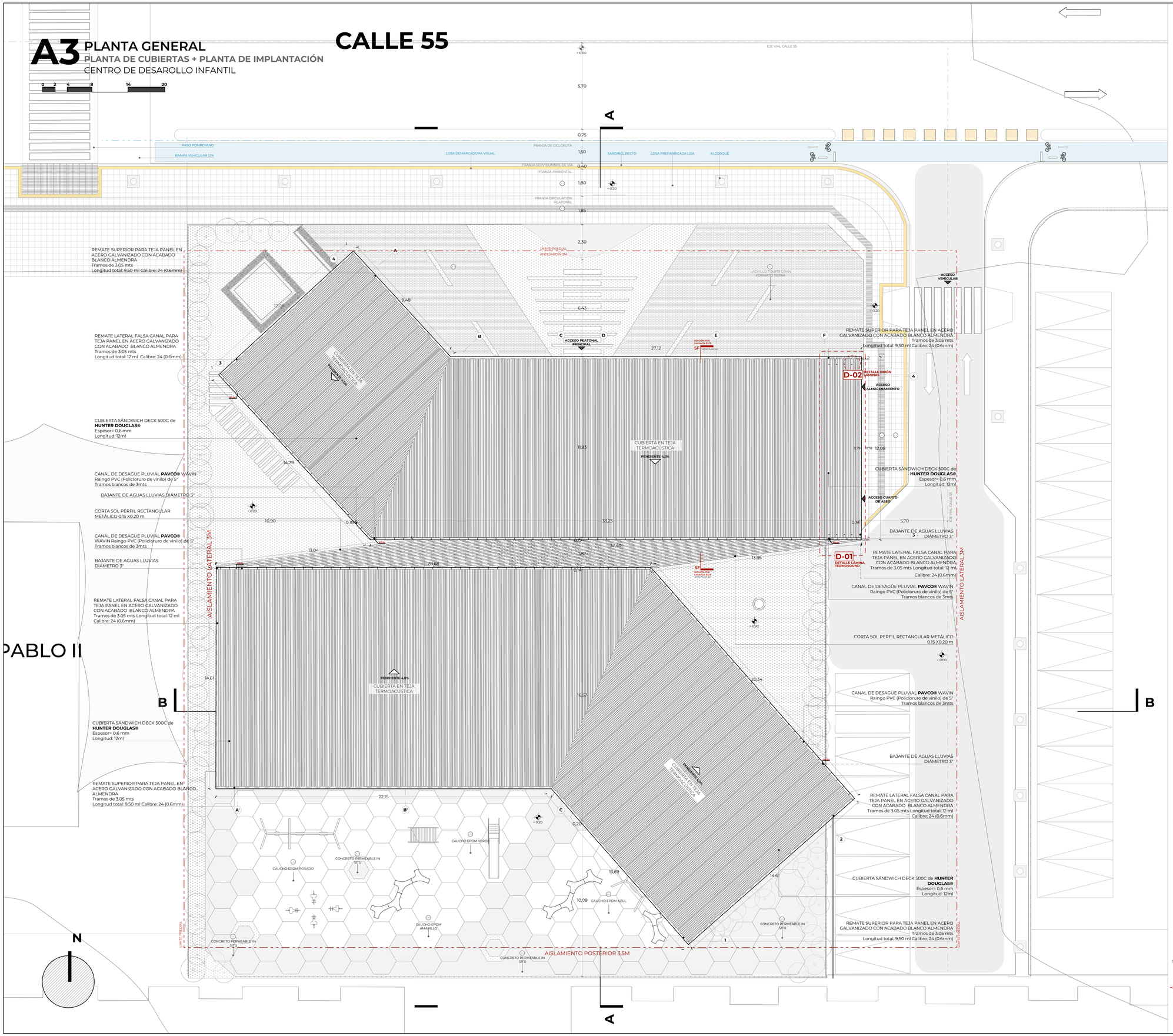
A3 PLANTA GENERAL

PLANTA DE CUBIERTAS + PLANTA DE IMPLANTACIÓN

CENTRO DE DESAROLLO INFANTIL



INFORMACIÓN DEL LOTE

CUADRO DE ÁREAS GENERALES	
ÁREA TOTAL DEL LOTE= **3,279 m²**	
I.OCUPACIÓN = 0,60	1,967 m²
I.CONSTRUCCIÓN=3,0	5,902 m²
ÁREA PISO 1 CUBIERTA	902 m²
ÁREA LIBRE	1,034 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	**1,936 m²**

