	40%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	BAJO
ÁREA (m²)		NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	X
SUPERFICIAL	X	CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA	X	RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO DEL NOVENO SIGLO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-015		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE ARCHIVO							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: FISURA POR DILATACIÓN DE PAÑETE (COLUMNA) ESPACIO: FACHADA POSTERIOR EXTERNA ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
			PLUVIOSIDAD	10 mm			
			GRADO DE AFECTACIÓN				
				RANGO		PORC. (%)	
			SEVERO (6-10)	4	SEVERO (60% - 100%)	40%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LM-004				
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
MECÁNICA	X	EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	
		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		FISURAS	X	FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECENCIAS		EFLORECENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
BIOLÓGICA		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
LESIONES PREVIAS		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CENITRO DE INVESTIGACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

DIAGNÓSTICO

EVOLUCIÓN

PERIODICIDAD:

Persistente - Falta de dilatación de pañete contra columna

PROCESOS PREVIOS:

Incorrecto proceso constructivo.

PROCESOS CONSECUTIVOS:

Provoca erosión y desintegración futuro de pañete, estuco y pintura.

LESIÓN ACTIVA

SI

NO

SIN REGISTRO

X

ESTADO ACTUAL

VIGENCIA:

No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.

LESIONES RESULTANTES:

Fisuras recta entre columna y muro en mampostería.

DIAGNÓSTICO

Fisuras por falta de dilatación de pañete paralelo a columna.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN

Generar dilatación en pañete, estucar y pintar nuevamente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-016		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE ARCHIVO							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: CORROSIÓN DE ARMADURA			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
ESPACIO: BAÑO EN DEPÓSITO DE CADÁVERES			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
ELEMENTO: VENTANA METÁLICA			PLUVIOSIDAD	10 mm			
SISTEMA AFECTADO: ACABADOS - CARPINTERÍA METÁLICA			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:			LQ-004	RANGO	PORC. (%)		
			SEVERO (6-10)	5	SEVERO (60% - 100%)	50%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA	X	EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN	X	CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS			DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN		

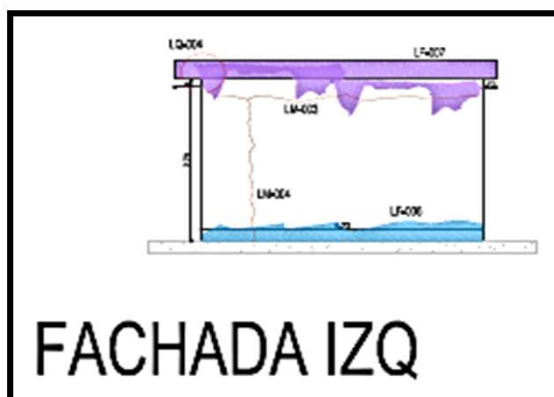
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - FALTA DE CORRECCIÓN		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Corrosión por exposición de armadura.									
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca corrosión y futura afectación de elementos metálicos embebidos en el concreto.		DIAGNÓSTICO Corrosión por exposición de armadura a la interperie.									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td>☐</td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	☒	NO	☐	SIN REGISTRO	☐			
LESIÓN ACTIVA	SI		☒								
	NO		☐								
	SIN REGISTRO	☐									
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Cortar varillas sobrantes y expuestos a la intemperie, revisar armadura de aceros frente a presencia de corrosión. Recubrir con mortero de reparación.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	50%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)		NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	SI
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	
LONGITUD		COMPRESIÓN	
LISA		CORTANTE	
CORRUGADA		REPARTICIÓN	
		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO			GENERALIDADES				
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA			FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-017		
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD ASCENDENTE ESPACIO: FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO ELEMENTO: CIMENTACIÓN - MURO MAMPOSTERÍA SISTEMA AFECTADO: VIGAS CIMENTACIÓN - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL			TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO	
			HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h	
			PLUVIOSIDAD	10 mm			
			GRADO DE AFECTACIÓN				
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN: LF-009				RANGO		PORC. (%)	
			SEVERO (6-10)	6	SEVERO (60% - 100%)	60%	
			MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)		
			LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)		
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
MECÁNICA		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECENCIAS		EFLORECENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
BIOLÓGICA		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
LESIONES PREVIAS		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Ho hay manejo de aguas de infiltración de aguas lluvias por medio de filtros - La cimentación no presenta protección con pinturas o productos hidrófugos.		LESIONES RESULTANTES: Humedad ascendente									
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO		Falta de sistemas de filtros perimetrales y protección de cimentación e hiladas bajas de muro de fachada con productos hidrófugos.		
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Recubrir vigas de cimentación primeras dos hiladas de muro con productos hidrófugos y generar filtro perimetral de recolección de aguas de escorrentía.											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CAUSTRIO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

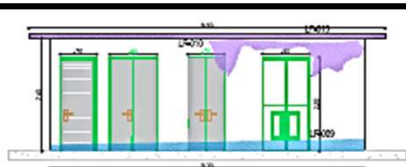
FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

