

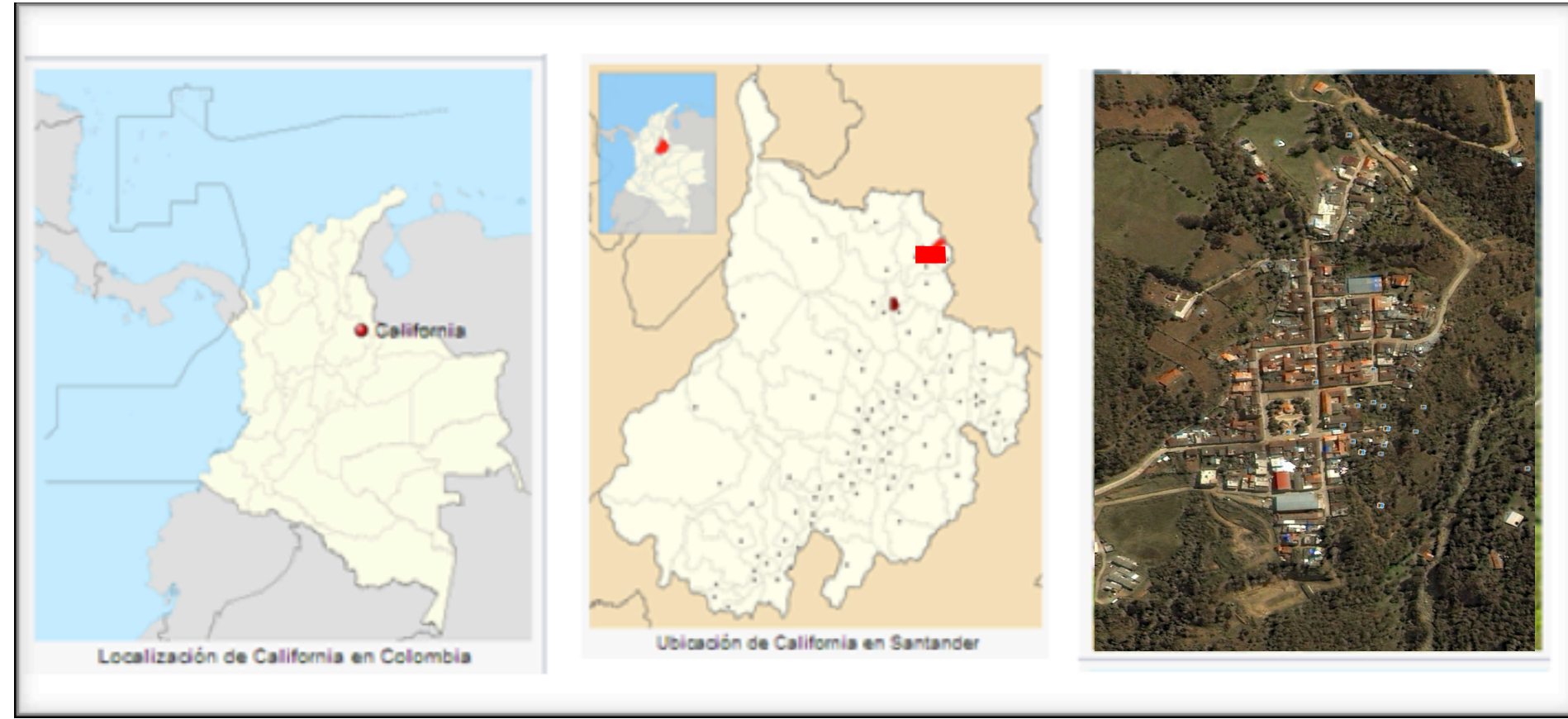
# MEMORIA DESCRIPTIVA

## COLEGIO TECNICO CALIFORNIA

### CALIFORNIA:

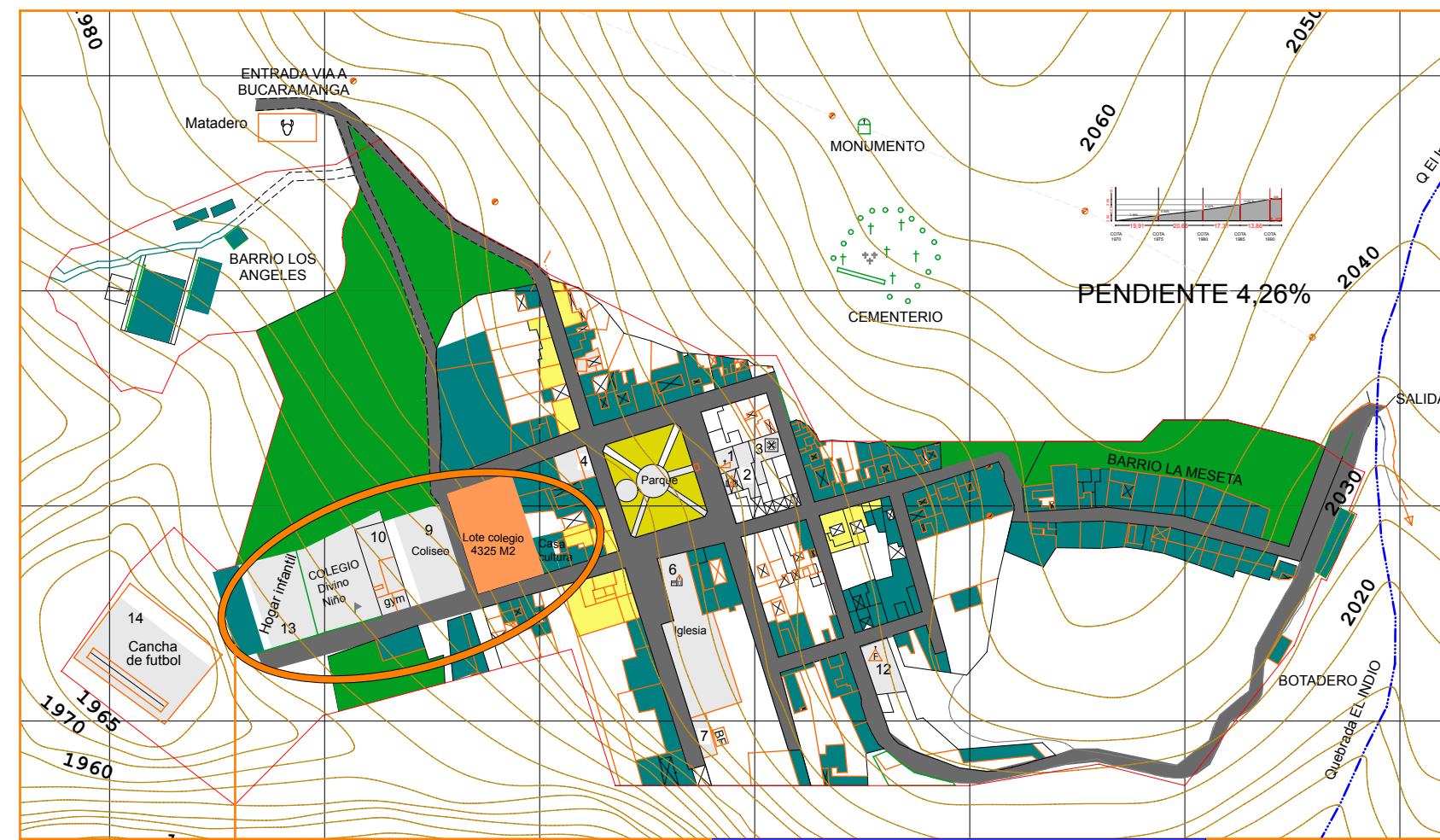
Ubicación: 57 km de Bucaramanga  
 Población: 2600 habitantes  
 Altitud: 2.050 m.s.n.m.  
 Temperatura: promedio es de los 17°C  
 Actividad económica: Minería

| ZONA DE TRATAMIENTO  | MINERIA                     | DE SARRIOLLO                | CONDICIÓN |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| DIMENSIONES          | 40x30                       | 40x30                       |           |
| ALTURAS              | 1 piso                      | 1 piso                      |           |
| ASILAMIENTOS         | 1.5 m con voladizo de 1.0 m | 1.5 m con voladizo de 1.0 m |           |
| PARKINGS             | 1.5 m con voladizo de 1.0 m | 1.5 m con voladizo de 1.0 m |           |
| SEÑALIZACIÓN         | 1.5 m con voladizo de 1.0 m | 1.5 m con voladizo de 1.0 m |           |
| INDICE DE COBERTURA  | 0.2                         | 0.2                         |           |
| INDICE DE OBTURACIÓN | 0.2                         | 0.2                         |           |