NORMATIVA

EDIFICABILIDAD	
SUBSECTOR	1-B
FRENTES	TODOS LOS PREDIOS
ALTURA MÁXIMA	5 PISOS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA
ANTEJARDÍN	3m

USO DEL SUELO	
CATEGORÍA	URBANO Y PROTECCIÓN
USO	DOTACIONAL
TIPO	EQUIPAMIENTO COLECTIVO
GRUPO	EDUCACIÓN
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	PREESCOLAR, JARDÍN INFANTIL O GUARDERÍA

TIPOLOGÍA AISLADA, PAREADA Y AISLADA DESDE EL CUARTO PISO O CON PLATAFORMA		
NÚMERO DE PISOS	AISLAMIENTOS POSTERIOR (m)	AISLAMIENTO LATERAL (m)
DE 1 A 2 PISOS	**3,5**	**3**
DE 3 PISOS	3,5	3
DE 4 PISOS	4	3
DE 5 A 6 PISOS	5	3

CONVENCIONES	
NOMBRE	SÍMBOLO
BAJANTE AGUA LLUVIA	○
FRANJA DEMARCADORA VISUAL	
PENDIENTE DE LA CUBIERTA	▼
PROYECCIÓN LINDERO	- - - - -

MATERIALIDAD

ACABADOS SUELO

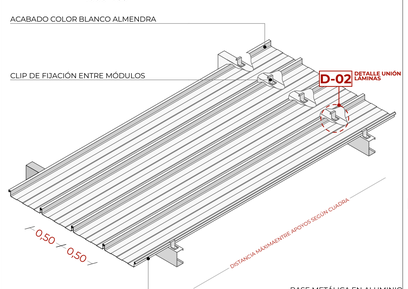
- A-1 LOSETA LISA A50 DE CEMENTO PREFABRICADO COLOR GRIS NATURAL DE 40 x 40 x 6CM DE **INSA SAS®**
- A-2 LOSETA TÁCTIL GUÍA/ALERTA A56 DE CEMENTO PREFABRICADO COLOR AMARILLO DE 40 x 40 x 6CM DE **INSA SAS®**
- A-3 CONCRETO PERMEABLE IN SITU COLOR GRIS NATURAL - COLOR INTEGRAL ARGOS®
- A-9 LADRILLO TOLETE GRAN FORMATO TIERRA 19 AS DE 39 x 19 x 5 CM DE **LADRILLERA SANTA FÉ®**
- A-10 CAUCHO EPDM (Etileno Propileno Dieno Monómero) MULTICOLOR SOBRE BASE SBR PARA EXTERIOR DE **4PLAY®.**

D-01 CUBIERTA SANDWICH

DETALLE LÁMINA SANDWICH 500C

PROVEEDOR: **HUNTER DOUGLAS®**

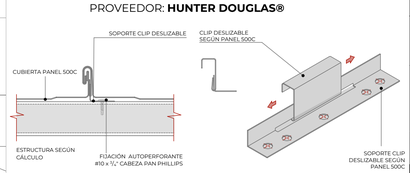
TOMADO DE: MANUAL TÉCNICO CUBIERTAS - PANELES COMPUESTOS **HUNTER DOUGLAS®**



D-02 UNIÓN ENTRE LÁMINAS

DETALLE UNIÓN ENTRE LÁMINAS Y CLIP DE FIJACIÓN

PROVEEDOR: **HUNTER DOUGLAS®**



DE 09

PLANCHA N° 03

PLANO N° A3

ESCALA	FECHA
1: 100	29/10/2025

CONTIENE PG-03 PLANTA GENERAL

UNIVERSIDAD **USTA** SEDE FLORIDABLANCA

FACULTAD ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO II

X SEMESTRE FARQ3

PROYECTO: Diseño de un centro de desarollo infantil para el barrio Real de minas de Bucaramanga

DOCENTE: EDWIN RÍOS VARGAS

ESTUDIANTE: ZARETH MUÑOZ CORREA

2310893

OBSERVACIONES

CONTIENE

PG-03

PLANTA GENERAL: PLANTA DE CUBIERTAS + PLANTA DE IMPLANTACIÓN

NORMATIVA DEL LOTE

DETALLE LÁMINA

DETALLE UNIÓN

ESCALA	FECHA
1: 100	29/10/2025

PLANO N° A3

PLANCHA N° 03 DE 09