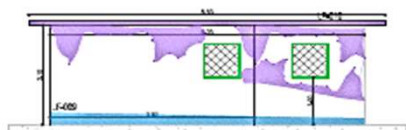
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA

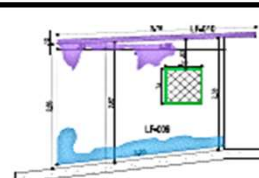


FACHADA FRONTAL

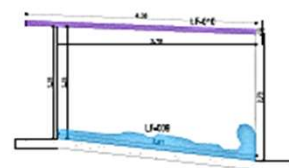


FACHADA POSTERIOR

FACHADA



FACHADA IZQ



FACHADA DERECHA

GRIETAS Y FISURAS

DESCRIPCIÓN DE LA FISURA

PROFUNDIDAD

FORMA

☐ ATRAVESANTE
☐ SUPERFICIAL

☐ RECTA
☐ CURVA

MOVILIDAD

COMBINADA

☐ ESTACIONARIA
☐ EN PROGRESO
☐ EN RETROCESO

☐ RAMIFICADA
☐ ÚNICA

DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA

NEUTRA

DIMENSIONES

☐ PARALELA
☐ PERPENDICULAR
☐ INCLINADA SIMÉTRICA
☐ INCLINADA ASIMÉTRICA

☐ LONGITUD
☐ ANCHO
☐ PROFUNDIDAD

POSICIÓN

☐ TERCIO IZQUIERDO
☐ TERCIO CENTRAL
☐ TERCIO DERECHO
☐ TERCIO MEDIO
☐ TERCIO INFERIOR
☐ TERCIO SUPERIOR

☐ ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA
☐ DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA
☐ COINCIDENTE CON L. N.
☐ CARA SUPERIOR
☐ CARA INFERIOR
☐ CARA ANTERIOR
☐ CARA POSTERIOR

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS

LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	60%
ESPESOR (m)	4.33	AFECCIÓN DE DAÑO	ALTO
ÁREA (m²)		NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			

FUNCIÓN

CONSTRUCCIÓN

COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	

ACERO DE REFUERZO

TRACCIÓN

DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMAS PRESENCIA EN LA EDUCACIÓN DEL COLOMBIANO		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES					
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-018			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD DESCENDENTE (EN PLACA DE CUBIERTA)		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO		
ESPACIO: PLACA DE CUBIERTA Y FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h		
ELEMENTO: PLACA MACIZA DE CUBIERTA - MURO MAMPOSTERÍA		PLUVIOSIDAD	10 mm				
SISTEMA AFECTADO: PLACA DE CONCRETO DE CUBIERTA - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL		GRADO DE AFECTACIÓN					
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		RANGO		PORC. (%)			
		SEVERO (6-10)	8	SEVERO (60% - 100%)	80%		
		MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)			
		LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)			
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECENCIAS		EFLORECENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PROFESORADO EN INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN	FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN				
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ				
DIAGNÓSTICO				
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL		
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.		
PROCESOS PREVIOS: No hay impermeabilización correcta de cubierta y del muro de fachada perimetral.		LESIONES RESULTANTES: Humedad descendente		
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos - puede provocar corrosión de aceros de refuerzo de la placa maciza, teniendo en cuenta que se encuentra expuesto en varios sectores de la misma.		DIAGNÓSTICO		
LESIÓN ACTIVA		deficiente impermeabilización de cubierta y muro de fachada.		
SI		X		
NO				
SIN REGISTRO				
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN				
Realizar impermeabilización correcta del sistema de cubierta.				

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRESENCIA EN TODA LA ESCALA DEL COLOMBIANO

FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017

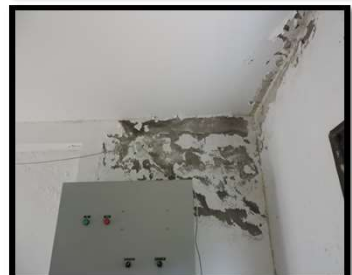


UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMERA CALLE NOROCCIDENTAL EN BOGOTÁ, COLOMBIA

FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PROFESORÍA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DEL CONSTRUCCIÓN

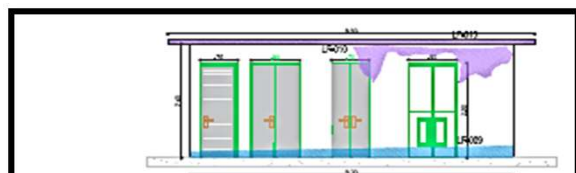
FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

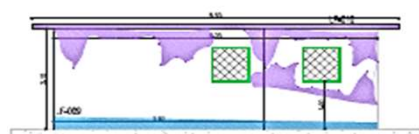
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA