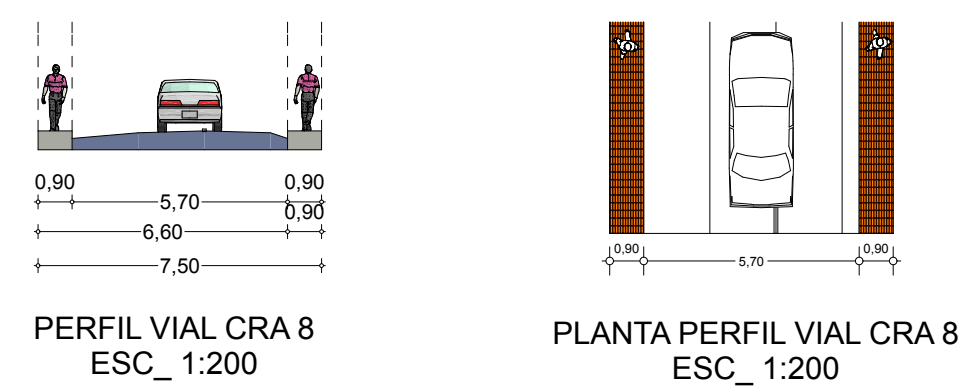


### NORMATIVA DE EDIFICABILIDAD

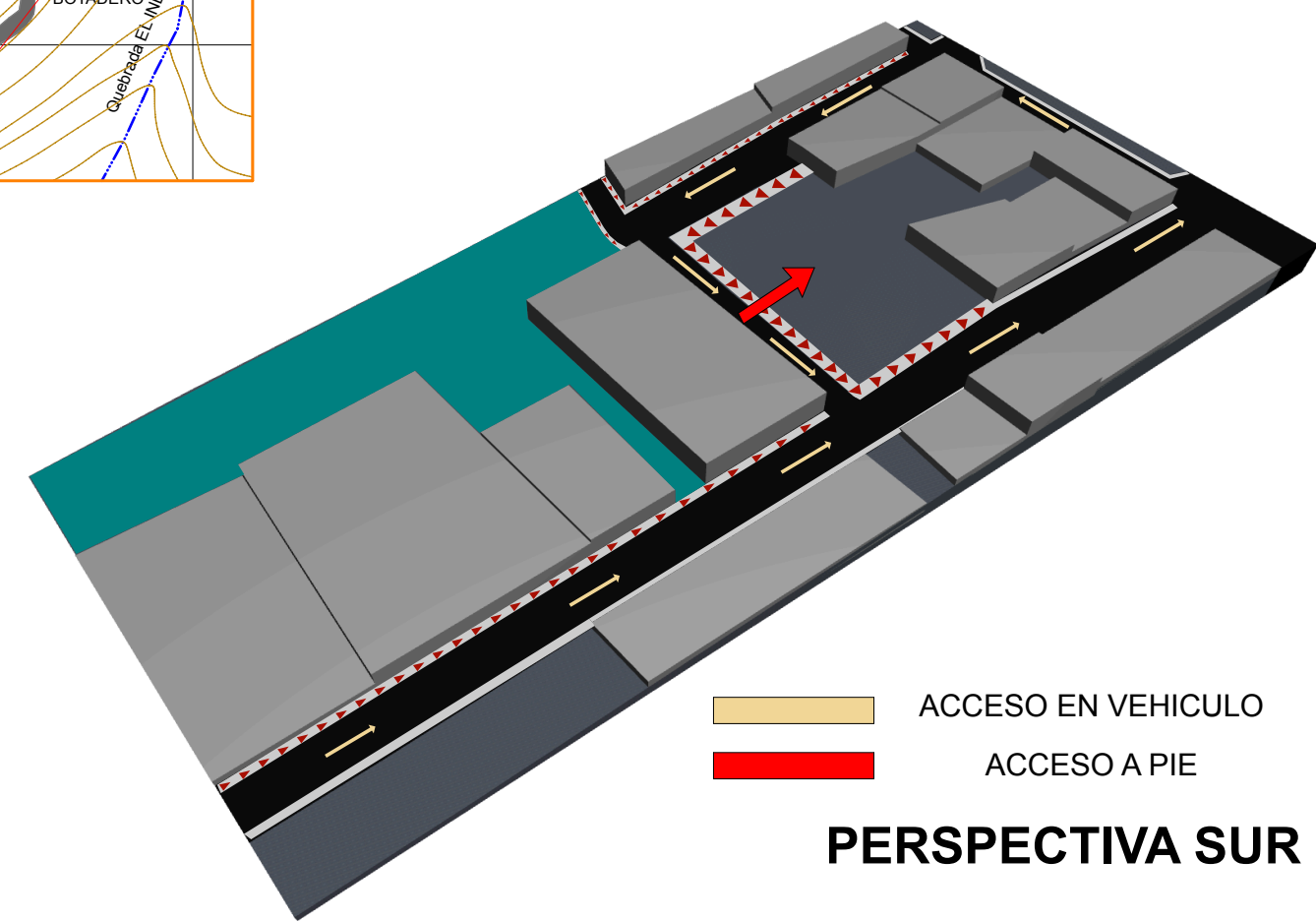
### PLANO TOPOGRAFICO Y DE USOS ESC\_1:3000



