

INVERSIÓN INICIAL				
Tipo de costo	Tipo de costo específico	Costo total		
Costo de compra del terreno	N/A	\$ 28.000	m2	\$ 25.788.000
		921	m2	
Costos de planeación, estudios y servicios de asesorías profesionales y licencias	Estudios jurídicos	\$ 25.000.000		
	Estudios de impacto ambiental			
	Permisos y licencias			
	Tramites notariales			
Costos de construcción	Tratamiento de suelos	\$ 280.000	m2	\$ 257.880.000
	Columnas			
	Techos			
	Cerramientos			
	Instalaciones eléctricas	921	m2	
	Oficinas			
	Pisos			
	Red contra incendios			
Gerencia del proyecto	Gerente de proyecto encargado de la planeación y ejecución del dentro de distribución	\$ 28.000.000		
Interventoría	Cumplimiento del cronograma, calidad y costos del proyecto estén de acuerdo a lo planeado	\$ 5.000.000		
otros costos	Imprevistos	\$ 7.000.000		
Costos de puesta en marcha del proyecto	Vigilancia	\$ 6.000.000		
	Servicios públicos			
	alumbrado			
	agua			
	alcantarillado			
	recolección de basuras			
	Mantenimiento y reparaciones			
	Administración del inmueble			
Costo de dotación de manejo de herramientas	Racks	\$ 44.000.000		
	Pesos			
	Transportadores			
	cuartos fríos			
INVERSIÓN INICIAL		\$ 398.668.000		

INVERSIÓN INICIAL	-\$ 398.668.000
Año	Flujo
1	\$ 43.000.000
2	\$ 49.000.000
3	\$ 57.000.000
4	\$ 65.000.000
5	\$ 77.000.000
6	\$ 85.000.000
7	\$ 86.000.000
8	\$ 95.000.000

TIR (Tasa interna de retorno)	7%
VNA (Valor Netro actual)	\$ 0,00