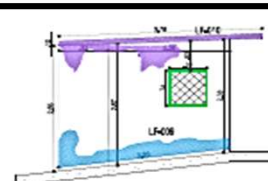


FACHADA FRONTAL

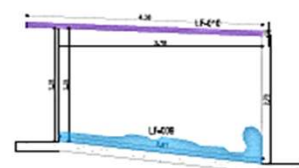


FACHADA POSTERIOR

FACHADA

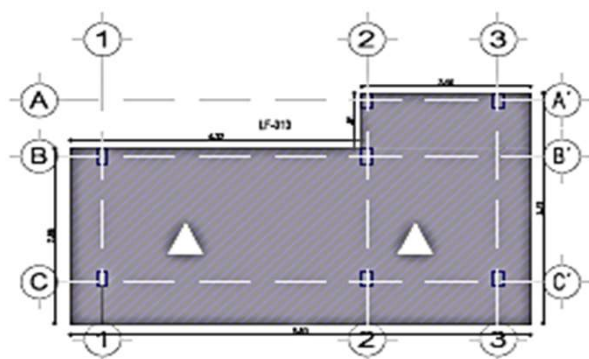


FACHADA IZQ



FACHADA DERECHA

PLANTA



PLANTA CUBIERTA

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ				 UNIVERSIDAD SANTO TOMAS PRESENCIA EN LA EDUCACIÓN DEL COLOMBIANO		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS						REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS				GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA				DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD				FORMA			
ATRAVESANTE ☐				RECTA ☐			
SUPERFICIAL ☐				CURVA ☐			
MOVILIDAD				COMBINADA ☐			
ESTACIONARIA ☐				RAMIFICADA ☐			
EN PROGRESO ☐				ÚNICA ☐			
EN RETROCESO ☐							
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA				DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA				DIMENSIONES			
PARALELA ☐				LONGITUD ☐			
PERPENDICULAR ☐				ANCHO ☐			
INCLINADA SIMÉTRICA ☐				PROFUNDIDAD ☐			
INCLINADA ASIMÉTRICA ☐							
POSICIÓN				POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO ☐				ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA ☐			
TERCIO CENTRAL ☐				DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA ☐			
TERCIO DERECHO ☐				COINCIDENTE CON L. N. ☐			
TERCIO MEDIO ☐				CARA SUPERIOR ☐			
TERCIO INFERIOR ☐				CARA INFERIOR ☐			
TERCIO SUPERIOR ☐				CARA ANTERIOR ☐			
				CARA POSTERIOR ☐			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN					
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017					
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ					
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES			
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-019	
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE					
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL					
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN					
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD ASCENDENTE		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO
ESPACIO: FACHADA - PERIMETRAL A LA FACHADA		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h
ELEMENTO: CIMENTACIÓN - MURO MAMPOSTERÍA		PLUVIOSIDAD	10 mm		
SISTEMA AFECTADO: VIGAS CIMENTACIÓN - MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL		GRADO DE AFECTACIÓN			
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LF-011	RANGO	PORC. (%)	
			SEVERO (6-10)	SEVERO (60% - 100%)	
			MODERADO (4 - 5)	MODERADO (40% - 50%)	50%
			LEVE (0-3)	LEVE (0% - 30%)	
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN					
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES	
		GRIETAS		GRIETAS	
		FISURAS		FISURAS	
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA	
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS	
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN	
		CORROSIÓN		CORROSIÓN	
		EROSIÓN		EROSIÓN	
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN	
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN	
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN	
		ORGANISMOS		ORGANISMOS	
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN	
LESIONES PREVIAS		DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN	
				INDIRECTA	
				PROYECTO	
				EJECUCIÓN	X
				MATERIAL	
				MANTENIMIENTO	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

DIAGNÓSTICO									
EVOLUCIÓN	ESTADO ACTUAL								
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.	VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.								
PROCESOS PREVIOS: Ho hay manejo de aguas de infiltración de aguas lluvias por medio de filtros - La cimentación no presenta protección con pinturas o productos hidrófugos.	LESIONES RESULTANTES: Humedad ascendente								
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.	DIAGNÓSTICO Falta de sistemas de filtros perimetrales y protección de cimentación e hiladas bajas de muro de fachada con productos hidrófugos.								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>	LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO			
LESIÓN ACTIVA		SI	X						
		NO							
	SIN REGISTRO								

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN
Recubrir vigas de cimentación primeras dos hiladas de muro con productos hidrófugos y generar filtro perimetral de recolección de aguas de escorrentía.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	50%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	MEDIO
ÁREA (m²)	18,37	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES					
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-020			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD DESCENDENTE (EN FACHADA)		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO		
ESPACIO: FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h		
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA		PLUVIOSIDAD	10 mm				
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL		GRADO DE AFECTACIÓN					
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		RANGO		PORC. (%)			
		SEVERO (6-10)	7	SEVERO (60% - 100%)	70%		
		MODERADO (4 - 5)		MODERADO (40% - 50%)			
		LEVE (0-3)		LEVE (0% - 30%)			
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN	X	MANTENIMIENTO	
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

DIAGNÓSTICO

EVOLUCIÓN

PERIODICIDAD:

Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.