**SISTEMA VIAL:** cuenta con vías de un solo sentido, al lugar se puede llegar en carro, moto, bicicleta, es un punto estratégico ya que esta en el área institucional educacional del municipio.



### ACCESIBILIDAD



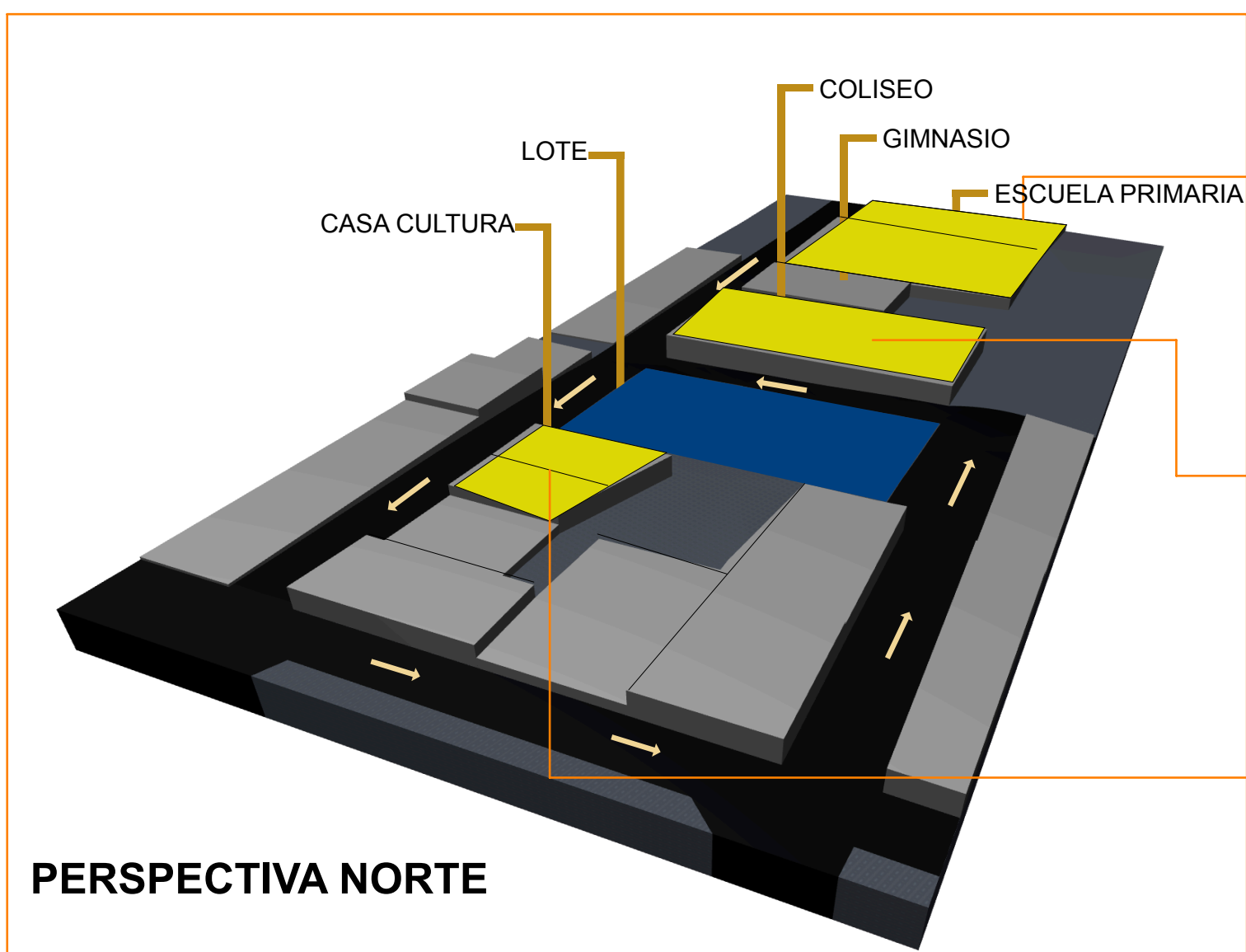
EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL DEL MUNICIPIO

