

FLUJO DE CAJA	0	Año 1	Año 2
Ingresos x ventas		205.417.476,0	218.350.560,3
Otros ingresos		0,0	0,0
Costo de ventas	\$ 17.016.075	54.764.299,1	58.212.259,4
Gastos administrativos	\$ 18.652.008	74.608.032,0	76.846.273,0
Gastos de ventas	\$ 3.148.000	23.221.707,0	23.918.358,2
Arriendo y servicios	\$ 7.530.000	30.120.000,0	31.023.600,0
Pago de impuestos		0,0	6.868.880,0
Flujo de caja operacional		22.703.437,9	21.481.189,7
Compra de activos fijos	\$ 13.907.600	0,0	0,0
Venta de activos		0,0	0,0
CAPEX Flujo de inversion		0,0	0,0
Creditos recibidos		0,0	0,0
Intereses pagados		0,0	0,0
Amortizacion de creditos		0,0	0,0
Flujo de caja financiacion		0,0	0,0
Flujo de caja neto		22.703.437,9	21.481.189,7
Flujo antes de impuestos		22.703.437,9	28.350.069,7
Pago de imp sin financiacion		0,0	6.868.880,0
Flujo de caja libre	-\$ 60.553.683	22.703.437,9	21.481.189,7

VPN \$ 39.889.010

TIR 31%

Periodo de retorno

PRI	2,649
TIO	10%
PROMEDIO FLUJO	\$ 27.134.676
RB/C	\$ 1,66
CAUE	\$ 15.973.909
PROMEDIO DE LOS EGRESOS	\$ 0
P.E AÑO1 (UNDS)	\$ 5.118,26
P.E AÑO 1 (PESOS)	\$ 6.665

costo unitario

Año 3	Año 4	Año 5
232.097.911,6	246.710.796,1	262.243.707,8
0,0	0,0	0,0
61.877.303,2	65.773.098,2	69.914.172,5
79.151.661,1	81.526.211,0	83.971.997,3
24.635.909,0	25.374.986,2	26.136.235,8
31.954.308,0	32.912.937,2	33.900.325,4
8.732.268,5	10.754.726,5	12.947.521,4
25.746.461,7	30.368.836,9	35.373.455,4
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
25.746.461,7	30.368.836,9	35.373.455,4
34.478.730,2	41.123.563,4	48.320.976,8
8.732.268,5	10.754.726,5	12.947.521,4
25.746.461,7	30.368.836,9	35.373.455,4