PROCESOS PREVIOS:

No hay impermeabilización correcta de muro perimetral de fachadas.

PROCESOS CONSECUENTES:

Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.

LESIÓN ACTIVA

SI

X

NO

SIN REGISTRO

ESTADO ACTUAL

VIGENCIA:

No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.

LESIONES RESULTANTES:

Humedad descendente

DIAGNÓSTICO

Deficiente impermeabilización de muro de fachada.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN

Realizar impermeabilización correcta de los muros de fachada.

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

**REGISTRO FOTOGRÁFICO
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN**



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS

ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN
DE LA LESIÓN

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

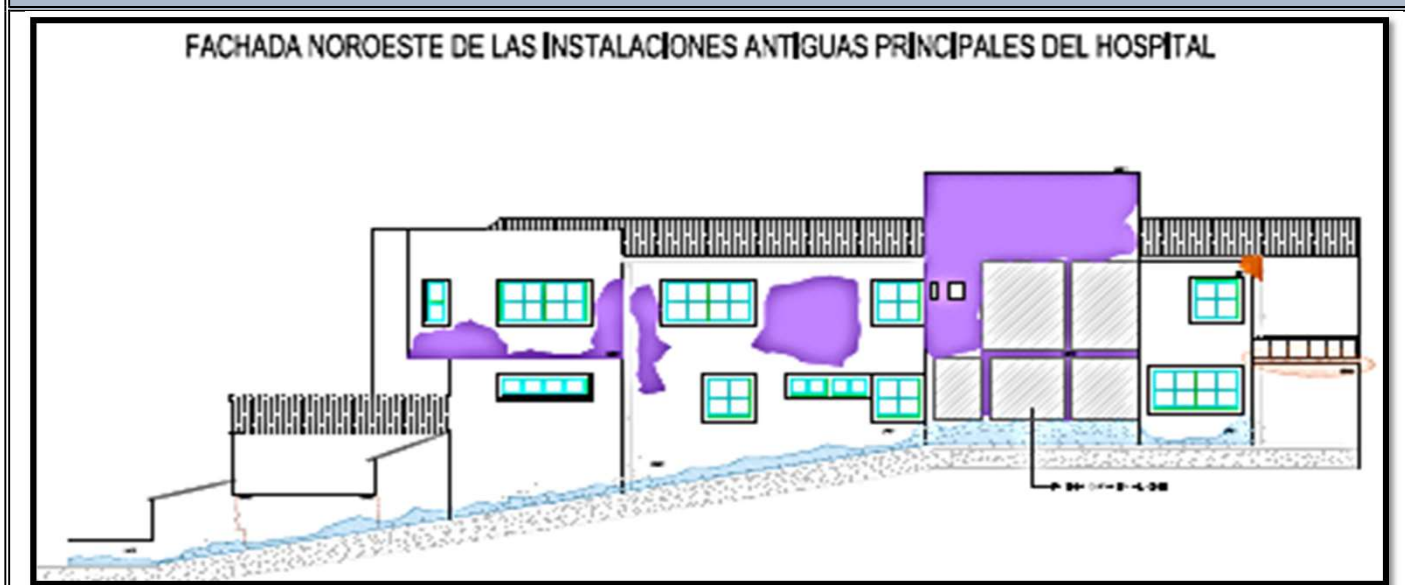


UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	70%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	ALTO
ÁREA (m²)	57,04	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA	X	ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	
LONGITUD		COMPRESIÓN	
LISA		CORTANTE	
CORRUGADA		REPARTICIÓN	
		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES					
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-021			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: HUMEDAD POR DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO		
		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h		
		PLUVIOSIDAD	10 mm				
ESPACIO:FACHADA							
ELEMENTO: CANALETA AGUAS LLUVIAS - MAMPOSTERIA DE FACHADA							
SISTEMA AFECTADO: RED AGUAS LLUVIAS - MURO MAMPOSTERÍA							
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LF-013					
GRADO DE AFECTACIÓN							
		RANGO			PORC. (%)		
SEVERO (6-10)		7	SEVERO (60% - 100%)		70%		
MODERADO (4 - 5)			MODERADO (40% - 50%)				
LEVE (0-3)			LEVE (0% - 30%)				
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA	X	HUMEDAD	X	HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD	X	EJECUCIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	X
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS			
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISSEGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS	X		
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISSEGREGACIÓN		DISSEGREGACIÓN			