| CLASE DE USOS     | AREA (M <sup>2</sup> ) |
|-------------------|------------------------|
| ESPACIO PUBLICO   | 0.26                   |
| USO INSTITUCIONAL | 0.77                   |
| USO VIVIENDA      | 1.50                   |
| USO MIXTO         | 0.32                   |
| SIN USO           | 5.64                   |

### Equipamientos zonales

El proyecto plantea la posibilidad de usar las instalaciones comunales como casa cultura, coliseo, gimnasio, permitiendo su uso externo sin entorpecer el funcionamiento y la seguridad del colegio. Debido a su localización.

### RELACION CON EL ENTORNO



### ENTORNO INMEDIATO DEL LOTE

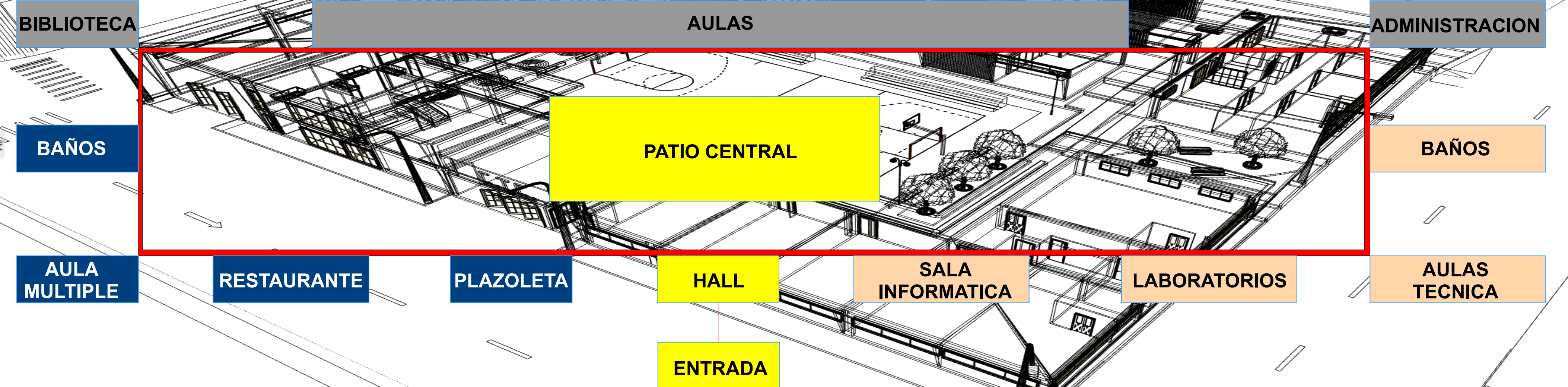


### PERSPECTIVA NORTE

Concluyo que el lote es estratégico, ya que se encuentra en el área institucional, educacional del municipio, lo cual lo hace factible, para aprovechar los equipamientos zonales existentes para uso de la institución, y de la misma manera el colegio sea un complemento a las demas unidades educativas del lugar.