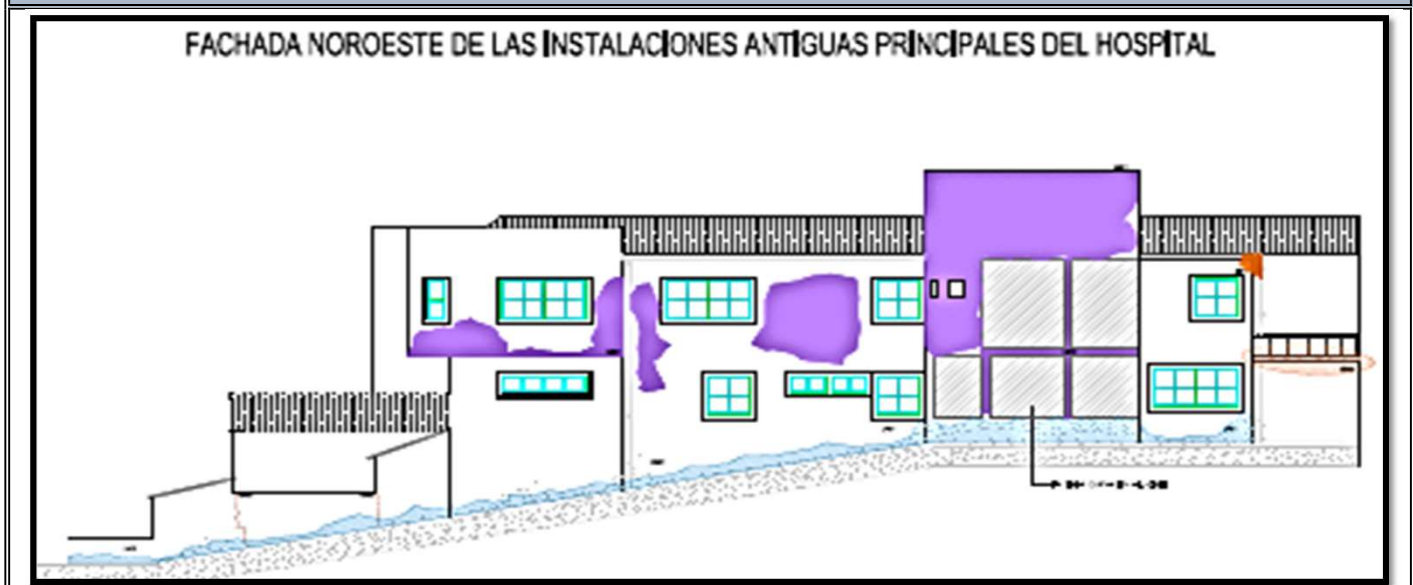
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Incrementa con temporadas de lluvias.		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: No hay impermeabilización correcta de canaleta aguas lluvias		LESIONES RESULTANTES: Humedad descendente									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes en fachada - Genera eflorescencias y crecimiento de organismos.		DIAGNÓSTICO Deficiente impermeabilización de canaleta aguas lluvias									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Realizar impermeabilización correcta de la canaleta aguas lluvias											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
 											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	70%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	ALTO
ÁREA (m²)	3,0	NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTO
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA	X	ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	
LONGITUD		COMPRESIÓN	
LISA		CORTANTE	
CORRUGADA		REPARTICIÓN	
		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD			
ESTACIONARIA		COMBINADA	
EN PROGRESO		RAMIFICADA	
EN RETROCESO		ÚNICA	
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES					
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-022			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: FISURA POR DILATACIÓN ENTRE ESTRUCTURAS INDEPENDIENTES		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO		
		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h		
		PLUVIOSIDAD	10 mm				
ESPACIO: FACHADA - PERIMETRAL AL EDIFICIO							
ELEMENTO: MURO MAMPOSTERÍA							
SISTEMA AFECTADO: MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL							
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LM-005					
GRADO DE AFECTACIÓN							
		RANGO			PORC. (%)		
SEVERO (6-10)		3	SEVERO (60% - 100%)		30%		
MODERADO (4 - 5)			MODERADO (40% - 50%)				
LEVE (0-3)			LEVE (0% - 30%)				
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	X
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	
MECÁNICA	X	DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS	X	FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA		EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN		CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