### ORGANIGRAMA FUNCIONAL

El principio ordenador del proyecto consiste en una serie de patios que articulan cada uno de los componentes del elemento, funcionando como extensiones de los espacios educativos. Esto posibilita llevar las actividades fuera del aula y permite su integración con el medio.

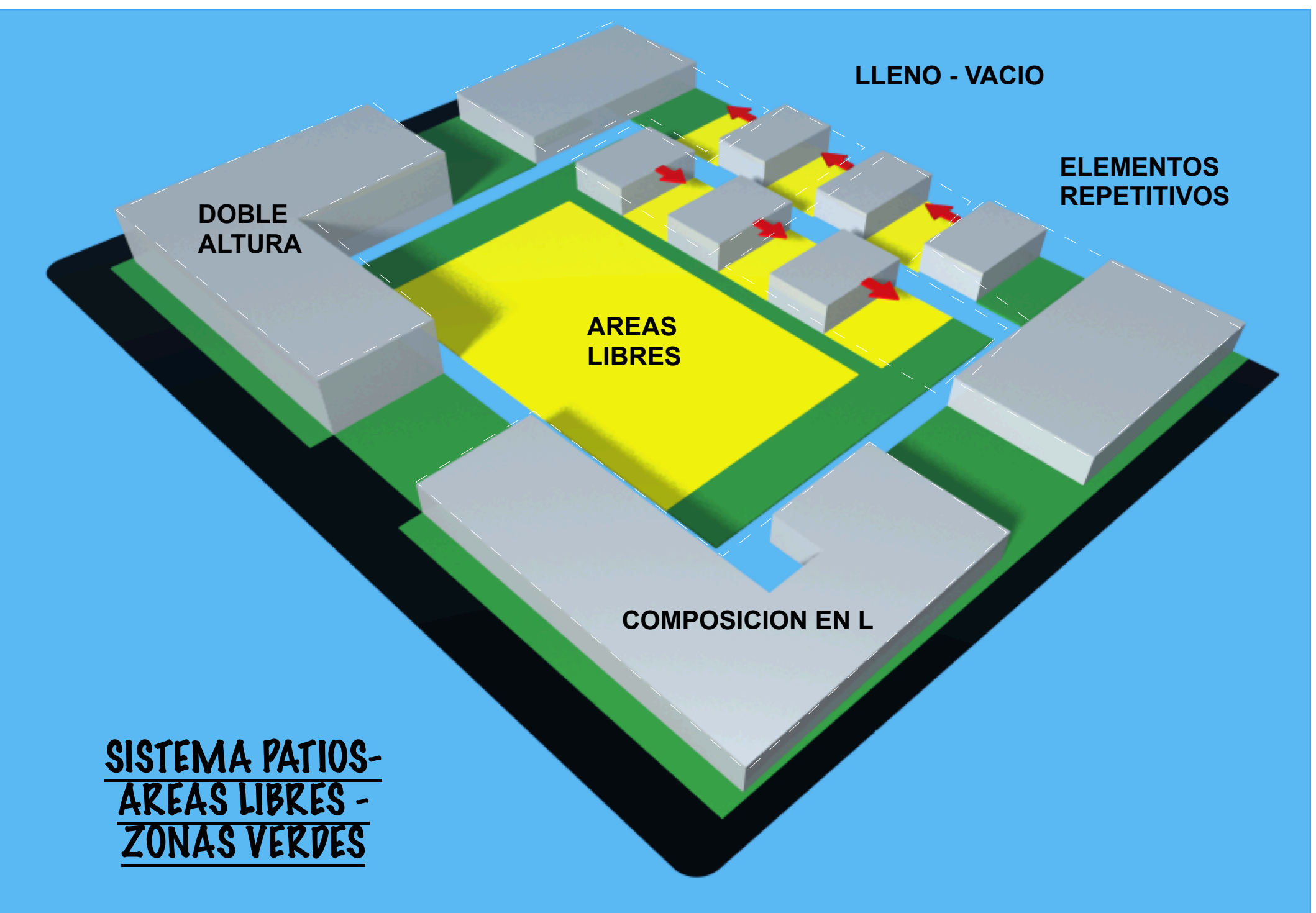


El edificio propone a través de su propuesta organizativa una distribución clara, sencilla, abierta, pero unitaria en donde los espacios singulares conformen una sola entidad representativa, haciendo posible un funcionamiento independiente y disponible para toda los estudiantes, liberando asiel aula en el centro del complejo como el recinto que contiene el lugar de formación por excelencia. Esta composición parece acertada para este fin, ya que genera autonomía sin perder integralidad.

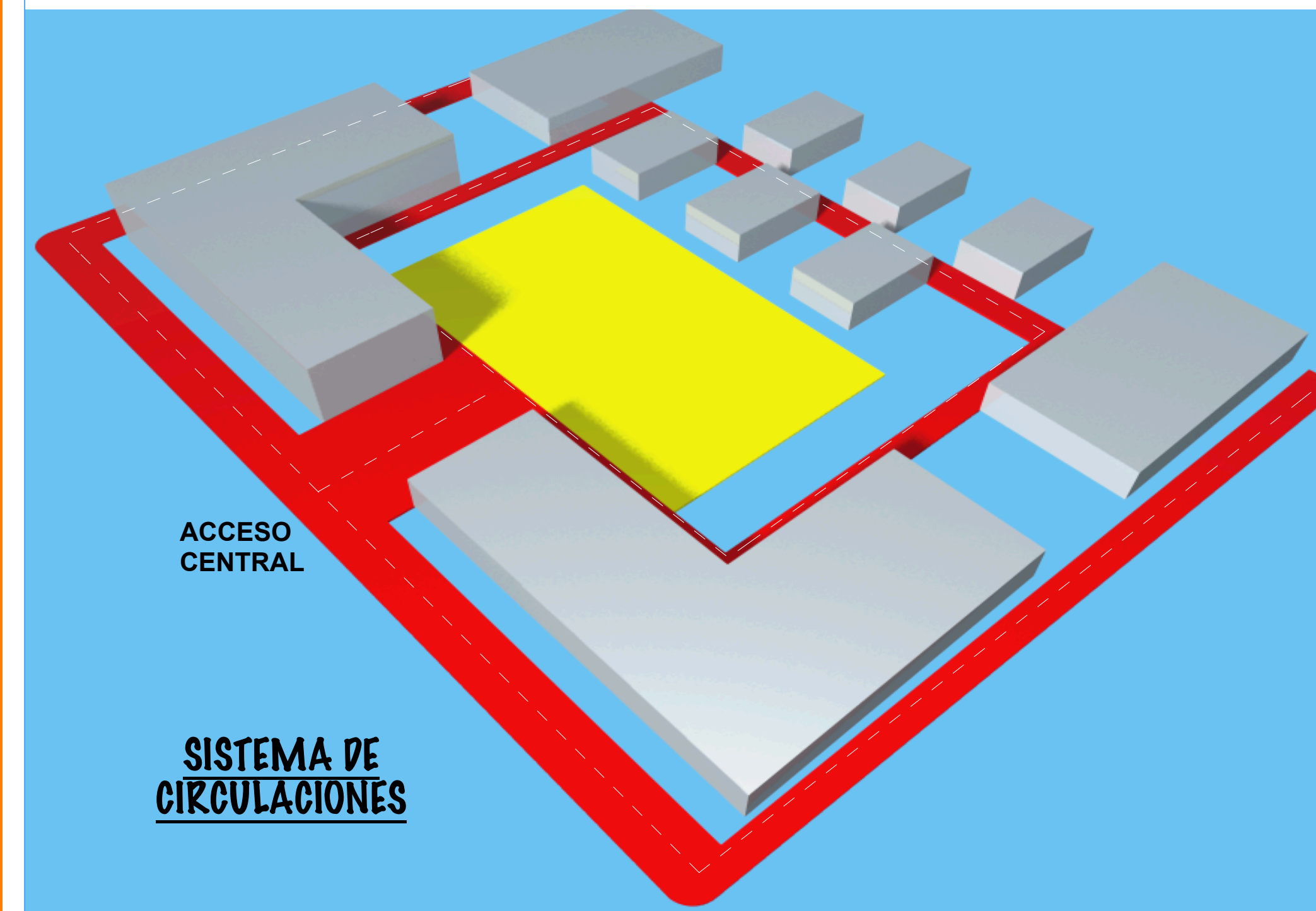


- CLASIFICACION POR ZONAS:**
- 1- ZONA PEDAGOGICA
  - 2- ZONA TECNICA Y APOYO
  - 3- ZONA SERVICIOS
  - 4- ZONA RECREACIONAL