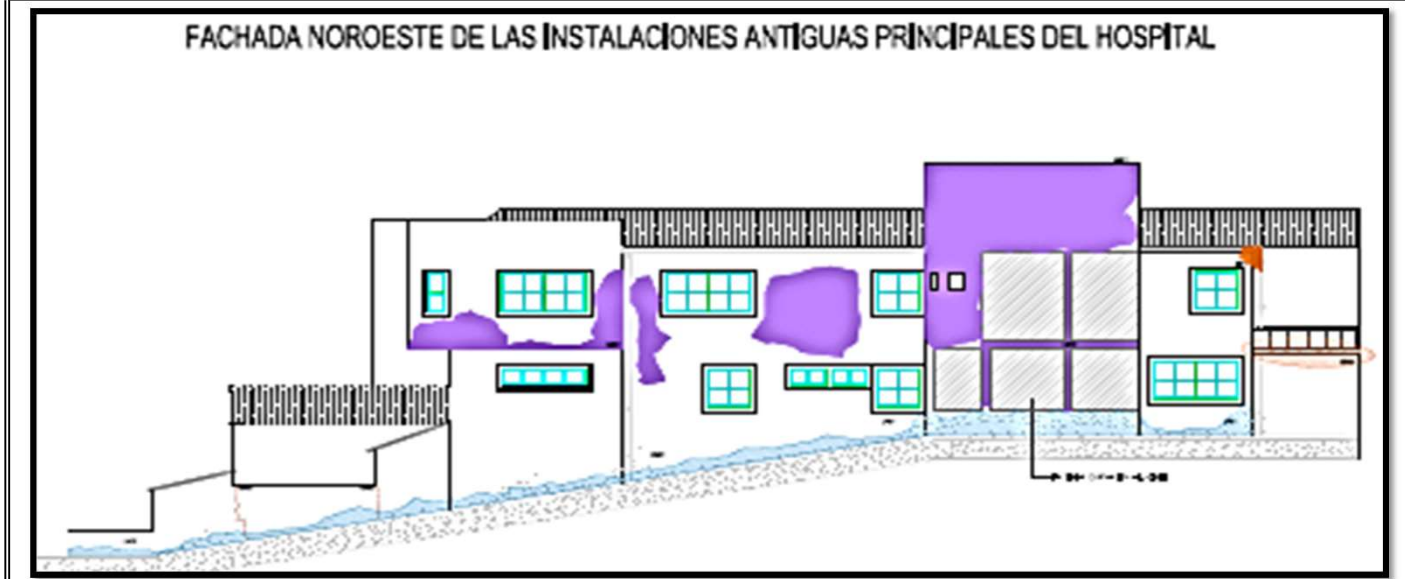
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de dilatación de pañete entre estructuras independientes		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Incorrecto proceso constructivo.		LESIONES RESULTANTES: Fisuras recta entre estructuras independientes									
PROCESOS CONSECUENTES: Provoca erosión y desintegración futuro de pañete, estuco y pintura.		DIAGNÓSTICO Fisuras por falta de dilatación de pañete entre estructuras independientes									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI		NO	X	SIN REGISTRO				
LESIÓN ACTIVA	SI										
	NO		X								
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Generar dilatación en pañete, estucar y pintar nuevamente.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
 											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)	4,47	PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	SI
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	30%
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	BAJA
ÁREA (m²)		NIVEL DE RECUPERACIÓN	ALTA
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	NO
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO	X	EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO		ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO			
DIÁMETRO		TRACCIÓN	
LONGITUD		COMPRESIÓN	
LISA		CORTANTE	
CORRUGADA		REPARTICIÓN	
		TORSIÓN	

GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	X
SUPERFICIAL	X	CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA	X	RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENSO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA			
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS				REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN			
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN							
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017							
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ							
REALIZA EL ESTUDIO		GENERALIDADES					
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA		FECHA: 22 DE JULIO DE 2017		FICHA No.: LESION-023			
ZONA DE ESTUDIO DEL PACIENTE							
FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL							
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA LESIÓN							
NOMBRE DE LA LESIÓN: CORROSIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (PUENTE METÁLICO PEATONAL)		TEMPERATURA	27°C	TIPO DE AMBIENTE	CÁLIDO SECO		
		HUMEDAD RELATIVA	55%	VELOCIDAD DEL VIENTO	13 km/h		
		PLUVIOSIDAD	10 mm				
ESPACIO: CONEXIÓN ANTIGUO HOSPITAL A CONSULTA EXTERNA							
ELEMENTO: PUENTE METÁLICO							
SISTEMA AFECTADO: ESTRUCTURA METÁLICA							
NUMERACIÓN DE LA LESIÓN:		LQ-005					
GRADO DE AFECTACIÓN							
		RANGO			PORC. (%)		
SEVERO (6-10)		4	SEVERO (60% - 100%)		40%		
MODERADO (4 - 5)			MODERADO (40% - 50%)				
LEVE (0-3)			LEVE (0% - 30%)				
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN							
DIRECTA		PRIMARIAS		SECUNDARIAS		INDIRECTA	
FÍSICA		HUMEDAD		HUMEDAD		PROYECTO	
		SUCIEDAD		SUCIEDAD		EJECUCIÓN	
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN		MATERIAL	
		EROSIÓN		EROSIÓN		MANTENIMIENTO	X
MECÁNICA		DEFORMACIONES		DEFORMACIONES			
		GRIETAS		GRIETAS			
		FISURAS		FISURAS			
		DESPRENDIMIENTOS		DESPRENDIMIENTOS	X		
QUÍMICA Y ELECTROQUÍMICA	X	EROSIÓN MECÁNICA		EROSIÓN MECÁNICA			
		EFLORECIENCIAS		EFLORECIENCIAS			
		OXIDACIÓN		OXIDACIÓN			
		CORROSIÓN	X	CORROSIÓN			
		EROSIÓN		EROSIÓN			
		DEFORMACIÓN		DEFORMACIÓN			
		METEORIZACIÓN		METEORIZACIÓN			
		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN		DISGREGACIÓN O DISOLUCIÓN			
BIOLÓGICA		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN		EXPLOSIÓN O COMBUSTIÓN			
		ORGANISMOS		ORGANISMOS			
		PUDRICIÓN		PUDRICIÓN			
LESIONES PREVIAS		DISGREGACIÓN		DISGREGACIÓN			

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA								
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN								
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN											
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017											
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ											
DIAGNÓSTICO											
EVOLUCIÓN		ESTADO ACTUAL									
PERIODICIDAD: Persistente - Falta de mantenimiento		VIGENCIA: No se tienen registros de de la ocurrencia de la lesión.									
PROCESOS PREVIOS: Mantenimiento periódico.		LESIONES RESULTANTES: Daño de elementos componentes del puente metálico.									
PROCESOS CONSECUTENTES: Provoca desprendimiento del elemento		DIAGNÓSTICO									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">LESIÓN ACTIVA</td> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SIN REGISTRO</td> <td></td> </tr> </table>		LESIÓN ACTIVA	SI	X	NO		SIN REGISTRO		Corrosión de puente por exposición continua a agua sin mantenimiento con pinturas anticorrosivas.		
LESIÓN ACTIVA	SI		X								
	NO										
	SIN REGISTRO										
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN Y/O REPARACIÓN											
Reemplazo de piezas dañadas y pintura anticorrosiva protectora.											
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
FOTOGRAFÍA DE LA LESIÓN											
      											

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CENITRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS		REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN DE LA LESIÓN
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017		

ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ

LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN

FACHADA



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS, MECÁNICAS O BIOLÓGICAS			
LARGO (m)		PESO (Kg)	
ANCHO (m)		EXPOSICIÓN AL AGUA	
ALTO (m)		GRADO DE LESIÓN	
ESPESOR (m)		AFECCIÓN DE DAÑO	
ÁREA (m²)	7,6	NIVEL DE RECUPERACIÓN	
VOLUMEN (m³)		REQ. ENSAYO MEDICIÓN	
COLOR			
FUNCIÓN		CONSTRUCCIÓN	
COLUMNA		APOYOS	
VIGA		SIMPLE	
VOLADIZO		SEMIEMPOTRADO	
MURO		EMPOTRADO	
PLACA		ARTICULADO	
DINTEL		BIARTICULADO	
OTRO	x	ARMADURA	
ACERO DE REFUERZO		TRACCIÓN	
DIÁMETRO		COMPRESIÓN	
LONGITUD		CORTANTE	
LISA		REPARTICIÓN	
CORRUGADA		TORSIÓN	