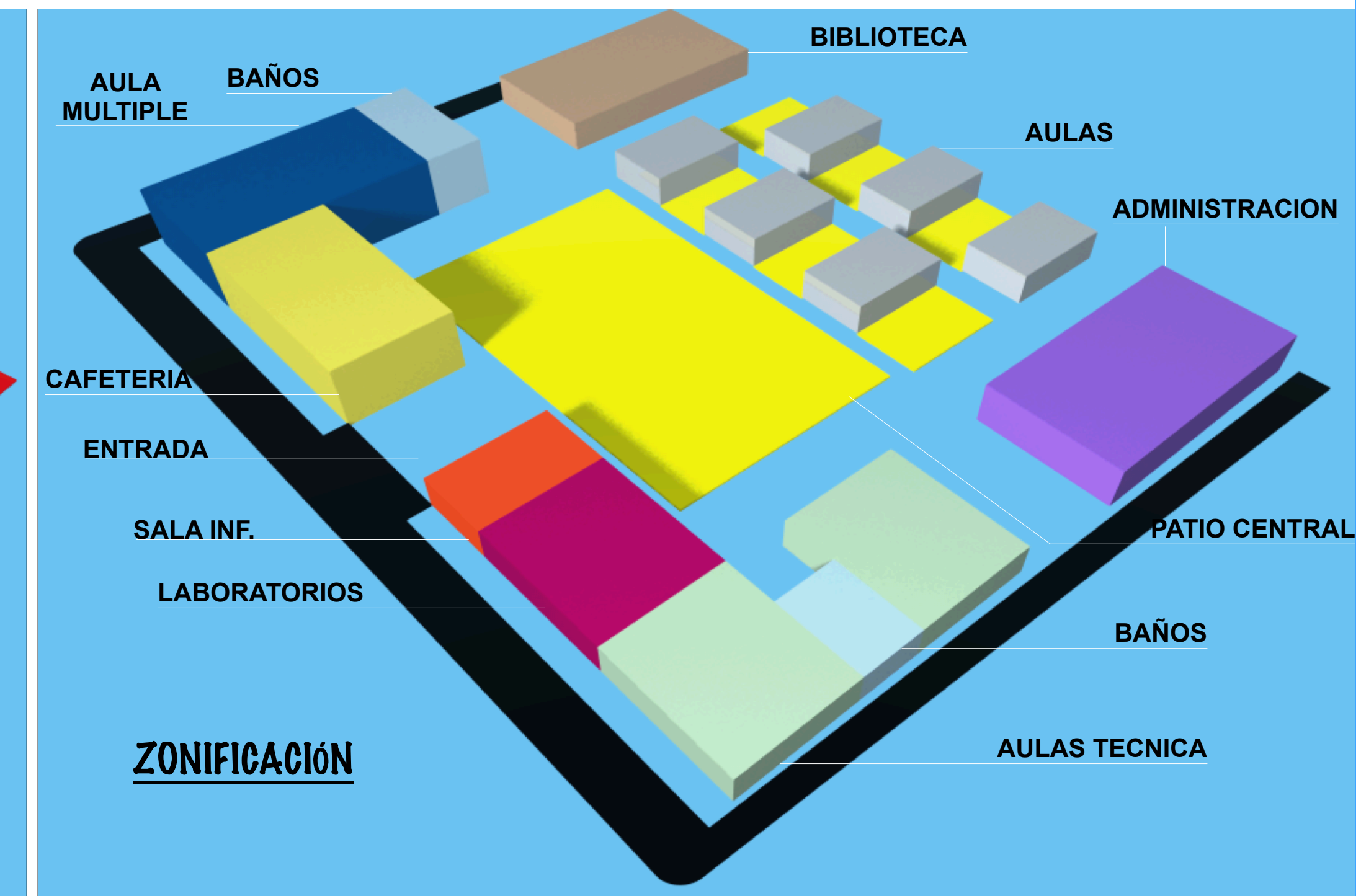
MODULOS SEGUN ORDEN DE IMPORTANCIA



### SISTEMA PATIOS-AREAS LIBRES- ZONAS VERDES



### SISTEMA DE CIRCULACIONES



### ZONIFICACION