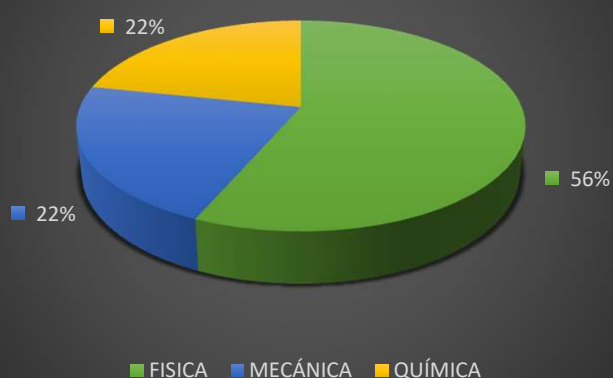
GRIETAS Y FISURAS			
DESCRIPCIÓN DE LA FISURA			
PROFUNDIDAD		FORMA	
ATRAVESANTE		RECTA	
SUPERFICIAL		CURVA	
MOVILIDAD		COMBINADA	
ESTACIONARIA		RAMIFICADA	
EN PROGRESO		ÚNICA	
EN RETROCESO			
DIRECCIÓN RESPECTO A LA LÍNEA			
NEUTRA		DIMENSIONES	
PARALELA		LONGITUD	
PERPENDICULAR		ANCHO	
INCLINADA SIMÉTRICA		PROFUNDIDAD	
INCLINADA ASIMÉTRICA			
POSICIÓN			
TERCIO IZQUIERDO		ARRIBA DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO CENTRAL		DEBAJO DE LÍNEA NEUTRA	
TERCIO DERECHO		COINCIDENTE CON L. N.	
TERCIO MEDIO		CARA SUPERIOR	
TERCIO INFERIOR		CARA INFERIOR	
TERCIO SUPERIOR		CARA ANTERIOR	
		CARA POSTERIOR	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ					 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLASADO UNIVERSIDAD DE COLOMBIA					FICHA TÉCNICA																
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS										ANÁLISIS DE DATOS Y VALORACIÓN DE LAS LESIONES																
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN																										
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017																										
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ																										
REALIZA EL ESTUDIO													FECHA: 29 DE JULIO DE 2017													
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA													FICHA No.: ANALISIS-001													
No.	ZONA DE ESTUDIO	REFERENCIA UBICACIÓN LESIÓN	NUMERACIÓN DE RECINTO (S)	FICHA No.	CARACTERÍSTICAS DE LA LESIÓN										CAUSA DE LA LESIÓN											
					FISICA			MECÁNICA				QUÍMICA			DIRECTA				INDIRECTA							
					HUMEDAD	SUCIEDAD	EROSIÓN	DEFORMACIONES	GRIETAS	FISURAS	DESPRENDIMIENTOS	EROSIÓN MECÁNICA	EFLORESCENCIAS	OXIDACIÓN	CORROSIÓN	ORGANISMOS	EROSIÓN	FÍSICA	QUÍMICA	MECÁNICA	LESIONES PREVIAS	PROYECTO	EJECUCIÓN	MATERIAL	MANTENIMIENTO	
1	EDIFICIO DE DEPÓSITO DE CADAVERES, DEPÓSITO DE FARMACIA Y TALLER	LF-001	ZONA 1, 2, 3 y 4	FICHA-001	1													1								
2		LF-002	ZONA 1	FICHA-002	1													1								
3		LF-003	ZONA 1	FICHA-003	1													1								
4		LF-004	ZONA 4	FICHA-004	1													1								
5		LF-005	ZONA 3 y 4	FICHA-005	1													1								
6		LM-001	ZONA 1	FICHA-006																1						
7		LM-002	ZONA 2, 3 y 4	FICHA-007																1						
8		LQ-001	ZONA 1	FICHA-008												1				1						
9		LQ-002	ZONA 2	FICHA-009														1		1						
10		LQ-003	ZONA 2	FICHA-010														1		1						
11	EDIFICIO DE ARCHIVO	LF-006	ZONA 2, 3 y 4	FICHA-011	1														1							
12		LF-007	ZONA 2, 3 y 4	FICHA-012	1														1							
13		LF-008	ZONA 4	FICHA-013	1														1							
14		LM-003	ZONA 2, 3 y 4	FICHA-014																	1					
15		LM-004	ZONA 2 y 4	FICHA-015																	1					
16	EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA	LQ-004	ZONA 2	FICHA-016															1							
17		LF-009	ZONA 1, 2, 3 y 4	FICHA-017	1														1							
18		LF-010	ZONA 1, 2 y 3	FICHA-018	1															1						
19	FACHADA NOROESTE DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS PRINCIPALES DEL HOSPITAL	LF-011	ZONA 1, 2 y 3	FICHA-019	1														1							
20		LF-012	ZONA 1, 2 y 3	FICHA-020	1														1							
21		LF-013	ZONA 1, 2 y 3	FICHA-021	1															1						
22		LM-005	ZONA 1	FICHA-022																	1					
23		LQ-005	ZONA 4	FICHA-023																1						
TOTAL LESIONES					13	0	0	0	0	0	5	0	0	0	1	4	0	0	13	5	5	0	0	0	0	0
TOTAL DE LESIONES SEGÚN TIPO					13			5			5				23				0							
TOTAL					23										23				0							

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ			 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS					RESULTADOS DE DATOS Y VALORACIÓN DE LAS LESIONES	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN						
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017						
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ						
REALIZA EL ESTUDIO					FECHA: 29 DE JULIO DE 2017	
MARTHA PIEDAD ECHEVERRY ALEJANDRO MAYA OSPINA					FICHA No.: RES-001	
			CARACTERÍSTICAS DE LA LESIÓN		CAUSA DE LA LESIÓN	
			TOTAL	PORCENTAJE	TOTAL	TOTAL
CARACTERÍSTICAS DE LA LESIÓN	FÍSICA	HUMEDAD	13	56,52%		
		SUCIEDAD	0	0,00%		
		EROSIÓN	0	0,00%		
	MECÁNICA	DEFORMACIONES	0	0,00%		
		GRIETAS	0	0,00%		
		FISURAS	5	21,74%		
		DESPRENDIMIENTOS	0	0,00%		
	QUÍMICA	EROSIÓN MECÁNICA	0	0,00%		
		EFLORECENCIAS	0	0,00%		
		OXIDACIÓN	1	4,35%		
		CORROSIÓN	4	17,39%		
		ORGANISMOS	0	0,00%		
		EROSIÓN	0	0,00%		
CAUSA DE LA LESIÓN	DIRECTA	FÍSICA			13	56,52%
		QUÍMICA			5	21,74%
		MECÁNICA			5	21,74%
		LESIONES PREVIAS			0	0,00%
	INDIRECTA	PROYECTO			0	0,00%
		EJECUCIÓN			0	0,00%
		MATERIAL			0	0,00%
		MANTENIMIENTO			0	0,00%
TOTALES		23	100%	23	100%	

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS - CAU IBAGUÉ		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA	FICHA TÉCNICA	
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS			RESULTADOS DE DATOS Y VALORACIÓN DE LAS LESIONES	
ESPECIALIZACIÓN EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN				
Trabajo Profesional Integrado, Ibagué, 2017				
ESTUDIO PATOLÓGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ALA OESTE DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO E.S.E. DE IBAGUÉ				

CAUSA DE LA LESIÓN DIRECTA



CARACTERÍSTICAS DE LA LESIÓN

